



**Aplikace prototypů
sdíleného bydlení v Karlových Varech**

*Diplomová práce
Jan Dousek*



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Autor: **JAN DOUSEK**
LS 2018/2019

Název diplomové práce:
**Aplikace prototypů
sdíleného bydlení v Karlových Varech**

Vedoucí práce: **Ing. arch. Boris Redčenkov**
Ing. arch. Vítězslav Danda

Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

Oponent práce: **Dipl.-Ing. Petr Kropp**

Prohlášení autora:
Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci
vypracoval samostatně a že jsem uvedl
veškeré použité informační zdroje v souladu
s "Metodickým pokynem o etické přípravě
vysokoškolských závěrečných prací."

V Praze dne
podpis autora - diplomanta

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Jan Dousek

datum narození: 14.08.1993

akademický rok / semestr: 2018/2019 LS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Boris Redčenkov

téma diplomové práce:

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem projektu je doplnění části urbanistické struktury města Karlovy Vary s podrobným rozpracováním jedné části.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stanovení vhodného stavebního programu je součástí diplomové práce a bude zvolený na základě lokality, ve které se navrhovaná struktura nachází.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Analytická část
Autorská zpráva
Celková situace
Axonometrie
Vizualizace
Charakteristické půdorysy
Charakteristické řezy a pohledy

Rozsah výstupů se může v průběhu semestru upravovat na základě dohody s vedoucím práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model
Portfolio
Plakát
CD

Datum a podpis studenta

25. 2. 2019

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

6. 3. 2019

registrováno studijním oddělením dne

21. 2. 2019

Zdroje

Digital technology is essential to success of co-living, says Space10. Dezeen | architecture and design magazine [online]. Dostupné z: <https://www.dezeen.com/2018/10/16/brave-new-world-shared-living-shared-housing-space10/>

IKEA lab Space10 launches website to "revamp" co-living for 2030. Dezeen | architecture and design magazine [online]. Dostupné z: <https://www.dezeen.com/2017/11/14/one-shared-house-2030-ikea-space10-lab-anton-irene-co-living-website-platform/>

Co-housing "not as niche" as people think, says Studio Weave. Dezeen | architecture and design magazine [online]. Dostupné z: <https://www.dezeen.com/2018/08/14/co-housing-not-niche-studio-weave-living-closer-co-housing-report-architecture/>

Co-living is "perfect product" for ageing populations says Matthias Hollwich. Dezeen | architecture and design magazine [online]. Dostupné z: <https://www.dezeen.com/2016/11/17/co-living-ageing-population-residential-architecture-news-matthias-hollwich-world-architecture-festival/>

ONE SHARED HOUSE 2030 – survey. ONE SHARED HOUSE 2030 [online]. Dostupné z: <http://onesharedhouse2030.com/survey/>

Předmluva

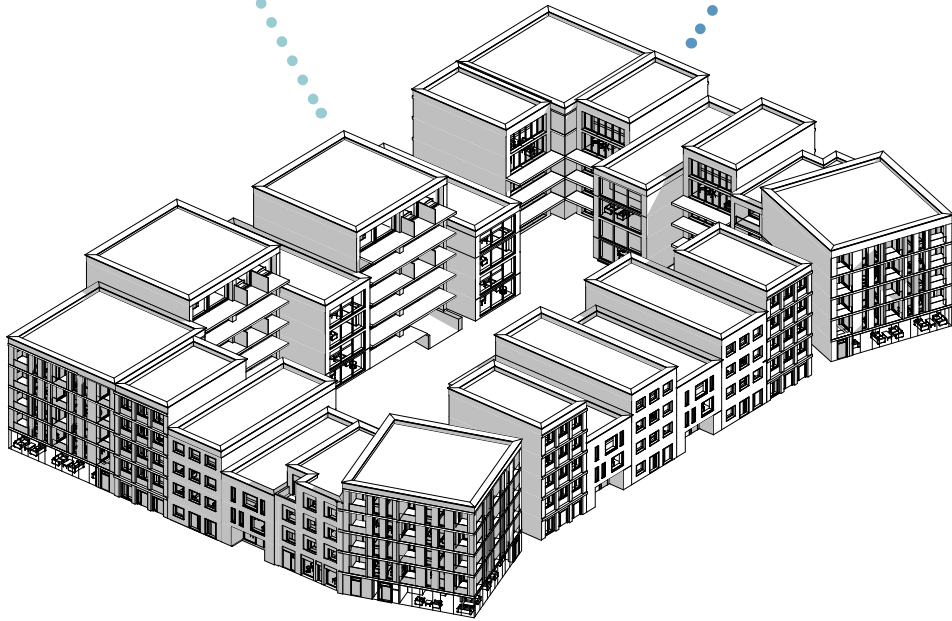
*Předmětem této práce je analýza urbanismu
vybrané části Karlových Varů a tvorba sdílených
bytových staveb z pohledu
klíčových osob v mladém věku,
které by mohly v budoucnu sdílet prostory
se seniory nebo jinými generacemi
a vzájemně si tak pomáhat.*



**“Žít spolu,
zažívat věci společně,
sdílet věci navzájem,
to je to, co opravdu vytváří
vzpomínky a štěstí.”**

A

U



M

ANALYTICKÁ ČÁST

SDÍLENÍ
UNIVERZÁLNÍ BLOK

URBANISTICKÁ ČÁST

APLIKACE BLOKU NA
KARLOVY VARY

MODULY BYDLENÍ

KONCEPCE PROTOTYPŮ

A

ANALYTICKÁ ČÁST

SDÍLENÍ UNIVERZÁLNÍ BLOK

*sdílení prostorů
a služeb*

*snadná obměna
nábytku ve sdílených
prostorech*

*není lepší
si prostory jenom
pronajmout?*

Nic nového pod sluncem



Historie

Tisíce let, všichni žili společně, snažili se o zachování rodu, ovládali jednoduchou řeč, učili se vyrábět nástroje a udržovat oheň. V jeskynních příbytcích žije řada lidí dodnes.

Postupem času se lidé snažili hledat nové možnosti bydlení a reagovat na potřeby doby.



Současnost

Ohromnou rychlostí se snaží urbanisté navrhnout cenově dostupné bydlení pro rostoucí populaci.

Mohli bychom tedy radikálně změnit způsob jak žijeme? Jak budou vypadat naše domovy a města? Budeme si muset zvyknout na to, žít spolu s ostatními lidmi?

Stále více lidí se stěhuje do městských aglomerací ve snaze najít lepší žití. Prostor se stává vzácnější a náklady na bydlení stoupají. Miliardy lidí se do roku 2050 budou snažit najít adekvátní a cenově dostupné místo k životu.

Levý obr.: <https://michaelroberts4004.wordpress.com/2016/06/10/the-holocene-never-happened-humans-changed-everything-11700-years-ago-nmnh/>

Pravý obr.: Rooftop Helipad Transformed into Garden and Co-Working Space in Mexico City. Inhabitat | Design For a Better World! [online]. Copyright ©Jaime Navarro courtesy of Rojkind Arquitectos [cit. 24.02.2019]. Dostupné z: <https://inhabitat.com/rooftop-helipad-transformed-into-garden-and-co-working-space-in-mexico-city/?variation=c>

v roce 1900
2 z 10 lidí žilo
v městských aglomeracích

2/10

4/10

v roce 1990
4 z 10 lidí žilo
v městských aglomeracích

v roce 2010
5 z 10 lidí žilo
v městských aglomeracích

5/10

6/10

v roce 2030
6 z 10 lidí bude žít
v městských aglomeracích

V čem je sdílené bydlení výhodné?

Společné bydlení není životní styl. Ve společném bydlení je velký potenciál pro řešení některých světových problémů s bydlením.

Prostřednictvím lepšího využití prostoru, společných sdílených obývacích pokojů a sdílené ekonomiky lze vytvořit lépe cenově dostupné bydlení pro více lidí.

Hlavní myšlenkou sdíleného bydlení tohoto typu je, že lidé částečně obývají soukromé místnosti, kde mají svůj životní prostor. Zároveň sdílejí místnosti, o které se společně starají, a tudíž se snižují náklady na údržbu, úklid apod.

Významnou úsporou může být též společné nakupování potravin, využívání společného vybavení nebo vysavače. Celkově by se tak snížily životní náklady a samozřejmě i celkový dopad na planetu by byl menší.

I když žijeme blíže u sebe, míváme někdy pocit osamění. Je to další důvod, proč se společné prostory mohou stát více atraktivními.

Jen zřídka pozdravíme naše sousedy a stále častěji máme pocit, že jsme sami.

Vědci se domnívají, že dlouhodobá samota má velký vliv na duševní a fyzické zdraví. Ve více případech to pak může znamenat větší problém než kouření nebo obezita. Každá studie navíc ukazuje, že kvalita našich vztahů je často nejlepším ukazatelem, zda jsme šťastní nebo ne.

Společné prostory by tedy mohly zlepšit kvalitu našeho života a pomáhat proti osamělosti. Být s jinými lidmi a mít pocit sounáležitosti je pro nás dobré. Nedostatek bydlení ve městech je problémem.

Ceny bytů jsou vysoké, dostupného bydlení je nedostatek, při výstavbě nedržíme krok s poptávkou.

Po celém světě, se lidé stěhují do měst za prací. Nejrychleji rostoucími oblastmi pak bude Indie, Čína a Nigérie.

Prohlubuje se rozdíl mezi cenami nemovitostí a výškou příjmů. Průměrně ve velkých městech ceny bytů rostou 7krát rychleji než příjmy mladých. Nejvíce je to však v Berlíně. Průměrná cena bytu se tak vyšplhala za poslední rok o 20 %.

Lidé žijí déle a světová populace stárne, měli bychom přehodnotit soužití mladých a starších osob k zajištění sociální interakce.

Sdílené prostory jsou navrženy i pro několik generací, ve prospěch všech. Starší lidé by mohli pomoci starat se o děti a rodiče dětí by zase mohli být po ruce starším lidem.



Proč sdílené bydlení?

- ✓ sdílení prostorů a služeb
 - ✓ snadná obměna nábytku ve sdílených prostorech profesionálem
 - ✓ není lepší si prostory jenom pronajmout?
 - ✓ sdílení společného nářadí / domácích spotřebičů
 - ✓ společný nákup potravin
 - ✓ cenově dostupnější
-

Prostory ke sdílení

- ✓ zahrady
- ✓ předzahrady
- ✓ prádelna
- ✓ co-working
- ✓ společenské místnosti
- ✓ terasy / balkony / lodžie

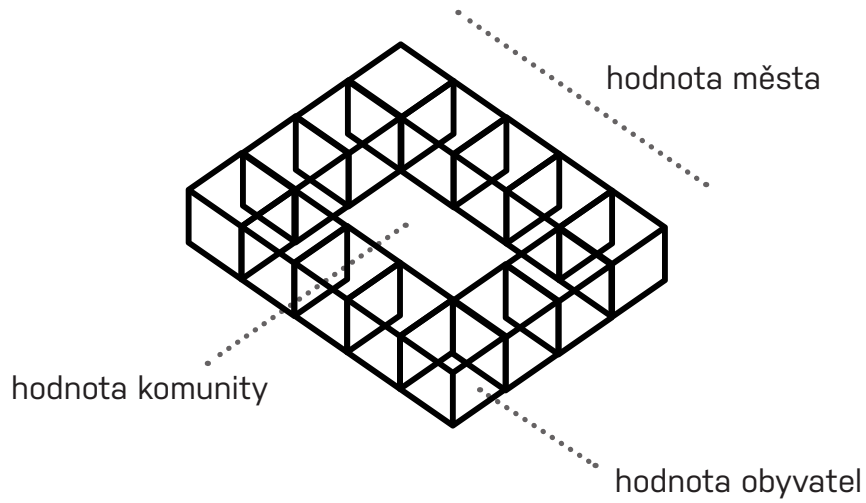
Prostory soukromé

- ✓ obytné jednotky
- ✓ sanita

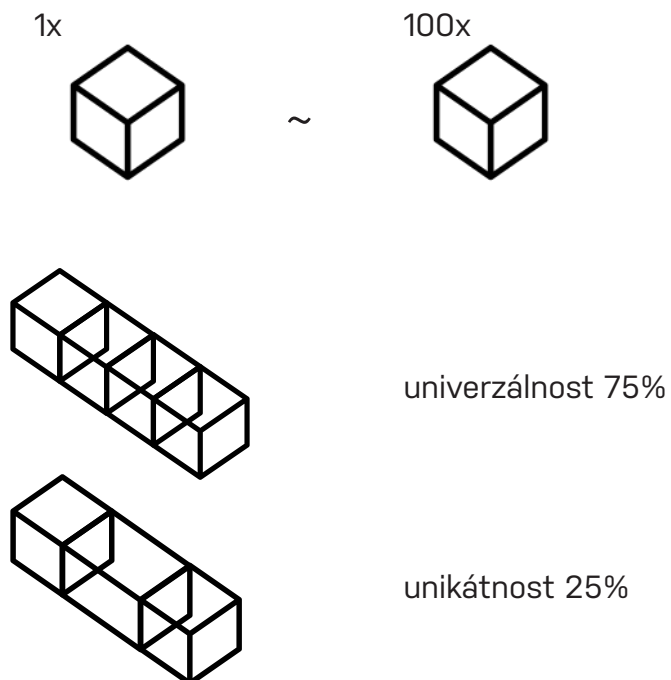
Od domu k bloku

A

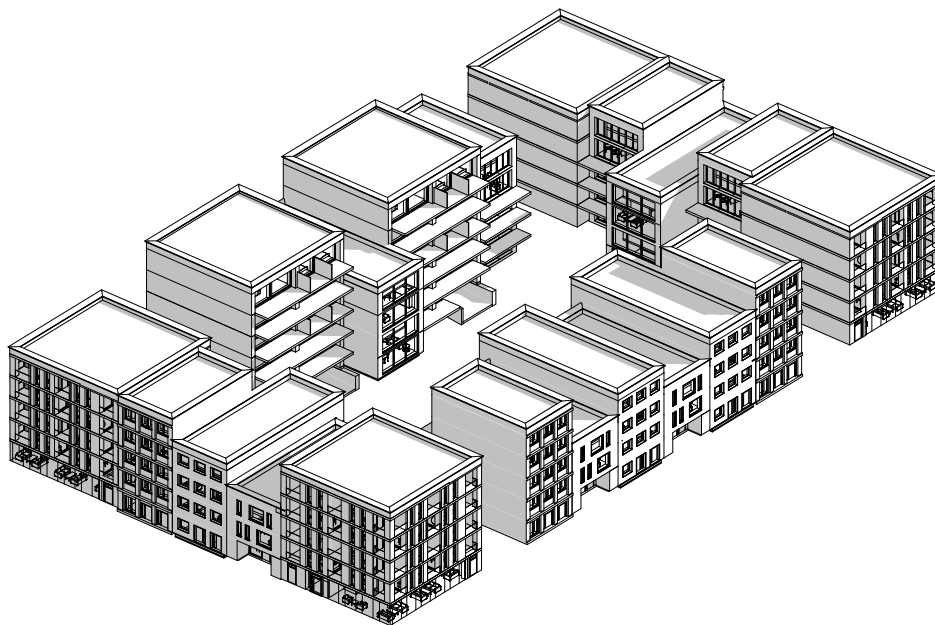
Sdílení ve třech úrovních



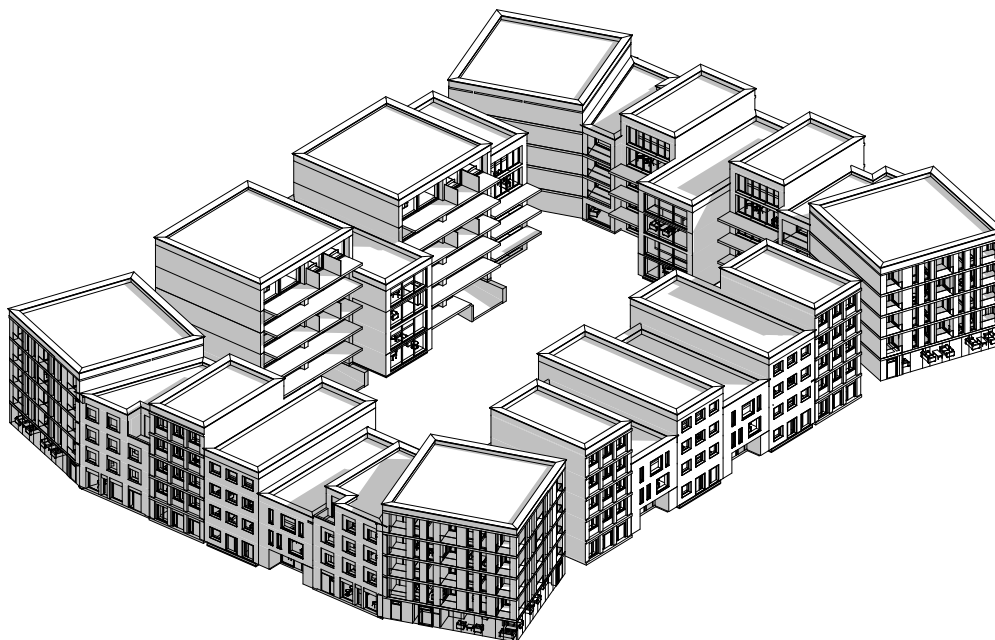
Ekonomičnost - modularita



Varianty bloků



*varianta uspořádání bloku v převaze
univerzálních domů*



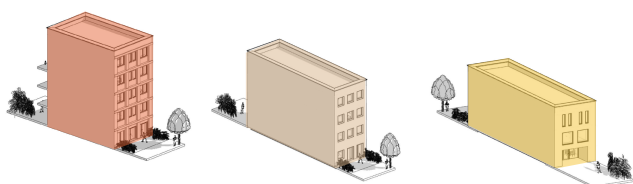
*varianta uspořádání bloku spolu
s unikátními domy*

Princip skládaní

A

3 vertikální prototypy

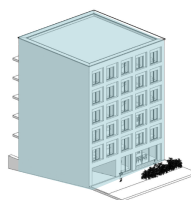
3 horizontální prototypy



DŮM 1

DŮM 2

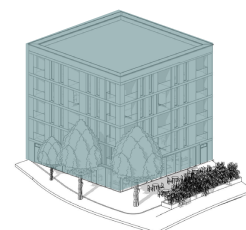
DŮM 3



DŮM 4



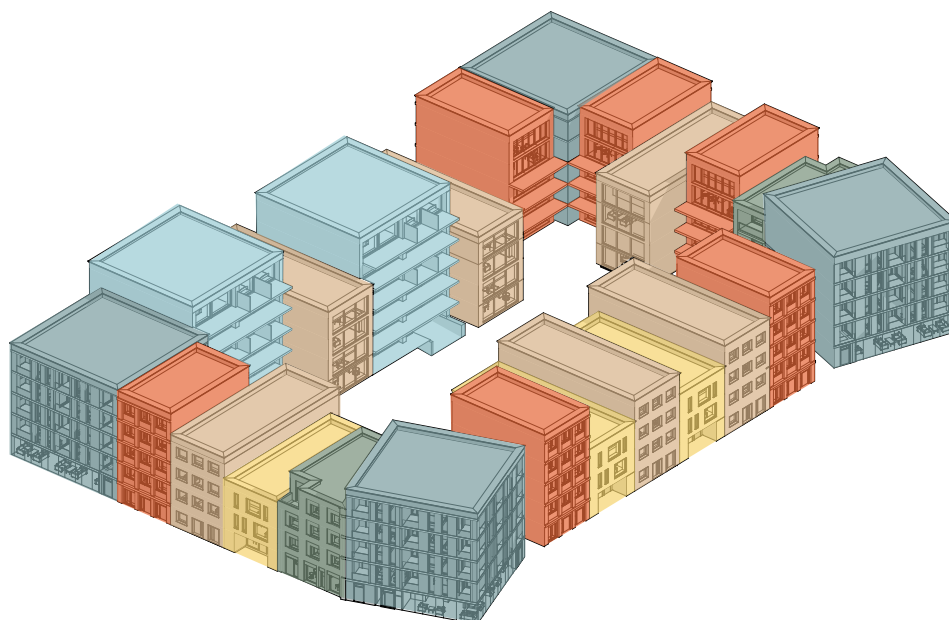
DŮM 5



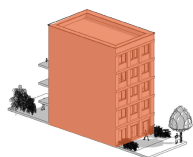
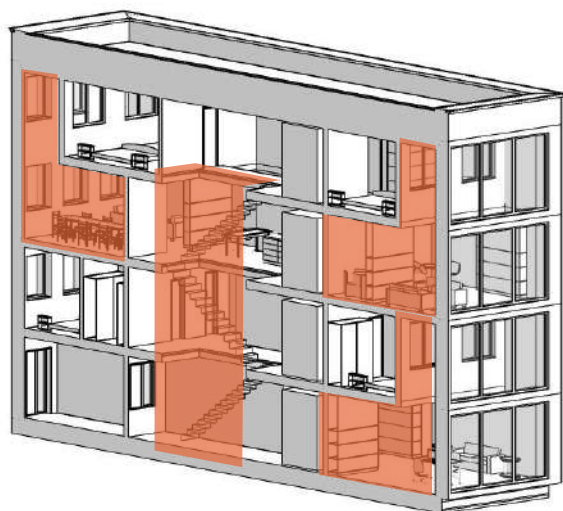
DŮM 6

4 univerzální domy
pro použití
v jiných strukturách

2 unikátní domy
přizpůsobené
urbanismu místa



Vertikální sdílení / Vícegenerační



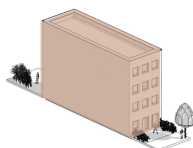
DŮM 1

5 podlaží

v parteru
potraviny

vícegenerační
sdílené bydlení

veřejný prostor
ve vnitrobloku



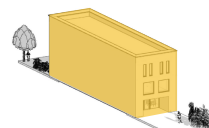
DŮM 2

4 podlaží

v parteru
co-working a sdílený
prostor vlastníků

vícegenerační
sdílené bydlení

sdílený prostor
vlastníků
ve vnitrobloku



DŮM 3

3 podlaží

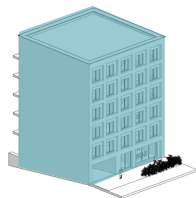
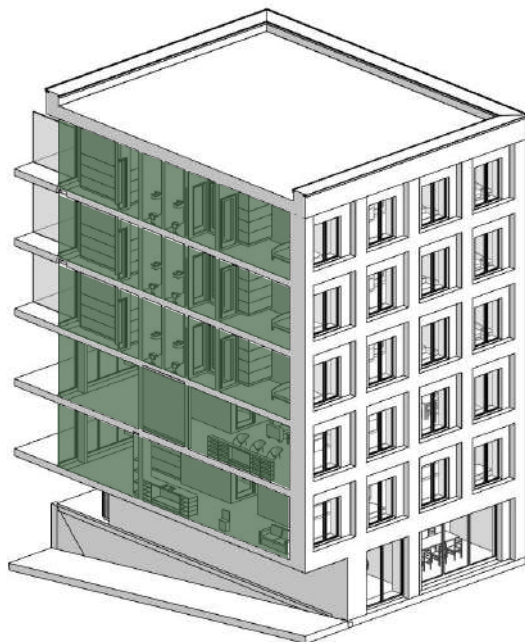
v parteru
sociální zařízení

vícegenerační
sdílené bydlení

sdílený prostor
vlastníků
ve vnitrobloku

Horizontální sdílení / Zónová

A



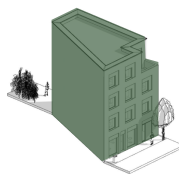
DŮM 4

6 podlaží

v parteru
jóga

zónové
sdílené bydlení

veřejný prostor
ve vnitrobloku



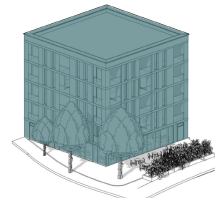
DŮM 5

4 podlaží

v parteru
sdílené pračky

zónové
sdílené bydlení

veřejný prostor
ve vnitrobloku



DŮM 6

5 podlaží

v parteru
kavárna/bistro

zónové
sdílené bydlení

veřejný prostor
v ulici

U

URBANISTICKÁ ČÁST

APLIKACE BLOKU
NA KARLOVY VARY

Proč jsem si k aplikaci vybral tuto parcelu



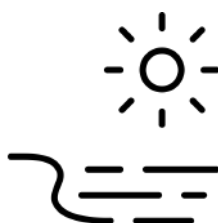
*mezi historickým
centrem a novou
zástavbou*



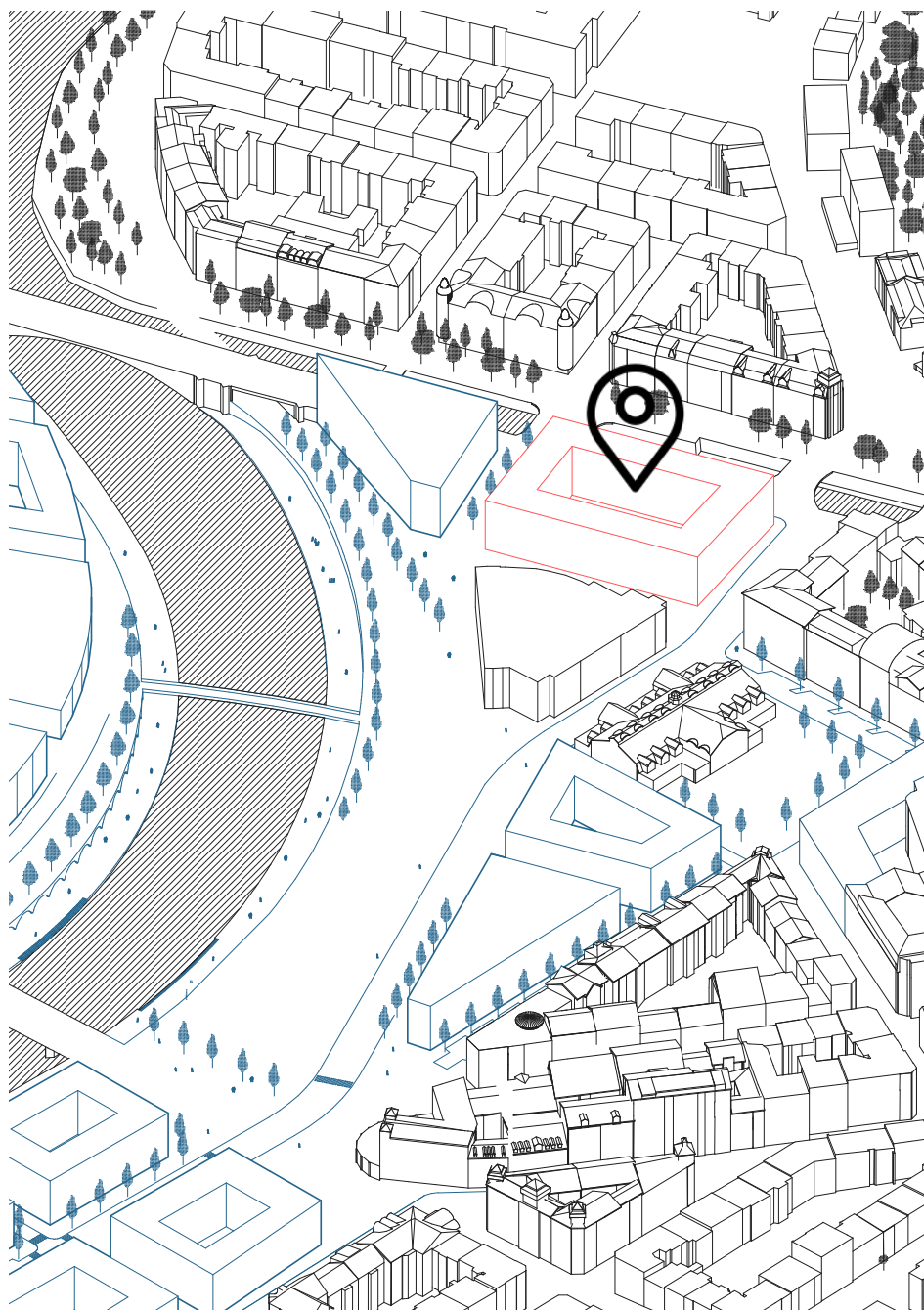
*hromadná doprava
dostupnost do 5 minut*



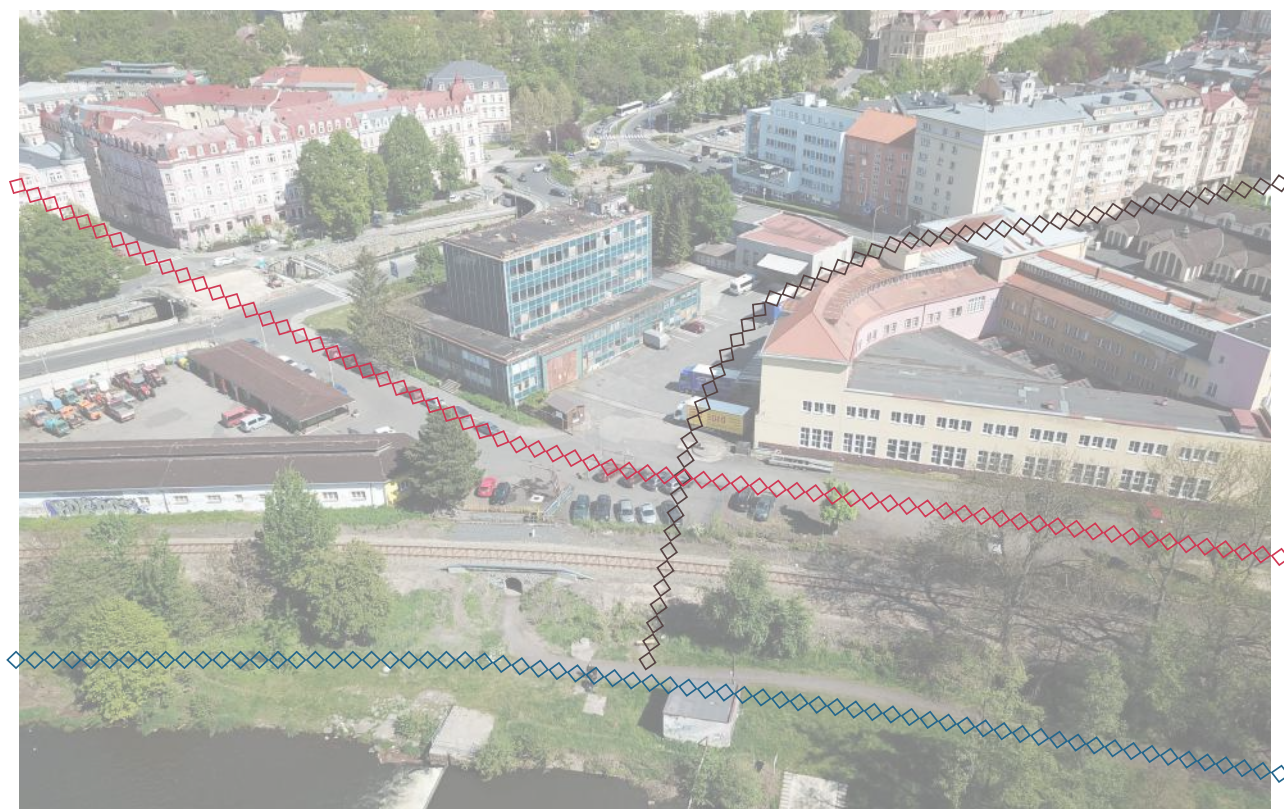
*parkové plochy
v docházkové
vzdálenosti*




*přírodní a městská
náplavka za rohem*



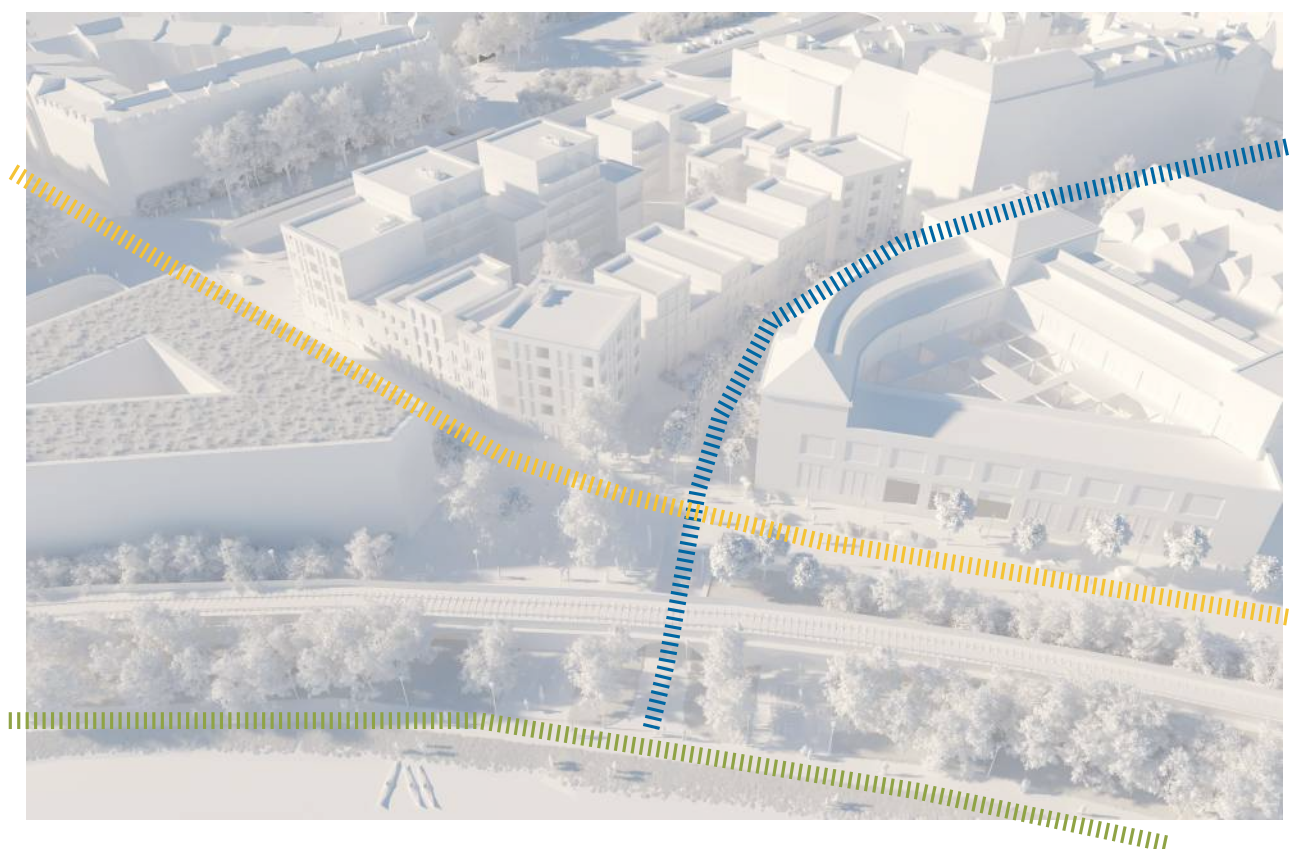
Stávající situace



neprůchozí areál Mattoni 

neprůchozí původní osa 

nefunkční nábřeží řeky Ohře 



nová osa od promenády/Hotelu Thermál 

respektování původní osy 

nová osa nábřeží řeky Ohře 







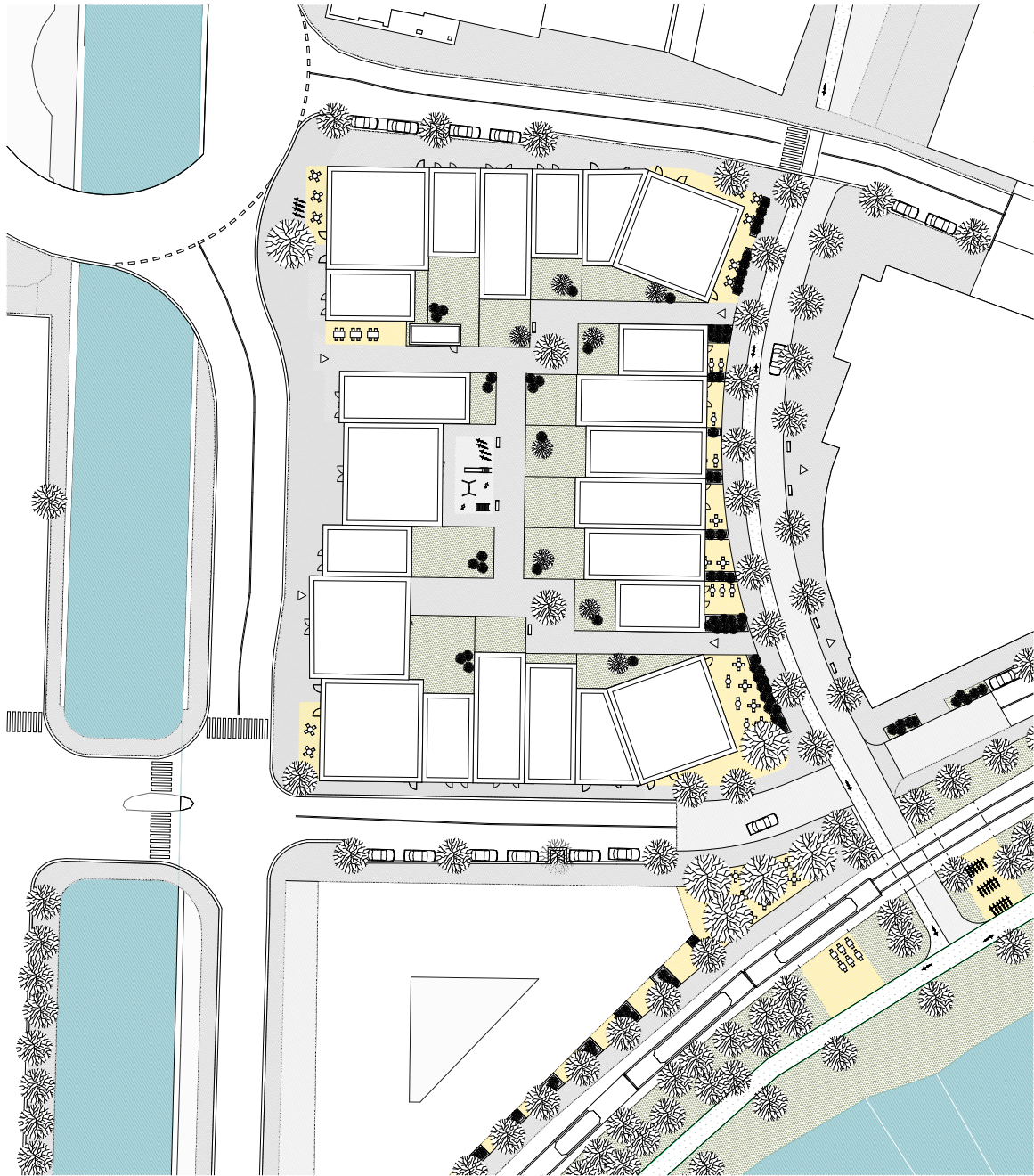




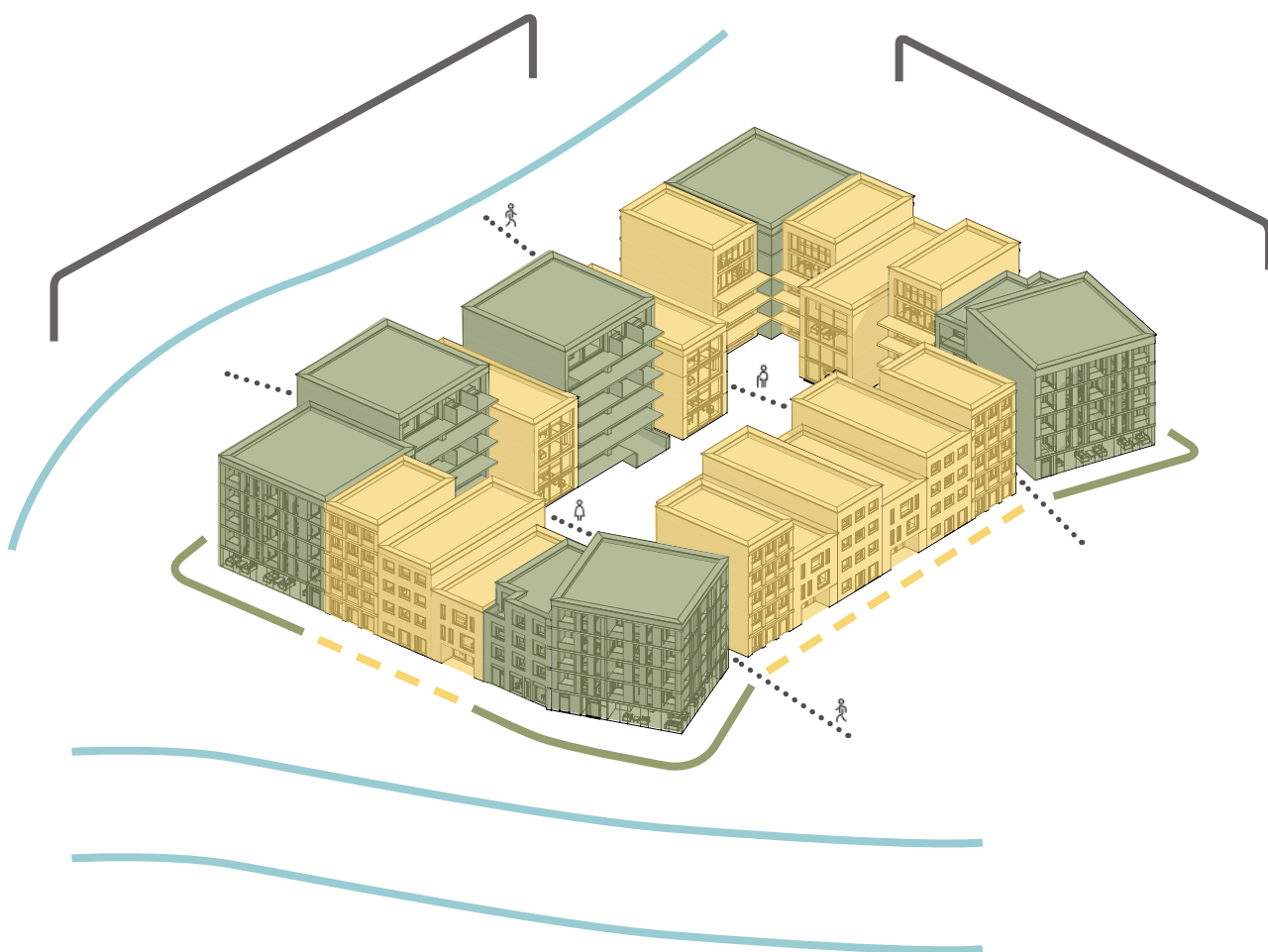








Situace širší vztahy 1:1000 ©

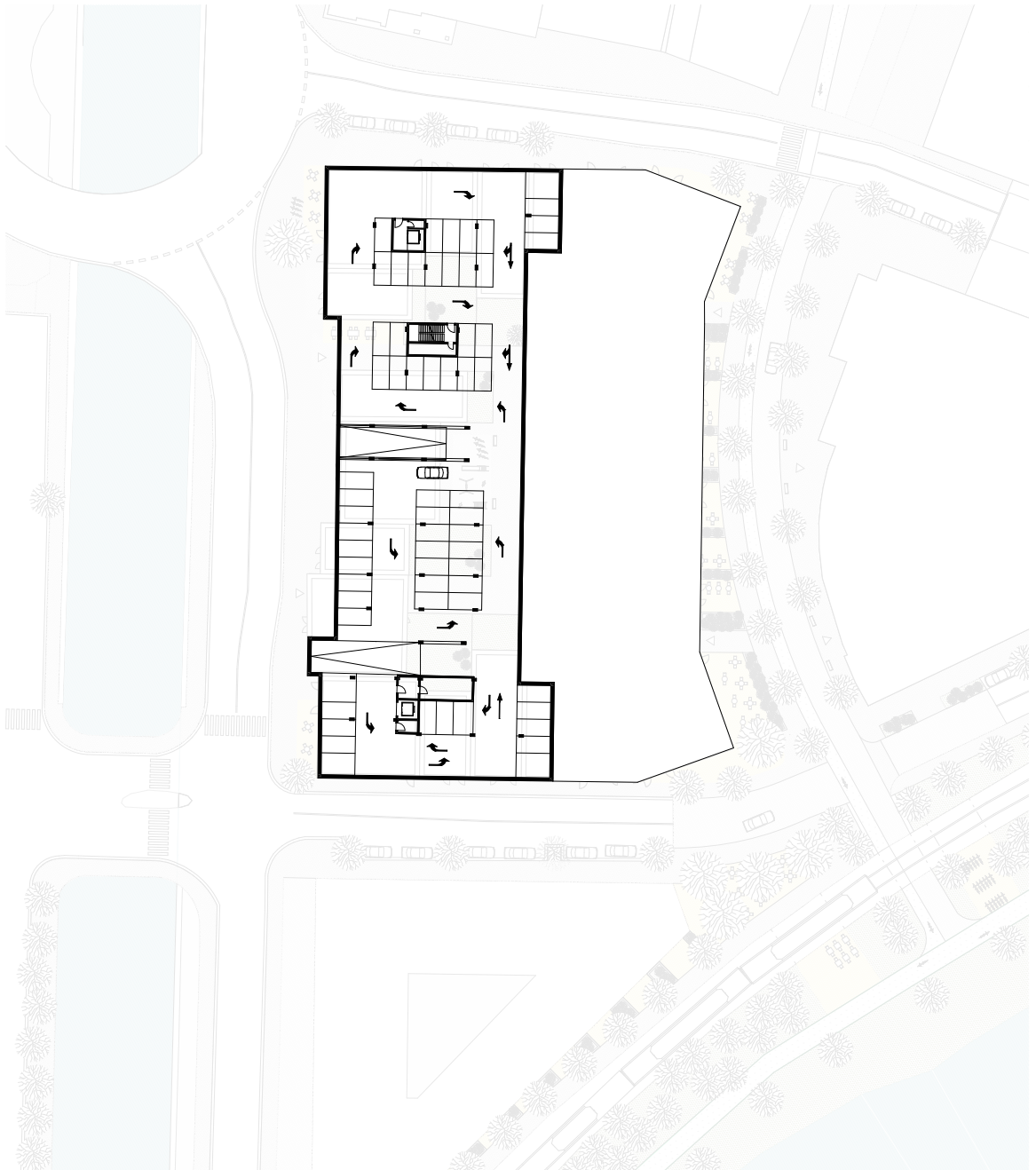


*Nárožní budovy
ukotvení do města
a jejich reakce na
okolní zástavbu*

*Řeka Teplá a Ohře
ovlivňující výšku bloku
pro podpoření
tvorby městské
i přírodní náplavky*

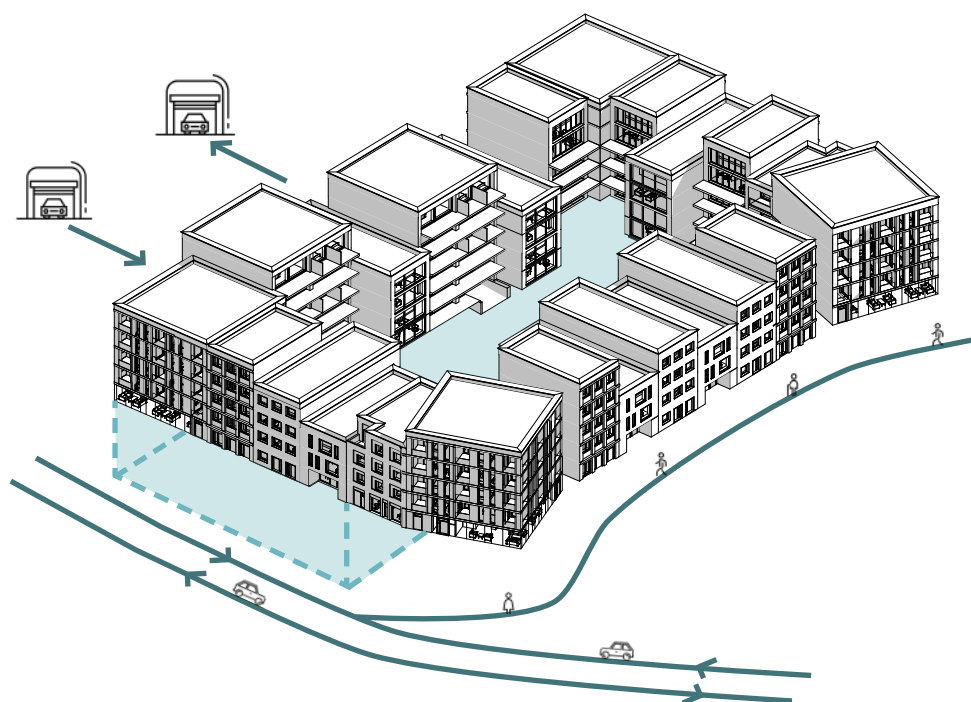
*Doplnění struktury
menšími
universálními domy*

*Pěší průchodnost
blokem*



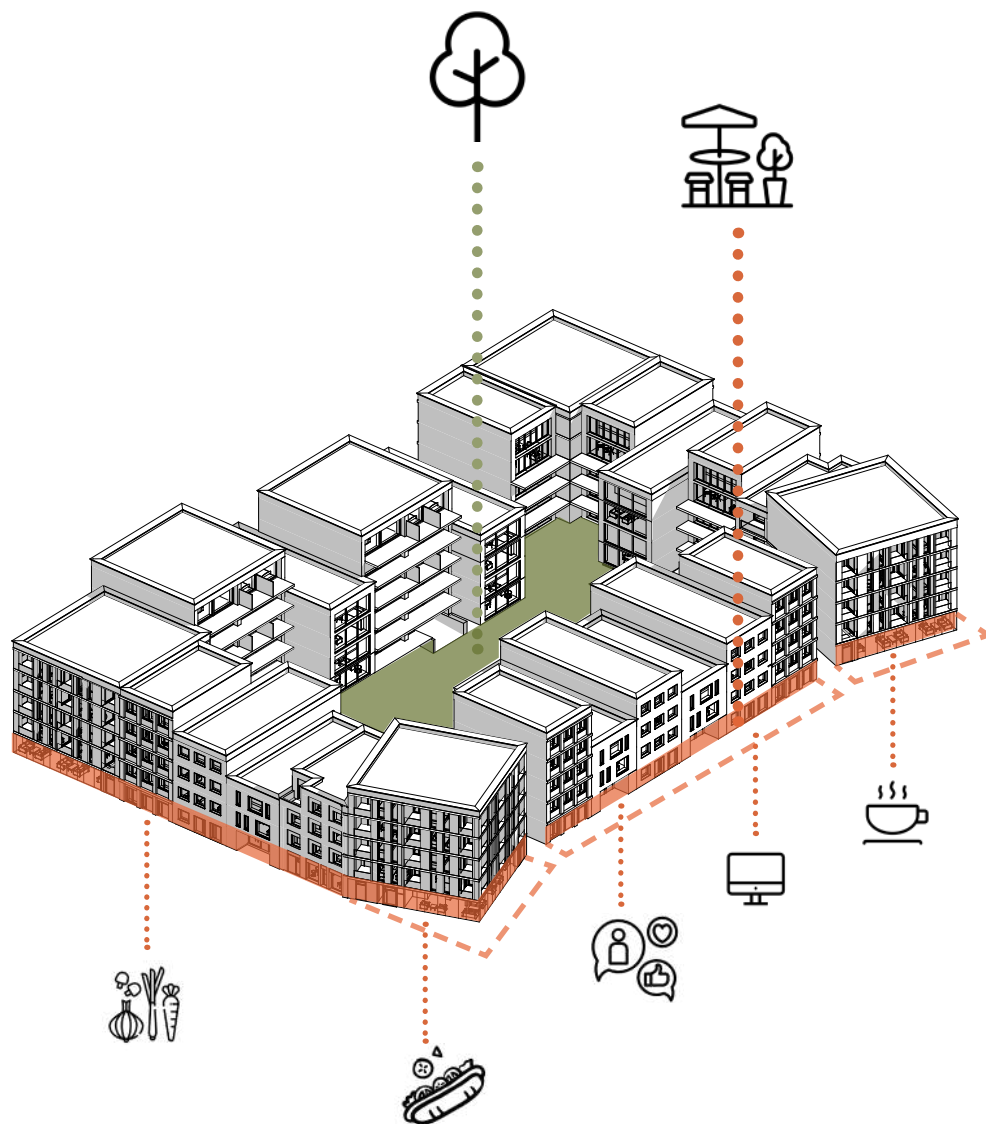
Situace garáže 1:1000 ©

60 podzemných parkovacích miest





Situace bližší vztahy 1:700 ©

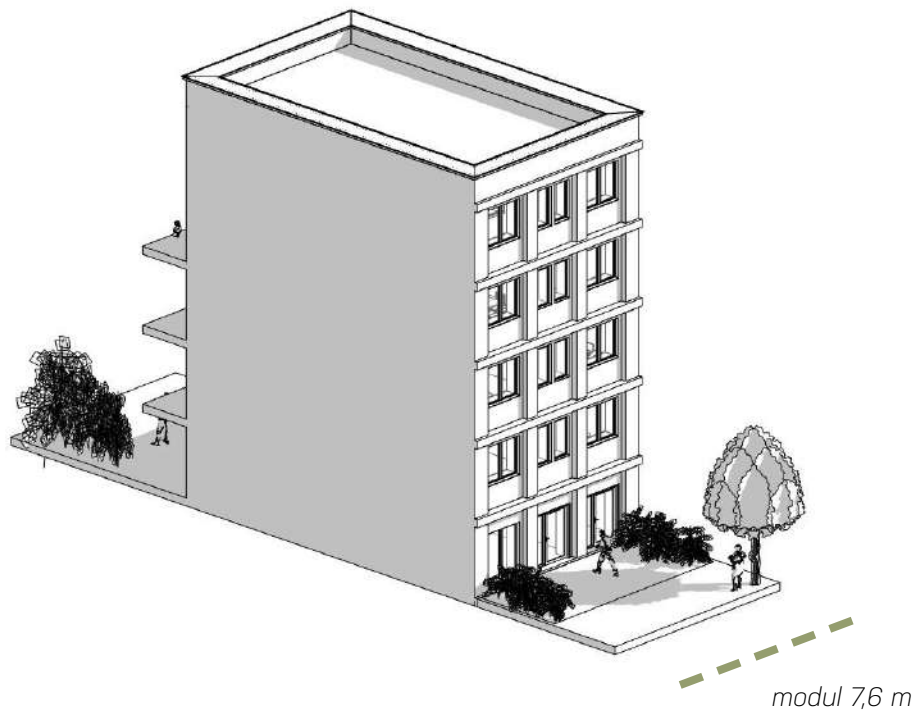
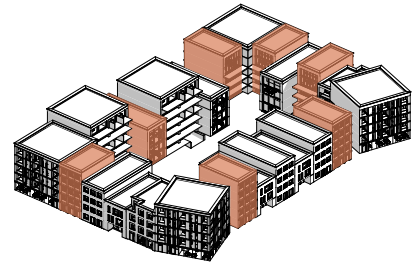


M

MODULY BYDLENÍ

KONCEPCE PROTOTYPŮ

DŮM 1



Axonometrie



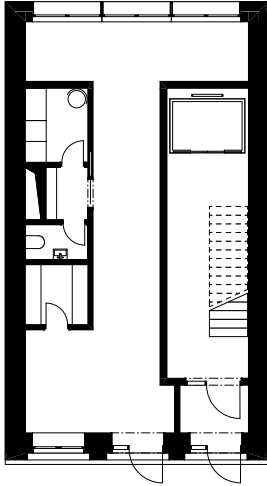
Detail



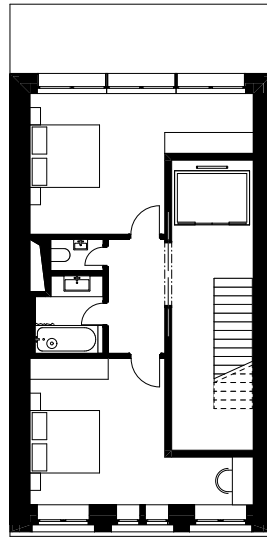
Z ulice



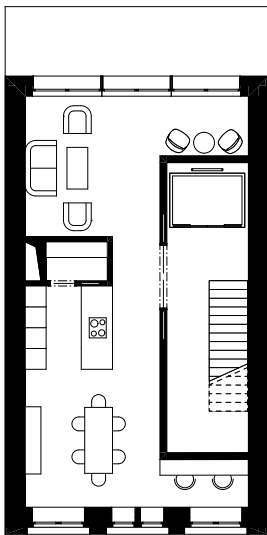
Z vnitrobloku



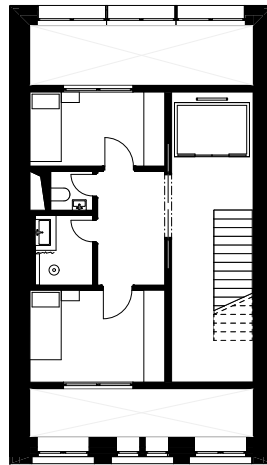
Půdorys 1.NP parter



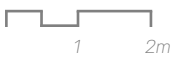
Půdorys 2.NP a 3.NP pokoje

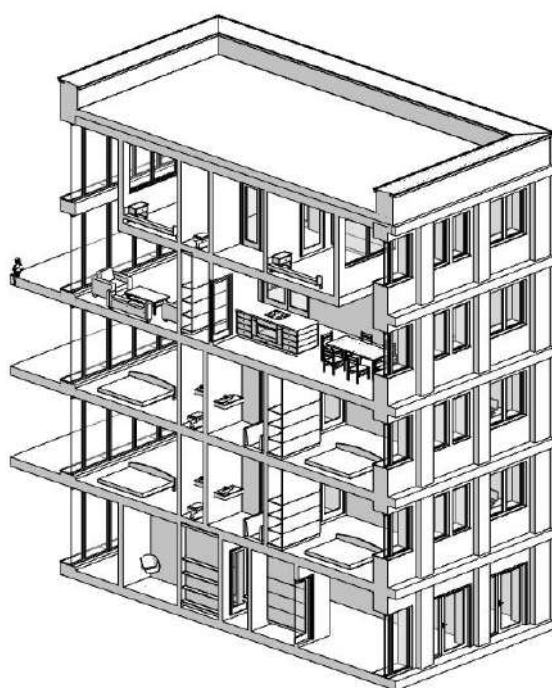


Půdorys 4.NP sdílené místnosti



Půdorys 5.NP pokoje





Řez

Na 8-10 obyvatel je počítáno 50m² sdílených ploch

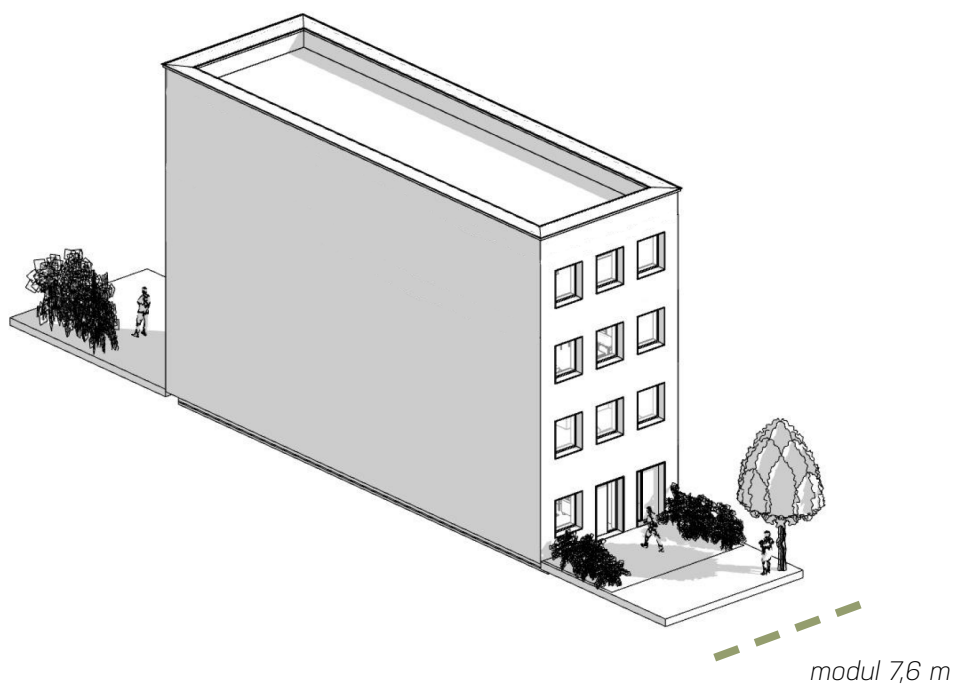
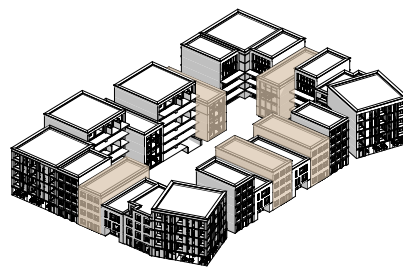


Pronajímatelný prostor - potraviny

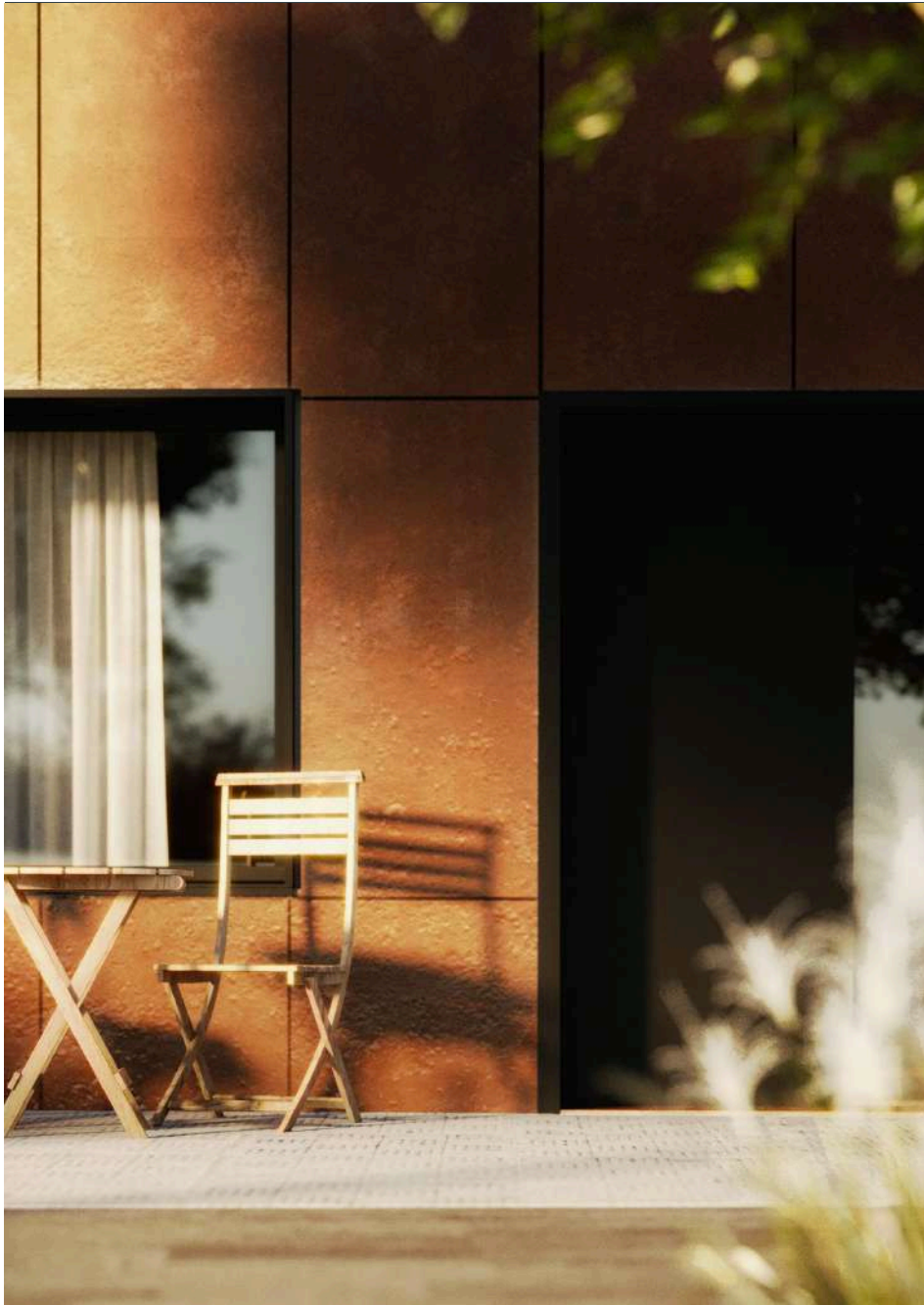


Sdílená místnost

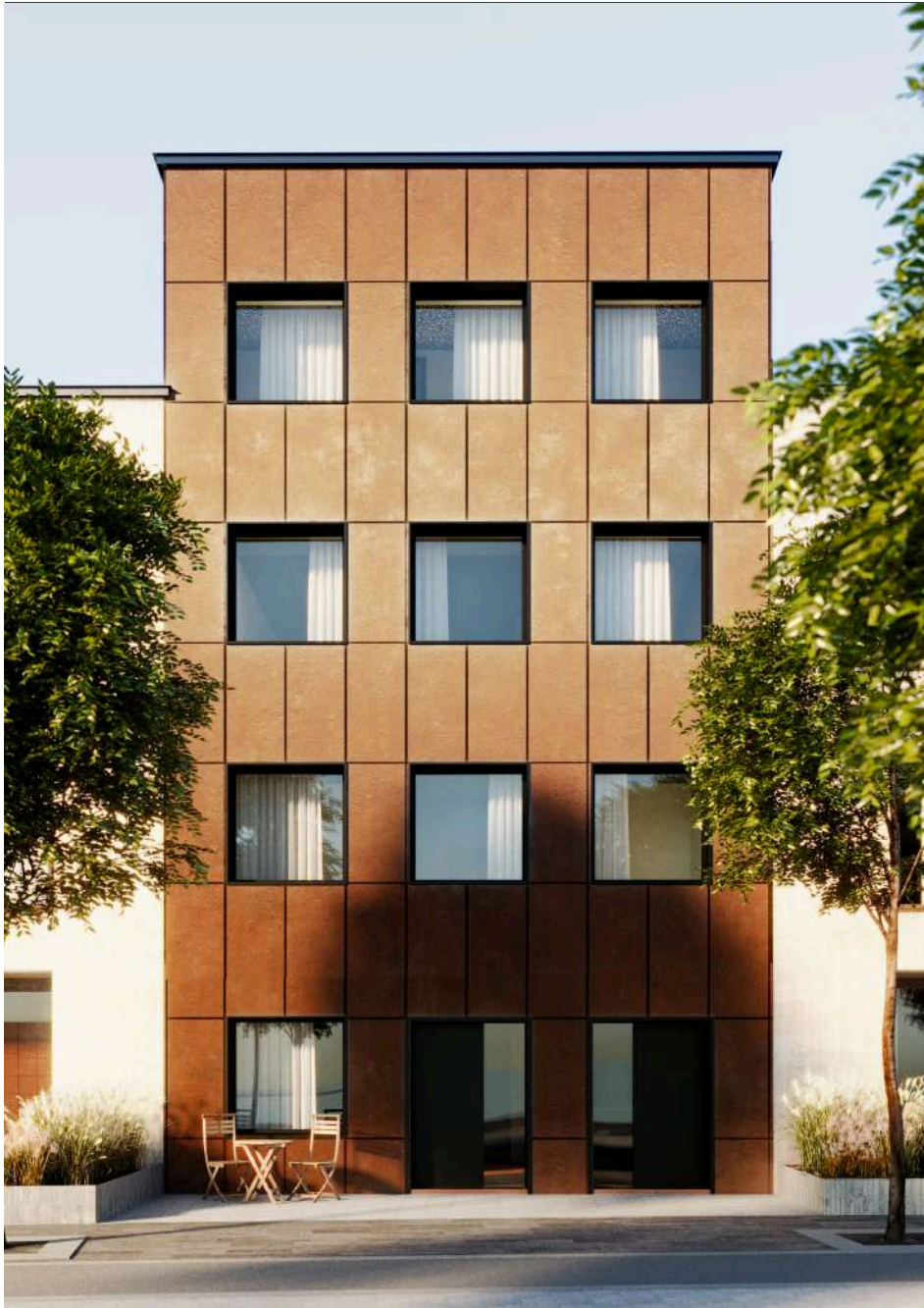
DŮM 2



Axonometrie



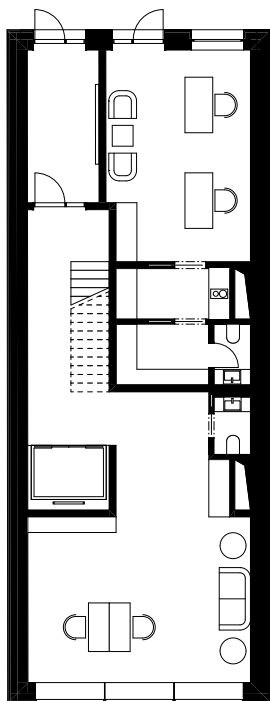
Detail



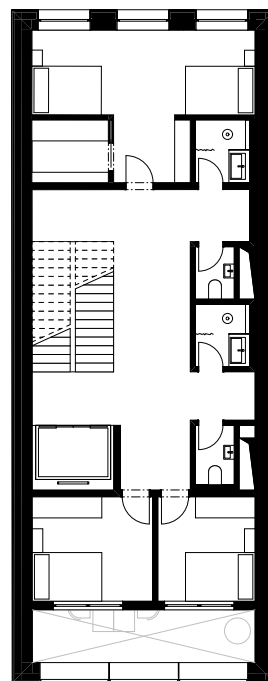
Z ulice



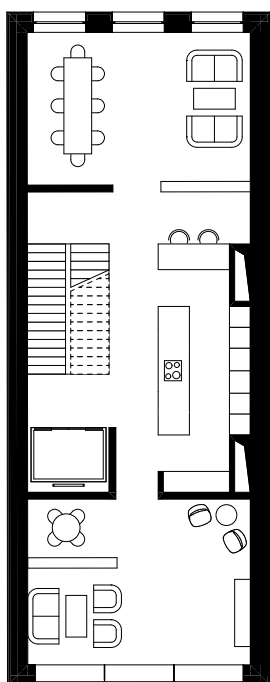
Z vnitrobloku



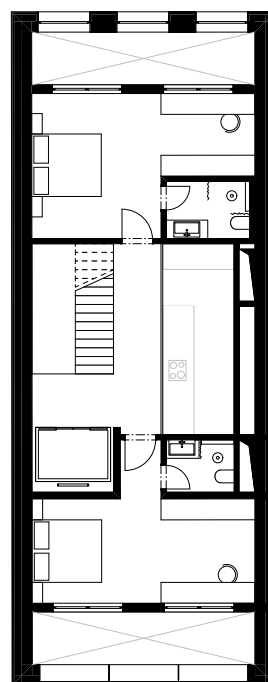
Půdorys 1.NP parter



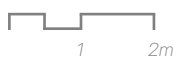
Půdorys 2.NP pokoje

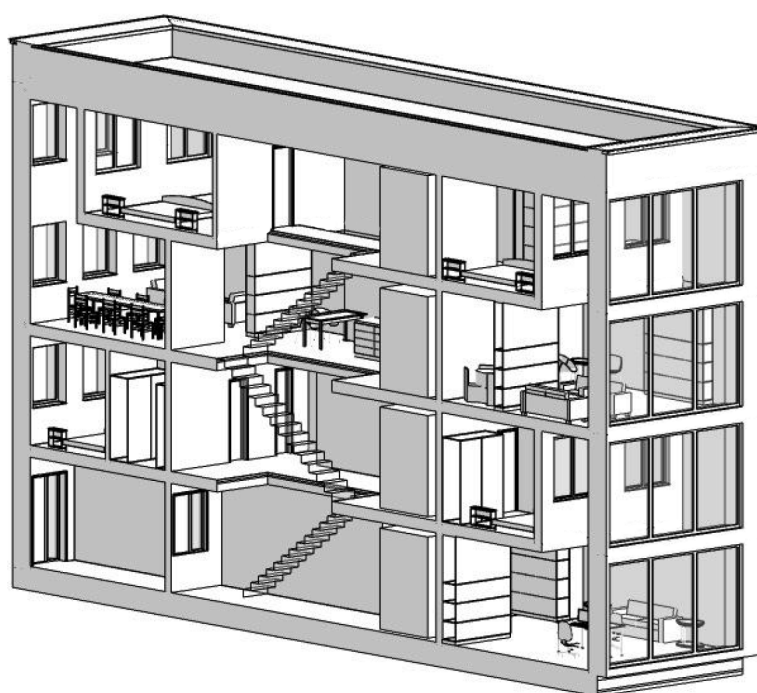


Půdorys 3.NP sdílené místnosti



Půdorys 4.NP pokoje





Řez

Na 8-10 obyvatel je počítáno 90m² sdílených ploch

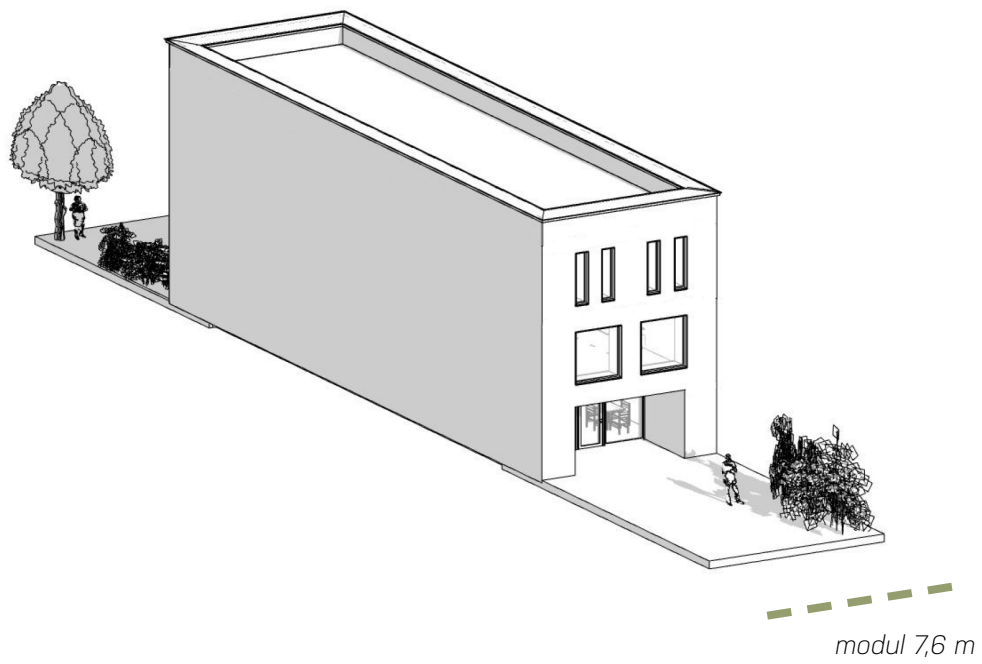
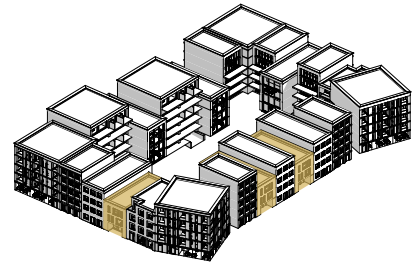


Pronajímatelný prostor - co-working

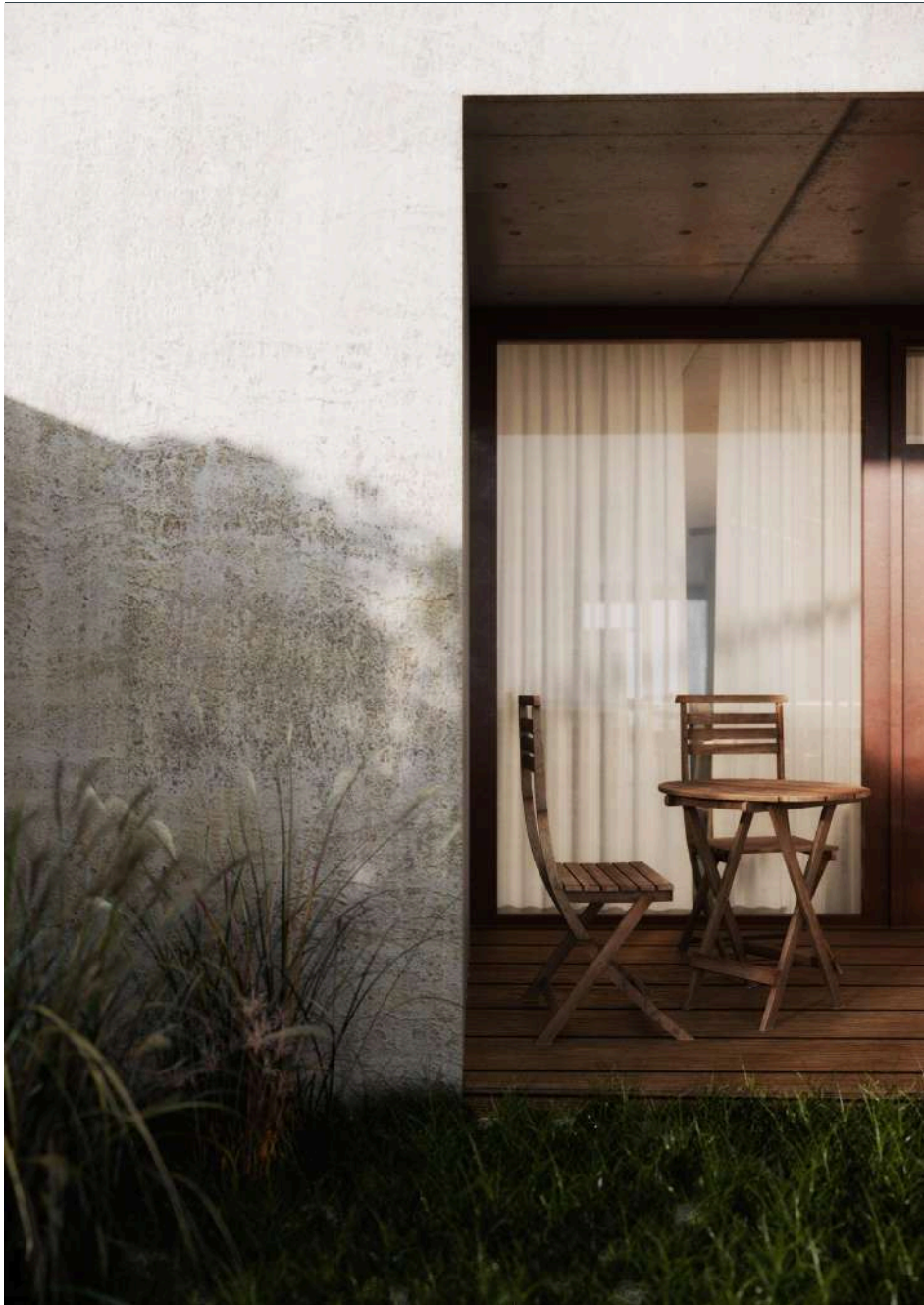


Sdílená místnost

DŮM 3



Axonometrie



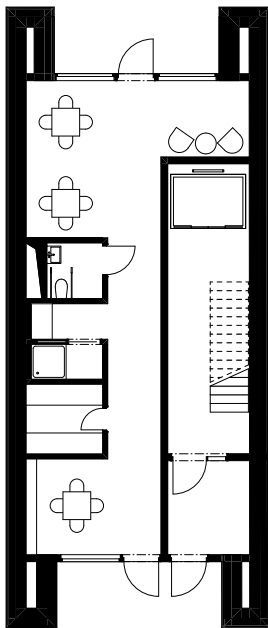
Detail



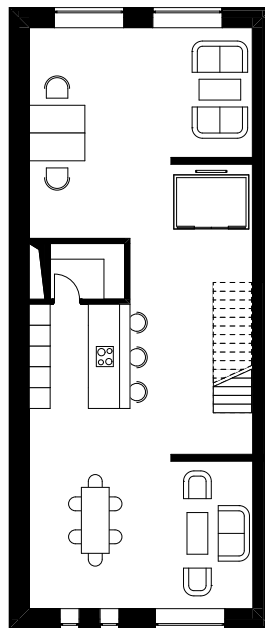
Z ulice



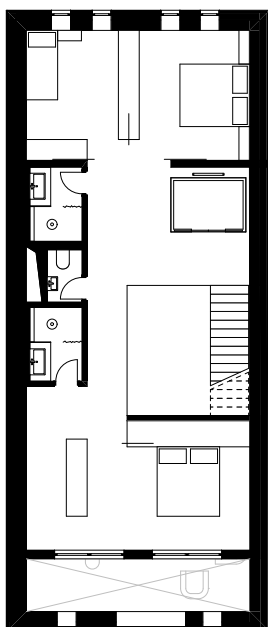
Z vnitrobloku



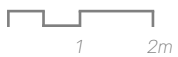
Půdorys 1. NP parter

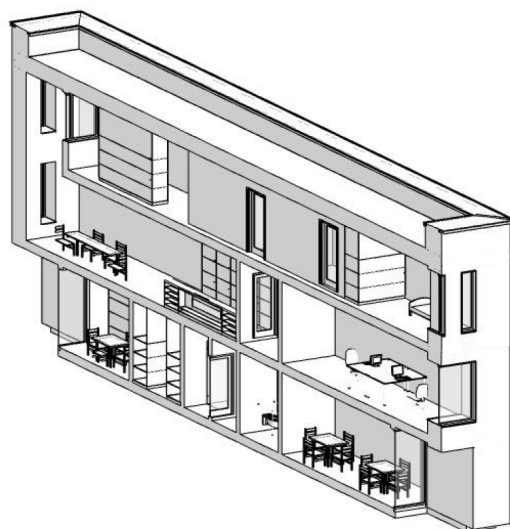


Půdorys 2. NP sdílené místnosti



Půdorys 3. NP pokoje





Řez

Na 5 obyvatel je počítáno 80m² sdílených ploch

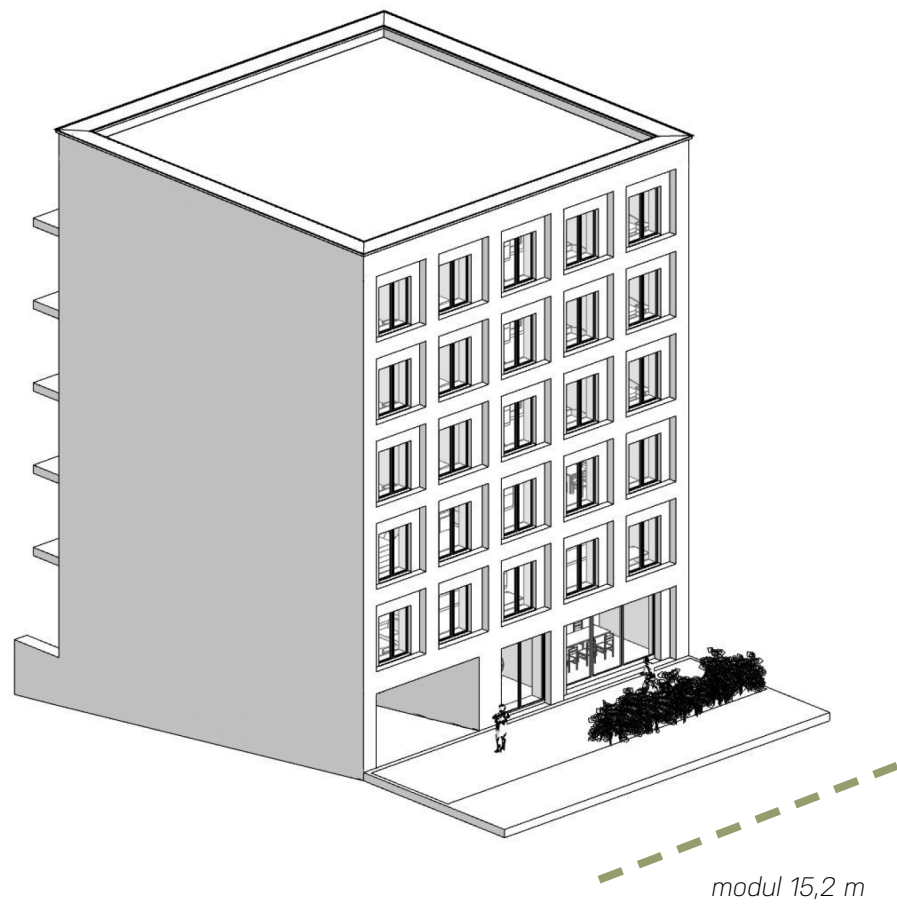
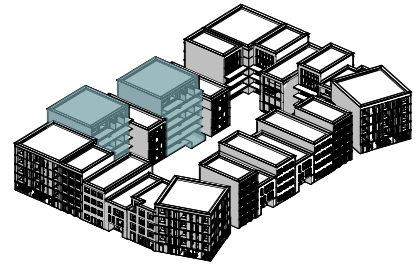


Pronajímatelný prostor - společenská místnost



Sdílená místnost

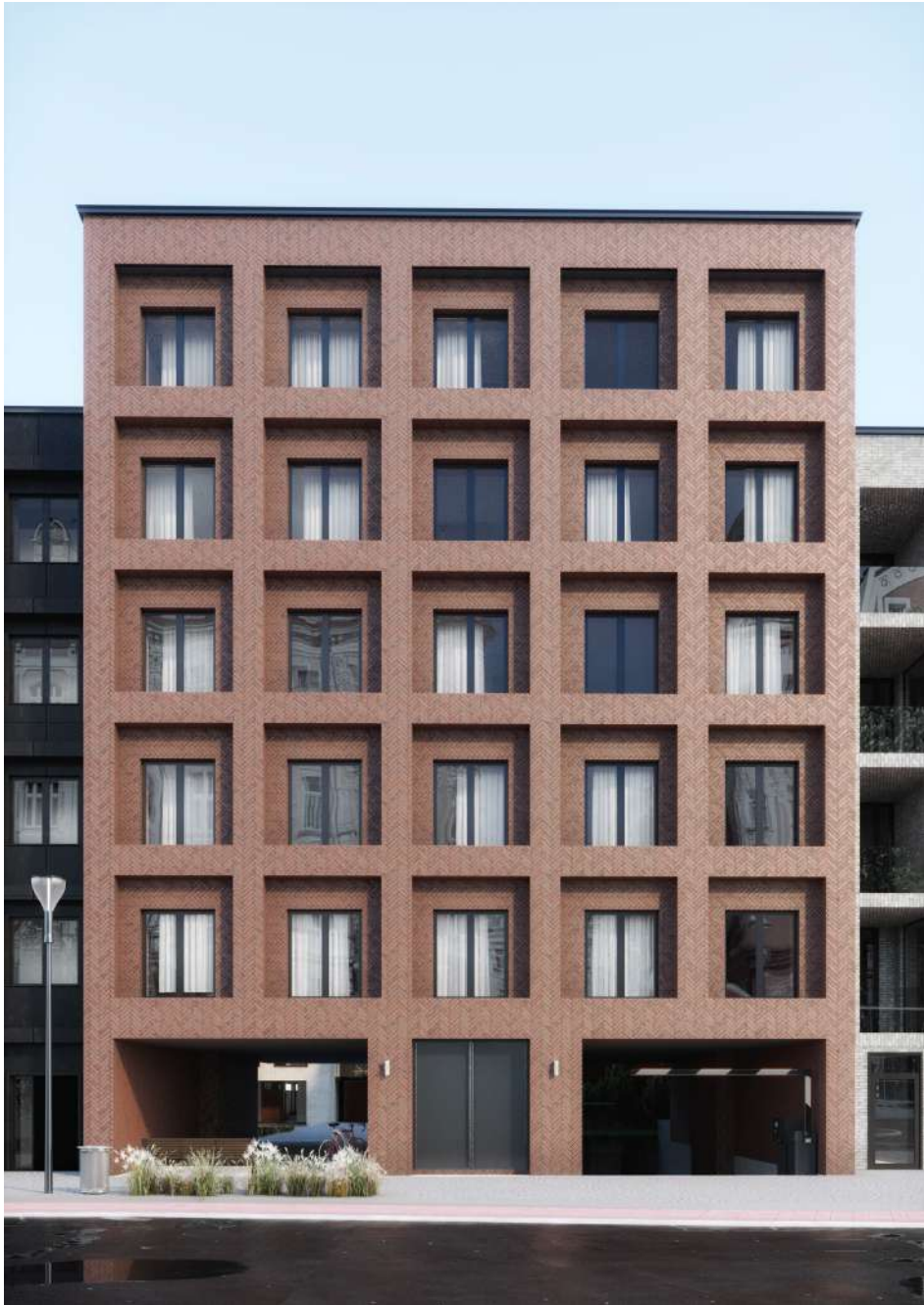
DŮM 4



Axonometrie



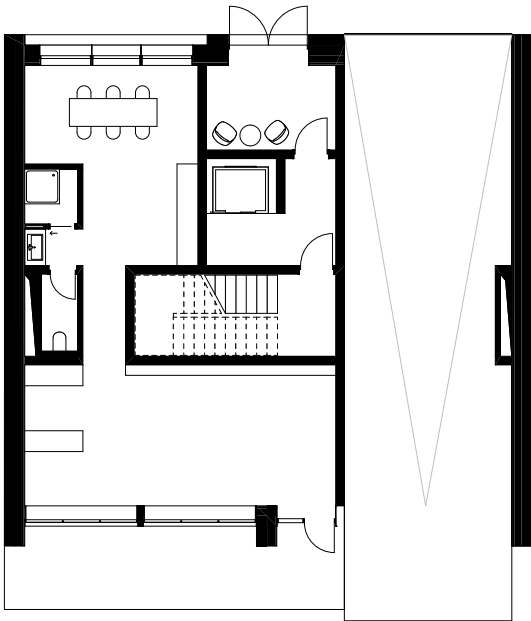
Detail



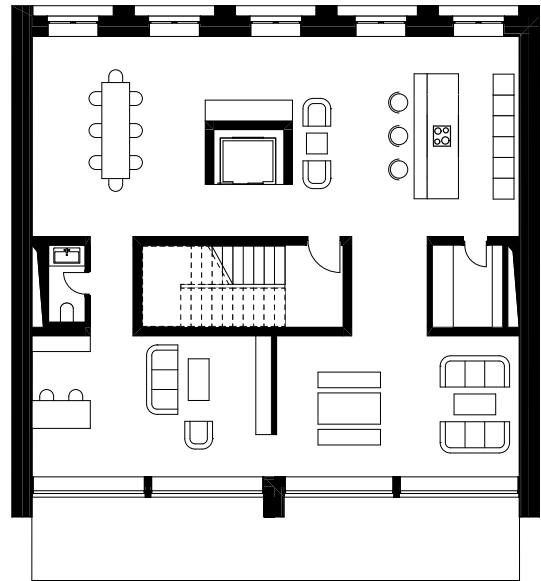
Z ulice



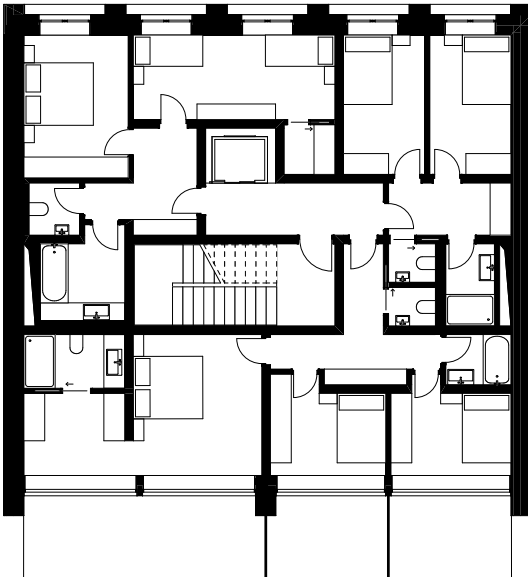
Z vnitrobloku



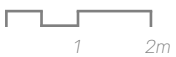
Půdorys 1.NP parter

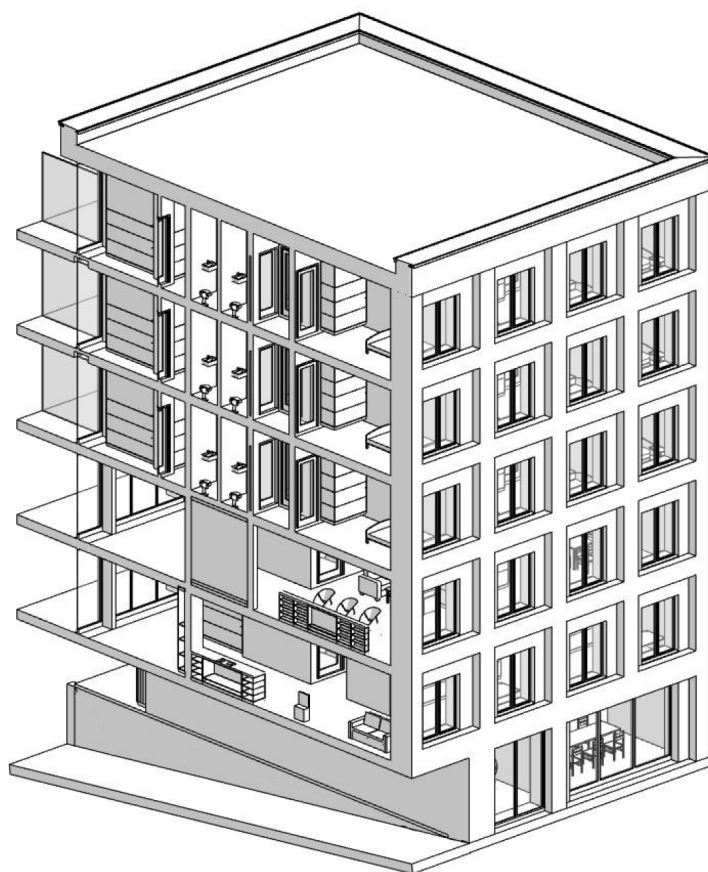


Půdorys 2.NP sdílené místnosti



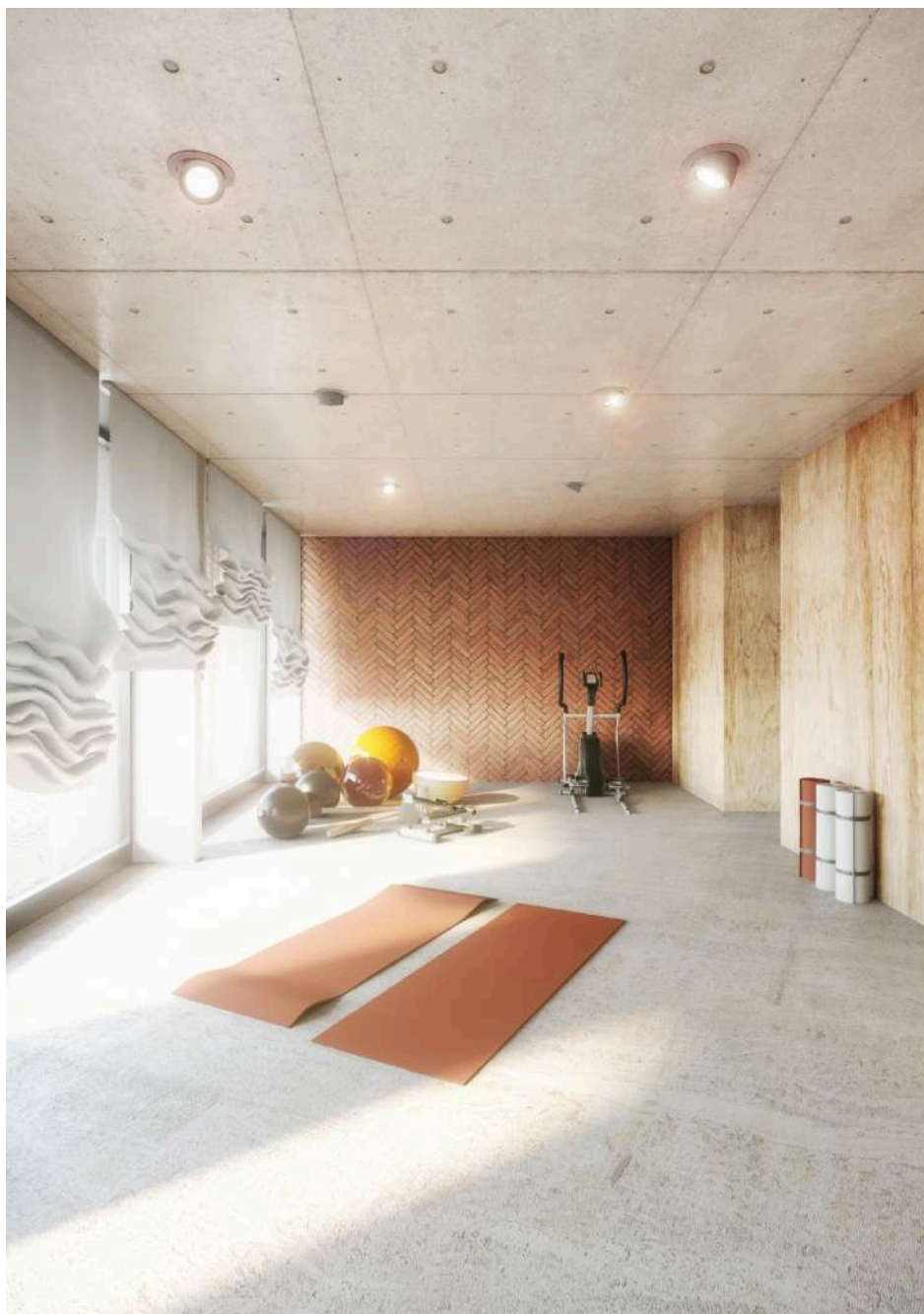
Půdorys 3.NP - 6. NP pokoje



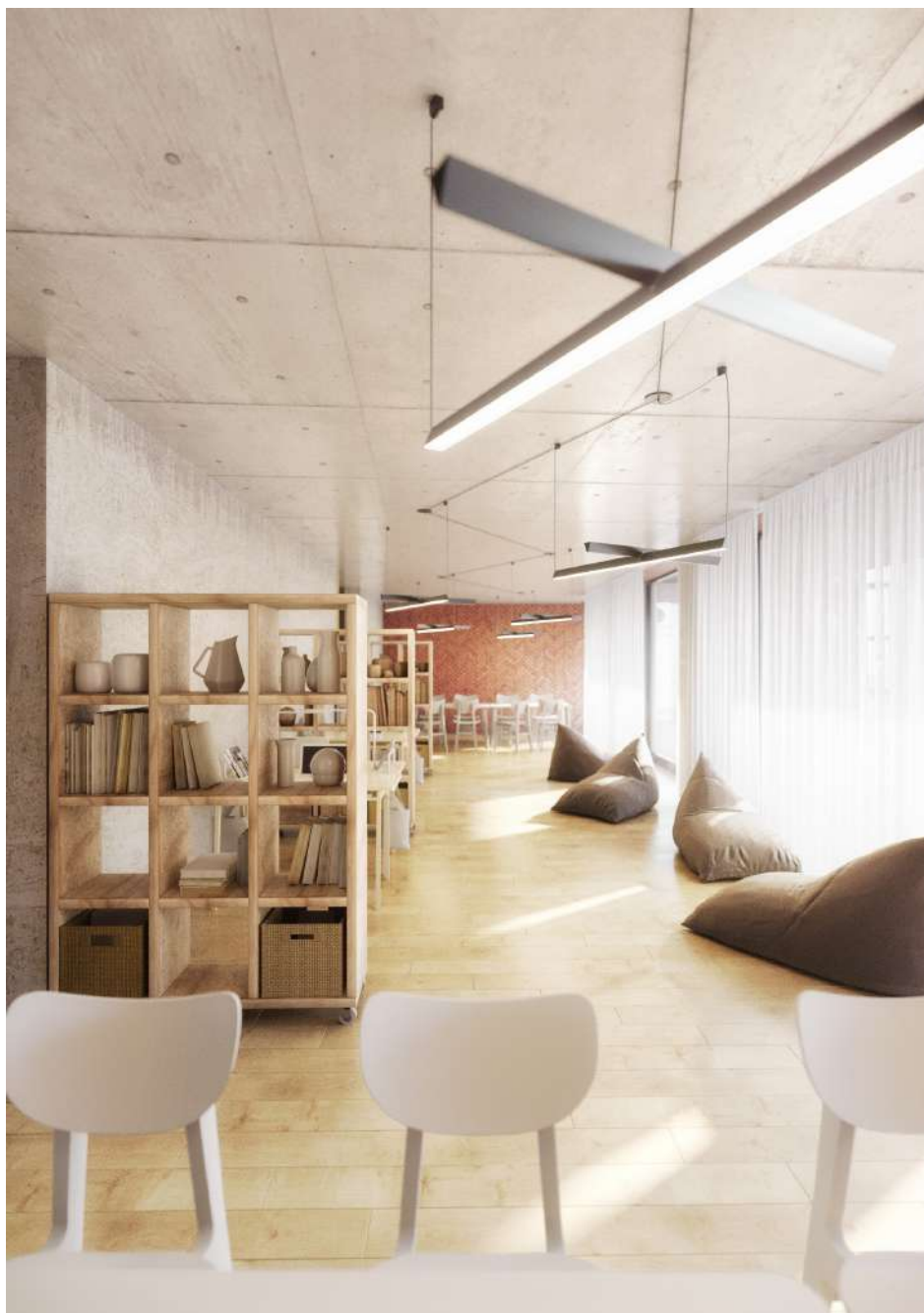


Řez

Na 25-30 obyvatel je počítáno 150m² sdílených ploch

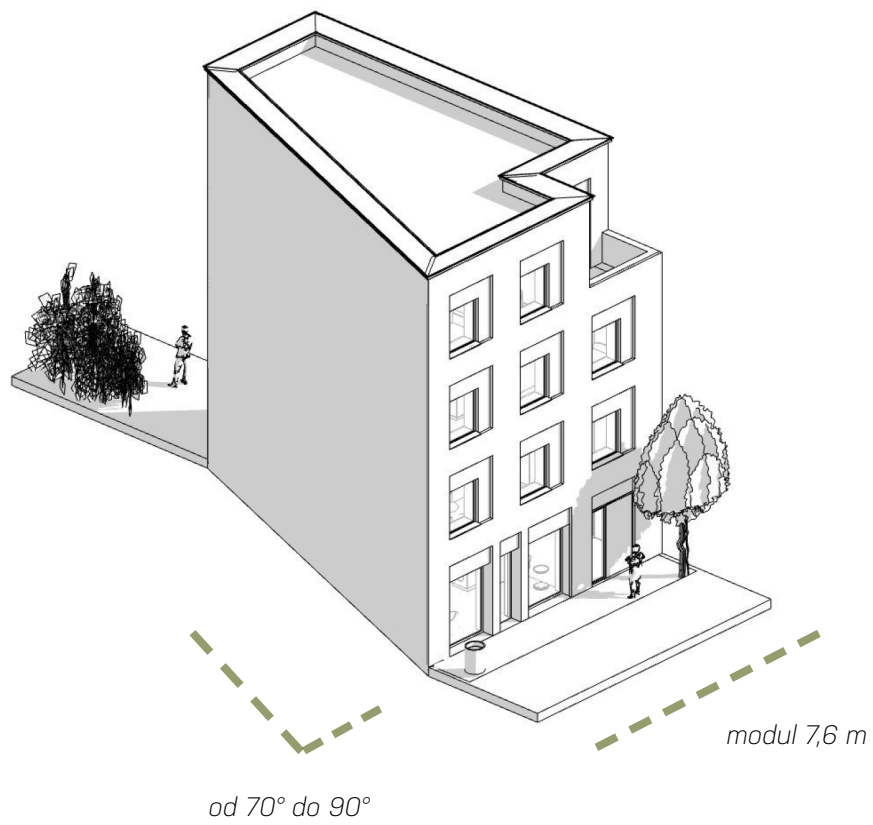
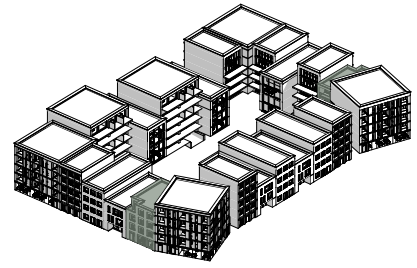


Pronajímatelný prostor - jóga



Sdílená místnost

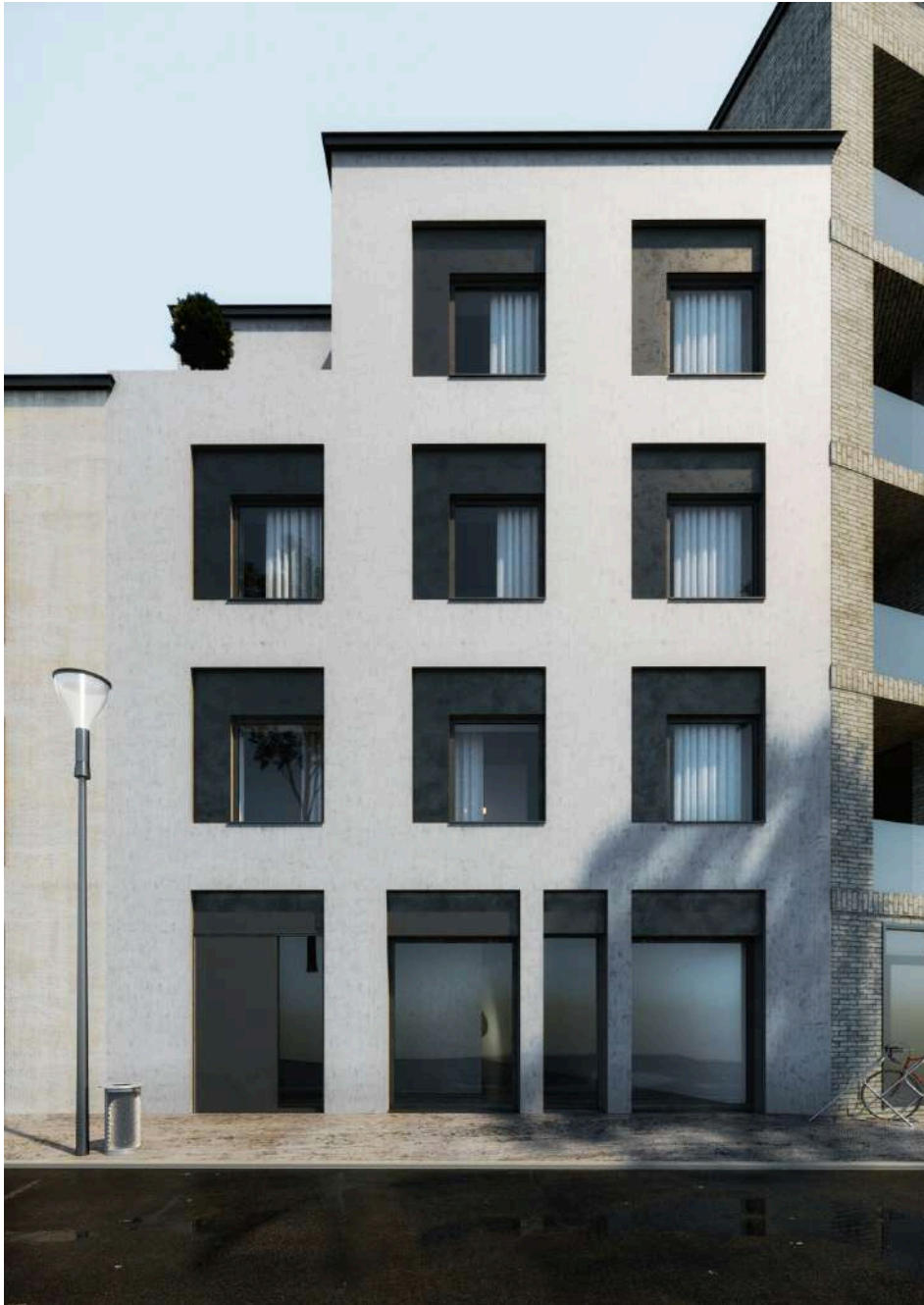
DŮM 5



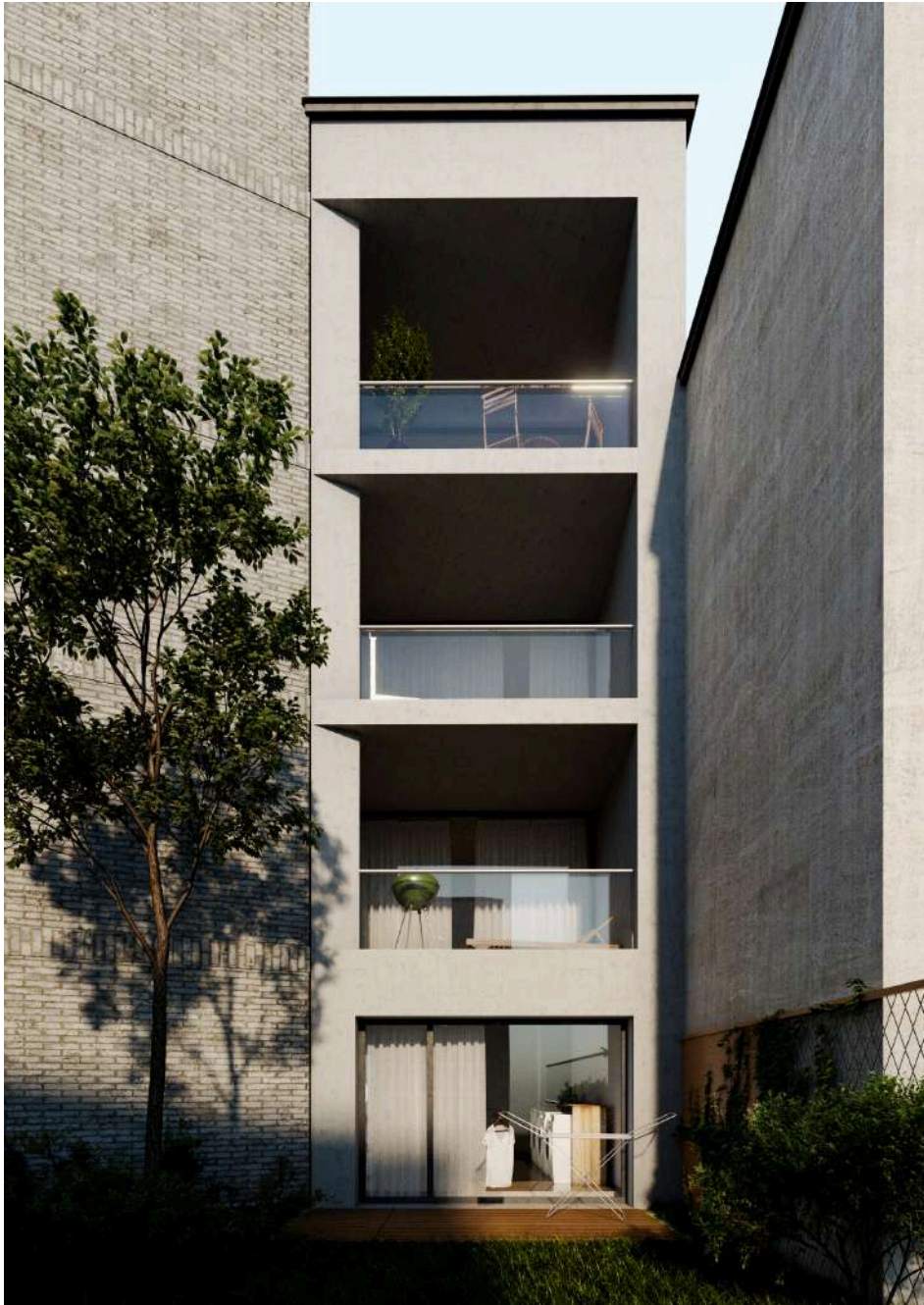
Axonometrie



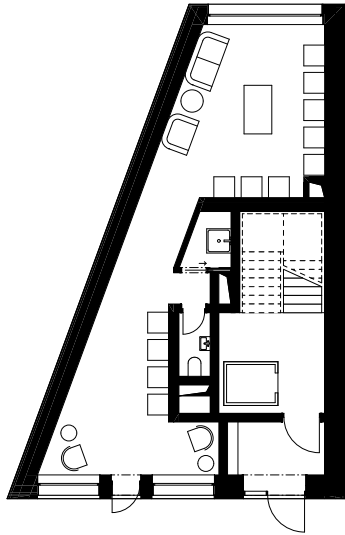
Detail



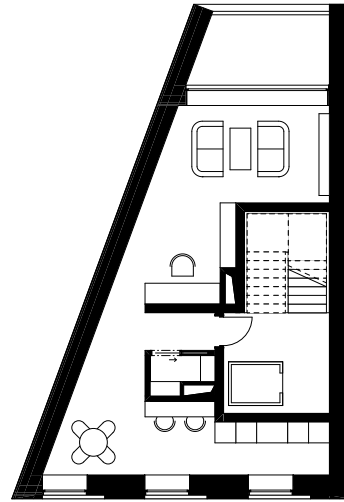
Z ulice



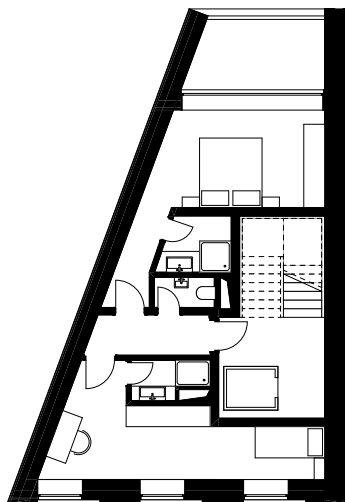
Z vnitrobloku



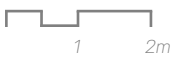
Půdorys 1.NP parter

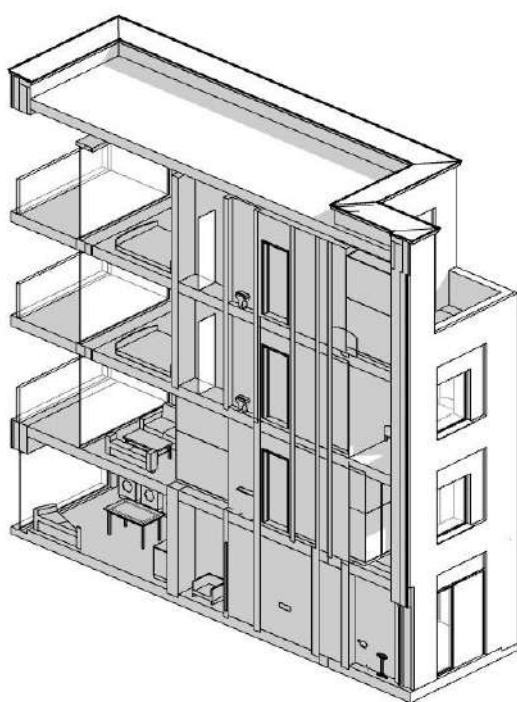


Půdorys 2.NP sdílené místnosti



Půdorys 3. - 4.NP pokoje





Řez

Na 5 obyvatel je počítáno 50m² sdílených ploch

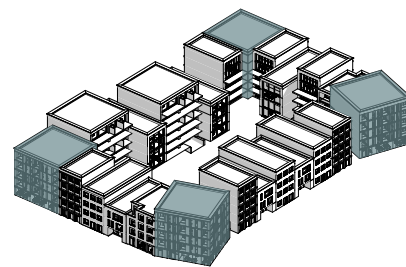


Pronajímatelný prostor - prádelna

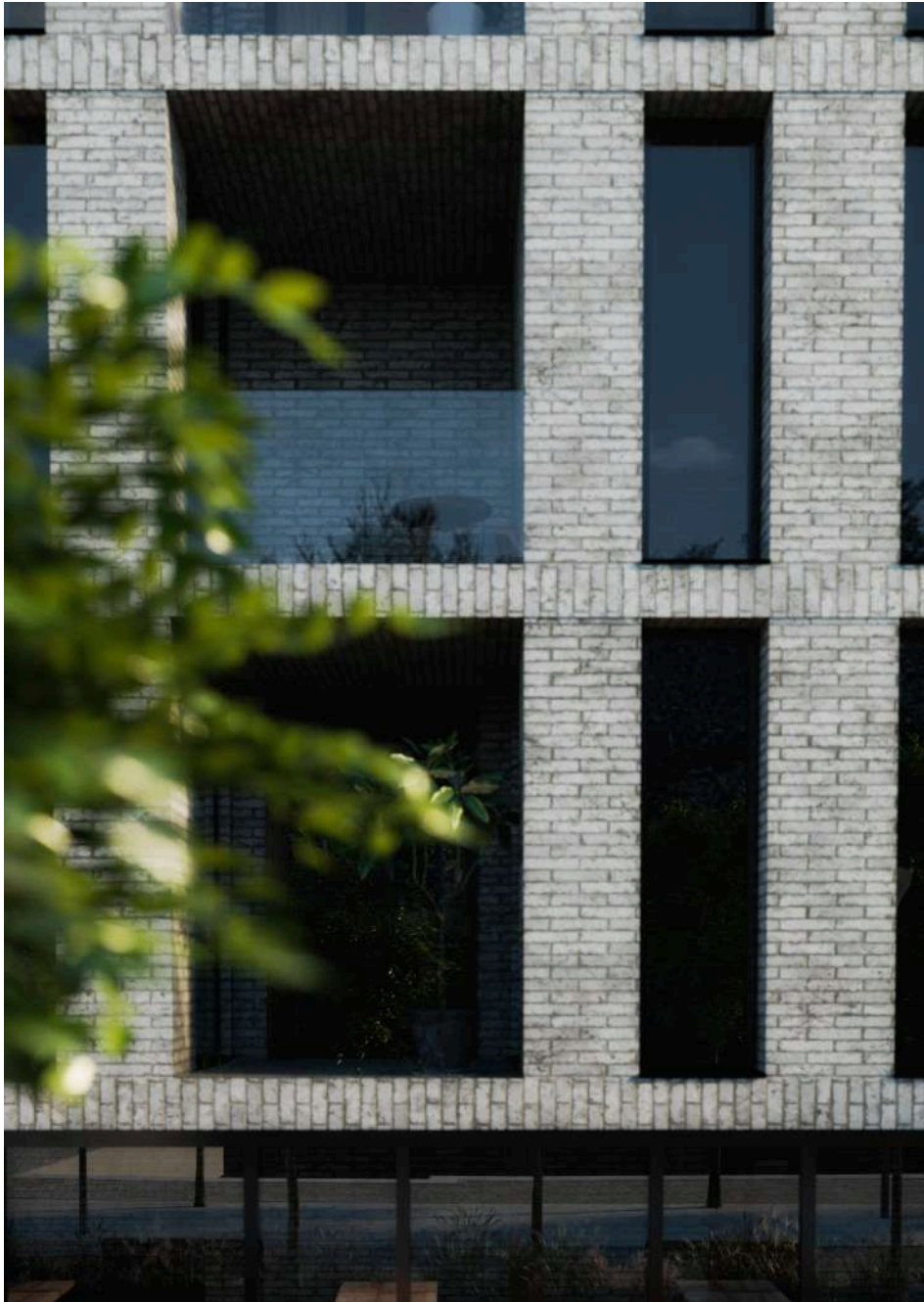


Sdílená místnost

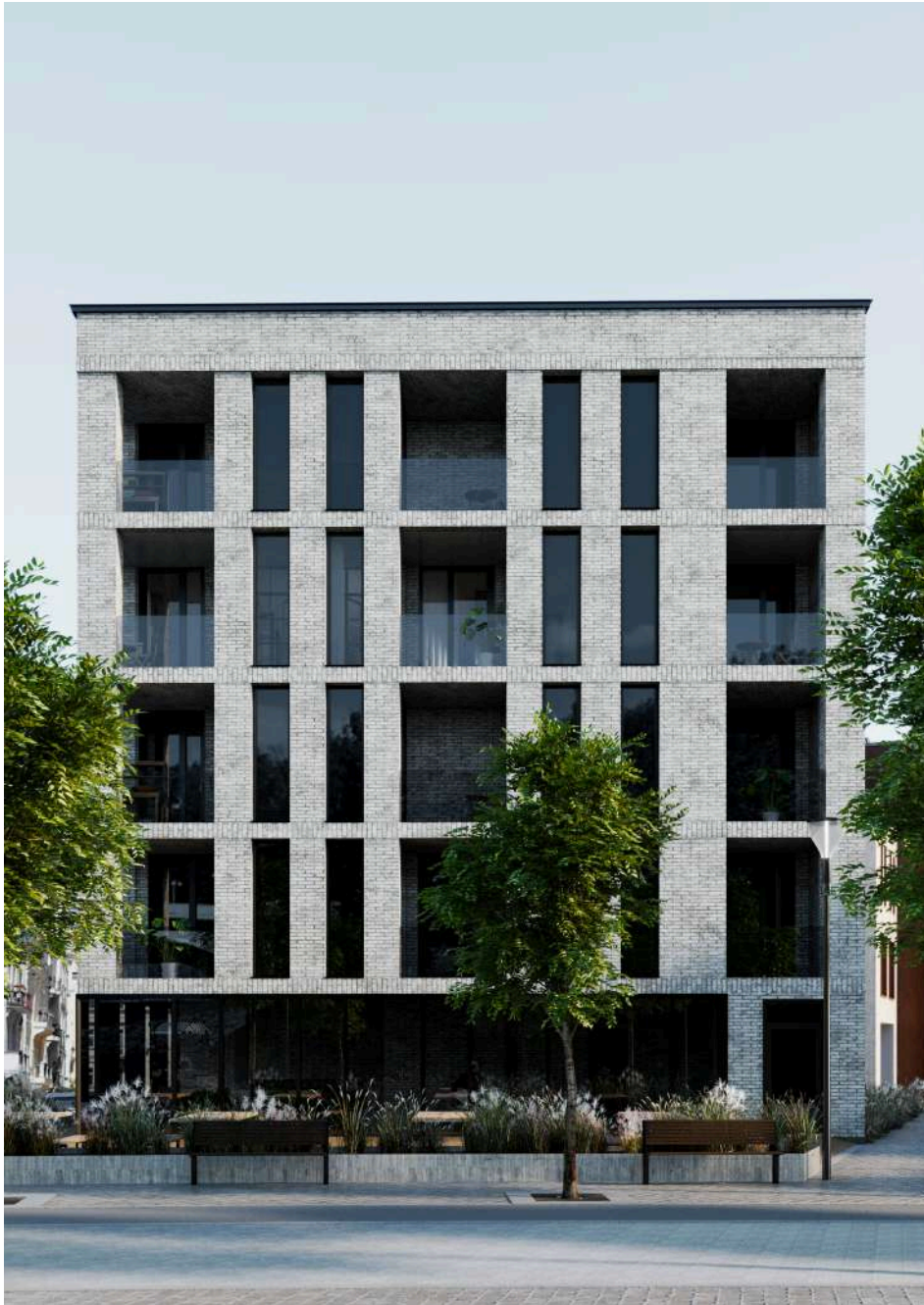
DŮM 6



Axonometrie



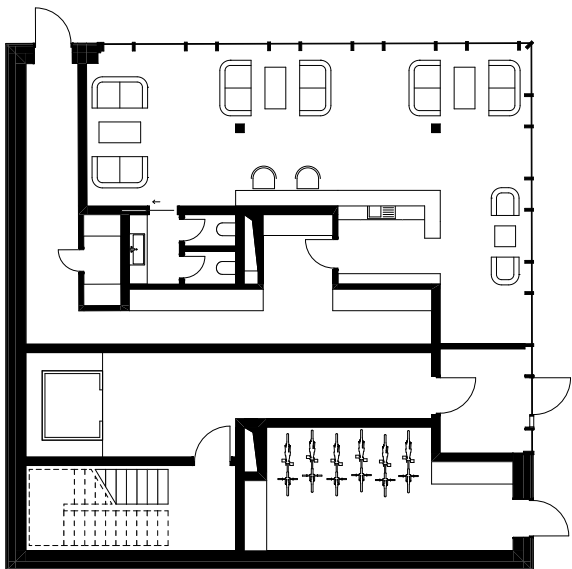
Detail



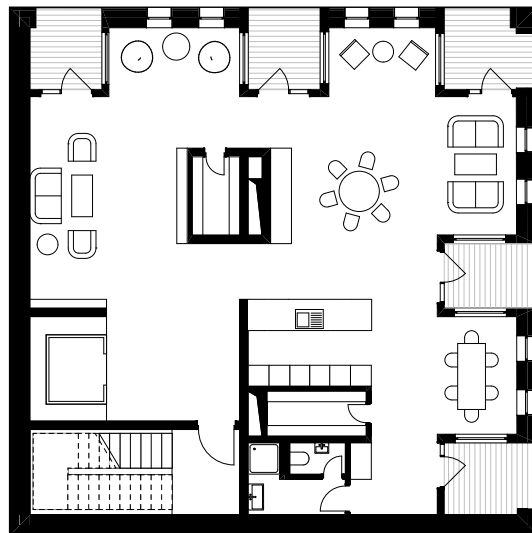
Z ulice



Z ulice



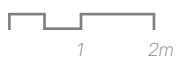
Půdorys 1. NP parter

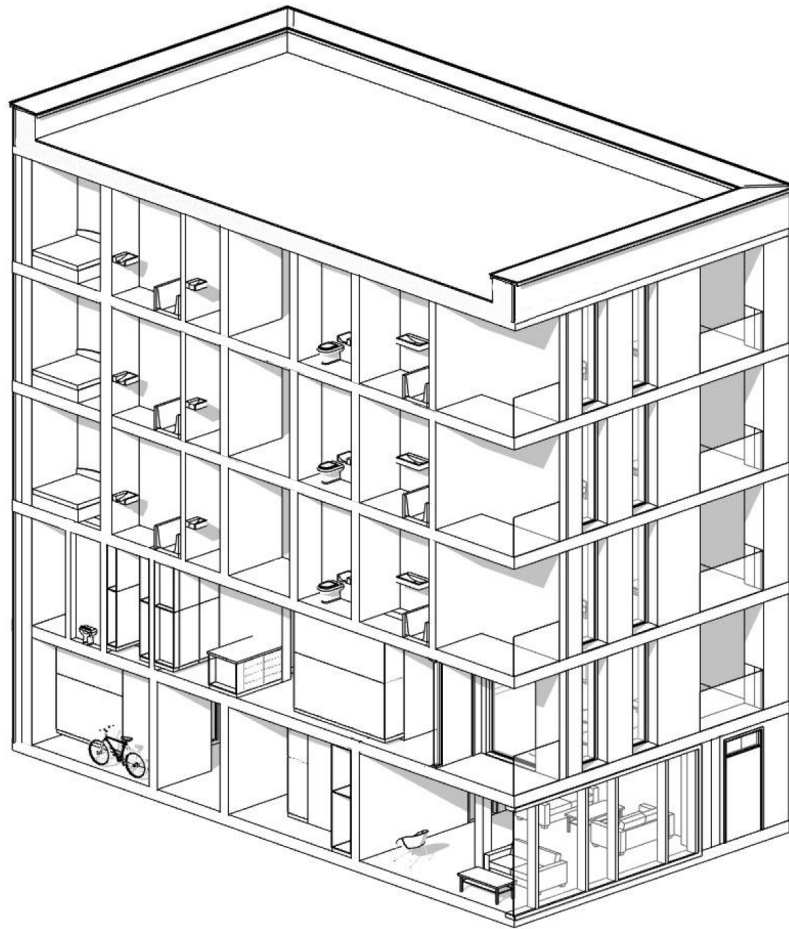


Půdorys 2. NP sdílené místnosti



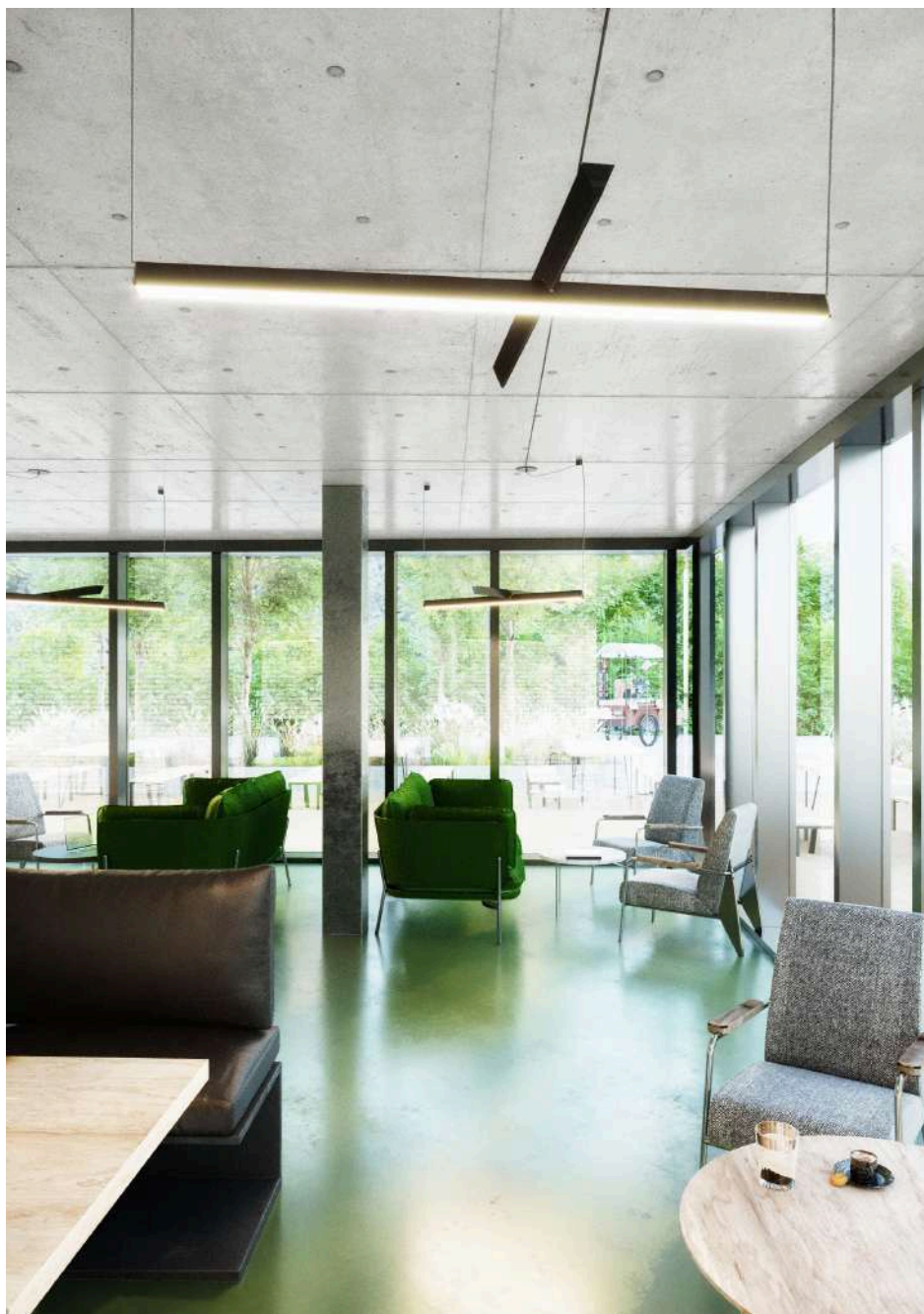
Půdorys 3.NP - 5.NP pokoje



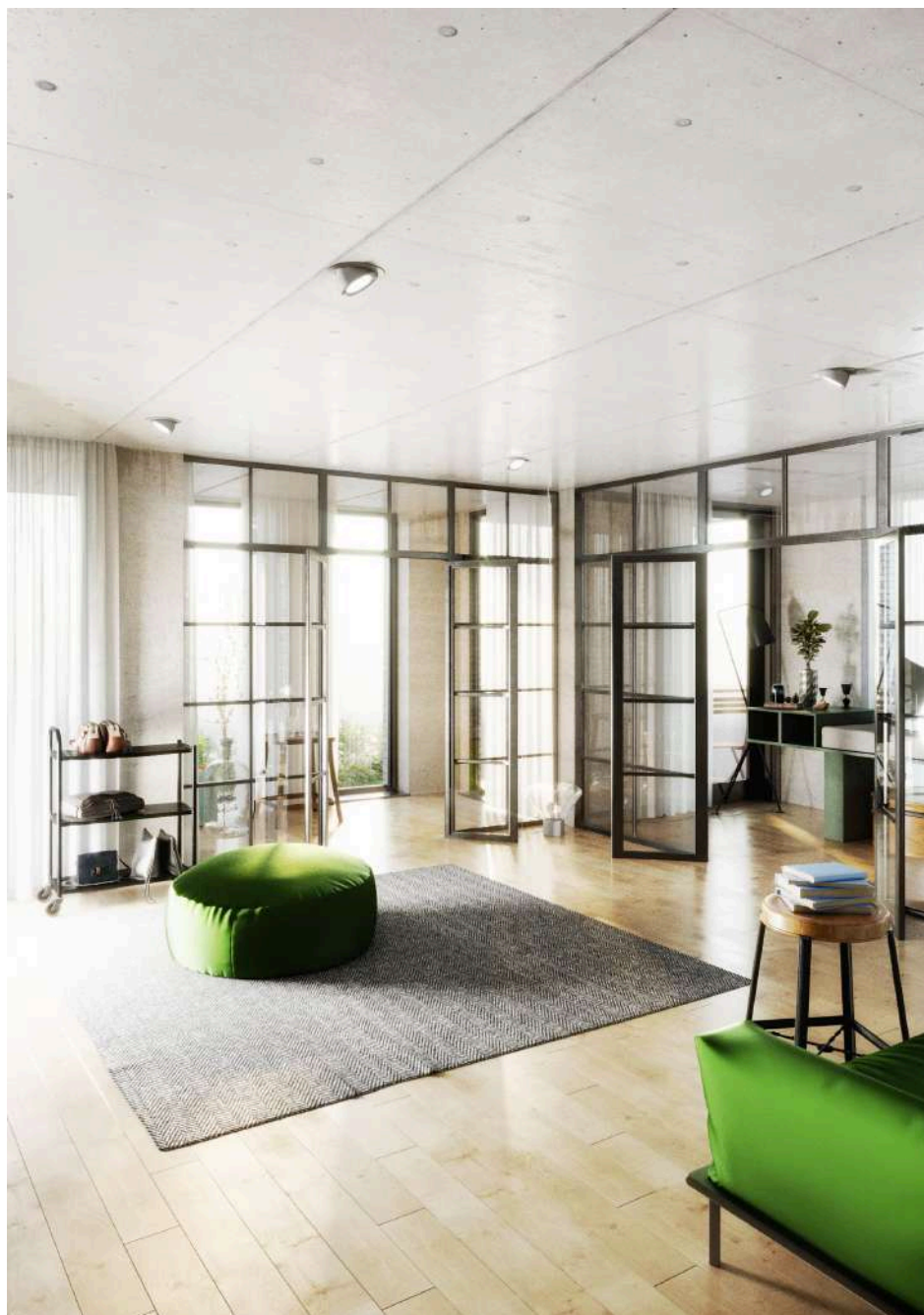


Řez

Na 15 obyvatel je počítáno 140m² sdílených ploch



Pronajímatelný prostor - bistro / kavárna



Sdílená místnost





@2019
www.dousek.cz