

DOMOV PRE SENIOROV

PRAHA 2 - VINOHRADY
LENKA ČURILLOVÁ

DIPLOMOVÝ PROJEKT

OBSAH

1. ÚVOD

- 1.1 ZADANIE
- 1.2 PREHLÁSANIE AUTORA

2. ANALYTICKÁ ČASŤ

- 2.1 LOKALITA/PARCELA
- 2.2 ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
- 2.3 TYPOLÓGIA
- 2.4 PRÍKLADY

3. NÁVRH

- 3.1 KONCEPT
- 3.2 VÝKRESOVÁ ČASŤ
- 3.3 DETAIL
- 3.4 KONŠTRUKČNÁ SCHÉMA STAVBY
- 3.5 PERSPEKTÍVNE ZOBRAZENIA

5. ZDROJE

DIPLOMOVÝ PROJEKT

DOMOV PRE SENIOROV

Lenka Čurillová
ateliér Šestáková - Dvořák
15118 - ústav nauky o budovách
LS 2018/2019

vedúci diplomovej práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Lenka Čurillová**

datum narození: 29.12.1992

akademický rok / semestr: 2018-19 / letní

studijní obor: Architektura

ústav: 15118 - Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce: **Domov pro seniory, Praha 2**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Záměrem je vybudovat místo pro klidný život nejen nesoběstačných, částečně nebo zcela imobilních seniorů a dospělých osob s těžším stupněm demence (např. rozvinutějším stadiem Alzheimerovy choroby). Domov bude vedle pečovatelských úkonů zajišťovat také ošetrovatelskou, rehabilitační a zdravotní péči, paliativní péči, a to nepřetržitě 24 hod denně.

Cílem práce je vytvoření moderního areálu složeného z více obytných objektů doplněných o další potřebné služby, který nabídne nejen bezpečnost a soukromí, ale také možnost každodenního vzájemného setkávání.

Rámcový stavební program diplomant/ka případně upraví dle analýzy teoretických poznatků a nejnovějších trendů v navrhování bydlení pro seniory.

2/ stavební program

veřejná část

- vstup/foyer s recepcí včetně zázemí, s kavárnou, s dětským koutkem, prostorem pro výstavy
- zázemí kavárny - přípravná, sklad (nápoje, obaly, odpad) – vazba na zásobování
- služby (kadeřník apod.)
- 2 poradny
- šatna pro veřejnost (pro kavárnu, restauraci)
- WC pro veřejnost
- sklad
- úklid
- možnost venkovního / sezónního posezení

restaurace

- restaurace pro veřejnost
- varna (kapacita 200 jídel pro restauraci + ubytované) včetně zázemí (sklady, odpad, úklid) – vazba na zásobování
- šatna zaměstnanců

Bydlení pro seniory

celková kapacita 80 - 120 lůžek – rozděleno do menších skupin

samostatné bydlení pro seniory

- byty 1+kk, 2+kk včetně zázemí

skupina pro 24 seniorů vyžadujících nepřetržitou péči

- převážně jednolůžkové pokoje s koupelnou
- jídelna /společenská místnost + přípravná dovezeného jídla + sklad potravin
- sesterna včetně zázemí a skladu léků
- asistovaná koupel
- čistící místnost
- sklad kompenzačních pomůcek

- sklad prádla čisté/špinavé
- sklad odpadu
- WC personál
- úklid

pokoje respitní péče včetně zázemí

pokoje pro hosty

Meditační prostor, rozlučková místnost (včetně zázemí)

Zázemí pečovatelské služby

- 2 kanceláře
- archiv
- zázemí osobních asistentů
- půjčovna kompenzačních pomůcek
- sklady (zdravotnický materiál, pomůcky)
- hygienické zázemí

Denní stacionář

- pobytová místnost včetně kuchyňské linky
- odpočívárna
- zázemí terapeuta
- hygienické zázemí
- sklad

Terapie a rehabilitace (vazba na denní stacionář)

- vstupní prostor s recepcí (sestra)
- 2x ordinace (neurolog, psycholog)
- logopedie
- hudební místnost
- internet, počítače
- dílna (výtvarné práce)
- skupinový tělocvik
- šatny
- WC
- sklad pomůcek
- sklad prádla
- úklid

Zázemí domova (personál, technické zázemí)

kancelářské prostory

- 3 kanceláře à 15–20 m² (vedení, sekretariát, zástupce)
- sklady
- archiv
- WC
- úklid

prostory pro zaměstnance všech částí

- čajová kuchyňka
- denní místnost 15 m²
- šatny
- sprchy
- WC

technické zázemí

- TZB
- dílna
- odpad

- zásobování

Parkování

- 2 místa pro vlastní vozidla centra
- ostatní parkování dle kapacity jednotlivých částí

Venkovní prostory

- revitalizace ploch zeleně
- smyslová zahrada
- dětský koutek
- zpřístupnění veřejnosti, vytvoření míst pro setkávání

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

1. TEXTOVÁ ČÁST

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

2. SITUACE

- širší vztahy 1 : 5000
- situace 1 : 500 nebo 1 : 1000

3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPHLEDY 1 : 200

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)
- architektonické studie vlastního objektů
- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS

/budou upřesněny v průběhu práce/

4/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1. MODELY

měřítko 1 : 500

2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta

27.2.2019 Čurillová

Datum a podpis vedoucího DP

27.2.2019

Datum a podpis děkana FA ČVUT

6.5.2019

registrováno studijním oddělením dne

14. 6. 2019

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Lenka Čurillová
AR 2018/2019, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) DOMOV PRE SENIOROV, PRAHA 2

(AJ) RETIREMENT HOME, PRAHA 2

JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková **Ústav:** 15118 – Ústav nauky o budovách

Oponent práce: Ing. arch. Šárka Voříšková

Klíčová slova (česká): domov, bývanie, seniori

Anotace (česká): Cieľom projektu je vytvoriť kludné a bezpečné miesto pre bývanie nesebestačných ale aj sebestačných seniorov.

Anotace (anglická): The aim of the project is to create a quiet and safe place for non-self-sufficient but also self-sufficient seniors.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 24.5.2019

podpis autora-diplomanta

Čurillová

ANALYTICKÁ ČASŤ

HISTÓRIA - HISTORICKÝ VÝVOJ PRAHA 2 - VINOHRADY



K vytvoreniu celku Mestská část Praha 2 došlo v roku 1960 pri rozdeľovaní územia Prahy do 10 obvodov. Okrem časti Vinohradov sem patrí i časť Nového Mesta, Nuslí a Vyšehrad. Samotné Vinohrady sú rozdelené medzi päť mestských častí. Centrálnym bodom Vinohradov je Námestie Mieru.

Na území dnešných Vinohradov sa v minulosti nachádzali polia, záhrady a predovšetkým vinice. Vinohrady sú pomenované podľa stredovekých viníc, ktoré sa rozprestierali na juhozápadných svahoch za bránami mesta nad Kanským trhom (dnešné Václavské námestie). Pomenovaním „Kráľovské“ mala byť zvečnená zásluha Karla IV. o vybudovanie tunajšieho vinohradníctva. Samostatnou obcou sa Vinohrady stali až v roku 1849. V roku 1875 sa od obce oddelila jej severná časť - Žižkov. Po tomto oddelení muselo vinohradské zastupiteľstvo plniť náročnú úlohu - zaistiť obecné záležitosti vlastnými silami. Po prvom zasadaní rozhodlo o tom, že je potrebné zabezpečiť školu, radnicu a ďalšie úrady. Dňa 26. septembra 1879 boli Kráľovské Vinohrady povýšené na mesto.

Veľký rozvoj bytovej zástavby predovšetkým stredných a horných vrstiev na tomto území začal po zahájení búrania pražských hradieb na začiatku 70. rokov 19. storočia. Od 80. rokov 19. storočia do 20. rokov 20. storočia prebiehal na území Kráľovských Vinohradov veľký stavebný ruch. Do roku 1882 bola v Podolí vybudovaná vodáreň, ktorá vodou zásobovala vinohradské domácnosti. V roku 1897 bola spustená prevádzka električkovej dráhy, ktorá viedla cez územie Vinohradov. Zanedlho tu bolo postavené taktiež kamenné divadlo, Národný dom, kostol sv. Ľudmily, školy, sady, nemocnice a mnoho ďalších. V roku 1913 tu bývalo vyše 84 000 obyvateľov v 1682 domoch. Kráľovské Vinohrady sa tak stali najväčšou časťou budúcej Veľkej Prahy.





Praha 2 - Vinohrady r. 1836-1852



Praha 2 - Vinohrady r. 1881



Praha 2 - Vinohrady r. 1895-1918



ortofotomapa - Praha 2 - Vinohrady r. 1938



ortofotomapa - Praha 2 - Vinohrady r. 1996



ortofotomapa - Praha 2 - Vinohrady r. 2018

HISTÓRIA VÝZNAMNÉ STAVBY A PAMIAJKY



CHRÁM SV. LUDMILY

Kostol bol postavený v rokoch 1888–1892 podľa plánov architekta Josefa Mockera. Je to tehlová trojločná bazilika s priečnou loďou v tvare kríža. Západné priečelie s dvoma hranolovými vežami vysokými 60 metrov tvoria dominantu námestia Mieru ale aj Jugoslávskej ulice.



DIVADLO NA VINOHRADOCH

Divadlo sa nachádza na námestí Mieru. Bolo postavené roku 1905 pričom jeho výstavbe predchádzali súťaže o návrh. Víťazom sa stal architekt Alois Čenský. Pôvodný víťazný návrh bol v novorenesančnom slohu, divadlo však bolo nakoniec vybudované v secesnom štýle.



BUDOVA VINOHRADSKÉJ RADNICE

Radnica bola postavená v rokoch 1876-1878 na nároží dnešného námestia Mieru a Jugoslávskej ulice. Neorenesančné priečelie s vežičkou bolo zdobené freskami Karla IV., Jiřího z Poděbrad a sv. Václava. Radnica bola niekoľko krát prestavovaná v interiéri i exteriéri, bolo odstránené historizujúce priečelie. Posledná prestavba prebehla v rokoch 2004-2005, kedy bola prepojená budova radnice a susedná budova bývalej mestskej sporiteľne.



HAVLÍČKOVE SADY

Dnešný park dal vybudovať podnikateľ Moritz Gröbe, ktorý kúpil toto územie v roku 1870. Podľa projektu Josefa Schulza tu postavil svoje sídlo (Gröbeho vila), ktoré je dominantou súčasného parku i pôvodnej záhrady. Ďalej sa tu nachádza niekoľko ďalších budov a objektov - pavilon, viničný altán. Celý súbor je vyhlásený za kultúrnu pamiatku.



RIEGROVE SADY

Jedná sa o mestský park, ktorý bol vybudovaný v roku 1902 v rámci urbanistického plánu Kráľovských Vinohradov. Nachádzajú sa tu sochy, pomník a obelisk, pôvodná rozhľadňa prezývaná Mlékárna v súčasnosti funguje ako kaviareň. V roku 1930 bola v južnej časti postavená budova Sokolovny. Rovnako ako Havlíčkovy sady, aj Riegrovy sady sú vyhlásené za kultúrnu pamiatku.

CHARAKTERISTIKA MIESTA PRAHA 2 - VINOHRADY

Mestská časť Praha 2 zahŕňa celé katastrálne územie Vyšehrad a časti katastrálnych území Vinohrady, Nusle a Nové Mesto. Vinohrady tvoria prevažnú časť územia.

celková katastrálna výmera 418,5 ha



Praha 2 s vyznačeným územím Vinohrady

DEMOGRAFIA

Obyvateľstvo Prahy 2 (sčítanie 31.12.2017)

počet obyvateľov celkom	49 624
počet obyvateľov do 14 rokov	6 504
počet obyvateľov 15 - 64 rokov	35 038
počet obyvateľov nad 65 rokov	8 082
priemerný vek obyvateľstva	41 rokov

hustota zaľudnenia	118 ob/ha
--------------------	-----------

OKOLIE FOTOGRAFIE MIESTA



OKOLIE
FOTOGRAFIE MIESTA



OKOLIE
FOTOGRAFIE MIESTA



OKOLIE URBANIZMUS



OKOLIE URBANIZMUS

OKOLITÁ ZÁSTAVBA:

Zástavba Vinohradov a Žižkova má predovšetkým charakter blokovej zástavby. Pozemok sa však nachádza v časti, kde sa bloková zástavba rozpadá. Na východnej strane od pozemku sa rozprestierajú Riegrove sady. Na sever od pozemku sa nachádza časť Žižkova, ktorá nechráni blokovej zástavby, ale skôr voľnú štruktúru objektov v zeleni, ktorými sú Vysoká škola ekonomická, škôlka, námestie Winstona Churchilla, Dom odborových zväzov, bodové bytové stavby, dve novo vznikajúce veľké administratívne budovy a bytová stavba. Na východe je Hlavné nádraží, magistrála a park. Na južnej strane od pozemku sa nachádza materská škola, lekáreň s poliklinikou (oddelenie následnej rehabilitačnej starostlivosti), ambasáda a rozvolnenú zástavbu uzatvára budova základnej školy.

ARCHITEKTÚRA OKOLITÝCH BUDOV:

PLÁNOVANÉ / PREBIEHA VÝSTAVBA:



REZIDENCIA CHURCHILL

Plánované luxusné byty s výhľadom a prízemné byty so záhradou. Bude sa jednať o zhruba 60 bytov.



DELOITTE KANCELÁRIE

Dve prepojené kancelárske budovy od Penty o 30 tisíc metroch štvorcových.



KANCELÁRIE CHURCHILL SQUARE

Na nároží Saifertovej a Italskej ulice má vzniknúť nová kancelárska budova až o 9 podlažiach na nároží.



CELKOVÁ PANORÁMA NOVO PLÁNOVANÝCH OBJEKTŮV

OKOLIE URBANIZMUS

ARCHITEKTÚRA OKOLITÝCH BUDOV:
STÁVAJÚCE:



DOM ODBOROVÝCH ZVÁZOV NA ŽIŽKOVE

Prvá pražská výšková funkcionalistická budova (52 m) z roku 1932 - 1934 od architektov Karla Honzíka a Josefa Havlíčka. Má krížový pôdorys aj napriek tomu, že podľa regulačného plánu tu mala byť bloková zástavba.



AREÁL VYSOKEJ ŠKOLY EKONOMICKEJ

Bola založená v roku 1953 a dnes je najväčším univerzitným pracoviskom ekonomického zamerania v Českej republike.



REZIDENCIA ITALSKÁ

Bodové bytové domy z roku 2009. Päť objektov je zostavených tak, že vytvárajú súkromný vnútroblok zaplnený zeleňou.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA NA SMETANCE

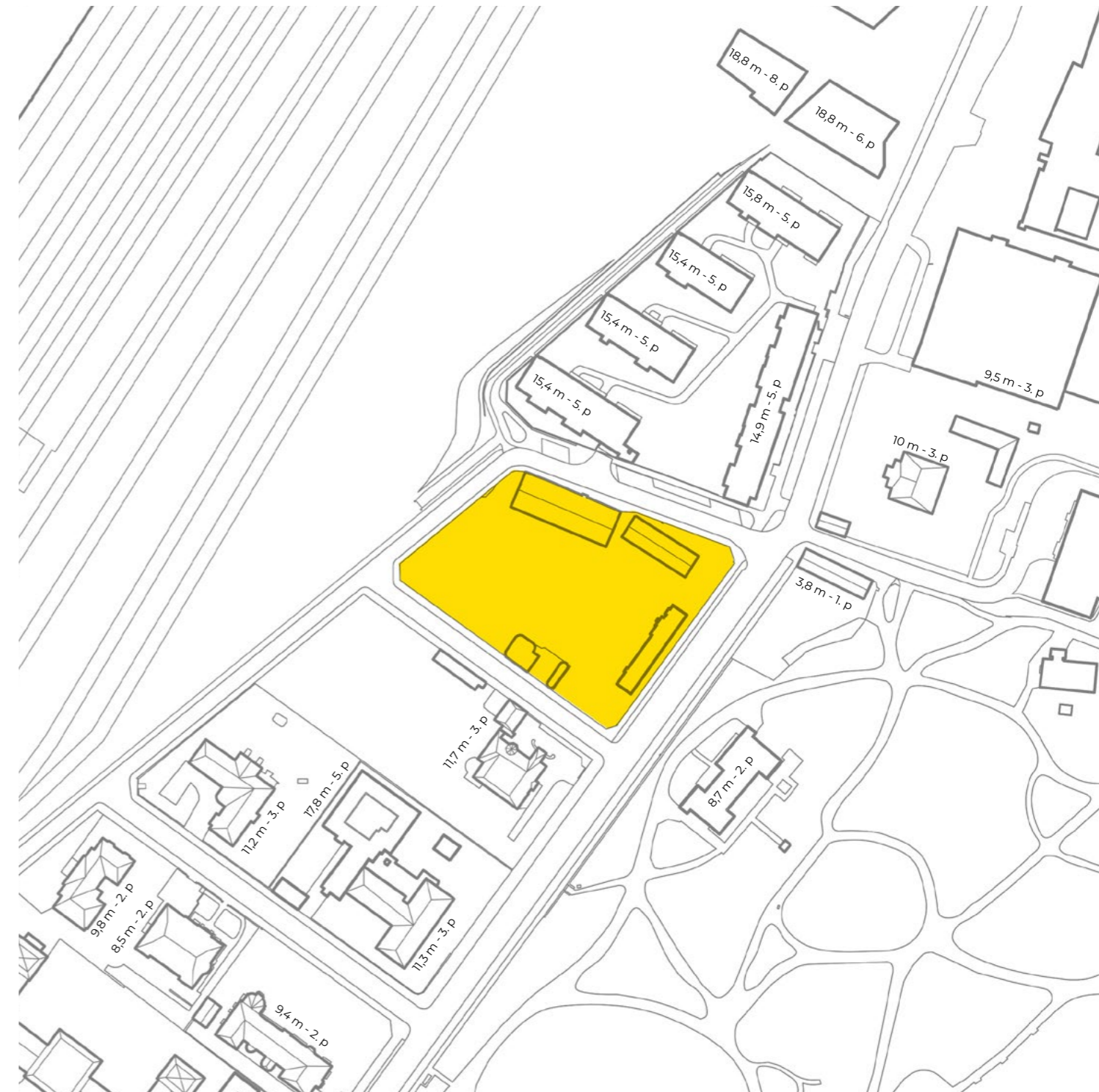
Na území bývalej usadlosti Smetanka bola samostatnou obcou Kráľovské Vínohrady v roku 1888 založená škola Na Smetance. Reprezentatívna fasáda v štýle manieristickej neo-renesancie pokrýva objekt postavený v štýle francúzskych zámokových stavieb z neskorého renesančného obdobia, kedy samostatné nárožné pavilóny v podobe rizalitov spájali krídla. Hlavnému priečeliu o dĺžke 84 metrov dominuje centrálna štvorboká kupola zakončená jemne spracovanými liatinovými mrežami.



PARK RAJSKÁ ZAHRADA

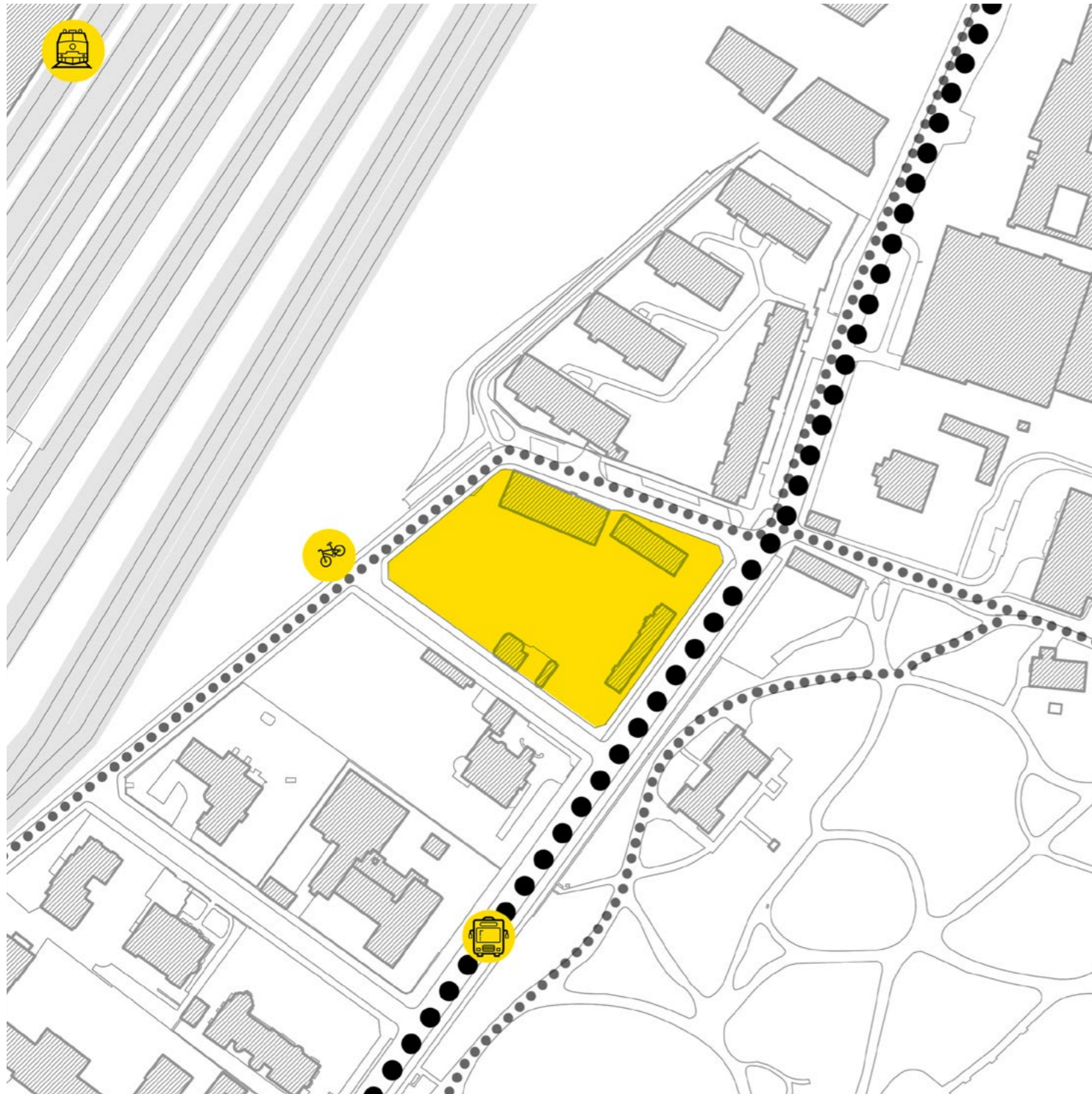
Pôvodne vinica vybudovaná Karlom IV., ktorá slúžila fare sv. Mikuláša, bola v roku 1876 premenená v záhradnú reštauráciu. Pravidelne sa tu usporadúvali koncerty a balónové lety prvých vzduchoplavcov. Skleníky boli vybudované podľa návrhu architekta Františka Thomayera. S rastúcim počtom okolitých stavieb sa záhrada stále zmenšovala a priestor zostal zanedbaný. Až v rokoch 2006 až 2008 bol park opravený do súčasnej podoby.

OKOLIE STRECHY



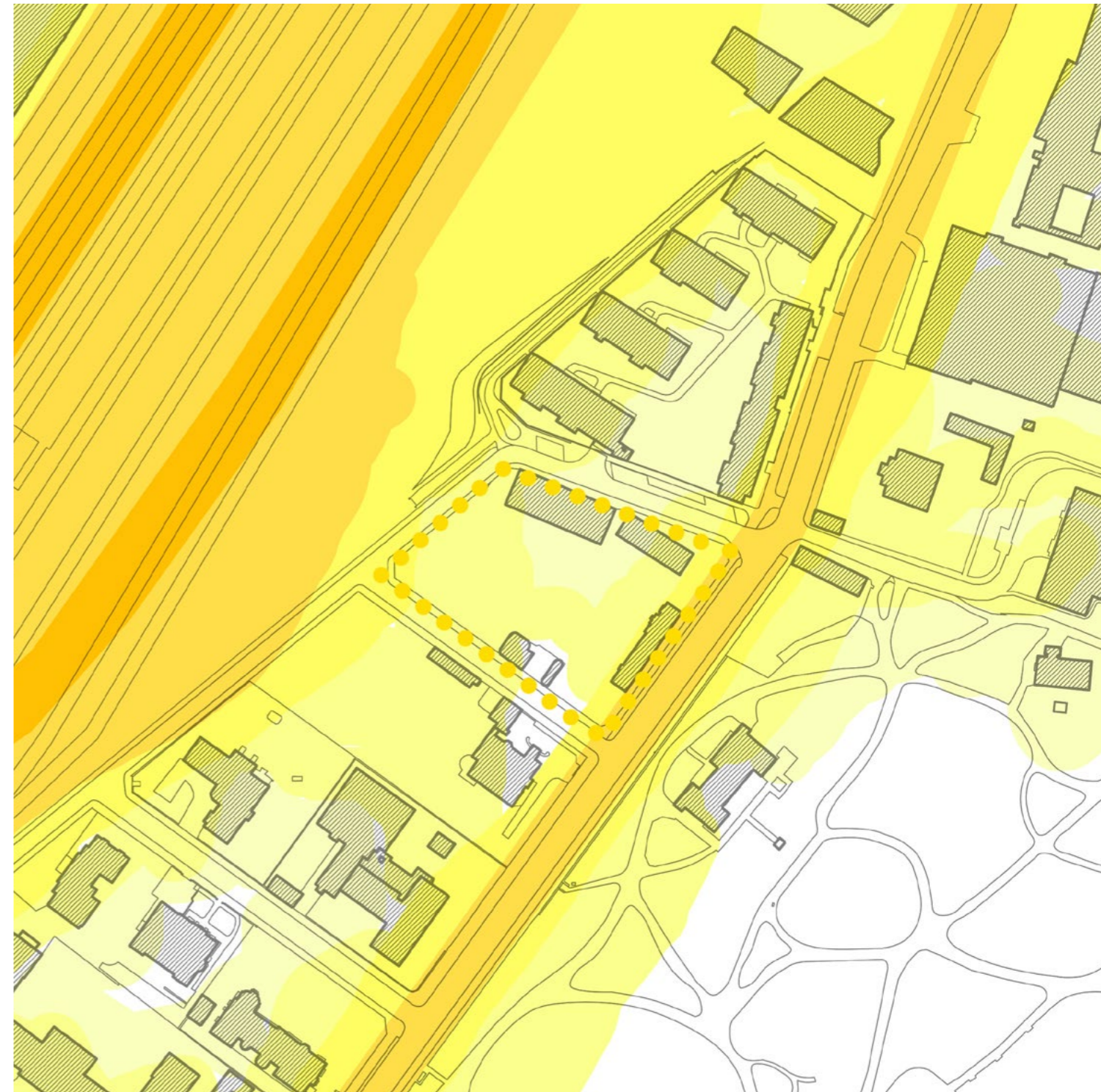
Na severe sa nachádzajú objekty s plochou strechou, naopak na juhu sa jedná o staršie budovy so zložitejším členením striech. Ploché, novodobé objekty majú okolo päť podlaží. Staršie objekty majú okolo troch podlaží a navyše podkrovia, ktoré medzi podlažia nie je započítané. Výška objektov sa pohybuje okolo 9 - 16 m.

DOPRAVA MHD



Pozemok je veľmi dobre dopravne obslužený. V ulici Italská sa nachádza vo vzdialenosti 200 m autobusová zastávka. Na severe v dochádzkovej vzdialenosti 500 m je električková zastávka Husinecká a na juhu zastávka Italská. Okolo pozemku vedie cyklotrasa. Parkovanie je tu riešené ako zmiešaná zóna.

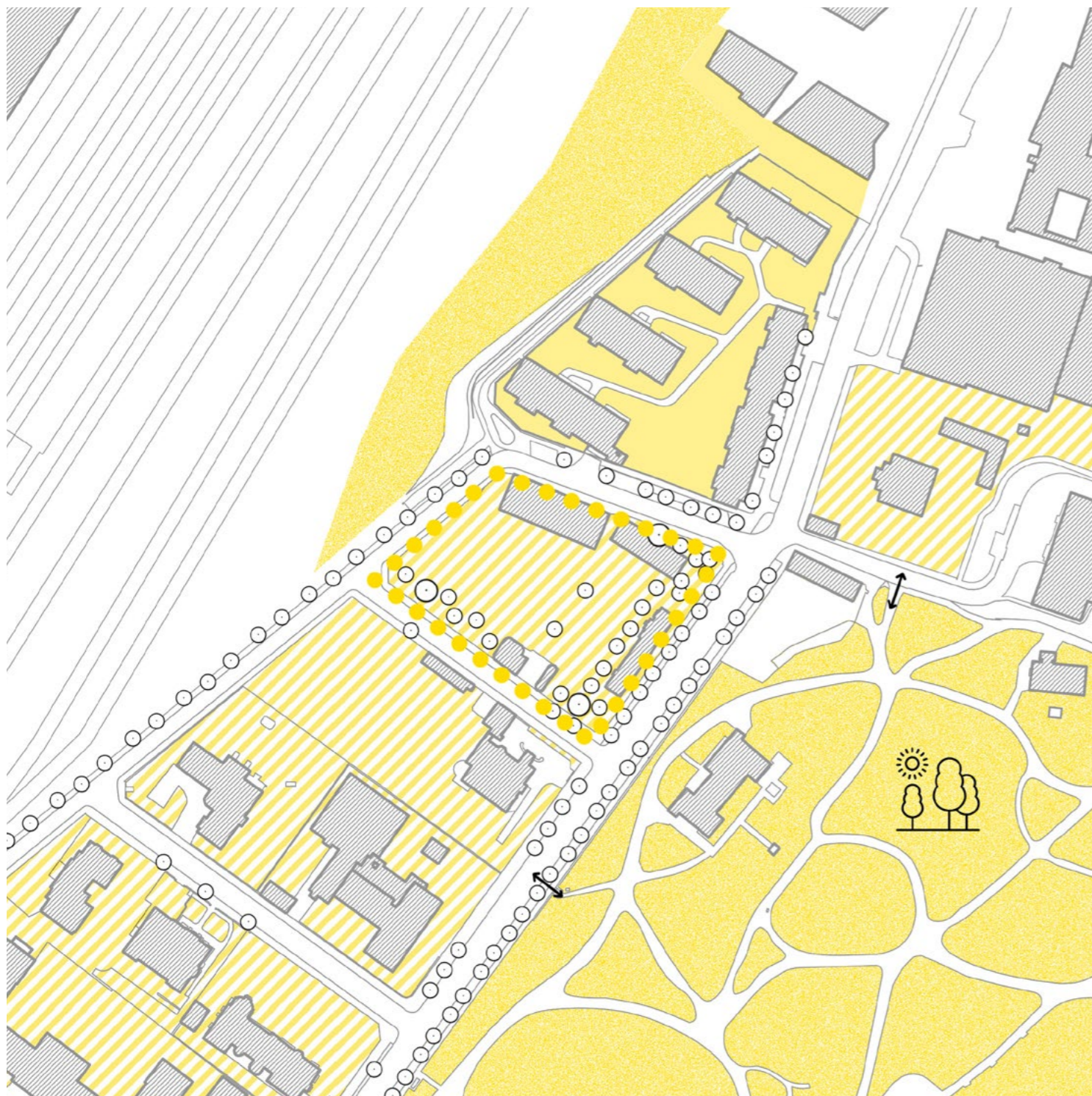
DOPRAVA HLUK



Mapa hluku naznačuje, že parcela je v blízkosti hlučnej železnice. Vďaka rozdielnej výškovej úrovni je hluk na parcele oslabený a jeho miera je okolo 55 - 60 dB, pokiaľ na pozemku nič nestojí. V prípade, že by sa sem postavila stavba, hluk vo vnútrobloku by sa znížil. Ďalej je tu ulica Italská, ktorá je pomerne hlučná a rušná, oproti tomu je v blízkosti veľmi príjemný tichý park - Riegerove sady.

ZELEŇ

STROMY NA POZEMKU A OKOLITÝCH KOMUNIKÁCIÁCH



-  zeleň vo verejnom priestore
-  záhrady a ihriská občianskej vybavenosti
-  záhrady rodinných domov
-  stromy
-  riešený pozemok

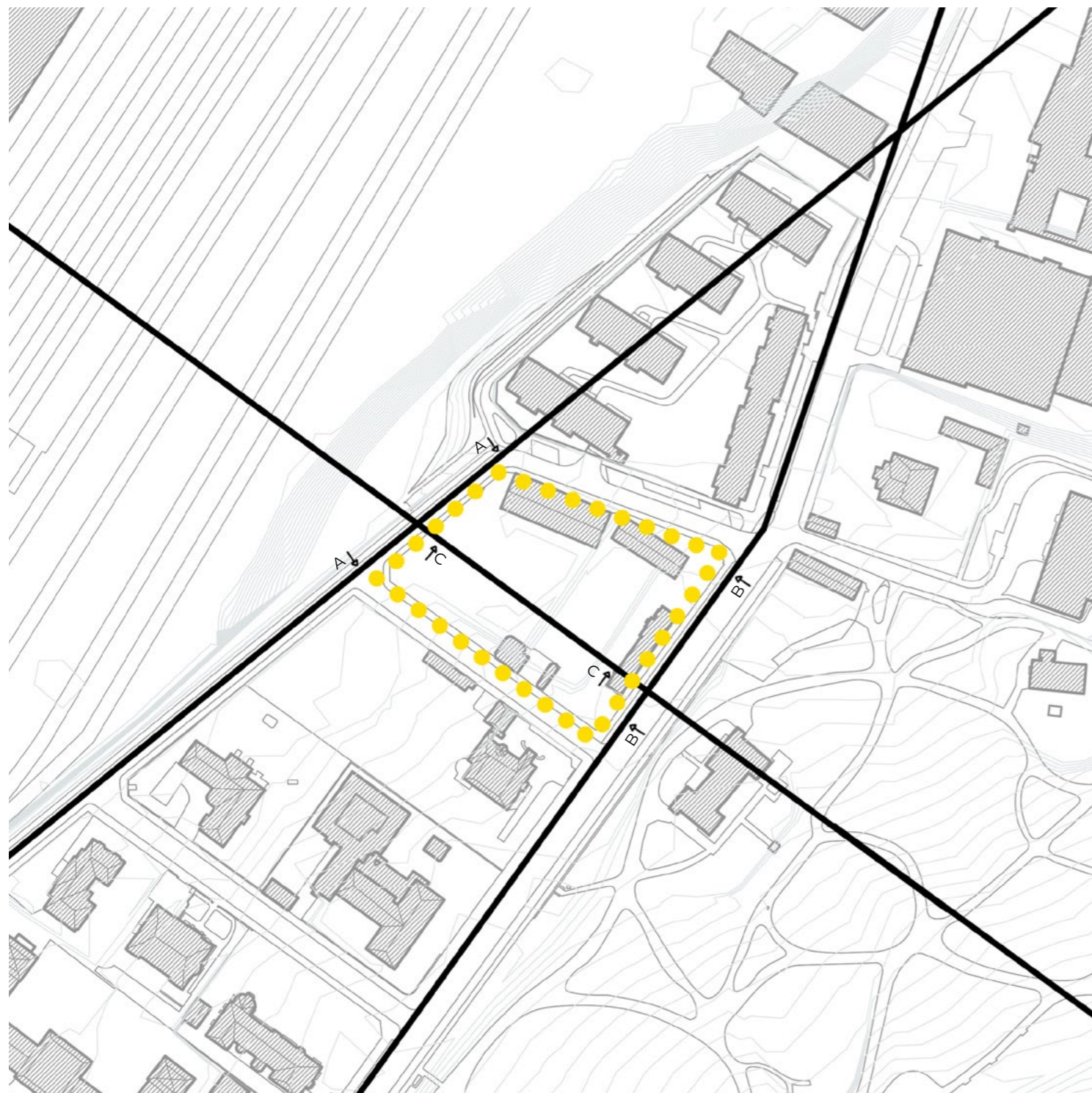
V súčasnej dobe sa na pozemku nachádza športovisko so zeleňou, ktorá sa klasifikuje ako záhrada a ihrisko občianskej vybavenosti. Zároveň je na pozemku pomerne dost stromov - zmes mladších stromov a troch väčších gaštanov. Ulicu Italská lemuje alej s lipami na jednej strane a ulica Španielská má po jednej strane vysadené čerešne. Blízko pozemku je zmieňovaný park Riegerove sady, do ktorého sú najbližšie vstupy naznačené šípkami.

VYBAVENOSŤ V NAJBLIŽŠOM OKOLÍ

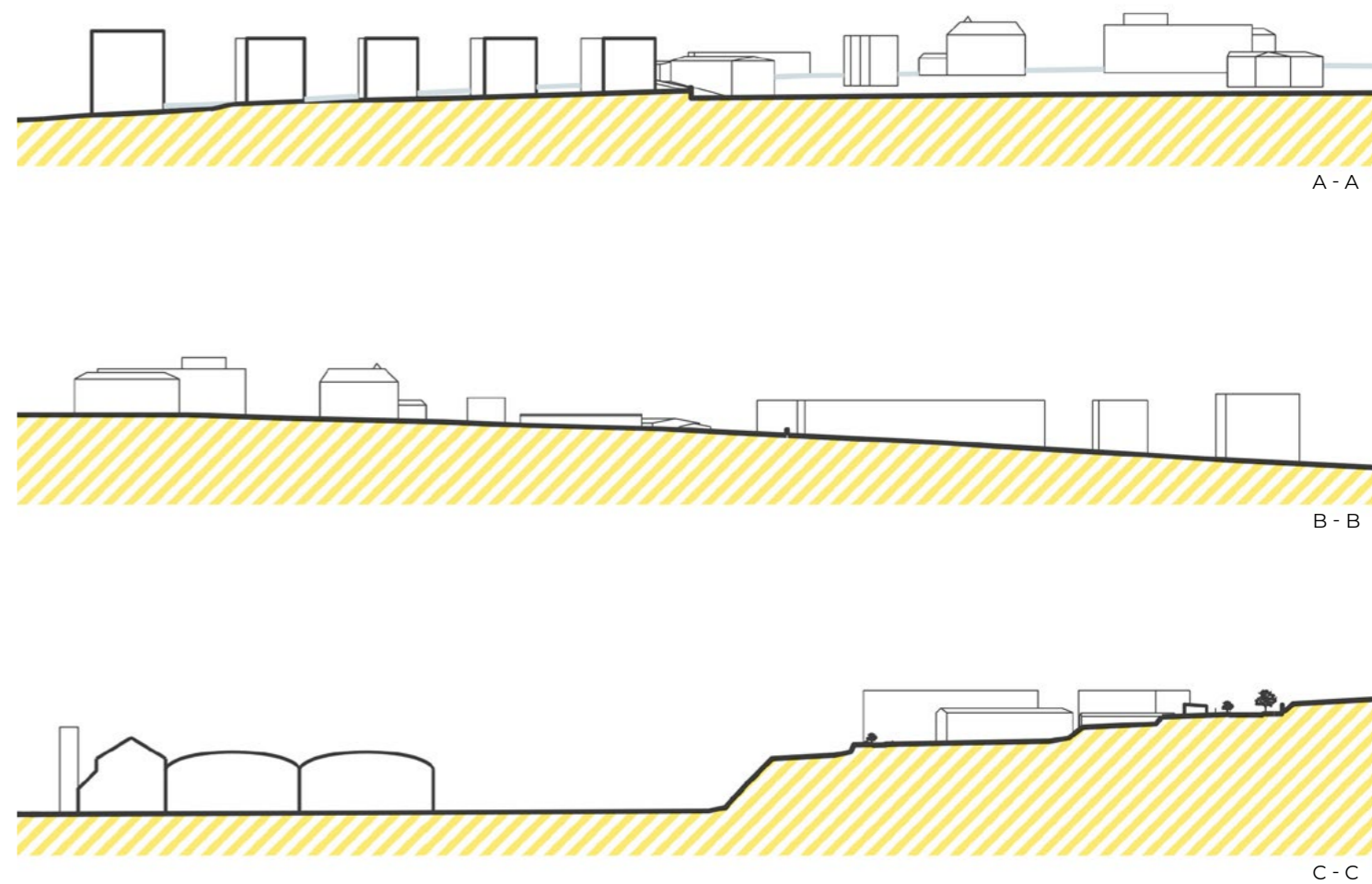


Jedná sa o veľmi kludné miesto. V okolí sa nachádzajú ambasády, výskumné pracovisko v parku, park, škola a škôlky, na severe bývanie v zeleni. Tiež je tu lekáreň s poliklinikou s oddelením následnej rehabilitačnej starostlivosti. Centrum pre seniorov do prostredia dobre zapadá a nenarušuje koncepciu miesta, skôr ju šikovne dopĺňa.

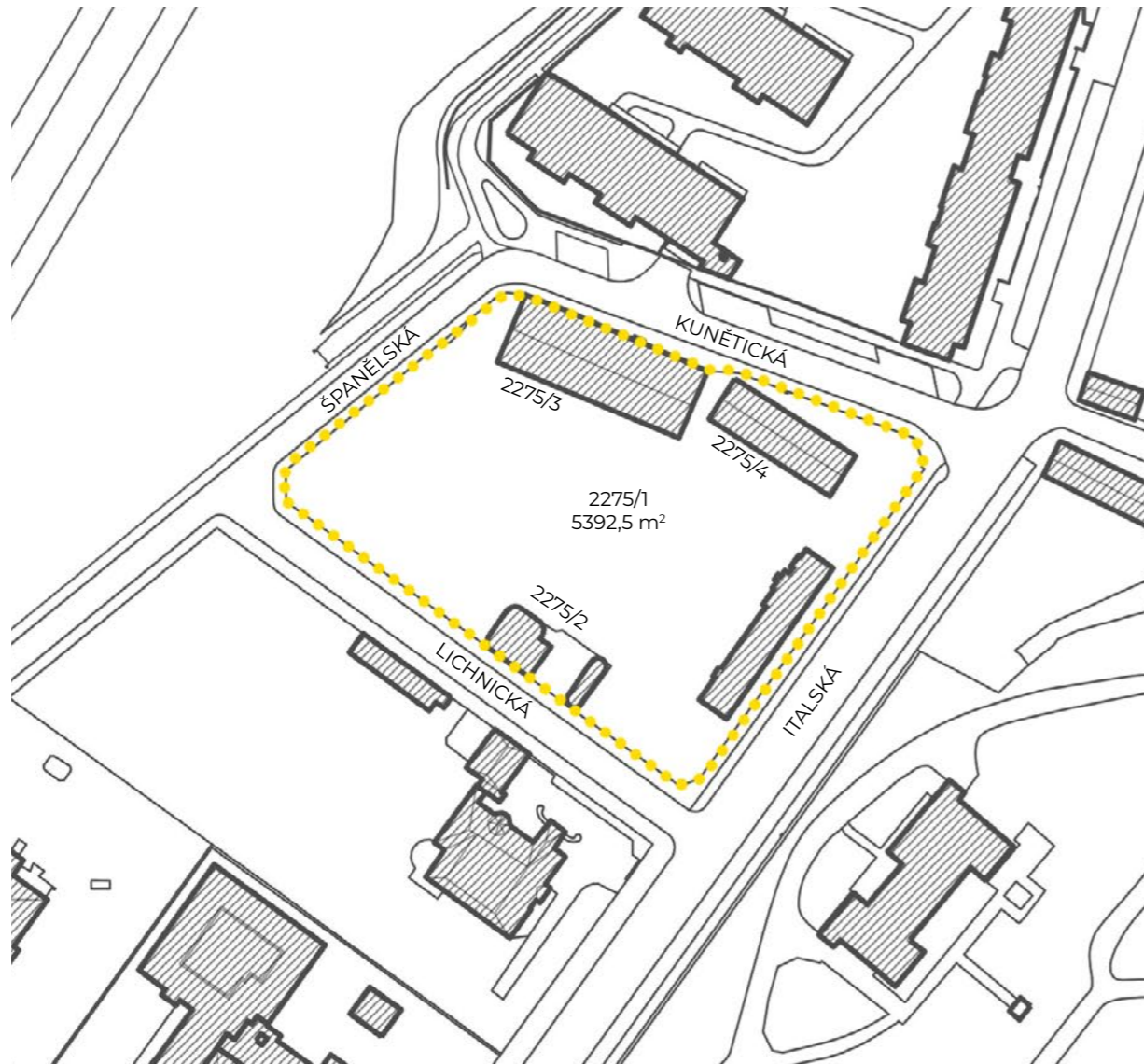
TERÉN
VRSTEVNICE PO 1M



TERÉN
REZOPOHĽADY



WYCHODISKÁ ZÁVERY



Na pozemku sa v súčasnej dobe nachádzajú 3 objekty tenisových kurtov a jeden (2275/2) objekt ako vstup do podzemného úkrytu, ktorý je v momentálne mimo prevádzky. Pozemok má celkovú rozlohu 5392,5 m² a nachádza sa v pamiatkovej zóne.

URBANIZMUS:

Zástavba Vinohradov a Žižkova má predovšetkým charakter blokovej zástavby. Pozemok sa však nachádza v časti, kde sa blokovaná zástavba rozpadá a mení na bodové domy v zeleni. Stavba tak môže byť čiastočne blokovaná alebo bodová.

STRECHY:

Novodobé vyššie objekty v okolí majú všetky plochú strechu, pre náš zámer je zrejme vhodnejšia. Na juhu sú však i menšie objekty s výrazne členitými strechami.

DOPRAVA:

V dochádzkovej vzdialenosti sa nachádza jednak autobusová zastávka ale i zastávka električky. Aj napriek tomu, že je pozemok v blízkosti nádraží a rušnejšej ulice Italská, je v okolí pomerne klud, obzvlášť v uliciach

Španielska, Kunetická a Lichnická, v ktorých je možné na kratšiu dobu pozdĺžne zaparkovať.

ZELEŇ:

Pozemok je doslova obklopený zeleňou, či už stromoradiami v uliciach alebo vďaka blízkosti parku. Na samotnom pozemku sa nachádzajú stromy skôr nevzhľadné listnaté a vzrastlé gaštany.

VYBAVENOSŤ:

materská škola:	150 m
základná škola:	280 m
športové ihrisko:	200 m
lekár:	150 m
obchod:	500 m
divadlo:	500 m
kaviareň, cukráreň:	450 m

TERÉN:

Pozemok sa výrazne zvažuje, dá sa povedať, že je rozdelený do troch terás. Na celom pozemku pritom zo severozápadu na juhovýchod stúpa až o sedem metrov.

HISTORICKÉ REGULAČNÉ PLÁNY 1924, 1930, 1939



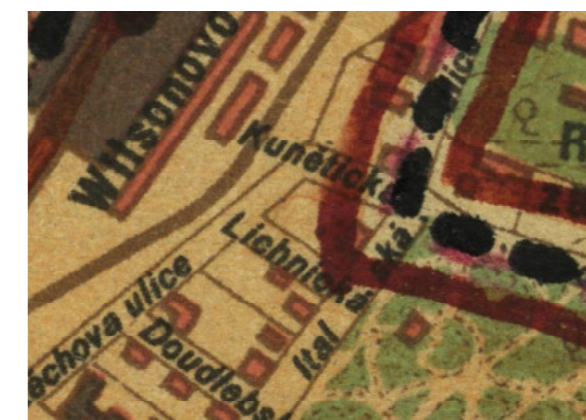
Celkový regulačný plán - zelený tisk, 1924



Schématický zastavovací a regulačný plán Prahy, 1930



Prehľadný zastavovací a regulačný plán Prahy, 1930



Plán Veľkej Prahy, 1939

Prvý návrh celkového regulačného plánu Veľkej Prahy pochádza približne z roku 1924. Jedná sa o tzv. „zelený tisk“. Regulácia bola vytlačená na Výškopisný plán hlavného mesta Prahy s okolím. Parcela medzi ulicami Italská, Kunětická, Lichnická a Španělská bola rozčlenená.

Z roku 1930 pochádzajú dva regulačné plány - schématický a prehľadný. V schématickom regulačnom pláne vidíme, že časti parcely boli určené pre zástavbu rodinnými domami v záhrade. Rovnako tak v prehľadnom regulačnom a zastavovacom pláne, kde je časť pozemku zobrazená ako sad, v ktorom má byť vyprojektovaná nová verejná budova.

Z roku 1939 sa zachoval Plán Veľkej Prahy - Prehľad rozsahu regulačných plánov, kde je naša parcela už zobrazená ako celok a je na nej umiestnená stavba orientovaná do ulice Italskej.

V súčasnosti nie je spracovaný ani spracovávaný regulačný plán, ktorý by v sebe zahŕňal náš pozemok a určoval nám tak regulatívy pre návrh.

HISTORICKÉ ÚZEMNÉ PLÁNY 1964, 1971, 1975, 1986, 1994, 1999



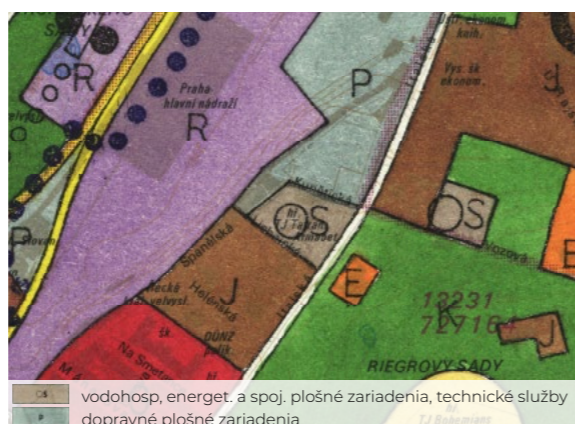
Územný plán, 1964



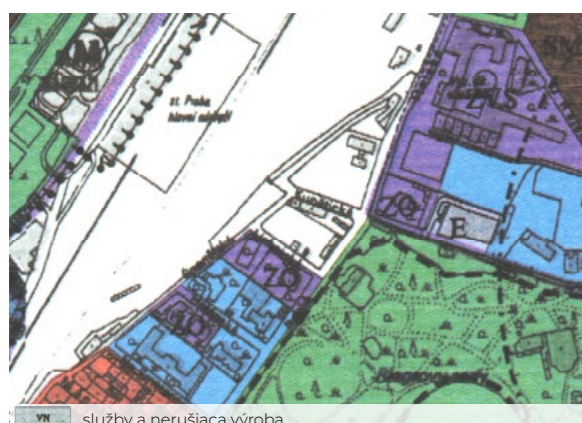
Územný plán, 1971



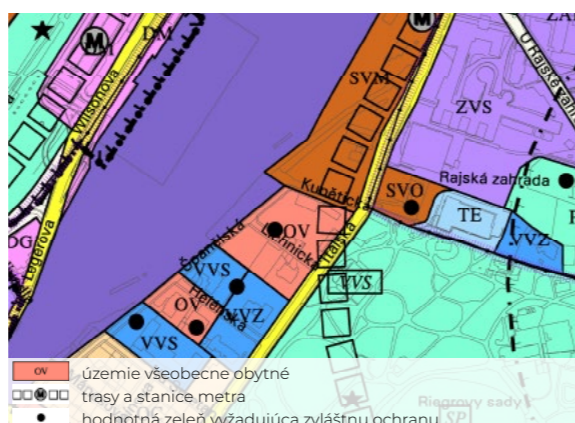
Územný plán, 1975



Územný plán, 1986



Územný plán, 1994



Územný plán, 1999

Pozemok medzi ulicami Italská, Kunětická, Lichnická a Španělská prešiel z hľadiska využitia územia viacerými vývojovými fázami.

Územný plán z roku 1964 ho zobrazuje ako plochu určenú pre verejnú zeleň. Neskôr ju vystriedala občianska vybavenosť obklopená lúčnou plochou. Následne bola parcela využitá pre technickú vybavenosť a služby a nerušiacu výrobu.

Až územný plán z roku 1999 zobrazuje pozemok tak, ako je spracovaný v súčasnosti. Vede pod ním návrhová trasa metra linky D, avšak táto sa ďalej prejednáva, preto je zakreslená v odlišnej pozícii oproti aktuálnemu územnému plánu.

AKTUÁLNY ÚZEMNÝ PLÁN TEXTOVÁ ČASŤ

VYUŽITIE PLOCHY

Aktuálny územný plán Prahy určuje funkčné využitie plochy pre parcelu medzi ulicami Italská, Kunětická, Lichnická a Španělská ako OV - všeobecne obytné.

NÁVRHOVÝ HORIZONT

OV - všeobecne obytné

HLAVNÉ VYUŽITIE:

Plochy pre bývanie s možnosťou umiestňovania ďalších funkcií pre obsluhu obyvateľov.

PRÍPUSTNÉ VYUŽITIE:

Stavby pre bývanie, byty v nebytových domoch.

Mimoškolské zariadenia pro deti a mládež, školy, školské a ostatné vzdelávacie zariadenia, kultúrne zariadenia, cirkevné zariadenia, zdravotnícke zariadenia, **zariadenia sociálnych služieb**, malé ubytovacie zariadenia, drobná nerušiacia výroba a služby, veterinárne zariadenia a administratíva v rámci stavieb pre bývanie, športové zariadenia, obchodné zariadenia s celkovou hrubou podlažnou plochou neprevyšujúcou 2 000 m², zariadenia verejného stravovania.

Drobné vodné plochy, zeleň, cyklistické cesty, pešie komunikácie a priestory, komunikácie vozidlové, plošné zariadenia technickej infraštruktúry v nevyhnutne nutnom rozsahu a líniové vedenia technickej infraštruktúry.

PODMIENENÉ PRÍPUSTNÉ VYUŽITIE:

Pre uspokojenie potrieb súvisiacich s hlavným a prípustným využitím je možné umiestniť: parkovacie a odstavné plochy, garáže pre osobné automobily.

Ďalej je možné umiestniť: vysokoškolské zariadenia, stavby pre verejnú správu mesta, hygienické stanice, zariadenia záchranného bezpečnostného systému, obchodní zariadenia s celkovou hrubou podlažnou plochou neprevyšujúcou 20 000 m², ubytovacie zariadenia, stavby a plochy pre administratívu, malé zberné dvory, zberne surovín, parkoviská P+R, garáže, čerpacie stanice pohonných hmôt bez servisu a opravovní ako neoddeliteľnú časť garáží a polyfunkčných objektov, stavby, zariadenia a plochy pre prevádzku PID, záhradníctvo.

Pre podmienené prípustné využitie platí, že nedôjde k zníženiu kvality prostredia a pohody bývania a inému znehodnoteniu alebo ohrozeniu využiteľnosti dotknutých pozemkov.

NEPRÍPUSTNÉ VYUŽITIE:

Neprípustné je využitie nezlučiteľné s hlavným a prípustným využitím, ktoré je v rozpore s charakterom lokality a podmienkami a limitami v nej stanovenými alebo je iným spôsobom v rozpore s cieľmi a úlohami územného plánovania.

DOPRAVA

Pozemkom vedie územná rezerva vymedzená pre návrhovou trasu metra linky D. Parcela sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme železnice z čoho vyplývajú určité oprávnenia prevádzkovateľa dráhy k úkonom súvisiacim s ochranou a prevádzkovaním dráhy (podľa zákona č. 266/1994 Sb.).

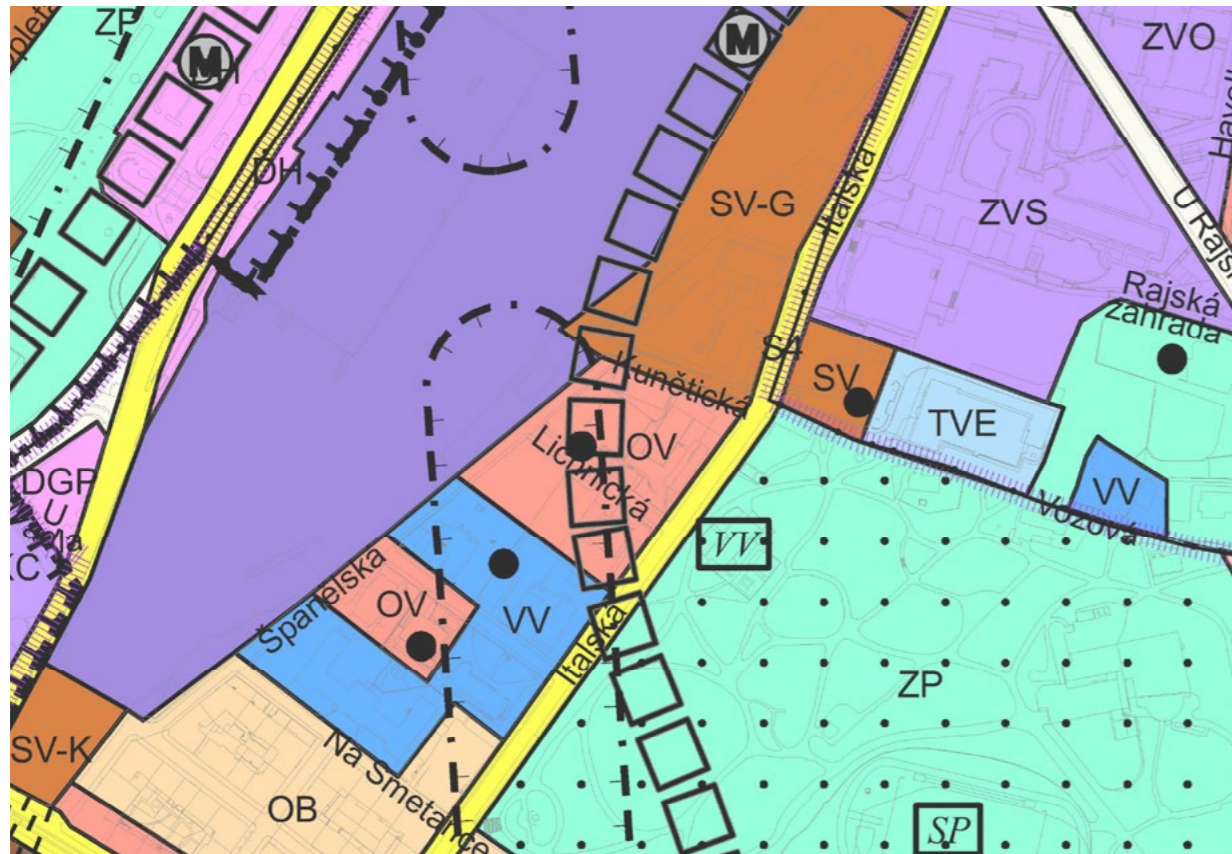
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Z hľadiska energetiky územný plán zobrazuje, že pod parcelou sa nachádza podzemné káblové vedenie elektriny. Časť pozemku sa nachádza v ochrannom pásme telekomunikačných zariadení - rádioreléovej trasy. Podmienky zástavby v tomto ochrannom pásme sú stanovené v územnom rozhodnutí o ochrannom pásme.

ZELEŇ

Na parcele sa nachádza zeleň, ktorá je označená ako „zeleň vyžadujúca zvláštnu ochranu“. Predstavuje kvalitnú rastlú a perspektívnu zeleň v stávajúcej zástavbe, ktorú je potrebné zachovať. Zahrňuje dreviny vysokého funkčného a estetického významu a vzťahuje sa na ňu § 8 odsevc 1 zákona č. 114/1992. Ten sa týka povolenia ku káceniu stromov - je nevyhnutné povolenie orgánu ochrany prírody.

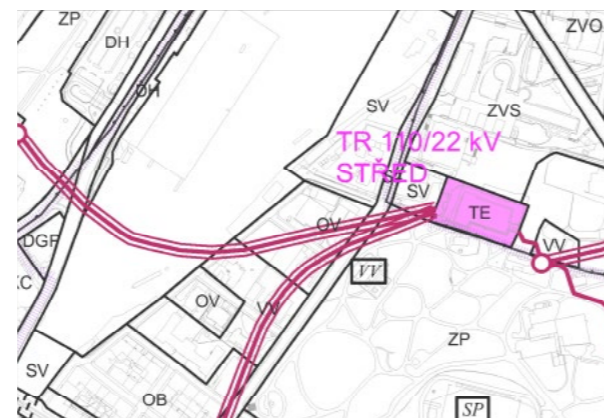
AKTUÁLNY ÚZEMNÝ PLÁN GRAFICKÁ ČASŤ



- OV plochy všeobecne obytné
- trasy a stanice metra
- zeleň vyžadujúca zvláštnu ochranu
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení (v zmysle zákona č. 127/2005 Sb.)

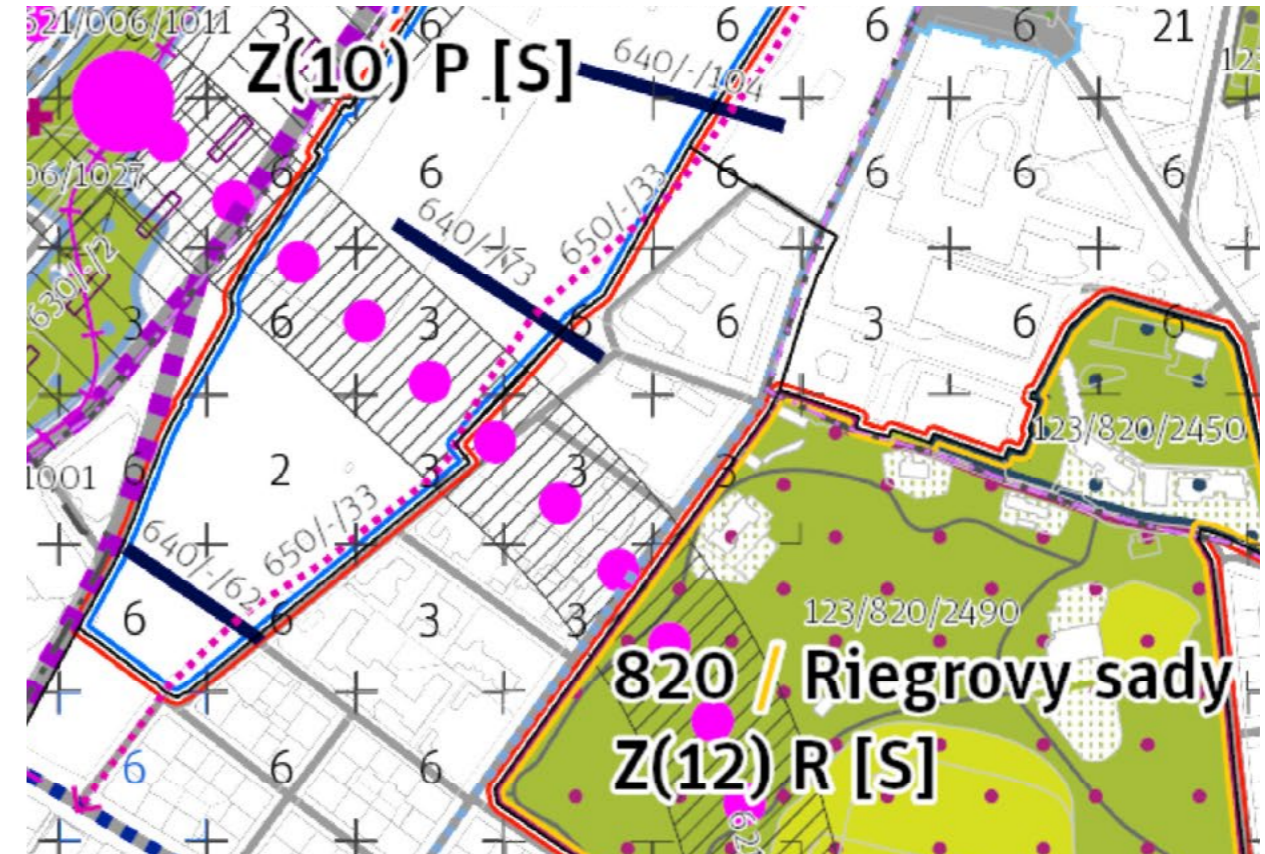


- trasa metra so stanicami (územná rezerva)
- ochranné pásmo dráh celoštátnych a regionálnych (v zmysle zákona č. 266/1994 Sb.)



- káblové vedenie 110 kV v stávajúcom tunele, kolektore alebo kanále

METROPOLITNÝ PLÁN ORIENTAČNE DO BUDÚCNA



- trať metra (návrh)
- plocha, koridor dopravnej alebo technickej infraštruktúry (návrh)
- stavba pre bezmotorovú dopravu (návrh)
- plocha výškovej regulácie s rozmedzím podlažnosti odvodeným od stavu

Parcela medzi ulicami Italská, Kunětická, Lichnická a Španělská je súčasťou mestskej časti Praha 2 v katastrálnom území Vinohrady. Snahou metropolitného plánu je dotvoriť a posilovať cieľový charakter lokality.

ZASTAVITELNOSŤ	nezastaviteľná stavebná
TYP ŠTRUKTÚRY	bloková
VYUŽITIE ÚZEMIA	obytné
STABILITA	stabilizovaná

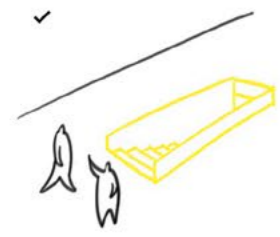
V lokalite je navrhnutá nová trasa metra linky D, ktorá v tomto dokumente (oproti územnému plánu) nevedie priamo pod pozemkom ale pozemok sa nachádza iba okrajovo v koridore trasy.

Metropolitný plán sa snaží zvýšiť prestupnosť územím a preto navrhuje prepojenia. Jedným je návrh na predĺženie podchodu z Hlavného nádraží do ulice Španělská, ktorý by prekonal bariéru tvorenú železnicou a svahom na jej južnej strane. Podchod by tak ústil pri našom pozemku.

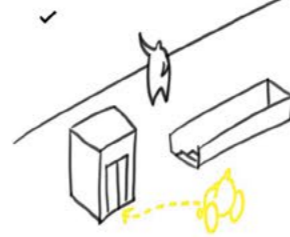
Podľa výškovej regulácie sa náš pozemok nachádza z väčšej časti (juh pozemku) v zástavbe s tromi podlažiami, zvyšná časť (sever pozemku) sa nachádza v zástavbe so šiestimi podlažiami.

IPR – MANUÁL TVORBY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

VÝŤAH – VSTUPY DO PODZEMIA, VJAZDY DO GARÁŽÍ



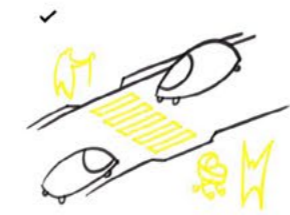
✓ Ak ústi schodisko do podzemia na verejnom priestranstve v historickom a kompaktnom meste, malo by byť prednostne nezastrešené.



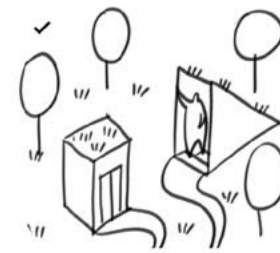
✓ Bariérové riešenie prekonávajúce výškové úrovne je potrebné vždy doplniť bezbariérovým spojením.



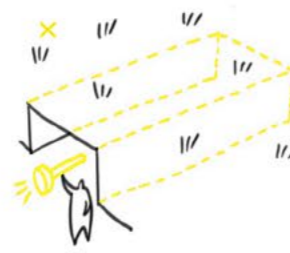
✓ Ak je to možné, pešie vyústenie podzemného parkoviska je vhodné umiestňovať do parteru objektov urbánnej štruktúry.



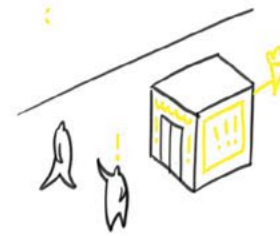
✓ Podchody a lávky je vhodné v maximálnej možnej miere nahrádzať úrovňovým krížením.



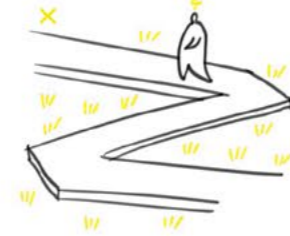
✓ Schodisko, výtahy a rampy na verejných priestranstvách by mali čo najmenej narušovať vzhľad a charakter daného priestranstiev.



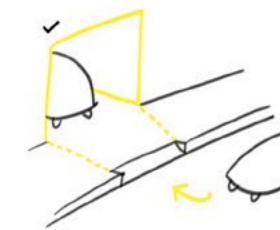
✓ Podchody by mali byť priame, aby chodec dobre videl na druhú stranu. Súčasťou návrhu nového alebo rekonštrukcie existujúceho podchodu by mal byť starostlivý návrh osvetlenia a kvalitné riešenie povrchových úprav.



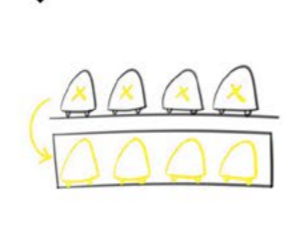
✓ Na výtah sa nesmú umiestňovať iné ako informačné prvky spojené s orientáciou k parkovisku.



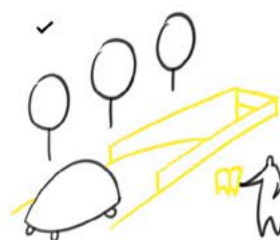
✓ Pri návrhu rámp a lávok by nemali vzniknúť zvyškové a ťažko udržiavateľné plochy. Tiež by nemali byť predimenzované a nadbytočne zložito konštrukčne riešené.



✓ Tam, kde je to technicky možné, by vjazdy do podzemných garáží mali byť primárne umiestňované v rámci existujúcich objektov.



✓ Realizácia podzemného parkoviska by mala byť spojená s redukciami parkovacích miest na povrchu a koncepčnou revitalizáciou nadväzujúcich verejných priestranstiev.



✓ Vjazdy do garáží by nikdy nemali byť umiestňované na významné verejné priestranstvá. Umiestnenie garáží na verejných priestranstvách musí byť súčasťou celkovej kompozície



✓ Vjazdy do garáží by mali byť umiestňované mimo ukľudnené plochy (parky, námestia a pod.).

VÝCHODISKÁ ZÁVERY

VYUŽITIE PLOCHY

Územný plán stanovuje pre plochu nášho pozemku funkčné využitie všeobecne obytné. Hlavným využitím je bývanie a prípustným využitím sú zariadenia sociálnych služieb. Zámer navrhnuť na tejto parcele domov pre seniorov je teda v súlade s územným plánom.

DOPRAVA

Podľa územného plánu vedie pozemkom územná rezerva pre návrhovú trasu metra linky D, metropolitný plán však počíta s inou trasou, ktorá zasahuje do pozemky len okrajovo. V prípade, že by trasa skutočne viedla popod náš pozemok, musela by byť kvôli terénu v dostatočnej hĺbke. Preto by nás to v návrhu zásadne neovplyvnilo.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Pozemok sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme telekomunikačných zariadení. Je však v území s výškovou reguláciou 3 - 6 podlaží. Pri zachovaní výškovej regulácie a charakteru okolitej zástavby návrh neovplyvní telekomunikačný prenos.

Pod parcelou sa nachádza káblové elektrické vedenie umiestnené v kolektore, v tuneli alebo v kanále. Pre návrh stavby je potrebné zistiť hĺbku vedenia aby nedošlo ku kolízii.

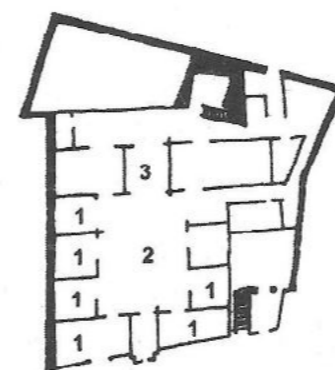
ZELEŇ

Súčasťou parcely je zeleň, ktorá vyžaduje zvláštnu ochranu - je cennou a perspektívnou zeleňou v stávajúcej zástavbe. Ku kácaniu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

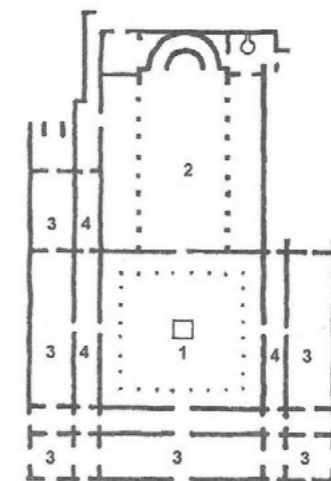
PRESTUPNOSŤ ÚZEMÍM

Metropolitný plán obsahuje návrh predĺženia podchodu z Hlavného nádraží do ulice Španielska. To umožní prekonať bariéru, ktorú vytvára železnica. Okrem toho poskytne lepšiu dostupnosť a prepojenie stanice s Vinohradmi a takisto s našim pozemkom.

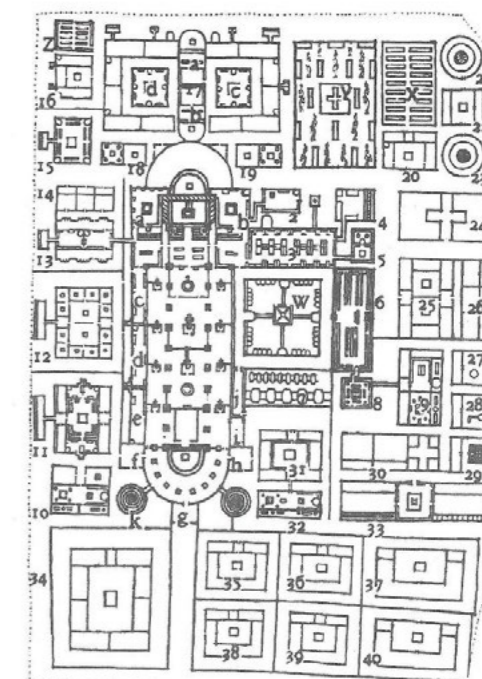
HISTORICKÝ VÝVOJ STAVBY PRE SOCIÁLNE SLUŽBY



ANTIKA - Grécky iatreion - dom lekára
1. izby chorých
2. atrium
3. byt lekára

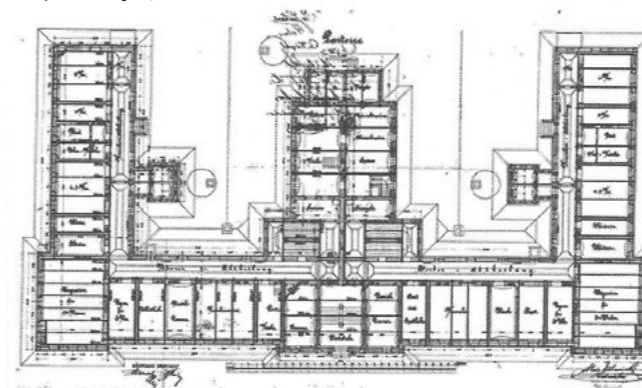


STREDOVEK - Taliansko - Xenodochium
1. stĺpové nádvorie
2. bazilika
3. priestory pre chorých
4. komunikácie



STREDOVEK - kláštor v St. Gallen

19. STOROČIE - Palata, domov pro zrako-
vo postihnutých, Praha



Falanstéra, vízia sociálneho bývania podľa Charlesa Fouriera
a Roberta Owena

So starostlivosťou o potrebných a nemožných sa stretávame naprieč všetkými epochami a kultúrami, počiatky pramenia už v Chamurapiho zákonníku, kde je popísaná činnosť lekárov. V antike sa stretávame s formou "súkromné kliniky" v podobe átriového domu pre lekára. Predchodcom stavieb pre sociálne služby boli kláštory, ktoré slúžili jednak mníchom ale i chorým ľuďom a všetkým potrebným. Boli to akési cirkevné inštitúcie, nemocnice, azylové domy a centrá vzdelanosti v jednom. V kláštoroch Spítal dochádza k zmene filozofie starostlivosti o potrebné v tom zmysle, že okrem obvyklej stravy a lôžka sú im poskytované lieky. Mnísi patrili k vysoko vzdelaným ľuďom pretože vedeli čítať a písať a ich výklad Biblie im starostlivosť o nevládných ukladal za povinnosť. Od 11. storočia už nie je pomoc potrebným čisto cirkevnou záležitosťou, z časti sa tejto povinnosti musela ujať aj moc svetská. V 12. storočí vznikajú prvé európske univerzity a preberajú tak status centier vzdelanosti, tiež sa začínajú objavovať aj prvé nemocnice (Angers vo Francúzsku - špitál svätého Jána). Starostlivosť o chorých sa ujímali rytierske rády či laické ošetrovateľské bratstvá, neskôr sa už stretávame aj s nemocnicami organizovanými samotnými mestami. Prvú nemocnicu na území Česka založil už v 10. storočí Boleslav I. Najväčšieho rozma-

chu sa tu lekárstvo dočkalo až v 13. storočí za Anežky Přemyslovny, ktorá založila Rád križovníkov s červenou hviezdou a rádu špitálnych kláštorov, vrátane kláštora Na Františku v Prahe. Prvú oficiálnu zmienku o sociálnej starostlivosti nájde v ríšskom policajnom poriadku z roku 1552. Ferdinand I. v ňom načrtnol povinnosť obcí postarať sa o svojich chudobných a starých obyvateľov. V 17. storočí sa v českých krajinách postupne začínajú objavovať prvé nemocnice aj obecné ústavy pre chudobných a starých občanov (pastoušky, starobince, chudobince). V parížskej nemocnici Lariboisière sa prvýkrát stretávame s oddelením infekčných a neinfekčných chorôb a vzniká rada utópií, ktoré sa snažili riešiť sociálne problémy (falanstéra). V 19. storočí sa už objavujú špecializované zariadenia pre rôzne druhy postihnutia (slepecký ústav Palata). Tie už sú väčšinou dotované štátom či za prispievania najrôznejších mecenášov. V 20. storočí už v sociálnej starostlivosti hrá dominantnú úlohu štát. Roku 1919 bolo zavedené Ministerstvo sociálnych vecí, ktoré dbalo na kvalitu a rozvoj sociálnej starostlivosti v krajine. Stavajú sa obrovské nemocničné komplexy pavilónového systému (Thomayerova nemocnice). K roku 1959 je na území Československej republiky evidovaných 296 domovov dôchodcov (27 302 miest).

TYPOLÓGIA DOMOV PRE SENIOROV



Domov pre seniorov je najčastejšou formou ústavného bývania. Je určený pre seniorov, ktorí potrebujú intenzívnu pomoc počas celého dňa a nemôžu či nedokážu využívať terénne služby alebo pomoc rodiny. Zariadenie zaisťuje komplexnú starostlivosť zahrňujúcu ubytovanie, stravu, celodennú lekársku starostlivosť a rehabilitácie ale tiež rôzne voľnočasové aktivity. Veľkosť a vybavenie je prispôbené potrebám lokality, v ktorej sa domov nachádza pričom menšie zariadenia umožňujú lepšiu integráciu a kontakty.

Z hľadiska väzby na okolie je dôležité umiestnenie takéhoto domovu v kludnom prostredí napríklad obytných štvrtí. Je tak umožnený väčší kontakt s prírodnou zeleňou - parkami či záhradami. Stavby by mali byť súčasťou okolitej zástavby aby nedochádzalo k izolácii. Seniori sú tak začlenení do spoločnosti a môžu nadväzovať prirodzený kontakt s ľuďmi rôznych vekových kategórií.

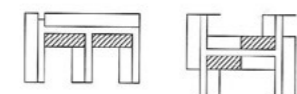
Sociálne bývanie pre seniorov môžeme z typologického hľadiska zaradiť medzi bytové domy, platí preto rozdelenie podľa druhu na domy schodištvové, chodbové a pavlačové, bodové, nízkopodlažné i výškové. Tie môžu mať rôzne formy.

Prostredie zariadenia môže byť podľa stupňa súkromia rozdelené na zónu súkromnú, polosúkromnú, poloverejnú a verejnú. Súkromná zóna predstavuje vlastný obytný priestor seniora, jeho byt či izba. Mala by byť kontrolovaná, priateľská a poskytovať pocit bezpečia. Priestory musia umožňovať prelinkanie rôznych aktivít.

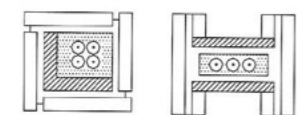
Polosúkromnou zónou sú priestory, ktoré spoločne zdieľajú obyvatelia domova. Poskytuje možnosť sociálnych kontaktov. Jedná sa o komunikačné priestory, haly, jedálne, terasy, denné miestnosti a podobne. Poloverejná zóna rozširuje seniorom priestor kontaktov pretože sa jedná o prostredie čiastočne začlenené do okolia. Priestory sú určené obyvateľom domova ale môžu byť využívané i verejnosťou (najčastejšie seniormi z okolia). Zóna predstavuje prevádzky pre rekreáciu či rehabilitácie ako napríklad prevádzky terapií, masáží, drobné služby alebo vnútroblok, záhradu. Verejná zóna umožňuje prístup verejnosti (ulice, parky). Zahrňujeme sem služby a prevádzky využívané seniormi a tiež obyvateľmi bez obmedzenia. Sú to napríklad obchody, reštaurácie a kaviarne, telocvičňa alebo knižnica.



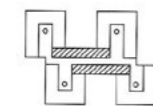
lineárna forma
- chodbový, pavlačový dom



hребienková forma



forma s vnútorným dvorom
- otvorený alebo zastrešený dvor



zvážková forma



zaoblená forma

TYPOLÓGIA DOMOV PRE SENIOROV

Dispozične sú domovy pre seniorov členené na základné časti pozostávajúce z obytného priestoru a priestoru, ktorý je spoločne využívaný pre denné aktivity a stretávanie. Na nich potom nadväzuje zázemie, ktoré zabezpečuje prevádzku zariadenia a priestory pre ďalšie fakultatívne a doplnkové služby.

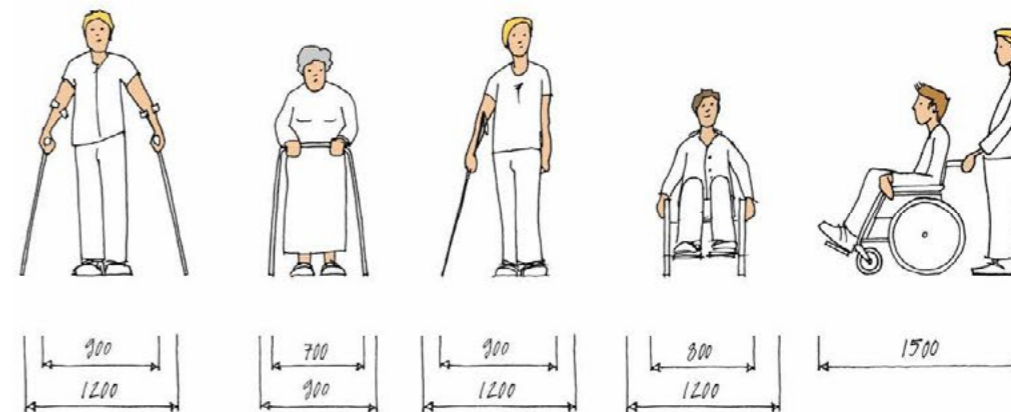
Lôžková časť je tvorená predovšetkým obytnými jednotkami seniorov - jednolôžkové alebo dvojlôžkové izby s hygienickým zázemím. Ďalej sa tu nachádza zázemie pre personál a zaraďujeme sem i pavlače, chodby, terasy a podobne.

Spoločné priestory sú čiastočne prístupné verejnosti. Patrí sem vstupná časť, viacúčelové priestory pre rôzne aktivity a spoločenské akcie, jedáleň a prípadne kuchyňa. Pre seniorov žijúcich v domove môže byť nemenej dôležitý sakrálny priestor.

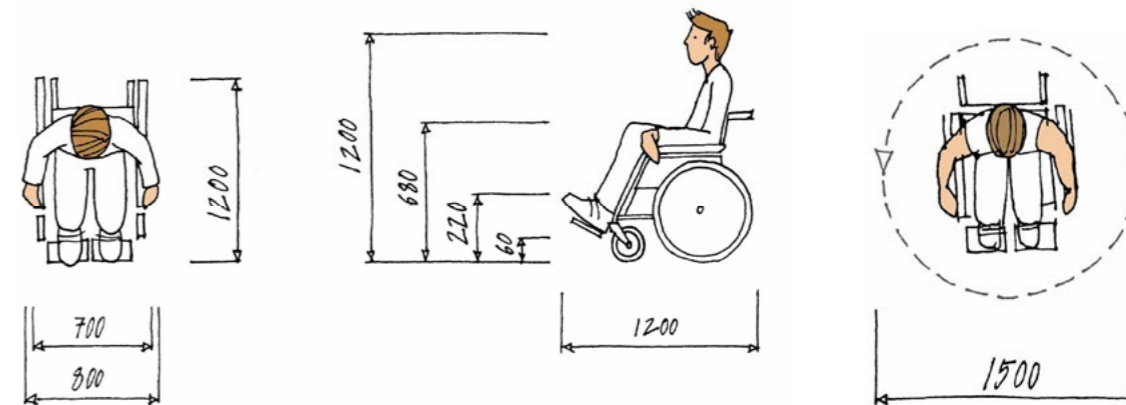
Nesmie byť opomenutá časť pre administratívu a technické zázemie.

Súčasťou zariadení sú služby, ktoré sú poskytované i širokej verejnosti - lekári, rehabilitácie, fyzioterapie ale aj prevádzky ako sú kaviarne alebo kaderníctvo. Okrem týchto doplnkových služieb sú v domovoch pre seniorov poskytované i ošetrovateľské služby.

Jednou zo služieb určených pre seniorov z domova dôchodcov ale aj z okolia je denný stacionár. Ten môže byť súčasťou zariadenia. Jedná sa o režimové ambulantné zariadenie, ktoré môže byť určené jednak deťom, dospelým a jednak seniorom. Základom je poskytnúť klientom celodenný alebo poldenný program zahrňujúci aktivity, liečebné procedúry, odpočinok a tiež stravovanie. Súčasťou dispozície musí byť hlavný pobytový priestor, hygienické zázemie, odpočívareň, administratívne a technické zázemie. Ďalej sa tu nachádzajú učebne a dielne prípadne fyzioterapeutické prevádzky.



Pri návrhu domova pre seniorov musíme mať na pamäti, že je určený osobám s rôznymi obmedzeniami (v súvislosti s pohybom i orientáciou či iné zdravotné obmedzenia ako sú problémy so zrakom, sluchom). Priestory by mali byť navrhnuté ako bezbariérové. V prípade orientácie hrajú dôležitú úlohu svetlo a farby. Tie prispievajú k lepšej psychickej pohode no okrem toho farebné odlišenie prvkov, plôch a priestorov umožňuje lepšiu orientáciu. Dôležitý je kontrast farieb aj materiálov. Orientáciu v priestore uľahčujú i rôzne svetelné situácie.



STAVEBNÝ PROGRAM PREDSTAVA MČ PRAHY 2

ZÁMER:

- objekt pre seniorov
- predpokladaná kapacita 80-120 lôžok

DOM BUDE SLUŽIT:

- nesebestačným, čiastočne alebo úplne imobilným ľuďom seniorského veku
- dospelým s ťažším stupňom demencie (napr. rozvinutejšie štádium Alzheimerovej choroby) tj. neorientovaným osobám v čase i mieste

NOVÉ ZARIADENIE BUDE ZAIŠŤOVAŤ:

- opatrovateľské úkony
- ošetrovateľskú, rehabilitačnú a zdravotnú starostlivosť
- paliatívnu starostlivosť
- nepretržite 24 hod denne

INTERIÉR:

- recepcia
- reštaurácia (cukráreň, kaviareň) k využitiu i pre verejnosť
- vlastnú stravovacia prevádzku (kuchyňa s kapacitou cca 200 obedov denne, ďalej pre zaistenie celodenného stravovania obyvateľov, bola by využitá i pre reštauráciu)
- prevažne jednolôžkové izby, pripúšťajú sa ďalej iba izby dvojlôžkové (v minimálnom počte)
- súčasťou izieb bude vlastné sociálne zariadenie a balkón
- kuchynky s jedálňou pre obyvateľov
- sesterne
- ošetrovateľne
- kancelárie
- rehabilitačné miestnosti
- multifunkčné spoločenské miestnosti
- rozlúčková miestnosť
- fajčiareň
- hostovská izba
- sklady a technické miestnosti a ďalšie

VONKAJŠÍ PRIESTOR:

- obklopený zeleňou
- podstatná časť využitá samotnými obyvateľmi pre každodenný pobyt vonku
- vybudovanie zmyslovej záhrady, vodných prvkov, altánu, detský kútik apod.
- v časti podzemia je možné vybudovať parkovacie miesta

LEGISLATÍVA PRÁVNÝ RÁMEC

- **Zákon č. 108/2006 Sb., O sociálnych službách**

- **Zákon č. 100/1988 Sb., O sociálnom zabezpečení**

- **Příloha č. 2 k vyhlášce č. 505/2006 Sb., Obsah standardů kvality sociálních služeb**

- **Zákon č. 500/2004 Sb., Správní řád**

- Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

- Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území

- Vyhláška MMR č. 503/2006 Sb., O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- **Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby**

- **Vyhláška MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

- Vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb

- Vyhláška č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území

- **Zákon č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči**

- Zákon č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny

- Zákon č. 406/2000 Sb., O hospodaření s energií

- Vyhláška č. 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budov

- **Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy)**

DOMOV PRE SENIOROV HAGIBOR PRAHA – ČESKÁ REPUBLIKA



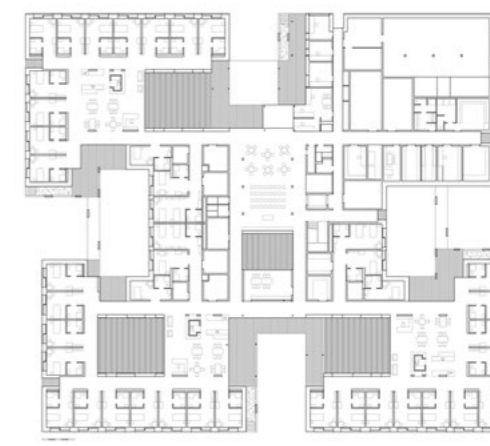
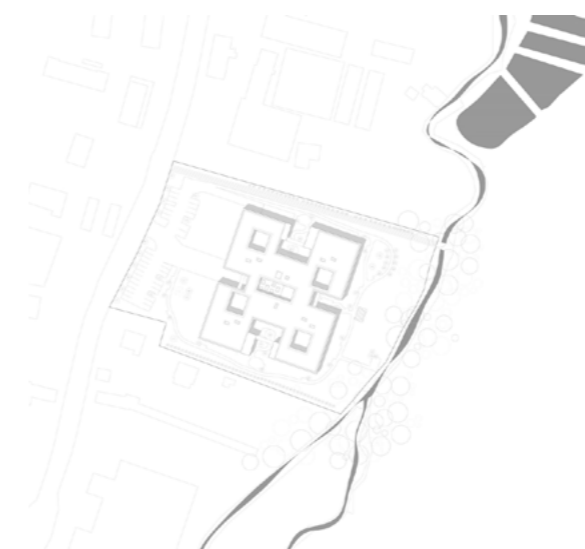
Jedná sa o projekt čiastočnej rekonštrukcie a novo dostavanej budovy. Pôvodná historická budova slúži predovšetkým ako denné a komunitné centrum so zázemím a administratívou. Historická budova je doplnená o obytné jednotky, ktoré sú usporiadané átriovým spôsobom, všetky izby sa tak otvárajú smerom do pokojnej, súkromnej záhrady - to prináša obyvateľom pokoj bezpečia. Objekt je navrhnutý zhruba pre 47 osôb. Výhodou objektu je tiež väčšia škála bytových jednotiek, ktorými sú ako penzijné typy bytov tak lôžkové forma pre pacientov s obmedzenou schopnosťou pohybu.

DOMOV PRE SENIOROV ALTENMARKT
ALTENMARKT – RAKOUSKO



Štruktúra sídla seniorov a sociálneho centra je koncepčne založená na osi východ-západ, ktorá rozdeľuje lokalitu na dva vonkajšie priestory s rôznymi priestorovými vlastnosťami. Súkromná záhrada poskytuje starším občanom celý rad outdoorových aktivít a v prípade potreby neustály dohľad ošetrojúcim personálom. Odpočinok pod ovocnými stromami, prechádzky alebo starostlivosť o kvetináče sú len niektoré z možností. Hlavným vnútorným priestorom je multifunkčný foyer (recepčia, jedáleň, priestor pre akcie atď.), ktorý je ľahko pripojený k verejnemu priestranstvu. Svetlíky a veľké okná prepúšťajú do budovy svetlo a vzduch.

DOM S OŠETROVATEĽSKOU SLUŽBOU ANDRITZ
GRAZ – RAKOUSKO



Jedná sa o pasívny dom s riadenou domácou ventiláciou. Nosné stropy sú z betónu zatiaľ čo všetky ostatné konštrukčné prvky sú drevené. Dvojpodlažná budova sa skladá zo štyroch krídel usporiadaných okolo "dedinského námestia", určeného na organizovanie rôznych podujatí. Jedná sa tiež o zastrešenie vestibulu, ústredné zdravotné sestry, oratória, kaviarne a kaderníctvo. Tri obytné priestory na prízemí a štyri v najvyššom poschodí hostujú jedného opatrovníka a 15 obyvateľov, z ktorých každý je primárne v jednolôžkových izbách a vytvára zvládnuteľnú a priateľskú atmosféru. Veľké spoločné obytné priestory pre každú obytnú skupinu, širokú lodžiu a záhradu na prízemí. Veľká pozornosť bola venovaná dostatočnému preslneniu celej budovy.

DOMOV DŔCHODCOV ST. NIKOLAUS
NEUMARKT AM WALLERSEE – RAKOUSKO

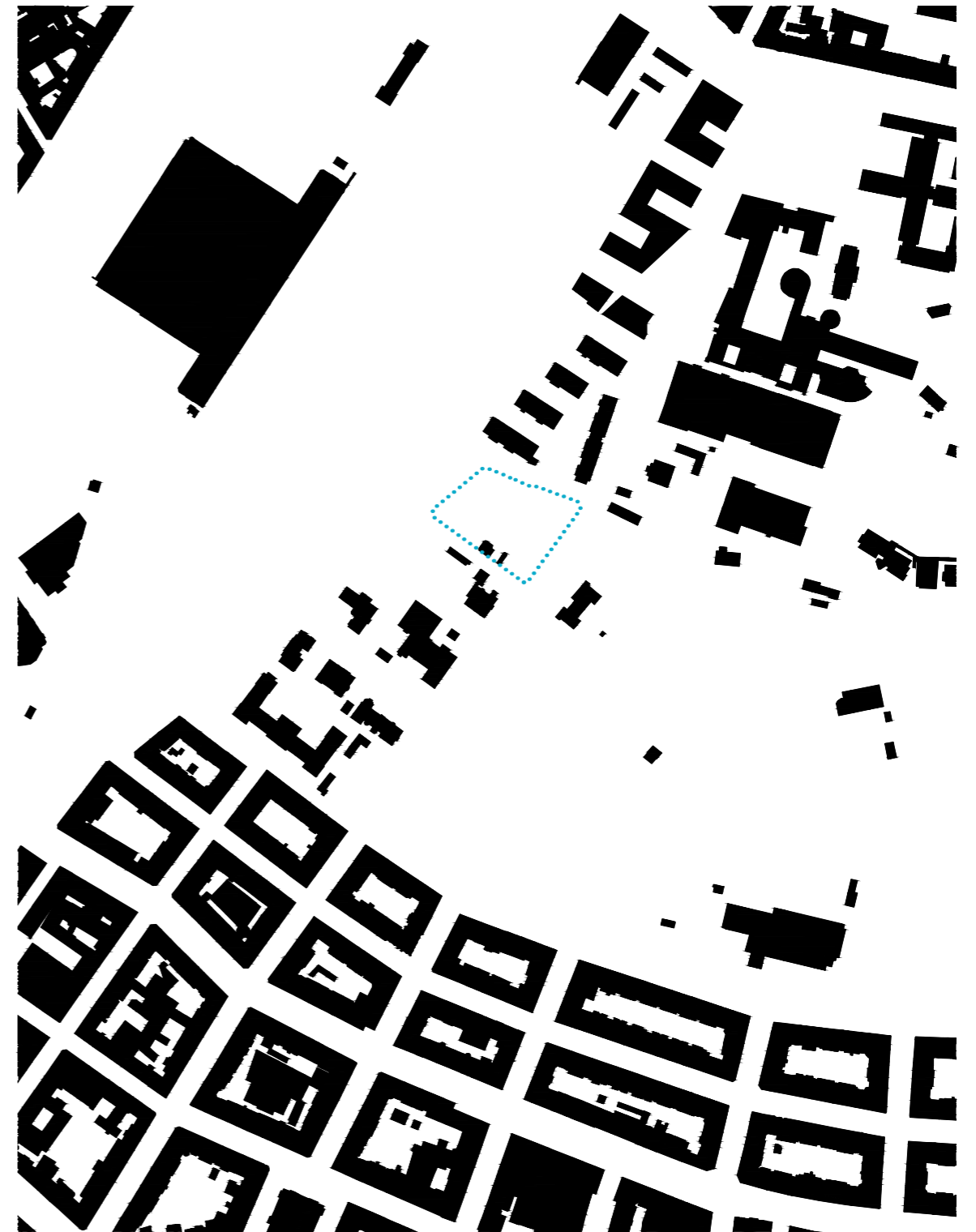


Dvojposchodová, drevom opláštená budova pre seniorov svojou mierkou, proporciami a použitými materiálmi zapadá do krajiny v oblasti jazier. Komplex žije svojím vnútorným životom. Centrálne zelené átrium ponúka sled ciest, priestorov a zátiší. Chodby sú navrhnuté ako obytné ulice z jednej strany presklené, na druhej strane s výklenkami pre posedenie. Snahe vytvoriť hrejivú atmosféru pre pobyt starých ľudí napomohol aj výber materiálov, predovšetkým použitie dreva v exteriéri domu ako aj v interiéri jednotlivých izieb. Výrazným architektonickým prvkom sú presklené arkíere, ktoré boli navrhnuté so zámerom umožniť ľuďom pripútaným na lôžko výhľad do zelene príľahlej záhrady.

NÁVRH

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Pozemok pre nový domov pre seniorov na Vinohradoch je veľmi špecifický jednak vďaka morfológii okolitého terénu a tiež svojou polohou v rámci mesta. Toto miesto môže seniorom ponúknuť výhľady na centrum Prahy či pohľady a výlety do Riegrových sádov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti. Pozitívom je i dobrá dopravná dostupnosť pre samotných seniorov ale aj pre ich príbuzných. Blízkosť Hlavnej stanice môže vyvolávať obavy z nadmerného hluku no na druhej strane ponúka seniorom možnosť sledovať vlaky priamo z vlastnej izby.





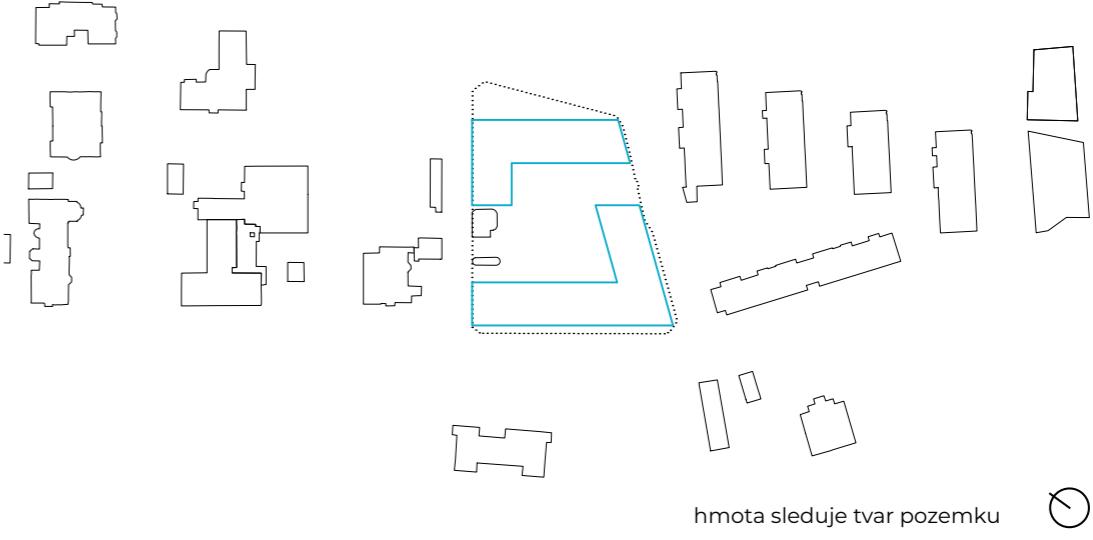
URBANISTICKÉ RIEŠENIE

ZÁSTAVBA

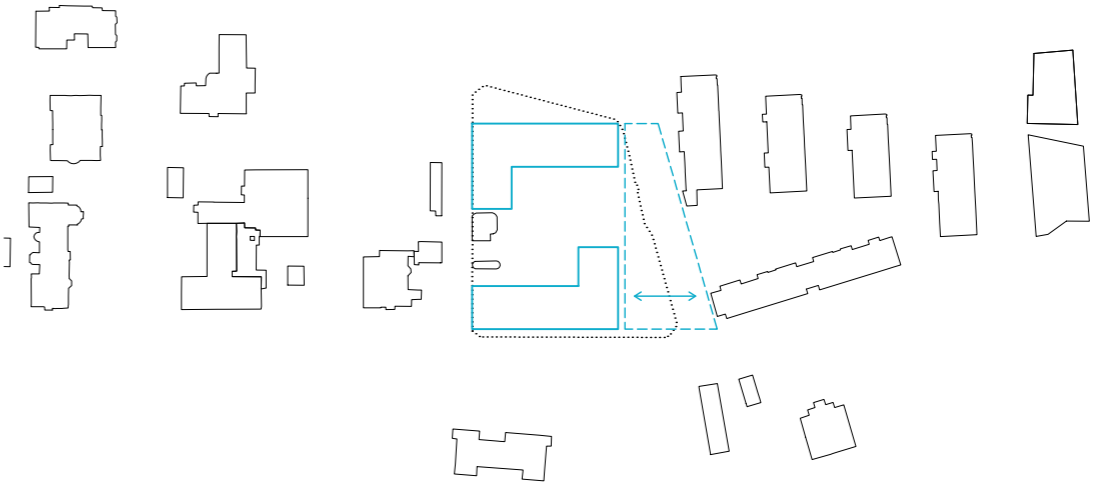
Parcela leží na okraji Vínogradov v mieste, kde sa klasická bloková štruktúra zástavby začína rozpadat a prevládajú tu solitérne stavby alebo súbory stavieb. Túto stávajúcu štruktúru dopĺňam o dva objekty v tvare L. Sú natočené tak, aby vytvárali vnútroblok, ktorý však nie je úplne uzavretý. Takto umiestnené hmoty na pozemku si v princípe zachovávajú charakter blokovej zástavby, no svojou formou sa približujú novej zástavbe vyrastajúcej na sever od parcely.

NÁVRH HMOTY

V počiatkoch návrhu som pracovala s tvarom pozemku a tomu som prispôbovala tvar objektov. Nakoniec som dospela k rozhodnutiu, že hmoty navrhнем pravouhlé a tým vytvorím väčšie priestranstvo medzi mojím objektom a susednou budovou - to eliminuje pocit úzkeho koridoru, ktorý by tam v prvom prípade vznikol.



hmota sleduje tvar pozemku



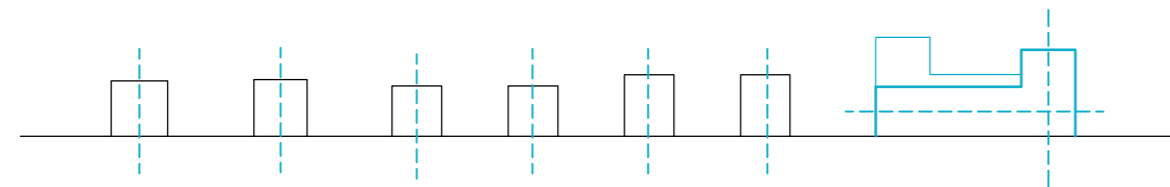
hmota je pravouhlá, otvára priestor medzi ňou a susedným objektom



URBANISTICKÉ RIEŠENIE

PANORÁMA

Na svahu nad Hlavnou stanicou sa nachádza nová zástavba, ktorá je v pohľade tvorená zvislými líniami. V mojom návrhu na túto štruktúru reagujem vyvýšením kratšej časti pôdorysného tvaru L a tak v panoramatickom pohľade vzniká určité napätie a prekvapivý moment oproti strohej pravidelnosti.



ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Domov pre seniorov je navrhnutý ako dva objekty, ktoré sú v najnižšom podlaží prepojené podzemnou garážou. Kvôli zvažitému terénu na pozemku, ktorý predstavuje výškový rozdiel 7 metrov, je obtiažne pomenovať jednotlivé podlažia zaužívaným spôsobom, preto používam termín „úroveň“.

PROSTREDIE DOMOVA

Domov má celkom 8 úrovní. Obidva objekty majú svoj hlavný vstup s recepciou, detským kútikom, priestorom na výstavy a možnosťou posedenia.

Vo vyššie položenom objekte je v parteri situovaný denný stacionár, na ktorý naväzujú terapie a rehabilitácie. Ich súčasťou je miestnosť na skupinový telocvík, hudobná, počítačová a výtvarná miestnosť a ordinácie. Tieto prevádzky poskytujú starostlivosť obyvateľom domova ale aj verejnosti. Do vstupnej haly sú orientované ďalšie služby - 2 poradne, kaderníctvo, trafika a dvojpodlažná reštaurácia. V podlaží nad denným stacionárom je navrhnuté zázemie ošetrovateľskej služby, administratíva domova a šatne zamestnancov. V tejto hornej budove sa nachádza bývanie pre nesebestačných seniorov s ťažším stupňom demencie a tiež izby paliatívnej starostlivosti.

V nižšie položenom objekte je v parteri navrhnutá kaviareň, knižnica a samoobsluha. Smerom do záhrady sú v druhej úrovni orientované izby respitnej starostlivosti a apartmány pre hostí so samostatným vstupom. Dolná budova poskytuje ubytovanie pre seniorov, ktorí sú sebestačnejší ale vyžadujú starostlivosť a byty pre sebestačných seniorov.

Hlavným cieľom návrhu je vytvoriť kľudné prostredie pre bývanie, ktoré poskytuje rôzne priestory pre vzájomné stretávanie a umožňuje i aktivizáciu seniorov. Spoločné priestory ponúkajú výhľady a priehľady a umožňujú tak prepojenie s okolím.

BÝVANIE

Seniori majú v domove možnosť bývať v niekoľkých typoch izieb. Navrhnuté sú izby orientované do záhrady, ktoré majú kuchynský kút, ďalej izby s výhľadom na mesto či do Riegrových sadov ale aj izby pre imobilných seniorov.

Byty pre sebestačných seniorov sú navrhnuté prevažne ako 1+kk, do ktorých sa vstupuje z otvorenej pavlače a každý byt má svoju lodžiu.

VNÚTROBLOK

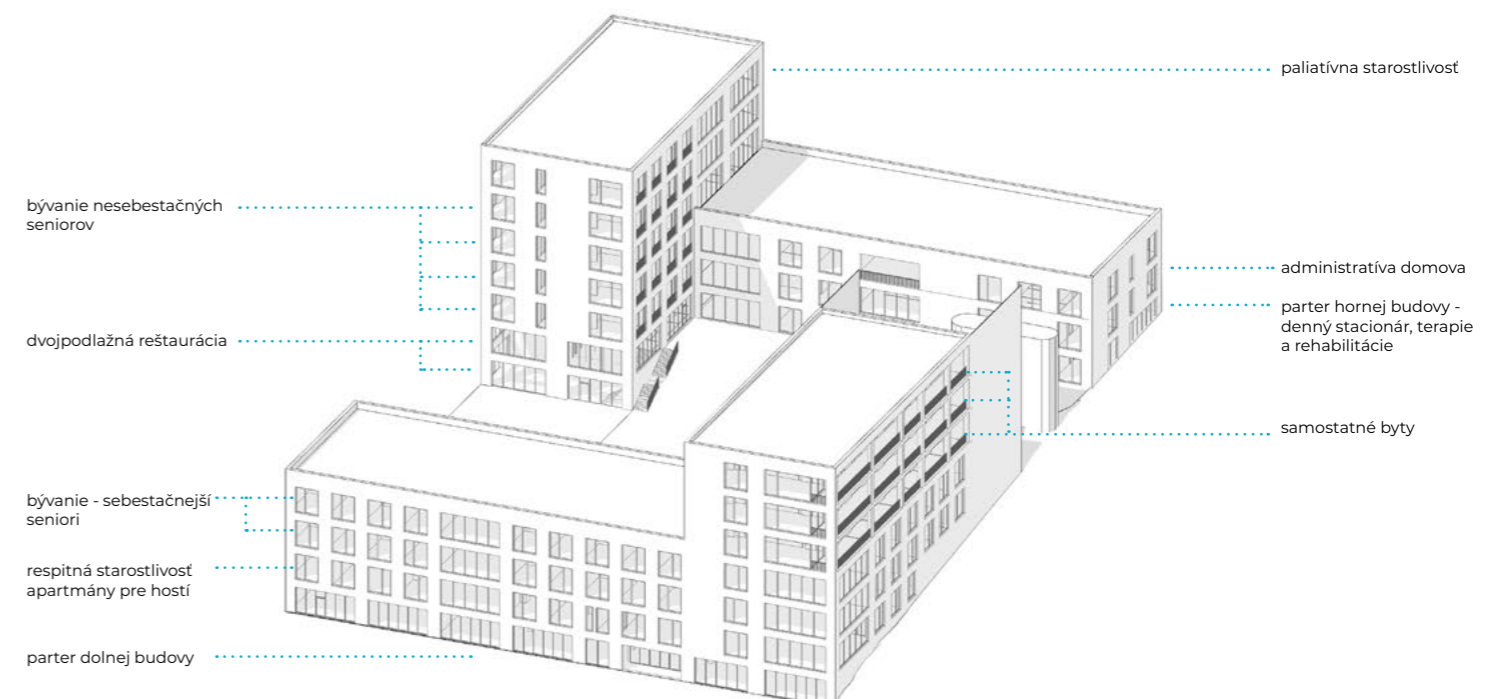
Vnútroblok je navrhnutý formou zmyslovej záhrady - poskytuje podnety, ktoré pôsobia na všetky zmysly. Nachádzajú sa tu záhony s ovocím a zeleninou, kvetinové záhony, lavičky a do záhrady je orientovaná i meditačná miestnosť. Zvažitá časť dvora je riešená pomocou ramp, terás a oporných múrikov. Každá rampa vedie na terasu, ktorá predstavuje akúsi zastávku s lavičkou či kríkmí ostružín. Do záhrady má prístup i verejnosť - nie je uzavretá a tak nevytvára vlastný izolovaný svet.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE, MATERIÁLY A VZHĽAD DOMU

Celý objekt je navrhnutý ako vymurovaný monolitický železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými ztužujúcimi stenami. Konštrukčná výška je vo všetkých podlažiach 3,5 m. Nad časťou garáží je navrhnutá intenzívna zelená strecha, ktorá slúži ako záhrada domova, preto je tam uvažovaný kazetový strop.

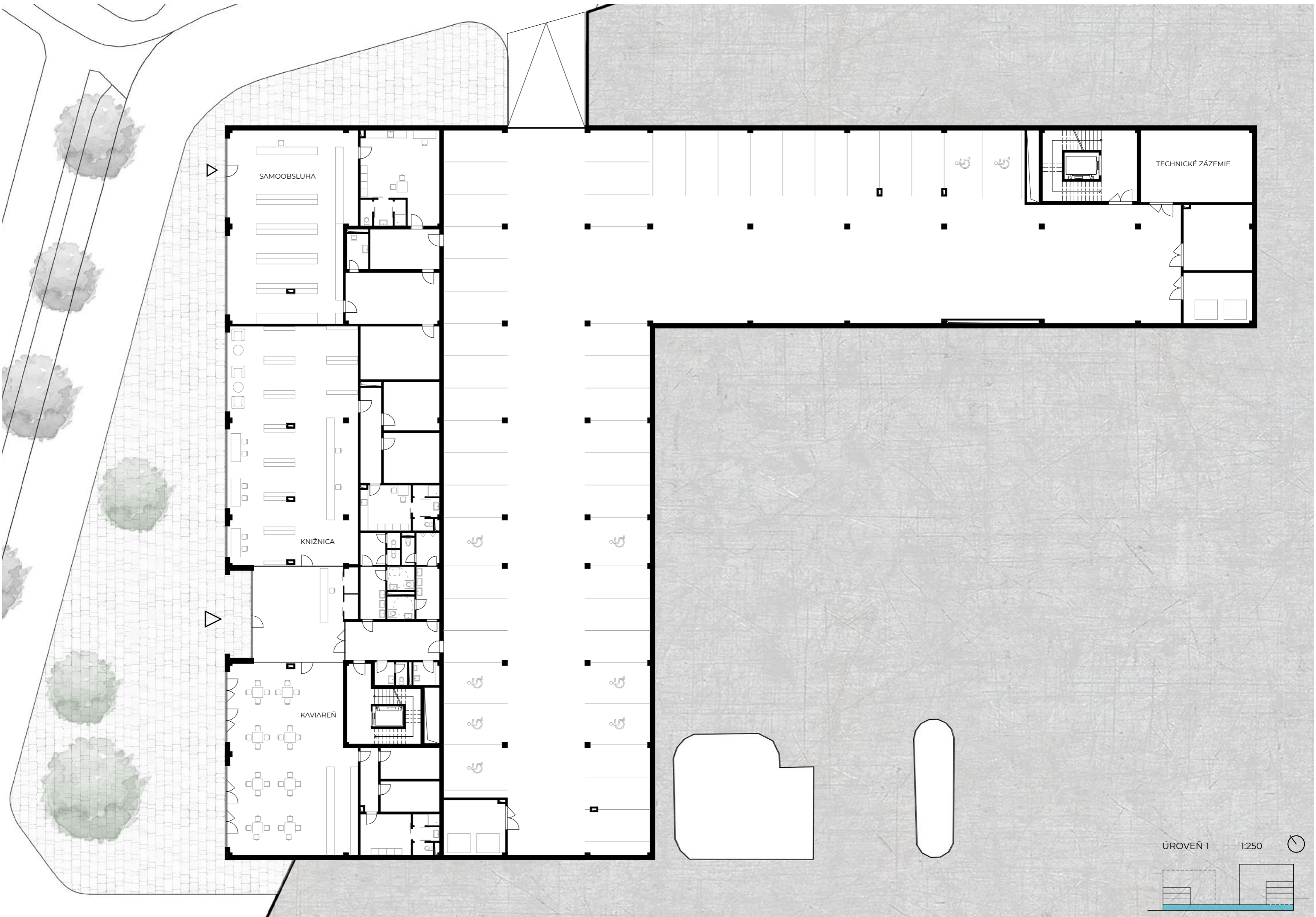
V parteri je navrhnutý vsadený ľahký obvodový plášť s hliníkovými profilmi - odlišenie parteru od zvyšných podlaží, v ktorých sú navrhnuté okná s dreveným rámom. Budovy sú omietnuté svetlou omietkou.

Na pozemku sa nachádza objekt vstupu do podzemného kolektora. V návrhu uvažujem s možnosťou, že by mohol byť opláštený ocelovou konštrukciou, na ktorej by rástli popínavé rastliny.



VÝKRESOVÁ ČASŤ





SAMOOBSLUHA

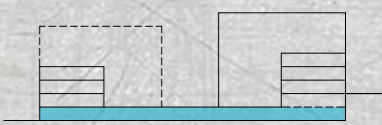
KNIŽNICA

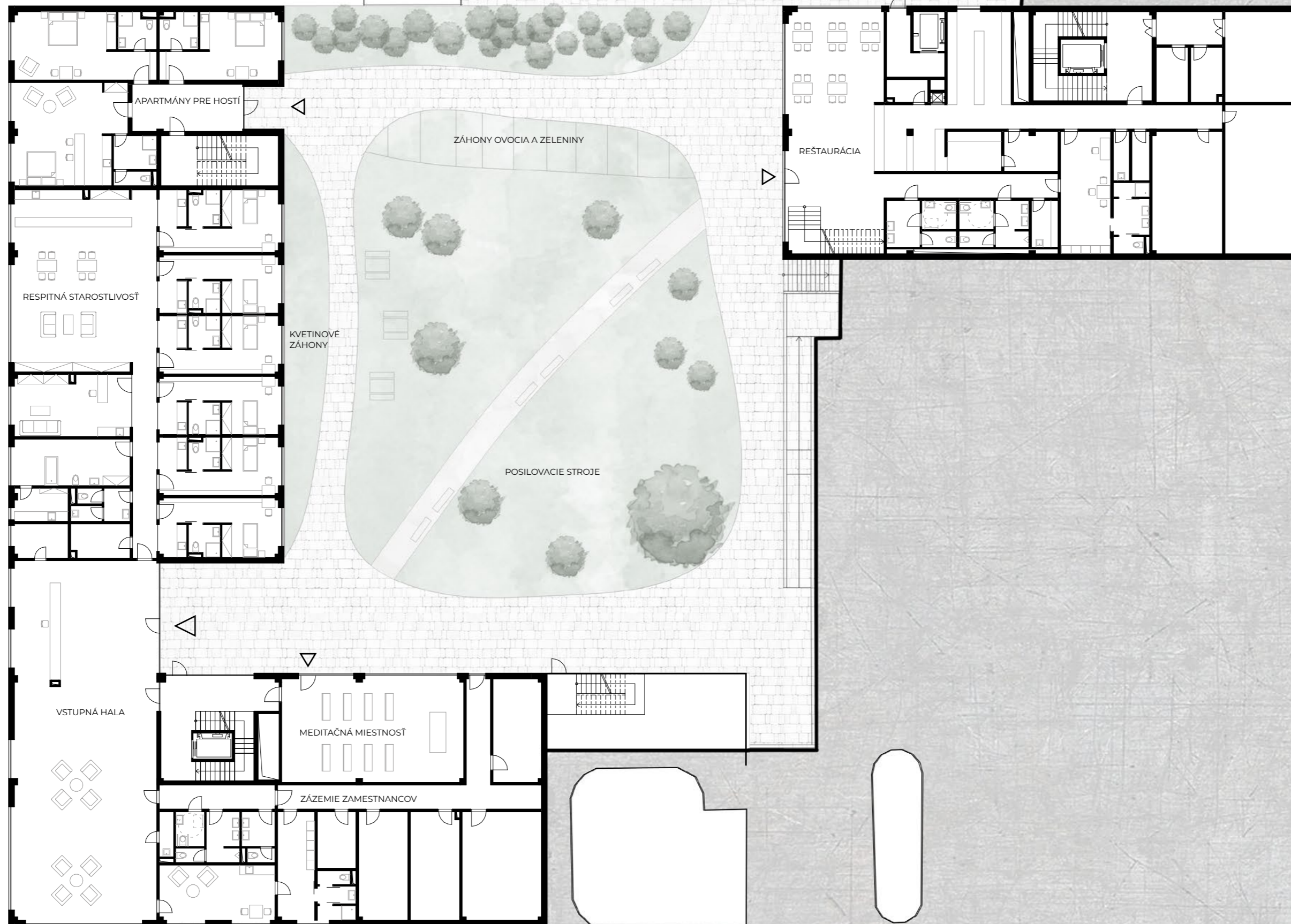
KAVIAREN

TECHNICKÉ ZÁZEMIE

ÚROVEŇ 1

1:250



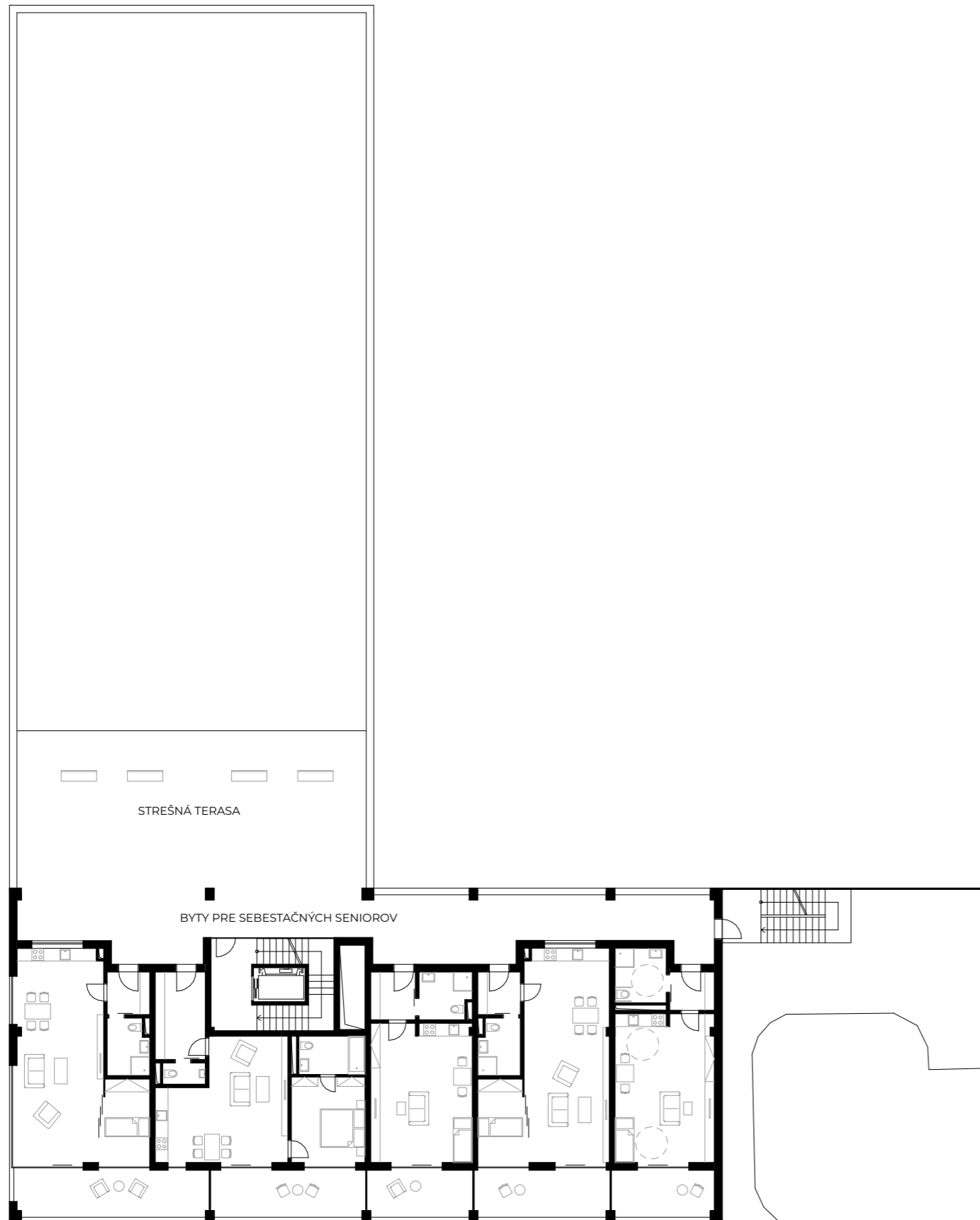


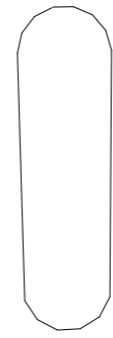
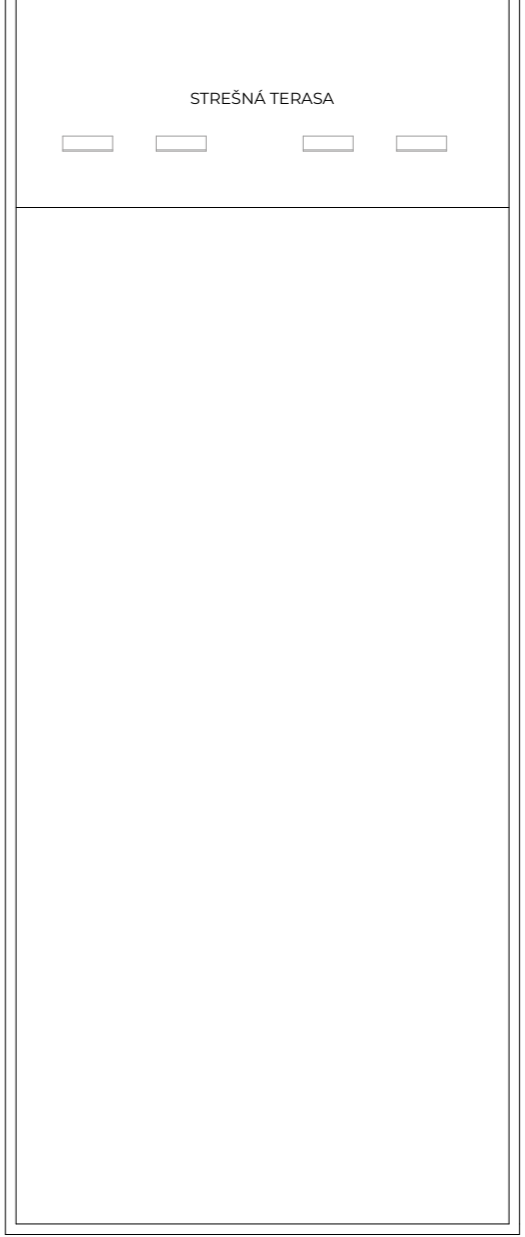
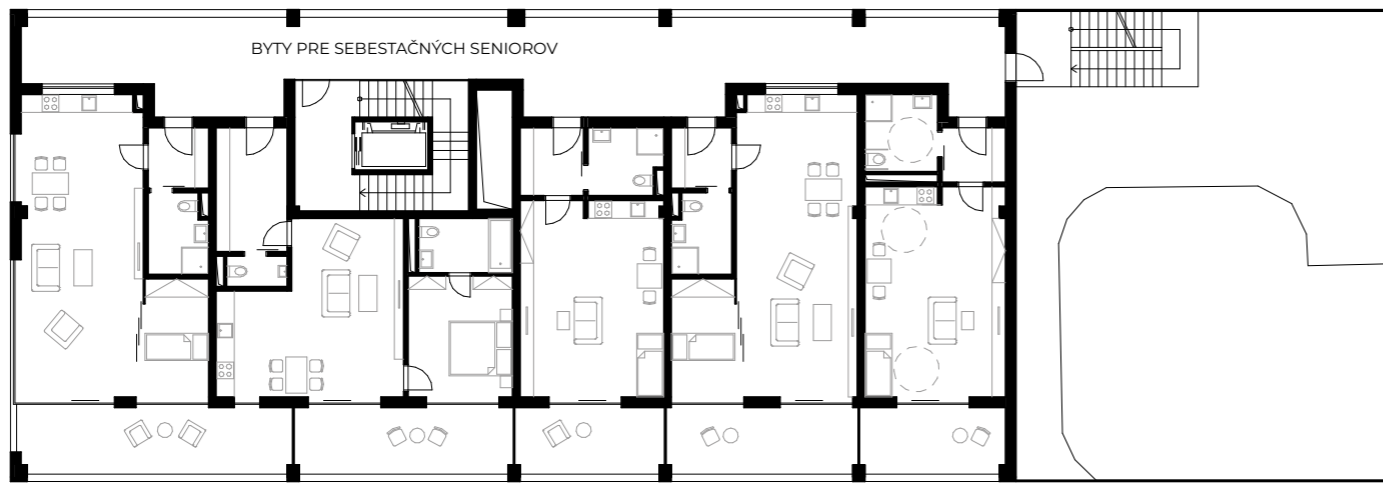


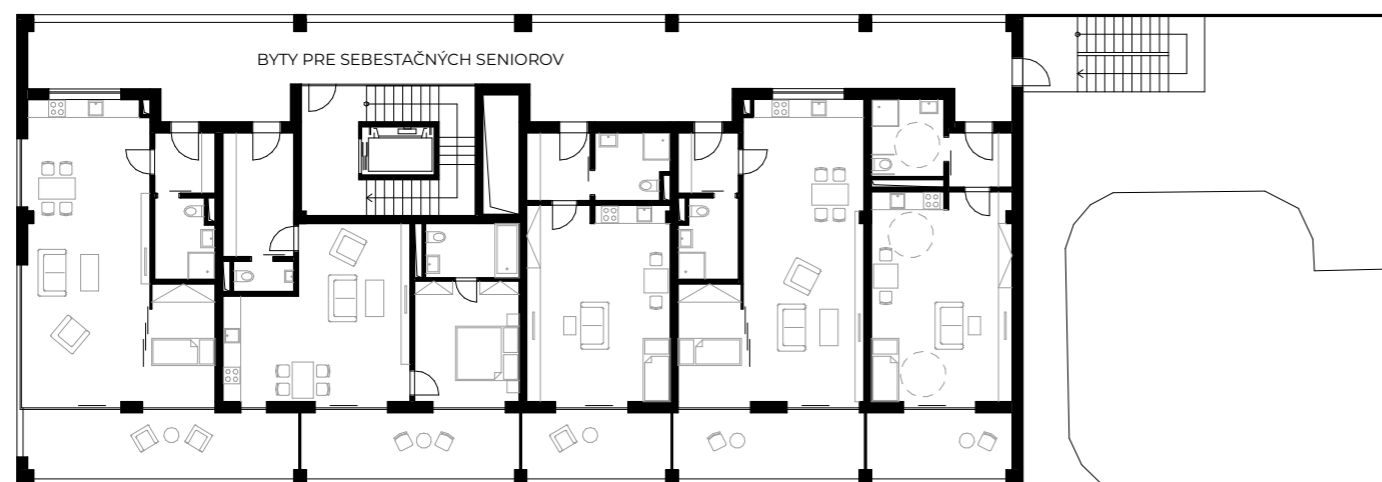
ÚROVEŇ 3 1:250

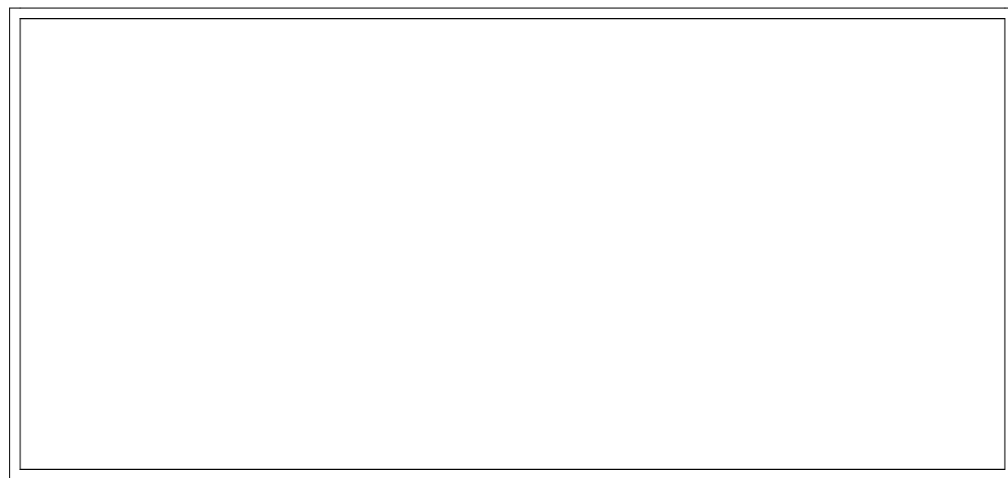
A scale bar showing a length of 1:250 and a north arrow pointing upwards.







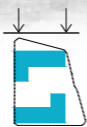






POHLAD OD HLAVNEJ STANICE

0 10 20



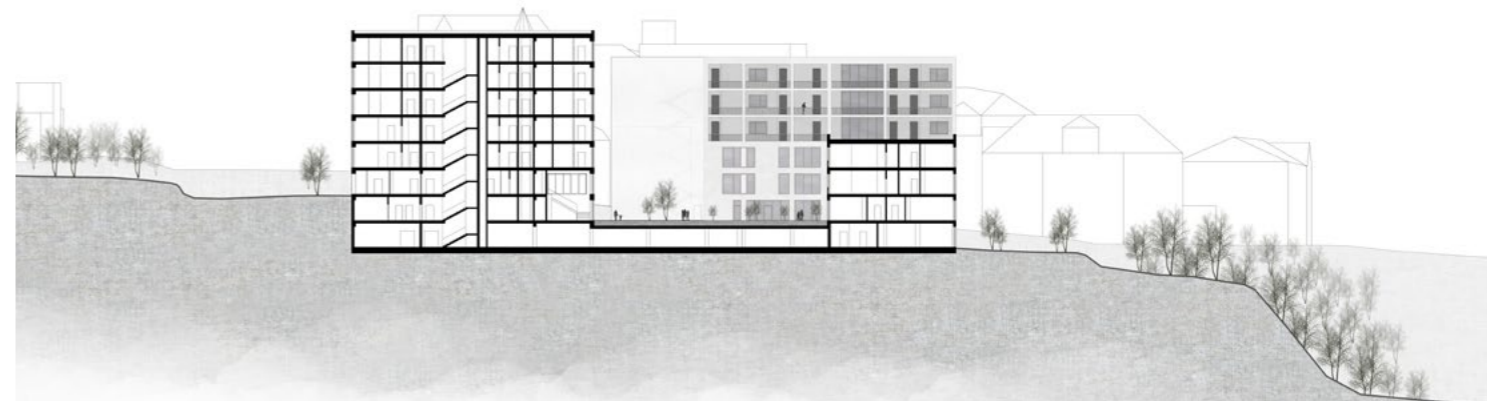
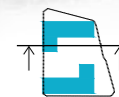
POHLAD Z ULICE ITALSKÁ

0 10 20



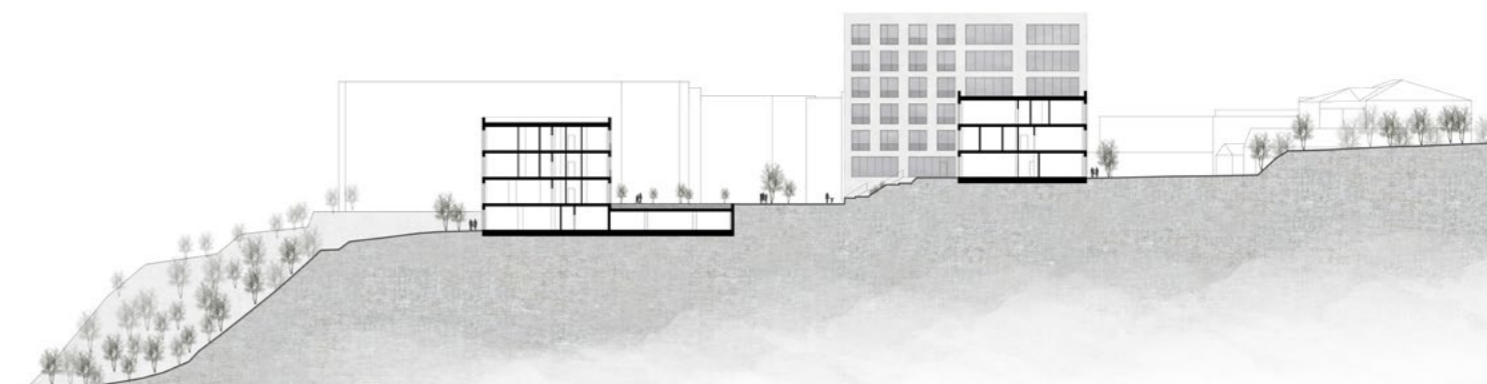
REZOPOHLAD

0 10 20



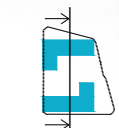
REZOPOHLAD

0 10 20

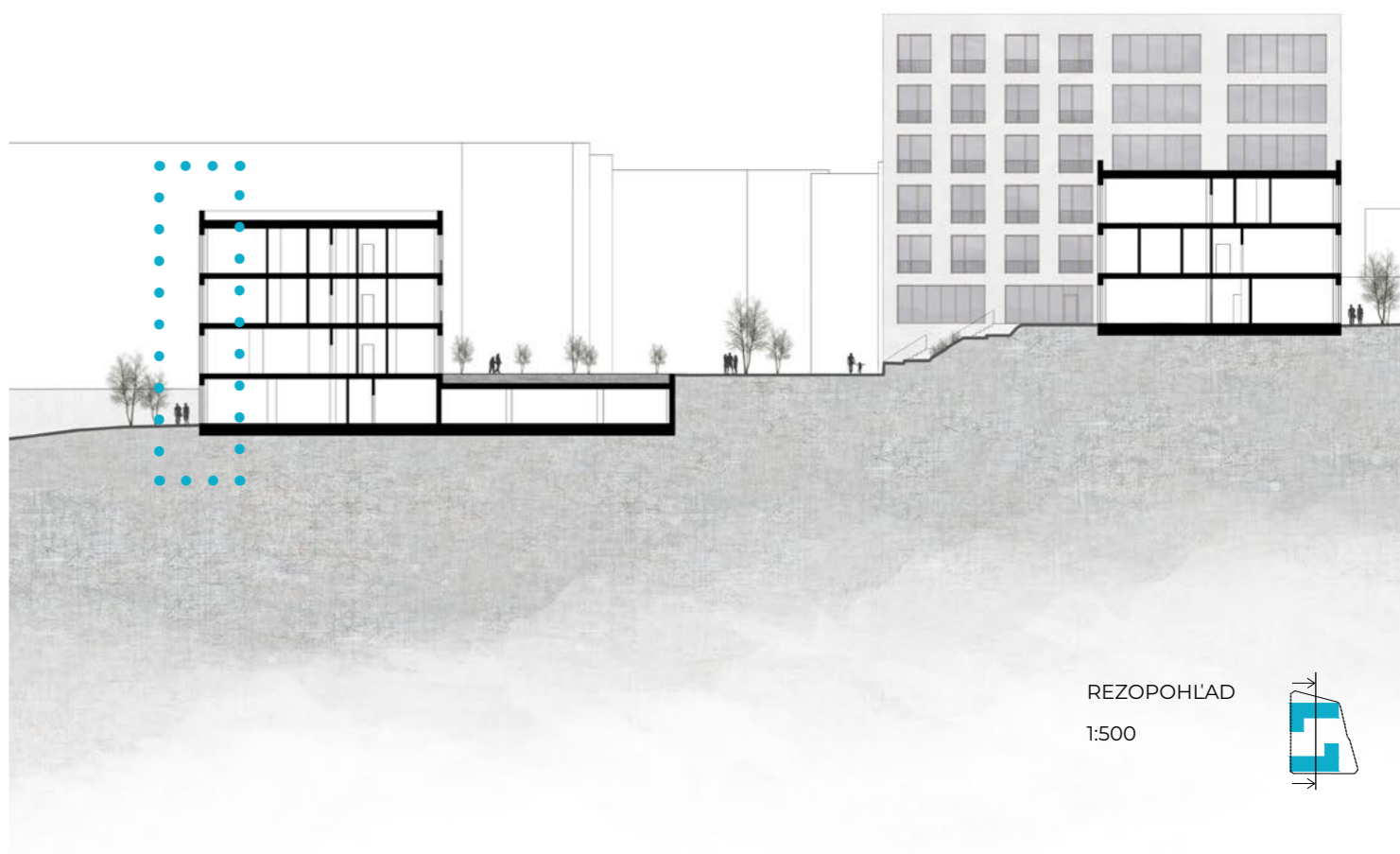


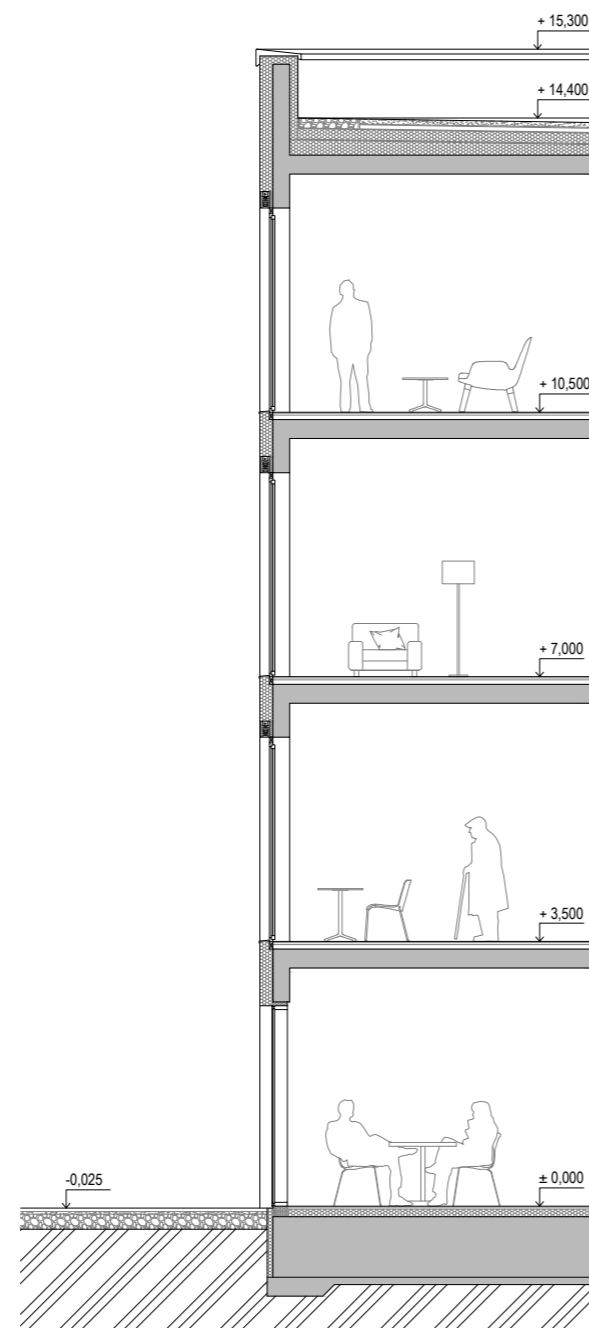
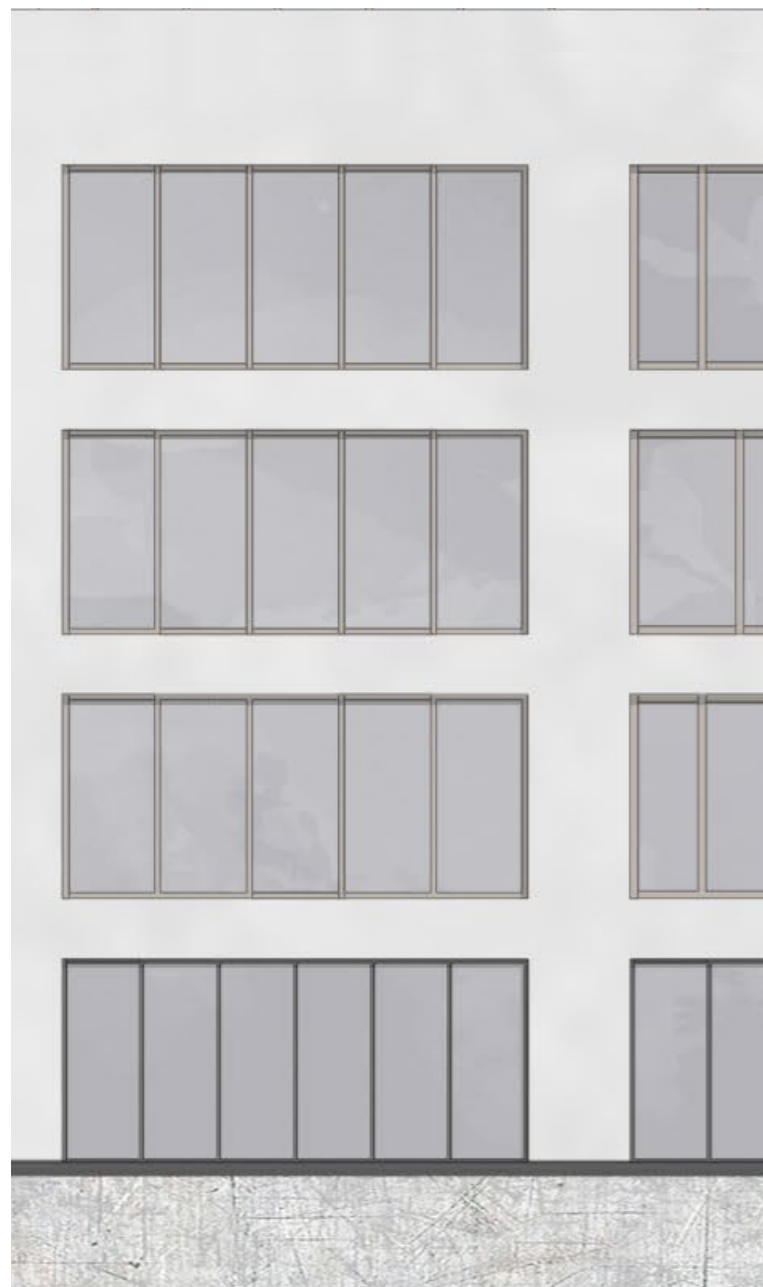
REZOPOHLAD

0 10 20

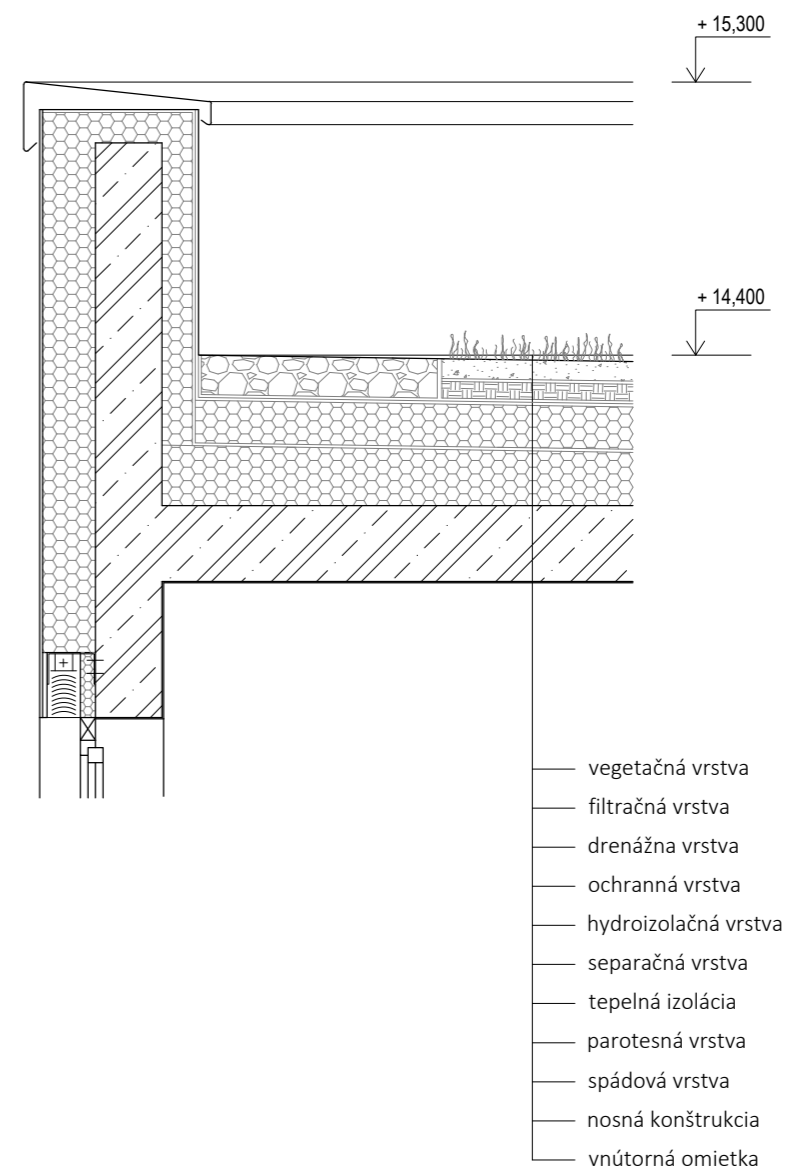


DETAIL



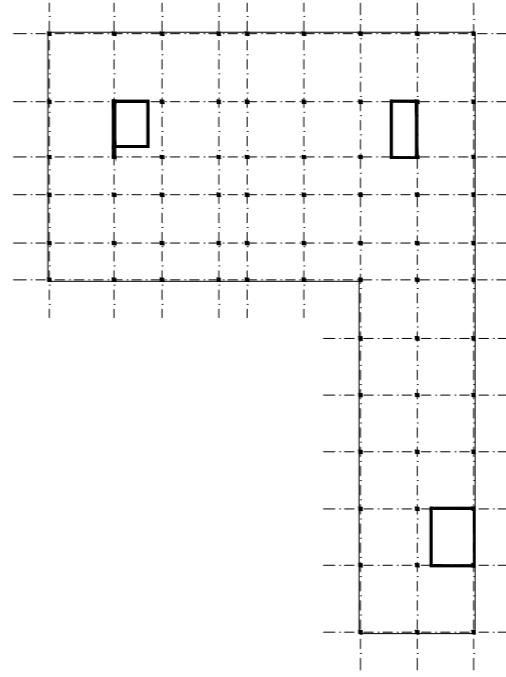


REZ FASÁDOU
1:100

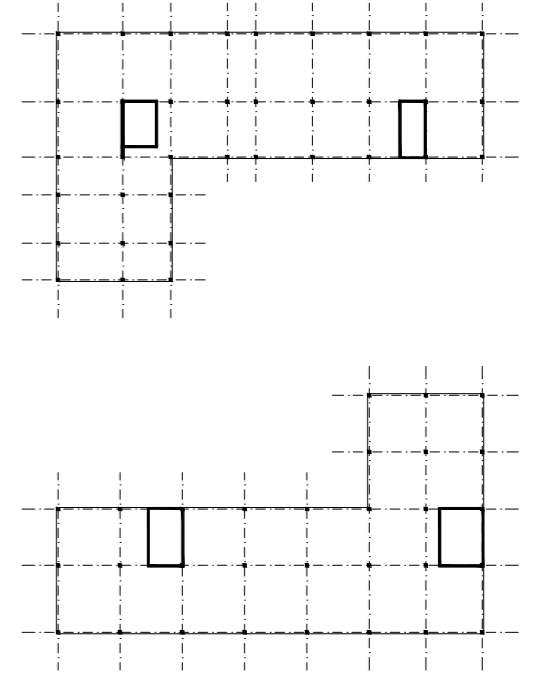


DETAIL ATIKY
1:25

KONŠTRUKČNÁ SCHÉMA STAVBY



ÚROVEŇ 1



ÚROVEŇ 3

Nosnákonštrukciastavbyjenavrhnutázmonolitickéhoželezobetónovéhohoskeletusoželezobetónovými ztužujúcimi stenami (jadrami).





LITERATÚRA:

GLOSOVÁ Dagmar a kol., 2006. Bydlení pro seniory, ERA
ŠESTÁKOVÁ Irena, LUPAČ Pavel, 2010. Budovy bez bariér, Grada
ŠESTÁKOVÁ Irena, DVOŘÁK Ondřej, BOUČEK Jan, 2006. Stavby pro sociální služby, Nakladatelství ČVUT

INTERNET:

<http://www.praha2.cz/Historie>
[https://cs.wikipedia.org/wiki/Vinohrady_\(Praha\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vinohrady_(Praha))
<http://www.fotohistorie.cz/Praha/Praha-mesto/Vinohrady/Default.aspx>
<https://sk.mapy.cz/19stoleti?x=14.4385571&y=50.0816964&z=15>
http://mapy2.natur.cuni.cz:8080/geonetwork/srv/cze/catalog.search#/search?resultType=details&fast=index&_content_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=%5BPraha%5D
<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/OrtofotoArchiv/>
[https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostel_svat%C3%A9_Ludmily_\(Vinohrady\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostel_svat%C3%A9_Ludmily_(Vinohrady))
<http://www.praha2.cz/DIVADLO-NA-VINOHRADECH.html>
<http://www.praha2.cz/BUDOVA-VINOHRADSKE-RADNICE.html>
<http://www.praha2.cz/PAVILON-V-HAVLICKOVYCH-SADECH.html>
https://www.svoboda-williams.com/images/lifestyle_article/870x580/370438-fit~havlickovy-sady-grebovka.jpg
<http://ceeliinstitute.org/vila-grebovka/history-of-the-villa-grebovka/>
https://img.blesk.cz/img/1/normal690/2629142_grobeho-vila-praha-2-historie-v0.jpg?v=0
http://www.praha.eu/public/59/11/9c/164393_4_riegrovy_socha.jpg
<http://www.praguego.com/wp-content/uploads/2017/05/riegrovy-sady.jpg>
https://www.starepohledy.cz/tmp/books/_copyright_7_361438.jpg
https://cs.wikipedia.org/wiki/Praha_2
https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM01D-PHA&z=T&f=TABULKA&sk-upid=1372&katalog=30845&pvo=DEM01D-PHA&str=v33&c=v3~2__RP2017MP12DP31
http://katalog-mc.iprpraha.cz/mc_detail.html?mc=405#tema0
https://www.google.com/maps/@50.0820021,14.4395777,3a,75y,270.13h,97.89t/data=!3m6!1e1!3m4!1sduAH_iN-Jdmnet3yINahetQ!2e0!7i13312!8i6656
<https://encyklopedie.praha2.cz/stavba/693-skola-na-smetance>
<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/atlas-praha-5000/>
<https://www.archdaily.com/787044/residential-care-home-andritz-dietger-wissounig-architekten>
https://issuu.com/luboklabik/docs/_dp_karabcov__nikola
https://www.archdaily.com/40172/senior-citizens-residence-altenmarkt-kadawittfeldarchitektur?ad_medium=gallery
<https://docplayer.cz/19996942-Azylovy-dum-u-milosrdnych.html>
<https://www.archiweb.cz/b/domov-duchodcu-st-nikolaus>
<http://manual.iprpraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi-manual>
http://katalog-mc.iprpraha.cz/mc_detail.html?mc=405#tema0
<http://www.iprpraha.cz/clanek/146/historicke-regulacni-plany>
<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/>
http://www.praha.eu/jnp/cz/test/vyhledavani_v_pravnich_predpisech/rok_2001-vyhlaska_cislo_27_ze_dne_20_12_2001.html
<https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>
https://plan.app.iprpraha.cz/texty/#tcz_cl_97
http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/prohlizeni/zavazna-cast/textova-cast/PZ_8_KLZ_02_020-043_Blokova_struktura.pdf