



Strategický plán městské části Praha-Dolní Měcholupy



Autorka práce: Bc. Martina Lejčková

Vedoucí práce: Ing. arch. Ing. Petr Štěpánek, Ph.D.

Cíl práce a přínos

Cílem práce bylo sestavení strategického plánu rozvoje městské části Praha-Dolní Měcholupy. Analytická část identifikující obec a zhodnocující rozvojové potřeby byla následně využita k představení vize obce. Strategické směry rozvoje vycházející z vize a analytické části pak byly rozpracovány do dílčích opatření naplňujících rozvojové potřeby obce a smysl strategického plánu. Přínosem práce je její využití v municipální praxi. Část vypracovaného plánu bude využita k sestavení rozvojového plánu, který si městská část objednala.

Klíčové strategické směry rozvoje městské části:

- Dolní Měcholupy – obec v harmonii s přírodou,
- Dolní Měcholupy – kulturní obec,
- Dolní Měcholupy – udržitelná a prosperující obec.

Příklad rozvojového opatření s největší prioritou

Aktuální stav:



Současný stav na ulici Kutnohorská. Tato ulice prochází středem obce a celou její délkou (zdroj: vlastní).

Návrhové opatření:



Obchvat vedoucí přes nezastavěnou plochu (zdroj: Mapy.cz/ vlastní úprava).

Výsledky a závěr

Dolní Měcholupy jsou městskou částí vesnického charakteru, která je vyhledávaná obyvateli pro svou klidnou rezidenční povahu. Blízké centrum hlavního města, okolní příroda, možnosti kulturního a sportovního vyžití, dostupnost zdravotní péče, vzdělávací instituce a další veřejné služby lákají i nové občany. V souvislosti s růstem obyvatel a na základě komplexní analýzy byly zjištěny rozvojové potřeby Dolních Měcholup.

Strategické směry určují prioritní oblasti rozvoje obce, které jsou rozpracovány do dílčích opatření v návrhové části této práce. Celkem je v práci představeno 18 opatření naplňující vizi obce a vedoucí k udržitelnosti a konkurenceschopnosti.

Priority rozvoje obce z hlediska času:

- výstavba obchvatu omezující velmi frekventovanou dopravu na ulici Kutnohorská,
- výstavba druhého stupně základní školy ve čtvrti Malý háj.



Moderní čtvrť Malý háj na pomezí Dolních Měcholup a Štěřbohol (zdroj: ProCeram).



Základní škola Kutnohorská představuje jedinou ZŠ v městské části (zdroj: vlastní).

Abstract

The main aim of the thesis is to create a strategic development plan for the Prague-district-Dolní Měcholupy. The theoretical part presents the principles and methods of strategic planning, the importance of sustainable development and other related documents for processing the practical part. The methodology chapter summarizes the main approaches for creating this work. The first part of the practical part is devoted to the socio-economic analysis and analysis of the population, which is followed by a SWOT analysis summarizing the findings. Establishing the vision of the municipality and strategic directions of development leads to the compilation of individual projects leading to the development of the city district.