

# Podnikatelský plán na založení podniku

## Abstrakt

Bakalářská práce je zaměřena na podnikání a sestavení podnikatelského plánu. V teoretické části jsou definovány pojmy z oblasti podnikání a dále je popsán podnikatelský plán a jeho náležitosti. V praktické části jsou aplikovány poznatky z teoretické části a je zpracován podnikatelský plán pro založení ubytovny. Tento plán obsahuje především popis podniku, analýzu trhu, obchodní plán, marketingový plán, hodnocení rizik a finanční plán.

## Závěr a cíl

Cílem bakalářské práce bylo vytvořit podnikatelský plán pro podnik Bikor s.r.o. a zjistit, zda-li je plán proveditelný, realistický a životaschopný. Bakalářská práce je složena ze dvou částí, první část je teoretická a druhá část je praktická. V teoretické části jsem se zaměřila na definice pojmů z podnikatelského prostředí a následně jsem pomocí české a zahraniční literatury popsala veškeré náležitosti podnikatelského plánu. Praktická část obsahuje mnou vypracovaný podnikatelský plán. Při sestavování podnikatelského plánu v praktické části jsem vycházela z teoretické části a kladla důraz na správné a kvalitní zpracování poznatků. Snažila jsem se popsat veškeré důležité faktory, které ovlivňují prosperitu mého podniku. Praktická část obsahuje popis podniku, obchodní a marketingová plán, hodnocení rizik, finanční plán a analýzu trhu. V analýze jsem použila několik analytických nástrojů, byla použita SLEPT analýza, Porterova analýza pěti konkurenčních sil a SWOT analýza.

## SWOT ANALÝZA UBYTOVNY

Silné stránky	Slabé stránky
Poloha ubytovny – v blízkosti centra	Staré vybavení
Možnost parkování v areálu zdarma	Nový podnik bez hodnocení
Příjemný personál	Zakladatel nemá zkušenost s podnikáním
Velká kapacita lůžek	
Jednolůžkové pokoje	
Příležitosti	Hrozby
Rozrůstání průmyslové zóny	Zničení obytných prostorů nájemníky
Migrace pracovníků z východních zemí za prací do ČR	Nepokoje obyvatel v okolí ubytovny
Zvyšování nájemného na Chebsku	Změny v legislativě
	Hrozba vstupu nového podniku

Typ práce: bakalářská

Autor práce: Kristyna Körnigová

Vedoucí práce: Ing. Dagmar Čámská Ph.D

Akademický rok: 2018/2019



**MASARYKŮV ÚSTAV  
VYŠŠÍCH STUDIÍ  
ČVUT V PRAZE**