

České vysoké učení technické v Praze

FAKULTY ARCHITEKTURY

Bakalářská práce : Polyfunkční dům v Karlíně

Vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Studentka: Pavlína Prokopová

Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 20.6.2018

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce je projekt Polyfunkčního domu. Dům je součástí dostavby bloku v Karlíně, který vypracovala studentka v předešlém semestru. Jedná se o proluku, která sousedí na severu s komerčním sedmipodlažním objektem s podkrovím a se zahradami stávajících domů, na východě se štítem 6-ti podlažního bytového domu, na jihu s památkově chráněným objektem o třech podlažích a na západě s ulicí Thámovou. Sousedním objektem východním a jižním směrem je budova Forum Karlín. Lokalita je součástí pražské památkové zóny.

Urbanistické a architektonické řešení:

Návrh dostavby proluky je vytvořen zastavěním tří domů do půdorysného tvaru L. Součástí návrhu je dostavba památkově chráněného domku směrem do dvora. Nové objekty na severu reagují svojí výškou na okolní zástavbu. Pro vypracování projektu je vybrán dům se západní fasádou do ulice Thámovy. Jeho štíty se dotýkají komerčního objektu na severu a památkově chráněného domu na jihu. Objekt má dvě podlaží podzemní a osm nadzemních. Garáže jsou navrženy ve dvou suterénech domu a vyplňují rovněž celý prostor pozemku pod dvorem. Podzemní podlaží jsou přiložena v měřítku 1:300.

Návaznost výšky na dům na jihu je problematická. Je sice v souladu s regulací, ale pokud bude do budoucna památkově chráněný dům zachován, bude disproporce výšek mezi objekty velká. Není lehké udělat rozhraní mezi vyšší zástavbou na severu a nízkopodlažní zástavbou na jihu v ulici Pernerově. Studentka řeší velký výškový rozdíl fasád vložím balkonů od 6. podlaží na rozích objektu.

Vjezd do garáží a vstup do domu je z ulice Thámovy, přízemí je odděleno od památkově chráněného domu průchodem do dvora. Fasády domu jsou obráceny k východu a západu, byty jsou orientovány na obě strany, obytné prostory jsou osluněny. V přízemí jsou obchody, ve 2. podlaží kanceláře, ve 3-8. podlaží jsou byty. Ve 2. NP v halové kanceláři bych doporučovala udělat předsíň před WC pro invalidy. Výraz domů připomíná původní průmyslové objekty.

Ke stavebnímu řešení uvádím následující připomínky a doporučení:

- koordinační situace je řešena dobře, se všemi údaji, schází výškové kóty u vstupů a označení domů
- situace širších vztahů – situace bohužel vztahy v území neukazuje, je nutno označit místo, které se řeší, ulice, popis objektů, měl by to být výkres, který ukazuje kde se ve městě lokalita nachází
- chválím, že je ve výkresech stanoven osový systém nosné konstrukce, základ výtahu by měl být k němu kótován
- když má zádveří před vchodem výšku ± 0 a pak spád 1%, nemůže být před domem výška ± 0
- označit v přízemí výšky u vstupů a na mezipodestách schodiště
- jak je odvětrán v přízemí prostor pro odpadky?
- proč jsou všechny výplně fasády (okna a dveře) osazeny u vnitřního líce obvodového pláště, vysvětlit tepelně technické hledisko
- doplnit výškové kóty u lodžii délky 9m se spádem 1%
- u střechy chybí osový systém, nejsou uvedeny výšky vpustí, výšky atiky, střešní nástavby pro vyústění instalací nejsou zakresleny jako zastřešené (spády zastřešení)
- v řezu chybí výškové kóty horního líce střešních konstrukcí
- v půdorysech a řezech chybí zábradlí u oken s nulovým parapetem

Projekt navazuje na předchozí práci, je vypracován v souladu se zadáním. Výše uvedené připomínky a doporučení neupozornují na zásadní chyby. Stavební řešení je doloženo detaily. Textová část stavebného řešení je podrobně zpracovaná. Profesní část je dostačující.

Navrhuji předložit bakalářskou práci k obhajobě.

Navrhuji ohodnocení B - C.



Vítězslava Rothbauerová