

Posudek oponenta

Diplomová práce: Parkovací dům pro severní Holešovice

Diplomant: Bc Ladislav Kaduk

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing.arch. Hana Seho, ČVUT FA

Akademický rok: ZS 2018/2019

Oponent: Ing.arch. Petr Vaculík

Zadání práce:

Řešení severní části holešovického poloostrova – starých Holešovic. Urbanismus území, které je v současnosti v neutěšeném stavu. Konkrétně pak parkovací dům.

Cíl práce: Celkové urbanistické a dopravní řešení. Dílčím cílem je studie městského parkovacího domu pro z analýzy vyplývající počet aut.

Posudek:

Návrh je po koncepční a urbanistické stránce velice přesvědčivý. Vychází z podrobné analýzy podkladů a to jak z historických pramenů, tak z návrhu a variant budoucího metropolitního plánu.

Diplomant v něm prezentuje jak své porozumění struktuře a historii města tak i koncepční nadhled a názor na město 21. století, který se sice opírá o urbanismus 20. stol., neopakuje však jeho chyby, a tak navazuje na úspěšně realizované urbanistické struktury jako Hamburg, Amsterdam, Malmo a další.

Vše výše zmíněné je podáno jednoduchou a přesvědčivou grafikou.

Dopravní napojení parkovacího domu na stávající silniční síť je zdokumentováno přehledně.

Vjezd do parkovacího domu se nachází uprostřed severní fasády. Vozidla vjíždějící nebo vyjíždějící tak mají v případě hustého provozu manévrovací prostor. Ten je zvýšen i duplicitou vjezdu a výjezdu pro dvě a dvě auta. Samotná křižovatka s ulicí Partyzánskou je světelně řízena v koordinaci s pohybem chodců a tramvaje.

Do diplomové práce je přejat návrh změny trasy tramvajové dopravy z návrhu metropolitního plánu. Parkovací dům na něj reaguje rovnoběžnou fasádou s komerční funkcí v parteru.

Samotný parkovací dům je tedy vymezen nově navrženými uličními a stavebními čarami do tvaru lichoběžníku. Je navržen střídavě, forma odpovídá funkci.

Vjezd je umístěn doprostřed severní fasády obrácené k železničnímu vyvýšenému tělesu, která by byla pro obytnou nebo komerční funkci nevyužitelná. Pohyb v celém objektu je navržen jednosměrně a přehledně. Vertikální pohyb je obslužen dvojicí jednosměrných ramp, jedné vjezdové a druhé výjezdové. Ty umožňují rychlý přejezd z patra do patra. Informační systém na konci ramp na každém podlaží informuje o volných kapacitách na daném podlaží. To vede ke kratší době parkování a tedy ke snížení vlivu stavby na své okolí.

Parkovací dům je navržen jako železobetonový skelet. Zvýšeného parapetu je chytrě využito nejenom staticky, ale i esteticky pro osazení květináčů s popínavou zelení. Ta se bude pnout po nerezových sítích sloužících jako výplně otvorů. Nad plejádou obchodů tak vyroste „vertikální park“.

Závěr:

Diplomant prokázal po urbanistické a koncepční stránce vyzrálý názor, cit pro strukturu města a lidské měřítko.

Po grafické stránce je práce na profesionální úrovni.

Dopravní napojení a provoz v samotném domě jsou zdokumentovány přesvědčivě.

Konstrukční a technické řešení je dostatečně popsáno v průvodní zprávě, nechybí zmínka o požárně bezpečnostním řešení a řešení následného provozu a úklidu.

Nelehký úkol, jakým je fasáda takového objektu do veřejného prostoru, je zde zvládnut jak po estetické tak i ekonomické stránce při výstavbě. Velkým úskalím je ovšem otázka následné nákladné péče a údržby. Při jejím nedostatku se tak může lehce stát, že zde bude stát pouze železobetonový skelet.

Doporučuji k obhajobě a navrhuji stupeň B.

V Praze dne 30.1.2019


Ing. arch. Petr Vaculík

