

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Bytová politika a dostupnost bydlení v České republice
Jméno autora:	Tomáš Vrána
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem práce je analyzovat bytovou politiku a dostupnost bydlení v České republice, zejména pak v městské části Praha 12. Autor popisuje vývoj a nástroje bytové politiky v České republice, stav bytového fondu, sociální bydlení, druhy podpor v oblasti bydlení a další související skutečnosti. V další části práce se pak zaměřuje na městskou část Praha 12 - Modřany, kde se věnuje současné situaci bytového fondu v lokalitě, popisuje způsob privatizace bytů a celkově hodnotí bytovou politiku této městské části. Jedná se o náročnější diplomovou práci. Její zpracování vyžadovalo realizovat osobní konzultace, nastudovat předmětnou odbornou literaturu a získat mnoho specifických informací z realitního trhu z minulého i současného období.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce splňuje zadání. Práce je zpracována na dobré úrovni.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Diplomová práce byla průběžně konzultována. Student zapracoval do textu připomínky vedoucího práce. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor v diplomové práci prokázal schopnost pracovat s odbornou literaturou a dalšími informačními zdroji. Analýza stavu byla provedena v rozsahu úměrném zaměření práce a požadavkům na její výstupy. Stanovených cílů práce bylo plně dosaženo. Autor navrhuje možné způsoby řešení současné nevyhovující situace z hlediska dostupnosti vlastnického a nájemního bydlení. Ukazuje například na Vídeňský model nájemního bydlení. Práce obsahuje vlastní hodnotné závěry a relevantní doporučení.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je z hlediska formálních náležitostí zpracována standardně kvalitně. Rozsah práce je přiměřený.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Bibliografické citace jsou úplné. Získání informačních zdrojů odpovídá požadavkům na magisterské práce. Přehled použitých odborných zdrojů dokumentuje dobrou úroveň zpracování práce.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 9.1.2019

Podpis: