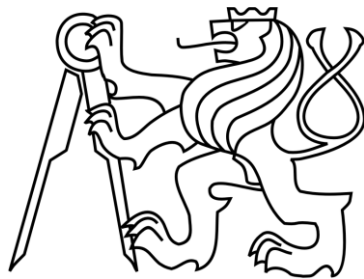


POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE



Obsah

1. PŘEDANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	3
1.1 Základní údaje o stavbě	3
1.2 Základní popis objektu.....	3
1.3 Seznam předané projektové dokumentace	4
2. POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	5
2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace	5
2.2 Chyby projektové dokumentace	6
2.3 Doporučené změny návrhu	9
2.4 Chybějící podklady projektové dokumentace	9

1. PŘEDANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. 1 Základní údaje o stavbě

Název stavby: Bytové domy BD2 a BD3 – Rezidence Na Plachtě

Druh stavby: Novostavby

Místo stavby: Ulice Antonína Petrofa, parcely č. 942/290 a 942/224

Okres: Hradec Králové

Kraj: Královéhradecký kraj

Účel stavby: Stavby pro bydlení

Termín zahájení a ukončení díla: 1.3. 2019–15.6. 2020

1. 2 Základní popis objektů

Bytové domy BD2 a BD3 jsou z architektonického i materiálového řešení totožné. Objekty jsou pětipodlažní, s pátým ustupujícím podlažím a jsou kompletně podsklepeny. V každém objektu je umístěno celkem 23 bytových jednotek. V podzemním podlaží se nacházejí hromadné garáže, technické vybavení a sklepní kóje. V nadzemních podlažích jsou umístěny pouze bytové jednotky a komunikační prostory. Vstup do objektu je řešen nástupním schodištěm do zádveří v 1.NP a dále pomocí bezbariérové rampy vedoucí do prostoru 1.PP.

Půdorysné rozměry bytových domů jsou cca 38 m x 17,3 m. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v kombinaci nosného zdiva Porotherm a železobetonových nosných stěn a sloupů. Obvodové stěny jsou navrženy z cihel Porotherm tl. 300 mm a ze železobetonu tl. 220 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou v kombinaci zděných stěn z cihel Porotherm AKU tl. 300 mm, železobetonových stěn tl. 200 mm a železobetonových sloupů tl. 300 mm. Stropní desky jsou navrženy monolitické železobetonové tl. 200 mm, resp. 250 mm nad 4.NP. Stropní desky jsou lokálně zesíleny průvlaky a nadvlaky. Balkonové desky jsou navrženy prefabrikované, propojené s železobetonovou deskou pomocí ISO nosníků. Komunikace mezi jednotlivými podlažními je zajištěna pomocí železobetonového prefabrikovaného schodiště půdorysného tvaru L a je doplněno výtahem umístěným mezi rameny schodiště. Střecha je provedena jednoplášťová plochá.

Bytový dům je navržen v kompozici několika fasádních povrchů. Hlavní hmota domu je řešena tenkovrstvou omítkou v kombinaci bílé a tmavě šedé barvy, zdůraznění dvou převislých bloků hmoty je provedeno fasádou, s dekorativní omítkou imitující texturu dřeva. Stejně provedení dekorativní omítky je pak aplikováno i na bloku vstupního zádveří. Stěny suterénu jsou doplněny lepenými kamennými obklady štípaného vzoru bez spárování. Části suterénu jsou ponechány v pohledovém betonu. Z pohledového betonu jsou nadále i předsazené prvky balkonů a markýz.

1. 3 Seznam předané projektové dokumentace

- Základy
- Půdorys 1.PP
- Půdorys 1.NP
- Půdorys 2.NP
- Půdorys 3.NP
- Půdorys 4.NP
- Půdorys 5.NP
- Řez A-A
- Řez B-B
- Řez C-C
- Řez D-D
- Půdorys střechy
- Detaily
- Pohled severní
- Pohled jižní
- Pohled východní
- Pohled západní
- Koordinační situace
- Technická zpráva

2 POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Formální posouzení – soulad se zákonnými předpisy

Formální posouzení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění tehdejší novely 63/2013 Sb.

Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení

A Průvodní zpráva

– nepředána

B Souhrnná technická zpráva

– nepředána

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů – nepředán

C.2 Celkový situační výkres stavby – nepředán

C.3 Koordinační situace – předána

C.4 Katastrální situační výkres – nepředán

C.5 Speciální situační výkresy – nepředány

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- předána byla pouze část dokumentace:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva – předána

b) výkresová část – předána

D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení

a) technická zpráva – předána

b) výkresová část – předána

c) statické posouzení – předána

d) plán spolehlivosti konstrukcí – nepředáno

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) technická zpráva – předána

b) výkresová část – nepředána

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zdravotně technické instalace

- a) technická zpráva – předána
- b) výkresová část – předána
- c) seznam strojů a zařízení – nepředána

D.1.4.2 Zařízení vzduchotechniky

- a) technická zpráva – předána
- b) výkresová část – předána
- c) seznam strojů a zařízení – nepředána

D.1.4.3 Zařízení pro vytápění staveb

- a) technická zpráva – předána
- b) výkresová část – předána
- c) seznam strojů a zařízení – nepředána

D.1.4.4 Elektroinstalace

- a) technická zpráva – předána
- b) výkresová část – předána
- c) seznam strojů a zařízení – nepředána

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – nepředáno

E Dokladová část

- nepředána

2.2 Chyby předané projektové dokumentace

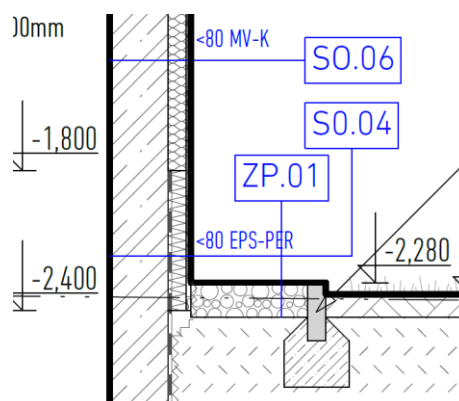
1. Chyba ve skladbách obvodových konstrukcí

- systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé
- vnější tenkovrstvá stěrka imitující pohledov
 - dekorativní stěrka pro použití na zateple
 - barevnost a zrnitost přizpůsobit pohledc

SO.04 **NEOBSAZENO**

SO.05 **STĚNA OBVODOVÁ 1.PP SE ZATEPLENÍM E1**

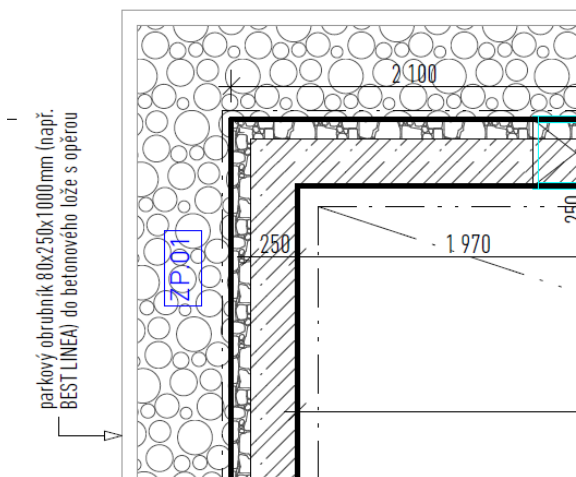
- vnitřní úprava povrchu dle specifikace tabu
- monolitické konstrukce stěny
 - provedení viz. oddíl ST
- lepicí stěrková hmota na bázi cementu, tl. 2
 - pro lepení izolace z minerálních vláken



Obr. č.1 a 2 – Skladby obvodových konstrukcí a železobetonová stěna v řezu D-D

Ve výpisu D.1.1.21 Skladby obvodových konstrukcí chybí skladba SO.04. Skladba dále není zakreslena ve výkresu D.1.1.03 Půdorys 1.PP. Přitom je skladba zakreslena ve výkresech D.1.1.12 Řez C-C a D.1.1.13 Řez D-D.

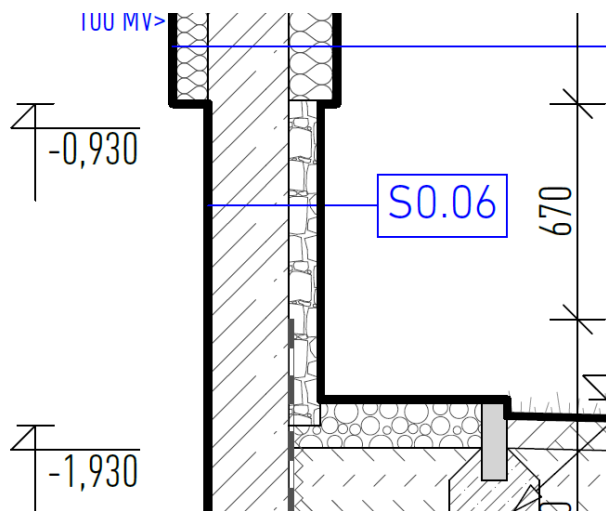
2. Chybná šrafa tepelné izolace v Půdorysu 1.PP



Obr. č.3 – Roh železobetonové stěny v 1.PP

Ve výkresu D.1.1.03 Půdorys 1.PP je špatně zakreslena tepelná izolace. Je zde použita šrafa pro kamenný obklad.

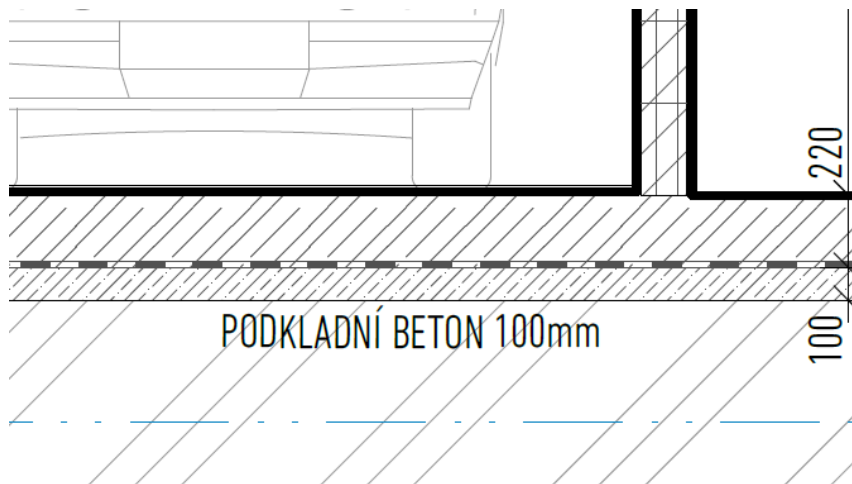
3. Chybná šrafa tepelné izolace v řezu A-A



Obr. č.4 – Obvodová železobetonová stěna v 1.PP

Ve výkresu D.1.1.13 Řez D-D je špatně zakreslená tepelná izolace. Je zde použita šrafa pro kamenný obklad.

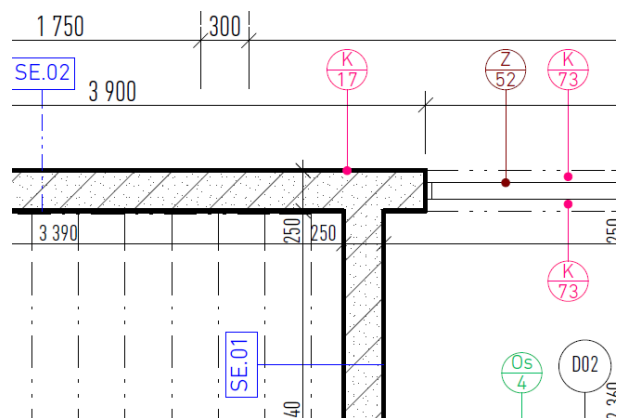
4. Nesoulad architektonicko stavebního řešení se stavebně konstrukčním řešením



Obr. č.5 – Podkladní beton pod základovou deskou (řez)

Ve výkresu D.1.2 – Základy – Výkres tvaru je navržena změna řešení. Místo podkladního betonu tl. 100 mm je zde navržen pískový podsyp a geotextílie. V architektonicko stavební části však není tato změna zaznamenána. V celé architektonicko stavební části se počítá s podkladním betonem. Bude vybráno tedy řešení s podkladním betonem.

5. Chyba v legendě materiálu v 1.PP

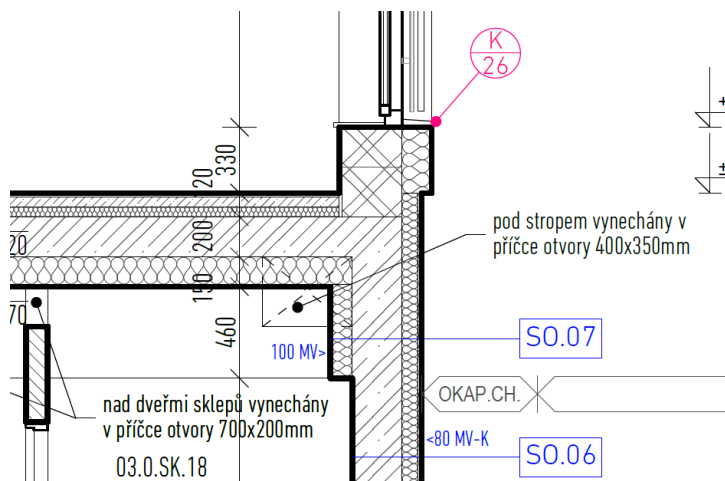


Obr. č.6 – Konstrukce zádveří ze ztraceného bednění

Ve výkresu D.1.1.03 Půdorys 1.PP chybí v legendě materiálů popis šrafy pro ztracené bednění. Konstrukce není popsána ani v půdorysu odkazem u materiálu.

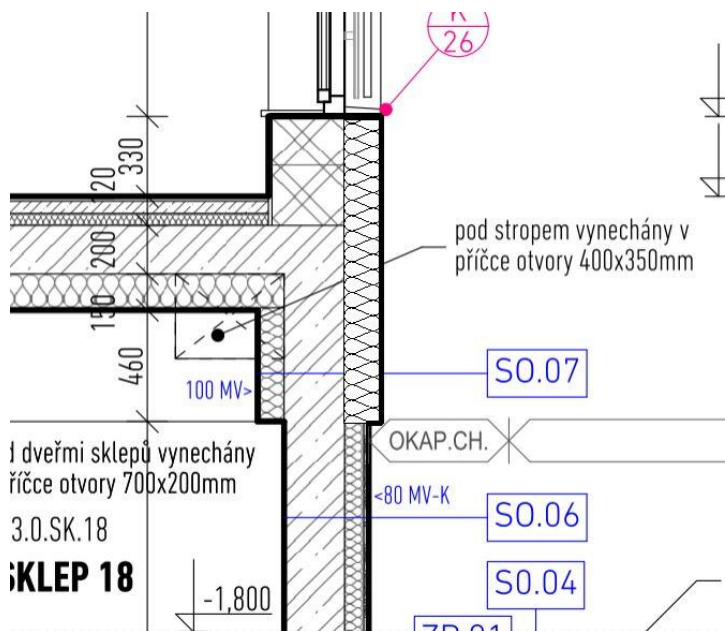
2.3 Doporučené změny návrhu

1. Zvětšení tloušťky tepelné izolace v části objektu



Obr. č.7 – Zateplení železobetonové stěny v 1.PP

Ve výkresech D.1.1.12 Řez C-C a D.1.1.13 Řez D-D je tloušťka tepelné izolace stěny 1.PP 80 mm. Z důvodu zamezení vzniku tepelného mostu by zde bylo vhodnější tloušťku tepelné izolace zvětšit až do úrovně tepelné izolace stropu viz obrázek č.8.



Obr. č.8 – Zateplení železobetonové stěny v 1.PP – návrh řešení

2.4 Chybějící podklady projektové dokumentace

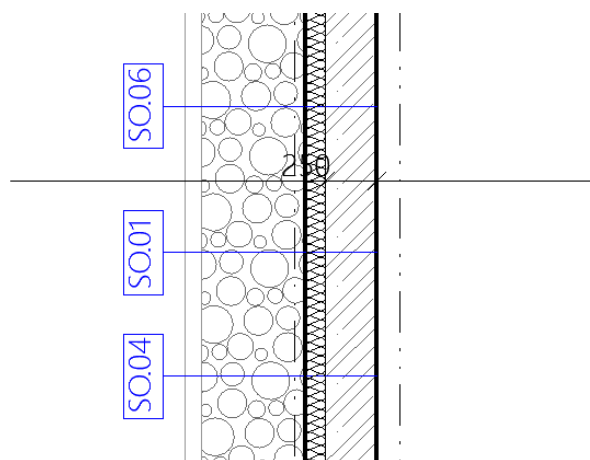
Předaná projektová dokumentace neobsahuje Průvodní a Souhrnnou technickou zprávu. Z části Situační výkresy jsem obdržel pouze koordinační situaci. Z Požárně bezpečnostního řešení mi byla předána pouze technická zpráva. Dále jsem neobdržel celou Vodohospodářskou část. V části Technika prostředí staveb nebyly žádné zmínky o přípojkách k objektu.

2.5 Oprava projektové dokumentace

1. Chyba ve skladbách obvodových konstrukcí

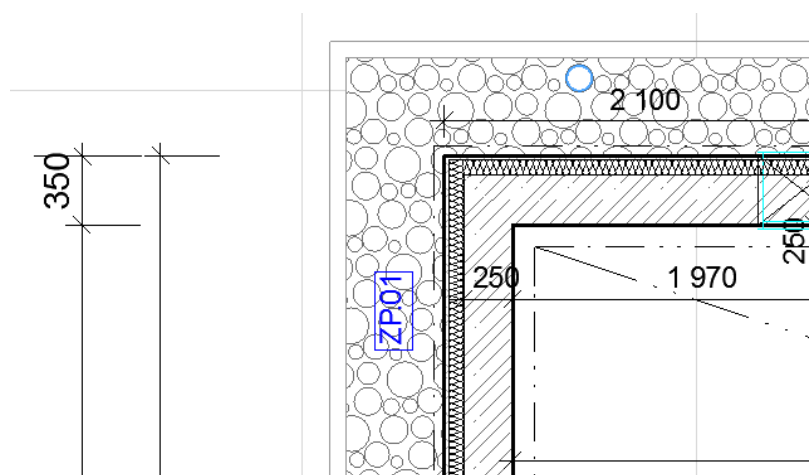
SO.04 ZATEPLENÍ SOKLU OBVODOVÉ ZDI 1.PP - KAMENNÝ OBKLAD

- vnitřní úprava povrchu dle specifikace tabulky místnosti
- monolitické konstrukce stěny
 - provedení viz. oddíl ST
- penetrace podkladu - asfaltová emulze
 - spotřeba cca 0,4kg/m²
- 1x natavitelný modifikovaný asfaltový pás tl. 4mm
 - typ S - výztužná vložka ze skleněné tkaniny
 - celoplošně nataveno k podkladu
 - provedení v kvalitě izolace proti tlakové vodě včetně detailů opracování (rohy, prostupy...)
 - napojení na spodní izolaci pomocí zpětného spoje
- 1x natavitelný modifikovaný asfaltový pás tl. 4mm
 - typ PR - výztužná vložka z polyesterové rohože
 - provedení v kvalitě izolace proti tlakové vodě včetně detailů opracování (rohy, prostupy...)
 - napojení na spodní izolaci pomocí zpětného spoje
- tepelněizolační desky pro zateplení soklu (např. EPS Perimetr) tl. 80mm
 - $\lambda_D=0,034 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$
 - celoplošně lepeno + mechanicky kotveno do podkladu pomocí talířových hmoždinek
 - kotvení provedeno dle technologického předpisu pro těžké obklady (talířové hmoždinky s kovovým trnem v počtu min. 8ks/m²)
 - provedeno do výšky dle pohledů (nutnost dodržet požadavek ČSN 730810:2016)
- základní stěrkový tmel na bázi cementu s vloženou pancéřovou síťovinou, tl. 3mm
- systémová podkladní penetrace dle typu obkladu
- kamenný obklad pro exteriér tl. 20-50mm
 - obklad celoplošně lepen na zateplení ETICS
 - včetně doplňkových prvků, např. rohů
 - dle typu obkladu provedena případná hydrofobizace obkladu
 - typ a barevnost obkladu bude odzorkována architektem a investorem



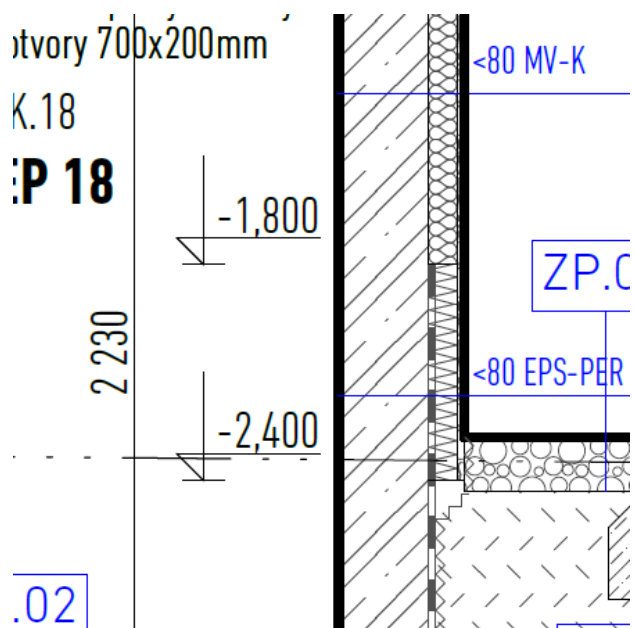
Obr. č.9 a 10 – Doplnění skladby SO.04 do skladeb obvodových konstrukcí a doplnění označení skladby do Půdorysu 1.PP

2. Chybná šrafa tepelné izolace v Půdorysu 1.PP



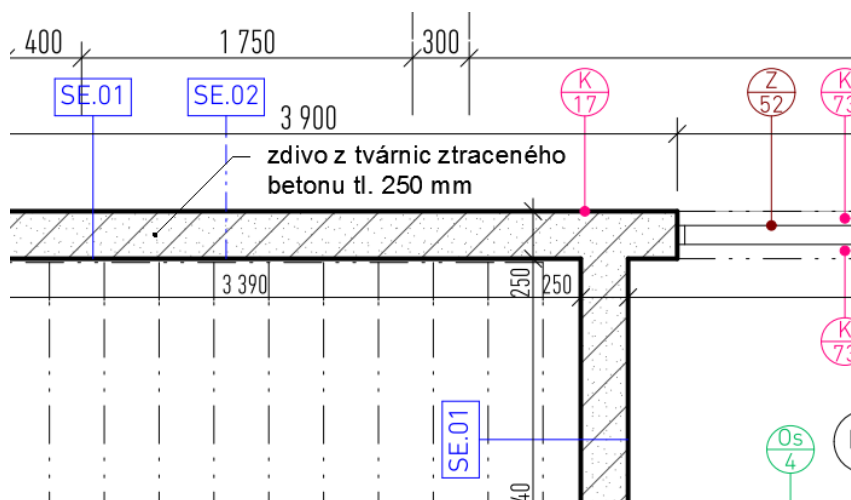
Obr. č.11 – Správná šrafa tepelné izolace a kamenného obkladu v půdorysu

3. Chybná šrafa tepelné izolace v řezu A-A



Obr. č.12 – Správná šrafa tepelné izolace a kamenného obkladu v řezu

5. Chyba v legendě materiálu v 1.PP



Obr. č.13 – Konstrukce zádveří ze ztraceného bednění – doplněna o popis materiálu