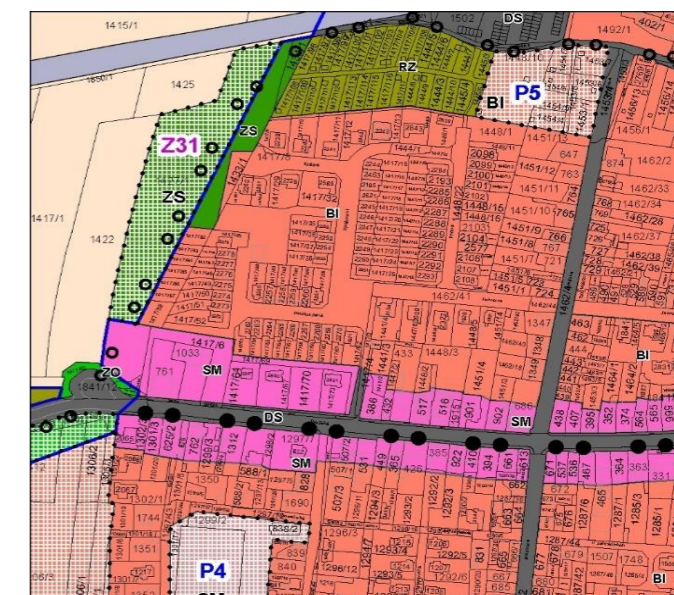
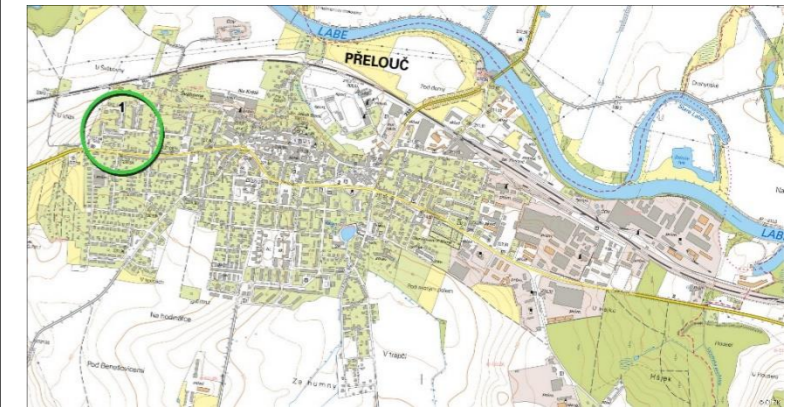


Lokalita 1 - Západ Švábovny

Lokalita	Severozápadní část města u ulic Spojovací a Prodloužená. V této lokalitě je komponovaná zástavba řadových domů a téměř celá lokalita se nachází v obytné zóně.		
Charakter zástavby	Soustředěná zástavba rodinných a řadových domů	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - sportovní hřiště v centru lokality - okolní komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - lokalita se nachází v obytné zóně - komunikace jsou svým charakterem přívětivější k pobytu na nich - omezený prostor pro přestavbu v centrální části 	<ul style="list-style-type: none"> - z centrálního prostoru vytvořit multifunkční prostor - nebo zrenovovat sportovní hřiště, a doplnit mobiliář pro posezení skupiny místních obyvatel - konání komornějších akcí pro místní komunitu - obytná zóna vyhovuje charakteru zástavby 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - centrální prostor hřiště lemován 1-1,5 m širokým travnatým pásem se třemi středně vzrostlými listnatými stromy - podél místních komunikací je dostatek zeleně v podobě travníků či nízkých zastřihávaných keřů - v místech řadové zástavby je zezeň na přístupných předzahrádkách 	<ul style="list-style-type: none"> - stav a podíl zeleně podél uliční sítě je dostatečný - při případné úpravě centrálního prostoru zvolit vhodné druhy dřevin. - omezený prostor pro výraznější plochy zeleně 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář u hřiště zastaralý a opotřebený, nicméně funkční - veřejné osvětlení nesystémové - 2 různé druhy - těsně vedle hřiště se nachází kontejnery pro tříděný odpad - stará nástěnka na plakáty 	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář vhodně obměnit za systémový a bohatší (piknikové stoly, lavičky, sportovní zařízení) - v této oblasti použít mobiliář standardní kvality - zvážit odstranění nástěnky s plakáty a přesunutí či zakrytí kontejnerů na tříděný odpad 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků jednotný - šedá zámková, betonová dlažba - povrch komunikací v zástavbě řadových domů tvoří šedá zámková dlažba, v ulicích s izolovanými RD je asfaltový povrch - povrch hřiště je asfaltový - chodníky a předprostory domů jsou od komunikace výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - povrch zámkové dlažby v obytné zóně je vhodným řešením, evokuje pomalejší jízdu automobilem - ponechat stejný typ a barvu dlažby u chodníků a komunikací, působí to uceleně - zvážit odstranění výškového předělu mezi komunikacemi a hřištěm a chodníky - oddělit zapuštěným obrubníkem 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - u veřejných prostranství v zástavbě řadových domů je hranicí poloveřejná předzahrádka a následně dům - u izolovaných RD převažuje dřevěný plot na nízké betonové podezdívce - v ulici Jahnova převažují pletivové ploty s různými barvami a motivy 	<ul style="list-style-type: none"> - volná hranice tvořená poloveřejnými předzahrádkami je vhodným a příjemným řešením - u izolovaných RD by bylo vhodné sjednocení plotů na jeden převažující typ 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	částečně
	Problémy s parkováním	ne	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ano
	Stav mobiliáře	ne	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Řadová zástavba v obytné zóně



Řadová zástavba v obytné zóně



Řadová zástavba v obytné zóně



Řadová zástavba v obytné zóně



Zástavba izolovaných rodinných domů (Jahnova ulice)



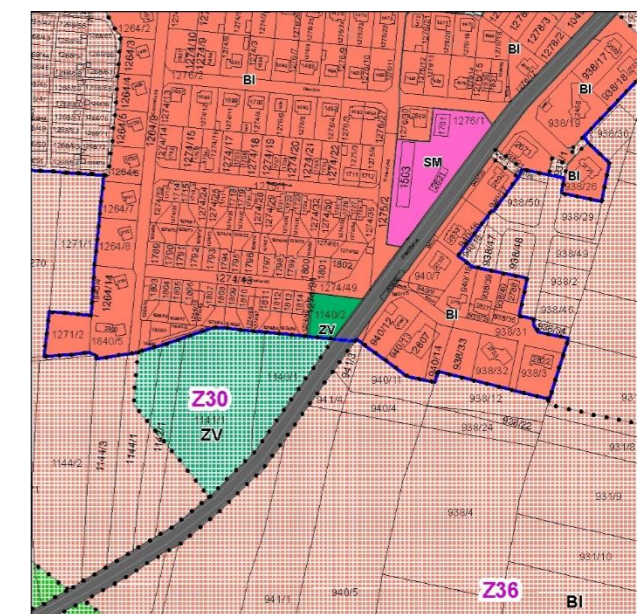
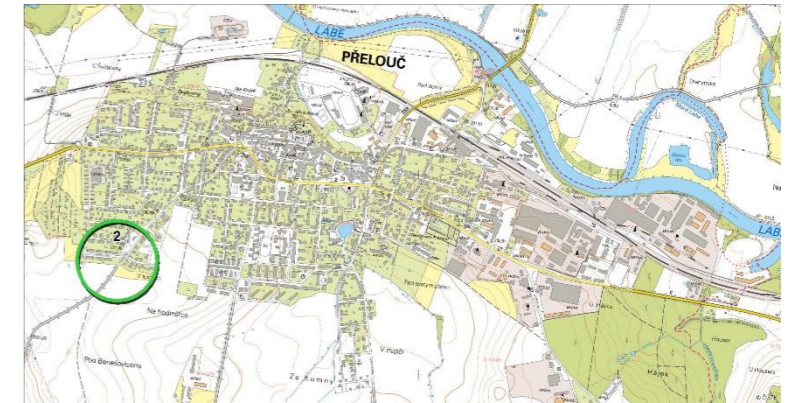
Centrální prostor lokality, sportovní hřiště

Zdroj: Mapy.cz

Shrnutí	Lokalita se stabilizovanou uliční sítí dostatečně dimenzovaná. Prostor centrálního uzlu je poměrně malý s omezenými možnostmi rekonstrukce. Parkování je vyřešeno na soukromých pozemcích, ulice jsou relativně volné. Je zřejmé, že lokalita řadových domů byla předem urbanisticky řešena, čemuž odpovídají ucelené povrchy ve veřejných prostranstvích množství doprovodné zeleně podél komunikací. Mobiliář v centrálním prostoru by bylo vhodné obměnit. Stávající využití oblasti odpovídá charakteru lokality.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 2 - Lipiny

Lokalita	Jihozápadní okraj města u ulice Havlíčkova pokračující do obce Jankovice. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na stávající zástavbu. Lokalita je dostupná MHD.		
Charakter zástavby	Soustředěná zástavba rodinných, řadových domů i dvojdomů	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - jediným lokálním centrem je sportovní hřiště ve špatném stavu, nevyužívané, nefunkční - uliční síť je stabilizovaná - komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - dopravně významnější a vytíženější komunikací je ulice Havlíčkova 	<ul style="list-style-type: none"> - plocha u sportovního hřiště je prostorná a vzhledem k další výstavbě by bylo vhodné z tohoto prostoru vytvořit multifunkční prostor - nebo opravit sportovní hřiště a doplnit mobiliář i pro posezení skupiny místních obyvatel - konání komornějších akcí pro místní komunitu - zvážit zavedení obytné zóny v zástavbě 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - centrální prostor hřiště je lemován neupraveným trávníkem a několika stromy různých druhů - podél Havlíčkovy ulice je 4-5 m široký travnatý pás po pravé straně směrem do města a po levé straně je 1,5 m široký pás s nízkými keři oddělující komunikaci a chodník - ostatní uliční síť je bez veřejné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> - profil Havlíčkovy ulice je velkoryse široký - možnost doplnění travnatého pásu stromořadím - prostor u hřiště pravidelně sekat a ošetřovat stromy - v lokálním centru redukovat nepůvodní dřeviny a vysázet nové stromy vhodných druhů - provést celkovou revitalizaci tohoto prostoru z důvodu vytvoření lokálního centra pro novou zástavbu 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - mobilář u hřiště zastaralý a opotřebený - lavičky nevhodně umístěné, absence odpadkového koše - veřejné osvětlení je v celé lokalitě nesystémové - 3 různé druhy - kontejnery na tříděný odpad vhodně umístěny 	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář u hřiště kompletně vyměnit a vhodně osadit, použít modernější možnosti posezení, umístit piknikový stůl aj. - sjednotit veřejné osvětlení - použít mobiliář standartní kvality 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků nejednotný, nejčastěji se objevuje šedá betonová dlažba (25x25 cm), žulové kostky a různé typy a barvy zámkové dlažby - povrch komunikací je asfaltový, na mnoha místech opravovaný - povrch hřiště je mlatový, neupravovaný, na mnoha místech prorůstající trávou - chodníky jsou výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - lépe se starat o mlatový povrch hřiště nebo vyměnit za asfalt či tartan - sjednotit typ a barvu dlažby u chodníků nebo alespoň u vjezdů na soukromé objekty - zvážit odstranění výškového předělu mezi komunikacemi a chodníky - oddělit zapuštěným obrubníkem 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků je převážně tvořena kovovými ploty rozličných barev, motivů a tloušťky na nízkých betonových podezdívkách 	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat transparentní kovové ploty, nenarušovat tento místní kolorit jinými druhy plotů (dřevené, zídky) 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	ano
	Problémy s parkováním	ne	Stav zeleně	částečně
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ne
	Stav mobiliáře	ne	Hranice VP	ano

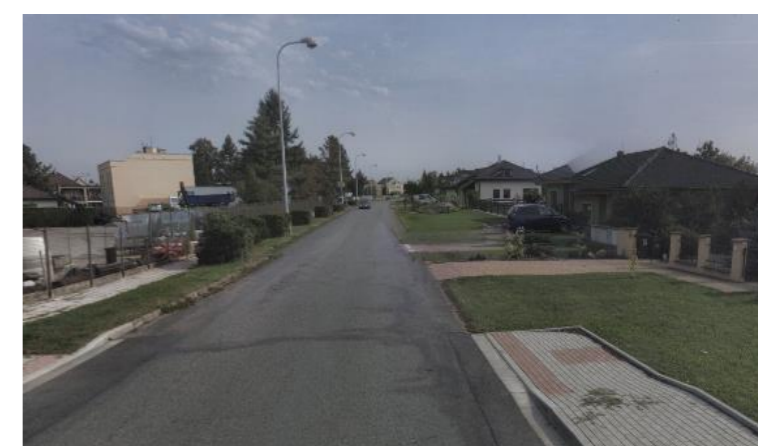
Doplňující fotodokumentace lokality



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



Sběrné místo tříděného odpadu



Havlíčková ulice, hlavní ulice v lokalitě



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



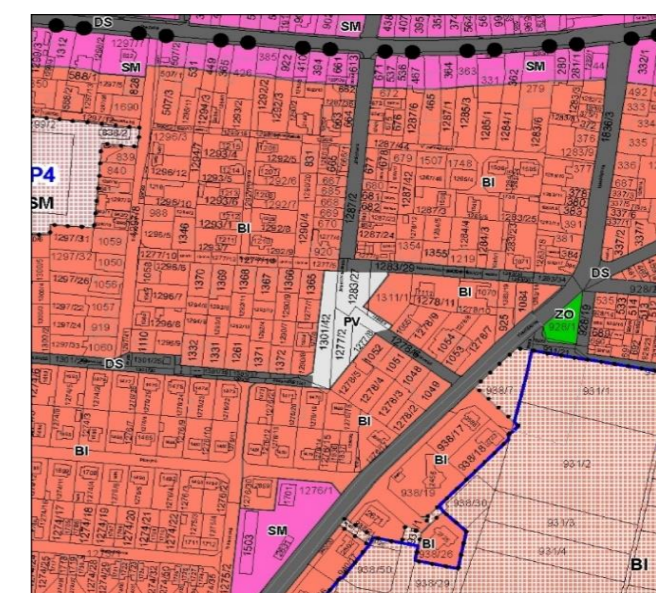
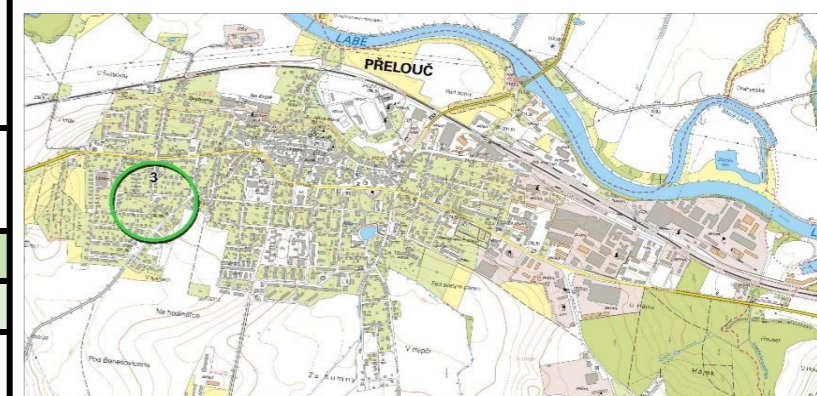
Centrální prostor lokality, neudržované sportovní hřiště

Zdroj: Mapy.cz

Shrnutí	<p>Lokalita se stabilizovanou uliční sítí. Pokračující výstavba jižním směrem dá vzniknout novým veřejným prostranstvím. Lokální prostor je nutné oživit a revitalizovat do podoby atraktivního místa pro společný pobyt místních. Využití veřejných prostranství odpovídá charakteru lokality. Parkování je částečně řešeno na soukromých pozemcích a částečně v uliční síti. Havlíčková ulice vhodně vytváří hlavní třídu této lokality, je velkoryse dimenzovaná s velkým podílem doprovodné zeleně. Pro zvýšení atraktivity ulice Havlíčkovy zvážit zasazení aleje listnatých stromů.</p>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 3 - Okolí Jiráskovy ulice

Lokalita	Lokalita nacházející se na západě města u ulice Jiráskova. Stabilizovaná soustředěná zástavba rodinných domů s nevyužitým centrálním prostorem s velkými plochami izolační zeleně (potenciál parkového náměstí). Je dostupná MHD.		
Charakter zástavby	Soustředěná rodinných domů	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita má obytný chrakter, komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - centrální uzel lokality má je komunikace přilehlými plochami zeleně - na náměstí se nachází prodejna potravin (dnes nefunkční) - centrální uzel plní funkce dopravní a ekostabilizační 	<ul style="list-style-type: none"> - revitalizovat prostor, vhodným dopravním řešením regulovat dopravní a posílit funkci pobytovou a rekreační - využít budovu bývalých potravin k novému komerčnímu využití - vytvořit příjemné místo k posezení na křižovatce Dobrovské a Jihlavské ul. 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - na centrálním náměstí je výrazný podíl veřejné zeleně - skladba dřevin na náměstí je smíšená (smrky, javory, borovice, lípy, břízy) - na křižovatce Dobrovské a Jihlavské ul. je plácek veřejné zeleně - ostatní uliční prostory jsou bez veřejné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> - v lokálním centru redukovat nepůvodní dřeviny a vysázet nové stromy vhodných druhů - v centrálním uzlu lokality příliš neredukovat parkovými úpravami veřejnou zeleň, jelikož je to jediné místo, kde je jí dostatek - ošetřit nebo nahradit stávající dřeviny na plácku na křižovatce Dobrovského a Jihlavské 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - v předprostoru prodejny potravin se nachází jedna stará lavička, nevkusný odpadkový koš, nástěnka na plakáty, několik hracích zařízení pro děti a kontejnery pro tříděný odpad -veškerý mobiliář krom stojanů na jízdní řády MHD je zastaralý - veřejné osvětlení je jednotné, nýbrž staré 	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář na náměstí vhodně obměnit za systémový, standartní kvality - zvážit odstranění či vyměnění nástěnky - na plácku na křižovatce Dobrovského a Jihlavské vytvořit místo k posezení vhodně zvolenými a umístěnými lavičkami - rozšířit mobiliář dětského hřiště 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků nejednotný, nejčastěji se objevuje šedá betonová dlažba (25x25 cm), dále žulové kostky a různé typy a barvy zámkové dlažby - povrch komunikací je asfaltový, na mnoha místech opravovaný - chodníky jsou od komunikace výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit typ a barvu dlažby u chodníků nebo alespoň u vjezdů do soukromých objektů - při revitalizaci parkového náměstí volit vhodné povrchy cest 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků je převážně tvořena kovovými ploty rozličných barev, motivů a tloušťky na nízkých betonových podezdívkách 	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat transparentní kovové ploty, nenarušovat tento místní kolorit jinými rušivými druhy plotů 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	ano	Stávající využití	částečně
	Problémy s parkováním	částečně	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	ne	Stav povrchů	ne
	Stav mobiliáře	ne	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Předprostor bývalé prodejny COOP



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



Ulice Bratrouchovská, nalevo kontejnery u prodejny



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



Centrální prostor lokality, parkové náměstí



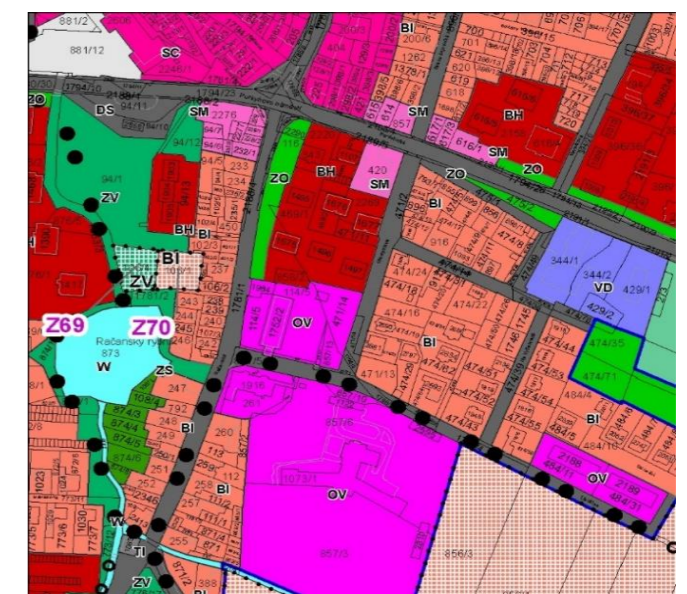
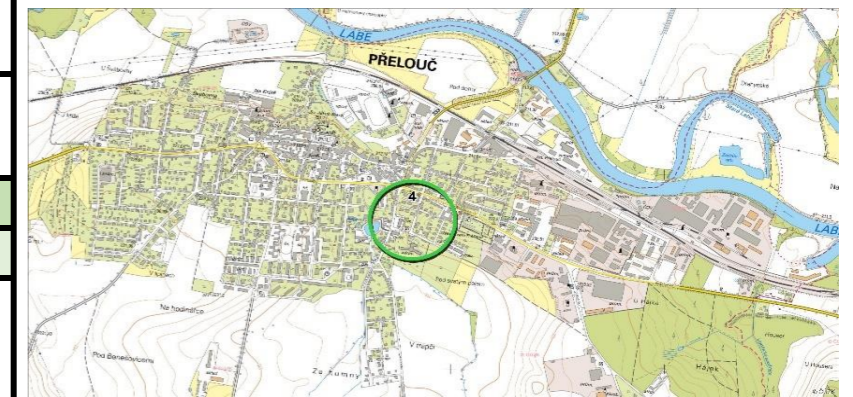
Zástavba rodinných domů tvořící uliční frontu

Zdroj: Mapy.cz

Shrnutí	Uliční síť je stabilizovaná, na několika místech stísněná kvůli parkování aut a je tam nedostatek doprovodné zeleně. Centrální prostor je dostatečně dimenzovaný, avšak je nutná jeho revitalizace. Tento prostor má velký potenciál pro podobu parkového náměstí. Na náměstí je nedostatek míst k sezení a jiným pobytovým aktivitám, převládá dopravní funkce. Díky stávající budově obchodu potravin je možné posílit komerční funkci tohoto území.
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 4 - U polikliniky

Lokalita	Lokalita ležící jihovýchodně od centra města, na začátku Račanské ulice. Nacházejí se zde celoměstsky významné objekty občanské vybavenosti (poliklinika, domov důchodců). Je dostupná MHD.		
Charakter zástavby	Soustředěná rodinných domů a volná sídlištní zástavba menšího měřítka	Struktura VP	Síťová i plošná struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita má obytný charakter, komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - prostor u polikliniky a vstupu do domova důchodců je celoměstsky významný, plní funkci dopravní a veřejné zeleně - prostory mezi bytovými domy plní funkci pobytově-ekostabilizační - u bytových domů se nachází sportovní hřiště 	<ul style="list-style-type: none"> - prostor kolem polikliniky a u vstupu do domova důchodců upravit do reprezentativní podoby a posílit pobytovou funkci pro lidi, kteří navštíví polikliniku - posílit pobytovou funkci v prostorech mezi bytovými domy - opravit sportovní hřiště, zde posílit rekreační a pobytovou funkci 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - v celé lokalitě je poměrně vysoký podíl veřejné zeleně - podél komunikací jsou 1 m široké pásy různých druhů rostlin a keřů - prostory u bytových domů jsou odděleny nízkými zastřihávanými keři - kolem budovy polikliniky je široký zatravněný pás zeleně se smíšenou skladbou dřevin 	<ul style="list-style-type: none"> - redukovat nepůvodní dřeviny a vysázet nové stromy vhodných druhů v pásu kolem polikliniky - udržovat kvalitu zeleně podél komunikací - prořezat nepůvodní dřeviny u bytových domů a vytvořit pobytové prostory místo nich 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář sídliště je tvořen pouze konstrukcemi na věšení prádla a koberců, chybí možnost posezení - sportovní zařízení na hřišti je nefunkční a chybí zde lavičky a jiný mobiliář - veřejné osvětlení je nejednotné-3 druhy přístřešky na kontejnery nefunkční - špatně dimenzované 	<ul style="list-style-type: none"> - v prostorech sídliště odstranit nefunkční konstrukce na věšení prádla, vytvořit místa pro posezení, grillování aj. - zlepšit stav sportovního hřiště u parkoviště polikliniky (osadit funkční zařízení a mobiliář) - vytvořit místo k posezení ve veřejné zeleni u polikliniky, exkluzivní kvalitou mobiliáře 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - cesty v sídlišti jsou tvořeny starým asfaltem - povrch chodníků nejednotný - šedá betonová dlažba (25x25 cm) a různé typy a barvy zámkové dlažby - povrch komunikací je asfaltový - chodníky jsou od komunikace výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit typ a barvu dlažby u chodníků nebo alespoň u vjezdů na soukromé objekty - zrenovovat povrch na sídlišti a zvážit odstranění výškových předělů obrubníky 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků je převážně tvořena kovovými ploty rozličných barev, motivů a tloušťky na nízkých betonových podezdívkách - na sídlišti tvořena samotnými domy, jsou jsou architektonicky zvládnuté 	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat transparentní kovové ploty, nenarušovat tento trend jinými rušivými druhy plotů (dřevěné, zídky) 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	ano
	Problémy s parkováním	ne	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ne
	Stav mobiliáře	ne	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Prostor mezi bytovými domy



Račanská ulice a zeleň kolem polikliniky



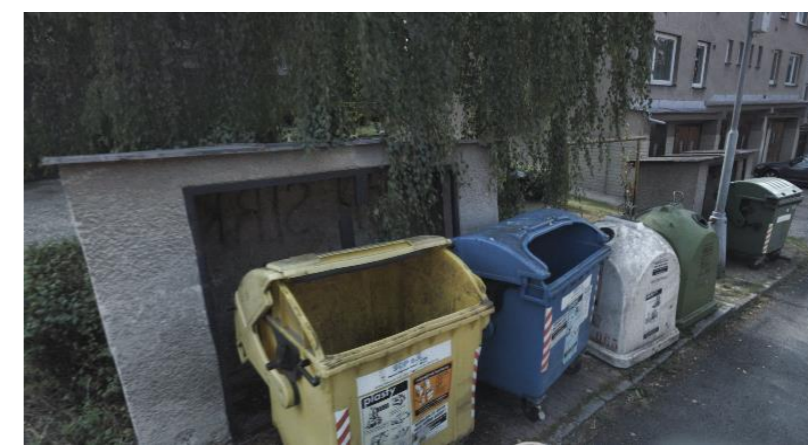
Neudržované sportovní hřiště a plocha parkoviště u polikliniky



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



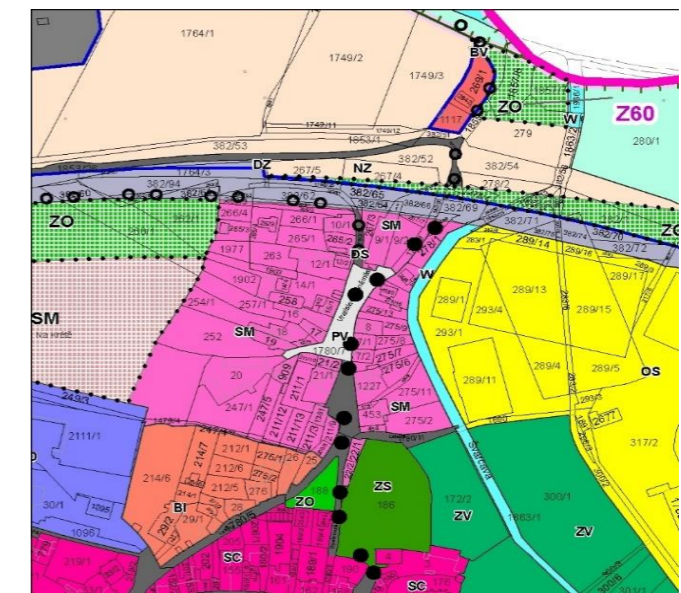
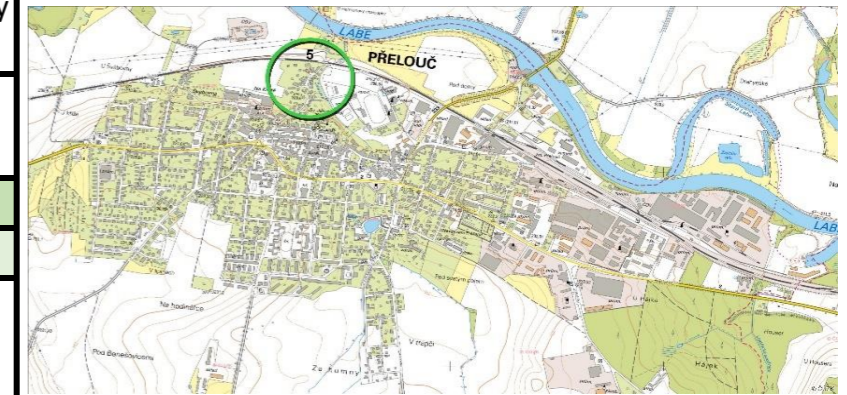
Sběrné místo pro tříděný odpad u bytových domů

Zdroj: Mapy.cz

Shrnutí	Lokalita s poměrně hustou zástavbou tvořená jak rodinnými tak bytovými domy. Prostor kolem celoměstsky významné budovy polikliniky by měl mít reprezentativní vzhled a poskytovat možnost posezení pro lidi. Prostory mezi bytovými domy působí stísněně, bylo by vhodné redukovat některou zeleň a vytvořit pobytově příjemnější prostory. Sjednotit povrchy v celé lokalitě. Zeleň podél komunikací v zástavbě rodinných domů je vhodně upravena. Hřiště je nevyužívané a nefunkční.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 5 - Na Dole

Lokalita	Lokalita na severním cípu města. Jedná se o jednu z nejstarších částí města. Čtvrť Na Dole má částečně zachovaný vesnický charakter. Leží v blízkosti centra a městského parku. Centrální prostor má charakter návsi.		
Charakter zástavby	Historická kompaktní, soustředěná rodinných domů	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita má obytný charakter, komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - centrum lokality má podobu protáhlé návsi - ve středu zadní části je malé dětské hřiště - na jihu lokality je komunikační propojení s hlavním městským parkem - jižní část návsi má charakter veřejné zeleně a plní ekostabilizační fci 	<ul style="list-style-type: none"> - posílit pobytovou funkci ve veřejném prostoru - zlepšit stav dětského hřiště a jeho rekreační funkci 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň tvoří především lineární doprovod komunikace - v jižní části návsi je větší plocha veřejné zeleně bez parkových úprav - listnaté vzrostlé stromy 	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň je v dobrém stavu, nachází se zde především původní listnaté dřeviny - zachovat tento stav - dostatečně udržovat stávající zeleň 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář je omezený - lavička, nástěnka na plakáty, několik hracích zařízení pro děti a kontejnery pro tříděný odpad - veřejné osvětlení je v lokalitě jednotné 	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář obměnit za systémový, standartní kvality - zvážit odstranění či vyměnění nástěnky - v místě na jižním okraji lokality ve veřejné zeleni zřídit místo k posezení a setkávání místních obyvatel (lavičky, stůl, altán, ohniště aj.) 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků jednotný - šedá zámková dlažba, u vjezdů na soukromé pozemky červená barva - povrch komunikací je asfaltový - chodníky jsou od komunikace výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - dobrý stav povrchů 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků je tvořena uliční frontou nebo kovovými či dřevěnými ploty na nízkých betonových podezdívkách 	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat transparentní ploty ploty, vyvarovat se neprůhledným zdem 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	ano	Stávající využití	ano
	Problémy s parkováním	ne	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ano
	Stav mobiliáře	ano	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Ulice směrem k návsnímu prostoru



Nástěnka a kontejnery na tříděný odpad prostoru veřejné zeleně



Doprovodná zeleň podél komunikace



Severní část návsi s miniaturním dětským hřištěm



Dětské hřiště



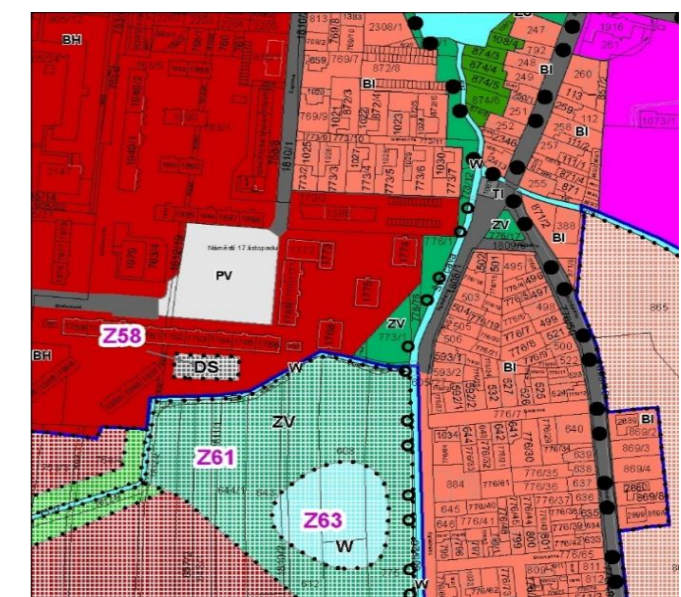
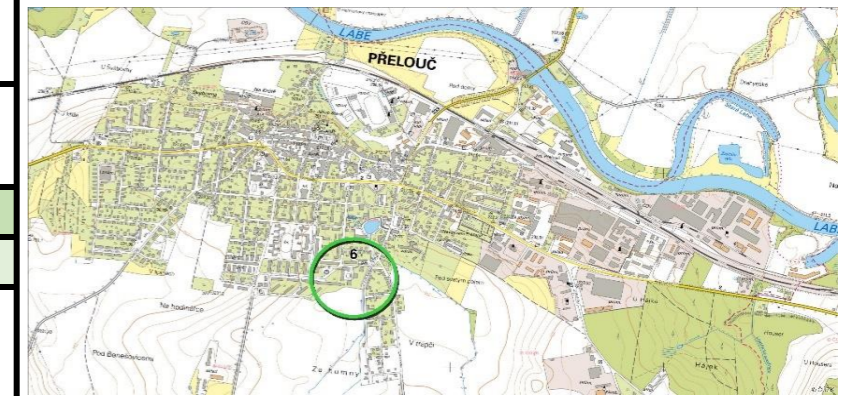
Ulice

Zdroj: Mapy.cz

Shrnutí	Stabilizovaná lokalita venkovského charakteru s centrálním prostorem protáhlé návsi. Využití VP odpovídá charakteru lokality. Veřejná prostranství jsou dobře dimenzovaná s dostatkem doprovodné zeleně. Možnost využití prostoru na jižním okraji lokality pro pobytovou funkci doplněním mobiliáře. Nejsou zde problémy s parkováním.
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 6 - Okolí náměstí 17. listopadu

Lokalita	Lokalita leží na jižním okraji města. Jedná se o část rozsáhlého souboru bytových domů tvořících sídliště. Je dostupná MHD.		
Charakter zástavby	Volná sídlištní zástavba, částečně soustředěná rodinných domů	Struktura VP	Plošná struktura, částečně sítová
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita má obytný a pobytový chrakter, komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - prostory mezi bytovými domy plní funkci pobytovou a ekostabilizační - na jižním okraji sídliště se nachází sportovní hřiště - velké množství parkovacích stání na ulicích - kolem hřiště je veřejná zeleň - na jihu lokality je volná krajina 	<ul style="list-style-type: none"> - lépe řešit problematiku parkovacích stání (ideálním řešením je parkovací dům, avšak drahým řešením) - posílit pobytovou funkci zvýšit atraktivitu prostorů mezi bytovými domy - na východním okraji sídliště vytvořit centrum pobytu a sociální interakce -park se sportovním hřištěm - reorganizovat prostor východně od náměstí 17. listopadu - prostor stísněný auty 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - v celé lokalitě je poměrně vysoký podíl veřejné zeleně, která je ovšem jako doprovodná zeleň kolem komunikací a bytových domů - podél komunikací jsou různé velké travnaté plochy náročné na údržbu - velká škála různě vzrostlých keřů znepráhledující prostor 	<ul style="list-style-type: none"> - provést dendrologický průzkum stavu dřevin, redukovat nepůvodní dřeviny a vysázet nové stromy vhodných druhů - udržovat kvalitu trávníků a a zlepšit stav keřů v blízkosti bytových domů - parkově upravit prostor vedle sídliště (dnes veřejná zeleň) - dle ÚP vymezena plocha pro veřejnou zeleň či park 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - množství atraktivních míst k posezení je nedostatečné, lavičky jsou umístěny na neatraktivních místech - velké množství nevyužívaného mobiliáře (klepače koberců, zábradlí, věšáky na prádlo - sportovní zařízení na hřišti a na dětském hřišti je v dobrém stavu - veřejné osvětlení je nejednotné-4 druhy - kapacita přístřešků na kontejnery je nedostatečná 	<ul style="list-style-type: none"> - v prostorech sídliště odstranit nefunkční konstrukce na věšení prádla, koberce, zábradlí - vytvořit atraktivní místa pro posezení, grillování aj. - vytvořit park za sídlištěm s vhodně vybraným a umístěným mobiliářem - sjednotit veřejné osvětlení - zlepšit a rozšířit stav přístřešků na kontejnery na odpad a zvážit jejich umístění 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků je relativně jednotný - šedá betonová zámková dlažba s červenými vodícími pásy pro rakově postižené, v menší části dlažba žluté barvy - povrch komunikací je asfaltový - chodníky jsou od komunikace výškově odděleny obrubníkem (žulové a betonové) 	<ul style="list-style-type: none"> - povrchy chodníků zřejmě v blízké minulosti prodělaly renovaci a jsou v dobrém stavu 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství je vymezena solitérními bytovými domy a uliční frontou v zástavbě u Palackého ulice 		



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	částečně
	Problémy s parkováním	ano	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ano
	Stav mobiliáře	částečně	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Sportovní hřiště s rozlehlou veřejnou zelení



Část sídliště



Část náměstí 17. listopadu



Pohled ke sportovnímu hřišti



Část sídliště



Ukázka nevyužívaného zastaralého mobiliáře

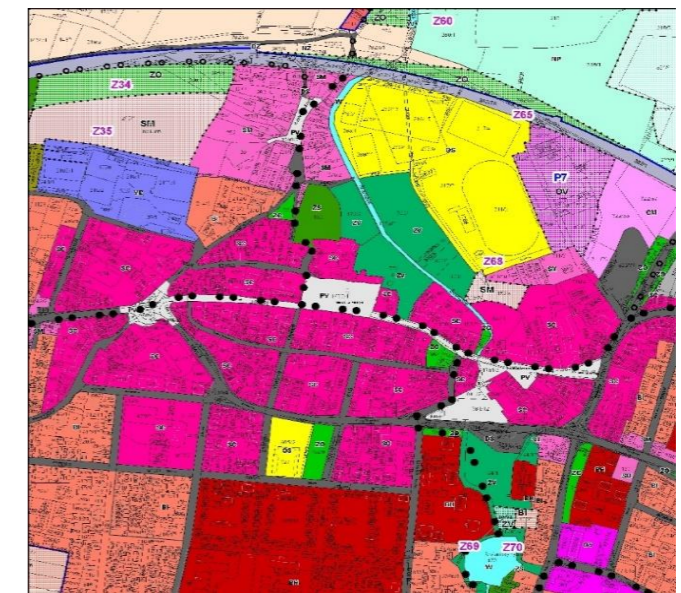
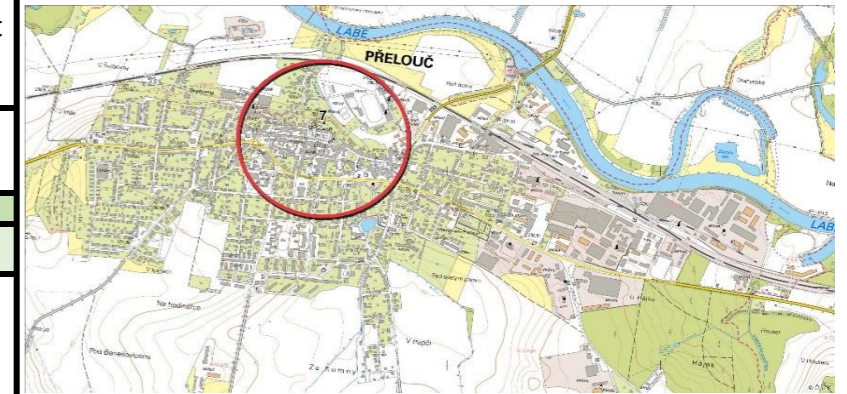
Zdroj: Mapy.cz

Shrnutí

Lokalita vedle náměstí 17. listopadu se potýká s velkým problémem parkování. Prostory jsou nepřehledné, ulice jsou plné aut a to snižuje atraktivitu prostorů pro pobyt. Množství mobiliáře je nedostatečné a zároveň zde není žádné vhodné a příjemné místo pro posezení. Plocha veřejné zeleně za sídlištěm by byla vhodným místem pro vytvoření rozsáhlejšího parku se sportovním a relaxačním využitím, kam by se přesunul život ze sídliště.

Lokalita 7 - Centrum města

Lokalita	Historické centrum města. Centrum společenských, kulturních akcí, centrum obchodu a služeb. Nejreprezentativnější část města s několika významnými a památkově chráněnými a architektonicky hodnotnými veřejnými budovami.		
Charakter zástavby	Historická kompaktní a rostlá městská	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - stabilizovaná uliční síť s dopravně-komerční a dopravně-rezidenční funkcí - plocha hlavního náměstí je využívána pro celoměstské společenské akce, nabízí možnost posezení, ale také tvoří rozsáhlé plochy pro parkování - v severní části se nachází městský park - pobytovou, relaxační, ekostabilizační a rekreační funkci - na jižním okraji lokality je rekreační park - v centru se nachází několik menších náměstí 	<ul style="list-style-type: none"> - posílit pobytovou funkci na Masarykově náměstí a přesunout parkovací místa - z hlavní komeční ulice (Hradecká) vytvořit pěší zónu spojující dvě nejvýznamnější náměstí ve městě - posílit pěší a cyklo dopravu a redukovat prostor pro automobily - revitalizovat městský park a na jeho okraji vytvořit parkoviště jako náhradu za parkování v centru města - v parku opravit sportovní hřiště a zvýšit pobytovou a společenskou atraktivitu 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - uliční síť je téměř bez veřejné zeleně - vyšší míra zeleně se nachází na Perštýnském a Václavském náměstí, které byly nedávno rekonstruovány - u Hradecké ulice se nachází menší parkové náměstí, na kterém je několik listnatých stromů, podobný charakter má i náměstí městským kinem - nejvýznamnější plocha veřejné zeleně je městský park - potok, velké množství vzrostlých stromů 	<ul style="list-style-type: none"> - poskytovat dostatečnou péči stromům v ulicích (uschlé stromy v ul. Československé armády), rozšířit květináče s okrasnými rostlinami na další lampy městského osvětlení - provést dendrologický průzkum v městském parku a následně provést parkové úpravy pro jeho revitalizaci - odstranit nevzhledné betonové květináče z Masarykova nám. 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - v centru se nachází nesystémový mobiliář - několik druhů laviček, odpadkových košů, stojanů na kola - veřejné osvětlení je relativně jednotné a ucházející kvality - nefunkční sportovní zařízení a vylámané nebo nelogicky umístěné lavičky v městském parku 	<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit městský mobiliář v rámci celého centra, zvolit exkluzivní kvalitu mobiliáře - zvážit umístění zapuštěných kontejnerů na tříděný odpad - v městském parku vytvořit kvalitní místa relaxace a rekreace, osadit vhodný mobiliář 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrchy chodníků na Masarykově náměstí jsou nejednotné, napočítáno 6 různých typů povrchů - v ostatních částech relativně jednotný povrch - povrch komunikací je asfaltový nebo skládaný žulovými kostkami - chodníky jsou od komunikace výškově odděleny 	<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit typ povrchů na Masarykově náměstí, nejvýznamnější místo ve městě by mělo být také nejreprezentativnějším místem - umožnit průchod celým podloubím - zvolit žulovou dlažbu - z důvodu historických souvislostí - na Masarykově nám. a Hradecké ul. výškově sjednotit 	
Hranice VP a soukrom. pozemku	- hranice veřejných prostranství je tvořena uliční frontou		



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	ano
	Problémy s parkováním	ano	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	částečně
	Stav mobiliáře	částečně	Hranice VP	ano

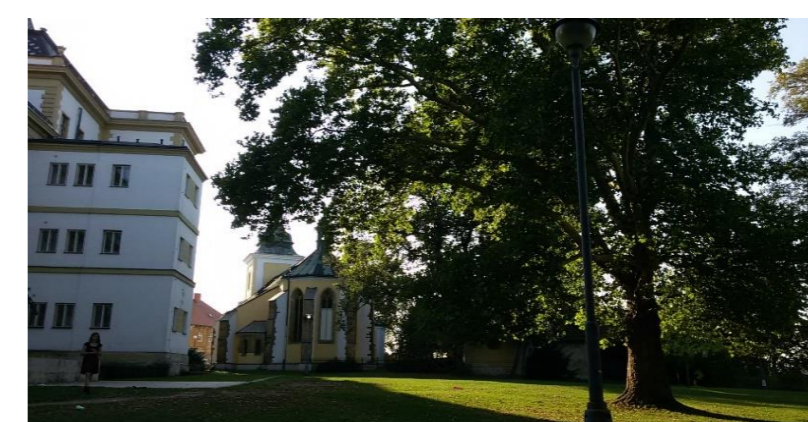
Doplňující fotodokumentace lokality



Masarykovo náměstí



Perštýnské náměstí



Park za školou a kostelem sv. Jakuba



Prostor posezení s fontánou na Perštýnském náměstí



Dolní část městského parku



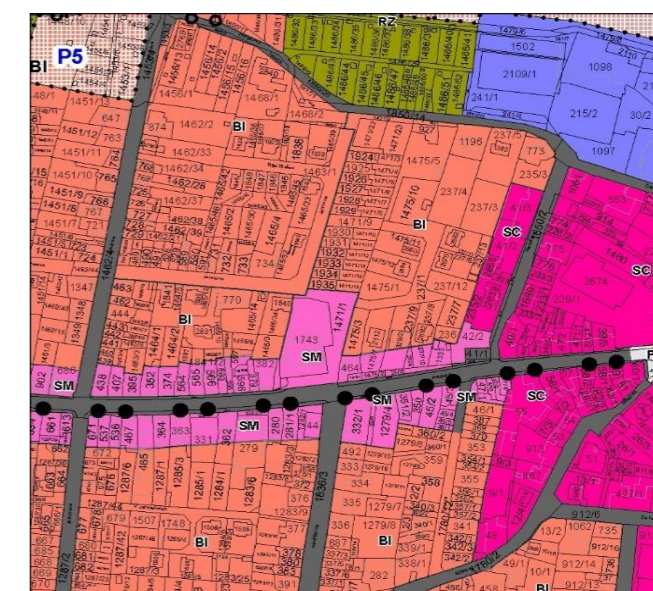
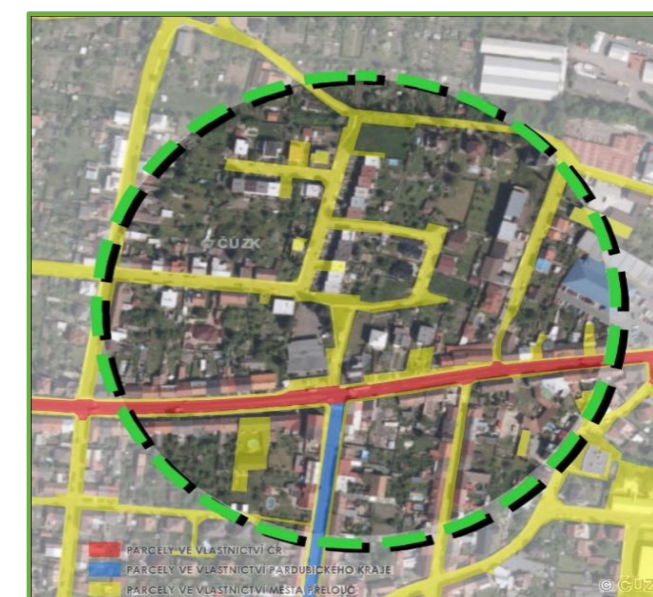
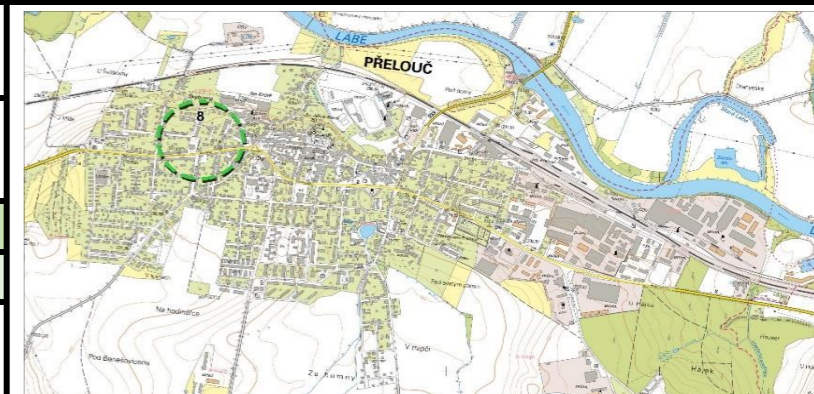
Park "U Kynterů"

Zdroj: vlastní foto

Shrnutí	Lokalita centra města má různou úroveň stavebně architektonického ztvárnění. Prostranství na Václavském, Perštýnském či u kina jsou v dobrém stavu, proběhly zde v nedávnu rekonstrukce těchto prostorů. Naopak daleko za dostatečnou úroveň se nachází hlavní městské náměstí, které by mělo být i hlavní reprezentací města. Náměstí slouží především jako parkoviště, které je občasné regulováno kvůli společenským akcím. Masarykovo náměstí by si zasloužilo kompletní rekonstrukci a reorganizaci prostoru. Celkovou revitalizaci potřebuje i městský park (dolní část). Je zde prostor pro sportovní hřiště, četná místa k posezení a jiné rekreační a pobytové aktivity.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 8 - Švábovna - návrh nového uzlu

Lokalita	Severozápadní část města nad Pražskou ulicí a nedaleko Sokolovského náměstí. Klidná lokalita zástavby rodinných domů bez významnějšího lokálního centrálního prostoru.		
Charakter zástavby	Soustředěná rodinných, řadových domů, rostlá městská	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - absence lokálního centra - uliční síť je stabilizovaná - komunikace plní dopravně-rezidenční funkci 	<ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě se nachází jedno potenciální místo pro vytvoření VP jako lokálního centra, i když je menšího rozsahu - vytvořit multifunkční prostor pro konání komornějších akcí pro místní komunitu, dětské hry, sportovní aktivity či pro posezení - zvážit vymezení obytné zóny nebo zóny 30 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - na potenciálním místě lokálního uzlu jsou travnaté plochy - podél komunikací je pouze na několika místech 1 m široký travnatý pás - ostatní ulice jsou bez veřejné zeleně - příjemným dojmem působí předzahrádky u řadových domů 	<ul style="list-style-type: none"> - na volném městském prostoru vybudovat parkovými úpravami lokální centrum menšího měřítka - na centrálním prostoru vysadit několik stromů - v travnatých pásích podél komunikací zasázet okrasné květiny pro příjemnější pohyb ulicemi 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - časté nadzemní telefonní sloupky a vedení - absence místa s lavičkami a jiným mobiliářem pro pobyt ve VP - veřejné osvětlení je jednotné a relativně nové - kontejnery na tříděný odpad ne příliš vhodně umístěny 	<ul style="list-style-type: none"> - telefonní vedení vést pod povrchem - vytvořit místo s mobiliářem k posezení a jiným aktivitám (dětské hřiště, sportovní hřiště aj.) - přesunout kontejnery na tříděný odpad 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků nejednotný šedá betonová dlažba (25x25 cm) a šedá betonová zámková dlažba - povrch komunikací je asfaltový, na mnoha místech opravovaný - chodníky jsou výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit typ a barvu dlažby u chodníků - nahradit starou dlažbu (25x25 cm) novou zámkovou dlažbou vyskytující se v jiné části lokality 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků je převážně tvořena kovovými ploty rozličných barev, motivů a tloušťky na nízkých betonových podezdívkách nebo uliční frontou 	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat transparentní kovové ploty, nenarušovat tento místní kolorit jinými druhy plotů (dřevené, zídky) 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	ano
	Problémy s parkováním	ne	Stav zeleně	částečně
	Stavebně- architektonické ztvárnění	ne	Stav povrchů	ne
	Stav mobiliáře	ne	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Navrhovaný centrální prostor lokality



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



Zástavba izolovaných rodinných domů a ulice



Řadová zástavba s poloveřejnými předzahrádkami



Řadová zástavba s poloveřejnými předzahrádkami

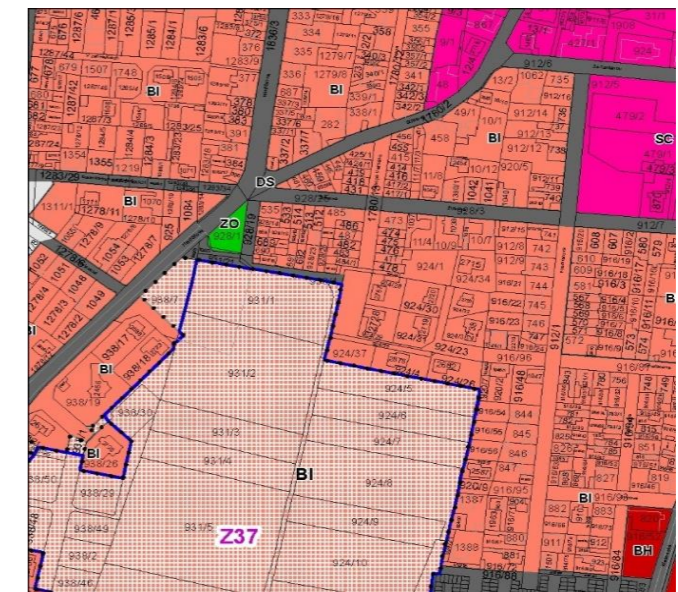
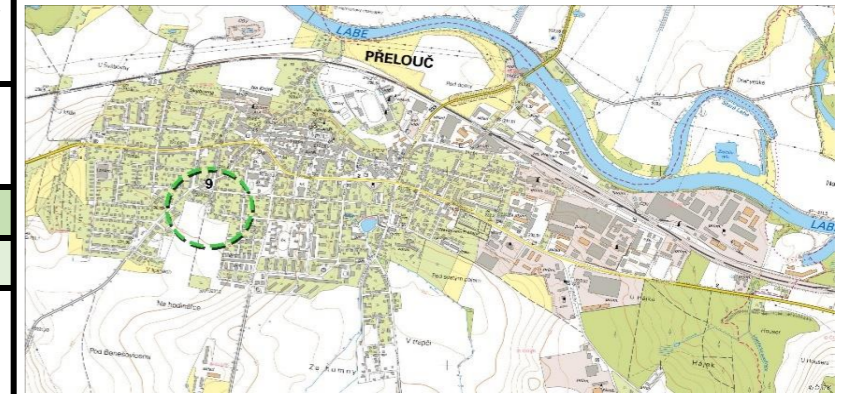


Sběrné místo odpadu a pěší cesta k centrálnímu prostoru
Zdroj: Mapy.cz, vlastní foto

Shrnutí	Stabilizovaná uliční síť, zvážit zavedení obytné zóny pro větší komfort na komunikacích. Ulice jsou relativně volné, parkování je zajištěn na soukromých pozemcích. Chybí místo pro setkávání lidí či dětské hry. Lokalizovaný potenciální prostor je poměrně malý. Chodníky jsou tvořeny starou nevzhlednou dlaždou, která by byla vhodná vyměnit.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 9 - Okolí ulice Prokopa Holého - návrh nového uzlu

Lokalita	Jihozápadní část města u ulice Střelova pokračující v ulici Havlíčkova. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na stávající zástavbu. Území bez centrálního obytného veřejného prostranství.		
Charakter zástavby	Soustředěná rodinných domů	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV		NÁVRH
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě není žádné veřejné prostranství sloužící jako centrum setkávání místních obyvatel - uliční síť je stabilizovaná - komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - dopravně významnější a vytíženější komunikací je ulice Havlíčkova 		<ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě se nachází dvě potenciální místa pro vytvoření VP jako lokálního centra - dle ÚP je zde plánovaná další výstavba, je potřeba vytvořit veřejné prostranství pro pobyt a setkávání lidí - vytvořit multifunkční prostor pro konání komornějších akcí pro místní komunitu, dětské hry či sportovní aktivity
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita se nachází na okraji zástavby (návaznost na zemědělskou půdu) - uliční síť je téměř bez veřejné zeleně, v několika ulicích pouze 0,5 m široký travnatý pás - v severozápadní části je plocha veřejné zeleně se vzrostlými jehličnatými stromy 		<ul style="list-style-type: none"> - na prostoru plochy veřejné zeleně vybudovat parkovými úpravami lokální centrum s ohledem na budoucí přilehlou výstavbu - v travnatých pásích podél komunikací zasázat okrasné květiny pro příjemnější pohyb ulicemi
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - časté nadzemní telefonní sloupy a vedení - absence místa s lavičkami a jiným mobiliářem pro pobyt ve VP - veřejné osvětlení je v celé lokalitě nesystémové - 3 různé druhy - kontejnery na tříděný odpad vhodně umístěny 		<ul style="list-style-type: none"> - telefonní vedení vést pod povrchem - vytvořit místo s mobiliářem k posezení a jiným aktivitám (dětské hřiště, sportovní hřiště aj.)
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků nejednotný šedá betonová dlažba (25x25 cm) a šedá betonová zámková dlažba - povrch komunikací je asfaltový, na mnoha místech opravovaný - chodníky jsou výškově odděleny obrubníkem 		<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit typ a barvu dlažby u chodníků - nahradit starou dlažbu (25x25 cm) novou zámkovou dlažbou vyskytující se v jiné části lokality
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků je převážně tvořena kovovými ploty rozličných barev, motivů a tloušťky na nízkých betonových podezdívkách nebo uliční frontou 		<ul style="list-style-type: none"> - zachovat transparentní kovové ploty, nenarušovat tento místní kolorit jinými rušícími druhy plotů (dřevěné, zídky)



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	částečně
	Problémy s parkováním	ano	Stav zeleně	ne
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ne
	Stav mobiliáře	ne	Hranice VP	částečně

Doplňující fotodokumentace lokality



Zástavba izolovaných rodinných domů



Možné místo nového lokálního centra



Zástavba rodinných domů tvořící uliční frontu



Zástavba rodinných domů tvořící uliční frontu



Možné místo nového lokálního centra



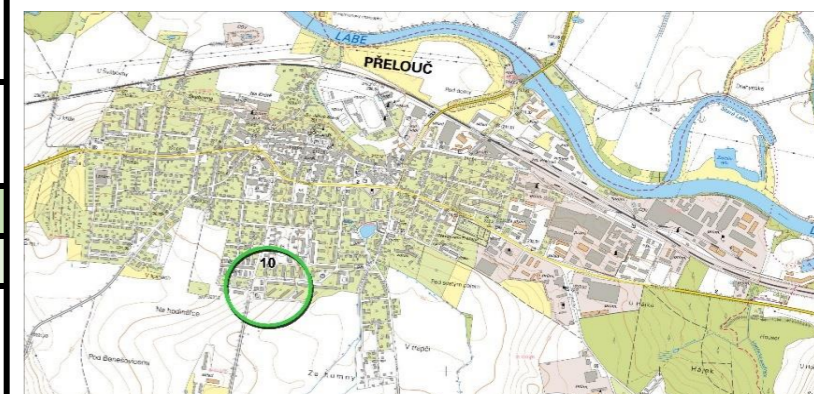
Zástavba izolovaných rodinných domů

Zdroj: Mapy.cz, vlastní foto

Shrnutí	Stabilizovaná uliční síť poměrně úzkých profilů s nedostatkem doprovodné zeleně. Absence centrálního pobytového místa. S ohledem na plánovanou výstavbu rodinných domů je vhodné vytvořit centrální pobytový prostor. Vytipovány dva možné prostory (prostřední sloupec fotografií). Ty jsou oba dobře dimenzované a jsou zde možné parkové úpravy a osazení dostatečného množství mobiliáře.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 10 - Sídliště západ

Lokalita	Lokalita leží na jižním okraji města. Jedná se o část rozsáhlého souboru bytových domů tvořících sídliště. Je dostupná MHD.		
Charakter zástavby	Volná sídlištní	Struktura VP	Plošná struktura
	STAV		NÁVRH
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita má obytný a pobytový chrakter, komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - prostory mezi bytovými domy plní funkci pobytově-ekostabilizační - parkovací stání podél ul. Studentská a plošné parkoviště vedle sídliště - část severního sídliště je logicky tvořená rozdílnými možnostmi využití v jednotlivých segmentech (posezení, dětské hřiště, sportovní hřiště) - veřejná prostranství v jižní části sídliště prochází rekonstrukcí 	<ul style="list-style-type: none"> - parkování vhodně řešeno přilehlým parkovištěm mimo plochy cílené pro pobyt obyvatel a v hlavní ulici, která je tomu uzpůsobena - ještě více posílit pobytovou atraktivitu prostorů mezi bytovými domy - využít velký prostor na okraji severní části sídliště (naproti hasičské zbrojnici) k dalším pobytovým aktivitám - vytvořit cestní síť v jižní části sídliště 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - v celé lokalitě je vysoký podíl veřejné zeleně - mezi bytovými domy jsou rozsáhlé travnaté plochy se vzrostlými stromy (listnaté i jehličnaté) 	<ul style="list-style-type: none"> - provést dendrologický průzkum stavu dřevin, redukovat nepůvodní nezdravé dřeviny a vysázet nové stromy vhodných druhů udržovat kvalitu trávníků a zlepšit stav keřů v blízkosti bytových domů 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - v severní části lokality poměrně vysoká pestrost mobiliáře - nevyužívaný mobiliář (klepače koberců, zábradlí, věšáky na prádlo) - sportovní zařízení na hřišti je v dobrém stavu - veřejné osvětlení je nejednotné-3 druhy - kapacita přístřešků na kontejnery je nedostatečná 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšit množství mobiliáře a vhodně ho osadit - v prostorech sídliště odstranit nefunkční konstrukce na věšení prádla, koberce, zábradlí - vytvořit atraktivní místa pro posezení, grillování aj. - sjednotit veřejné osvětlení (v severním sídliště vhodné moderní lampy) - rozšířit nebo zvýšit počet přístřešků na kontejnery 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - povrch chodníků v severním sídlišti je jednotný, moderní (žlutá betonová zámková dlažba), povrch chodníků jižním sídlišti je tvořen betonovými bloky - povrch komunikací je asfaltový - chodníky jsou od komunikace výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit povrch chodníků, vhodným materiálem je žlutá zámková dlažba objevující se v severní části - vytvořit lepší síť pěších cest napříč sídlištěm 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství je vymezena solitérními bytovými domy s různě barevnými fasádami 	<ul style="list-style-type: none"> - starat se o dobrý stav fasád domů 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	ano	Stávající využití	ano
	Problémy s parkováním	ne	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	částečně
	Stav mobiliáře	částečně	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Ulice na sídlišti



Nedostačující kapacita kontejnerů



Jižní část sídliště, hřiště



Posezení se stolem v severní části sídliště



Rekonstruovaná část na jihu sídliště



Severní část sídliště s beach-volleyballovým hřištěm

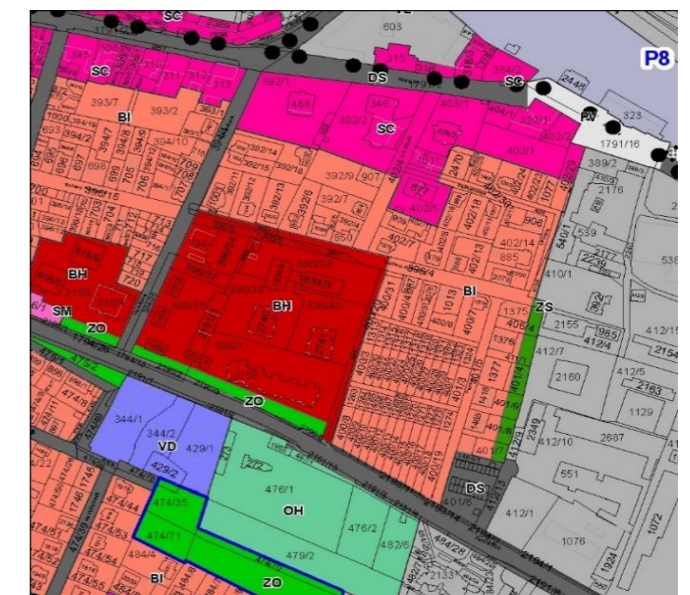
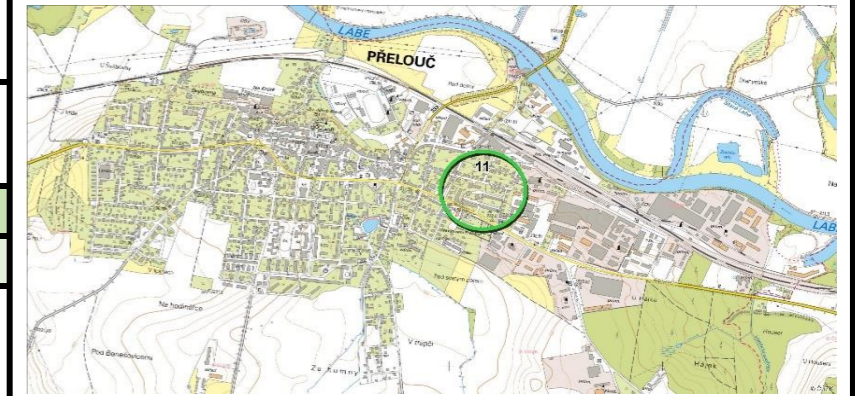
Zdroj: mapy.cz

Shrnutí

Relativně přehledné sídliště s vyšší mírou vybavení ve veřejném prostoru. V jižní části sídliště probíhá v dnešní době rekonstrukce cestní sítě. Parkování je přehledně řešeno podél hlavní komunikaci a na přilehlém parkovišti. Mobiliář je vhodné ještě doplnit a obměnit zejména v jižní části sídliště. Zeleň je pestrá, nutné provést dendrologický průzkum a zjistit zdravotní stav stromů.

Lokalita 11 - Okolí ubytovny

Lokalita	Lokalita ležící mezi významnými a rušnými ulicemi Pardubická a Nádražní. V relativní blízkosti leží městský hřbitov a městské centrum. Vysoká hustota zástavby a různorodý charakter a stáří zástavby.		
Charakter zástavby	Soustředěná rodinných a řadových domů a volná sídlištní menšího měřítka	Struktura VP	Síťová i plošná struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita má obytný charakter, komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - prostory mezi bytovými domy plní funkci pobytovou a v jisté míře i ekostabilizační - u bytových domů se nachází dětské hřiště - vysoký počet parkovacích míst v lokalitě u sídliště 	<ul style="list-style-type: none"> - posílit pobytovou funkci v prostorách mezi bytovými domy nejen pro děti - parkově upravit prostor u průchodu z ul. Jana Dítěte na ul. B. Němcové, vytvořit zde místo k posezení - tento prostor je prostorově omezený, zvážit prořezání stromů a umístit mobiliář místo nich 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě je poměrně malý podíl veřejné zeleně - kolem bytových domů jsou úzké travnaté pruhy s keři - v uliční síti u řadových a rodinných domů jsou max 0,5 m široké travnaté pásy 	<ul style="list-style-type: none"> - osadit podél komunikací okrasné rostliny pro příjemnější pobyt v nich - udržovat kvalitu zeleně v prostorách u sídliště - prořezat nepůvodní dřeviny u průchodu (u ubytovny) a vytvořit pobytové prostory místo nich 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - chybí možnost posezení jinde než na dětském hřišti - dětské hřiště je moderní a dostatečně dimenzované, ohraničené vkusným dřevěným plotem a doplněné lavičkami a odpadkovými koši - veřejné osvětlení je nejednotné-3 druhy kontejnery na tříděný odpad vhodně umístěné a relativně zakryté 	<ul style="list-style-type: none"> - obměnit veřejné osvětlení za systémové, jednotné - vytvořit místo k posezení ve veřejné zeleni u ubytovny - přesunout kontejnery z ulice Veverkova 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace v sídlišti jsou tvořeny šedou a červenou betonovou zámkovou dlažbou - povrch chodníků nejednotný - šedá betonová dlažba (25x25 cm) a různé typy a barvy zámkové dlažby - povrch komunikací v zástavbě RD je asfaltový, na mnoha místech opravovaný - chodníky jsou od komunikace výškově odděleny obrubníkem 	<ul style="list-style-type: none"> - sjednotit typ a barvu dlažby u chodníků - obměnit starou betonovou dlažbu za modernější - vyměnit povrch pěší cesty ze sídliště na Veverkovu ulici 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků v zástavbě RD je převážně tvořena pletivovými ploty rozličných barev na nízkých betonových podezdívkách - ve volné sídlištní zástavbě je hranice tvořena fasádami bytových domů 	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat transparentní kovové ploty, nenarušovat tento místní kolorit jinými druhy plotů (dřevěné, zídky) - opravit staré fasády bytových domů u ul. Veverkova 	



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	ano
	Problémy s parkováním	částečně	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ano
	Stav mobiliáře	částečně	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



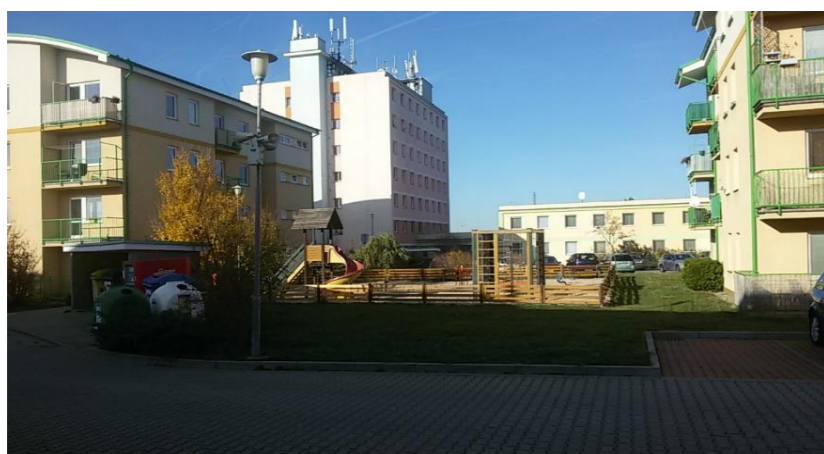
Řadová zástavba



Zástavba izolovaných rodinných domů



Prostor vhodný pro pobyt a posezení



Moderní dětské hřiště



Zástavba izolovaných rodinných domů



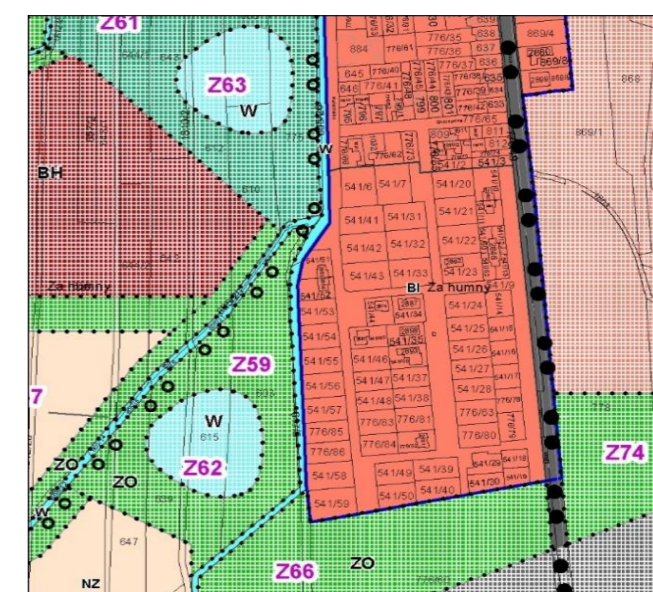
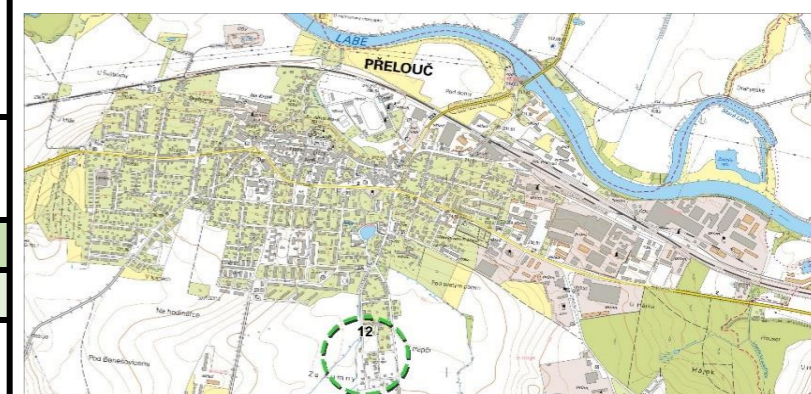
Dostatečně dimenzované přístřešky na kontejnery

Zdroj: mapy.cz

Shrnutí	Lokalita s rozmanitou zástavbou a hranicemi veřejných prostranství. Jediným pobytovým VP je dětské hřiště, které je moderní, avšak monofunkční. Ostatní prostory mezi bytovými domy slouží jako parkoviště. Vhodné by bylo doplnit veřejný prostor ještě o další místo vhodné k posezení. Takový střídavý prostor je k dispozici vedle ubytovny, u pěšího průchodu k ulici B. Němcové.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalita 12 - Za Humny - návrh nového uzlu

Lokalita	Jižní okraj města u ulice Vrchlického pokračující do obce Mokošín. Jedná se o novou zástavbu rodinných domů. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na stávající zástavbu východním směrem. Lokalita je z části vedena jako zóna 30.		
Charakter zástavby	Soustředěná rodinných domů	Struktura VP	Síťová struktura
	STAV	NÁVRH	
Využití	<ul style="list-style-type: none"> - absence lokálního uzlu pro pobyt ve veřejném prostranství - uliční síť je stabilizovaná - komunikace plní dopravně-rezidenční funkci - dopravně významnější a vytíženější komunikací je ulice Vrchlického - na městské parcele u křižovatky Palackého a Flosovy je miniaturní dětské hřiště 	<ul style="list-style-type: none"> - na městské parcele u křižovatky Palackého a Flosovy vytvořit lokální centrum s dětským hřištěm a možností posezení místních obyvatel - konání komornějších akcí pro místní komunitu (grillování, táboračky) 	
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - na ploše dětského hřiště je pouze trávnik - podél komunikací jsou 1-1,5 m široké travnaté pásy, v některých místech jsou osazeny listnaté stromy - ulice Seifertova má široký profil lemovaný travnatým pásem šířky cca 10 m, na jejím konci je malá plocha veřejné zeleně se vzrostlými stromy - lokalita je vklíněná do volné krajiny a dle ÚP by zde měla vzniknout koncipovaná izolační zeď - možnost parkových úprav s vodní plochou 	<ul style="list-style-type: none"> - ponechat doprovodnou zeleň podél komunikací - na ploše dětského hřiště uvážit výsadbu několika stromů - možnost napojení parkové plochy na park za sídlištěm (návrh v ÚP) 	
Mobiliář	<ul style="list-style-type: none"> - mobiliář u hřiště je nedostačující (jedna lavička a dvě dětské prolézačky, absence odpadkového koše) - veřejné osvětlení je v celé lokalitě jednotné - kontejnery na tříděný odpad vhodně umístěny 	<ul style="list-style-type: none"> - doplnit mobiliář na hřišti - zvážit přesunutí kontejnerů na tříděný odpad více do těžiště zástavby 	
Povrchy	<ul style="list-style-type: none"> - nová zástavba disponuje jednotným povrchem chodníků - šedá betonová zámková dlažba - povrch komunikací je asfaltový - povrch hřiště je pokryt udržovaným trávnikem - chodníky jsou střídavě výškově odděleny obrubníkem, na některých místech je jedna úroveň komunikace a chodníku (příjemnější) 	<ul style="list-style-type: none"> - při vybudování lokálního uzlu u nynějšího dětského hřiště zvolit vhodný povrch (propustný, polopropustný) - uchovat jednotný povrch chodníků - zvážit odstranění výškového předělu mezi komunikacemi a chodníky/veřejnou zelení - oddělit zapuštěným obrubníkem 	
Hranice VP a soukromého pozemku	<ul style="list-style-type: none"> - hranice veřejných prostranství a soukromých pozemků je směsí všech materiálů, barev, motivů, prostupností - působí chaoticky a nevhledně 		



Pozitiva/Negativa				
Zhodnocení stavu lokality: vyhovuje (ano/ne/částečně)	Dostatečně dimenzovaná VP	částečně	Stávající využití	částečně
	Problémy s parkováním	ne	Stav zeleně	ano
	Stavebně- architektonické ztvárnění	částečně	Stav povrchů	ano
	Stav mobiliáře	ne	Hranice VP	ano

Doplňující fotodokumentace lokality



Zástavba izolovaných rodinných domů



Zástavba izolovaných rodinných domů



Zástavba izolovaných rodinných domů



Potenciální prostor centrálního uzlu



Zástavba izolovaných rodinných domů



Zástavba izolovaných rodinných domů

Zdroj: mapy.cz

Shrnutí	Lokalita nové zástavby s novou uliční sítí. Mobiliář technické infrastruktury je jednotný a je třeba ho zachovat i v následující zástavbě. V lokalitě je vhodný pozemek k doplnění mobiliáře k pobytu, dnes je stav mobiliáře nevyhovující (několik dětských hraček). Chaoticky působí i změt různých druhů oplocení.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------