

Oponentní posudek diplomové práce

Student : Pavla Kapounová (409966)

Název VŠKP: Revitalizace brownfieldu bývalé textilky v České Kamenici

Název VŠKP anglicky: Brownfield revitalisation of the former textil factory in Česká Kamenice

Vedoucí práce : doc. Ing. Božena Kadeřábková, CSc.

Cíle práce:

Cílem teoretické části je analyzovat příčiny vzniku brownfields a současný stav problematiky brownfields v České republice a následně nastínit vhodný budoucí vývoj. V teoretické části posoudím vliv revitalizace brownfields na udržitelný rozvoj území včetně jednotlivých možností obnovy. Specifikuji překážky a další souvislosti investování do brownfields a podrobněji se zaměřím na rozvojové strategie, zabývající se problematikou brownfields. Budu hledat vhodné možnosti financování obnovy brownfields v obecním vlastnictví. V souvislosti s investováním do revitalizace brownfields rozeberu metody používané k hodnocení investic.

Cílem praktické části bylo posouzení variant konkrétního projektového záměru. Jedná se o plánovanou revitalizaci brownfieldu bývalé textilky Benar v České Kamenici. V době zadání práce město zvažuje, zda objekt přestavět na komunitní dům pro seniory nebo na sociální bydlení. Pro obě varianty zpracuji propočet nákladů a navrhnu a posoudím možnosti financování. Na závěr zhodnotím celkové ekonomické a především společenské dopady této revitalizace. Diplomová práce se zabývá posouzením variant budoucího využití brownfieldu bývalé textilní továrny Benar v České Kamenici. Práce po teoretickém úvodu navazuje praktickou částí, kde alternativně zvažuje přestavbu Benaru na komunitní dům pro seniory nebo na sociální bydlení. Práce řeší možnosti financování a hodnotí ekonomický a společenský dopad jednotlivých variant revitalizace. Zároveň práce analyzuje současný stav brownfields v regionu.

Celkové hodnocení:

Práce velmi odborně hodnotí možnosti revitalizace brownfieldu na příkladu konkrétního projektu. Oceňuji, že v praktické rovině dokáže zvážit různé varianty využití a financování.

Navržená známka: A

Doplňující otázky: Jaké jsou podmínky získání dotace z programu MPO Regenerace brownfields pro podnikatelské využití? Uveďte příklad zrealizovaného projektu v podobném brownfieldu jako je Benar v České Kamenici.

Ing. Ondřej Ptáček

Katedra ekonomie

Národohospodářská fakulta

Vysoká škola ekonomická v Praze

oponent