

PŘÍLOHA 6: PROPOČET NÁKLADŮ NA PŘESTAVBU NA SOCIÁLNÍ BYTY

Číslo	Název	Množství MJ	Předpokládaná cena/MJ (Kč)	Předpokládaná cena (Kč)	Sazba DPH	Cena včetně DPH (Kč)
Náklady na stavební objekty:				62 196 347,00	15%	71 525 799,05
01	Bytový dům s 16 b.j.	10 585,00 m3	5 430,00	57 476 550,00		66 098 032,50
02	Demolice skladů	2 450,00 m3	450,00	1 102 500,00		1 267 875,00
03	Parkoviště	464,00 m2	2 555,00	1 185 520,00		1 363 348,00
04	Příjezdová komunikace	209,00 m2	2 560,00	535 040,00		615 296,00
05	Dlážděné komunikace	228,00 m2	1 274,00	290 472,00		334 042,80
06	Parkové úpravy	604,00 m2	489,50	295 658,00		340 006,70
07	Přípojka vody	68,00 m	3 325,00	226 100,00		260 015,00
08	Přípojka kanalizace	131,10 m	4 970,00	651 567,00		749 302,05
09	Retenční nádrž na dešťovou vodu	28,00 m3	6 280,00	175 840,00		202 216,00
10	Přípojka plynu	85,70 m	3 000,00	257 100,00		295 665,00
Ostatní a vedlejší náklady				4 783 124,00	15%	5 500 592,60
11	Koordinační činnost	2,00 %ZRN		1 149 531,00		1 321 960,65
12	Průzkumné a projektové práce, inženýring	1,50 %ZRN		862 148,25		991 470,49
13	Geodetické práce	1,00 Soubor		50 000,00		57 500,00
14	Zařízení staveniště	2,50 %ZRN		1 436 913,75		1 652 450,81
15	Provozní vlivy	1,00 %ZRN		574 765,50		660 980,33
16	Územní vlivy	1,00 %ZRN		574 765,50		660 980,33
17	Povinná publicita, propagace	1,00 Soubor		35 000,00		40 250,00
18	Poplatky, konzultační služby	1,00 Soubor		100 000,00		115 000,00
Finanční rezerva				5 747 655,00	15%	6 609 803,25
				72 727 126,00		83 636 194,90