

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Projektový záměr rekonstrukce mateřské školy v Děčíně
Jméno autora:	Vilikus Vilém
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Věroslav Machuta, MBA
Pracoviště oponenta práce:	Klimentská 1246/1, Ungelt Services

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	náročnější
----------------------------------------------------------------------	-------------------

Splnění zadání <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	splněno s menšími výhradami
Zvolené řešení zadání je správné, detailně vypracované. Splňuje nároky na vyhodnocení jednotlivých variant možnosti využití objektu bývalé školky. Velmi dobře hodnotím zpracování vstupních údajů do hodnocení projektu, realitního trhu, nákladové části projektu i potencionálních rizik. Ke zvoleným kritériím bych z praxe přidal hodnocení break event point / bodu zvratu, ale to nijak nesnižuje kvalitu předložené práce, kterou hodnotím jako vynikající.	

Zvolený postup řešení <i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	vynikající
Student se podrobně seznámil s problematikou hodnocení projektů, kterou teoreticky rozebral a následně použil správně teoretická východiska k vyhodnocení projektu a dospěl dle mého názoru ke správnému vyhodnocení postupu využití objektu bývalé školky k přestavbě na residenční objekt.	

Odborná úroveň <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	A - výborně
Podrobný popis teoretických východisek používaných k vyhodnocení investičních projektů, je velmi dobře a přehledně zpracován. Data potřebná k vyhodnocení projektu, informace o realitním trhu, cenách stavebních prací a projektových prací byla dostatečně rozsáhlá a správně vyhodnocená. Podklady použité pro vyhodnocení, projektová část, jsou správně vyhodnoceny a popsány v předložené práci.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	B - velmi dobře
Práce je formálně a graficky dobře zpracována, vyskytují se pouze drobné překlepy a jazykové nepřesnosti.	

Výběr zdrojů, korektnost citací <i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	A - výborně
Student použil při vypracování diplomové práce dostatečné množství odborných materiálů, studijních materiálů, z nichž v této práci cituje. Tyto materiály přehledně zpracoval a odvodil správné závěry. Dle mého	

názoru jsou citace správně označeny a odlišeny od vlastních výsledků a závěrů práce a k porušení citační etiky nedošlo.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Celkové hodnotím práci výborně, jako praktik jsem v práci našel potřebné informace, které jsou přehledně zpracovány, k hodnocení přestavby mateřské školky. Postupy vyhodnocení jsou v souladu s teoretickými předpoklady. Závěr vyhodnocení využití objektu školky pro residenční účel je správný a v souladu s možnostmi realitního trhu v Děčíně.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 30.1.2019

Podpis:

