

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Hodnocení investic do nemovitostí určených k bydlení
Jméno autora:	Bc. Jan Špaček
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zvolené téma a cíl práce patří mezi náročnější.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno bez výhrad.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Diplomant pracoval aktivně, pravidelně konzultoval a na konzultace přicházel vždy připravený. K řešení problému přistupoval samostatně. Při zpracování diplomové práce prokázal schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce ne na vysoké odborné úrovni. Student aktivně využil znalostí získaných studiem i poznatků z praxe. Práce má logickou strukturu, která naplňuje stanovený cíl. Jednotlivé kapitoly práce jsou provázány. Za zdařilé považuji strukturu a popis navrženého modelu a jeho ověření na reálných příkladech z praxe.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci. Formální, typografická a jazyková stránka práce jsou na velmi dobré úrovni.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
V práci jsou využity relevantní zdroje, které jsou převážně správně odkazovány. Větší kombinování zdrojů v teoretické části by bylo vhodné u daného stupně práce.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Práce je velmi dobře zpracovaná, má logickou strukturu. Cíl práce je naplněn. Z diplomové práce je patrná znalost řešené problematiky a pečlivý přístup autora ke zpracování. Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě.

Uvažoval jste o zahrnutí zůstatkové ceny nemovitosti do výpočtového modelu? Jaký by to mělo vliv na výsledky ohodnocení a jaký přístup byste zvolil pro stanovení zůstatkové ceny?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 28.1.2019

Podpis: