



Prodej bytu 3+kk 87 m² ulice Berkova, Brno - část obce Královo Pole 6 406 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi krásný a světlý cihlový byt a to novostavbu o dispozici 3+kk s terasou a zahradou 24 m², v žádané lokalitě ul. Berkova, Brno-Královo Pole. Námi nabízený byt se nachází v prvním patře otočený na dvě světové strany a to: S/V a J/Z, dispozičně řešený jako 3+kk o celkové výměře 87 m² + terasa se zahradou 24 m². V současné době je plně dokončena hrubá stavba celého bytového domu - srpen 2018, z těchto důvodů je nyní možná prohlídka přímo již na stavbě. Možnost dispozičních změn na 4+kk. k bytu je možnost zakoupit kryté stání v garáži se sklepem a to menší za 450,000,-Kč a větší za cenu 550,000,-Kč a nebo venkovní stání za cenu 200,000,-Kč vč. DPH. Při projektování byl kladen důraz na použití těch nejvyšších materiálů a nejnovějších technologií s důrazem na ekologickou šetrnost. Výsledkem jsou byty vybavené ve vysokém standardu a s nízkou energetickou náročností. Projekt "Rezidenční byty Berkova" se bude skládat ze 14 bytů s vlastní terasou či balkónem a nebo vlastní zahradou, dále možnost zakoupit garážové či venkovní stání včetně prostorné sklepní kóje. Bytový dům bude postaven z nadstandardních materiálů a bude poskytovat veškeré soukromí a krásný výhled na celé Brno. Zahájení výstavby 8/2017 - kolaudace 7/2019 /nyní se dokončuje 3. patro a vsazují se také okna/. Tato městská část je v současné době jednou z nejatraktivnějších lokalit pro bydlení v celém Brně. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost (v nejbližším okolí se nachází supermarket, obchody, několik mateřských a základní škol, poliklinika, sportoviště i kultura). Rezidence Berkova je posazena v blízkosti aleje stromů, nedaleko parky a dětská hřiště, vyhlášená ZŠ a gymnázium Slovanské náměstí, Gymnázium Terezy Novákové, v okolí dostatek obchodů, restaurací, kaváren, prostředí prvorepublikových vil, u toho MHD č. 1 tramvaj, do centra za 10 min. Autem i za 5 min. Nehradíte zde provizi RK, ani daň z převodu nemovitostí. Cena terasy se zahrádkou je zahrnuta v ceně.

Celková cena:	6 406 000 Kč za nemovitost, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu	Terasa:	14 m ²
Poznámka k ceně:	/nehradíte provizi RK, ani daň z převodu nem., včetně DPH, včetně právního servisu	Sklep:	✓
ID zakázky:	1.2	Parkování:	✓
Aktualizace:	11.12.2018	Garáž:	✓
Stavba:	Cihlová	Rok kolaudace:	2019
Stav objektu:	Novostavba	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Vlastnictví:	Osobní	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	1. podlaží z celkem 4	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	71,0 kWh/m ² za rok
Užitná plocha:	87 m ²	Bezbariérový:	✓
Plocha podlahová:	87 m ²	Výtah:	✓

Plocha zahrady: 10 m²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Bc. Renata Poláchová

Mobil: [Zobrazit telefon](#)

Email: [Zobrazit email](#)



Real Home Partners, s.r.o.

ulice Olomoucká 1292/17a, 61800 Brno - část obce Černovice

<https://www.homepartners.cz/>

[Více o společnosti »](#)



Prodej bytu 3+1 74 m²

ulice Karpatská, Brno - část obce Starý Lískovec ▣ Panorama
3 295 000 Kč

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 74 m², Karpatská, Brno Starý Lískovec. Nabízíme k prodeji hezký světlý byt 3+1 se zasklenou lodžii (4,7 m²) a sklepem (2 m²), ve 4. patře zrevitalizovaného zatepleného domu s výtahem, na ulici Karpatská, Brno Starý Lískovec. Samozřejmostí jsou plastová okna, kuchyňská linka ve dřevě, lodžie (s možností zasklení) s hezkým výhledem do zeleně. Byt se nachází v hezky udržovaném původním stavu. V obytných místnostech a v kuchyni jsou na podlahách koberce + pvc, na chodbě, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Byt se skládá ze 3 místností, lodžie, kuchyně, komory, chodby, koupelny a toalety. Orientace bytu na západ, 1 pokoj na sever. Nízké měsíční náklady 4.453 Kč včetně fondu oprav (+ 1.000 Kč elektřina a plyn). Poskytovatel internetu je v domě zaveden Netbox a UPC. V blízkosti se nachází supermarket Albert, bankomat, pošta, škola, školka, lékárna, restaurace, dětské hřiště, minigolf, pizzerie La Patas, parky a zeleň v okolí. Zastávka tramvaje Osová 4 min. od domu (tram č.6 a č.8). Spojení do centra Brna do 15 min. Vhodné k bydlení i pro rodinu s dětmi. Rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování na trhu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě od 12.10.

Celková cena:	3 295 000 Kč za nemovitost	Podlaží:	5. podlaží z celkem 8
Poznámka k ceně:	+ provize, včetně kompletních právních služeb	Užitná plocha:	74 m ²
ID zakázky:	N77866	Plocha podlahová:	74 m ²
Aktualizace:	26.12.2018	Lodžie:	4 m ²
Stav:	Rezervováno	Sklep:	2 m ²
Stavba:	Panelová	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná
Stav objektu:	Velmi dobrý	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	119,0 kWh/m ² za rok
Vlastnictví:	Osobní	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Umístění objektu:	Sídlště		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Tram: Osová (239 m)
- Bus MHD: Valašská (60 m)
- Bankomat: Bankomat ČSOB (144 m)
- Pošta: Pošta Brno 25 - Česká pošta, s.p. (144 m)
- Lékárna: Dr. Max (214 m)
- Sportoviště: Koupaliště Starý Lískovec (530 m)
- Restaurace: Restaurace U Zlaté nudle (214 m)
- Obchod: Albert Supermarket (240 m)
- Škola: EKO gymnázium Brno, o.p.s. (399 m)

Kontaktovat:



David Sedlák

Mobil: [Zobrazit telefon](#)

Email: [Zobrazit email](#)



Realitní společnost České spořitelny / Nemovitosti pozemky s.r.o.
ulice Příkop 843/4, 60200 Brno - část obce Zábrdovice
<http://www.nemovitosti.rscs.cz>
[Více o společnosti »](#)



Prodej bytu 2+1 55 m² ulice Kubánská, Brno - část obce Žabovřesky 2 800 000 Kč

Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 2+1 + dvě lodžie ve velmi atraktivní lokalitě Brno - Žabovřesky, ulice Kubánská.

Byt se nachází v 1. podlaží (přízemí) čtyřpodlažního panelového domu.

Celková výměra bytu činí 54,40 m² + dvě lodžie + 2x sklep (jeden celozděný - možno využít i jako minidílnu).

Dispozice bytu: předsíň 6,01 m², prostorná šatna (pracovna) 3,84 m², kuchyň 10,24 m² s lodžii 3,24 m², obývací pokoj 16,05 m² s lodžii 3,24 m², ložnice 10,28 m² (pokoje mají samostatné vstupy z předsíně). Umakartové bytové jádro, koupelna s vanou, WC zvlášť. Byt je určen k rekonstrukci.

Na podlahách v pokojích jsou parkety, v kuchyni a předsíni lino. Okna jsou původní dřevěná.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení domu, nová fasáda, domovní dveře, zvonky, schránky, stoupačky apod.)

Měsíční náklady na bydlení činí 3130 Kč včetně fondu oprav + plyn 100 Kč + elektřina dle spotřeby.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu, s klidným bydlením, obklopené vzrostlou zelení.

V blízkosti domu mateřská školka, základní škola, obchodní centrum, zastávka trolejbusu a tramvaje, 5 minut do centra města.

Celková cena:	2 800 000 Kč za nemovitost	Podlaží:	1. podlaží
Poznámka k ceně:	+ provize	Užitná plocha:	55 m ²
ID zakázky:	ZRS2073	Plocha podlahová:	55 m ²
Aktualizace:	04.12.2018	Lodžie:	✓
Stavba:	Panelová	Sklep:	✓
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví:	Osobní		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Roman Studený

Mobil: [Zobrazit telefon](#)

Email: [Zobrazit email](#)



NEMORS, s.r.o.

ulice Gorkého 51/1, 60200 Brno - část obce Veverří

<http://www.realitybrnoaokoli.cz>

[Více o společnosti »](#)