

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Nástroj pro stanovení nákladové ceny investora typového bytového domu
Jméno autora:	Straškrábová Jiřina Bc.
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K126
Vedoucí práce:	Ing. Dana Čápková Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	K126

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Splnění zadání práce</b>	<b>splněno</b>
Práce splňuje zadání	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posudte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny konzultací. Posudte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka pracovala samostatně a při zpracování práce dodržovala dohodnuté termíny a plán práce.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posudte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posudte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení.</i>	
Práce přinesla do investorské společnosti nové možnosti stanovení stavebních nákladů a možnost ovlivňování nákladů budoucích staveb. Vytvořený nástroj je výsledkem aplikace znalostí získaných studentkou v magisterském studiu.	

<b>Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posudte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posudte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Práce je přehledná a srozumitelná. Především v praktické části je patrný vlastní přínos studentky a to nejen v tvorbě nástroje k oceňování stavebních objektů bytových domů v developerské společnosti ve fázi před dokončením projektové dokumentace. Práce obsahuje srozumitelné představení možností aplikace vytvořeného nástroje.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
Vyhovuje ve všech parametrech	

## III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

V diplomové práci studentka vytvořila aplikaci k plánování nákladů investora pro bytový dům. Nástroj umožní určení standardu (před dokončením projektové dokumentace) a umožňuje developerovi přesnější stanovení nákladů, a to **skladebně po konstrukcích, v čase mezi zpracovaným propočtem a položkovým rozpočtem.**

Nástroj umožní investorovi již při zpracování projektové dokumentace dobře odhadnout budoucí náklady a tím ovlivnit zpracovávanou PD.

Vytvořením nástroje studentka prokázala schopnost samostatně pracovat a řešit problematiku v širších souvislostech.

Nevýhodu a slabou stránku vytvořeného nástroje vidím ve skutečnosti, že cenovým (nákladovým) podkladem byl jen jediný bytový dům.

Více než posudek vedoucího bych dala důraz na posudek oponenta – nadřízeného pracovníka studentky, aby zhodnotil práci a přístup k řešené problematice a přínos pro investora

Otázky k obhajobě:

1. Jsou cenové podklady z jedné stavby dostačující pro skladebné určení budoucích nákladů dalších staveb?
2. Jak vytvořená aplikace pracuje např. s inflací?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 11.1.2019

Podpis: