

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Řízení změn v developerském projektu
<b>Jméno autora:</b>	Lucie Lakomá
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent práce:</b>	Pavel Břuska
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	OSVČ_techický dozor investora

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
<b>Zpracované téma řešené v diplomové práci je velmi obsáhlé svou tematikou.</b>	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
<b>Práce obsahuje jak teoretickou část, tak i konkrétní případy z praxe.</b>	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
<b>Studentka zvolila přehledný a srozumitelný postup při zpracování práce.</b>	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
<b>Studentka v teoretické části práce správně definovala jednotlivé termíny a teoretické postupy, a to bez zbytečných nic neříkajících frází. I přes volbu značně složitějšího projektu, jak co do rozsahu, tak i netradičních rozhodovacích procesů Developera, zachovala srozumitelnost a věcnou správnost ve své práci.</b>	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
<b>Studentka textově i graficky srozumitelně popsala všechny kapitoly práce. Rozsah práce odpovídá zadaným požadavkům a to jak po textové tak grafické stránce.</b>	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
<b>Studentka ve své práci využila různé zdroje, a to nejen internet, ale především zdroje z odborné literatury, studijní materiály a interní dokumenty investora. Rád bych zdůraznil, že studentka dokázala k použití těchto informací zajistit písemný souhlas investora, což nebývá příliš časté.</b>	

<b>Další komentáře a hodnocení</b>	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
<b>Vložte komentář (nepovinné hodnocení).</b>	

### **III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Práce přehledně analyzuje jednotlivé činnosti, a to jak po teoretické, tak i praktické stránce. Studentka využila velké množství vstupních informací, a přesto byla schopná udržet přehlednost jako celku. Praktické příklady uvedené v práci nejsou monotematické, a tudíž se dá předpokládat větší náročnost při zpracování této práce. Také bych rád opětovně zdůraznil, že studentka k práci dostala souhlas k použití interních informací od Developera, což nebývá obvyklé.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

#### **Otázky:**

- 1. Pokuste se analyzovat, proč ve Vámi vybraném projektu došlo k takovému množství projekčních změn a jaký to podle Vás mělo vliv na konečnou částku za dílo?**
- 2. Které činnosti při výstavbě a přípravě projektu vedly k časovému skluzu v dokončení díla?**
- 3. Na stránce 59 je uvedeno v balíčku víceprací likvidace azbestu, řízené zaplavení suterénů, vícenáklady spojené s dokončením některých bytů. Můžete odůvodnit, vysvětlit a popsat tyto vícepráce?**

Datum: 12.1.2019

Podpis: