

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY



HOLEŠOVICE - BLOK U PAPIRNY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2019

Bc. Simona Tanevska

Ráda bych poděkovala doc. Ing. arch. Ivanu Plickovi, Csc. a Ing. arch. Matyáši Sedlákovi za vedení diplomové práce, jejich cenné rady a čas, který mi věnovali v průběhu celé diplomové práce.

OBSAH

ÚVOD

04	ZADÁNÍ DP
05	PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA

ANALÝZA

08 - 13	DIPLOMNÍ SEMINÁŘ
14 - 15	ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
16 - 17	FOTODOKUMENTACE

NÁVRH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

20 - 21	URBANISTICKÝ KONCEPT
22 - 23	SITUACE
24 - 25	ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU

27	POPIS
28 - 33	PŮDORYSY
34 - 39	ŘEZY
40 - 41	POHLEDY
42 - 47	VIZUALIZACE

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STUDENTSKÉHO BYDLENÍ

49	POPIS
50 - 51	PŮDORYSY
52	ŘEZ
53	POHLEDY
54 - 55	VIZUALIZACE

ZDROJE

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: **Simona Tanevská**

datum narození: 12. 5. 1992

akademický rok / semestr: 2018_2019 / zimní semestr

ústav: Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce:

HOLEŠOVICE – BLOK U PAPIRNY - REHABILITACE

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomní práce je lokalita vymezená ulicemi U Papírny, Za Papírnu a Železničářů; širším řešeným územím, které může být využito pro návrh, je lokalita rozšířená ještě o území, vymezené ulicemi U Papírny a Na Zátorách. Cílem diplomové práce je prověřit rozvojový potenciál řešeného území, možnost revitalizace řešeného území, i z hlediska širšího kontextu (viz dále). Podkladem pro stanovení kontextu / širších vztahů je urbanistická studie území (Dolních Holešovic, kterou autorka zpracovala v letním semestru školního roku 2016_2017 (atelier Plicka_Sedlák), doplněná výstupy diplomních projektů, zabývajících se proměnou Bubenské ulice (M. Valachová, zimní semestr 2017_2018, atelier Plicka_Sedlák), resp. revitalizací okolí ulice Plynární (A. Michalcová, zimní semestr 2017_2018, atelier Plicka_Sedlák), resp. návrhem školního areálu Plynární – Železničářů (J. Kacířová, zimní semestr 2017_2018, atelier Plicka_Sedlák).

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Diplomová práce vyhodnotí možnosti využití stávající zástavby a navrhne řešení, vycházející z potřeb řešeného území, resp. jeho širšího kontextu. Návrh bude upřednostňovat funkci bydlení, pokud to bude možné, doplněnou dalšími vhodnými funkcemi, odpovídajícími řešené lokalitě. Diplomová práce prověří potenciál a limity řešeného území i z hlediska funkčního využití. Diplomová práce bude vycházet z reálnosti využití stávajících objektů v řešeném území.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Výsledkem diplomové práce bude ověřovací studie lokality dle výše uvedeného rámcového stavebního programu.

Předběžný rozsah diplomní práce:

- situace širších vztahů 1 : 5 000 alt. 1 : 2 000

- situace řešeného území 1 : 500 alt. 1 : 200

- navržené objekty - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 200 alt. 1 : 100

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující charakter nového městského prostředí

- model lokality v měřítku 1 : 500 alt. 1 : 200

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta 11. 10. 2018 Tanevská

Datum a podpis vedoucího DP 11/10/2018 Plicka

Datum a podpis děkana FA ČVUT

11. 10. 2018

registrováno studijním oddělením dne

11. 10. 2018

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. SIMONA TANEVSKA
AR 2018/2019, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) HOLEŠOVICE – BLOK U PAPIRNY - REHABILITACE

(AJ) HOLEŠOVICE – BLOCK U PAPIRNY - REHABILITATION

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Ústav: 15119 Ústav Urbanismu

Oponent práce:

Ing. arch. Zdeněk Fikar

Klíčová slova
(česká):

Holešovice, vnitroblok, blok, bytový dům, U Papírny

Anotace
(česká):

Cílem diplomové práce je rehabilitace nefunkčního městského bloku U Papírny – Holešovice. Návrh vyhodnocuje potřeby a prostorové řešení dané lokality, s důrazem na funkci bydlení. Výsledkem je doplnění stávající struktury bloku o bytový dům a bydlení pro studenty tak, aby vytvářel funkční a kvalitní obytné prostředí.

Anotace (anglická):

The aim of this diploma thesis is to rehabilitate the nonfunctional city block U Papírny – Holešovice. The proposal evaluates the needs and spatial solution of the given locality, with an emphasis on the function of housing. The outcome is to complement the existing block structure with residential building and housing for students to create a functional and quality residential environment.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10.01.2019

Tanevská
podpis autora-diplomanta

ANALÝZA

HOLEŠOVICE

Řešené území diplomové práce se nachází na území bývalých Zátor v Holešovicích.

Holešovice jsou územím, ležícím na levém břehu Vltavy v tzv. Pražském meandru. Řeka je typickým prvkem této oblasti a zároveň se stala její přirozenou hranicí. Holešovice tvoří velkou část městské části Praha 7. Jsou známe jako bývalá industriální čtvrť. Postupně jsou transformovány na moderní čtvrť, která bude nabízet bohatý společenský a kulturní život. Na místech, kde dříve stávaly stroje a dělníci, se rodí kancelářské komplexy, byty, netypické kavárny, restaurace, ateliéry designérů a umělců, obchody či kulturní instituce. Tak nabývají Holešovice díky novým nájemcům na významu jakožto kulturní čtvrť a stávají se místem, které se stále rozvíjí k lepšímu.

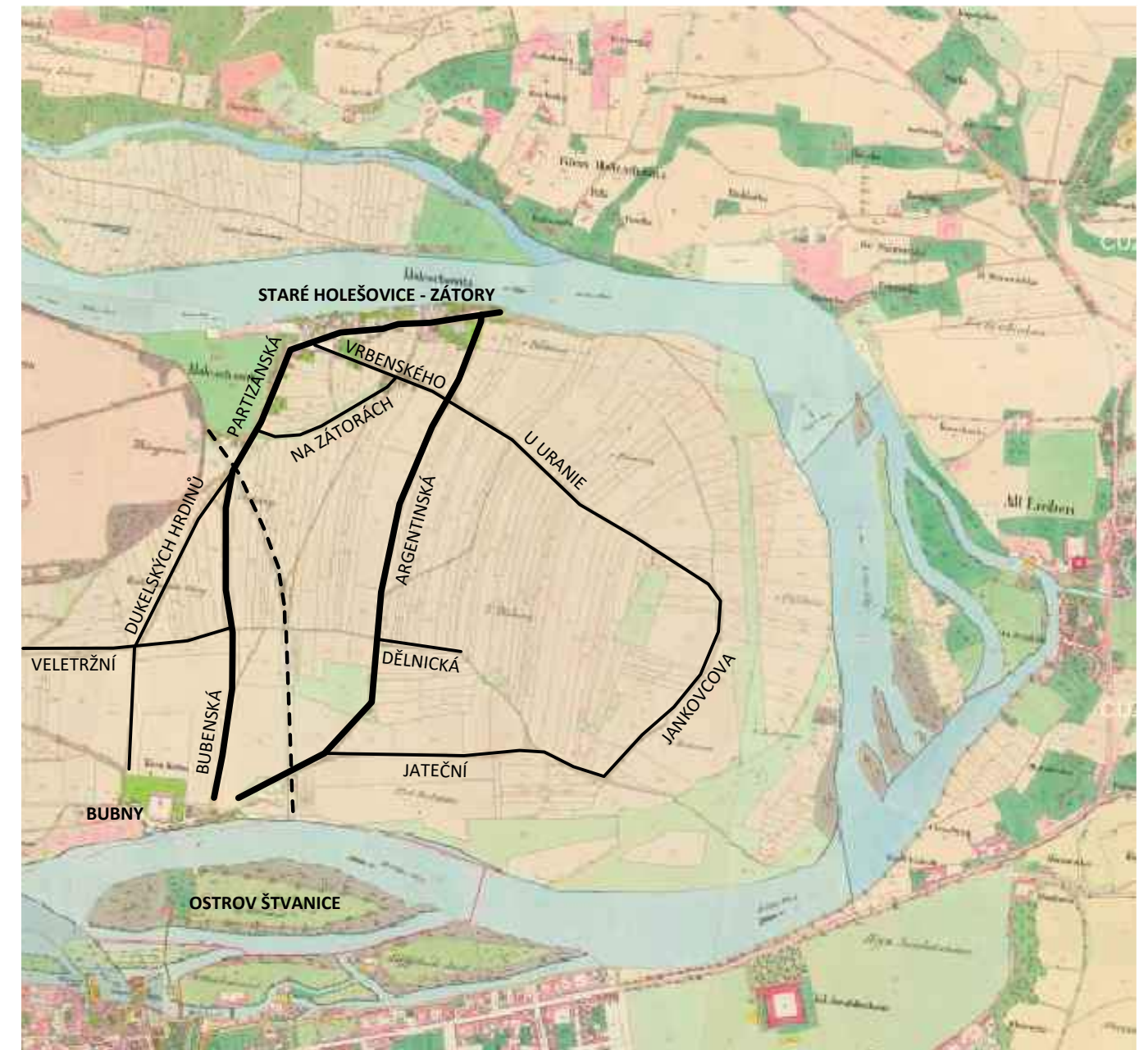
- HORNÍ HOLEŠOVICE
- DOLNÍ HOLEŠOVICE
- BUBNY - ZÁTORY
- LETNÁ



HISTORIE HOLEŠOVICKÉHO POLOOSTROVA

Holešovice jak je známe dnes, se zformulovaly z původních osad, které se nacházely na tomto území. Jednalo se o dvě středověké, řídké obydlené, relativně chudé vesnické osady Staré Holešovice (Zátory) a Bubny. Obyvatelé se zde živilí převážně rybařením a zemědělstvím. Centrum Zátor tvořilo několik statků seskupených kolem jedné hlavní ulice, dnešní ulice Partizánská. Osudné se Zátorám stalo postupné bourání vsi, které proběhlo ve dvou etapách. První vlna nastala v 50. letech, kdy byla místo části obce vystavěna panelárna a dále v 70. letech, kdy se rozhodlo o vybudování Holešovického nádraží. Bubny tvořili malou ves přibližně v místě dnešního Negrelliho viaduktu, který byl postaven v polovině 19. století na místě, kudy vedl významný brod.

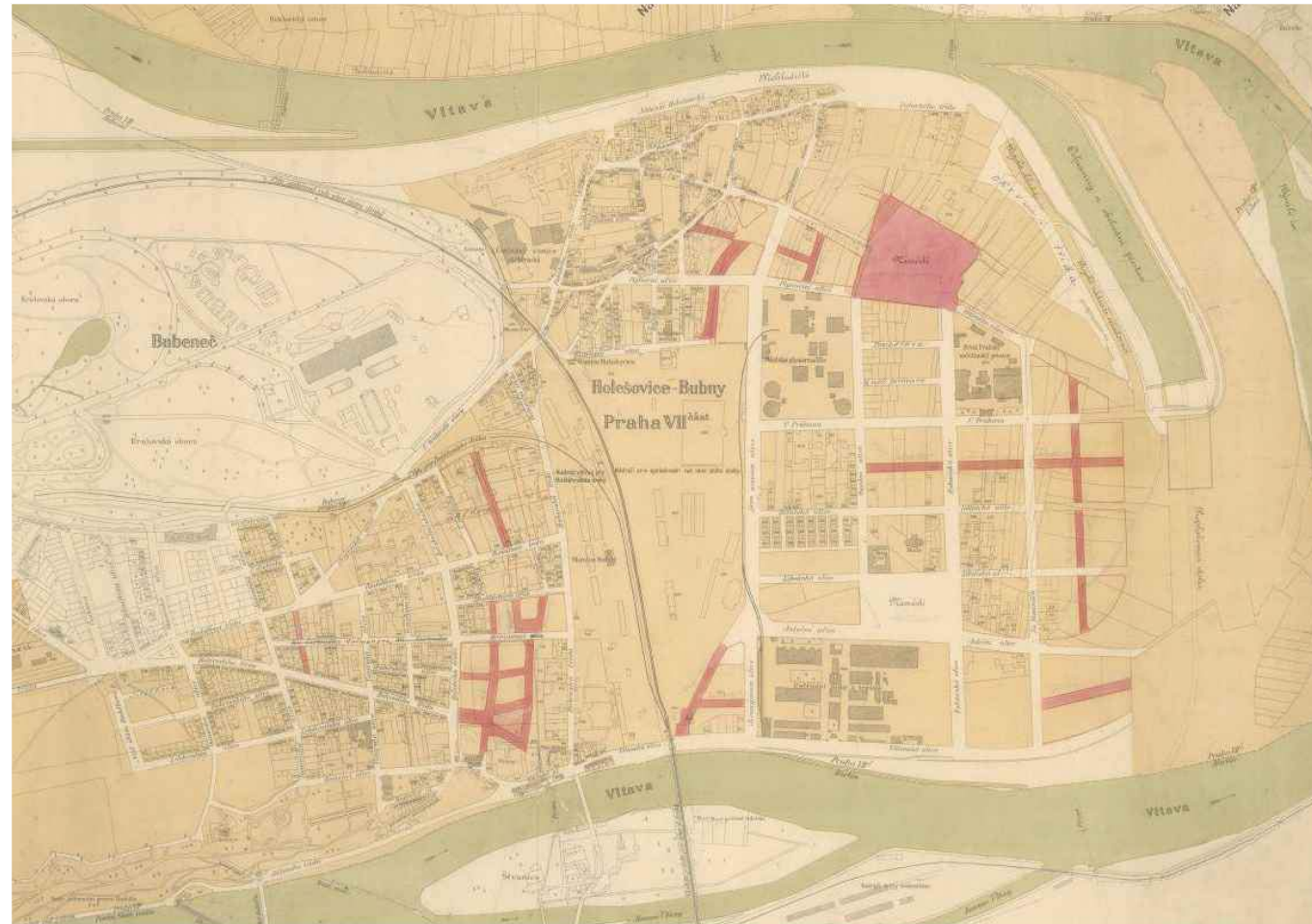
- PROPSANÉ HISTORICKÉ CESTY DO SOUČASNOSTI



V 19. století také dochází ke spojení Zátor s Bubny v Holešovicích, které se tím stávají jednou z pražských čtvrtí. Navzdory jejich propojení, se obě obce i nadále vyvíjely odlišně. Holešovice se proměňovaly v průmyslové území. Rozvoj výrazně zrychlila realizace Pražsko-Drážďanské a Buštěhradské dráhy.

Stavěly se zde továrny, menší průmyslové podniky (mezi nejznámější patří jatky - dnešní Pražská tržnice, nebo první pražský městský pivovar) a dělnické kolonie. Podle jedné z kolonií byla pojmenována dnešní ulice Dělnická. Na konci 19. století také došlo k oddělení východní části původní Královské obory, kde k příležitosti Jubilejní zemské výstavy vzniklo Výstaviště Holešovice v centru s Průmyslovým palácem.

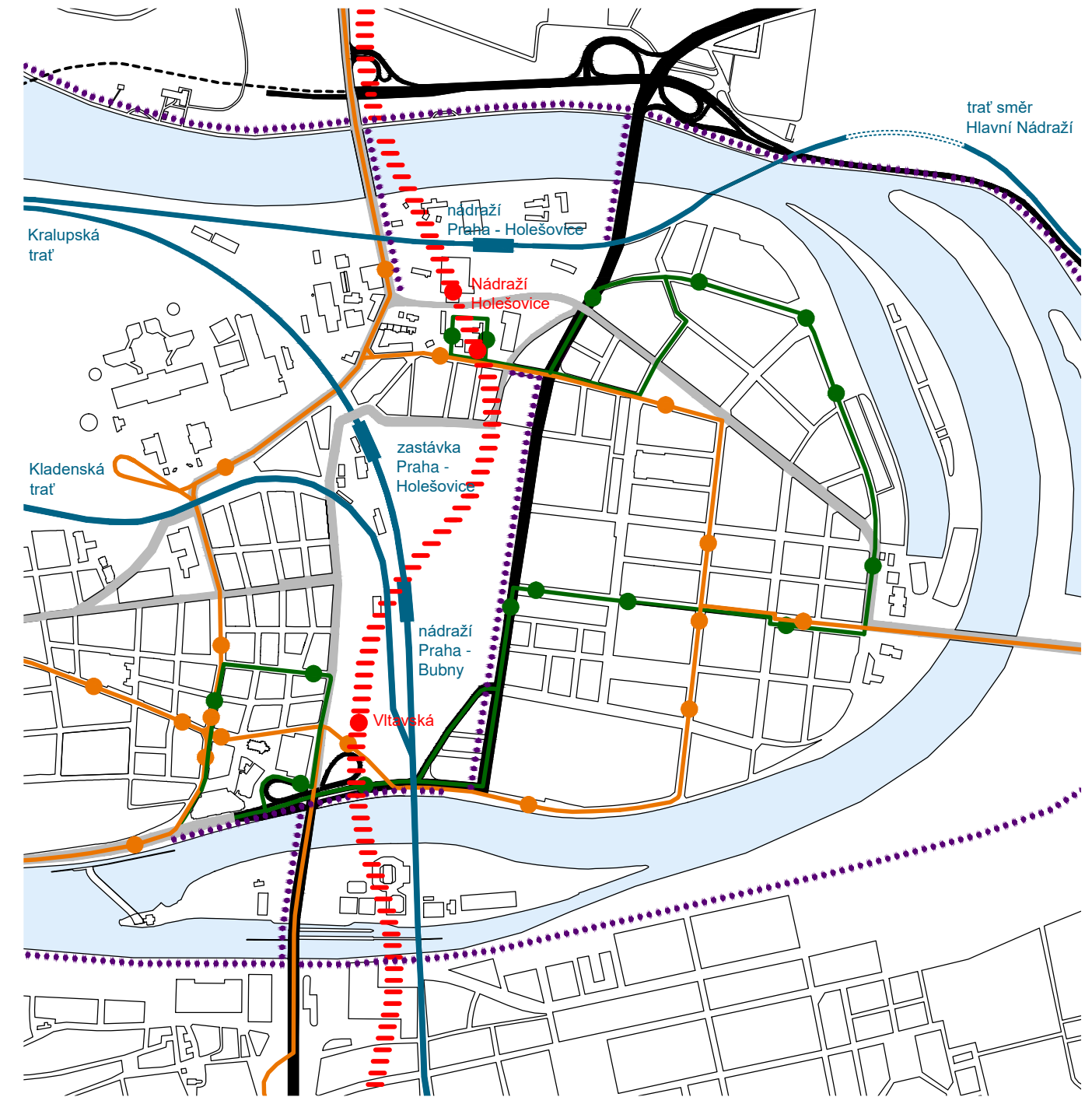
Bubny se vyvíjely jako nová obytná čtvrť s budoucí pravidelnou osnovou blokové zástavby tvořené činžovními domy. Hlavní východozápadní osu Bubnů tvořila dnešní ulice Milady Horákové a severojižní Dukelských hrdinů. Modernizace Holešovic přinesla elektrifikovanou tramvaj, vybudování nábřeží, která byla propojena s vnitřními částmi Prahy novými mosty, a to Hlávkovým a později Libeňským a Trojským mostem. Z významných architektonických děl vznikl dnešní Veletržní palác a budova Elektrických podniků. V druhé polovině 20. století bylo připojeno metro C.



POLOHOPISNÝ PLÁN VII. ČÁSTI PRAHY 1906








www.oldmapsonline.org

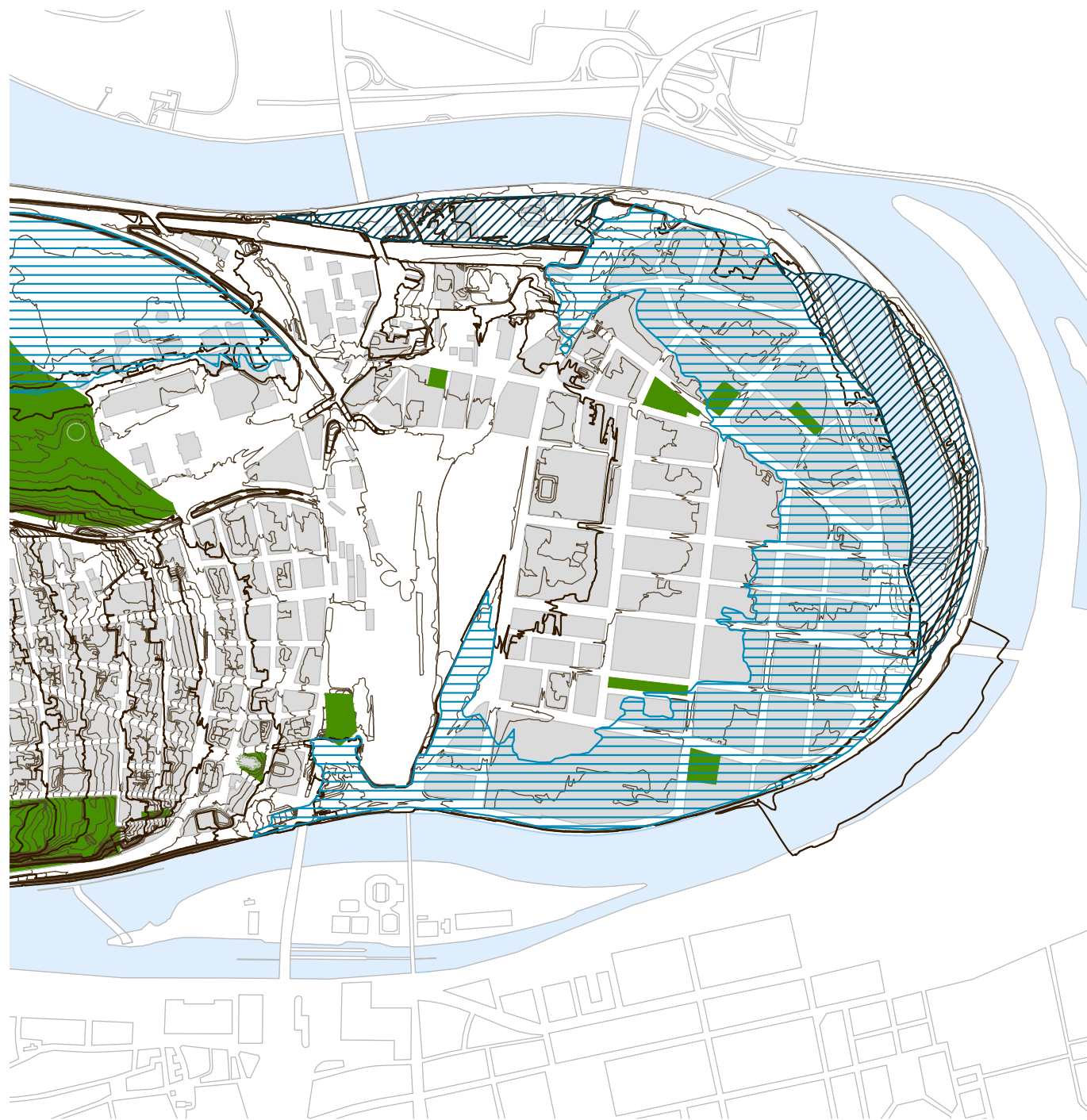
ANALÝZA AKTUÁLNÍHO STAVU HOLEŠOVIC



STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ


M 1:15 000

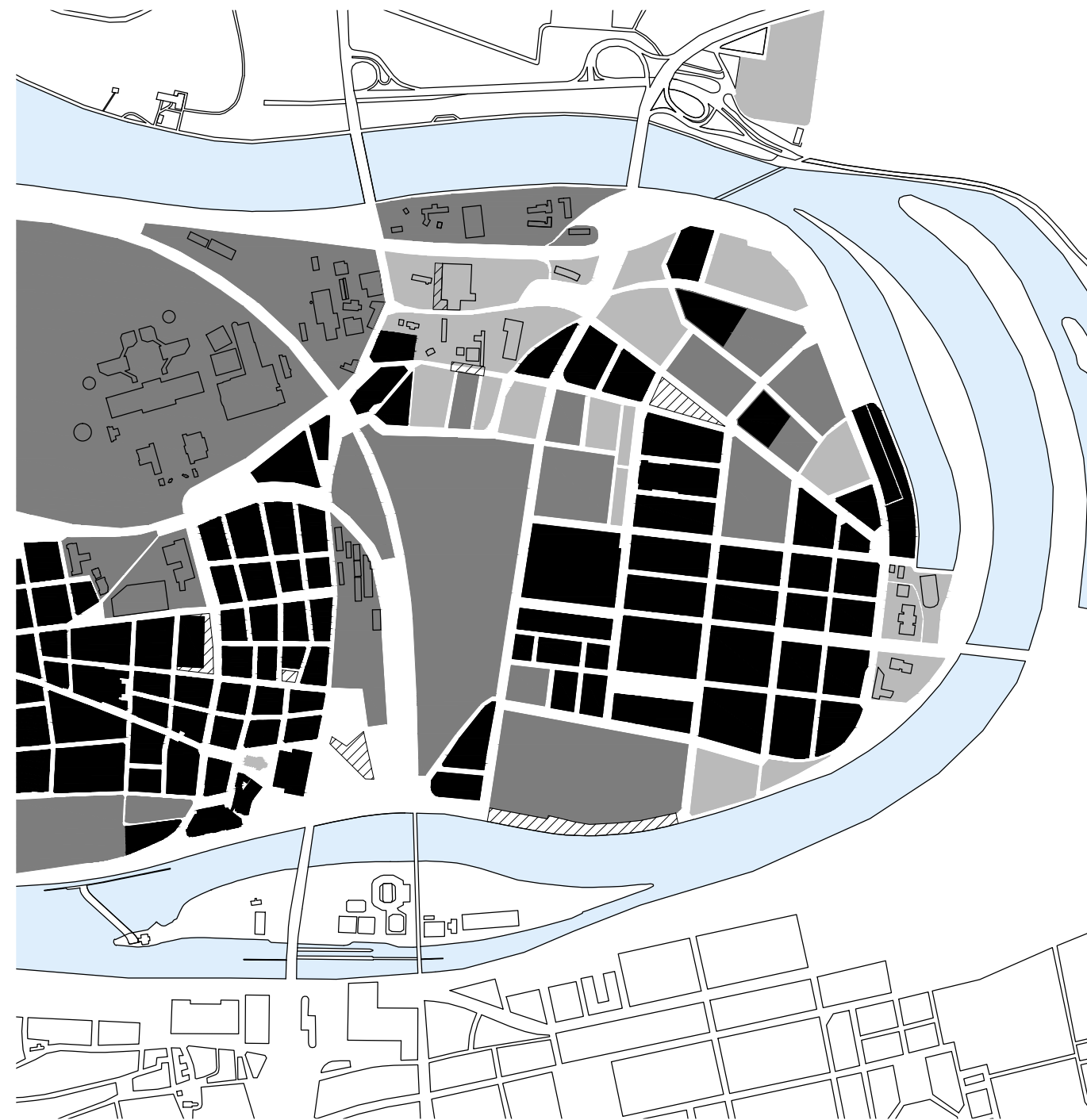
- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
|  | HLAVNÍ SILNICE SEVEROJIŽNÍ OSA |  | METRO C SE STANICEMI |
|  | DOPRAVNĚ VYTÍŽENÉ SILNICE |  | TRAMVAJOVÉ TRATĚ SE ZASTÁVKAMI |
|  | CYKLOSTEZKY |  | AUTOBUSOVÉ TRASY SE ZASTÁVKAMI |
| | |  | ŽELEZNIČNÍ TRATĚ SE ZASTÁVKAMI |



STRUKTURA KRAJINY




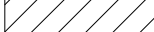
M 1:15 000

- | | | | |
|---|-------------------|--|------------------------|
|  | VRSTEVNICE PO 5 M |  | ÚZEMÍ URČENÁ K OCHRANĚ |
|  | VRSTEVNICE PO 1 M |  | NEPRŮTOČNÉ ÚZEMÍ |
|  | PARKY | | |



STÁVAJÍCÍ MĚSTSKÁ STRUKTURA

M 1:15 000

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | BLOKOVÁ ZÁSTAVBA |
|  | AREÁLY |
|  | VOLNÁ ZÁSTAVBA |
|  | VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |

ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území - blok U Papírny, se nachází v lokalitě vymezené ulicemi U Papírny, Za Papírnu a ulicí Železničářů. 150 m od severní části bloku se nachází stanice metra Nádraží Holešovice a na ní navazující autobusová a tramvajová doprava. V docházkové vzdálenosti od řešeného území je park Stromovka.

Na rohu ulice U Papírny a Za Papírnu je v současnosti prázdná parcela, která je využívána pro parkování. Podél ulice Za Papírnu aktuálně stojí zrekonstruované bytové domy z 1. poloviny 20. století, z nichž je jeden využíván jako azylový dům. Nároží ulice U Papírny a Železničářů lemuje zchátralá a nefunkční budova bývalého závodu křídové papírny. Vzhledem k jejímu špatnému stavu je budova v návrhu odstraněna.

Přes ulici Železničářů se v současné době nachází nadjezd Železničářů, který se v rámci studie modernizace trati ruší přizvednutím trati. Na protilehlé straně ulice Za Papírnu stojí školní areál, s mateřskou školou. Od ulice Na Zátorách k ulici Železničářů vede jednosměrná ulice U Papírny.

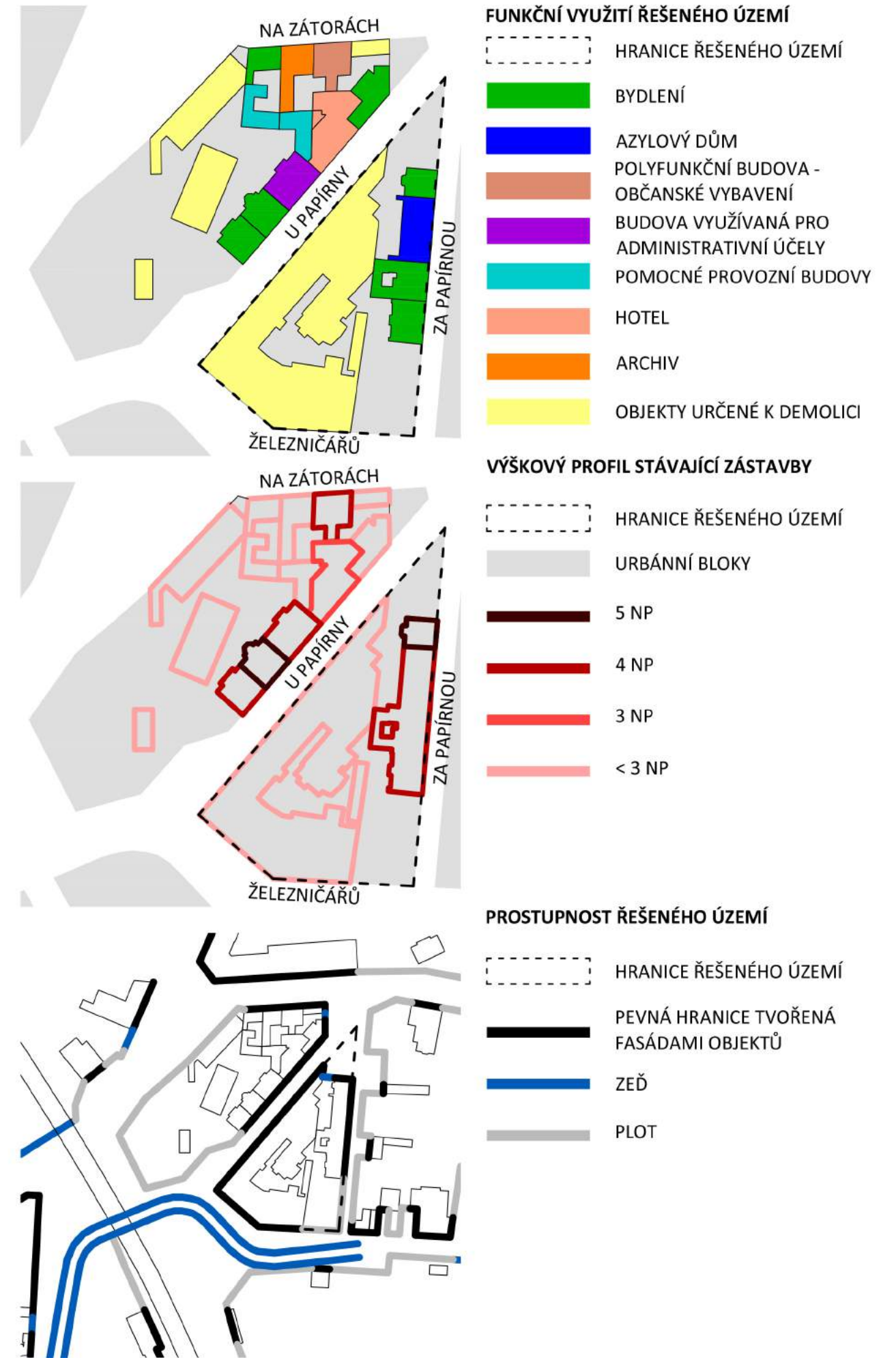
Naproti bloku řešeného území se nachází na terénním zlomu stávající zástavba, tvořená zachovalými bytovými domy, hotelem, budovou využívanou pro administrativní účely, atp. Jednopodlažní dočasné objekty bloku sloužící jako sklady jsou v návrhu širšího konceptu odstraněny, ve prospěch nové zástavby, tvarově a charakterově slučitelnou s navrhovanou strukturou bloku U Papírny.

Řešené území rehabilituji s cílem proměnit toto území ve funkční celek a plně tak využít rozvojový potenciál celé oblasti. Z mého pohledu má toto místo svým výhodným umístěním potenciál poskytovat kvalitní bydlení a tím naplnit potřeby řešeného území v jeho širším kontextu.

PROVĚŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KLADY/ZÁPORY



www.geoportalpraha.cz





ulice Za Papínou



nároží ulic Železničářů
a U Papírny



nároží ulic Za Papínou a
Železničářů



pohled z ulice U Papírny



ulice Železničářů



ulice U Papírny

NÁVRH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



HOLEŠOVICE - BUBNY, SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:10 000

doplněná výstupy diplomních projektů:

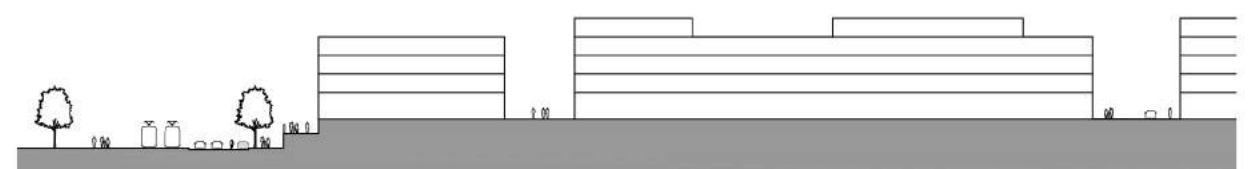
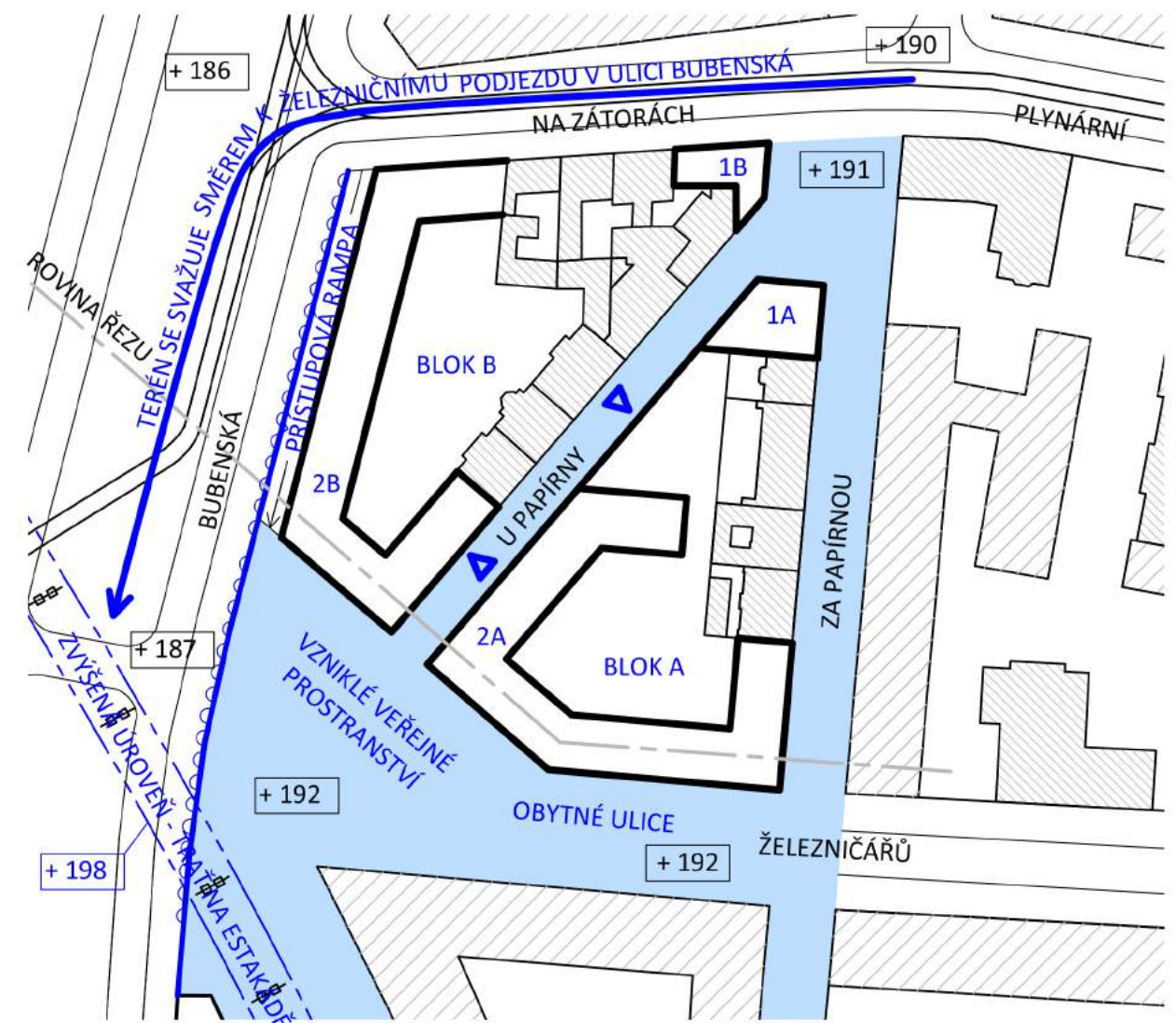
- proměna Bubenské ulice na Park Avenue, M. Valachová, který počítá s novým řešením dopravní situace, včetně nadzvednutí trati
- revitalizace okolí ulice Plynární, A. Michálcová
- školní areál Plynární - Železničářů, J. Kacířová, který počítá s výstavbou školních budov, včetně mateřské školy
- urbanistická studie území (Dolních) Holešovic, vlastní ateliérová práce, ateliér Plicka - Sedlák
- vybrané území pro zpracování tématu diplomové práce rehabilitace bloku U Papírny

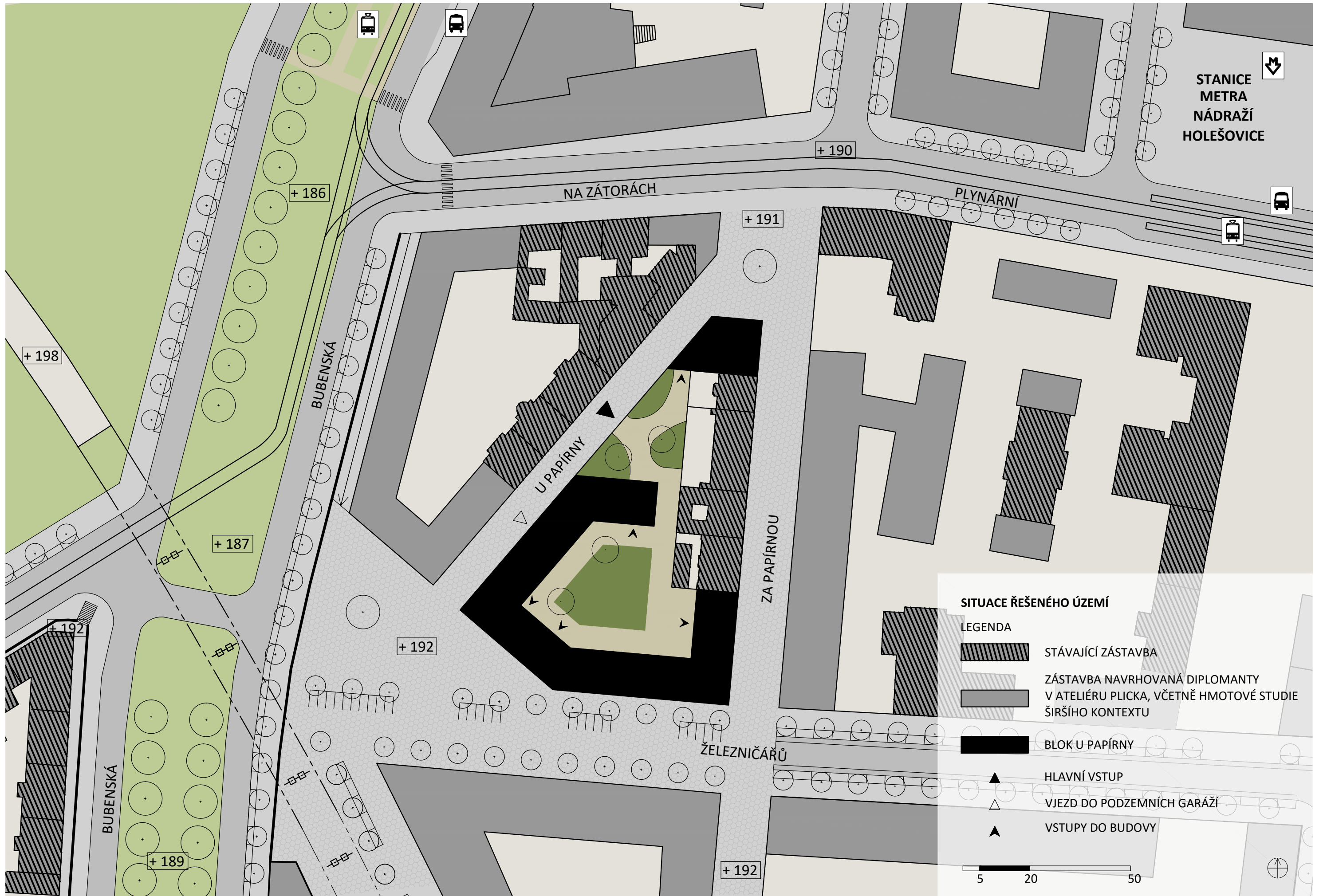
URBANISTICKÝ KONCEPT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tématem urbanistického řešení v širším kontextu je oblast vymezená ulicemi Na Zátorách, Za Papírnou a Železničářů, obsahující dva charakterově příbuzné bloky (BLOK A,B). Návrh koncepčního řešení situačně vychází z výstupů diplomních projektů vztahujících se k dané lokalitě.

Prázdný prostor severovýchodní části každého bloku navrhuji doplnit budovou, čímž vznikne přesně definované čelo bloků (1A,1B). Zachovalá stávající zástavba jednotlivých bloků je v návrhu doplněna o nové budovy (2A,2B), jejichž tvarová kompozice vychází z původního tvaru pozemku řešeného území a umožňuje vznik nového veřejného prostranství. Vzhledem k rozdílným výškovým úrovním terénu, bude chodcům z úrovně ulic Na Zátorách a Bubenská umožněn přístup rampou. Veřejné prostranství svým umístěním a velikostí umožňuje oblasti stát se živoucím místem, které bude využíváno nejen obyvateli těchto dvou bloků, ale i širším okolím. Kompaktnost území je navíc podpořeno zavedením obytných ulic.

Dvojblok spolu s navrženým veřejným prostranstvím tvoří pomyslný čtverec. Ulice U Papírny čtverec diagonálně půlí na dvě části a slouží jako vstup do vnitrobloků obou bloků.





ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

PROSTORY

Koncept návrhu vychází z tradičního městského bloku s vnitroblokem. Vnější uzavřená linie bloku vychází z původního tvaru zástavby. Samotný projekt se skládá ze dvou navržených budov - bytového domu a studentské rezidenční budovy. Z ulice U Papírny je vchod na nádvoří, kde se dělí cesty studentů a obyvatelů bytového domu. Po levé straně nás dlážděná cesta dovede do studentského bydlení, kdežto opačnou stranou se dostaneme průsmekem mezi stávající zástavbou po levé straně a bytovou jednotkou po pravé straně do klidnější části vnitrobloku, kde se také nacházejí jednotlivé vstupy do bytového domu. V této části vnitrobloku si obyvatelé bytů mohou odpočinout od ruchu ulice a města, a najdeme zde i dětské hřiště a lavičky k relaxaci.

V přízemí se budou nacházet v maximální ploše prostory ke komerčnímu využití, které budou nabízet širokou škálu služeb nejen pro obyvatele domu, a to vše na jednom místě. Parter tak bude přispívat městskou atmosférou a živou energií.

BUDOVY

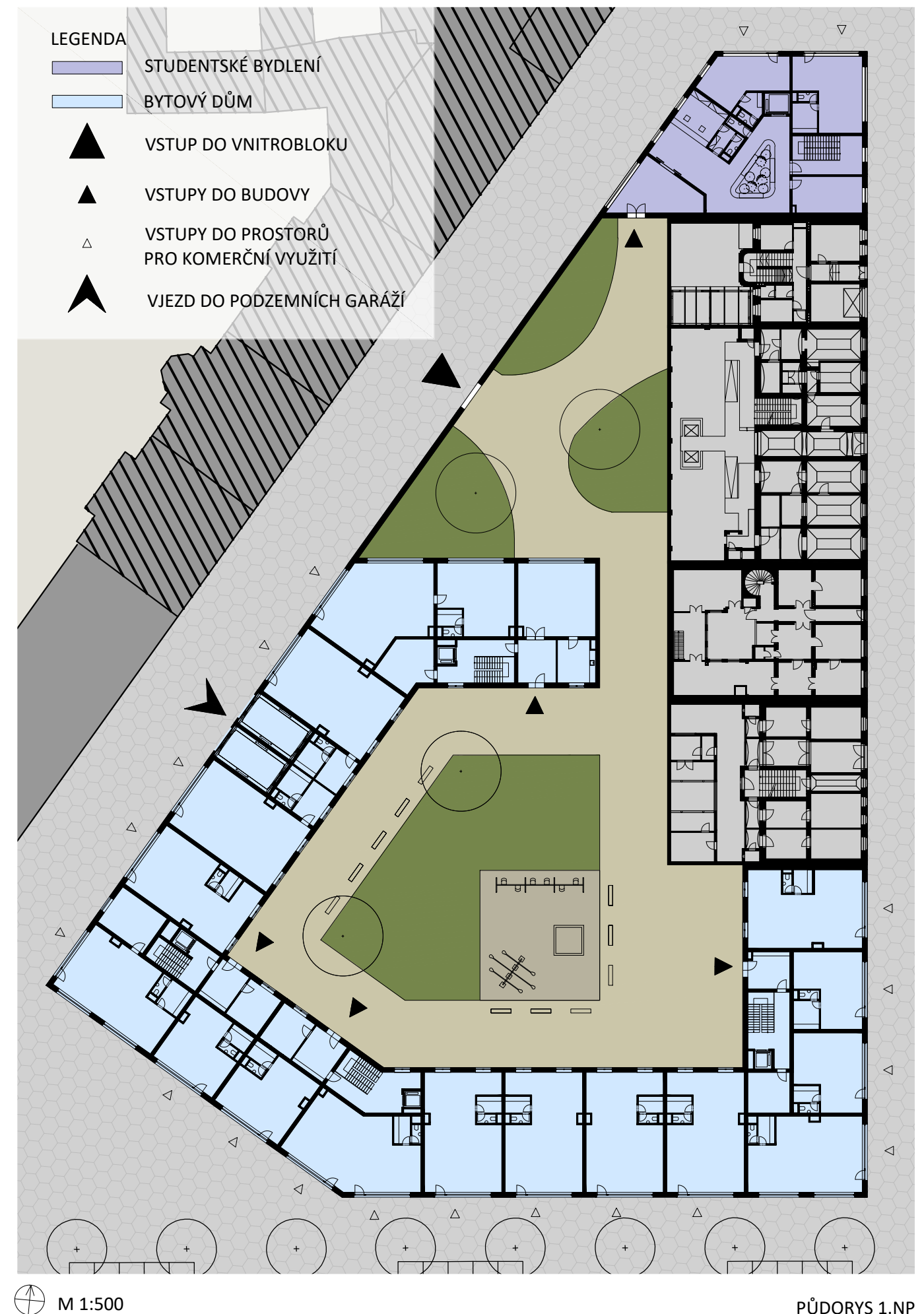
Pavlačový bytový dům s vnitroblokem poskytuje atraktivní bydlení také pro mladé rodiny, protože ač se toto místo nachází v centru dění, je zároveň klidné a bezpečné. Hřiště ve vnitrobloku poskytuje rodinám s malými dětmi bezpečné místo na hraní a venkovní aktivity. Do vnitrobloku jsou umístěny všechny vstupy do obytné části budovy, dvůr se tak stává mimo jiné místem, kde se lidé setkávají.

Studentská rezidenční budova bude studentům poskytovat pohodlné, až rodinné zázemí s příjemnou atmosférou a se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti okolí, včetně skvělé dopravní dostupnosti. Sdílený prostor jednotlivých podlaží nabízí více možností ke společenským aktivitám, oproti typickému uspořádání běžných studentských kolejí. Budova takto nabízí studentům možnost využívat bydlení nejen během semestrální výuky, ale i o prázdninách. Prosklená střešní atria lobby, umístěného ve vstupní části budovy, dodává tomuto prostoru vzdušnou a prosvětlenou atmosféru.

Celá zástavba je navržena tak, aby plynule navazovala na již stávající, zachovalé a funkční bytové domy, a tím vytváří souvislý blok.

Celková plocha pozemku = 4 700 m²

Zastavěná plocha = 2 462 m²



ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU

Bytový dům má dvě podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží. Dům byl navržen s pavlačí z důvodu převážné severojižní orientace domu. Tvarová kompozice vychází především z tvaru pozemku a výškové hladiny okolní zástavby. Výška budovy nepřesahuje výšku stávající zástavby v okolí.

Hlavní hmota domu je materiálově řešena omítkou v odstínu béžové. Výrazným architektonickým prvkem je prefabrikovaná železobetonová římsa z probarveného pohledového betonu v odstínu hmoty fasády. Prvek římsy je rovněž použit pro tvorbu fasády parteru a atiky střechy. Střecha je navržena jako plochá. Okna uliční fasády jsou francouzská, v pravidelném rastru. Fasáda ze strany vnitrobloku částečně ustupuje, čímž vytváří otvor, který vertikálně propojuje všechna obytná podlaží a prochází střechou. Tím je zajištěno dostatečné prosvětlení a větrání kuchyně.

Podzemní garáž domu s místy k parkování a sklepy je napojena na komunikační jádra bytového domu. Je přístupná z ulice U Papírny autovýtahy. Prostory ke komerčnímu využití jsou situovány v 1. NP a jsou přístupné z ulice. Jednotlivé vchody do bytového domu jsou umístěny do vnitrobloku.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V nadzemních podlažích je navrženo celkem 51 bytových jednotek, o velikostech 2+KK až 4+KK. Část bytů ve 4.NP je navrženo jako byty mezonetové, s terasami v 5. NP orientovanými do vnitrobloku. Převážná část bytů je přístupná z pavlače, část ze schodišťového jádra.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

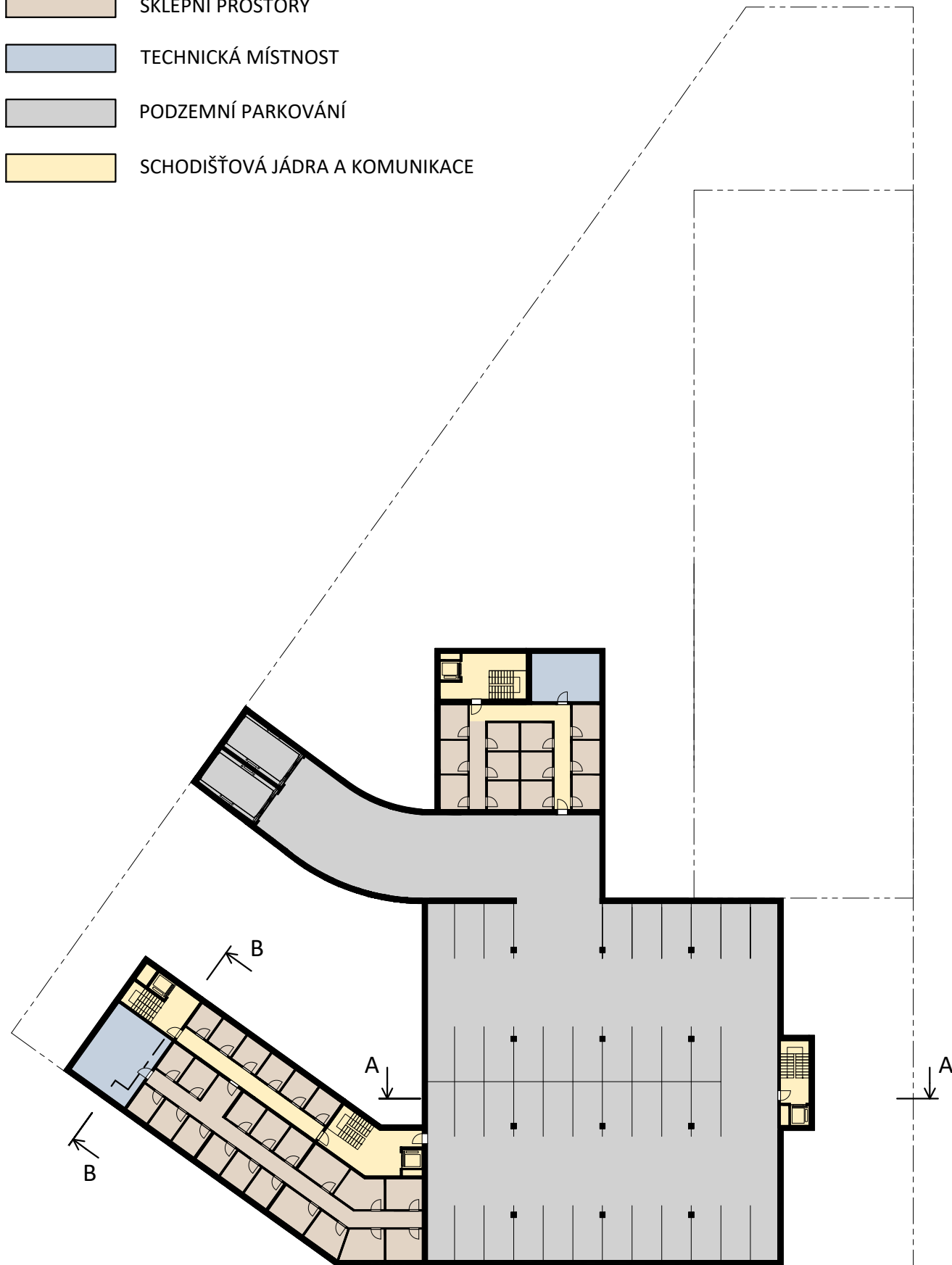
Nosná konstrukce je tvořena monolitickým železobetonovým systémem. Sloupový systém garáží vychází z modulu 8,1 m. V nadzemních podlažích přechází na příčný stěnový systém doplněný o železobetonové sloupy. Vodorovné konstrukce stropu jsou tvořeny železobetonovými deskami o tl. 250 mm. Obvodový plášť je vyzdívaný z cihelných tvárnic Porotherm, s dodatečným celoplošným zateplením.

HPP PROSTORY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ = 1 580 m

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (FUNKCE BYDLENÍ) = 6 873 m

LEGENDA

- SKLEPNÍ PROSTORY
- TECHNICKÁ MÍSTNOST
- PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ
- SCHODIŠŤOVÁ JÁDRA A KOMUNIKACE



PŮDORYS 1.+2.PP

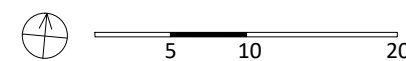


LEGENDA

- PROSTORY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ
- VSTUPNÍ PROSTORY A SCHODIŠŤOVÁ JÁDRA
- KOLA/KOČÁRKY
- KOMUNITNÍ MÍSTNOST
- STUDENTSKÉ BYDLENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA



PŮDORYS 1.NP



LEGENDA

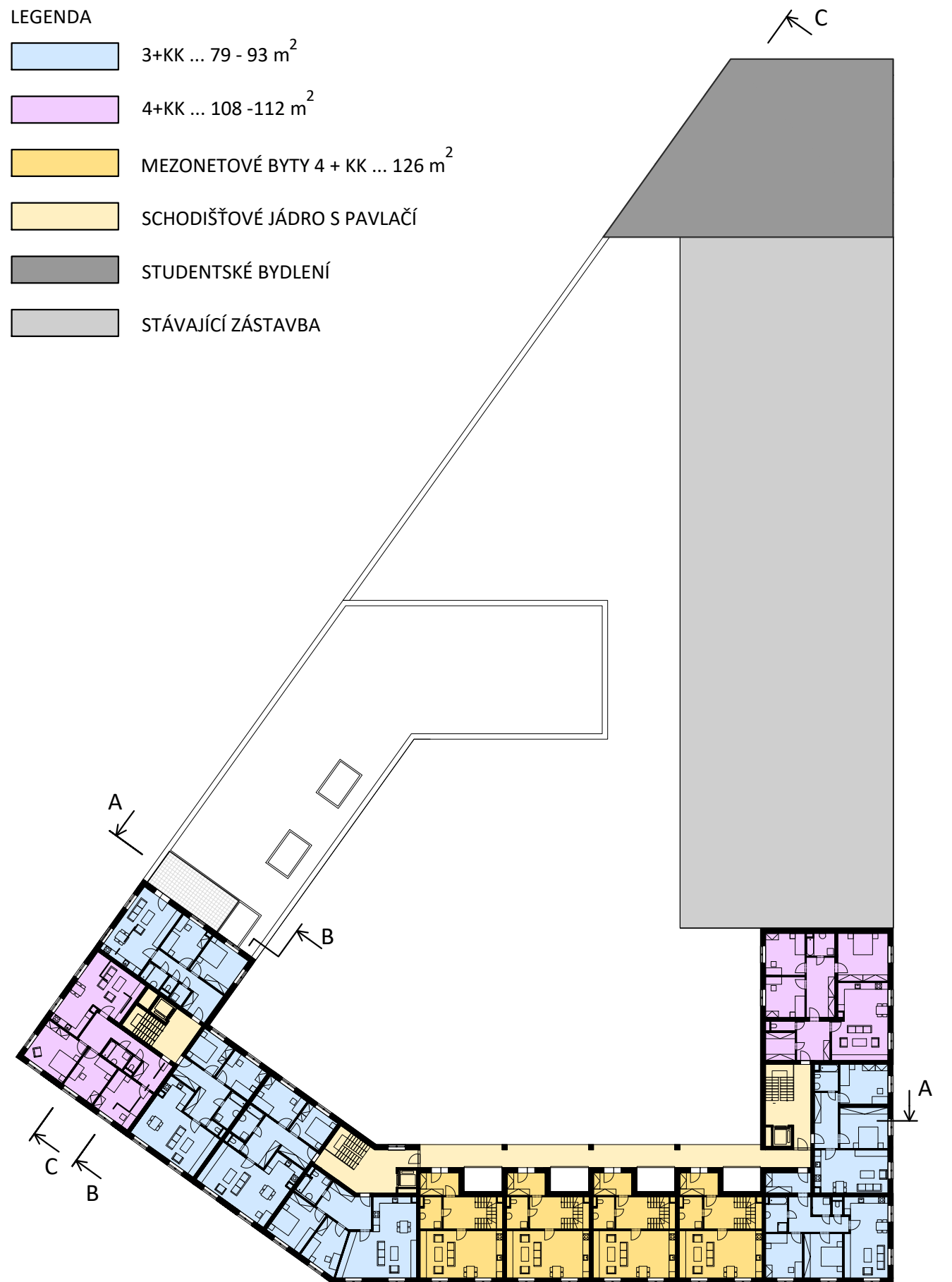
- 2+KK ... 55 - 63 m²
- 3+KK ... 79 - 93 m²
- 4+KK ... 108 - 112 m²
- SCHODIŠŤOVÁ JÁDRA S PAVLAČÍ
- STUDENTSKÉ BYDLENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA



PŮDORYS 2.+3 NP







LEGENDA

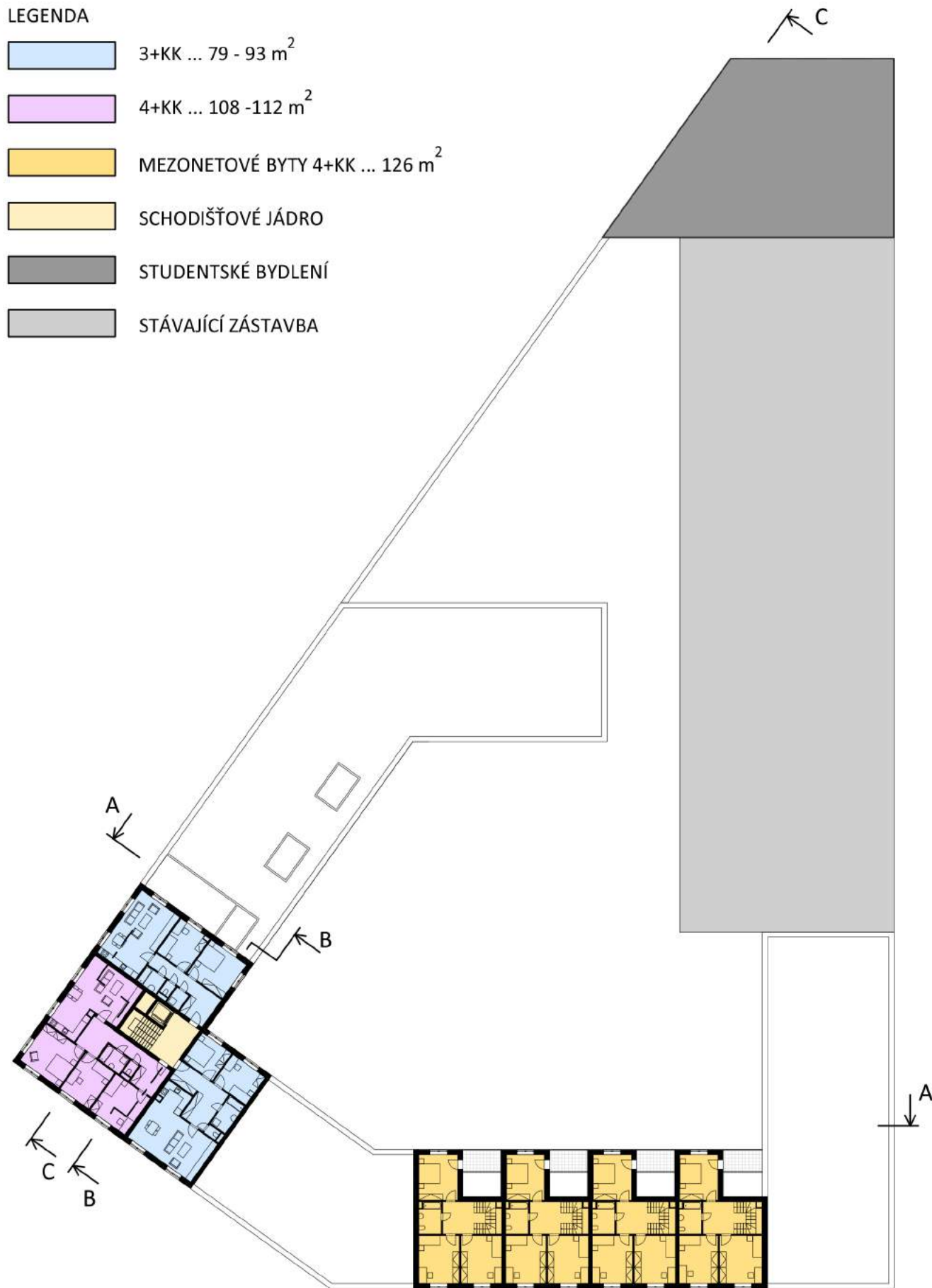
- 3+KK ... 79 - 93 m²
- 4+KK ... 108 - 112 m²
- MEZONETOVÉ BYTY 4 + KK ... 126 m²
- SCHODIŠŤOVÉ JÁDRO S PAVLAČÍ
- STUDENTSKÉ BYDLENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA



PŮDORYS 4. NP

LEGENDA

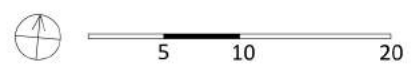
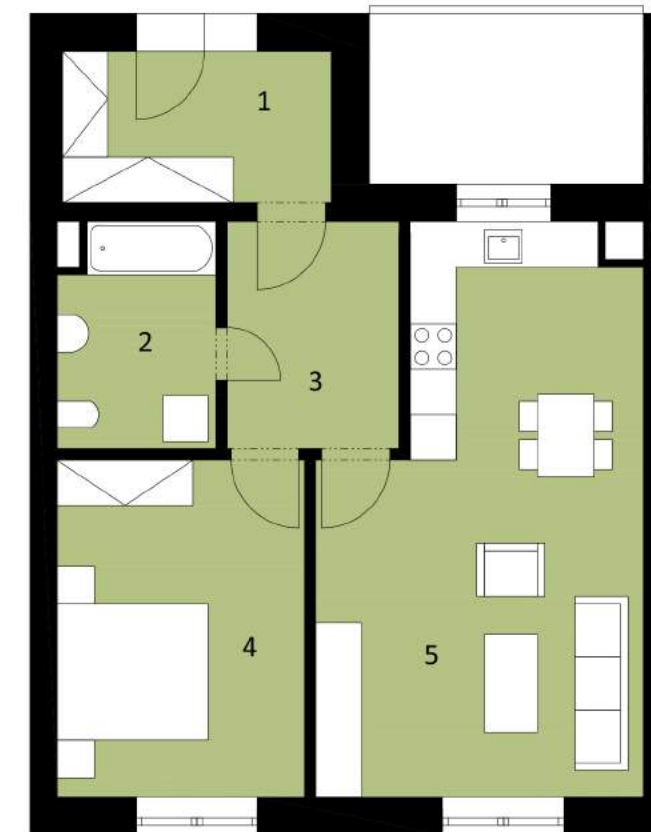
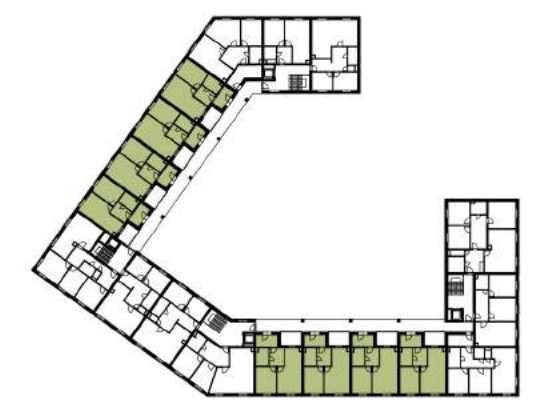
-  3+KK ... 79 - 93 m²
-  4+KK ... 108 - 112 m²
-  MEZONETOVÉ BYTY 4+KK ... 126 m²
-  SCHODIŠTOVÉ JÁDRO
-  STUDENTSKÉ BYDLENÍ
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA



BYT 2+KK

M 1:100

- 1 ZÁDVEŘÍ
- 2 KOUPELNA
- 3 CHODBA
- 4 LOŽNICE
- 5 OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM



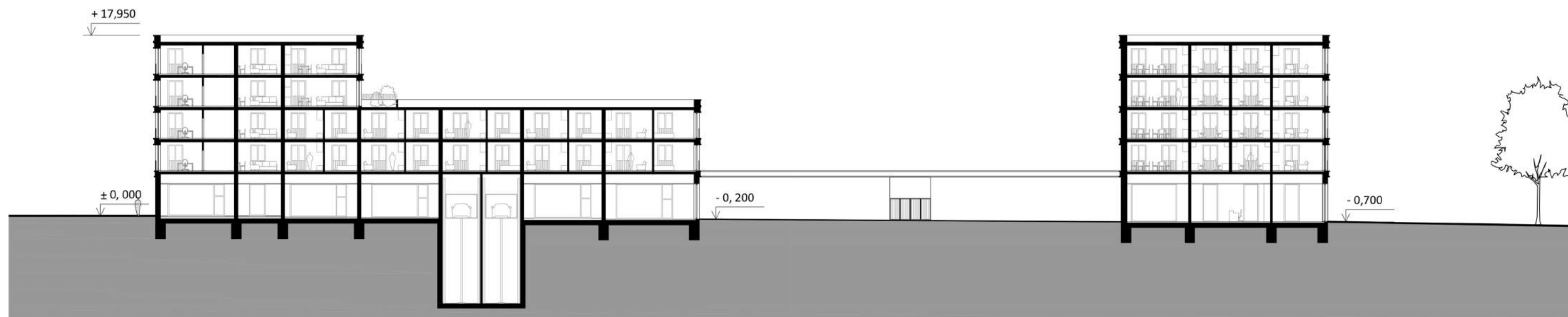
PŮDORYS 5. NP



1 3 5 10

ROZVINUTÝ SEVERNÍ ŘEZOPHLED A - A Z VNITROBLOKU





1 3 5 10
 ± 0,000 = 192,2 m.n.m

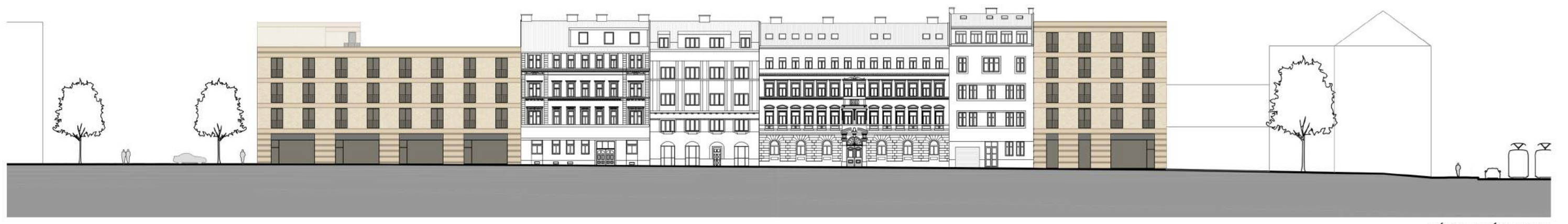
PODÉLNÝ ŘEZ C - C'



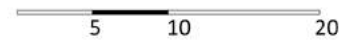
ZÁPADNÍ POHLED



ROZVINUTÝ JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED









ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STUDENTSKÉHO BYDLENÍ

Budova s pěti nadzemními podlažími je určena pro dlouhodobé ubytování studentů.

Hlavní hmota domu je materiálově řešena omítkou v odstínu béžové. Výrazným architektonickým prvkem je prefabrikovaná železobetonová římsa z probarveného pohledového betonu v odstínu hmoty fasády. Prvek římsy je rovněž použit pro tvorbu fasády parteru a atiky střechy. Střecha je navržena jako plochá. Okna uliční fasády jsou francouzská, v pravidelném rastru.

V centrální části budovy je navrženo atrium lichoběžníkového tvaru, zastřešeného prosklenou střechou. Pokoje a společenské místnosti jsou uspořádány kolem atria, jsou přístupné z ochozu. Na každém patře jsou tři dvojlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a buňka s dvojlůžkovým a jednolůžkovým pokojem se společným sociálním zařízením. K dispozici je na každém patře kuchyň s jídelnou a společenská místnost.

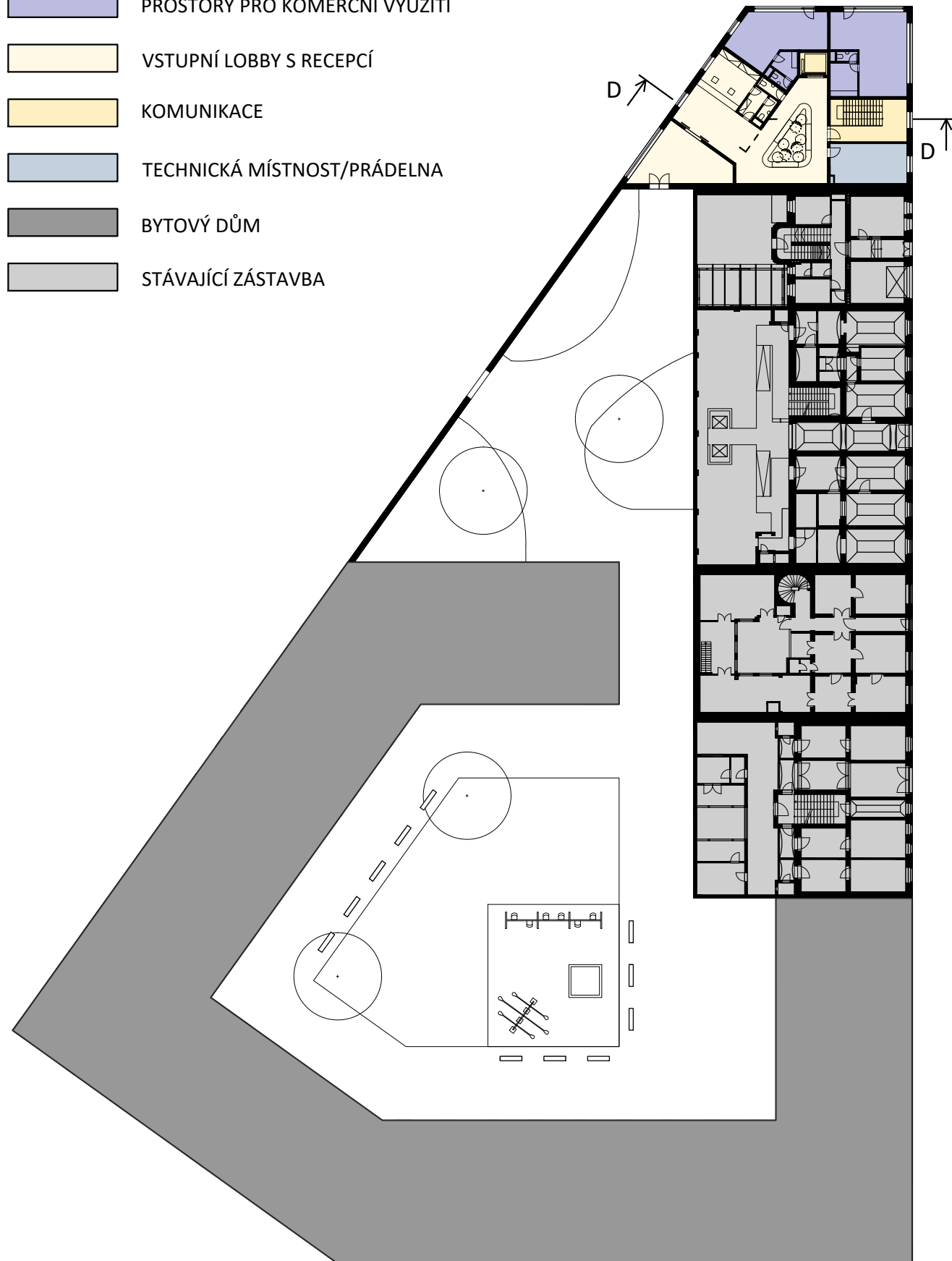
Hlavní vstup do budovy je z vnitrobloku. V prvním nadzemním podlaží je umístěno lobby s recepcí a dva prostory ke komerčnímu využití se vstupem z ulice.

HPP PROSTORY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ = 110 m²

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (FUNKCE BYDLENÍ PRO STUDENTY) = 1 515 m²

LEGENDA

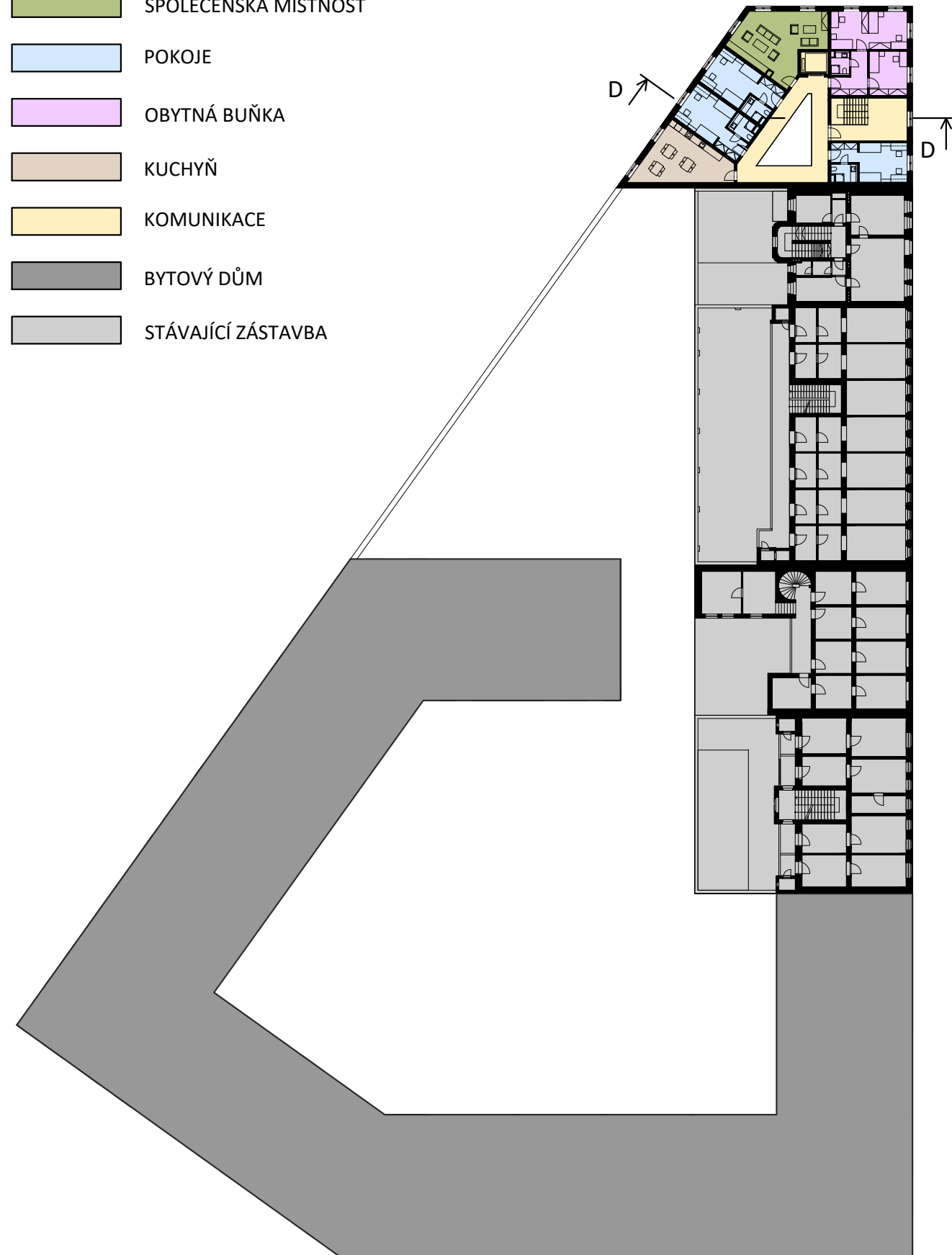
- PROSTORY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ
- VSTUPNÍ LOBBY S RECEPCÍ
- KOMUNIKACE
- TECHNICKÁ MÍSTNOST/PRADELNA
- BYTOVÝ DŮM
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA



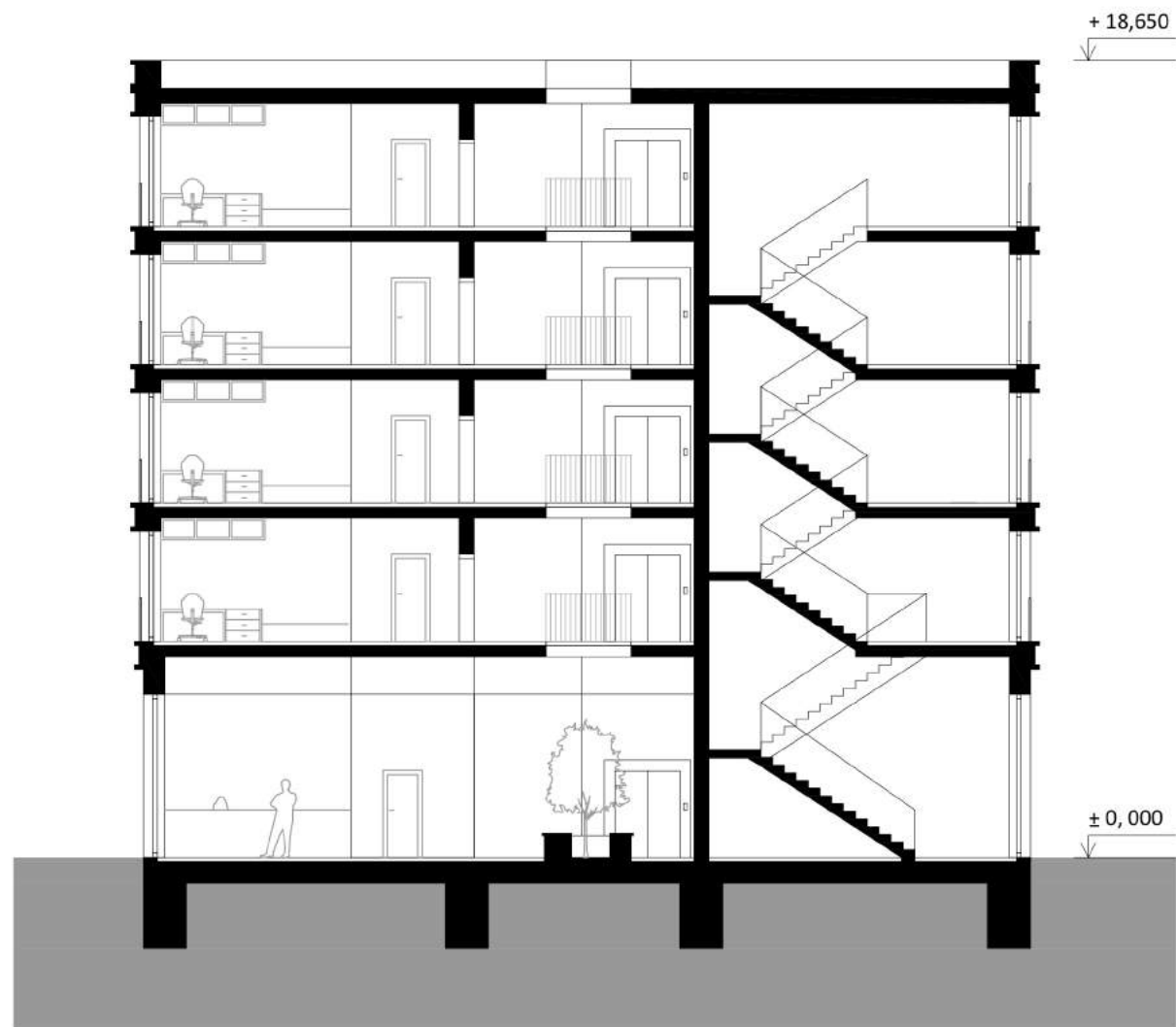
PŮDORYS 1.NP

LEGENDA

- SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- POKOJE
- OBYTNÁ BUŇKA
- KUCHYŇ
- KOMUNIKACE
- BYTOVÝ DŮM
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA



PŮDORYS TYPICKÉ PODLAŽÍ



PŘÍČNÝ ŘEZ D - D
 ± 0,000 = + 191,500



POHLED SEVERNÍ



VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



ZDROJE

konzultace:

Ing. arch. Ivan Plicka, CSc., urbanistické a architektonické řešení

Ing. arch. Matyáš Sedlák, urbanistické a architektonické řešení

Ing. arch. Martina Čermáková (městská část Praha 7 - Odbor rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru)

DP M. Valachová, ZS 2017/2018 ateliér Plicka - Sedlák

DP A. Michalcová, ZS 2017/2018 ateliér Plicka - Sedlák

DP J. Kacířová, ZS 2017/2018 ateliér Plicka - Sedlák

vlastní fotografie

archiv MěÚ Praha 7 Holešovice

<http://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>

http://mpp.praha.eu/app/map/zaplavova_uzemi/

<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/OrtofotoArchiv/>

http://wgp.urm.cz/apps/tms/apk/mnt/App_webUP/vykresy/V04/V04_05.pdf

<https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>

<https://www.oldmapsonline.org/map/ntm/30010>

<http://www.metroprojekt.cz/nabidka-sluzeb/zeleznicni-trate/modernizace-trati-praha-kladno-s-pripojenim-na-letiste-ruzyne-i-etapa>

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, PSP

