



KOŇSKÝ TRH  
TURNOV



DIPLOMNÍ PROJEKT

Název: Turnov - Koňský trh - Rehabilitace  
Autor: Bc. Barbora Kabeláčová  
Vedoucí DP: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.  
Ateliér Plicka Sedlák  
Ústav urbanismu 15119



Ráda bych poděkovala vedoucímu diplomové práce panu doc. Ing. arch. Ivanu Plickovi, CSc. a Ing. arch. Matyáši Sedlákovi za několik společných semestrů, které mi byly přínosnými, za jejich veškeré cenné rady a všechnu strávený čas při konzultacích, kterého si vážím.

Děkuji mým spolužákům Adamovi a Aničce a blízkým přátelům, kteří mě podporují ve stanovených cílech a jsou sami pro mě motivací.

Největší poděkování patří mé rodině, která mi je velkou oporou za každé životní situace. Děkuju za veškerou důvěru, bezmeznou péči a lásku, kterou mi věnovala nejen v průběhu studijního života.

“ Cílem diplomové práce je navrhnout zásadní revitalizaci řešeného území, které má potenciál stát se vstupní branou do města Turnova i do širšího atraktivního rekreačního území, jehož je město součástí a jedním z přirozených center. “

zimní semestr 2018\_2019

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: **Barbora Kabeláčová**

datum narození: 14. 7. 1992

akademický rok / semestr: 2018\_2019 / zimní semestr

ústav: Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce:

### TURNOV – KOŇSKÝ TRH - REHABILITACE

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Širším řešeným územím diplomní práce je lokalita vymezená ze západu ulicí Koňský trh, ze severu ulicí Palackého a Abigail Horákové, z východní strany ulicí Soboteckou a z jihu vodním tokem Stebenka. Cílem řešení je navrhnout zásadní revitalizaci řešeného území, které má potenciál stát se vstupní branou do města Turnov i do širšího, atraktivního rekreačního území, jehož je město Turnov součástí a jedním z přirozených center.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Základním programem diplomové práce je návrh revitalizace řešeného území, se zvláštním zřetelem k vymezení vstupního prostranství do města – Koňského trhu; základní funkcí řešeného území bude, podle možnosti, bydlení, Koňský trh bude vymezen i dalšími funkcemi, souvisejícími s turistickým ruchem.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Výsledkem diplomové práce bude ověřovací studie lokality dle výše uvedeného rámcového stavebního programu. Předběžný rozsah diplomní práce:

- situace širších vztahů 1 : 5 000 alt. 1 : 2 000

- situace řešeného území 1 : 500 alt. 1 : 200

- navržené objekty - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 200 alt. 1 : 100

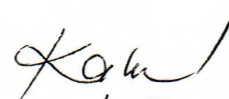
4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující charakter nového městského prostředí


- model lokality v měřítku 1 : 500 alt. 1 : 1000

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta

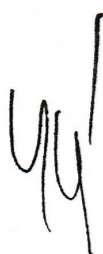
11. 10. 2018 

Datum a podpis vedoucího DP

11/10/2018 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

12. 10. 2018



registrováno studijním oddělením dne

11. 10. 2018



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: BARBORA KABELÁČOVÁ

AR 2018/2019, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) TURNOV - KOŇSKÝ TRH - REHABILITACE

(AJ) TURNOV – KOŇSKÝ TRH - REHABILITATION

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Ivan Plicka

Ústav urbanismu 15119

Oponent práce:

Ing. arch. Zdeněk Fikar

Klíčová slova  
(česká):

urbanismus, blok, rehabilitace území, soubor staveb, veřejný prostor, proluka, obytná lokalita, transformace, přeměna, centrum, Turnov, Český ráj

Anotace  
(česká):

Obsahem diplomové práce je rehabilitace brownfieldu v centru města Turnova. Návrh je řešen v úrovni urbanistické a ve vybrané části této struktury i v detailní úrovni architektonické.

Anotace (anglická):

The diploma project deals with rehabilitation of the brownfield in the center of Turnov. Design is solved at urban level and in a selected part of this structure as well as at detailed architectural level.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

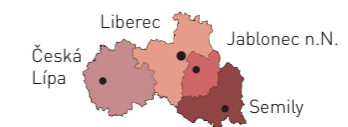
# OBSAH

<b>1.0</b>	<b>ANALÝZY</b>	
	lokace	1
	dopravní dostupnost	2
	řešené území	3
	fotofokumentace	4
<b>2.0</b>	<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	
	vybavenost	5
	asanace	6
	rekreační provázanost	7
	širší vztahy a potenciál	8
	stavební program	9
<b>3.0</b>	<b>KONCEPT</b>	
<b>4.0</b>	<b>URBANISMUS</b>	
	koncepce	12
	schwarzplan	13
	hmota zástavby	14
	schémata	20
	situace	21
	uliční řezy	23
	bilance	25
	řez širším územím	26
	vizualizace	27
	axonometrie	28
<b>5.0</b>	<b>DETAIL</b>	
	řešený blok	29
	podlaží	30
	situace	31
	bytová stavba	schémata 32
		půdorysy 33
	řadové domy	schémata 37
		půdorysy 38
	bilance	39
	pohledy	40
	řez	44
	vizualizace	45
	axonometrie	50

## 1.0 ANALÝZY

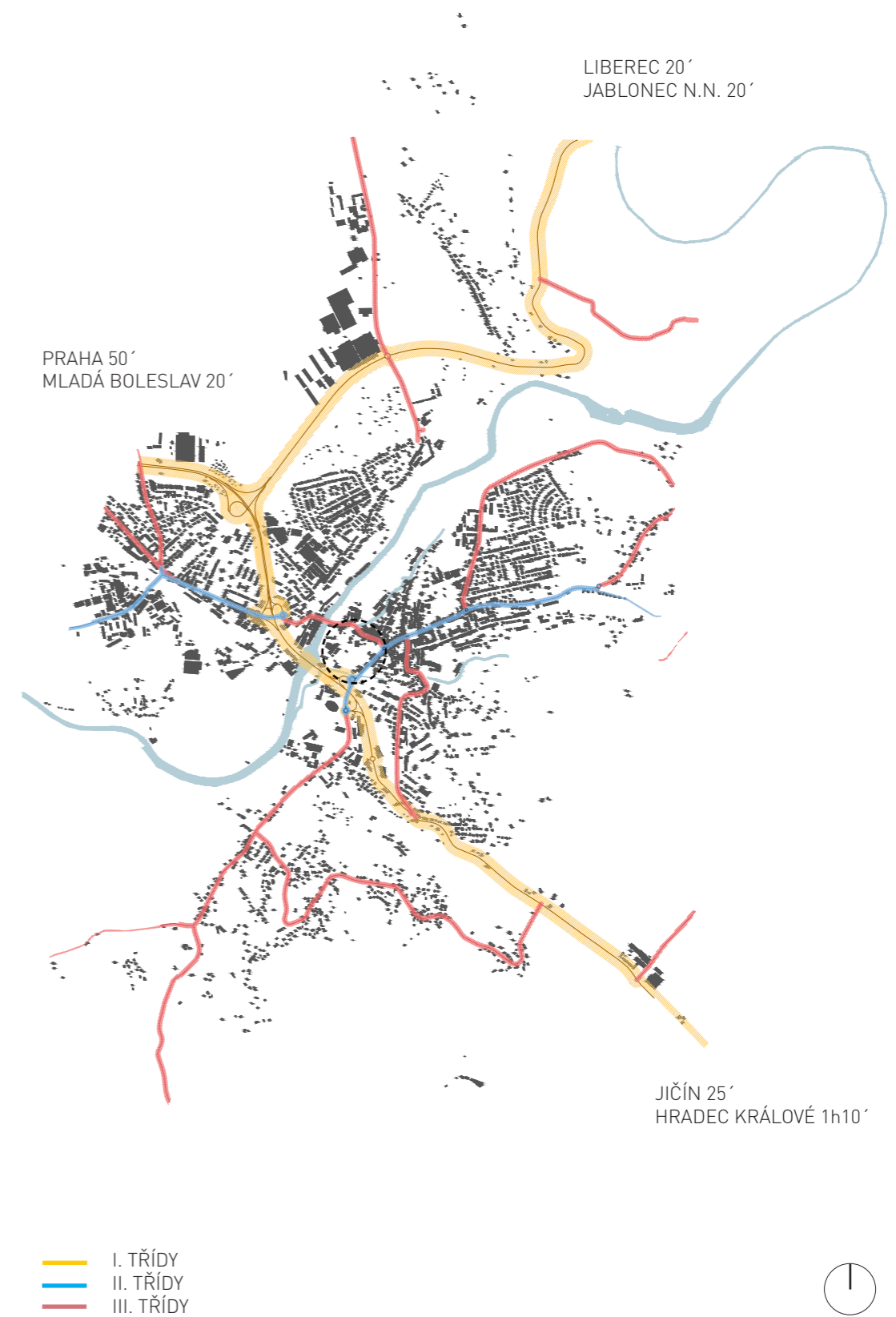
## LOKACE

Město Turnov se nachází na severu Čech v Libereckém kraji v těsné blízkosti CHKO Český ráj, kterým protéká řeka Jizera. Oblast je, jak přírodně, tak i památkově rozmanitá a z toho důvodu velmi atraktivní pro rekreaty i stávající obyvatele.



## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Město je velmi dobře strategicky umístěné, nachází se na dopravní křižovatce dvou důležitých směrů – na Prahu a na Hradec Králové. Každodenní dojíždění do zaměstnání v okolních městech je tedy pro rezidenty časově přijatelné a běžné. Mladá Boleslav, Liberec, Jablonec nad Nisou a Jičín se nacházejí od Turnova necelou půlhodinu. Praha a Hradec Králové jsou vzdálené přibližně hodinu. Řešené území Koňského trhu je situováno přímo u sjezdů na tyto frekventované směry.





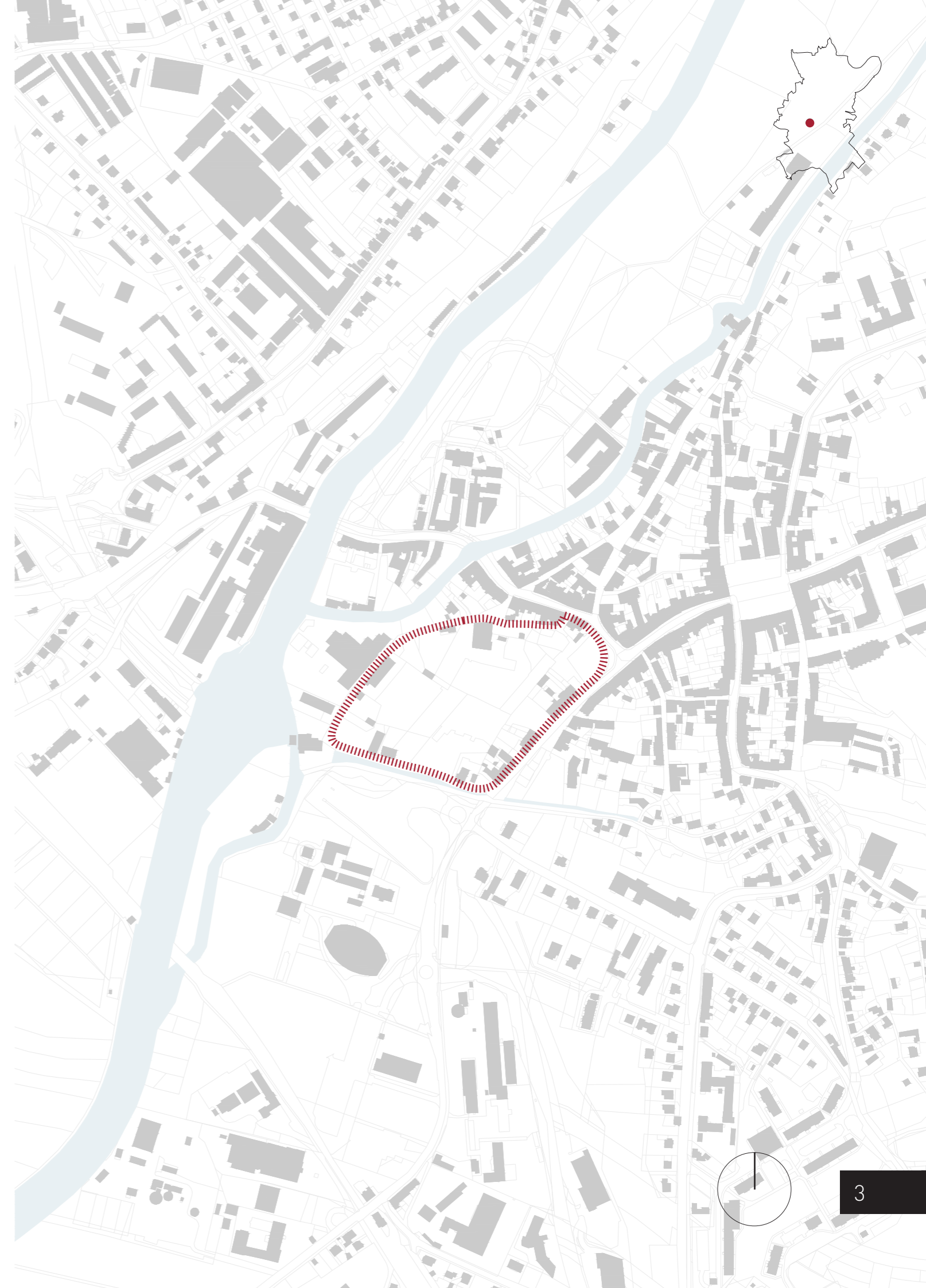
## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Území Koňského trhu je vymezeno ulicemi Koňský trh, Palackého, Sobotecká a Abigail Horákové.

V současné době má toto území charakter brownfieldu, který je z větší části neudržovaný. Na území se nachází stávající objekty sloužící k podnikatelským účelům jako jsou autoopravna s vrakovištěm, pila se skládkou a menší průmyslová hala, které v rámci návrhu podlehnou asanaci. Tento brownfield je ze západní strany obestavěný stávající částečně historickou zástavbou, která vytváří uliční frontu v ulici Sobotecká. Zmíněná západní fronta obsahuje několik stavebních proluk, které budou předmětem urbanistického návrhu.

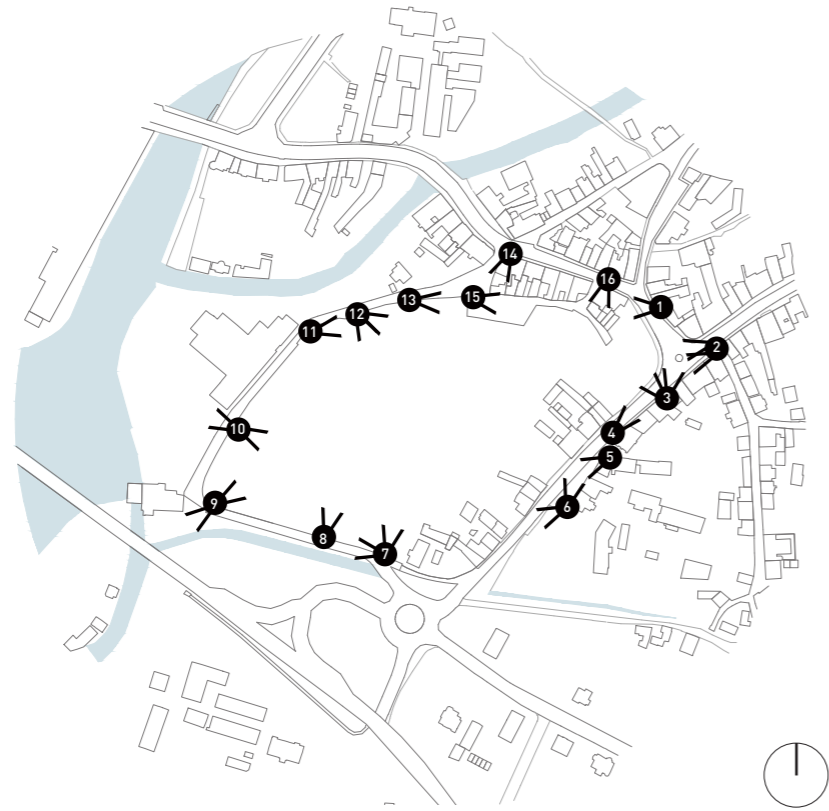
Výšková zástavba v centru města se pohybuje v hladině od 9 do 15 metrů s proměnlivým počtem podlaží a konstrukční výškou.

Velikost vyznačeného území je 5,28 ha.





FOTODOKUMENTACE



## 2.0 ŠIRŠÍ VZTAHY

## VYBAVENOST

Řešené území Koňského trhu se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, veškeré základní funkce a potřeby jsou v dochozí vzdálenosti 10 minut. Turnov je díky své výše zmíněné poloze oblíbeným místem k trvalému bydlení a tudíž se město snaží o kvalitní vybavenost pro své obyvatele. V bezprostřední blízkosti nechybí zimní stadion, plavecký areál, kulturní středisko s 3D kinem, divadlo, fitcentra, rekreační stezky spolu se stezkou Greenway, jez, skatepark, potravinové velkoobchody, inline trasy, menší skiareál nebo i skatepark.



- |           |                |                  |
|-----------|----------------|------------------|
| PRŮMYSL   | MATEŘSKÁ ŠKOLA | FITNESS          |
| POTRAVINY | ZÁKLADNÍ ŠKOLA | HŘIŠTĚ           |
| HŘBITOV   | STŘEDNÍ ŠKOLA  | VENKOVNÍ STADION |
| KOSTEL    | PARKOVIŠTĚ     | ZIMNÍ STADION    |
| PARK      | AUTOBUS        | PLAVECKÝ BAZÉN   |
| KULTURA   | VLAK           | SKATEPARK        |
| KINO      |                |                  |

## ASANACE V ÚZEMÍ

Levá částí území je specifikována v územním plánu města Turnova jako aktivní záplavová zóna. Stavby spadající do této oblasti jsou tedy určeny k postupnému zániku. Budovy ve schématu žlutě zbarvené jsou převážně neudržované objekty s přetrvávajícím provozem. Jejich náplň není pro vybavenost území centra města natolik důležitá a vyhledávaná, aby v této lokalitě setrvala i nadále - proto jsou tyto stavby v rámci návrhu určeny k asanaci. Provoz těchto menších průmyslových objektů je vhodnější umístit do jiných průmyslových nebo periferních částí území Turnova.





## REKREAČNÍ PROVÁZANOST

CHKO Český ráj a stezka Greenway jsou stěžejními lákadly pro rekreanty z řad obyvatel a turistů. Turnov se nachází mezi dvěma částmi Českého ráje, ale ve většině případů slouží jako výchozí, nebo konečný bod výletových tras. Málokdo plánuje rekreační trasu přes Turnov.

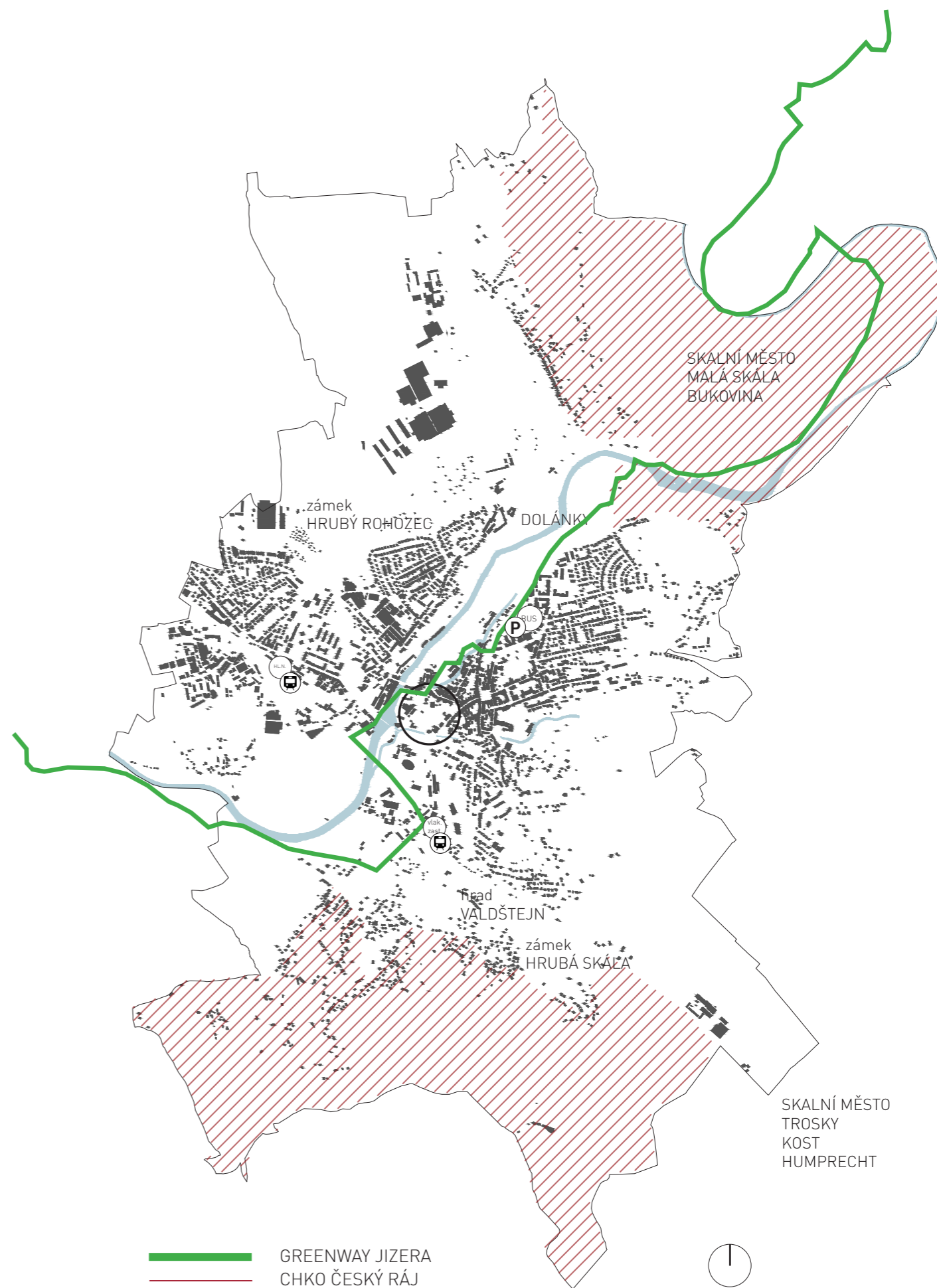
Výchozí body vedoucí na stezku do Českého ráje a Greenway nejsou reprezentativní ani pocitově přívětivé - jsou jimi:

Hlavní vlakové nádraží - objekt je sám o sobě hodnotný a architektonicky kvalitní, ale je odtud nutné přejít přes město, aby se pěší výletníci dostali na vycházkovou stezku, která pokračuje ze starého autobusového nádraží.

Staré autobusové nádraží - nereprezentativní prostor, který mimo jiné slouží jako parkoviště.

Greenway - cyklostezka vedoucí od pramene Jizery až po její ústí do řeky Labe. Propojuje severní CHKO s městem Turnov a pokračuje dále ve směru Mladá Boleslav, nesměřuje tedy do jižního CHKO. Přejezd této stezky přes město je nešťastně vedený. Trasa je místy nezkultivovaná a nepřináší pocit bezpečné natož relaxační jízdy. Cyklista je nucen sesednout z kola v místech, kde se Greenway kříží s frekventovanou městskou komunikací.

Turnov slouží jako počáteční místo výletu, bez reprezentativního vstupu a je neobstojný i jako spojovací bod výše zmíněných výletových tras.

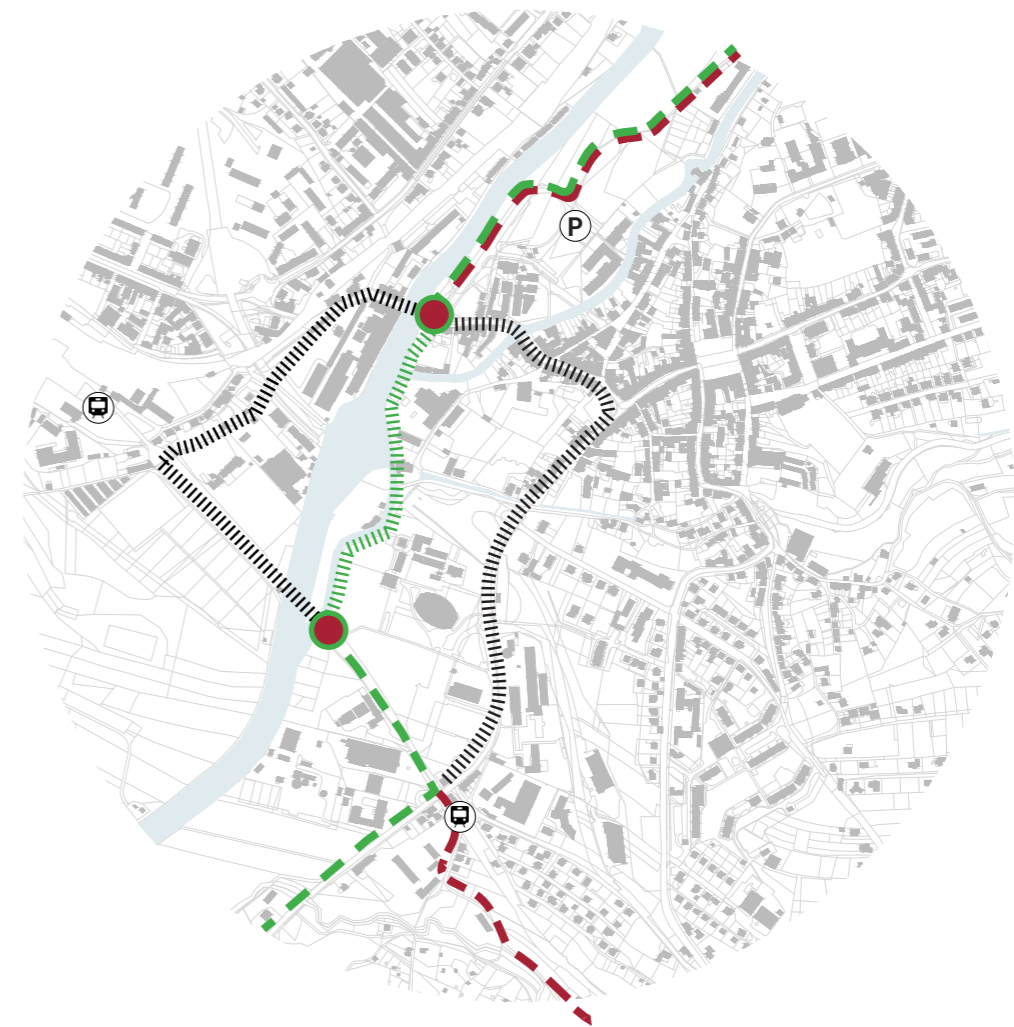


## ŠIRŠÍ VZTAHY A POTENCIÁL

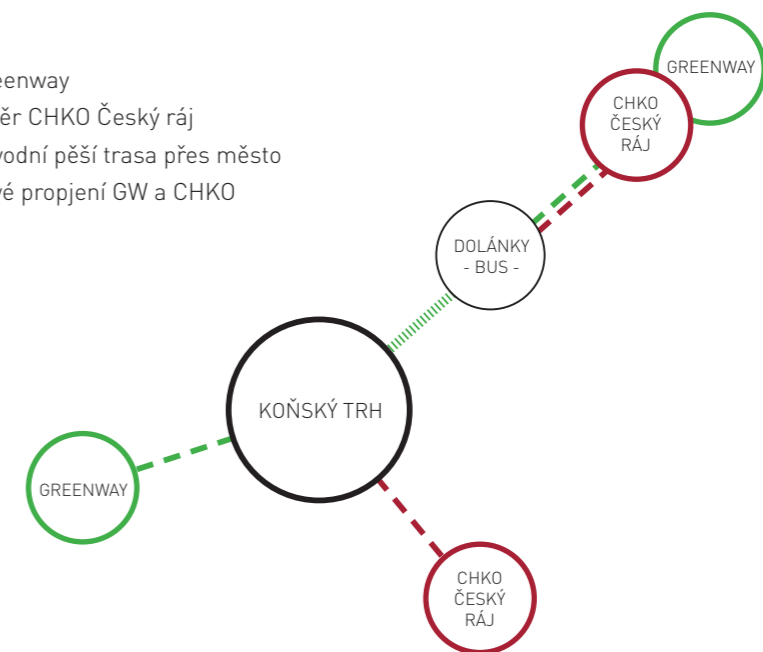
Stezka Greenway i výchozí body do oblastí CHKO Český ráj (vlakové zastávky, staré autobusové nádraží) jsou od Koňského trhu podobně vzdálené. Proto nese velký potenciál na to se stát spojovacím místem těchto frekventovaných rekreačních tras.

Díky své poloze má vhodné předpoklady být reprezentativnějším vstupem do Českého ráje nejen pro všechny dojíždějící návštěvníky.

Řešením je navržení stezky vedoucí ze starého autobusového nádraží na Koňský trh podél řeky. Toto spojení by zajistilo bezpečnější přejezd stezky Greenway přes Turnov. Nová stezka by propojila severní i jižní CHKO a v místě řešeného území by byl vytvořen centrální veřejný prostor s parkovací a rekreační plochou.



- Greenway
- směr CHKO Český ráj
- původní pěší trasa přes město
- nové propjení GW a CHKO



## STAVEBNÍ PROGRAM

Propojit lokalitu s rekreačním územím

Vyřešit dopravní obslužnost území

Navrhnout nová parkovací místa

Vytvořit polyfunkční veřejný prostor

Doplnit strukturu města

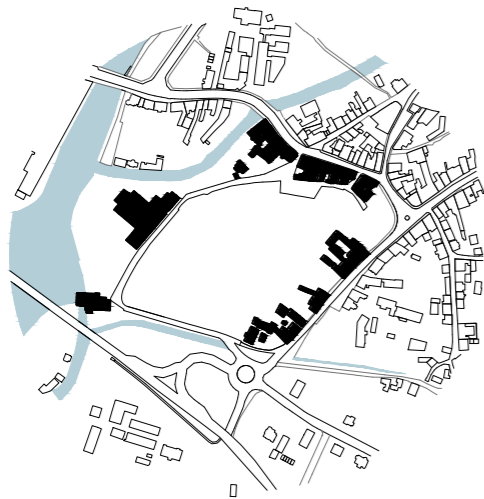
Vytvořit novou zástavbu

Zatraktivnit území

Navýšit bytové kapacity

3.0 KONCEPT





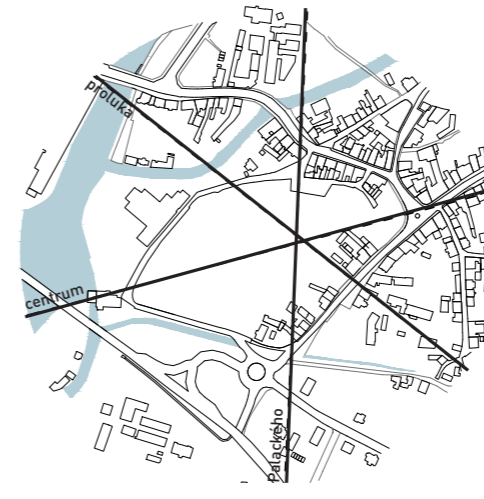
## STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

Okolní zástavba určující hranice nově řešeného území. Z 80% je severovýchodní zástavba tvořena domy, které jsou určeny primárně k bydlení a ke komerci umístěné v parteru. V západní části jsou stavby solitérní - turnovská vodní elektrárna (1904) a vizuálně i architektonicky hodnota fabrika.



## ZÁPLAVOVÁ ZÓNA

Další z ovlivňujících faktorů návržené struktury je hranice aktivní záplavové zóny, která je součástí řešeného území. Územní plán stanovuje tyto plochy jako plochy nezastavitelné.



## OSOVOST

Území protínají tři pomyslné osy. Osa vedoucí diagonálně přes Koňský trh ve směru elektrárna (Jizera) - centrum města. Osa ve směru nového prostupu stávající proluky do území. Osa ve směru stávající komunikace Palackého.



## ORIENTACE ZÁSTAVBY

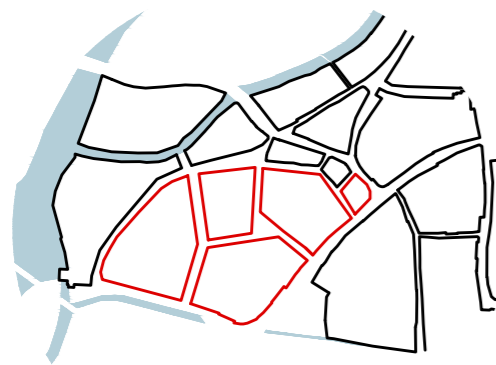
Výstupem analýz je vytvoření veřejného prostoru, který bude napojen na novou stezku městem. Západní čelo zástavby bude tedy orientováno k řece Jizeře a do veřejného prostoru. Východní zástavba bude nadále držet orientaci do ulice Sobotkové.

## KONČEPČNÍ SCHEMA

Hranice stávající zástavby, hranice záplavové zóny, osy procházející územím i orientace zástavby jsou základem návrhu nové urbanistické struktury.



## 4.0 URBANISMUS



## MĚŘÍTKO

Porovnání stávajících blokových struktur s nově vytvořenými.



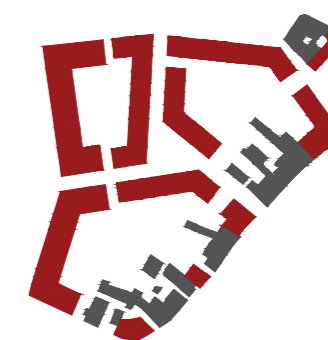
## HMOTA

Stanovení průměrné hloubky turnovské městské zástavby (12 - 18 m).



## ODSTUPY

Vytvoření odstupů od současné struktury.



## ČLENĚNÍ

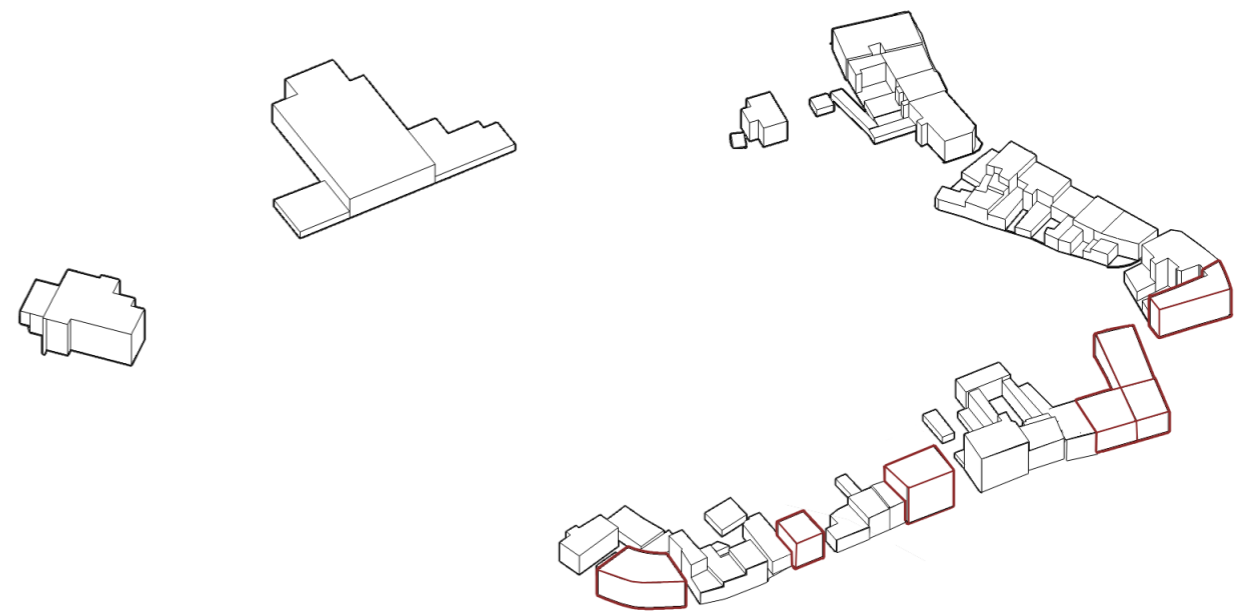
Prostupnost blokovou zástavbou do vnitrobloků.

M 1:5000



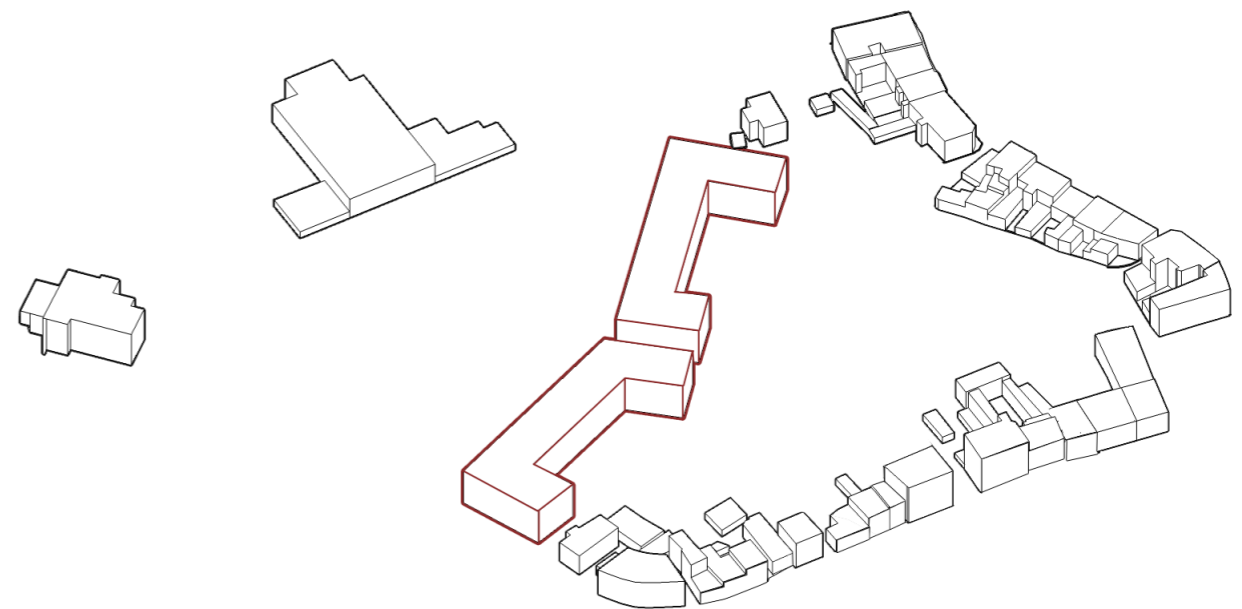
## DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

Uliční fronta z levé strany je doplněna rodinnými domy a bytovými stavbami s aktivním parterem. V části pravé jsou navrženy občanské budovy s parkovacími kapacitami v podzemí.



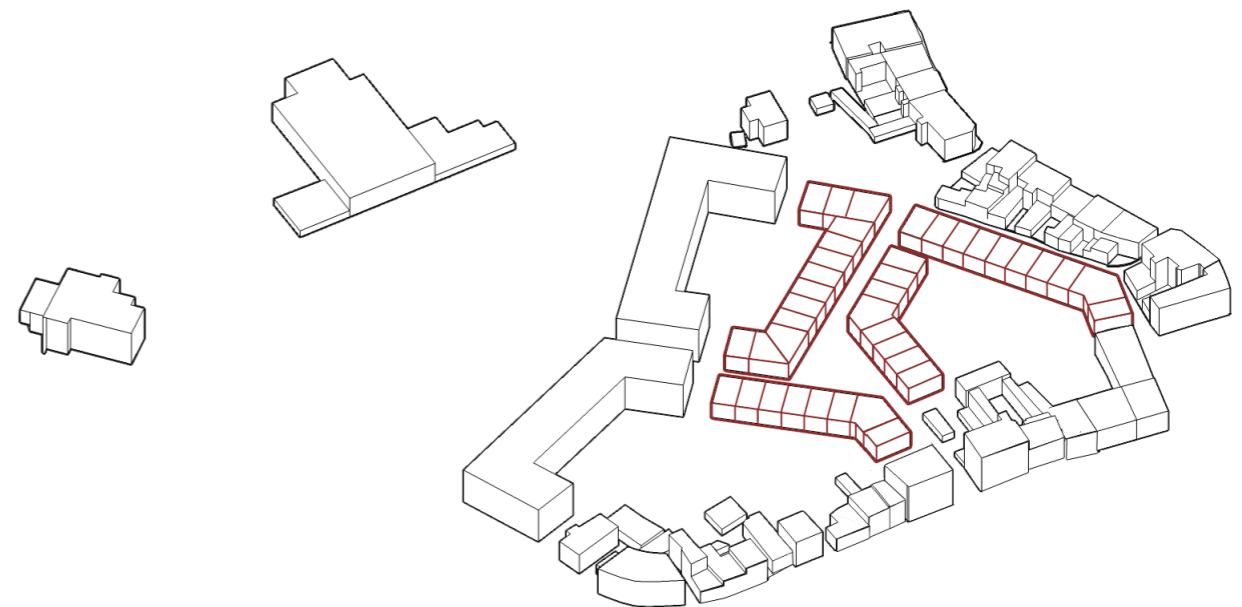
## OBYTNÁ ČÁST bytové stavby

Západní část nové zástavby svírají dvě bytové stavby, které jsou čelem veřejného prostoru s výhledem na řeku Jizeru. Hloubka bytových staveb činí 17 m a jejich výška ctí okolní zástavbu svými 15,5 metry.



## OBYTNÁ ČÁST řadové domy

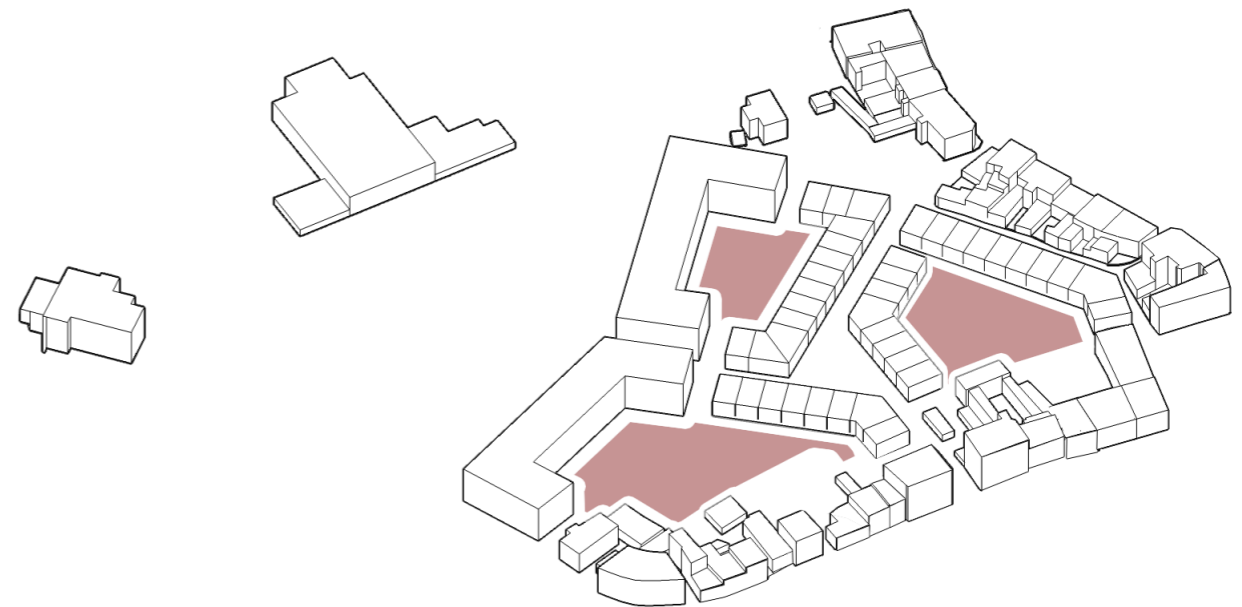
Uvnitř této blokové struktury je navrženo 39 dvoupatrových rodinných řadových domů se zahradou a přístupem z nově vzniklých komunikací. Půdorysný rozměr rodinného domu je 8x13,3 metru a výška 7 metrů.





## VNITROBLOKY

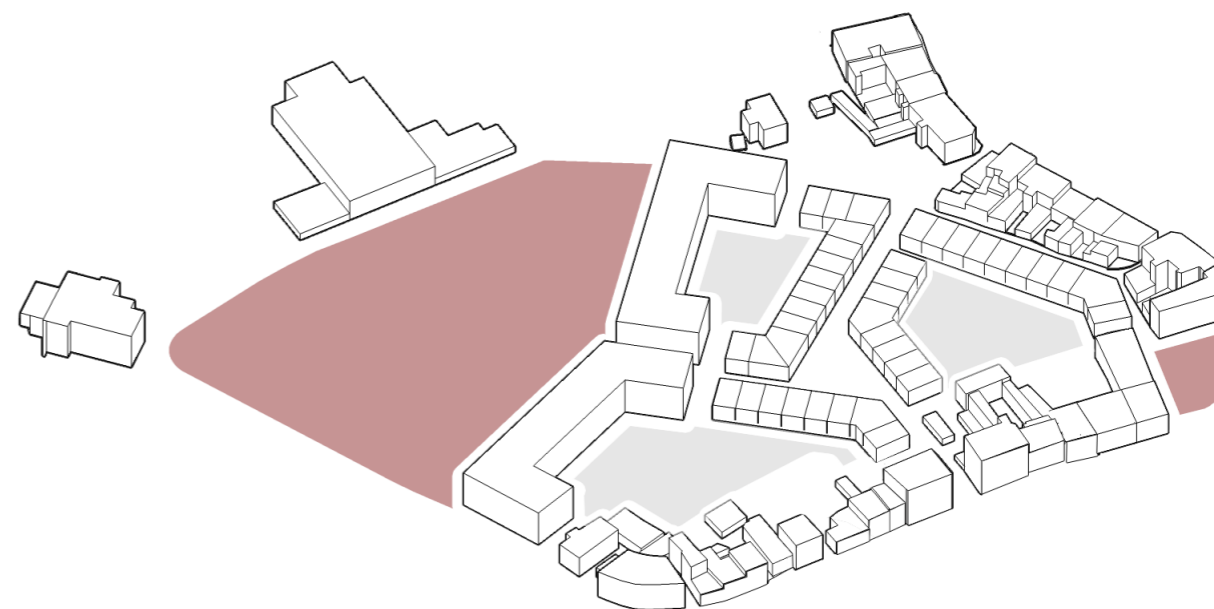
Status vnitrobloků je soukromý a slouží pro potřeby obyvatel bytové stavby a rodinných domů. Ve vnitroblocích se nachází zatravněné plochy, hřiště, parkovací místa pro komerci a místa pro obyvatele RD.



## VEŘEJNÉ PROSTORY

V ploše záplavového území je navrženo 112 parkovacích míst určených pro rekreanty, hosty komerčních prostor a návštěvníky města. Plocha obsahuje dva vyvýšené trávníky vhodné pro relaxaci a zpevněný pískový plac se sezením. Tato veřejná plocha by mimo jiné sloužila pro městské trhy, které jsou dodnes konané na náměstí Českého ráje. Místo je nevhovující z důvodu omezených parkovacích kapacit pro zásobovací vozy i vozy návštěvníků trhů.

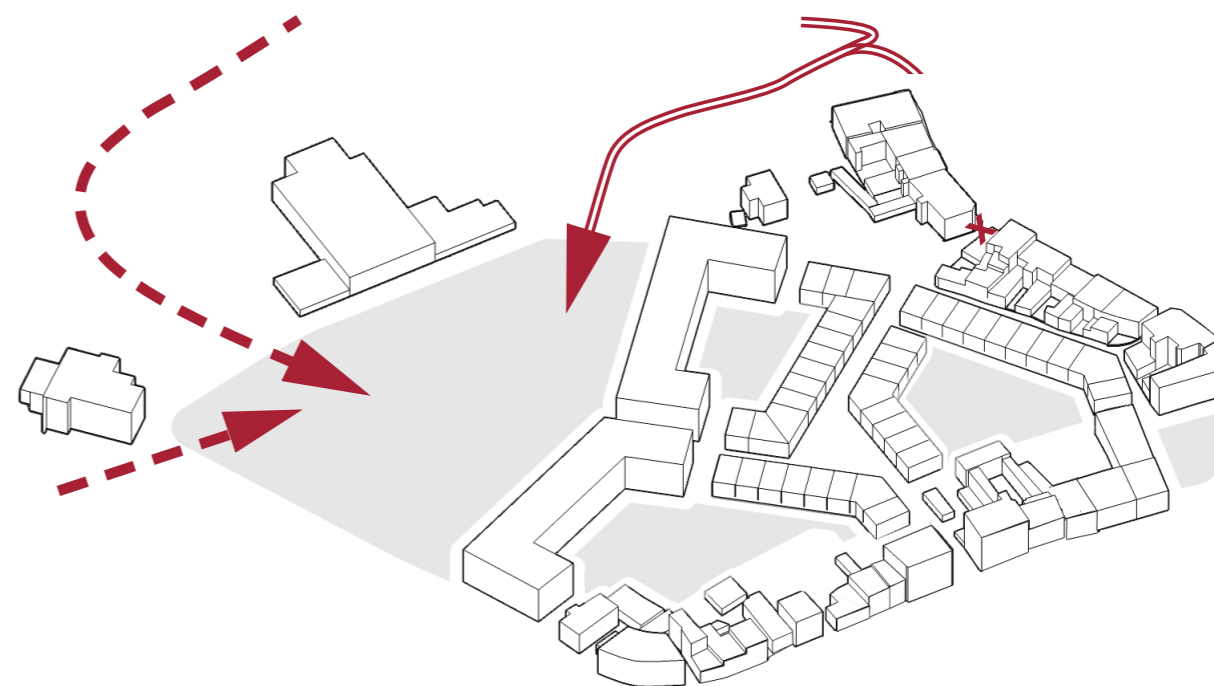
Obloukovitá parcela vpravo vybízí k zastavění i z hlediska historického. Nový návrh tuto parcelu nezastavuje, ale obklopuje občanskými stavbami. Před jejich čelem je vytvořený veřejný prostor - náměstí, které zrušením stávajícího parkoviště a odstraněním zeleně zpřehlední toto frekventované území a dá veškerým dějům lepší průběh.

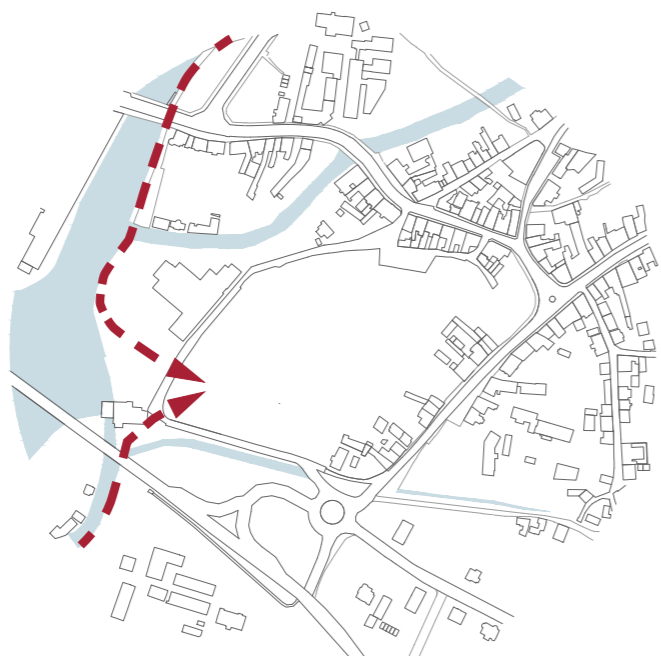


## PROPOJENOST

Na základě analýz je pěší trasa nově napojena na staré autobusové nádraží - Na Luka a vedena dále podél Jizery skrze území Koňského trhu ve směru areálu Maškovy zahrady.

Se zastavěnou plochou se zvyšují i nároky na dopravní obslužnost území. Ta je v současné době nevyhovující v jednom z uličních profilů. Demolice staveb je v těchto místech nereálná a je tedy nutné navrhnout komunikaci novou. Ta vede přes stávající plochu parkoviště podél pramene Malá Jizera do severní části Koňského trhu.

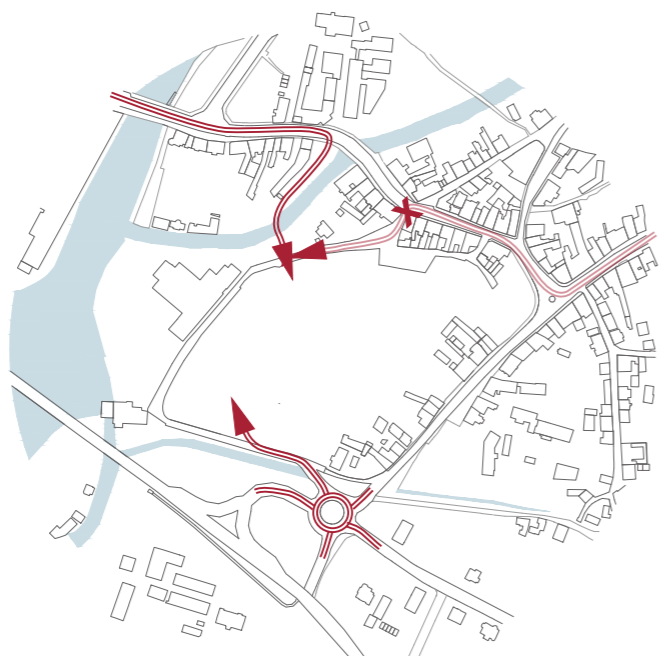




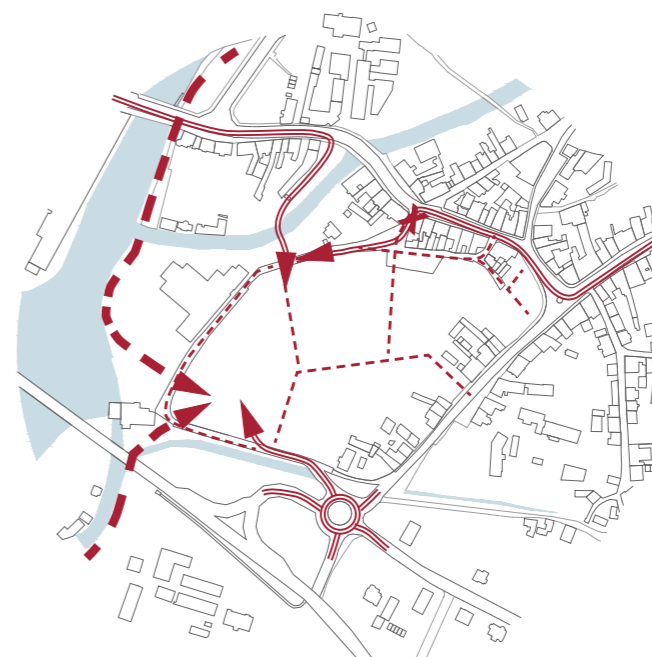
PĚŠÍ NÁVAZNOST NA ŠIRŠÍ OKOLÍ



VEŘEJNÉ KOMUNIKACE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



NAPOJENÍ NA VEDLEJŠÍ  
FREKVENTOVANÉ KOMUNIKACE



CELKOVÉ DOPRAVNÍ SCHÉMA





Palackého

Na Lukách  
směr Staré  
autobusové nádraží

JIZERA

Malá Jizera

KOŇSKÝ TRH

KOŇSKÝ TRH

Stebenka

Abigail Horákové

Palackého

Trávníce

Hluboká

Veřichova

Veřichova

Sobotecká

Antonína Dvořáka

Markova

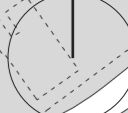
NÁMĚSTÍ  
ČESKÉHO RAJE

směr Koňkov, Lomnice nad Popelkou

směr Liberec, Praha

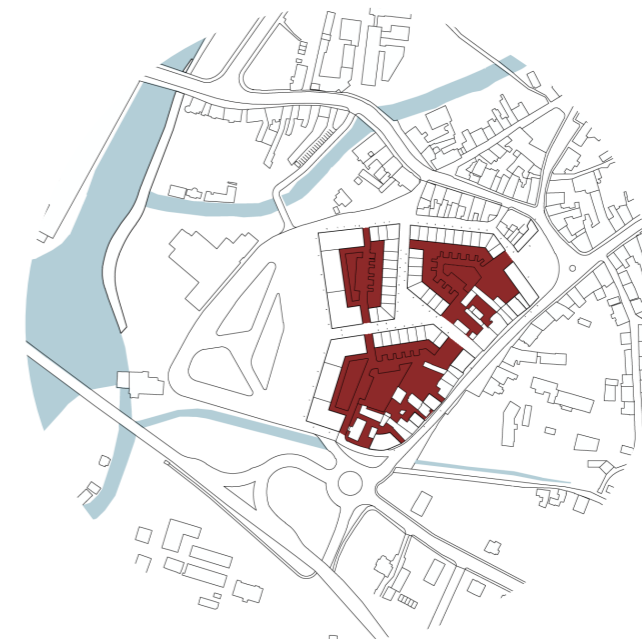
směr Jičín, Hradec Králové

ul. Jana Palacha





ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
KOMUNIKACE



VNITROBLOKY,  
SOUKROMÉ PLOCHY



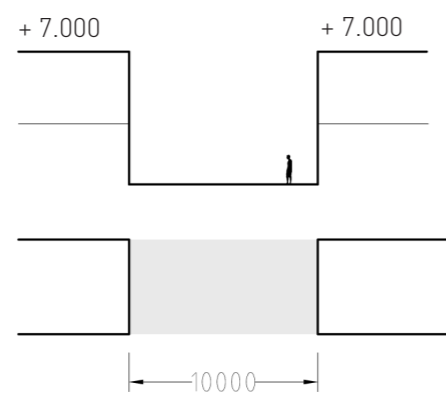
PLOCHY ZELENĚ  
SOUKROMÉ A VEŘEJNÉ



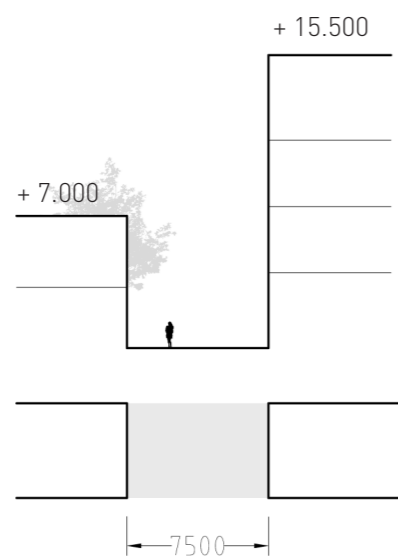
PLOCHY S REŽIMEM  
AKTIVNÍ PARTER

# ULIČNÍ ŘEZY

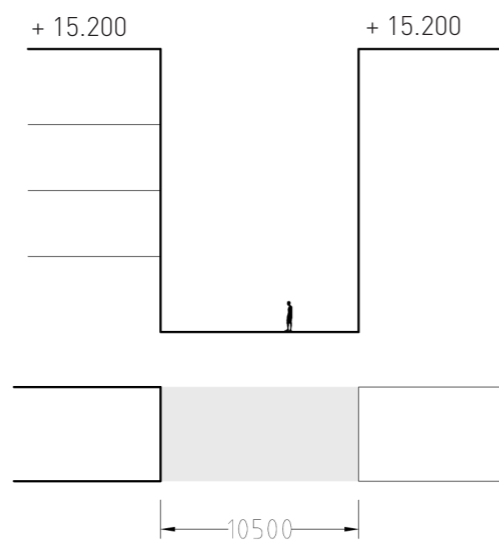
ŘEZ A



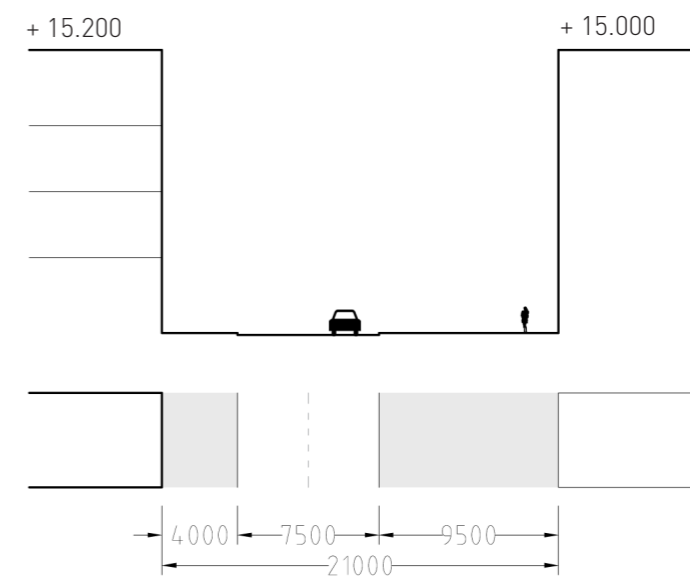
ŘEZ B



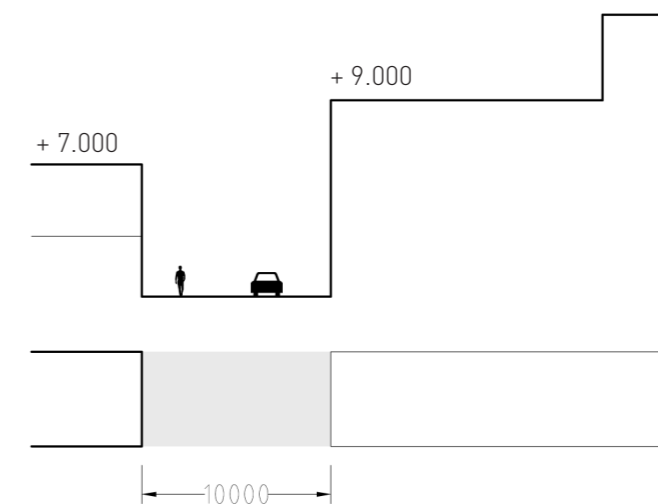
ŘEZ C



ŘEZ D



ŘEZ E

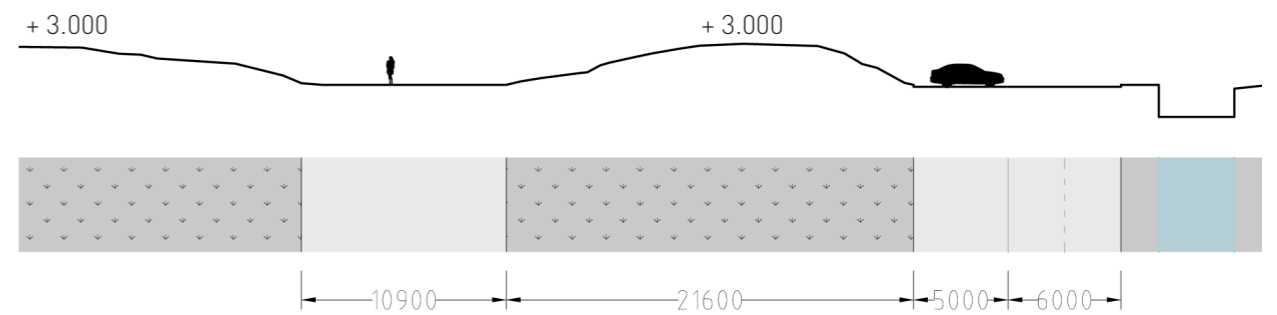




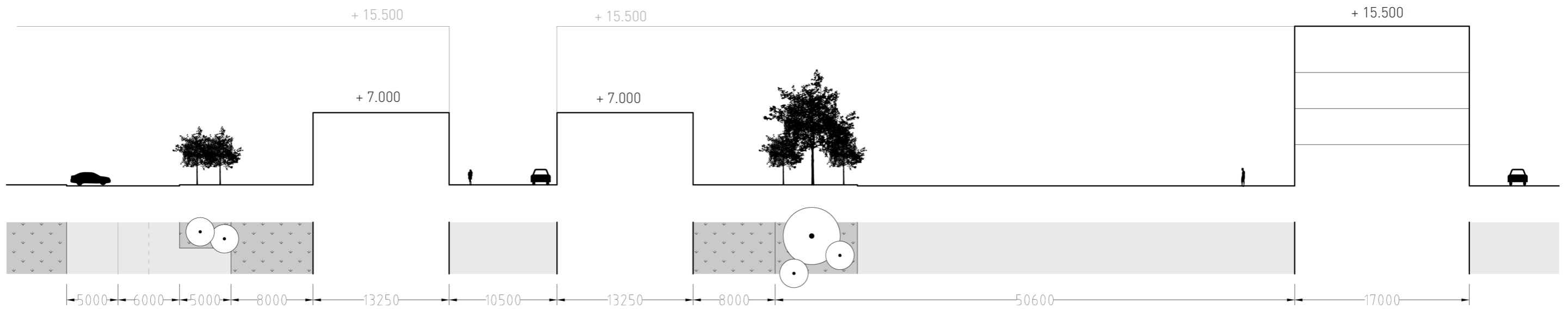
ŘEZ F



ŘEZ H











ŘEZ G





# BILANCE

Celková rozloha řešeného území		52 800 m <sup>2</sup>			
Zastavitelná plocha (bez záplavového území)		40 100 m <sup>2</sup> (76%)			
Nově zastavěné plochy		původní: 3 530 6,5% 8,8%			
		nové: 11 290 21,4% 28,2%			
		celkové: 14 823 28,1% 37%			
HPP - hrubá podlažní plocha		30 280 m <sup>2</sup>			
Kapacita obyvatel nových objektů		610			
Zastavitelná plocha na nového obyvatele		z celkové 86,6 m <sup>2</sup>	ze zastavitelné 65,7 m <sup>2</sup>		
Počet veřejných parkovacích stání		112			
Poměr využití budov bydlení : komerce		85:15			

.....  
strana západního města - druhé centrum  
.....

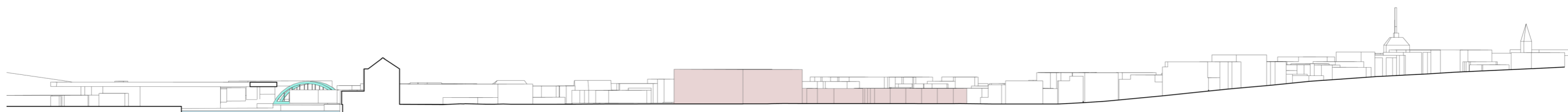
.....  
řeka Jizera  
.....

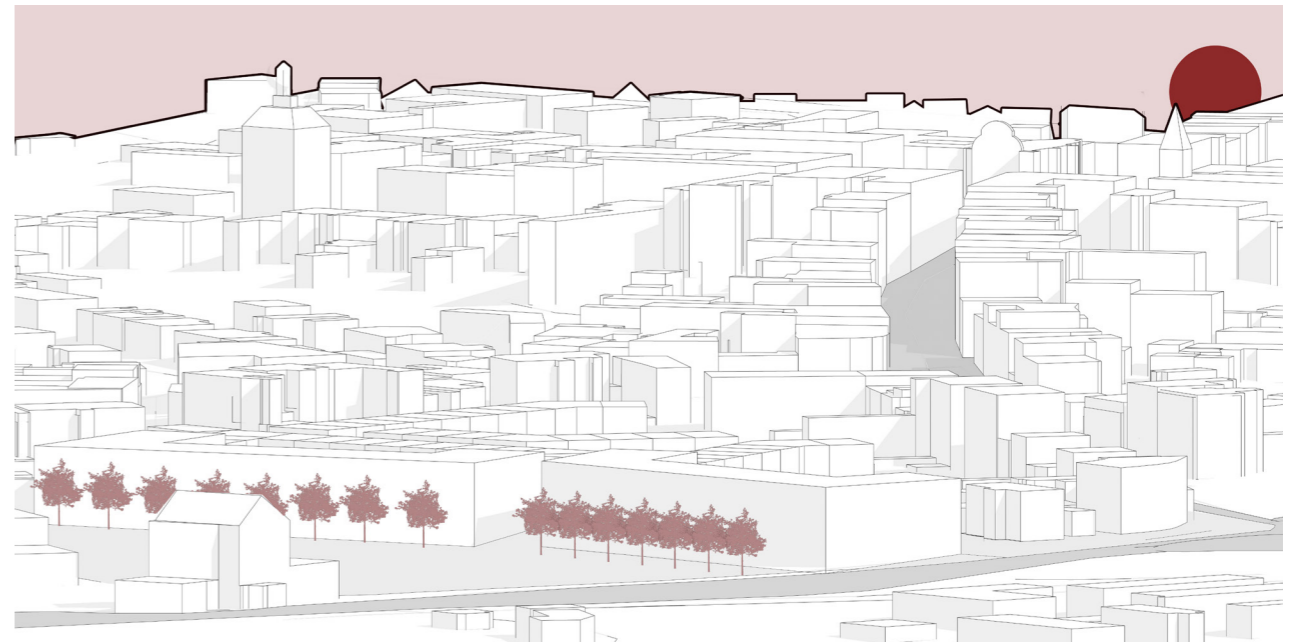
.....  
propojení - lávka  
.....

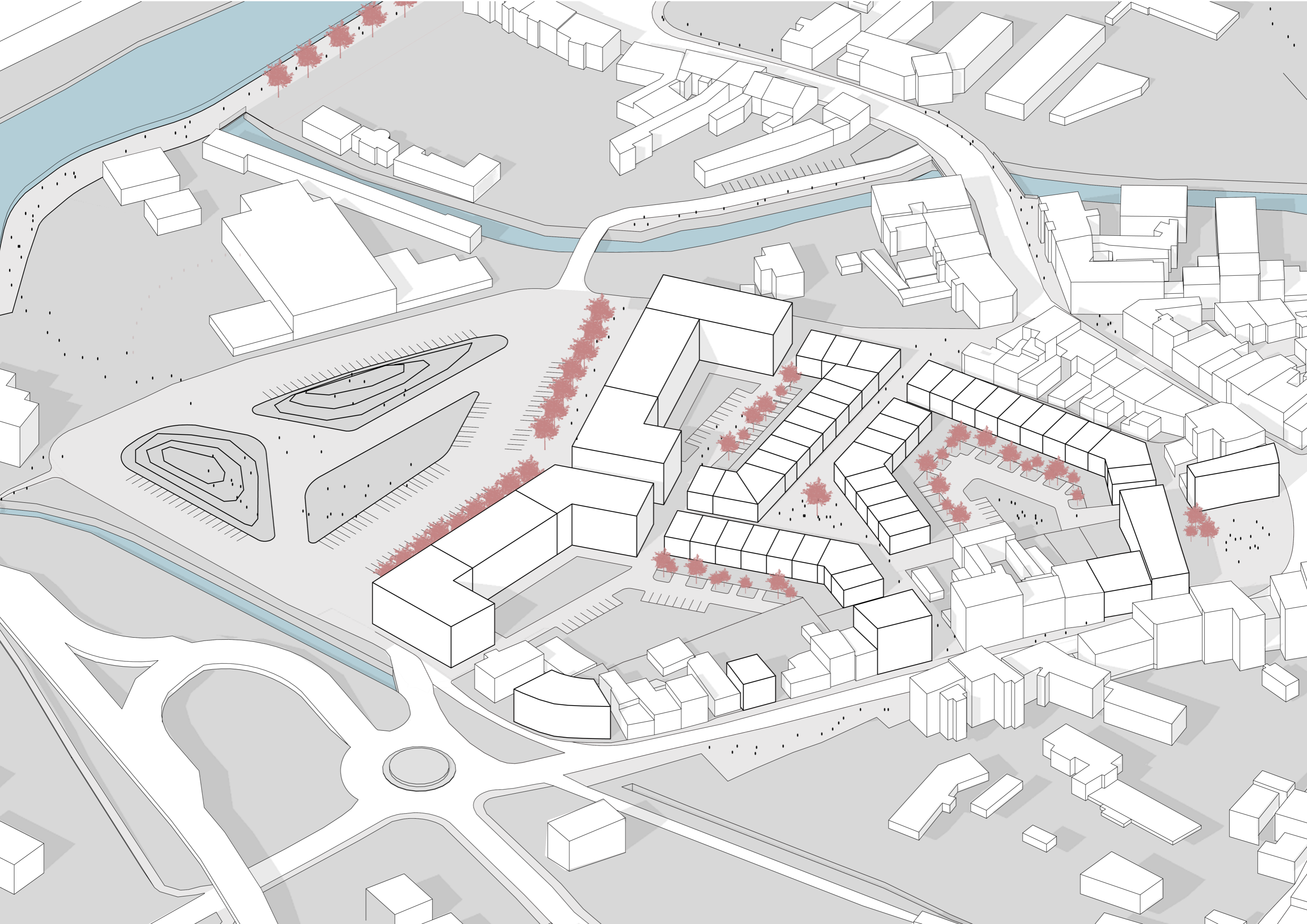
.....  
veřejný prostor  
.....

.....  
nová struktura  
.....

.....  
náměstí - centrum města  
.....

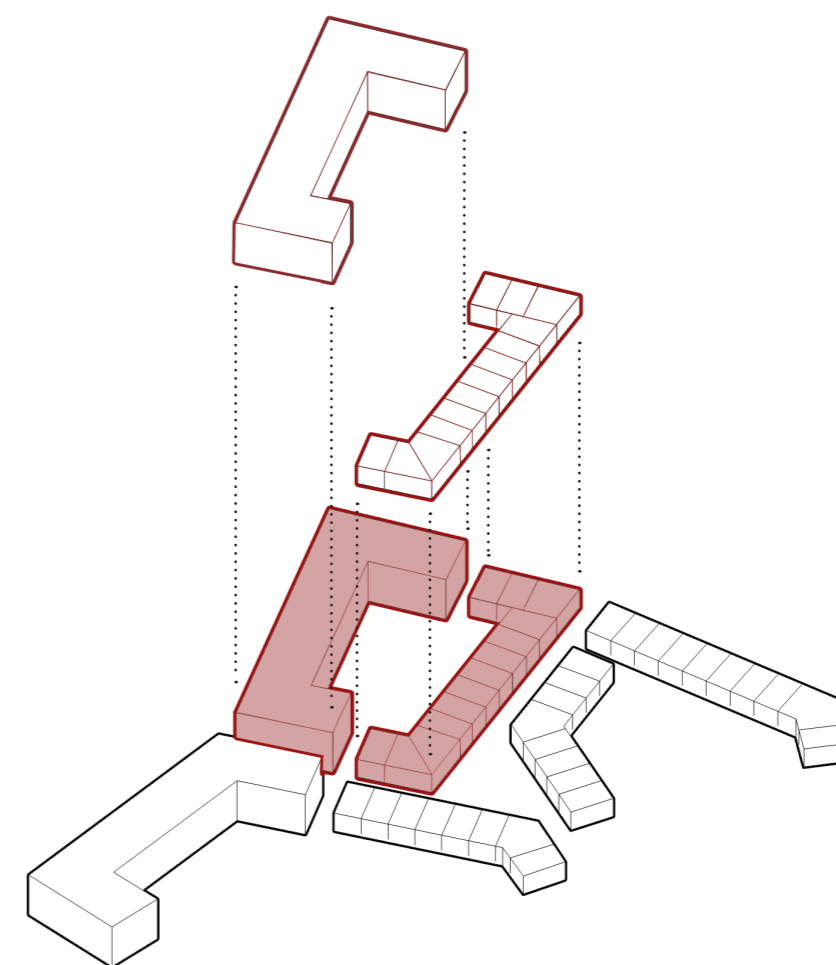




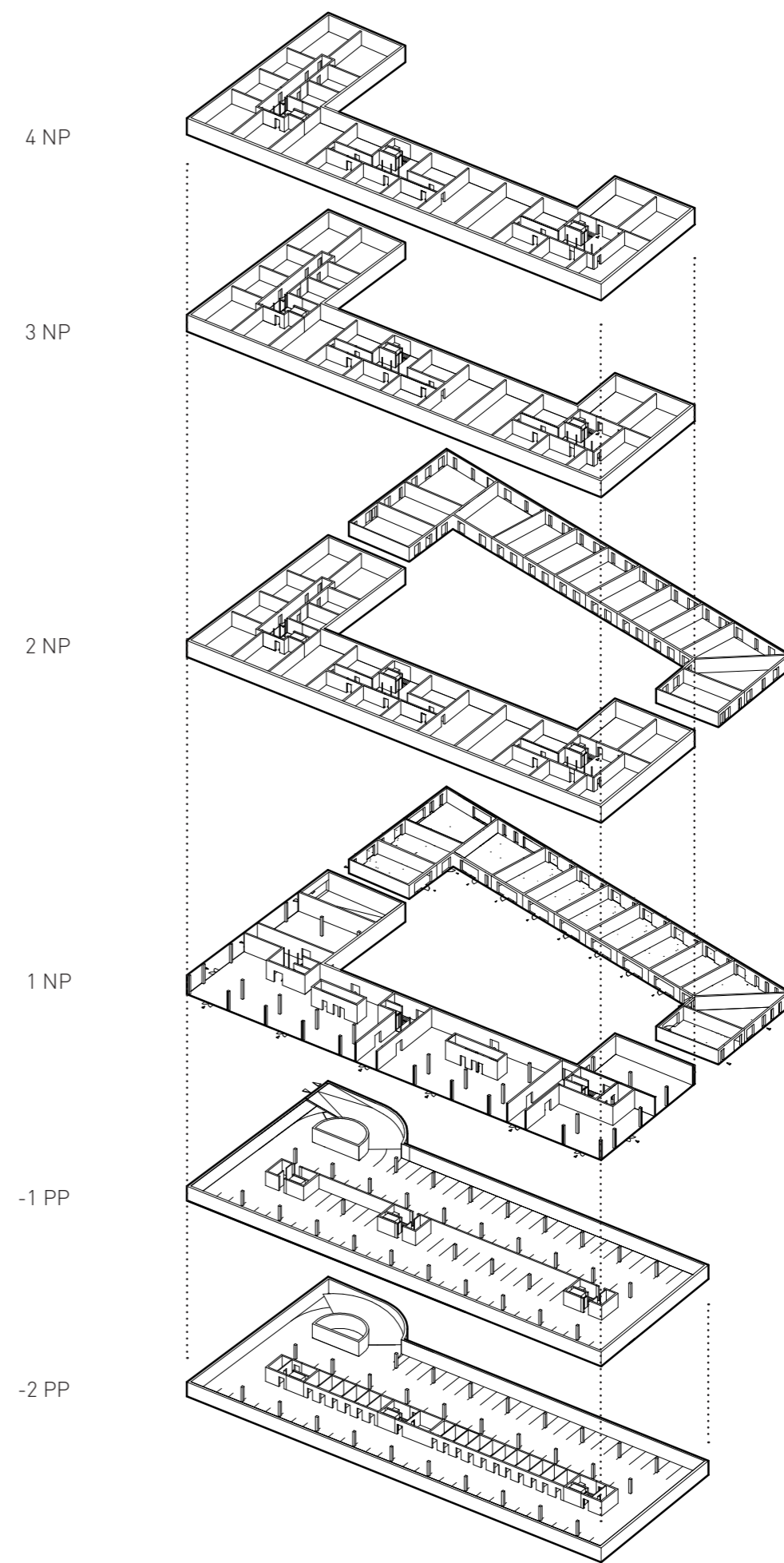


5.0 DETAIL

## ŘEŠENÝ BLOK







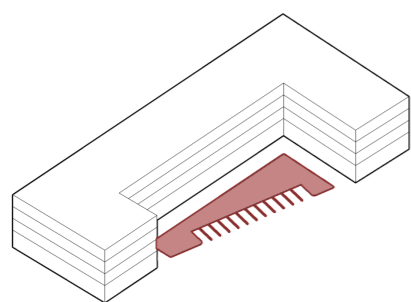
M 1:500

Malá Jizera

KOŇSKÝ TRH

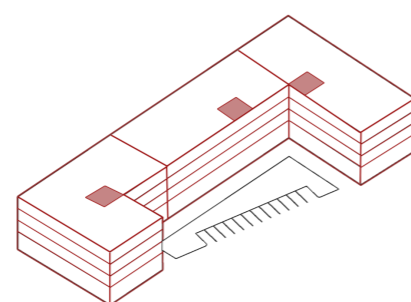
Abigail Horákové





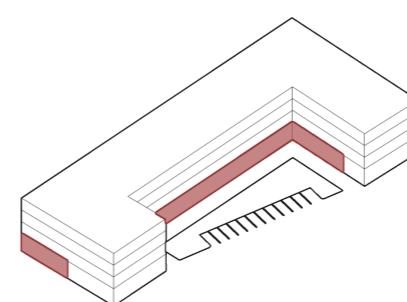
## VNITROBLOK

Nezpevněná zatravněná plocha určená pro účely obyvatel bytové stavby. Přístupná ze společné klubovny. Obsahuje 12 parkovacích míst pro zaměstnance komerčních prostor nacízejících se v parteru.



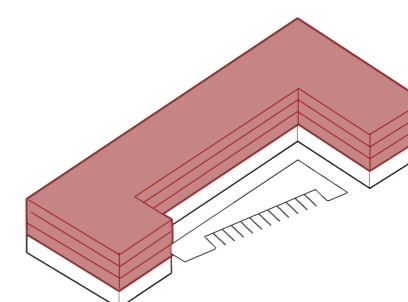
## SEKCE STAVBY

Bytová stavba je rozdělena do tří částí A,B,C, které jsou obslouženy komunikačním jádrem (výtahem a schodištěm) až do úrovně druhého podzemního podlaží.



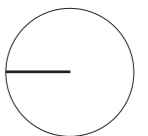
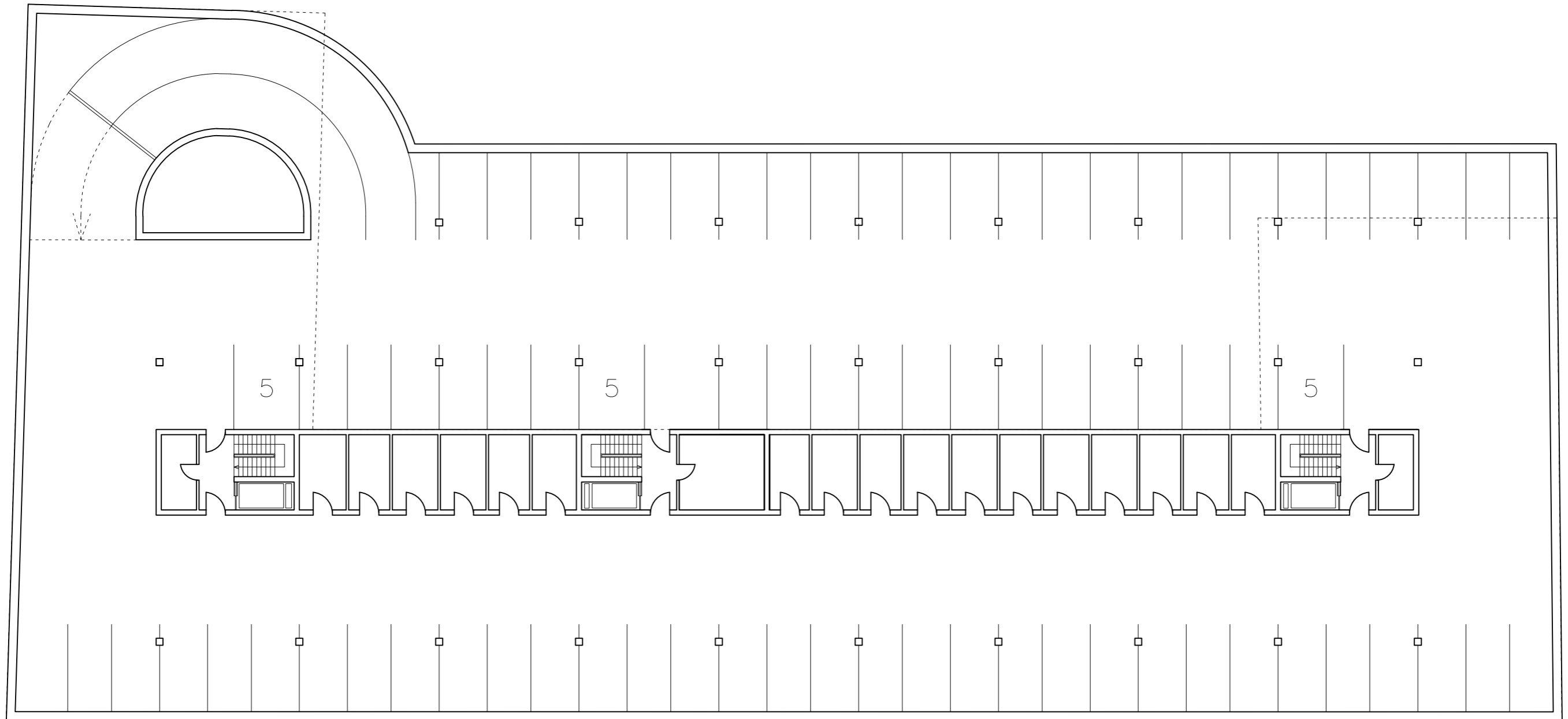
## KOMERCE

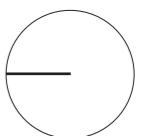
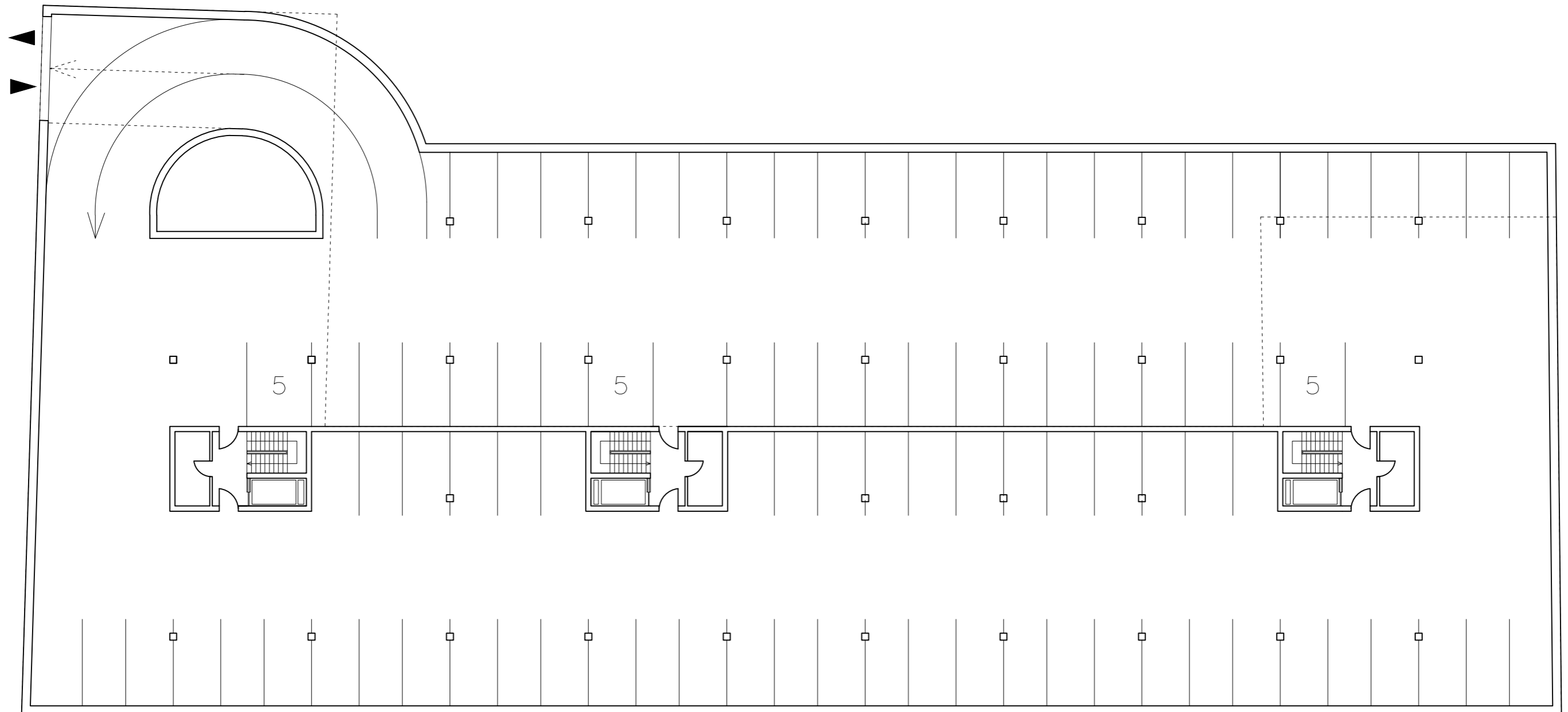
V parteru bytové stavby jsou umístěné čtyři komerční jednotky. Jejich využití bude primárně určeno pro rekreanty. Přesněji se jedná o restaurační zařízení, cyklo obchody a další.

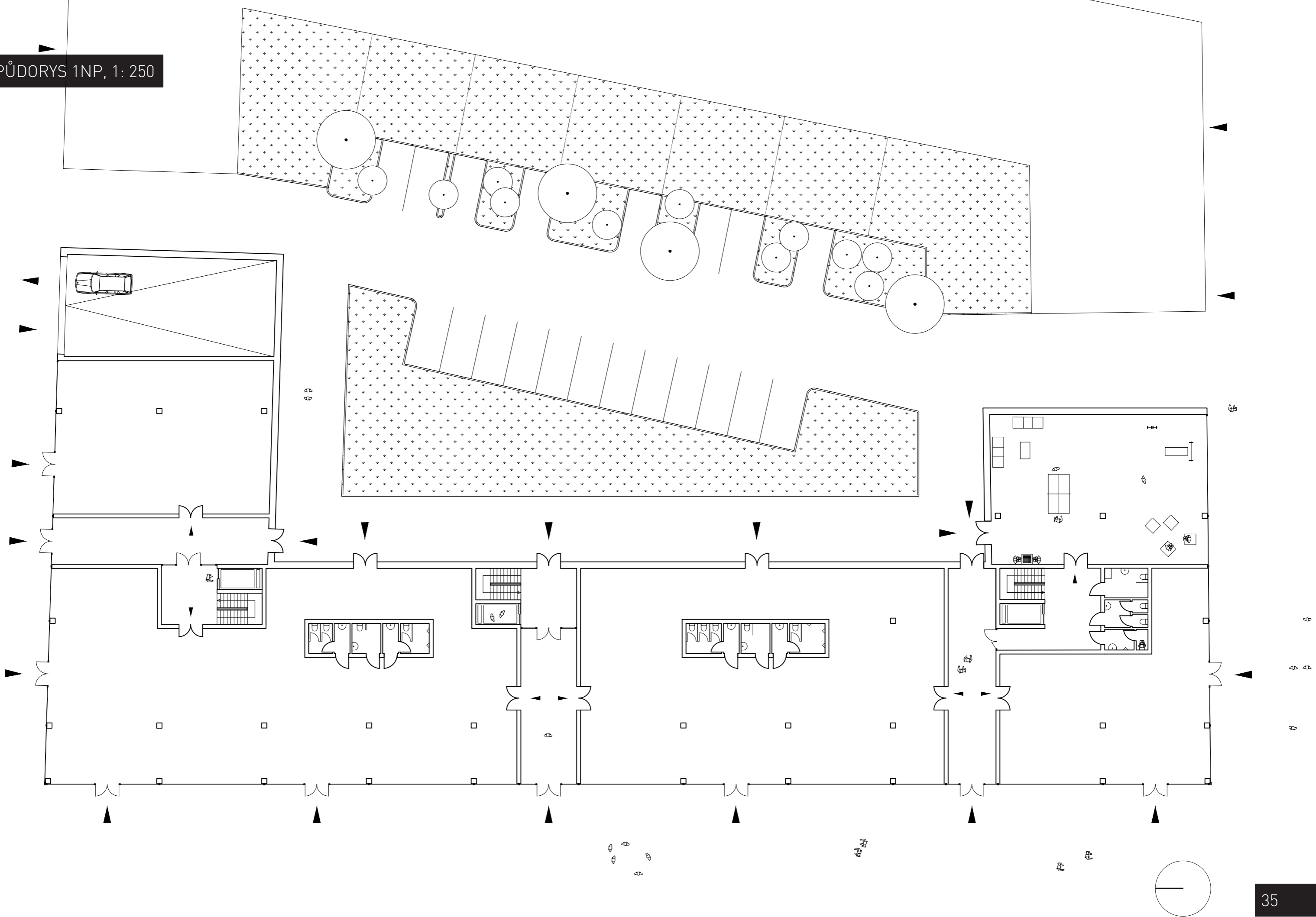


## BYTOVÁ ČÁST

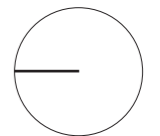
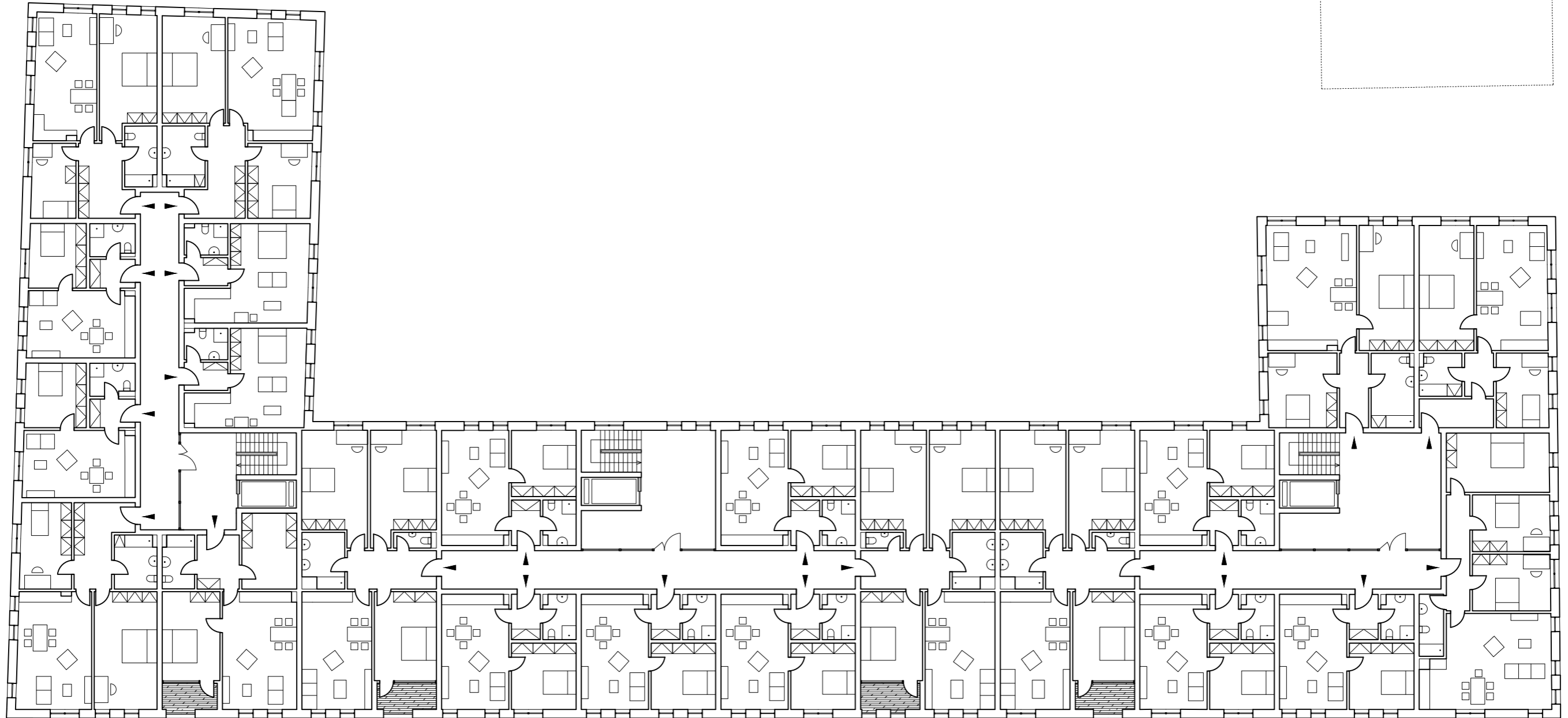
Bytové jednotky jsou navrženy ve třech nadzemních podlaží. Typické podlaží obsahuje 22 bytových jednotek a každé jednotce patří dvě garážová stání. K dispozici má celkem 17 sklepních kójí.

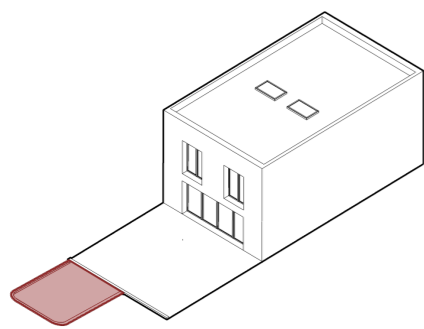






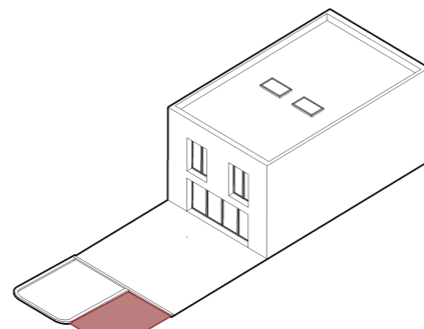






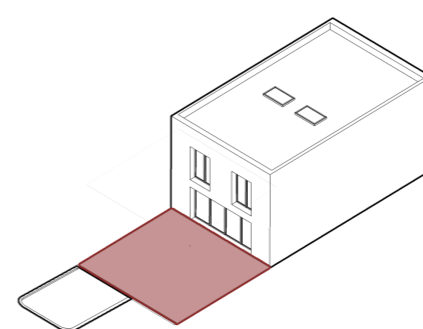
## VNITROBLOK

Nezpevněná plocha vnitrobloku, na které se nachází vzrostlá zeleň vytvářející lehkou soukromou atmosféru obyvatelům zahrady.



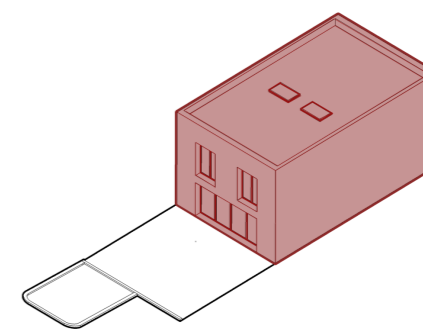
## PARKOVÁNÍ

Venkovní parkovací stání pro RD. Vnitřní parkovací stání je navrženo v rámci objektu.



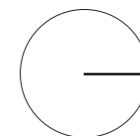
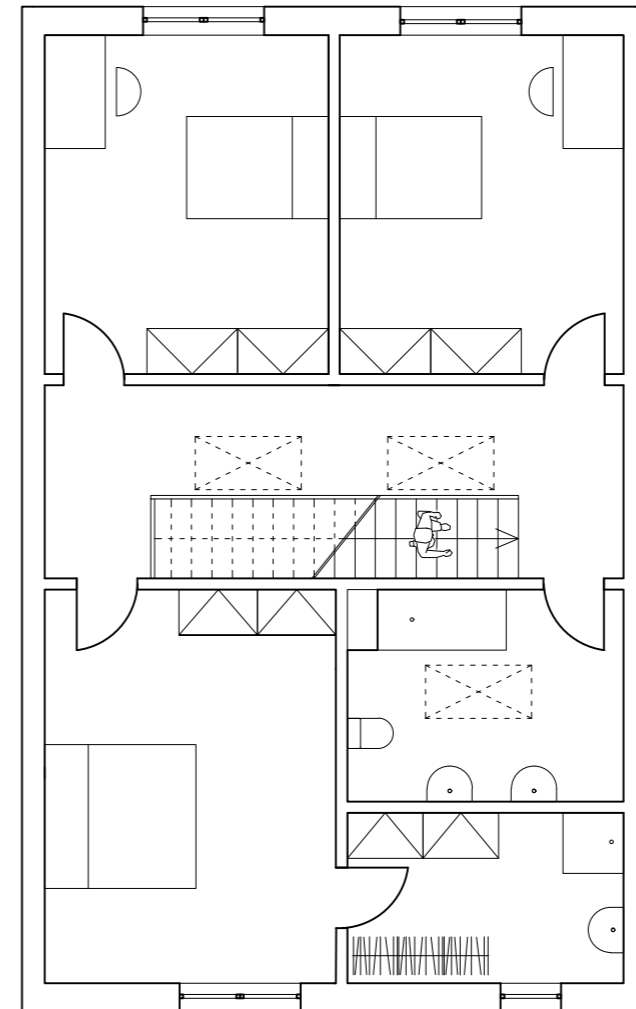
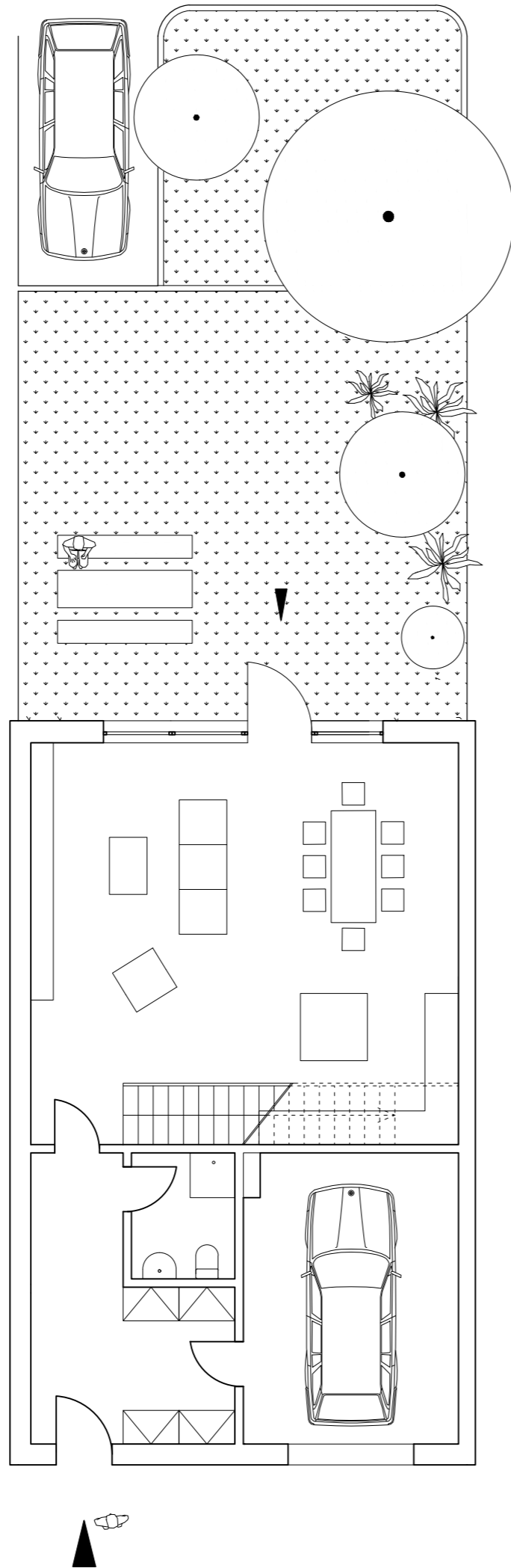
## ZAHRADA

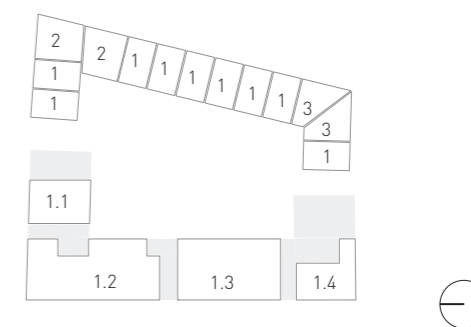
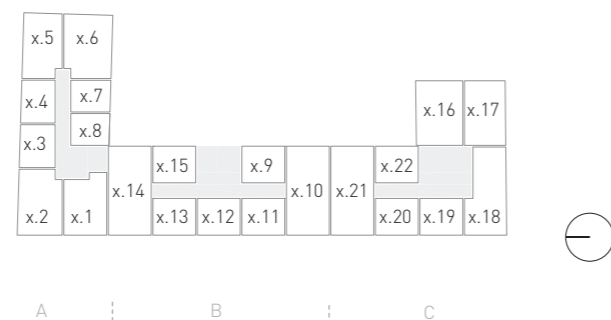
Plocha o velikosti 64m<sup>2</sup>, přístupná z obytné místnosti rodinného domu a vnitrobloku.



## RODINNÝ DŮM

Dvoupatrový objekt kategorie 4+kk, s vnitřním garážovým stáním a podlahovou plochou 180 m<sup>2</sup>.





ČÍSLO BYTU	PODLAHOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	KATEGORIE	ORIENTACE	LODŽIE
------------	------------------------------------	-----------	-----------	--------

**část A**

X.1	76,1	2+kk	Z	A
X.2	87,0	3+kk	SZ	N
X.3	46,6	2+kk	S	N
X.4	44,8	2+kk	S	N
X.5	76,6	3+kk	SV	N
X.6	92,2	3+kk	JV	N
X.7	38,7	1+kk	J	N
X.8	37,6	1+kk	J	N

**část B**

X.9	48,3	2+kk	V	N
X.10	117,0	4+kk	V/Z	A
X.11	48,3	2+kk	Z	N
X.12	48,3	2+kk	Z	N
X.13	48,3	2+kk	Z	N
X.14	117,0	4+kk	V/Z	A
X.15	48,3	2+kk	V	N

**část C**

X.16	92,5	3+kk	V/Z	N
X.17	81,2	3+kk	JV	N
X.18	99,6	4+kk	JZ	N
X.19	48,3	2+kk	Z	N
X.20	48,3	2+kk	Z	N
X.21	117,0	4+kk	V/Z	A
X.22	48,3	2+kk	V	N

<b>KÓJE</b>	17
<b>KLUBOVNA</b>	194,1

OZNAČENÍ	PODLAHOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	KATEGORIE	P + P
----------	------------------------------------	-----------	-------

**RD**

Typ 1	181,5	4+kk	1+1
Typ 2	256,5	5+kk	2+0
TYP 3	202,4	4+kk	1+1

**KOMERCE**

1.1	188,6
1.2	526,5
1.3	447,9
1.4	182,3

**PARKOVÁNÍ**

	Garážové	Venkovní
Celkem	174	20
Byty	132	
RD		8
Komerce		12
Invalidé	6	
Volné	36	

**BLOK**

	Zastavěná plocha	HPP
Celková plocha	5 855 m <sup>2</sup>	11 434 m <sup>2</sup>
	3 602 m <sup>2</sup>	

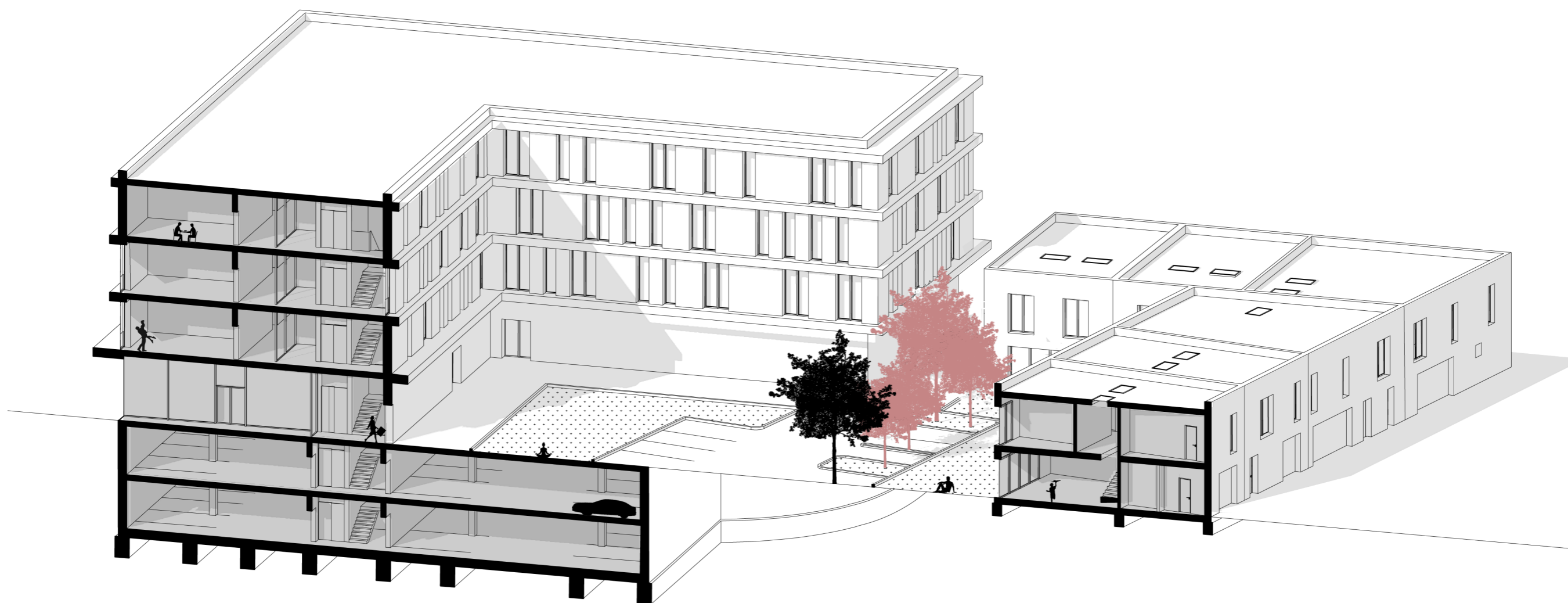


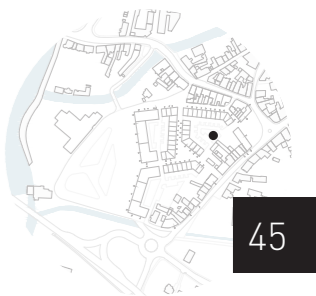
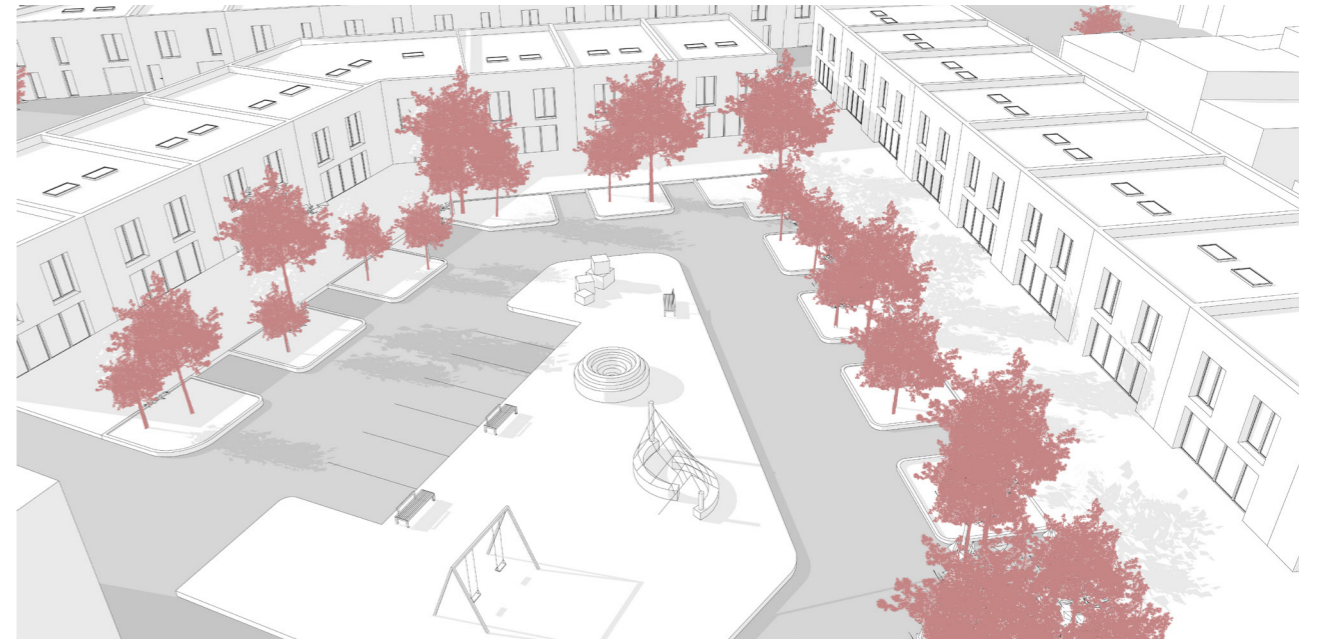


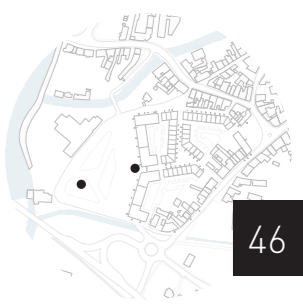




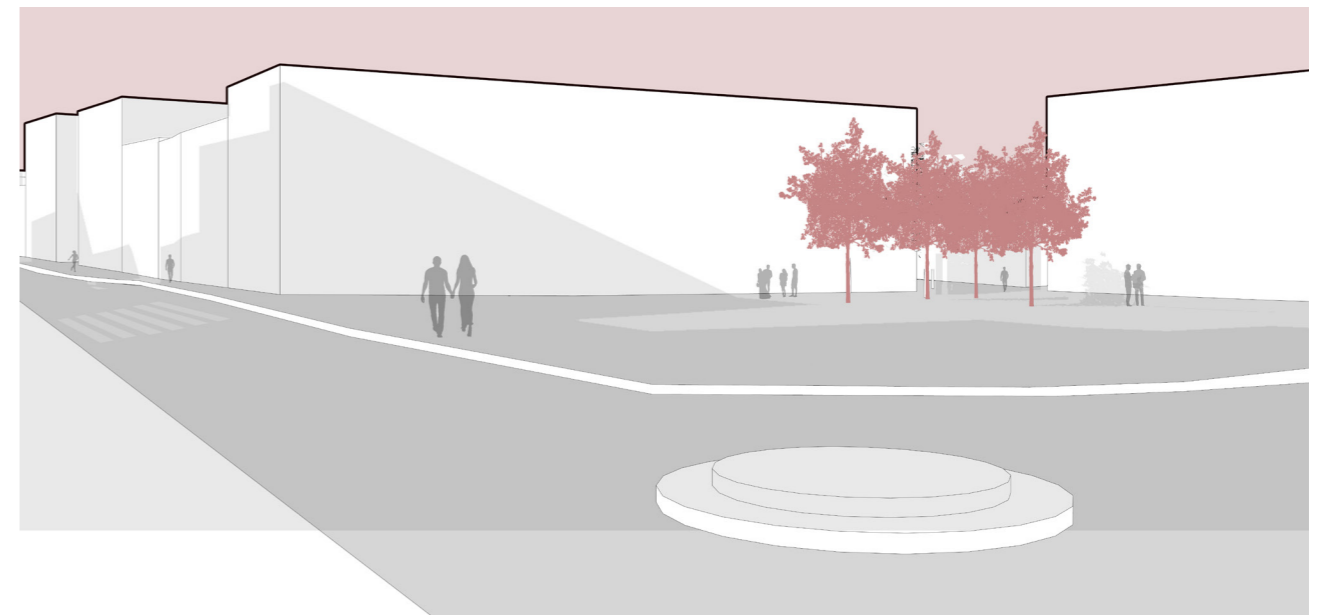
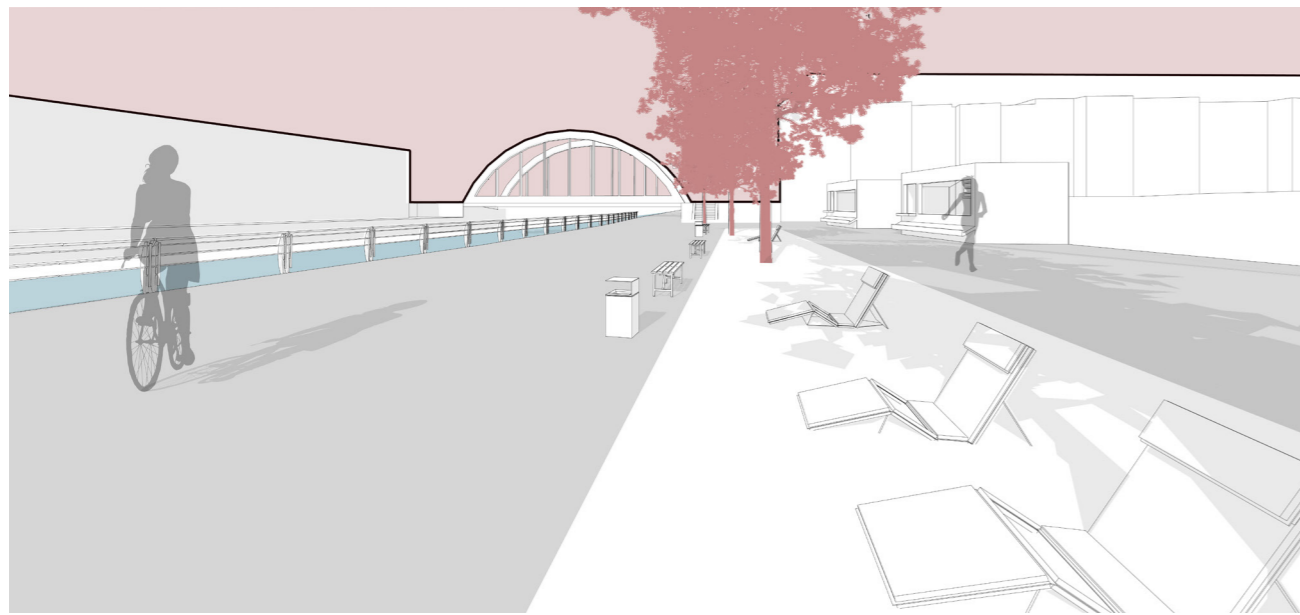




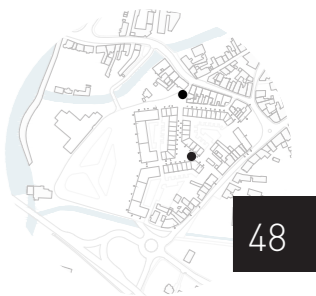
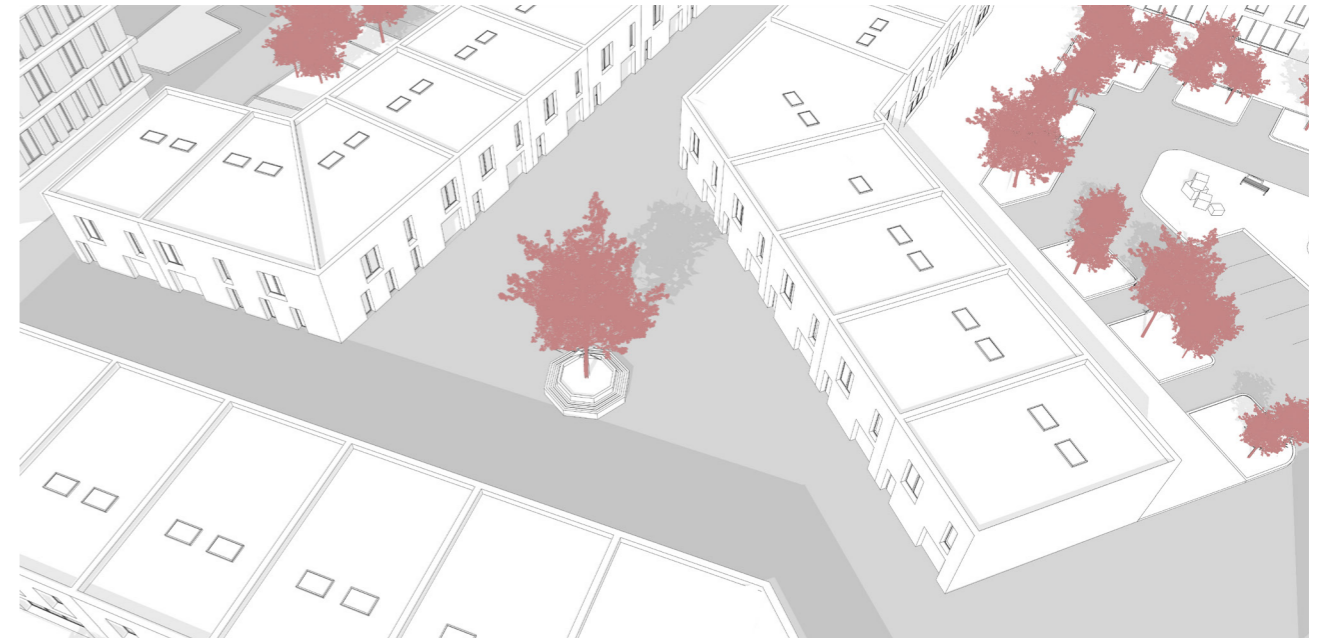


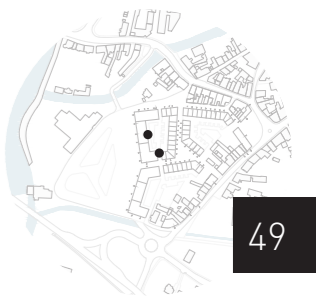
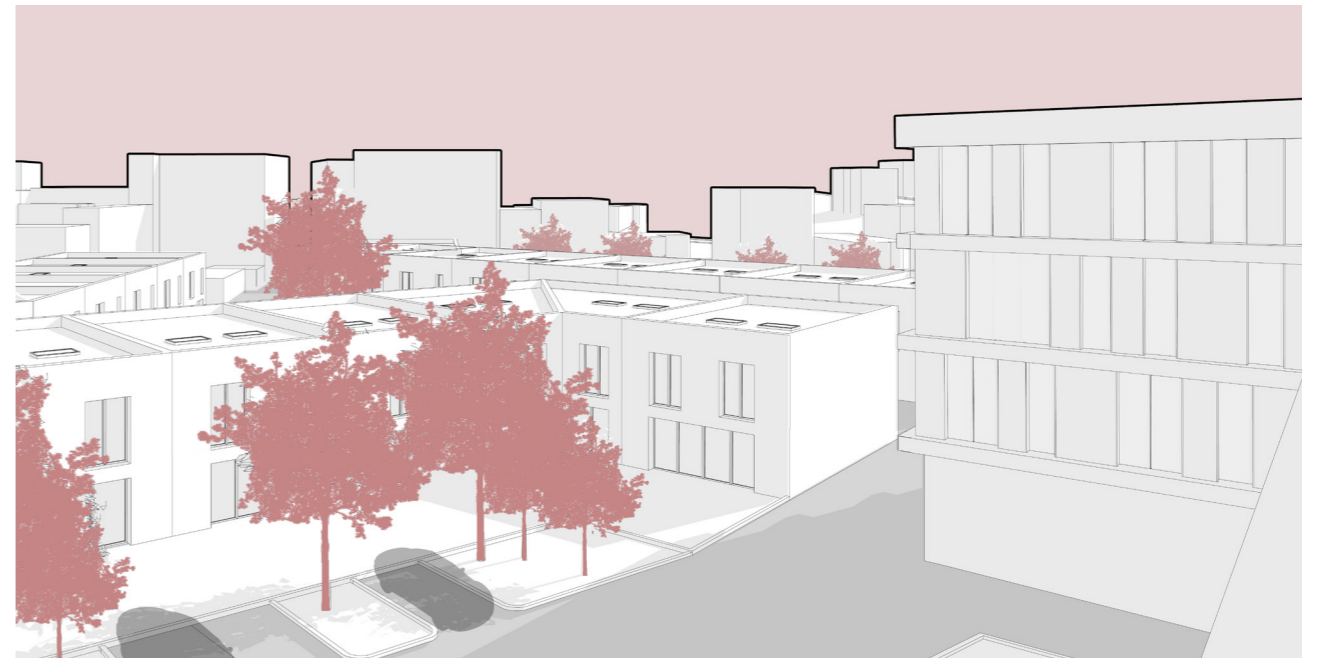


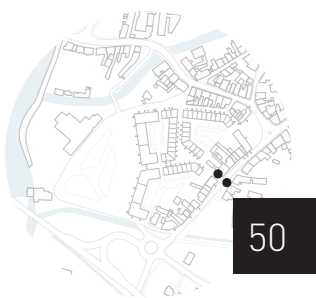


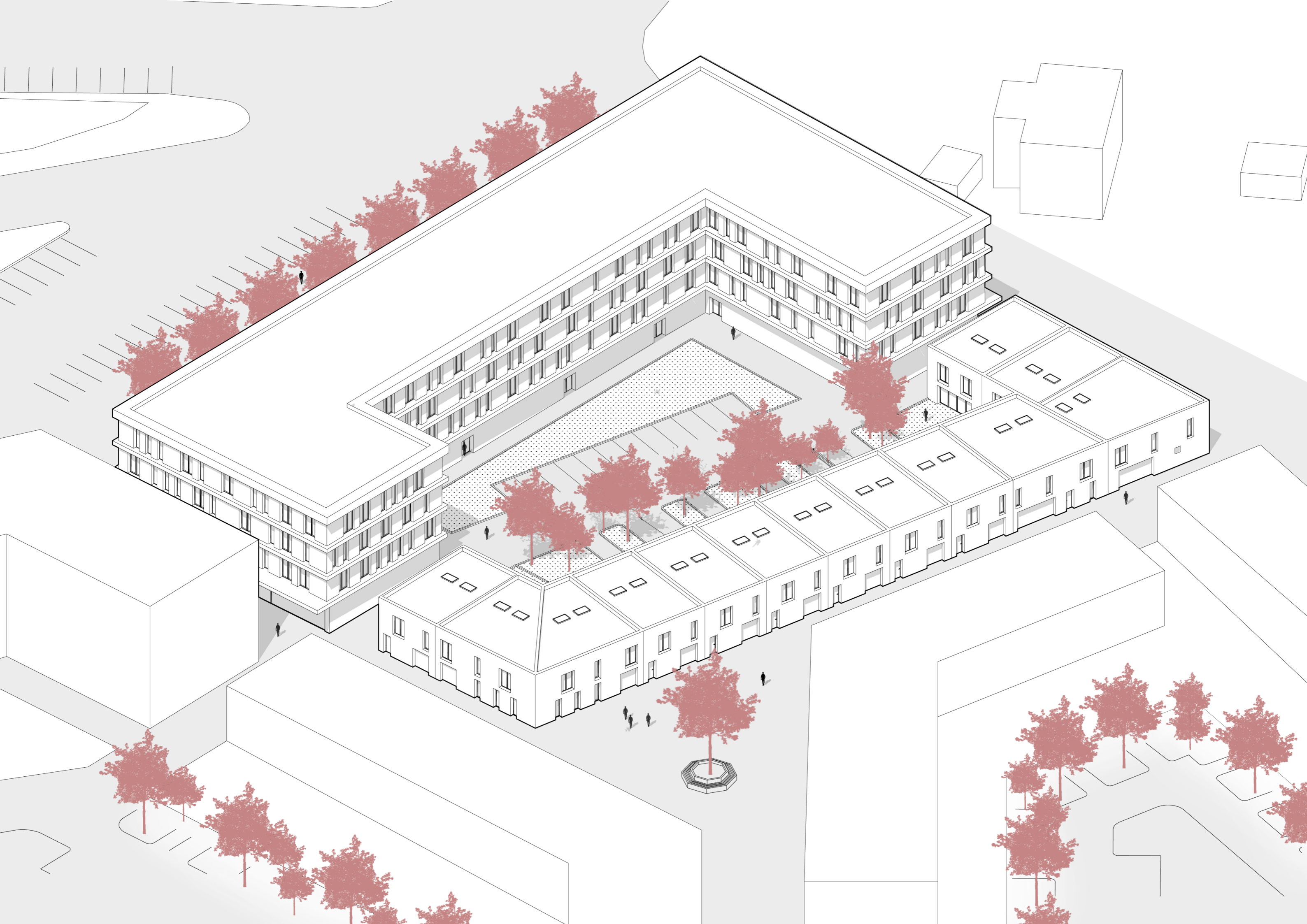














Stavební program a jeho realizace v návrhu jsou k mému spokojení naplněné. Kritickým pohledem by si některá místa zasloužila řešit ve větším detailu a to například předprostor u občanských staveb (u Bati) a prostředí stezek.

Doufám, že návrh bude přínosným podkladem a inspirací v rozhodování o budoucích změnách (nejen na Koňském trhu), kterým jsou turnovští obyvatelé vždy otevření a vstřícní.

Pevně věřím, že se o území bude smýšlet jako o místě s velkým potenciálem a citlivě s ním v dalších letech pracovat.

#### POUŽITÉ ZDROJE

- Analytické podklady - MěÚ Turnov
- "Z velkého Turnova, Podoba města v časech minulých" - Mgr. David Marek

