České vysoké učení technické v Praze
FAKULTY ARCHITEKTURY
Diplomová práce: Příměstské bydlení - Všenory
Vedoucí diplomové práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA
Autor: student: Bc. Kateřina Hroníková
Oponent: Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 29.1.2019

OPONENTNÍ POSUDEK diplomové práce
Zadáním diplomové práce je urbanistické a architektonické řešení příměstského bydlení na konkrétním pozemku na západním okraji Všenor mezi ulicemi Tyršova a Kvetoslava Mašity. Součástí pozemku je také parcela č.409/4 v oblasti Brunšov. Na západním okraji se lokalita dotýká hranic sousedních parcel č. 409/10 a 433/1. Pozemek má výměru cca 3ha, majitelem je firma KRIJUCOS.CS a.s. Domnívám se, že majitel má záměr celý projekt vybudovat a následně domy nabídnout k prodeji, nebo k pronájmu. Dle územního plánu Všenor je v jižní části předměstského pozemku funkční plocha pro bydlení, ostatní část plochy je zatím vymezena pro nerušící výrob od služby. Pozemek pro výstavbu je z větší části rovinový, na jihu se zvedá příkrý terénní zlom.

Urbanistické řešení navazuje na přediplomní projekt s příklady satelitního bydlení a na požadavky majitele řešeného území. V analytické části projektu jsou popsány podrobně vztahy lokality k obci a k její současné občanské vybavenosti a dále podmínky z problémové mapy územního plánu. Návrh urbanistického řešení navazuje na okolní drobnou zástavbu Všenor.

Dopravní napojení obytné zóny sleduje modelaci terénu. Stávající obslužné komunikace na severu a východě jsou rozšířeny a doplněny chodníkem. Skupiny vybraných forem rodinného bydlení jsou vymezeny systémem obytných ulic. V rodinných domech jsou garáže, parkovací návštěvníci stání jsou na obytné ulici. Součástí návrhu je administrativní budova na okraji zástavby s parkováním v suterénu. Pro péči jsou určeny mimo obytnou ulici dvě cesty, jedna vede k železnicí a druhá do přírody. Zástavka autobusu je na severní dopravní trase.


Třípodlažní administrativní budova má komunikační uzel a základní sanitární vybavení. Kancelářskou plochu lze dělit dle potřeby a funkce. V přízemí je plocha pro obchod.

Stávající mateřská škola a základní škola jsou blízko obytné skupiny.

Doporučují:
- Přiložit situaci s informacemi, výskopis terénu (nebo při pohledu na situaci zjistit jeho spád), podlažnost domů, názvy ulic, označení typů domů
- V ložnicích - kontrola dostatečně plochy pro úložný prostor šatních skříní (zvlášť v malých ložnicích)
- U objektu A – v koupelně 2.6 je ve sprše okno s parapetem 1,5 m
- U objektu B – kontrola podchozí výsky na schodiště mezi 3. a 2. podlažím.

Uvedené připomínky a doporučení neovlivní koncept předložené práce. Diplomní projekt je vypracován v souladu se zadáním a požadavky majitele pozemku. V průvodních textech je návrh dobře popsán a zdůvodněn. Grafické řešení projektu je čisté a přehledné.

Navrhuji předložit diplomovou práci k obhajobě.
Navrhuji ohodnocení B.