

KATEŘINA HRONÍKOVÁ  
DIPLOMOVÝ PROJEKT  
ZS 2018/19

# **PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ - VŠENORY**

## OBSAH

<b>PŘÍLOHY</b>	
zadání	4
prohlášení autora	5
<b>ANALYTICKÁ ČÁST</b>	<b>7</b>
situace	8
ortofotomapa	10
fotodokumentace	12
územní plán	14
situace širších vztahů	16
problémová mapa	18
<b>NÁVRH</b>	<b>20</b>
autorská zpráva	21
schwarz plán	24
schéma dopravy	26
situace_popis návrhu	28
situace	30
hlavní vizualizace	32
rodinný dvojdům - půdorysy, pohledy, řez, vizualizace	34
rodinný dům typ A - půdorysy, pohledy, řez, vizualizace	40
rodinný dům typ B - půdorysy, pohledy, řez, vizualizace	46
rodinný dům typ C - půdorysy, pohledy, řez, vizualizace	52
administrativní budova - půdorysy, pohledy, řez	56
<b>BIBLIOGRAFIE</b>	<b>61</b>
<b>PŘEDDIPLOM (samostatná příloha)</b>	

## FA ČVUT

ATELIÉR LÁBUS

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

OPONENT: Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová

PRAHA ZS 2018/19

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Hroníková Kateřina

datum narození: 24.11.1993

akademický rok / semestr: ZS 2018-19  
 obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS  
 ústav: Ústav navrhování III  
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

téma diplomové práce: VŠENORY – příměstské bydlení  
 viz přihláška na DP

**zadání diplomové práce:****1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Řešeno bude území na západním okraji Všenor - vymezené ulicemi Tyršova, Květoslava Mašity a Brunšov.

Cílem diplomové práce se očekává návrh kvalitního příměstského bydlení, reagující na kontext dnešních Všenor.

**2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program**

Diplomová práce bude řešit urbanismus území – zabývat se řešenou lokalitou ve větším měřítku s vazbami na okolí. Následně bude vhodná část navržených objektů zpracována do úrovně návrhu stavby.

Dominantní funkcí území bude bydlení. Možnost doplnění dalšími funkcemi – veřejné vybavení, služby atd.

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování**

Výsledkem diplomové práce bude studie lokality, řešící koncept vlastního příměstského bydlení a návrh některých budov.

**Předběžný rozsah diplomní práce:**

- Situace širších vztahů 1:5000 - 1:2000
- Problémový výkres 1:1000 – 1:500
- Navrhovaná situace řešeného území 1:1000 - 1:500
- Navržené objekty – půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1:100 - 1:50

**4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**

- Vizualizace / zákresy do fotografie
- Model lokality 1:500 – 1:1000

Pozn. 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru

Datum a podpis studenta

10.10.2018

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE****FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Kateřina Hroníková  
 AR 2018/2019, ZS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:** PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ - VŠENORY  
 (ČJ)

(AJ) SUBURBAN HOUSING - VŠENORY

**JAZYK PRÁCE:** ČEŠTINA

**Vedoucí práce:** prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA **Ústav:** Ústav navrhování III

**Oponent práce:** Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová

**Klíčová slova (česká):** příměstské bydlení, rodinný dům, rodinný dvojdom, obytná ulice, Všenory

**Anotace (česká):** Návrh řeší území na západním okraji Všenor. Cílem diplomové práce se očekává návrh kvalitního příměstského bydlení, reagující na kontext dnešních Všenor.

**Anotace (anglická):** The proposal solves area on the western edge of Všenor. The aim of the diploma thesis is to design a quality housing that responds to the context of today's Všenor.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 9.1.2019

podpis autora-diplomanta

## Anotace

Předmětem diplomové práce je návrh kvalitního příměstského bydlení reagující na kontext území. Řešené území se nachází v obci Všenory, která je svou dobrou dostupností z Prahy předurčena k rozvíjení bytové výstavby.

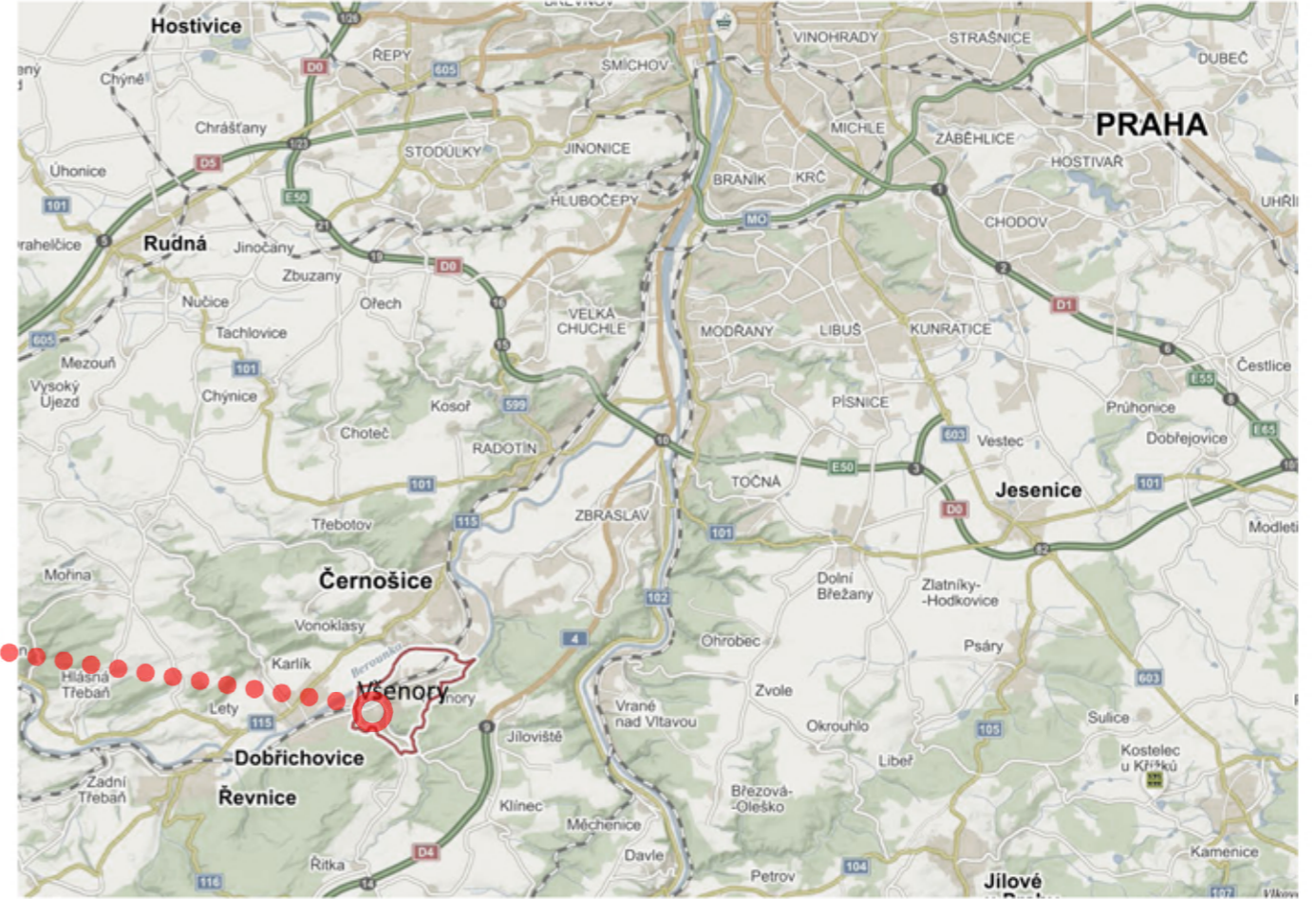
Diplomová práce vychází jednak z analýzy území, požadavků majitele řešeného území, dále z obecných znalostí o urbanistické typologii staveb pro bydlení, a také z úvahy životního stylu. Záměrem je vytvořit přiměřenou alternativu k nežádoucí suburbánní zástavbě obvyklé v těchto lokalitách v minulých desetiletích. Práce je tvořena analytickou a návrhovou částí. Návrhová část se zabývá jednak vytvořením urbanistického konceptu tj. zejména navržením vhodné formy zástavby a dopravního skeletu a jednak návrhem jednotlivých objektů ve stupni návrhu stavby.

# ANALÝZA

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VŠENORY



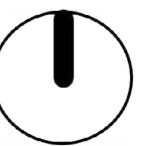
UMÍSTĚNÍ STŘEDOČESKÝ KRAJ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



vlastník pozemků:  
Krijcos CS, a.s., Květoslava Mašity 409, 25231 Všenory  
výměra:  
3,08 ha



Charakteristika řešeného území

Obec Všenory leží ve Středočeském kraji v okrese Praha-západ na řece Berounce přibližně 19 km jihozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec leží ve výhodné poloze mezi obcemi Jesenice a Dobřichovice, kde se nachází nadmístní občasná vybavení. V samotné obci je jen základní občanská vybavenost.

Obec je dobře dostupná jak individuální automobilovou dopravou, tak vlakem.

V obci převládá zástavba rodinnými domy. Zástavba je spíše živelně se rozrůstající bez venkovských prvků.

Řešené území se nachází na okraji obce při silnici III. třídy. Celé řešené území je v soukromém vlastnictví společnosti Krijcos, která zde i nadále uvažuje ponechat sídlo.

Pro účely diplomové práce se koncept zástavby opírá zejména o vytvoření struktury přirozeně navazující na stávající strukturu, volbu vhodné velikosti parcely i samotných domů a doplnění občanského vybavení. Také bude respektováno požadavku na zachování sídla společnosti v přiměřeně velké administrativní budově .





výhled ze svahu směrem na řešené území



pohled na svah



silnice za areálem u železnice



autobusová zastávka



vjezd do areálu

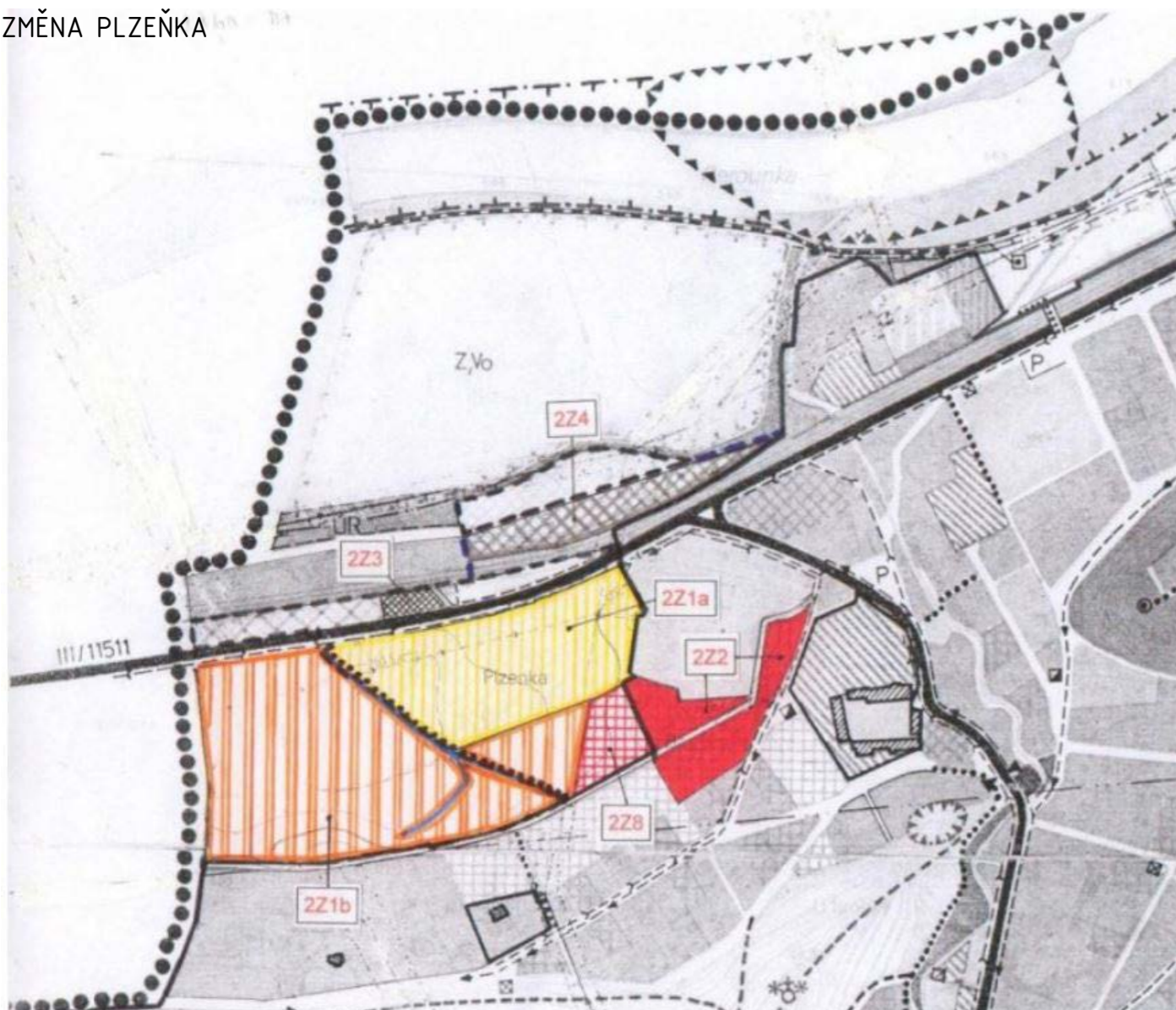


příliš úzká silnice za areálem

## ÚZEMNÍ PLÁN

Aktuální územní plán v území vymezuje nerušící výrobu a služby. Proběhlá změna již povolila v jižní části individuální nízkopodlažní obytnou zástavbu.

## ZMĚNA PLZEŇKA

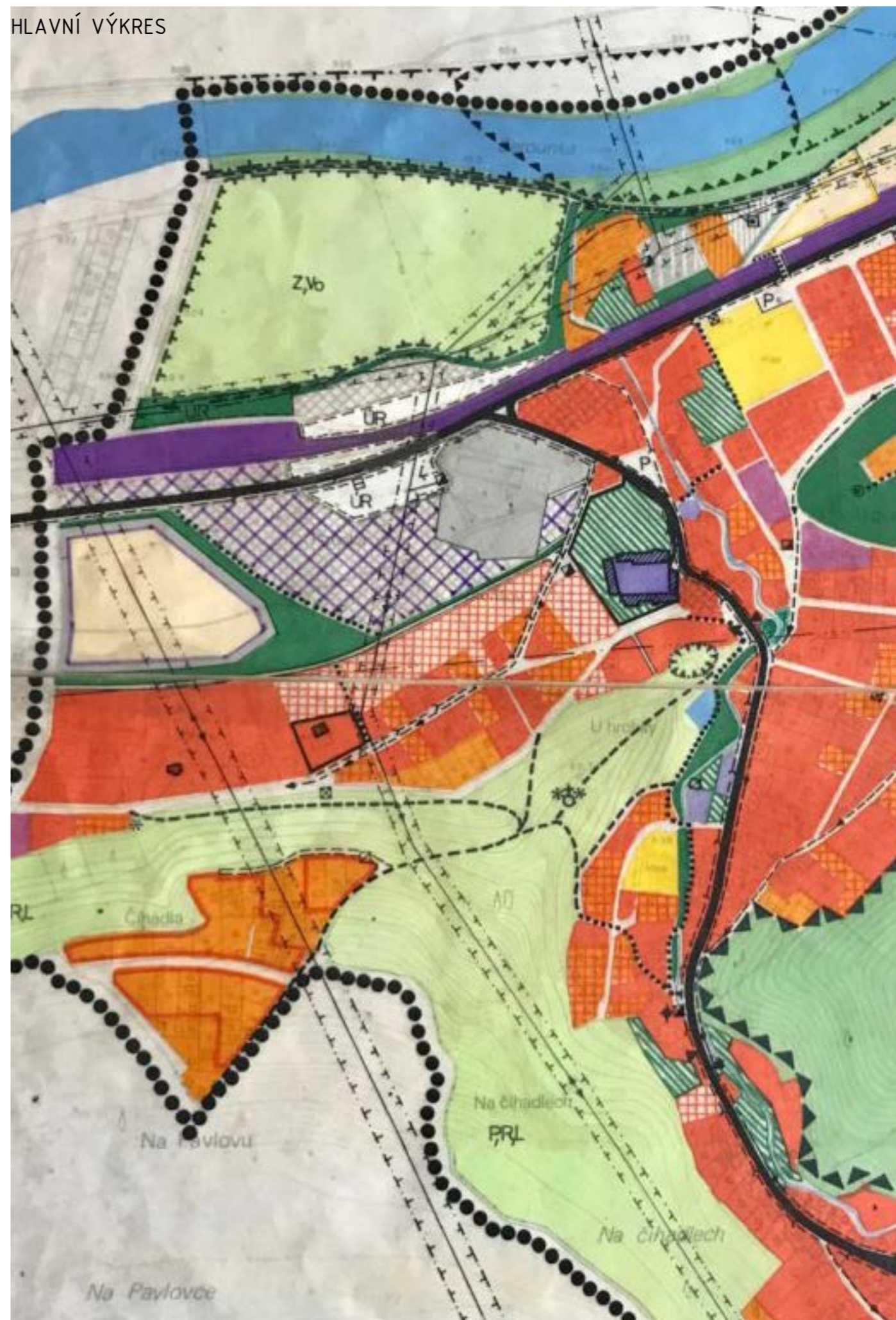


 PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÉ ZÁSTAVBY

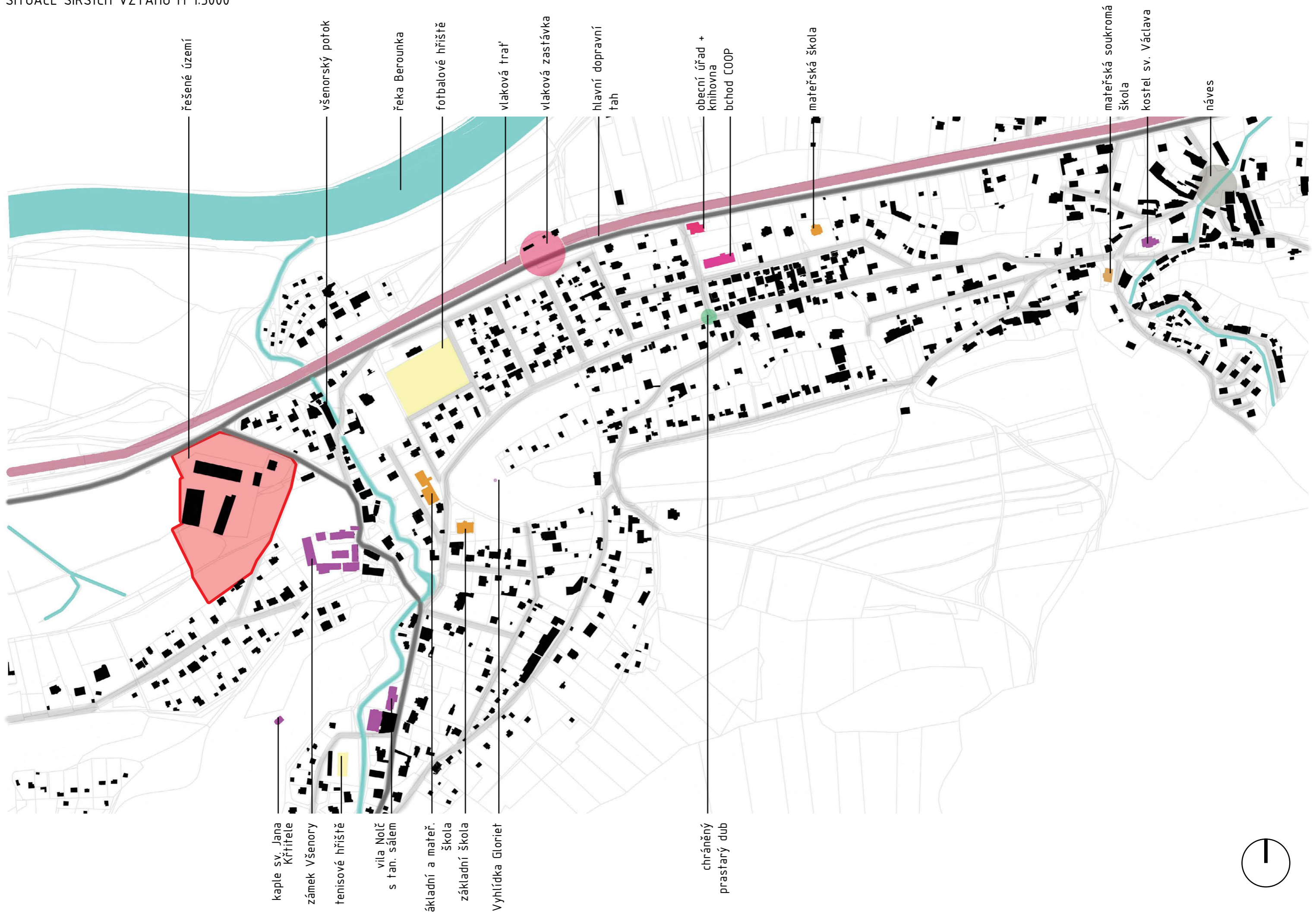
 PLOCHY SPORTU

 SLUŽBY A NERUŠÍCÍ VÝROBA

## HLAVNÍ VÝKRES







řešené území

všenorský potok

řeka Berounka

fotbalové hřiště

vlaková trať

vlaková zastávka

hlavní dopravní tah

obecní úřad + knihovna bchod COOP

mateřská škola

mateřská soukromá škola

kostel sv. Václava

náves

kaple sv. Jana Křtitele

zámek Všenory

tenisové hřiště

vila Nolč s tan. sálem

základní a mateř. škola

základní škola

Vyhlídky Gloriet

chráněný prastarý dub



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠ. ÚZEMÍ
- SVAH S PŘEVÝŠENÍM AŽ 11 m
- HLUK. PÁSMO ŽELEZNICE 65-70 dB
- HLUK. PÁSMO ŽELEZNICE 70-75 dB
- OCHRAN. PÁSMO VN (110 - 22kV)
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN (110-22kV)
- SILNICE S HLAVNÍM TAHEM
- VŠENORSKÝ POTOK
- OBJEKTY K DEMOLICI
- VJEZDY DO AREÁLU
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- SMĚR A CESTA K NÁDRAŽÍ

PROBLÉMY

- ① - silnice Květoslava Mašity vedoucí k autob. zastávce nemá vybudovaný chodník
- ② - silnice U silnice vedoucí na nádraží nemá v úseku mezi Všenor. potokem a řešeným územím vybudovaný chodník
- ③ - severní část území je ovlivněna hlukem 65 až 70 dB od železnice
- ④ - jižní část území má prutký svah
- ⑤ - blízkost nadzemního vedení VN může způsobovat narušení automatické techniky a pod.
- ⑥ - nepřehledná křižovatka
- ⑦ - obousměrná silnice široká jen 4 m

POZNÁMKA

- řešené území není ohrožené povodní

# NÁVRH

## AUTORSKÁ ZPRÁVA

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Struktura zástavy vychází z návaznosti na okolí i z morfologie výrazně modelovaného terénu.

Řešené území bez přilehlých komunikací je 2,9 ha. V území je navrženo 38 budov z toho 18 rodinných domů, 19 rodinných dvojdomů a jeden objekt administrativní budovy. Je využit významný svah v jižní části řešeného území, kdy domy reagují návrhem na terén a mají výhled do krajiny. Domy pod svahem jsou orientované k přístupovým komunikacím, které jsou orientovány s respektováním vrstevnic.

Ulice mezi obytnými domy jsou navrženy jako obytné zóny vycházející z předpisu TP 103 a vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění. Šířka komunikací obytných ulic je v souladu s těmito předpisy navržena 8 m. U některých domů je tento prostor rozšířen o 2 m předzahrádky pro zajištění větších rozměrů před garáží. Veřejný prostor je tak přednostně určen k pobytu pěších, kteří se pohybují po celé šířce komunikace. Kromě snížené rychlosti jízdy, zpomaluje jízdu v zóně také střídání zeleně a parkovacích stání. Důsledně jsou tak využívány prvky zklidnění dopravy vyžadované technickými podmínkami

Rozhraní mezi soukromým a veřejným prostorem, tedy uliční čára, je v případě zástavy rodinnými domy vymezena oplocením. Návrh předpokládá přísnou regulaci materiálového i prostorového řešení plotů s cílem sjednotit tento prvek, který je významným činitelem kvality veřejného prostranství. Soukromé pozemky jsou do ulice všechny opatřeny plaňkovým plotem o výšce 1,5 m. Mezi jednotlivými pozemky jsou navrženy ploty z pletiva.

Pro zajištění pěší prostupnosti území a napojení do krajiny je v území navrženo i několik pěších cest. Na ose území je pěší trasa, která směřuje na nejkratší cestu vedoucí na vlak. U této osy se také nachází dětské hřiště v přibližném centru území. Další významné je pěší propojení v jižní části ve svahu, které pomocí schodů vede na cestu k lesu. Pod schody u křižovatky vzniká také menší odpočinkový prostor se soliterním stromem a lavičkami.

Administrativní budova je umístěna na okraji území a komunikace tak, aby přijíždějící auta nezajížděla do obytné zóny.

Přilehlé komunikace v návaznosti na řešené území byly opatřeny všechny chybějícími chodníky a příliš úzká silnice byla rozšířena na 6 m. Zastávka autobusu byla přemístěna před křižovatkou. Řešení bylo v průběhu zpracování konzultováno s dopravním inženýrem.

Celkově je koncepce založena na vytvoření přiměřeně husté zástavy, která bude odpovídat požadavkům na moderní příměstské bydlení a současně nebude znamenat nepřiměřeně velké plošné zábory v území

### ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

Objekty jsou navrženy v soudobém architektonickém pojetí s plochými střechami. Toto řešení vychází z předpokladu preferencí mladých lidí, kteří jsou pro skladbu v obci vítaní.

Zároveň jsou zde vytvořeny podmínky pro relativně pestrou nabídku různých typů bydlení.

Cílem architektonického řešení bylo nalézt tvarosloví, které umožní různé typy zástavy rodinnými domy sjednotit společnými architektonickými prvky, ale současně umožní určitou pestrost a individualitu řešení. Společným jmenovatelem je použití přírodních materiálů s přírodě blízkou barevností.

## CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

### Rodinný dvojdom (5+KK)

19 rodinných dvojdomů s 36-ti prodejními jednotky se nachází ve většině území pod svahem na rovinném pozemku. Pozemek jednotky je 27 m dlouhý a 11,5 m široký, tedy cca 310,5 m<sup>2</sup>. Dům je 2m odsunutý od ulice a tím vytváří menší neoplocenou předzahrádku pro komfortnější příjezd k domu. Plot začíná až vedle zpevněné plochy před domem.

Výjimkou jsou tři dvojdomky umístěné u ulice Květoslava Mašity) na severním okraji území. Mají příjezd přes chodník, plot podél chodníku, 6m před domem pro zastavení auta, a pozemky o délce 39,5-40 m. Tedy plochu pozemku cca 460 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha jedné jednotky dvojdomku je 112 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je zádveří, garáž, technická místnost, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyní orientovaný do zahrady. V druhém nadzemním patře jsou tři pokoje, ložnice se šatnou a malou terasou a koupelna.

Dům má před vchodem u hranice pozemku vytyčenou plochu pro popelnici.

Dům je zděný ze systémové konstrukce z Ytongu. Příčky jsou sádrokartonové. Fasáda bílá omítka, nebo jakýkoliv cihlový či dřevěný obklad. Rámy oken jsou navrženy kovové v antracitové barvě.

Orientace domů je vzhledem ke světovým stranám díky různým variantám parcel různá. K tomu je přihlédnuto při návrhu oken, které jsou umístěny tak, aby byl dům pokaždé dostatečně prosluněný.

Orientace dispozice je směřována do zahrady a do ulice. Uliční fasáda se díky veřejné předzahrádce podílí na tvorbě veřejného prostranství ulice.

Vytápění je navrženo plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti.

### Rodinný dům typ A (5+KK)

10 rodinných domů typu A se nachází v severo-východní části území na převážně rovinném pozemku. Pozemek je 22 m hluboký a 27 m široký, tedy 594 m<sup>2</sup>. Plot je podél hranice pozemku. Před garáží je 5,2 m volného prostoru pro odstavení vozidla. Zpevněná plocha je rozšířena pro odstavení vozu do strany.

Zastavěná plocha je 124 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je zádveří, garáž, technická místnost, samostatné WC, komora a obývací pokoj s kuchyní orientovaný do zahrady. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje, ložnice se šatnou a koupelnou, prádelna, hlavní koupelna a terasa.

Dům má před vchodem u hranice pozemku vytyčenou plochu pro popelnici.

Dům je zděný ze systémové konstrukce z Ytongu. Příčky jsou sádrokartonové. Fasáda bílá omítka, nebo jakýkoliv cihlový či dřevěný obklad. Rámy oken jsou navrženy antracitové a je možné je zaměnit za dřevěné.

Hlavní prostor zahrady je vždy na jiho-západ.

Vytápění je navrženo plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti.

### Rodinný dům typ B (4+KK)

4 rodinné domy typu B se nachází v jiho-východní části území na svažitém strmém pozemku. Pozemek je 19,7 m hluboký a 25 m široký, tedy 502 m<sup>2</sup>. Dům reaguje na svah a vytváří terasy. Přístup k domu je ze shora a tím je garáž umístěna v horním podlaží. Před garáží je prostor 3 m k hranici pozemku, tento prostor pak rozšiřuje prostor obytné ulice, nicméně není veřejným prostorem.

Zastavěná plocha je 152 m<sup>2</sup>. Dům má tři nadzemní podlaží. Vstupuje se do třetího nadzemního podlaží kde je zádveří, garáž a přijímací salonek s výhledem. V druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice se šatnou a koupelnou, prádelna, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyní. Z obývacího pokoje i z ložnice lze jít na terasu a rovnou na pozemek. V prvním nadzemním podlaží jsou 2 pokoje, koupelna, technická místnost a sklep. Z pokojů lze taktéž jít rovnou do zahrady. Pozemek se při jedné straně domu nechává volně svažitý a při druhé se vyrovnává opěrnými zídkami, aby se mohl využívat k pobytu. Jednotlivé úrovně jsou propojeny schody.

Dům má před vchodem u hranice pozemku vytyčenou plochu pro popelnici.

Dům je zděný ze systémové konstrukce z Ytongu. Příčky jsou sádrokartonové. Fasáda bílá omítka, nebo

jakýkoliv cihlový či dřevěný obklad. Rámy oken jsou navrženy kovové v antracitové barvě.

Hlavní prostor zahrady je vždy na jiho-západ.

Vytápění je navrženo plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti.

### Rodinný dům typ C (4+KK)

4 rodinné domy typu C se nachází v severo-východní části území na svažitém pozemku. Pozemek je 19,7 m hluboký a 25 m široký, tedy 502 m<sup>2</sup>. Plot je podél hranice pozemku. Před garáží je prostor 6 m příjezd pro zastavení venku.

Zastavěná plocha je 97,6 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je zádveří, garáž, technická místnost, ložnice se šatnou a koupelnou. V patře jsou dva pokoje, koupelna a samostatné WC, komora a obývací pokoj s kuchyní a terasou.

Dům má před vchodem u hranice pozemku vytyčenou plochu pro popelnici.

Dům je zaklesnutý do terénu a svah volně klesá podél zdi bez úprav. Terasa je z konstrukce nad svahem.

Dům je zděný ze systémové konstrukce z Ytongu. Příčky jsou sádrokartonové. Fasáda bílá omítka, nebo jakýkoliv cihlový či dřevěný obklad. Rámy oken jsou navrženy kovové v antracitové barvě.

Hlavní prostor zahrady je vždy na jiho-západ.

Vytápění je navrženo plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti.

### Administrativní budova

Budova se nachází u silnice Tyršova, z které je i dopravní napojení objektu. Před budovou je 5 parkovacích stání a zpevněná plocha, ve které je ve středu umístěn solitérní dominantní strom. Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Do garáží se vjíždí rampou a nabízí 24 parkovacích stání z toho 2 invalidní. Dále se v prvním podzemním podlaží nachází technická místnost a schodiště se skleněným hydraulickým výtahem v zrcadle. Výtah je typ LC maxi 650 pro 8 osob o kabině 1100 x 1400 mm. V prvním nadzemním podlaží je recepce, velký sklad a obchod, vše se základním zázemím. V druhém nadzemním podlaží je navrženo prostor s kancelářskou plochou o 454 m<sup>2</sup> s kuchyňkou a potřebnými toaletami a úklidovou komorou.

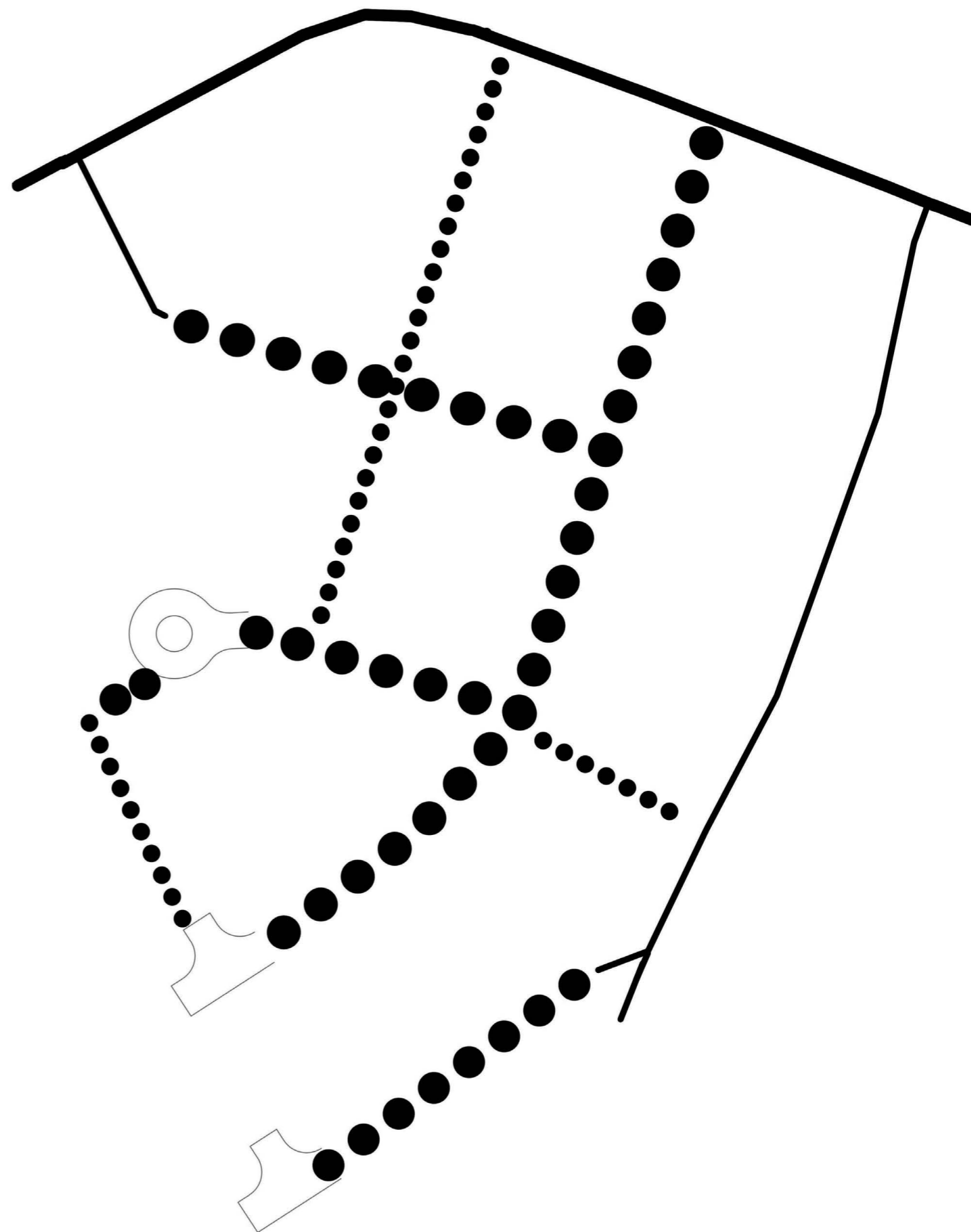
Kancelářská plocha je ponechána k vlastnímu pojednání firmy. Patro poskytuje prostor pro požadovaných 50 zaměstnanců. Třetí nadzemní podlaží je stejné s druhým nadzemním podlaží a nabízí tak požadované kancelářské prostory k pronájmu.

Konstrukce objektu je železobetonový skelet, který se vyzdí. Příčky sádrokartonové. Fasáda bílá omítka.

Rámy oken kovové v antracitové barvě.

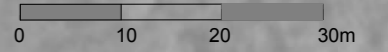
Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem.





- OBYTNÁ ZÓNA
- KOMUNIKACE PRO CHODCE
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- SBĚRNÁ KOMUNIKACE
- OBRATIŠTĚ
- OBRATIŠTĚ

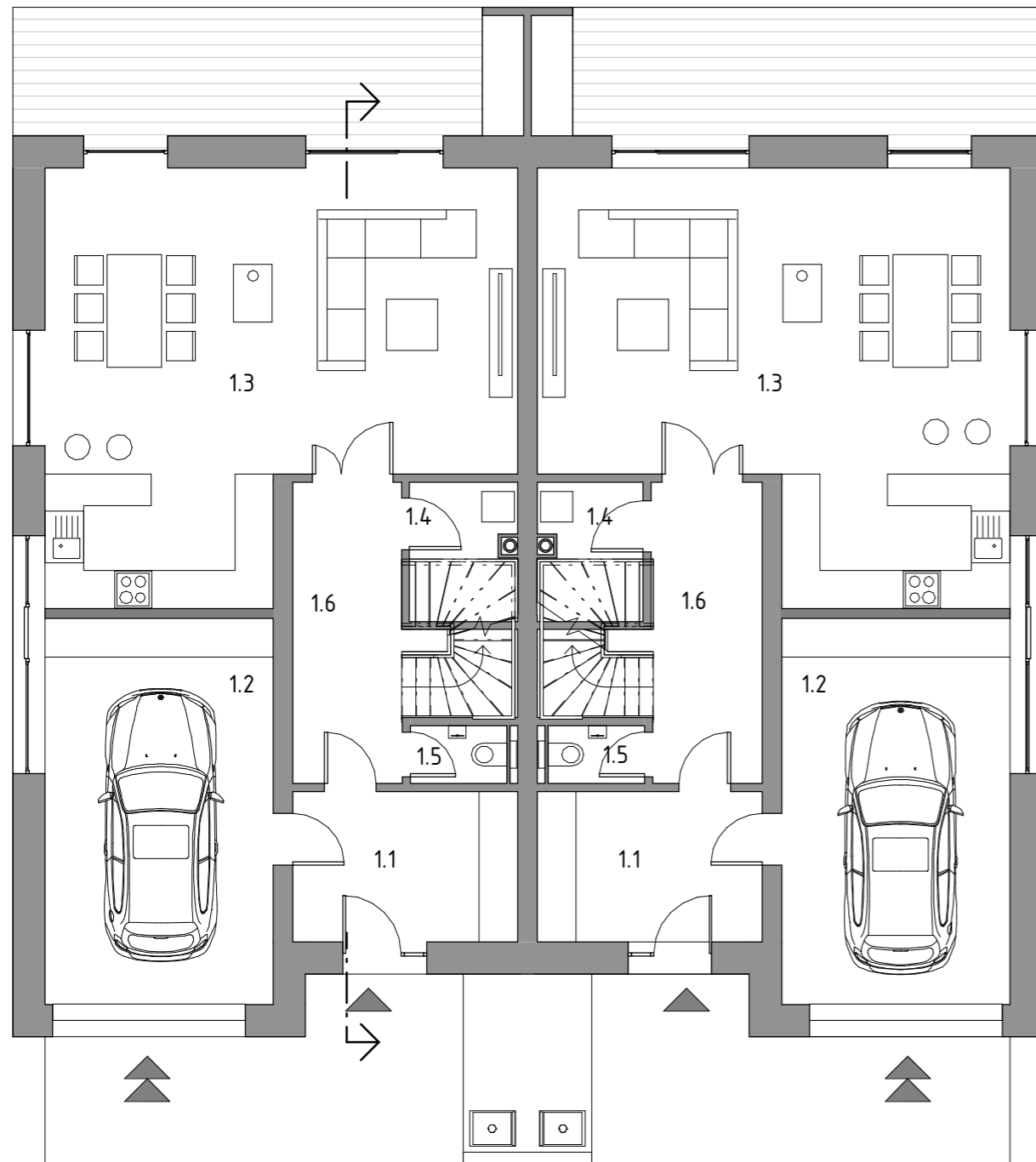






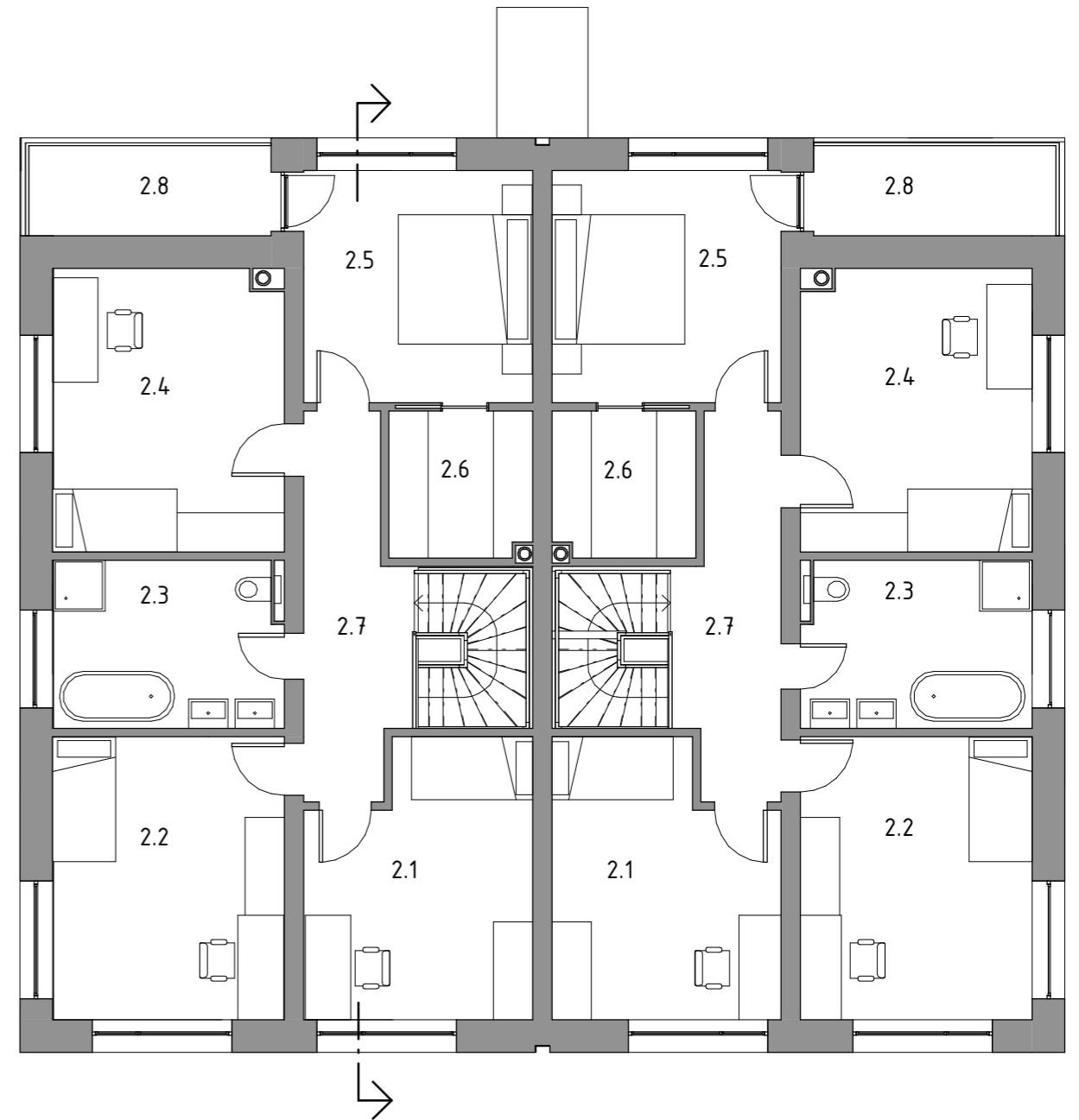


PŮDORYS\_1. NP

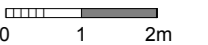


- 1.1 Zádveří
- 1.2 Garáž
- 1.3 Obývací pokoj s kuchyní
- 1.4 Technická místnost
- 1.5 Samostatné WC
- 1.6 Chodba

PŮDORYS\_2. NP



- 2.1 Pokoj
- 2.2 Pokoj
- 2.3 Koupelna
- 2.4 Pokoj
- 2.5 Ložnice
- 2.6 Šatna
- 2.7 Chodba
- 2.8 Terasa



POHLED ULIČNÍ



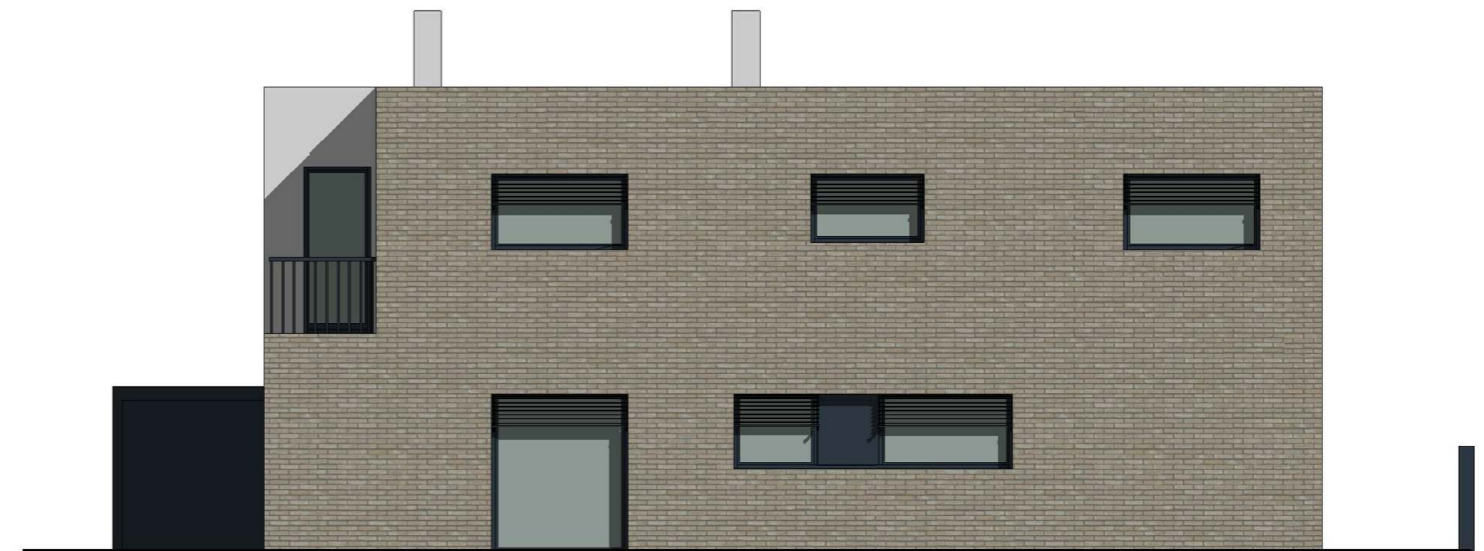
POHLED BOČNÍ

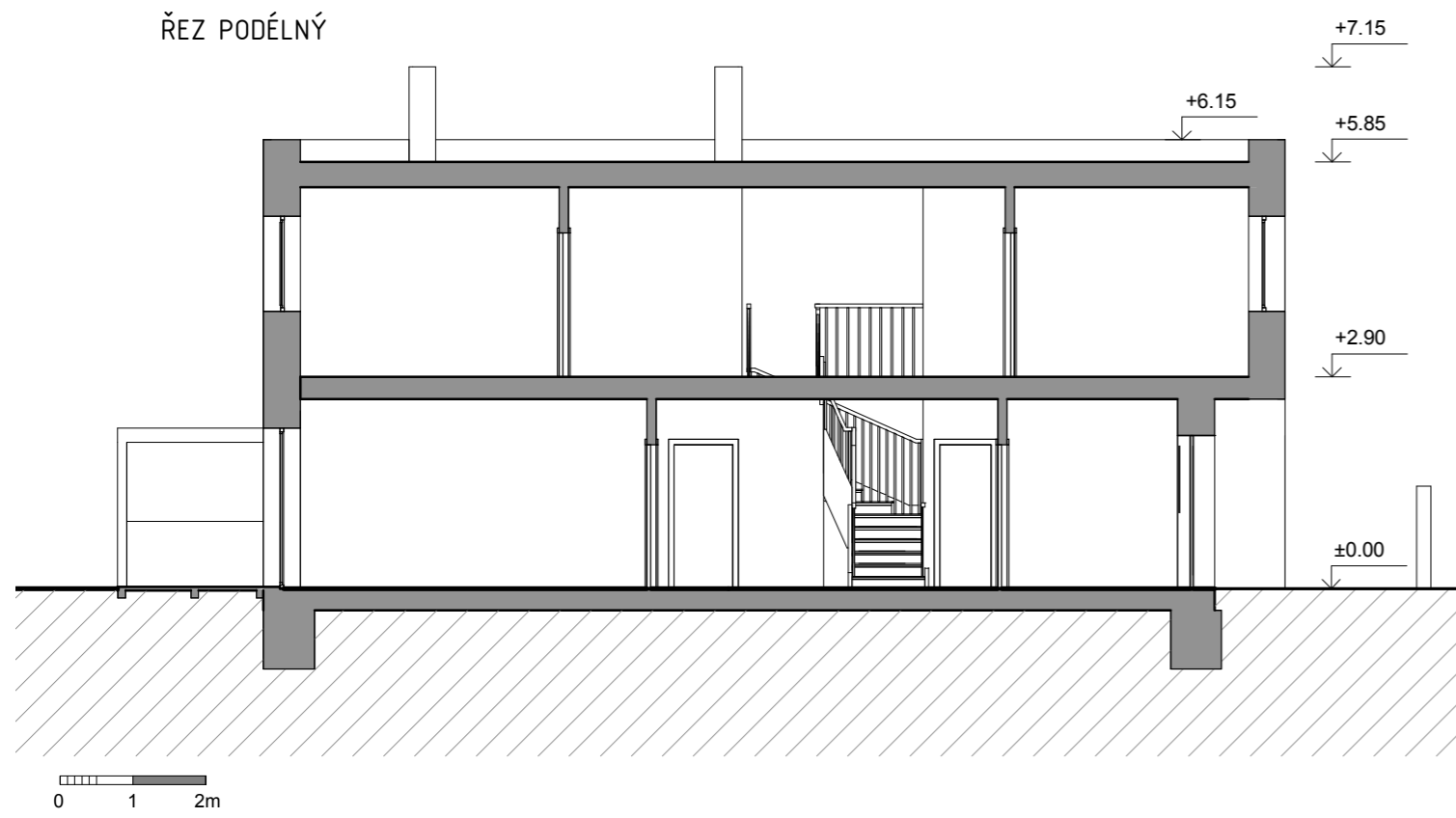


POHLED ZE ZAHRADY

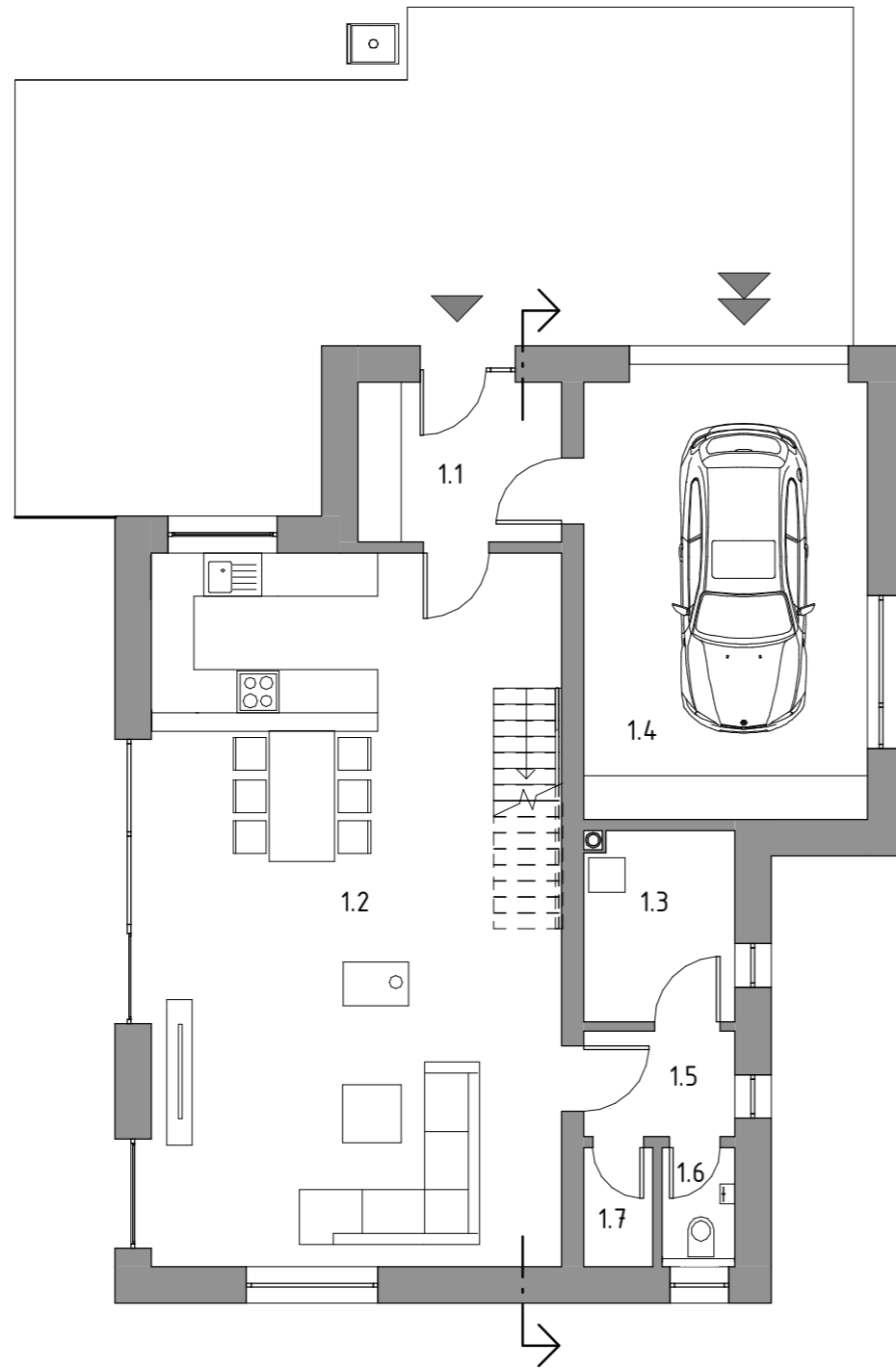


POHLED BOČNÍ



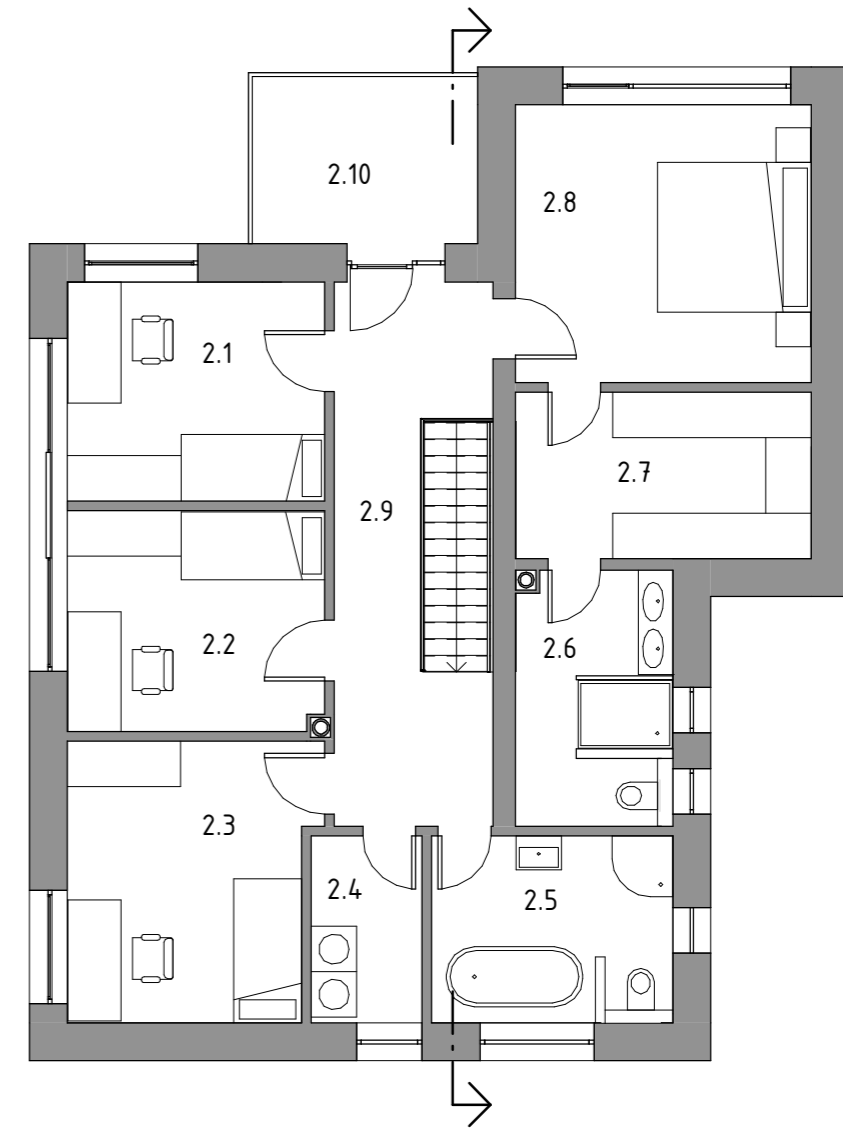


PŮDORYS\_1. NP

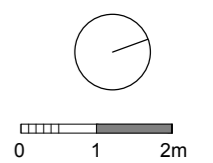


- 1.1 Zádveří
- 1.2 Obývací pokoj s kuchyní
- 1.3 Technická místnost
- 1.4 Garáž
- 1.5 Chodba
- 1.6 Samostatné WC
- 1.7 Komora

PŮDORYS\_2. NP



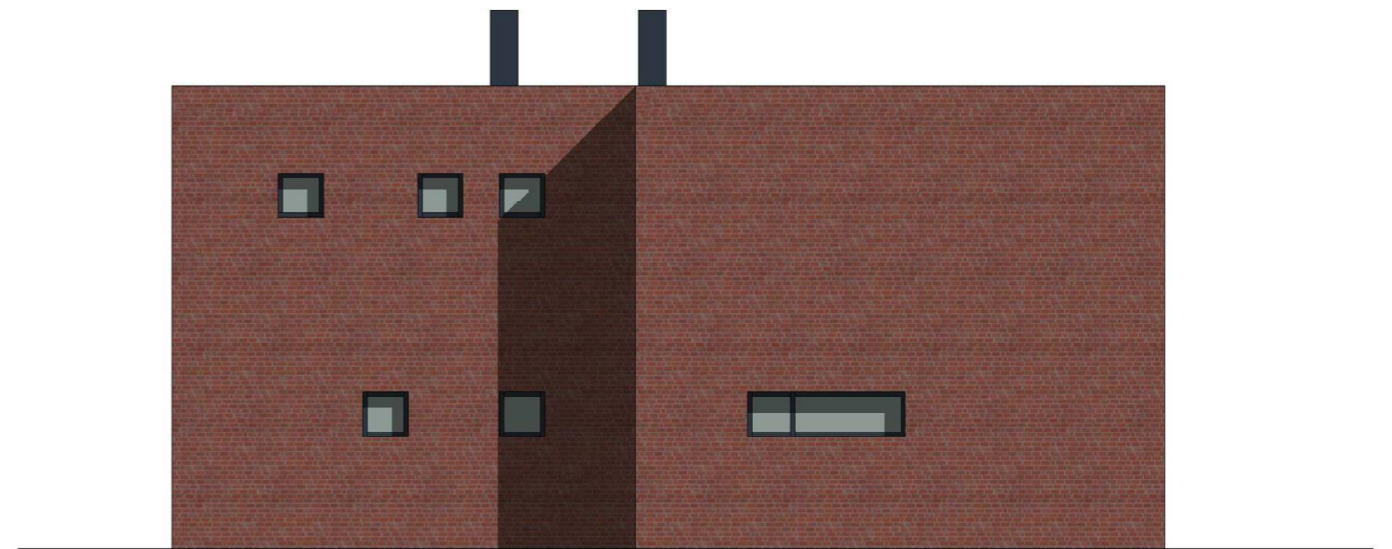
- 2.1 Pokoj
- 2.2 Pokoj
- 2.3 Pokoj
- 2.4 Prádelna
- 2.5 Koupelna
- 2.6 Koupelna rodičů
- 2.7 Šatna
- 2.8 Ložnice
- 2.9 Chodba
- 2.10 Terasa



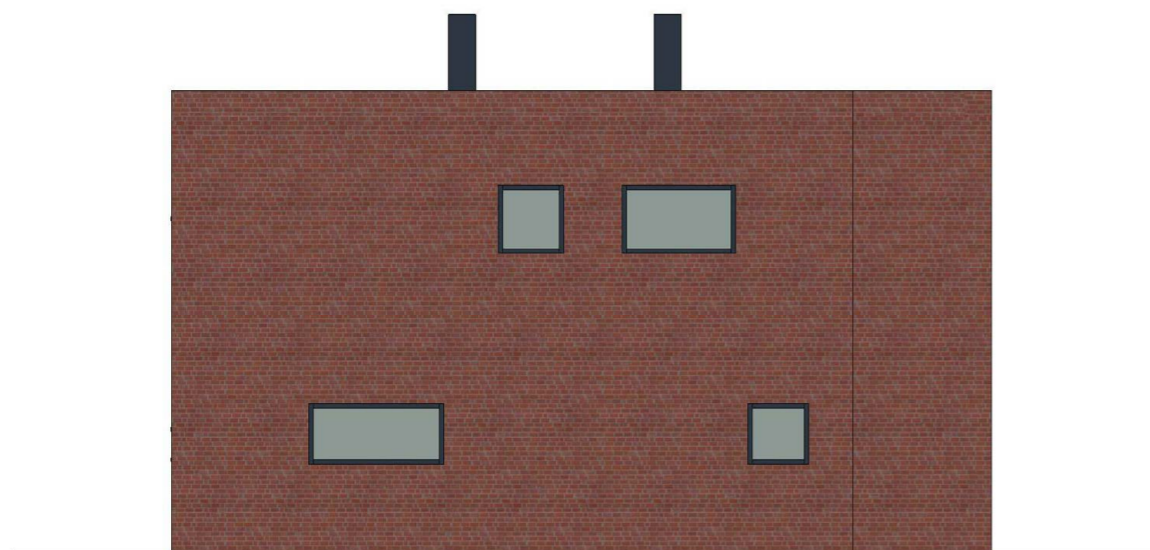
POHLED SEVERO-ZÁPAD



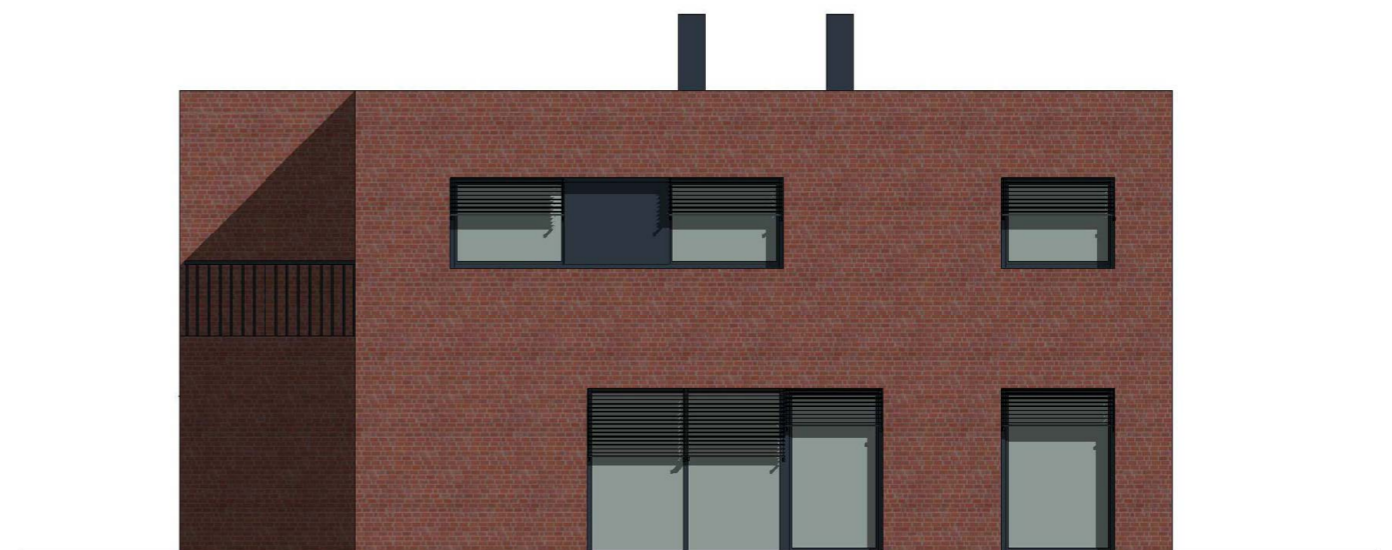
POHLED SEVERO-VÝCHOD



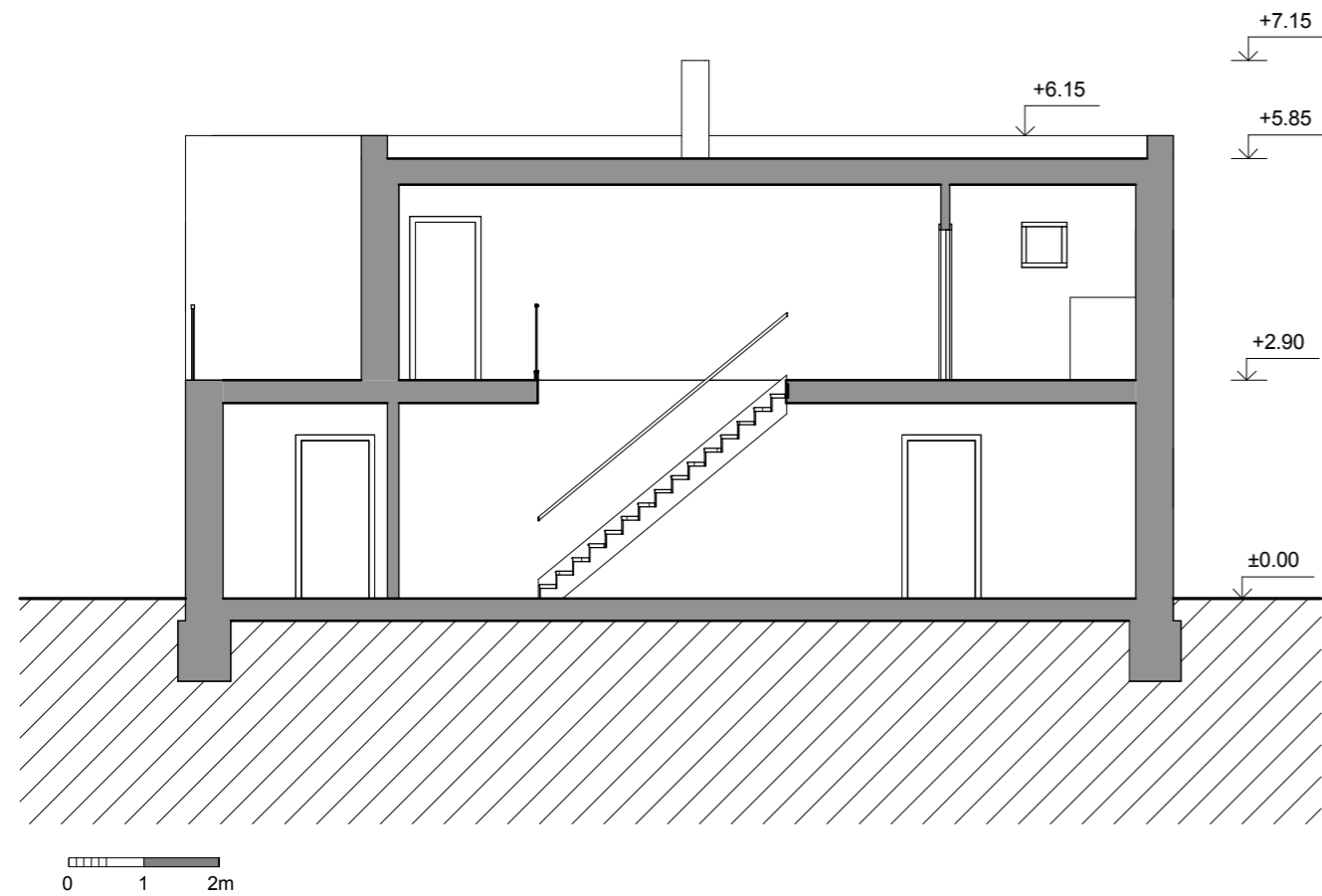
POHLED JIHO-VÝCHOD



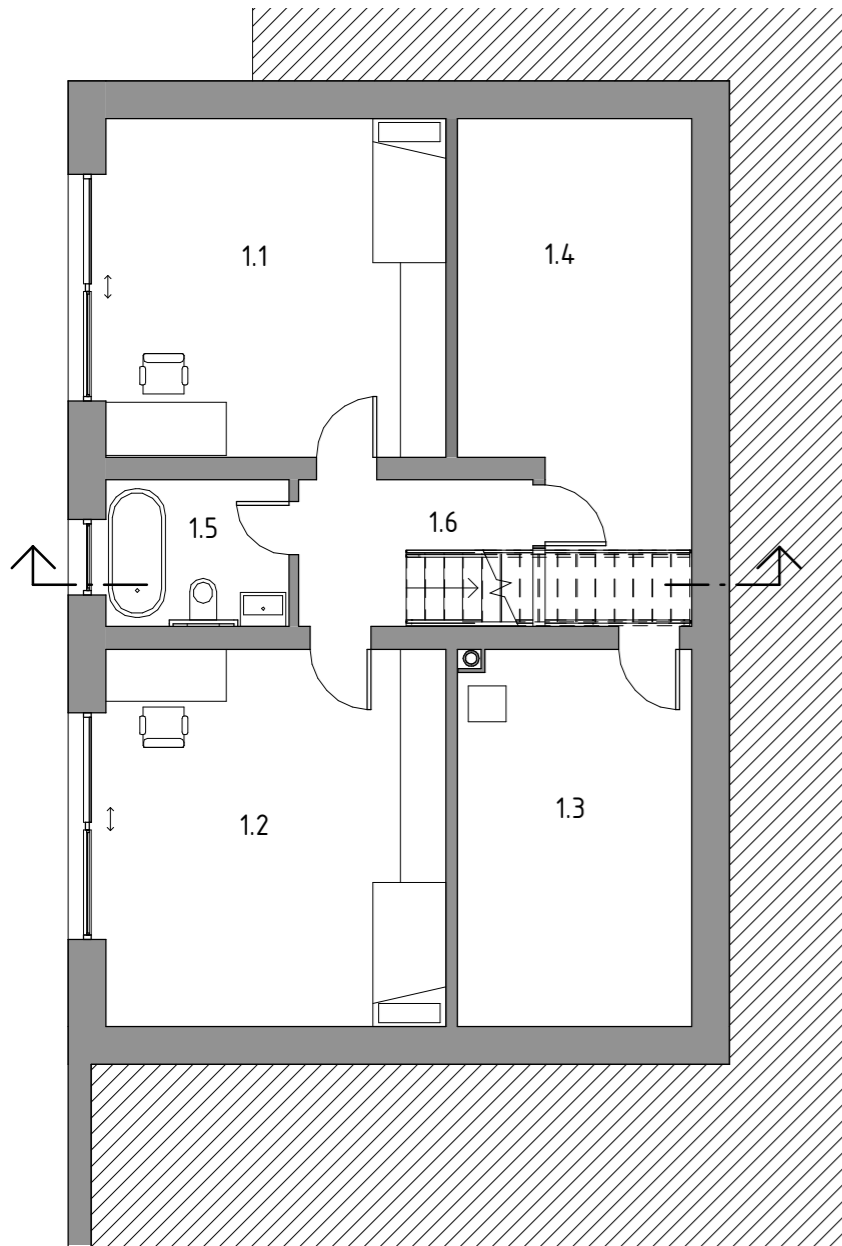
POHLED JIHO-ZÁPAD



ŘEZ PODÉLNÝ

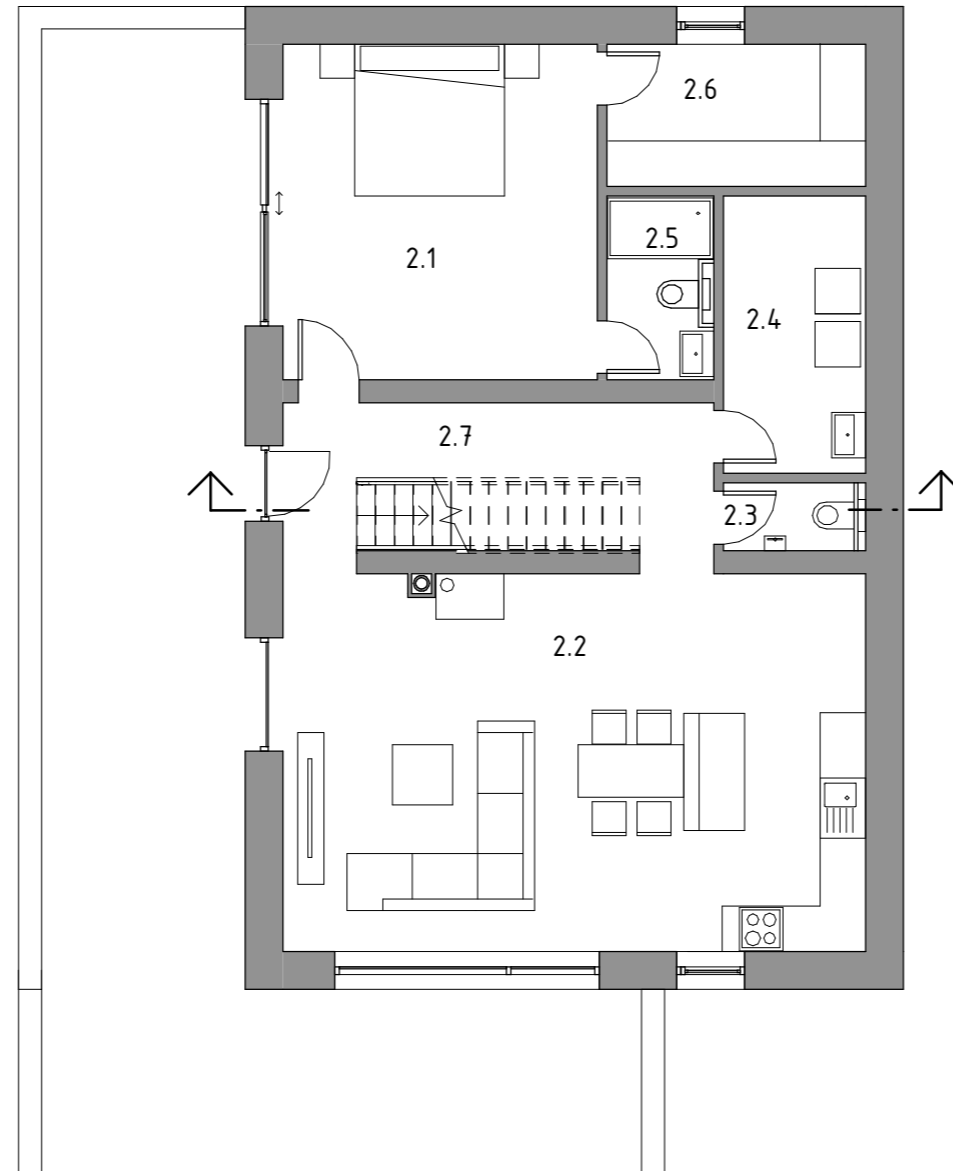


PŮDORYS 1. NP



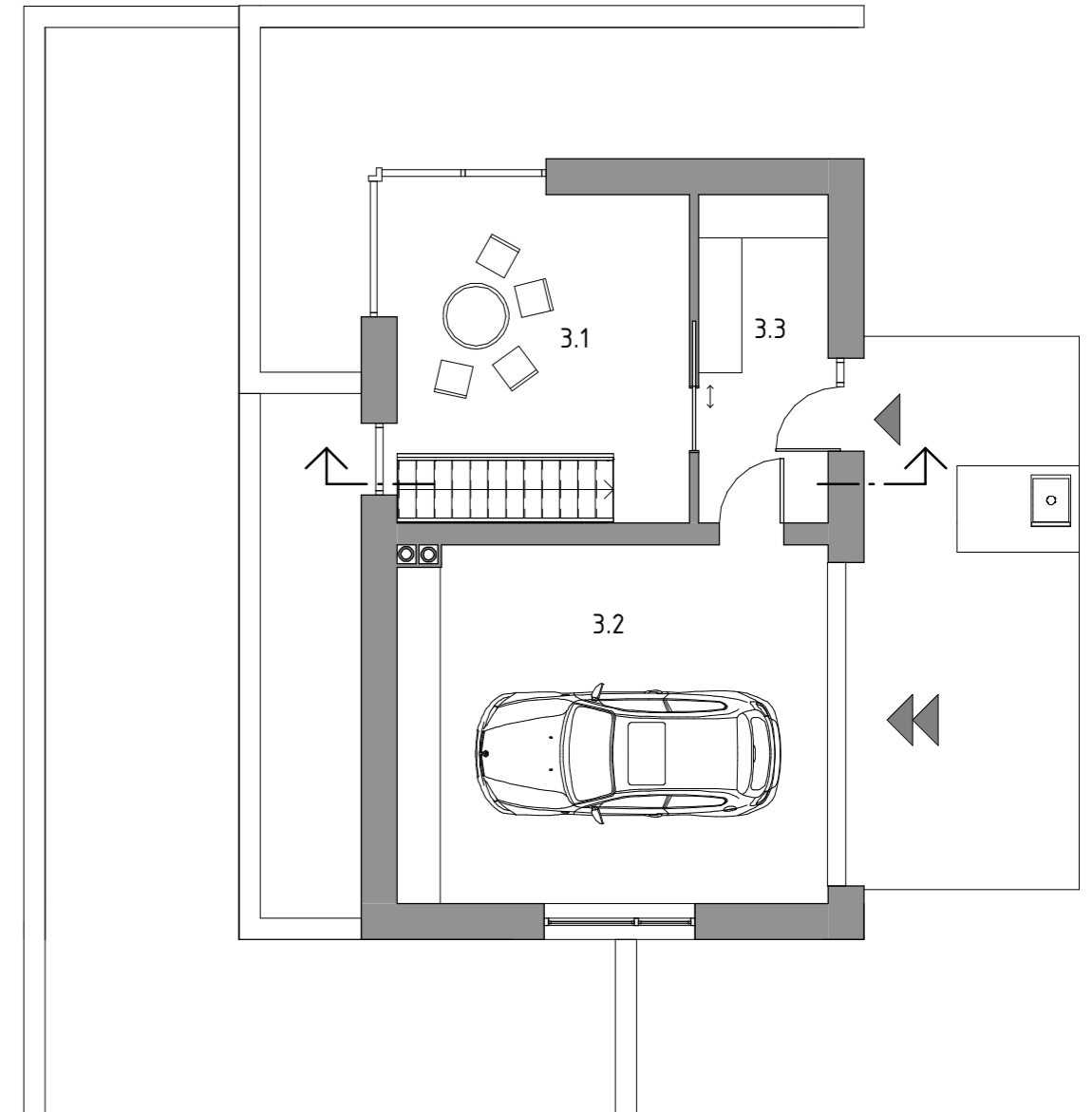
- 1.1 Pokoj
- 1.2 Pokoj
- 1.3 Technická místnost
- 1.4 Sklep
- 1.5 Koupelna
- 1.6 Chodba

PŮDORYS 2. NP

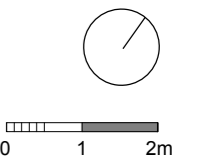


- 2.1 Pokoj
- 2.2 Obývací pokoj s kuchyní
- 2.3 Samostatné WC
- 2.4 Prádelna
- 2.5 Koupelna
- 2.6 Šatna

PŮDORYS 3. NP



- 3.1 Salon
- 3.2 Garáž
- 3.3 Zádveří

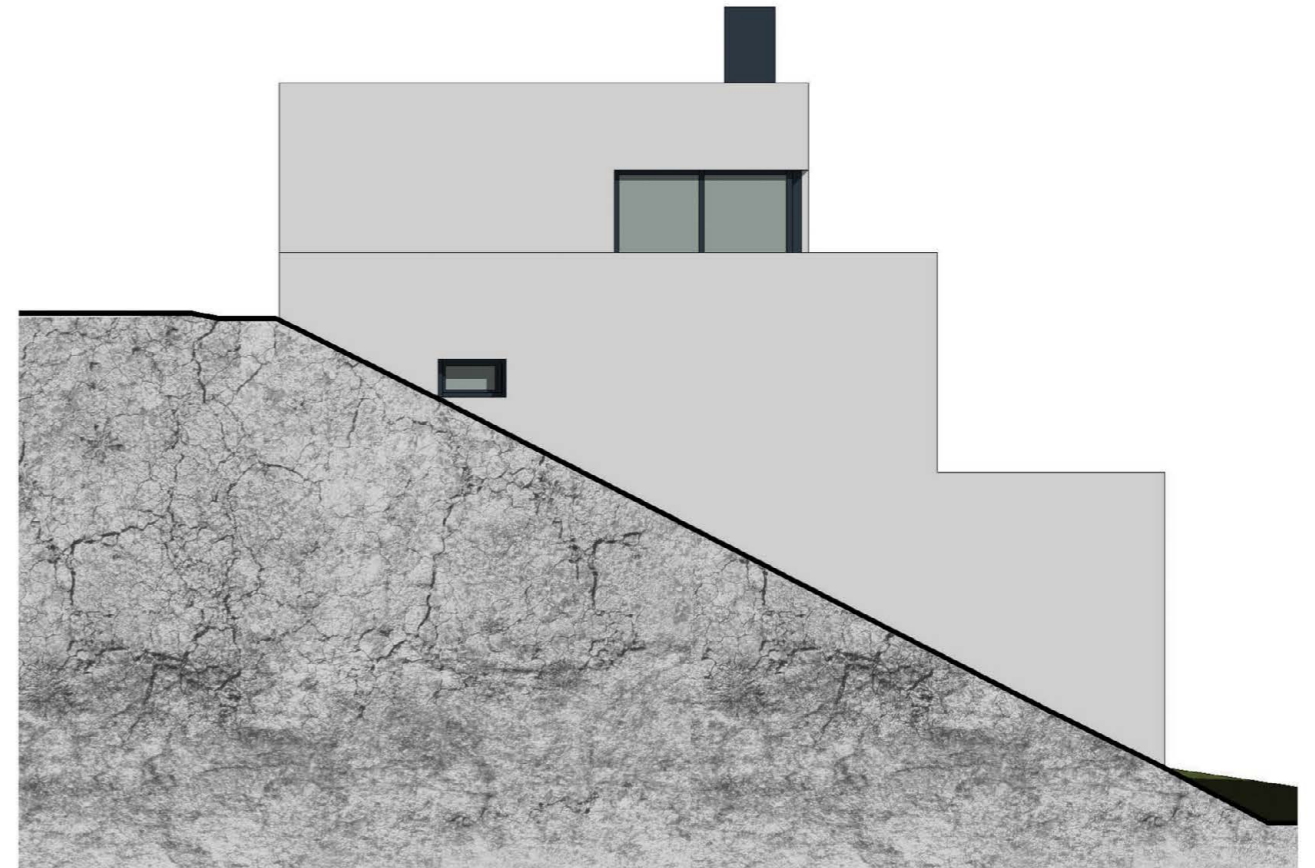




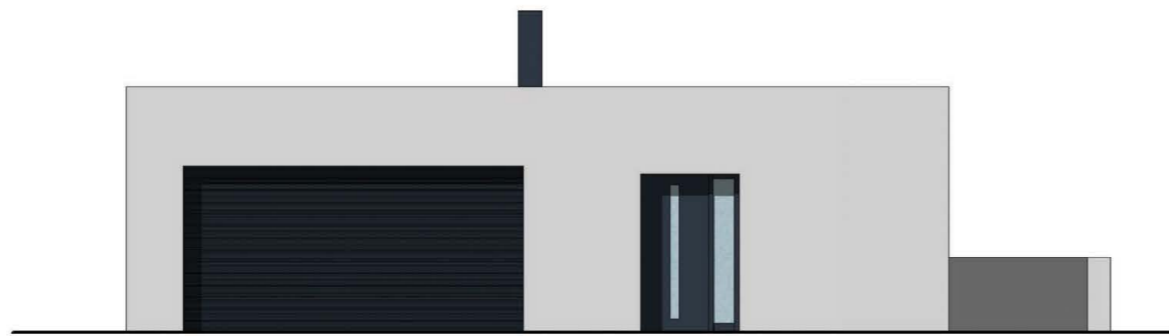
POHLED SEVERO-ZÁPAD



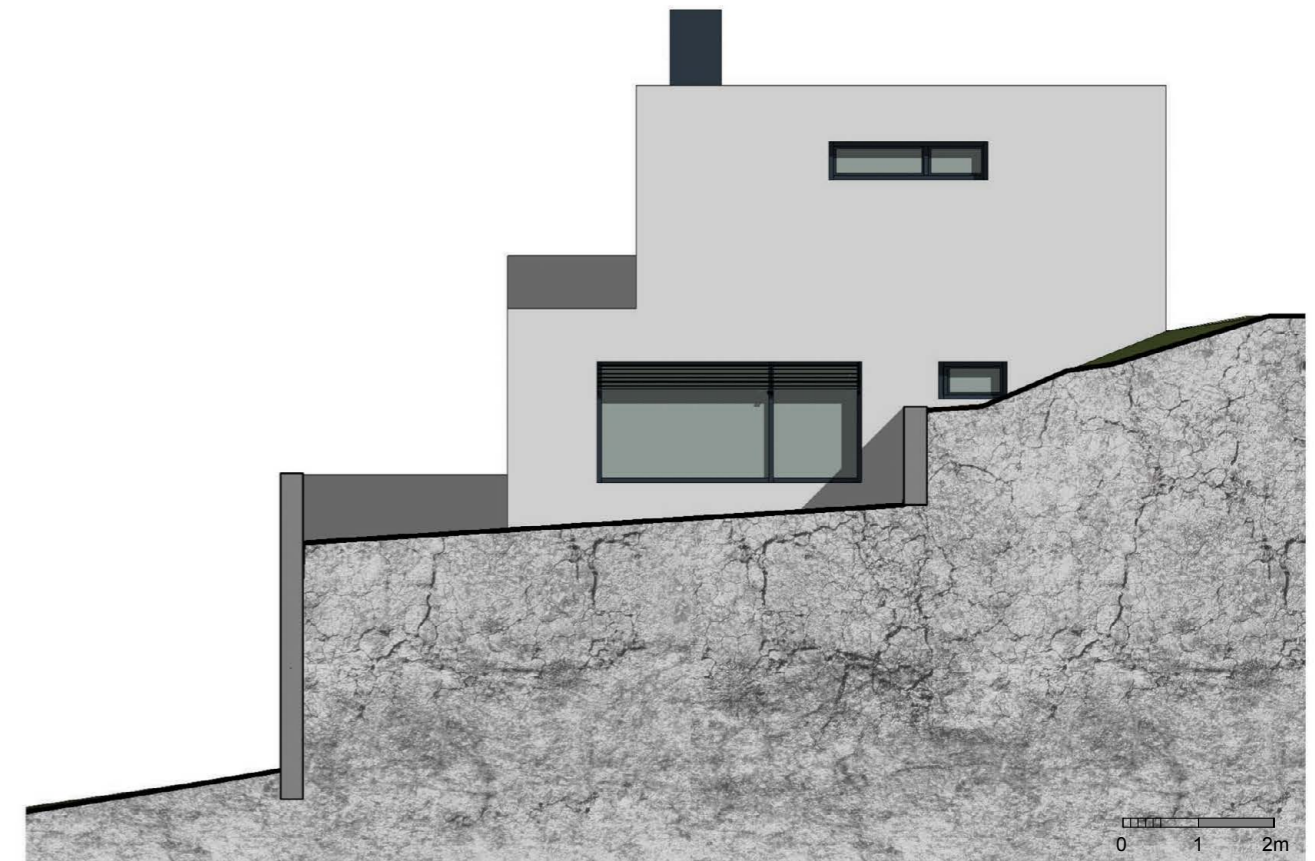
POHLED SEVERO-VÝCHOD



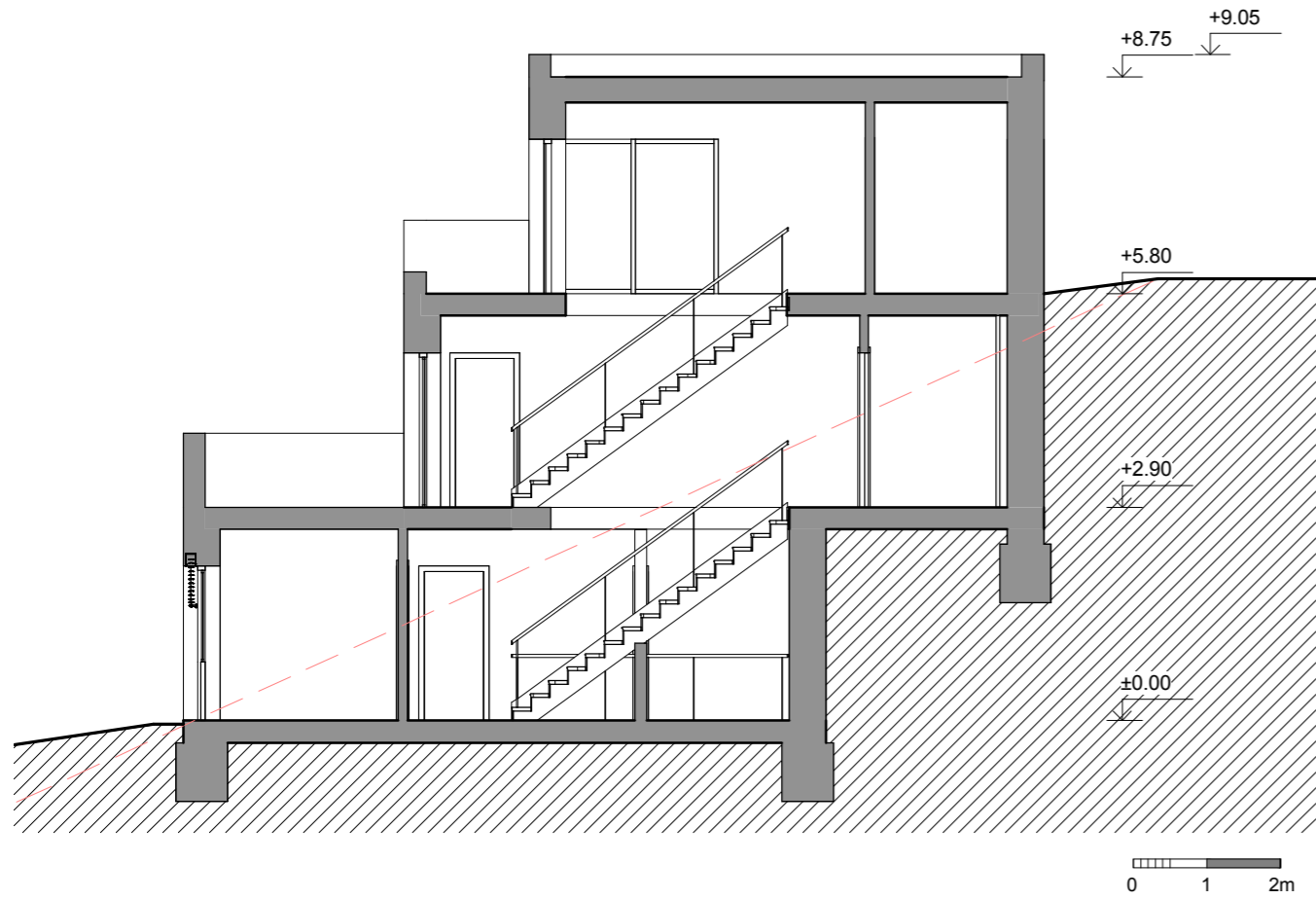
POHLED JIHO-VÝCHOD



POHLED JIHO-ZÁPAD

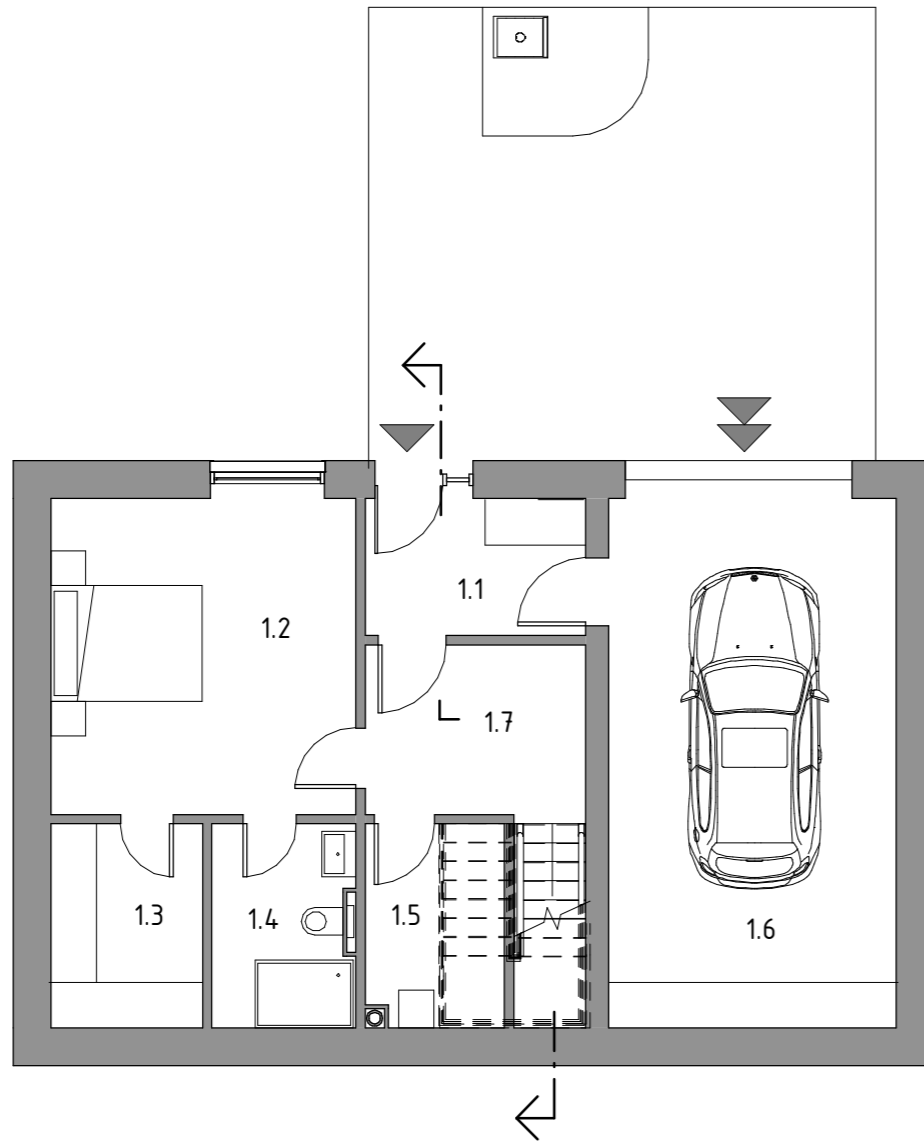


ŘEZ PŘÍČNÝ



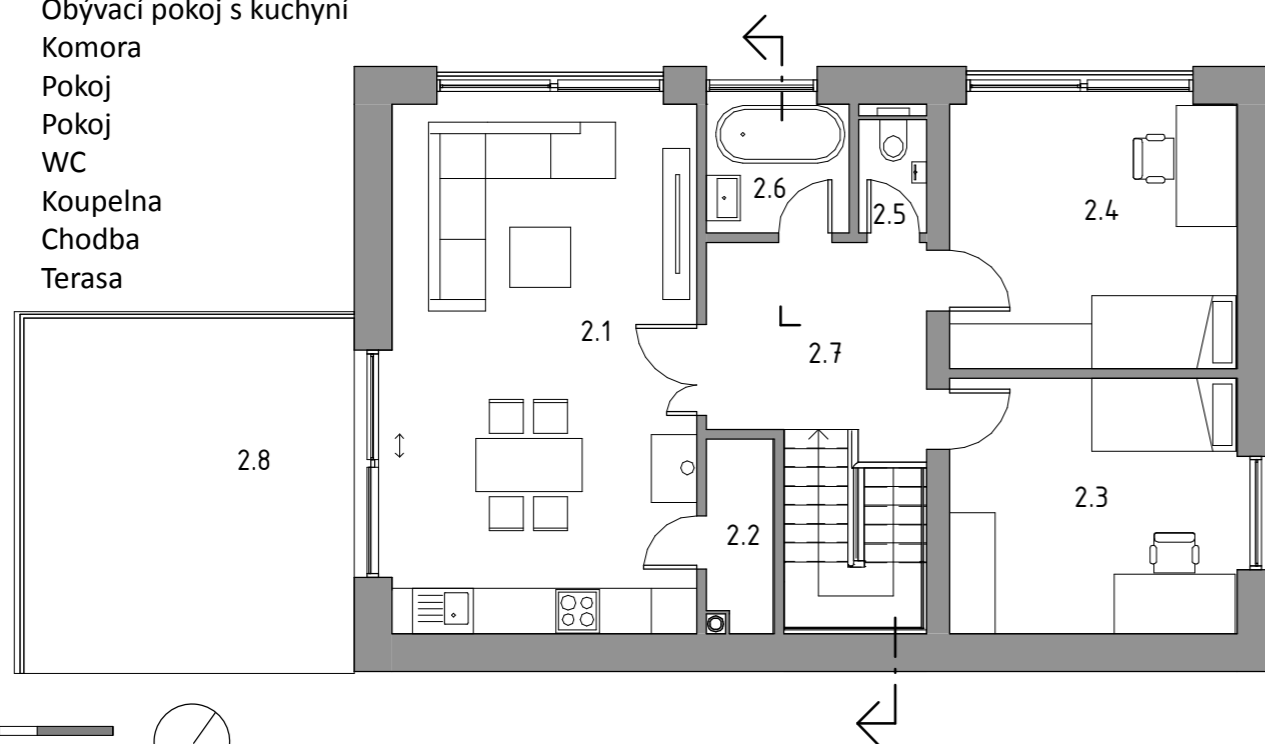
PŮDORYS 1. NP

- 1.1 Zádveř
- 1.2 Ložnice
- 1.3 Šatna
- 1.4 Koupelna
- 1.5 Technická místnost
- 1.6 Garáž

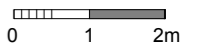
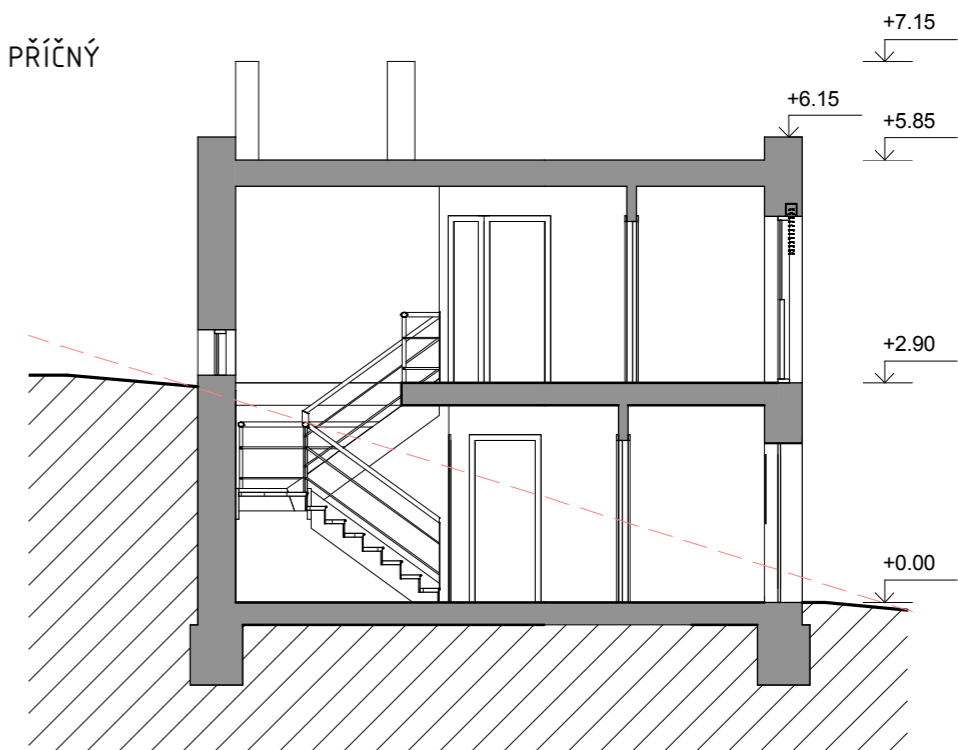


PŮDORYS 2. NP

- 2.1 Obývací pokoj s kuchyní
- 2.2 Komora
- 2.3 Pokoj
- 2.4 Pokoj
- 2.5 WC
- 2.6 Koupelna
- 2.7 Chodba
- 2.8 Terasa



ŘEZ PŘÍČNÝ



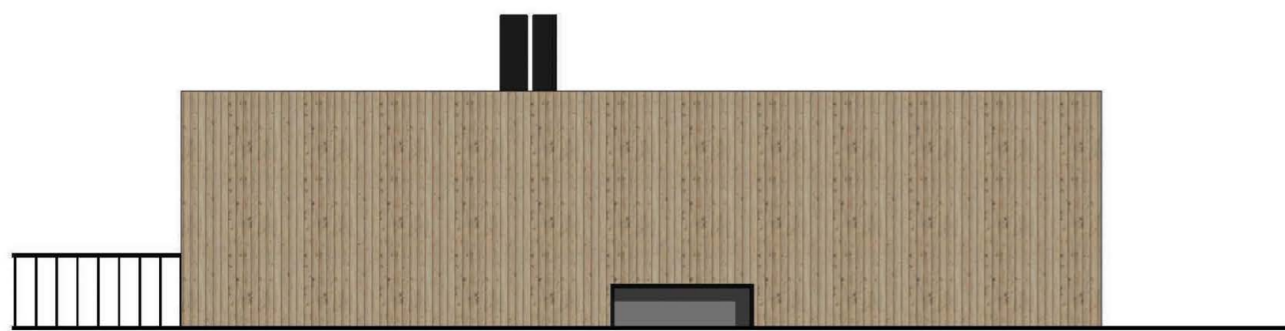
POHLED SEVERO-ZÁPAD



POHLED JIHO-ZÁPAD



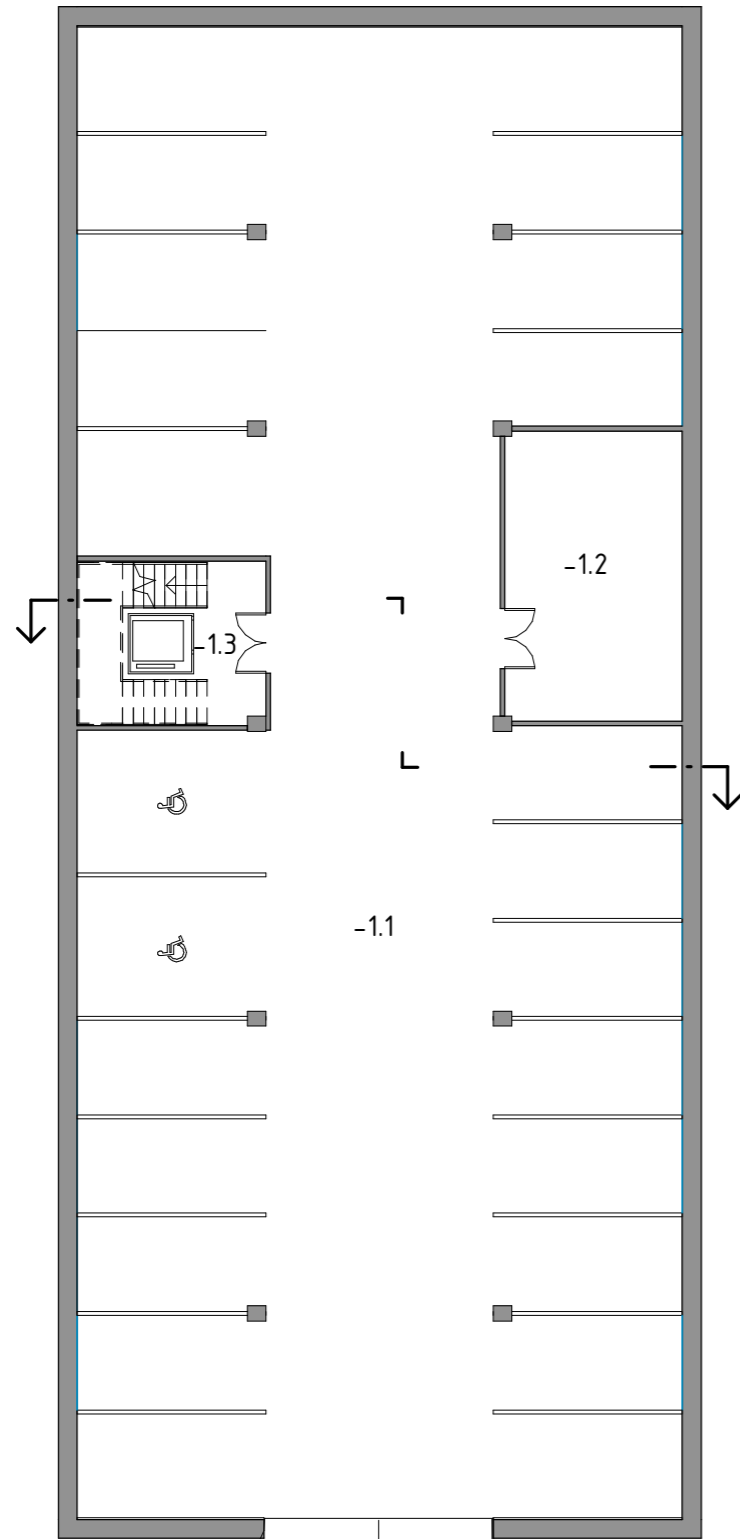
POHLED JIHO-VÝCHOD



POHLED SEVERO-VÝCHOD

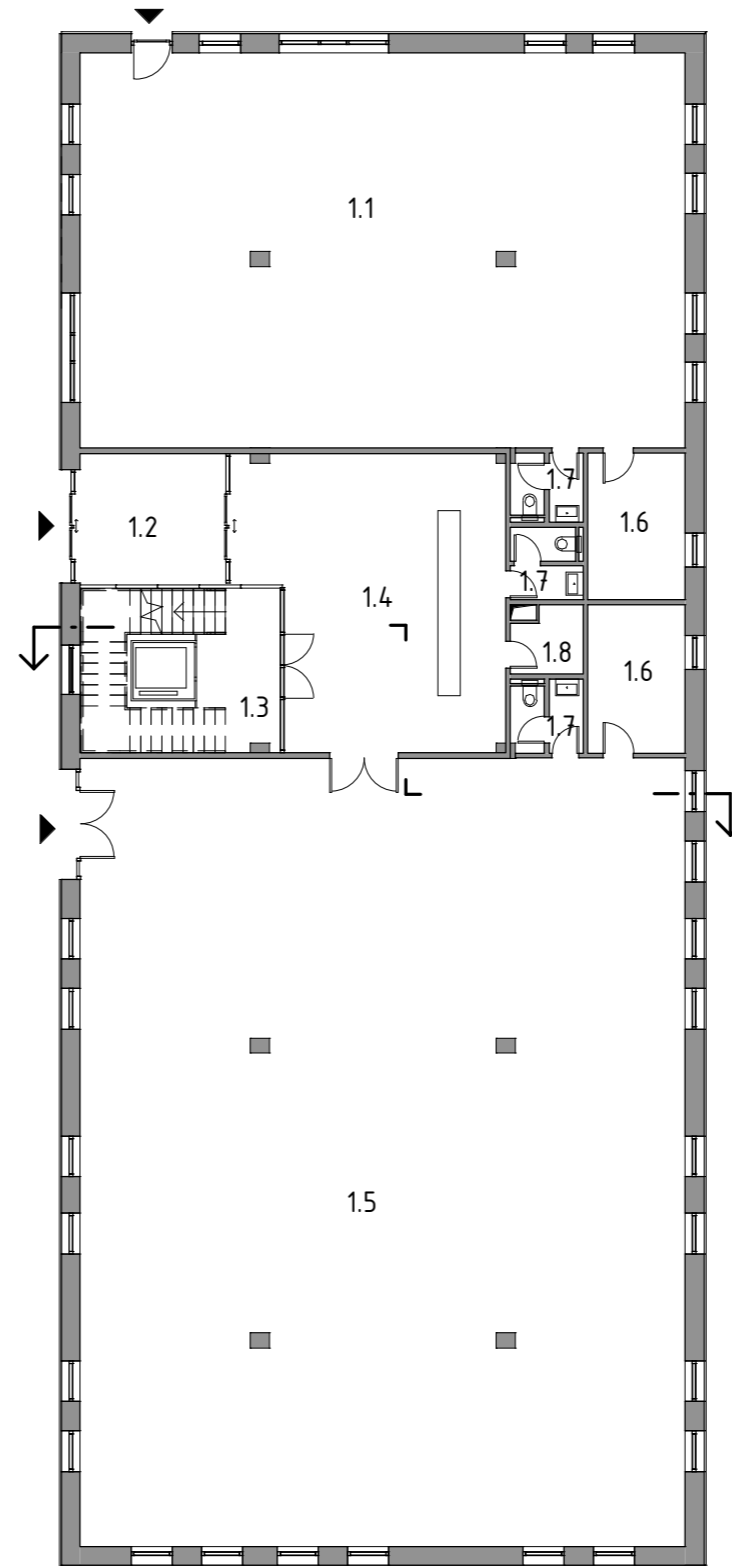


PŮDORYS 1. PP



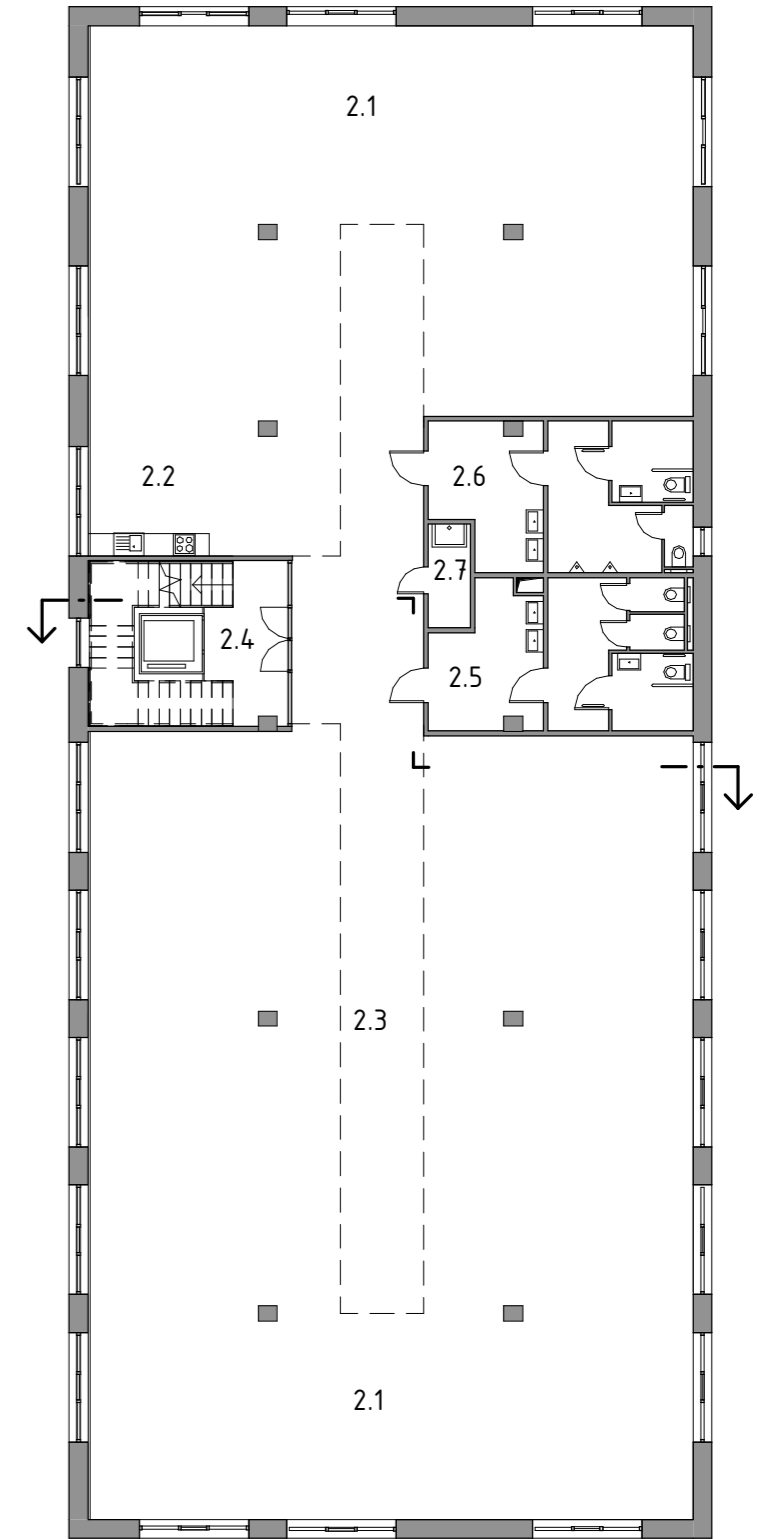
- 1.1 Hromadné garáže
- 1.2 Technická místnost
- 1.3 Schodiště

PŮDORYS 1. NP



- 1.1 Obchod
- 1.2 Zádveří
- 1.3 Schodiště
- 1.4 Recepce
- 1.5 Sklad/opravna
- 1.6 Místnost
- 1.7 WC
- 1.8 Sklad

PŮDORYS 2. NP - 3. NP



- 2.1 Kancelářská plocha
- 2.2 Kuchyňka
- 2.3 Schodiště
- 2.4 Chodba
- 2.5 WC ženy
- 2.6 WC muži
- 2.7 úklidová komora



POHLED SEVERO-VÝCHOD



POHLED SEVERO-ZÁPAD



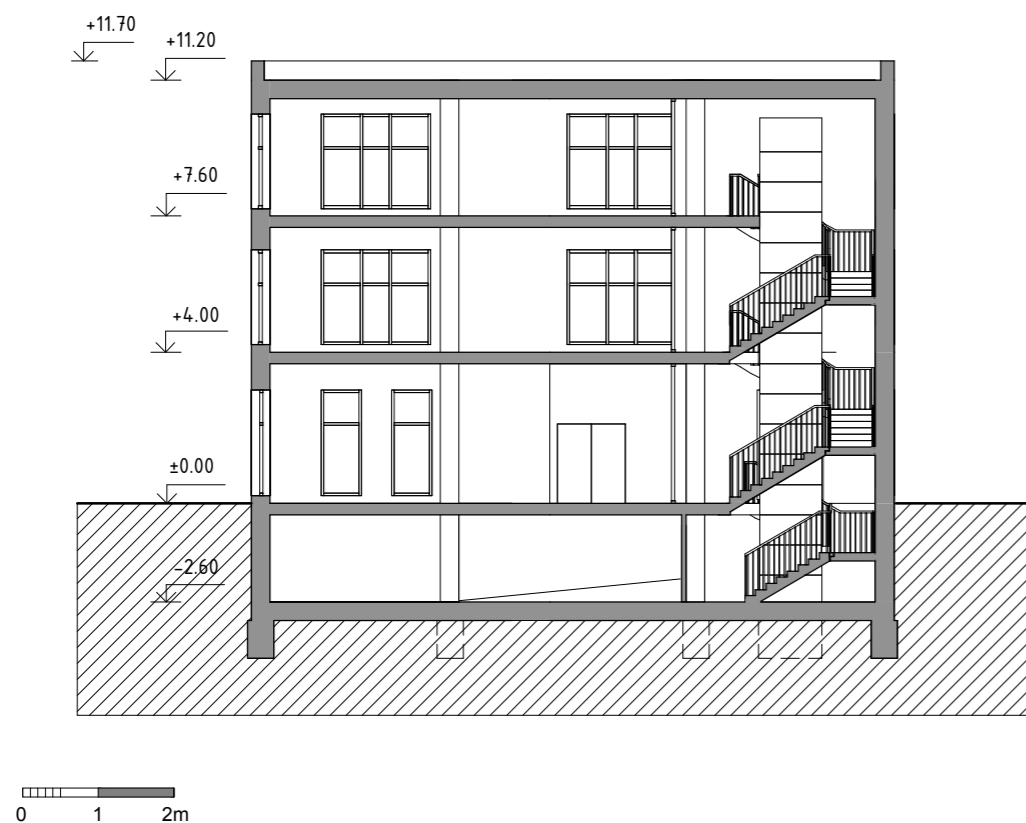
POHLED JIHO-VÝCHOD



POHLED JIHO-ZÁPAD



ŘEZ PŘÍČNÝ



# BIBLIOGRAFIE

- 1/ BARTOŠ, Luděk. Navrhování obytných a pěších zón: [technické podmínky] TP 103. Mariánské Lázně: Pro EDIP vydalo nakl. Koura, 2008. ISBN 978-80-902527-8-3.
- 2/ ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatna: Sanitary facilities and changing rooms. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2013. Česká technická norma.
- 3/ ČSN 73 5305A Administrativní budovy a prostory: Administration buildings and rooms. Praha: Český normalizační institut, 2005.
- 4/ ČSN 73 4301 Obytné budovy: Residential buildings. Praha: Český normalizační institut, 2004.
- 5/ Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby
- 6/ Vyhláška č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území