

Oponentura diplomního projektu.

Autor: Eva Bomberová

Ateliér: Doc.ing.arch.Petr Suske, CSc

Název: EKOLOGICKÉ STARTOVACÍ BYDLENÍ V OLOMOUCI

1. ZADÁNÍ.

Předmětem diplomové práce je návrh dostavby městského bloku v Olomouci bytovým domem s obecními dotovanými byty pro mladé rodiny a seniory. Lokalita byla vybrána ve spolupráci s Magistrátem města Olomouc, jako vhodná pro sociální bydlení.

2. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.

Urbanistické řešení je víceméně dáno zástavbou obytného bloku, navrhovaný objekt navazuje výškově i půdorysně na stávající bytové domy v bloku. Prostor vnitrobloku se stává součástí návrhu a je využit pro společné aktivity a odpočinek. V rámci, nyní zanedbaného vnitrobloku, vzniká dvoupodlažní podzemní parkoviště a technické zázemí domu. Před domem jsou navržena parkovací stání a také čekací místo pro vjezd do autovýtahu.

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.

Objekt má dvě podzemní podlaží se 48 parkovacími místy, což je o 15 míst více než je počet bytů v navrhovaném domě. Zbývající stání by mohla být využita obyvateli dalších domů v bloku. Mám však pochybnosti o kapacitních možnostech autovýtahu, jako jediného přístupu k parkovišti. Parter domu je využit pro obchodní jednotky, kavárnu a pomocné prostory domu. Jako jednopodlažní vestavba do vnitrobloku, je navržen prostor pro dětskou skupinu. Byty jsou ve čtyřech respektive pěti podlažích. Dispozice nárožních bytů a bytů pro imobilní osoby jsou poněkud nezvládnuté. Zelené střechy jsou využity pro zahrádky a terasy.

4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

Architektonické řešení je pojato jako průnik dvou hmot, který je zdůrazněn barevností obkladových fasádních desek. Hlavní hmota předstupuje od druhého podlaží směrem do ulice a také výškově zdůrazňuje nároží. Řešení působící stroze a jednoduše, se zdůrazněním hlavní hmoty, považuji za povedené.

5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.

Konstrukce domu je monolitická železobetonová s provětrávanou fasádou. V textové části jsou popsány systémy využití srážkových vod a recyklace odpadních vod. Střechy jsou navrženy zelené se schopností absorbovat srážky a zároveň chránit konstrukce a prostředí domu.

7. ZÁVĚR.

Na diplomové práci oceňuji realistický pohled na řešenou problematiku. Dům přesně splňuje představu o dotovaném bydlení, nepůsobí extravagantně, ale zapadá svými proporcemi a použitím architektonických prvků do stávajícího bloku.

Celkové hodnocení navrhuji: **C**

Datum: 30.01.2019

Oponent: ing. arch. Libor Habanec

