

ČVUT

Fakulta architektury

15127 – ústav navrhování I

Vedoucí ústavu: Doc. Ing. arch. Ján Stempel

Vedoucí projektu: Doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Autor: Norbert Lichý

Název bakalářské práce: Bytový dům s obchody

Letní semestr 2017/2018

### **OPONENTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

Předmětem bakalářské práce je návrh a vypracování dokumentace bytového domu s komerčním parterem v pražských Holešovicích. Oblast byla v ateliéru uchopena jako celek a rozdělena na jednotlivé pozemky. Zvolená funkce je na dané místo zcela jistě vhodná. Bydlení v blízkosti vody je atraktivní a výběžek poloostrova se může stát zajímavou novou pražskou lokalitou.

Objemově je dům navržen adekvátně danému pozemku, větší měřítko pro nově vznikající zástavbu je zde zcela na místě. Autor objekt pojal jako relativně kompaktní hmotu, která vytváří polouzavřené atrium. Tento zvolený princip mi přijde správný a dobře uchopený. Atrium bude zajisté pro rezidenty příjemným bonusem bydlení. Vlastní dům je navržen velice pěkně, čistě. Řešení fasád je opravdu zdařilé a kvalitní. K dispozičnímu řešení téměř nemám připomínek, vše je logicky promyšleno a uspořádáno. Pouze bych zmínila byty přímo v rozích atria v kratších křídlech, které mají do atria orientovány hluboké obývací prostory s kuchyní. Tyto místnosti budou pravděpodobně tmavé, především při orientaci okna na sever. Ostatní byty jsou navrženy dobře a efektivně.

Konstrukční systém objektu je zajisté zvolen a nadimenzován správně, avšak mezibytové nosné stěny ze železobetonu tl. 200mm bez dalších opatření určitě nesplní akustické požadavky. Stavební výkresy jsou provedeny hezky a přehledně. Kótování by mělo být podrobnější, často chybí kóta u dveřních otvorů. Detaily jsou zpracovány až na drobné detaily principiálně funkčně.

Část požárně bezpečnostního řešení stavby je v pořádku, stejně tak principy v části TZB. Nemám zde připomínek.

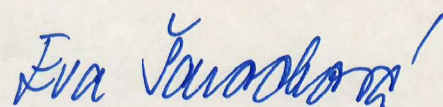
V části interiéru je zpracováno téma veřejného prostoru bytového domu. Toto je velmi dobrá volba, návrh komunikačních jader je důležitou součástí každého bytového domu. Navržené

řešení s copilitovou stěnou je nápadité a velmi se mi líbí. Oceňuji, že se autor této kapitole s péčí věnoval.

Celkově je práce Norberta velmi precizně odvedená, všechny kapitoly jsou podrobné a kvalitně vypracované. Musím pochválit i grafické pojetí, které je provedeno jednoduše a úhledně.

Navrhuji hodnocení A.

V Praze dne 14. 06. 2018



Ing. arch. Eva Šaročová