

ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY



DIPLOMOVÁ PRÁCE

Bytový dům Prostějov

2018

Barbora Kudlová



# BYTOVÝ DŮM PROSTĚJOV

Diplomová práce

Autor práce: Bc. Barbora Kudlová  
Vedoucí práce: Prof. Ing. arch. Ján Stempel



# OBSAH

## 1/ ÚVOD

Záměr  
Zadání  
Prohlášení autora

## 2/ ANALYTICKÁ ČÁST

příloha č.1

## 3/ NÁVRH

Autorský text  
Situace širších vztahů  
Situace místa stavby  
Půdorysy  
Řezy  
Pohledy  
Fasáda-detail  
Vizualizace  
Zdroje  
Poděkování



## 1/ ÚVOD

Záměrem projektu je návrh bytového domu a doplnění struktury zástavby v lokalitě přilehlé k centru města. Místo bylo vybráno na základě analýz z předdiplomního semináře a konzultace na magistrátu města Prostějova.



## ZADÁNÍ

Zadáním pro diplomovou práci je návrh bytového domu společně s doplněním struktury a obnovením atraktivity vybrané lokality. Impulesem pro zpracování této diplomové práce a předdiplomního semináře je nedostačující bytový fond a neustálé prostorové rozpínání rodného města, kterému však již na okrajích docházejí místa k zastavění, proto je nutné ověřovat možnosti právě uvnitř města.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Barbora Kudlová

datum narození: 7.6.1992

akademický rok / semestr: 2017/2018 letní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Bytový dům Prostějov

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním projektu je návrh bytového domu v Prostějově. Místo bylo vybráno na základě průzkumů z předdiplomního semináře a konzultací na magistrátu města Prostějova. Jedná se o doplnění zástavby uvnitř města v blízkosti historického centra. Současně se stavbou bytového domu bude řešen urbanismus této lokality.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Budova bude obsahovat program odvozený od současných požadavků, regulací a územního plánu města Prostějova.

Nejprve bude vypracován urbanistický návrh doplnění zástavby a na něj bude navazovat návrh bytového domu.

Součástí bytového domu budou komerční prostory v parteru objektu. V dalších patrech se budou nacházet bytové jednotky.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Situace širších vztahů, 1:5 000; 1:2 000

Situace místa stavby, 1:500

Půdorysy, řezy a pohledy, 1:200

Charakteristické vizualizace

Průvodní zpráva

Podrobnosti zadání programu a jednotlivých měřítek, mohou být v průběhu semestru upřesněny.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

3D model  
Portfolio 2x  
Poster  
CD

Datum a podpis studenta

28.2.2018

Datum a podpis vedoucího DP

28.2.2018

Datum a podpis děkana FA ČVUT

28.2.2018

registrováno studijním oddělením dne

28.2.2018

# ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

## FAKULTA ARCHITEKTURY

**AUTOR, DIPLOMANT:**

AR 2017/2018, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**

BYTOVÝ DŮM PROSTĚJOV (ČJ)

APARTMENT BUILDING PROSTEJOV (AJ)

**JAZYK PRÁCE: ČESKÝ****Vedoucí práce:**

Prof. Ing. arch. Ján Stempel

**Ústav:** 15127 Ústav navrhování I**Oponent práce:****Klíčová slova  
(česká):**

Bytový, dům, Prostějov

**Anotace  
(česká):**

Předmětem diplomové práce je návrh bytového domu společně s doplněním a upravením struktury v lokalitě přilehlé k centru města Prostějova. Místo bylo vybráno na základě analýz z předdiplomního semináře, ve kterém byly zkoumány rezervy a možnosti rozvoje v jádru města. V současné době se Prostějov potýká s řadou problémů, jedním je například nedostatečný bytový fond nebo nedostatek volných parcel. Město už se téměř nemá kam dále rozpínat, i proto je nutné ověřovat možnosti uvnitř města.

**Anotace (anglická):**

The subject of my diploma thesis is the design of an apartment building and modification of the structure in the area close to the center of Prostějov. The site was selected on the basis of analyzes from the pre-diploma seminar in which the reserves and development options at the heart of the city were explored. At present, Prostějov faces a number of problems, one being insufficient housing stock or lack of free parcels. The city has almost no place to expand, so it is necessary to check the possibilities within the city.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracovala samostatně a že jsem uvedla veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*



3/ NÁVRH



## Urbanistické a architektonické řešení

Navrhované objekty vznikly v souladu s územním plánem a na základě informační schůzky na magistrátu města Prostějova. Vybraná lokalita se nachází v blízkosti centra města a jejím úkolem je propojení města s přílehlou zástavbou rezidenčních částí. Obecně je lokalita za bývalými hradbami jící všechny podlaží. V prostoru mezi jeho rameny na jižní straně v některých částech problematická a pro obyvatele těžce uchopitelná. Co se týče struktury zástavby, není jasně určen její charakter ani úkol v měřítku města. Proto území doplňuji v návrhu o několik bytových domů. Hlavní vizí je zpřístupnění a rozdělení území tak, aby bylo jasně čitelné pro uživatele a naplnilo svůj potenciál v propojování různých částí města.

Vybraný objekt spolu s dalšími navrženými domy svým tvarem dotváří a definuje lokalitu, tak aby byla jasně čitelná pro uživatele. Utváří koridor pro pěší a cyklisty spojující ulice Vodní a Palackého a zároveň jasně definuje poloveřejný prostor za domem.

Samotný dům je tvořen jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími.

V suterénu se nachází technologické zázemí objektu, sklepní prostory pro obyvatele domu a parkování, které je řešeno v rámci lokality, a navazuje tak i na sousední dům, kde se nachází vjezd do těchto garáží.

V parteru bytového domu je navržena kavárna a dva komerční prostory včetně potřebných hygienických zázemí a prostorů pro chod jednotlivých provozů. Do bytových jednotek ve 2., 3. a 4.NP se vstupuje vchodem orientovaným do promenády. Schodišťový prostor je opatřen střešním světlíkem, který zajišťuje přísun dostatečného množství světla. Bytové jednotky jsou navrženy o velikostech od 1+kk až po 4+kk. Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou dispozičně totožné. Část 4.NP tvoří velká terasa přístupná obyvatelům domu.

## Technické a materiálové řešení

Nosná konstrukce 1.PP a 1.NP je řešena jako kombinovaná, tvořena železobetonovými a zděnými prvky. Další podlaží jsou tvořena zděným nosným systémem.

V objektu se nachází dvouramenné schodiště spojující všechny podlaží. V prostoru mezi jeho rameny je osobní výtah.

Fasáda domu je materiálově rozdělena na úrovni 1.NP a 2.NP. Opticky tak rozděluje parter domu a podlaží s bytovými jednotkami. Spodní část je opatřena cihlovým obkladem světle šedé barvy a horní bílou fasádní omítkou.

Zabradlí lodžii a balkonů je ocelové se dřevěným madlem. Rámy výplní otvorů mají dřevěný dekor.





## SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

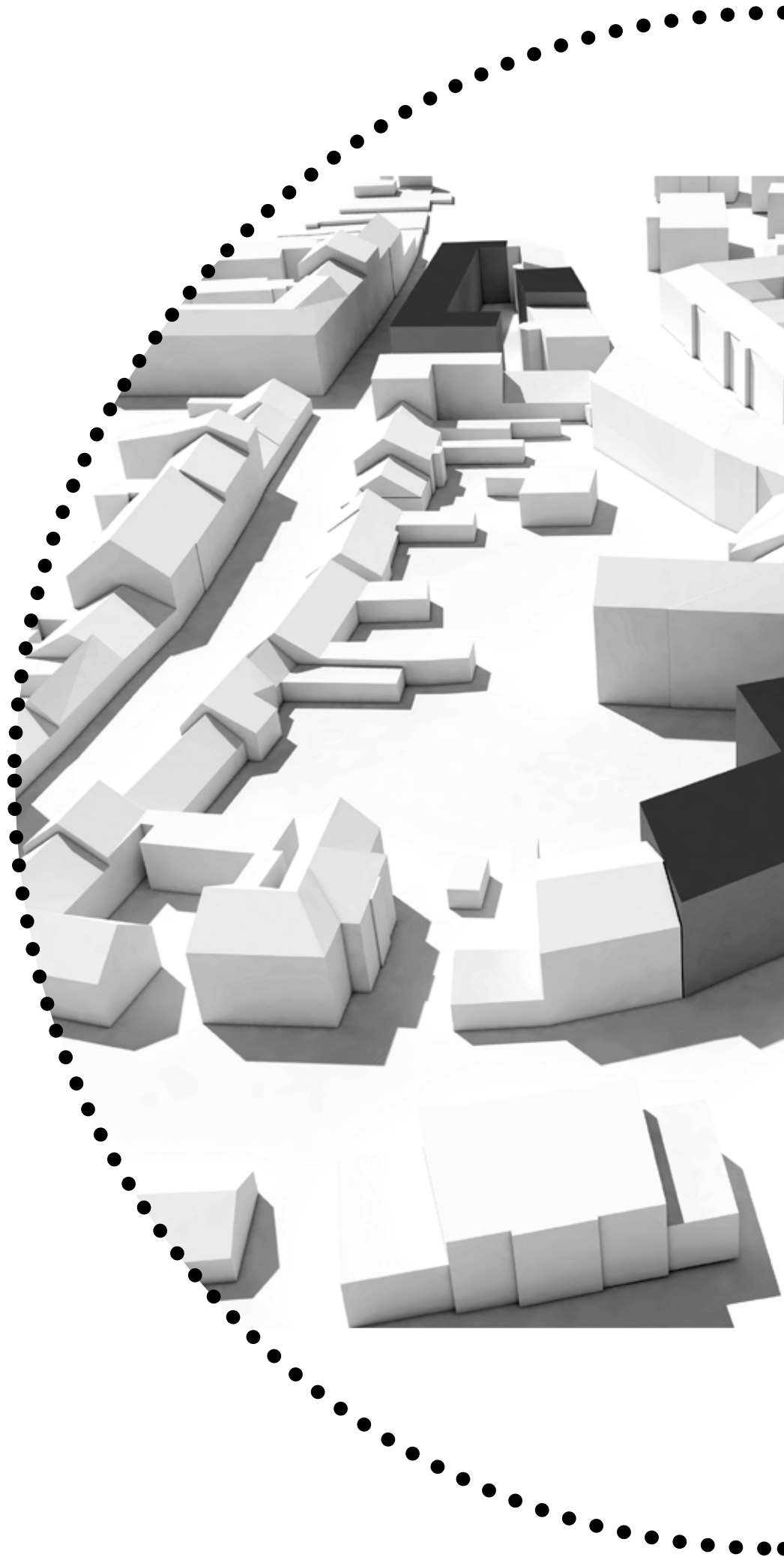
Řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra. Je to jedna z nejstarších částí nacházejících se za bývalými hradbami. Jednalo se o předměstí u první brány „Vodní“. Územím protéká zatrubněný potok , který pak po povrchu protéká nedalekým parkem.

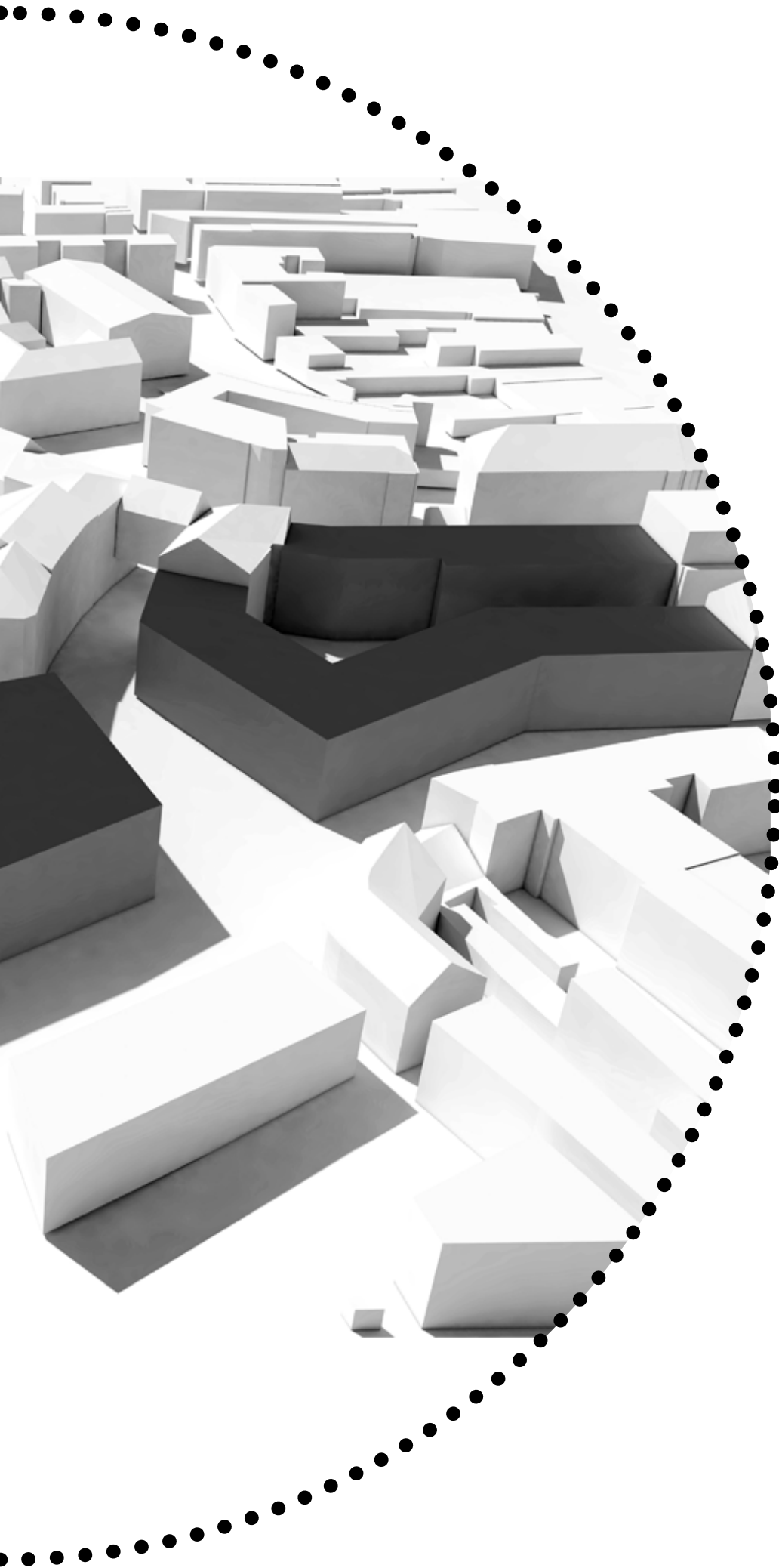
















## SITUACE MÍSTA STAVBY

Objekt se nachází v blízkosti parku, škol a veškeré vybavenosti. Návrhem budovy ve tvaru L je docíleno oddělení poloveřejného prostoru za domem a veřejné pěší zóny.

Z důvodu doplnění území o několik bytových domů, je řešený objekt doplněn o návrh podzemních garáží.



VODNÍ

HL. VSTUP DO BD

PALACKÉHO

VJEZD DO GARÁŽÍ

 NOVÉ  
OBJEKTY

 STÁVAJÍCÍ  
OBJEKTY

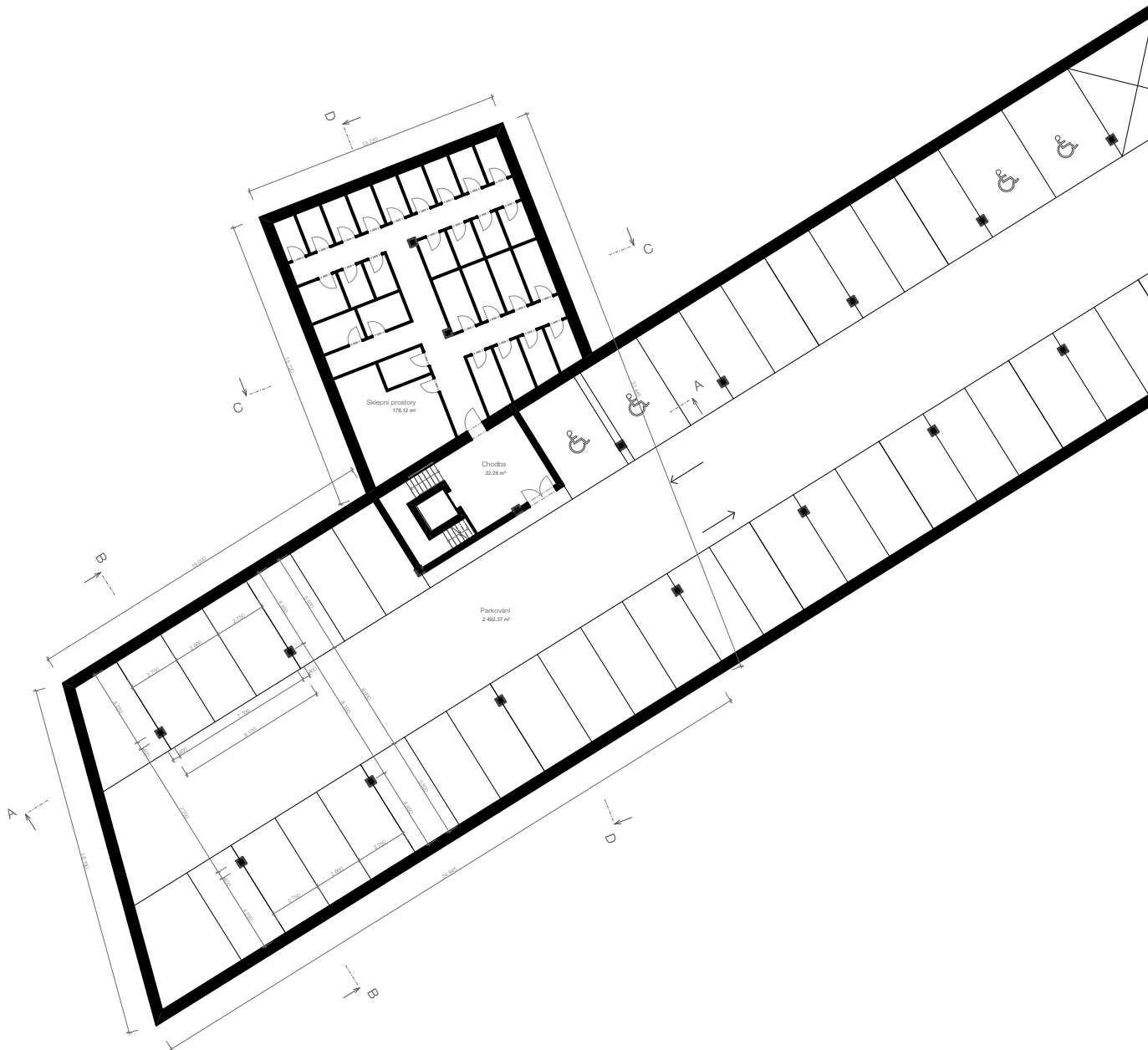




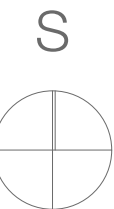
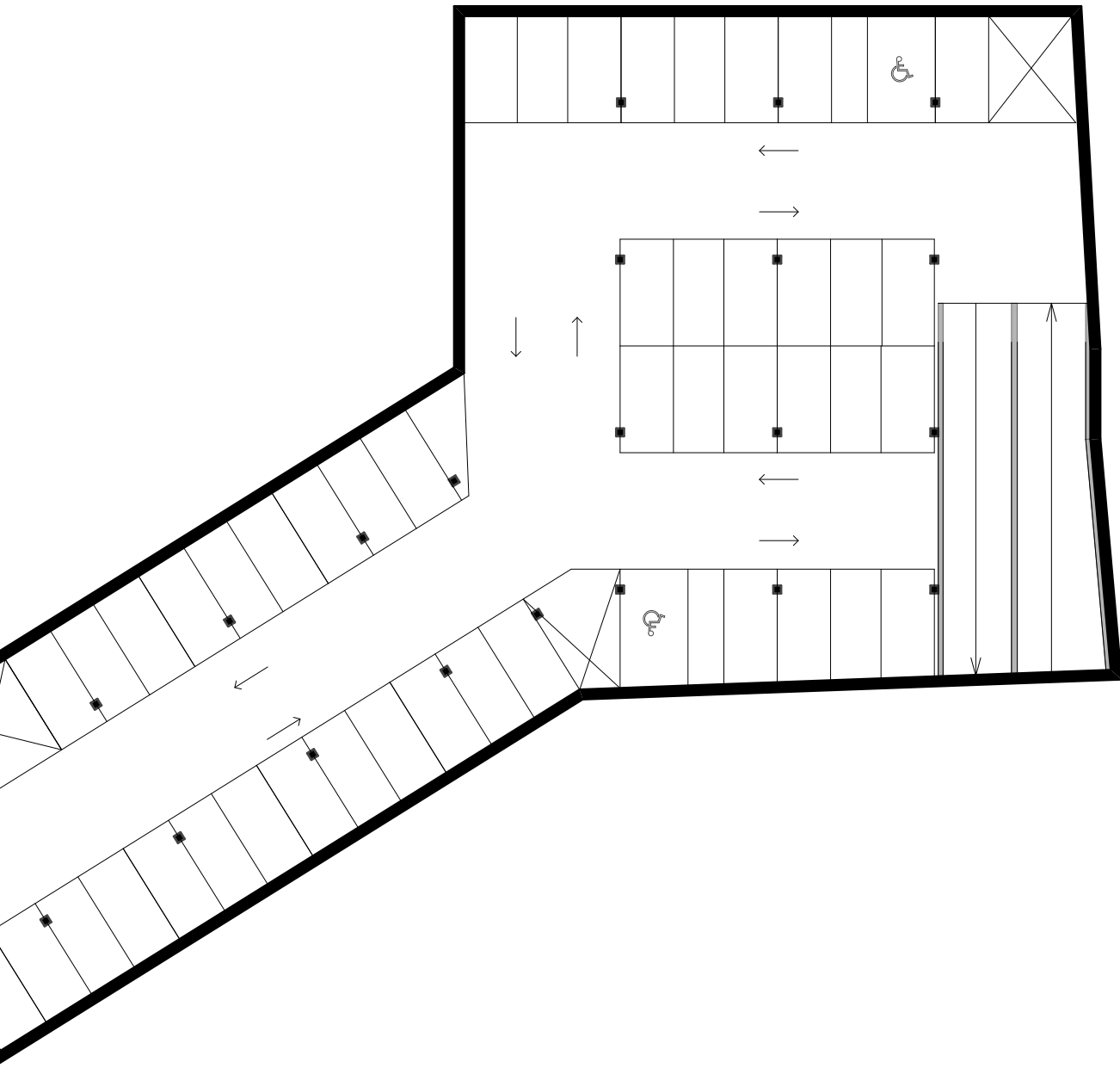
## NÁVRH BYTOVÉHO DOMU

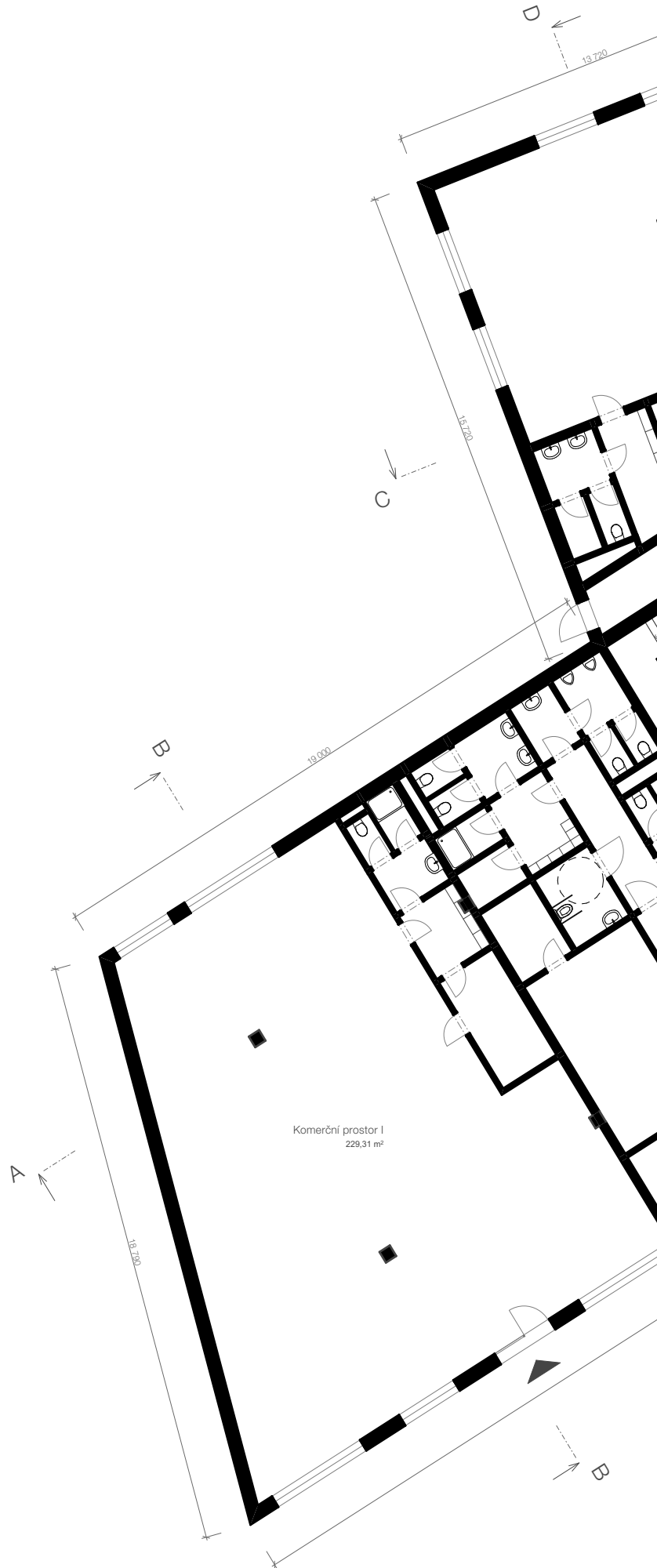


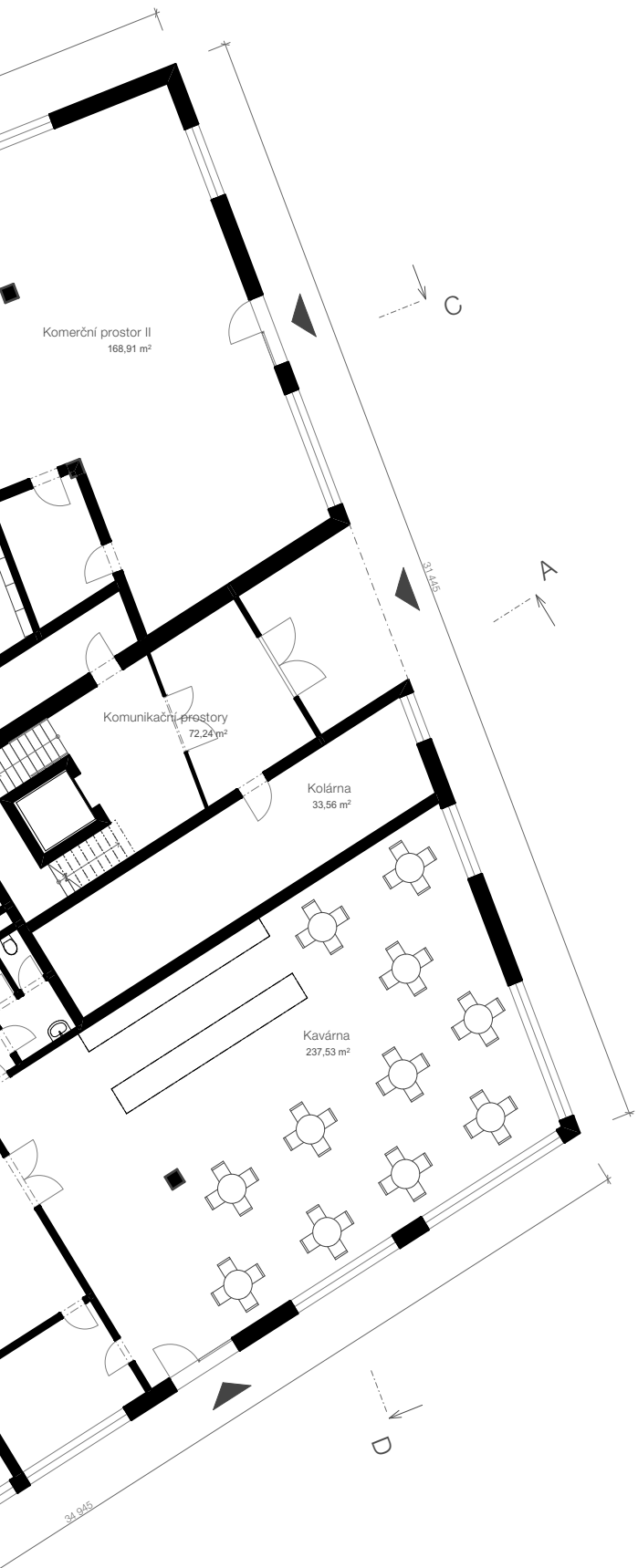












Komerční prostor II  
168,91 m<sup>2</sup>

Komunikační prostory  
72,24 m<sup>2</sup>

Kolárna  
33,56 m<sup>2</sup>

Kavárna  
237,53 m<sup>2</sup>

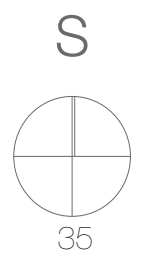
C

A

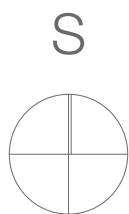
D

34.345

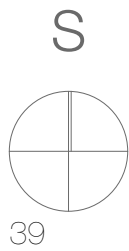
33.445





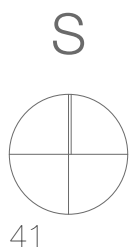




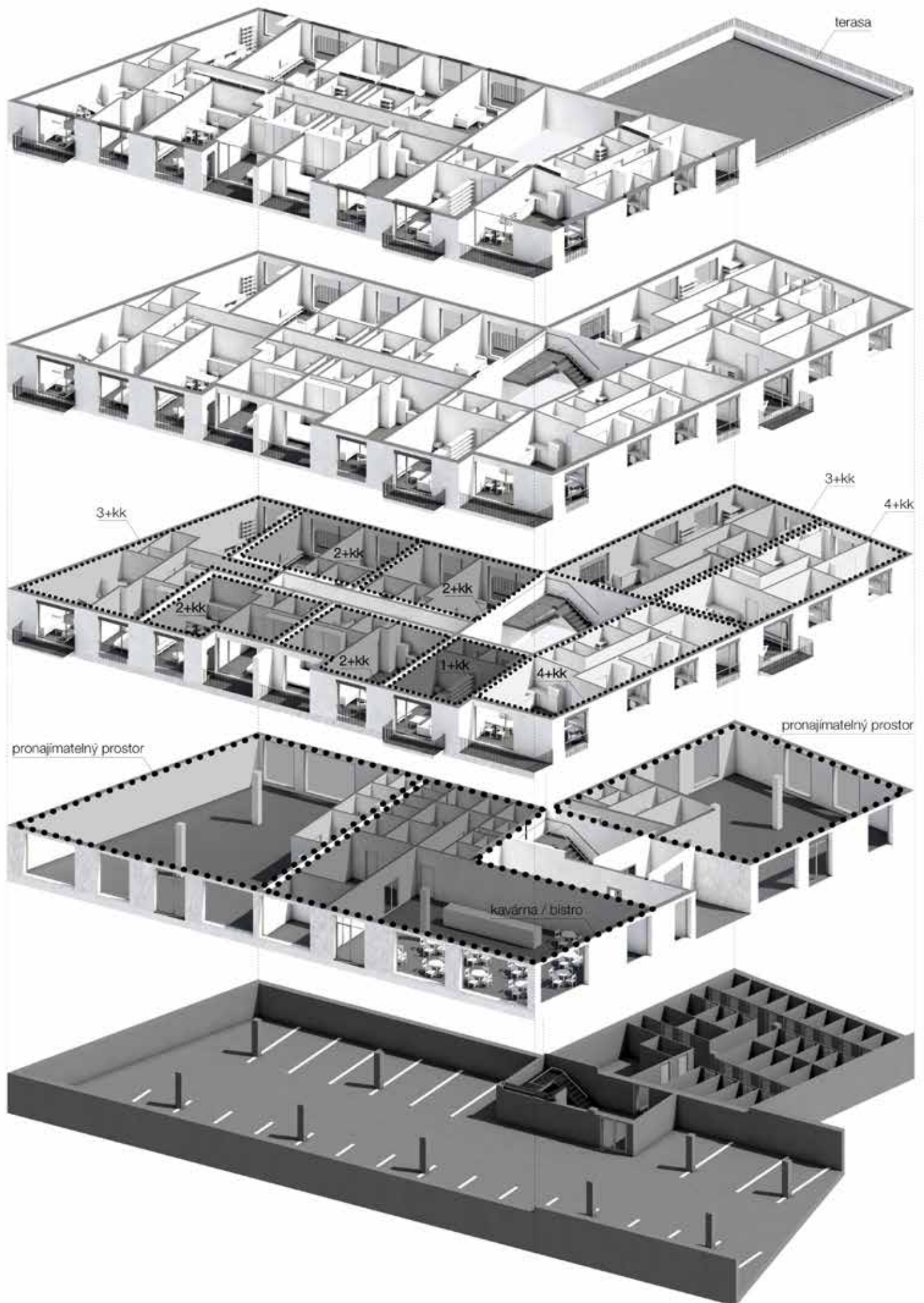




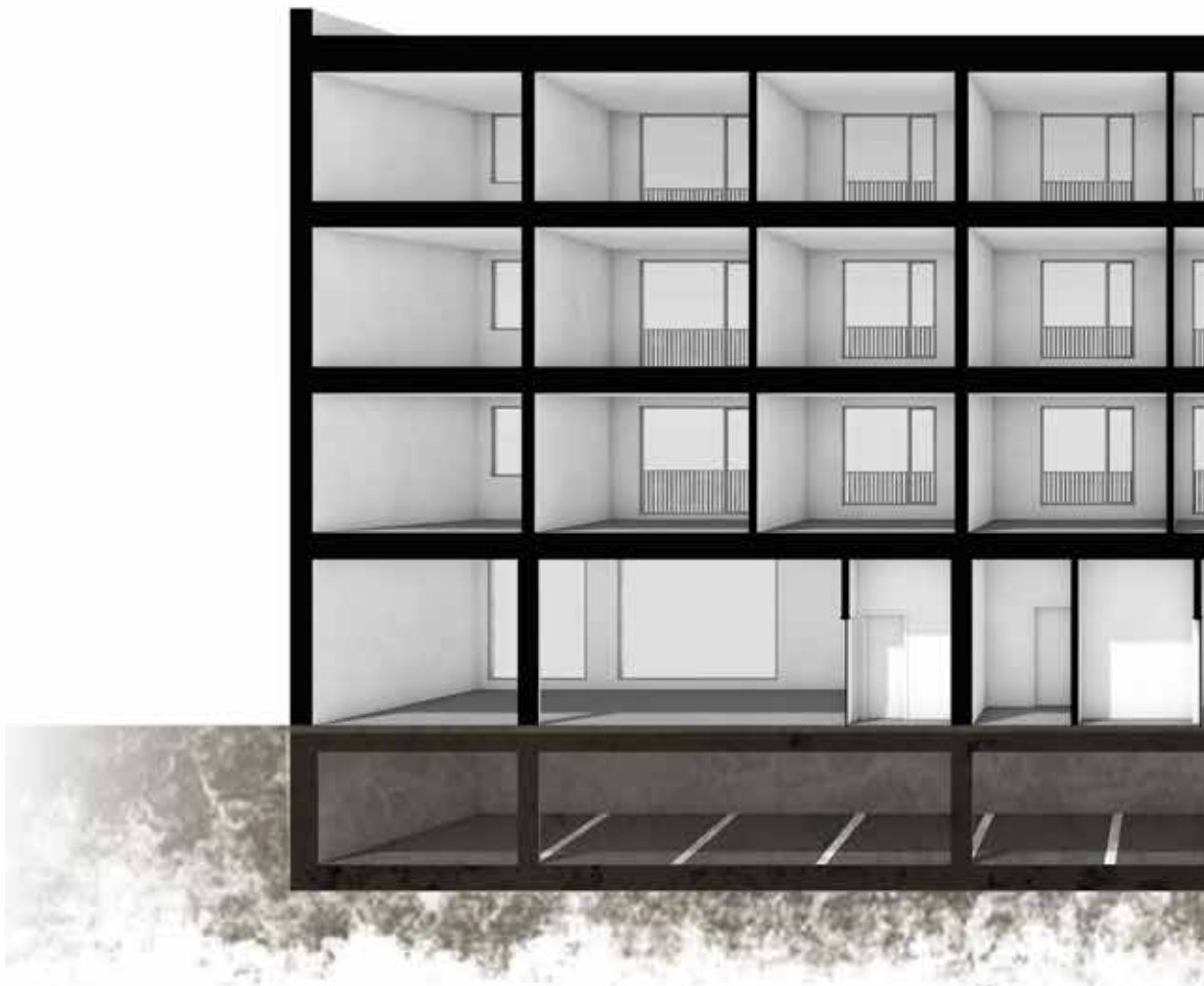


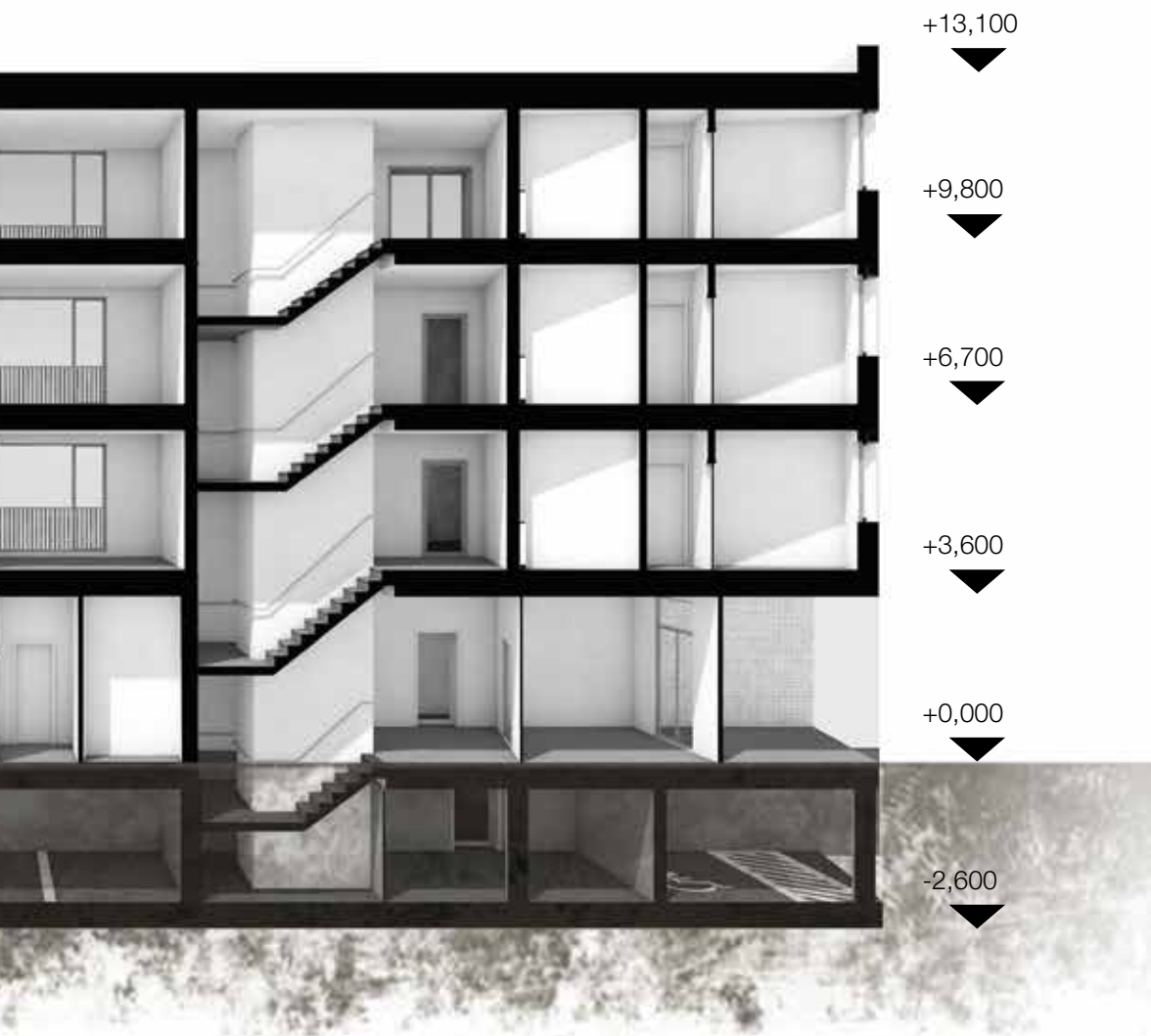






ŘEZ A -A'





ŘEZ B -B'





ŘEZ C - C'







ŘEZ D -D'







+10,000

+6,700

+3,600

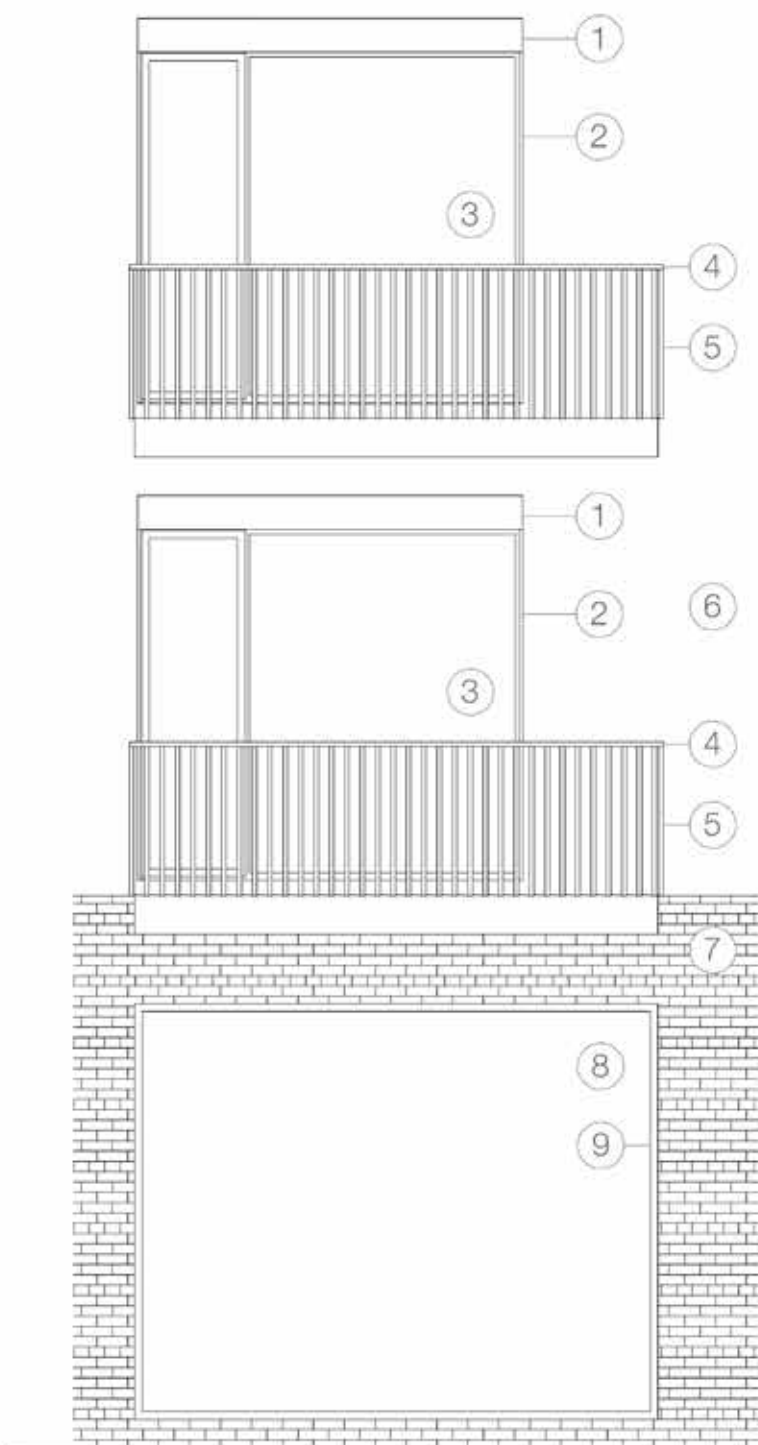
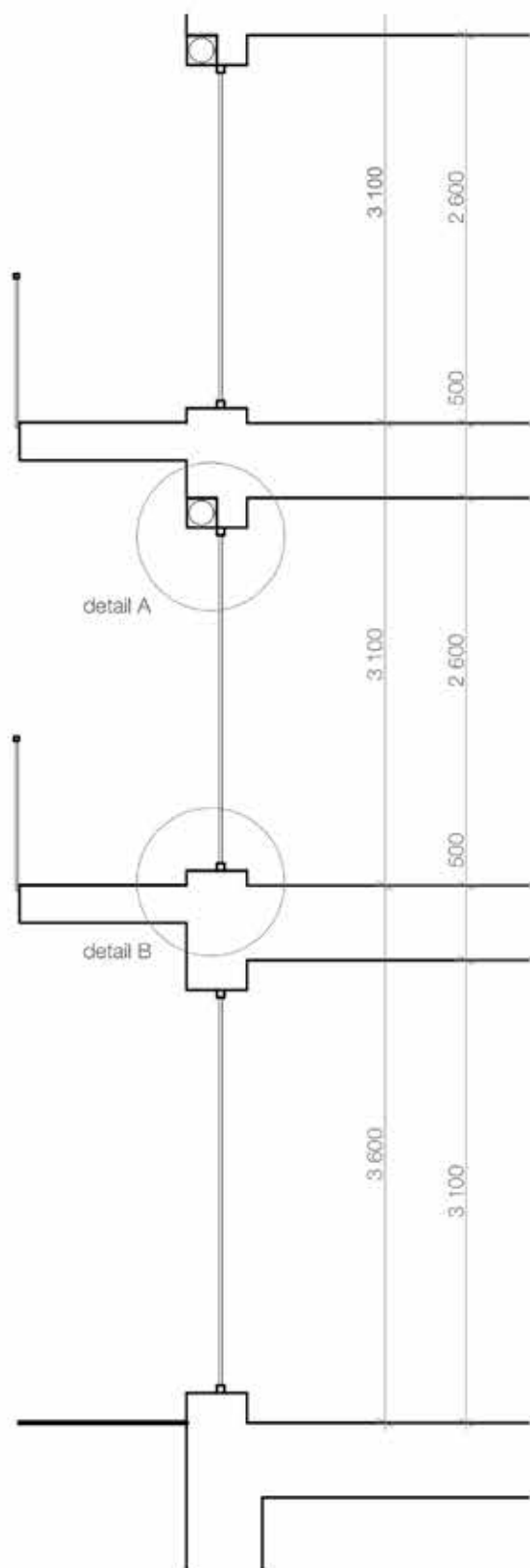
+0,000







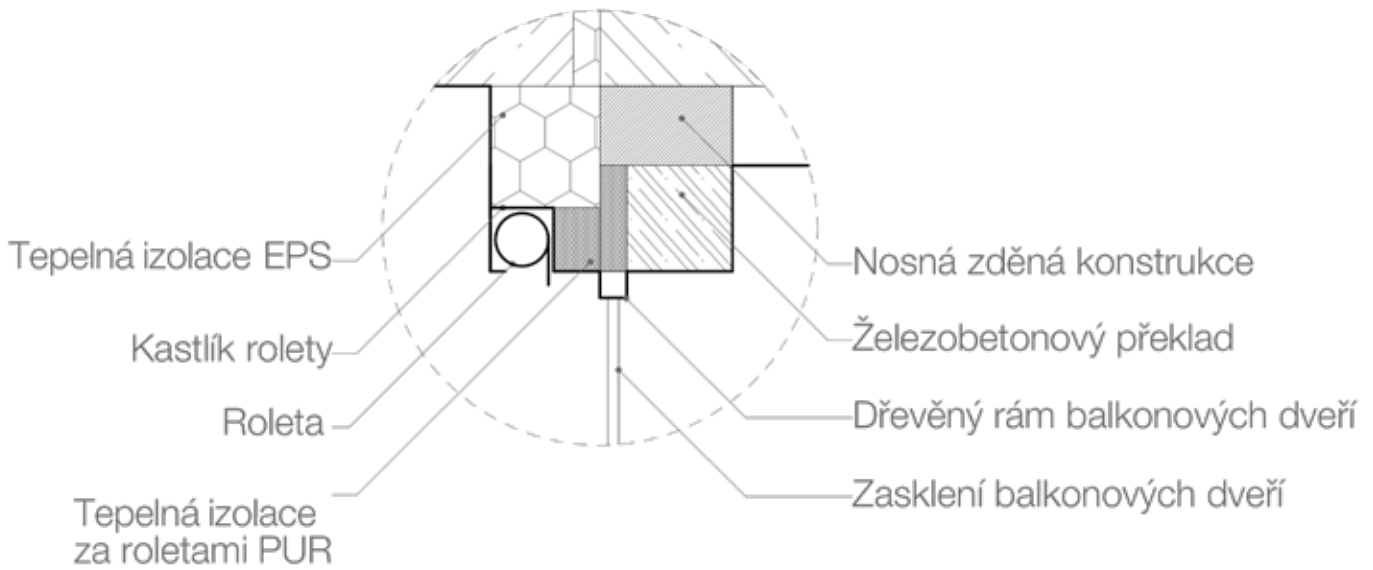
DETAIL



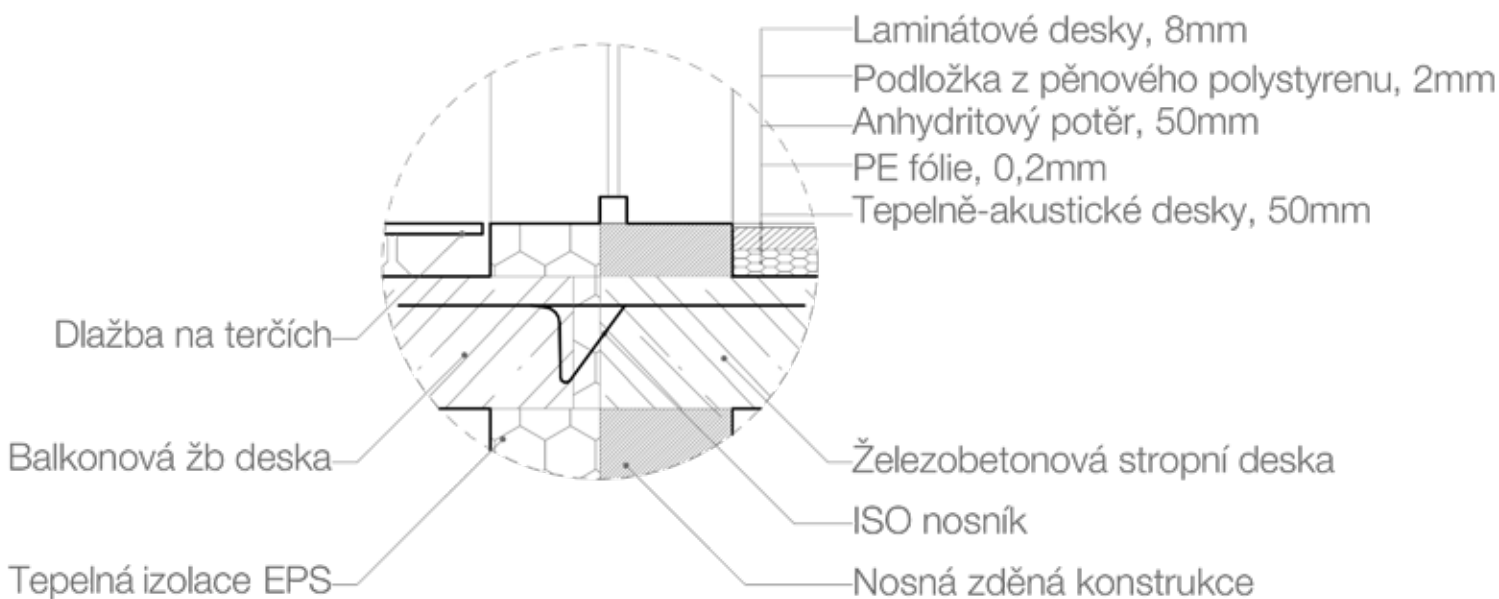
- 1 Roletový kastlík, barva šedá
- 2 Dřevěné balkónové dveře, smrkové dřevo
- 3 Izolační trojsklo
- 4 Dřevěné madlo zábradlí, povrchová úprava smrk
- 5 Ocelové sloupky zábradlí
- 6 Fasádní omítka, barva bílá
- 7 Cihlový obklad, barva šedá
- 8 Tvrzené bezpečnostní sklo
- 9 Dřevěný vykládec, smrkové dřevo



## detail A



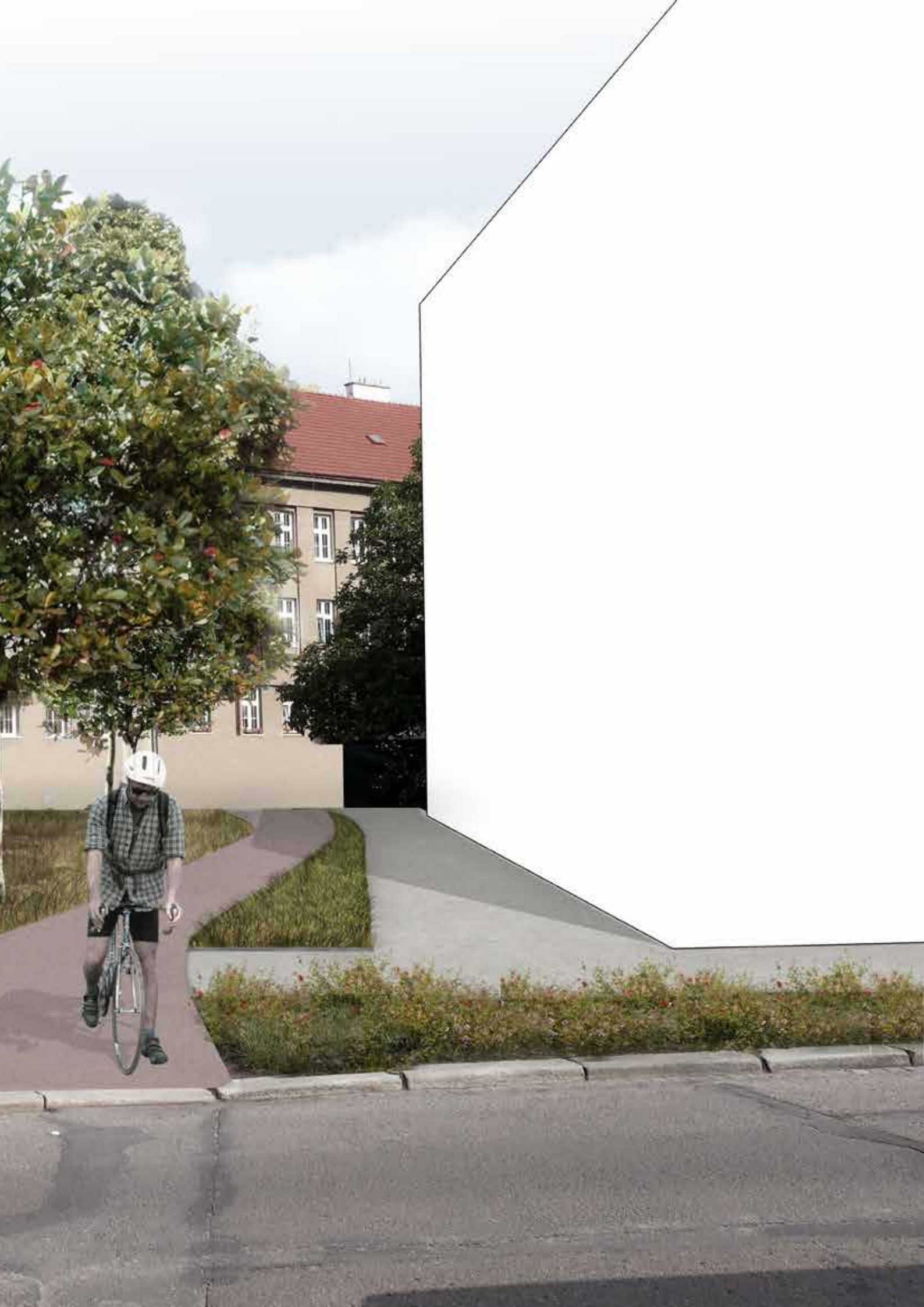
## detail B





VIZUALIZACE



















## ZDROJE:

Knesl a Kynčl architekti

## INTERNETOVÉ ZDROJE:

<https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemni-plan-prostejov.html>

<http://arccr-arccdata.opendata.arcgis.com>

<http://oldmaps.geolab.cz/>

<http://apps.hfbiz.cz/apps/prostejov/up>

<http://geoportal.cuzk.cz>

<http://ags.cuzk.cz/dm>

[http://www.dpv.cz/index.php?option=com\\_content&task=view&id=26034](http://www.dpv.cz/index.php?option=com_content&task=view&id=26034)

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-268>

<https://www.tzb-info.cz/>

Na závěr bych ráda poděkovala svým blízkým a celé své rodině za podporu během mého studia.

Velké díky patří Jánů Stempelovi za vedení mé práce a Janu Tesařovi za cenné rady a připomínky k návrhu.

