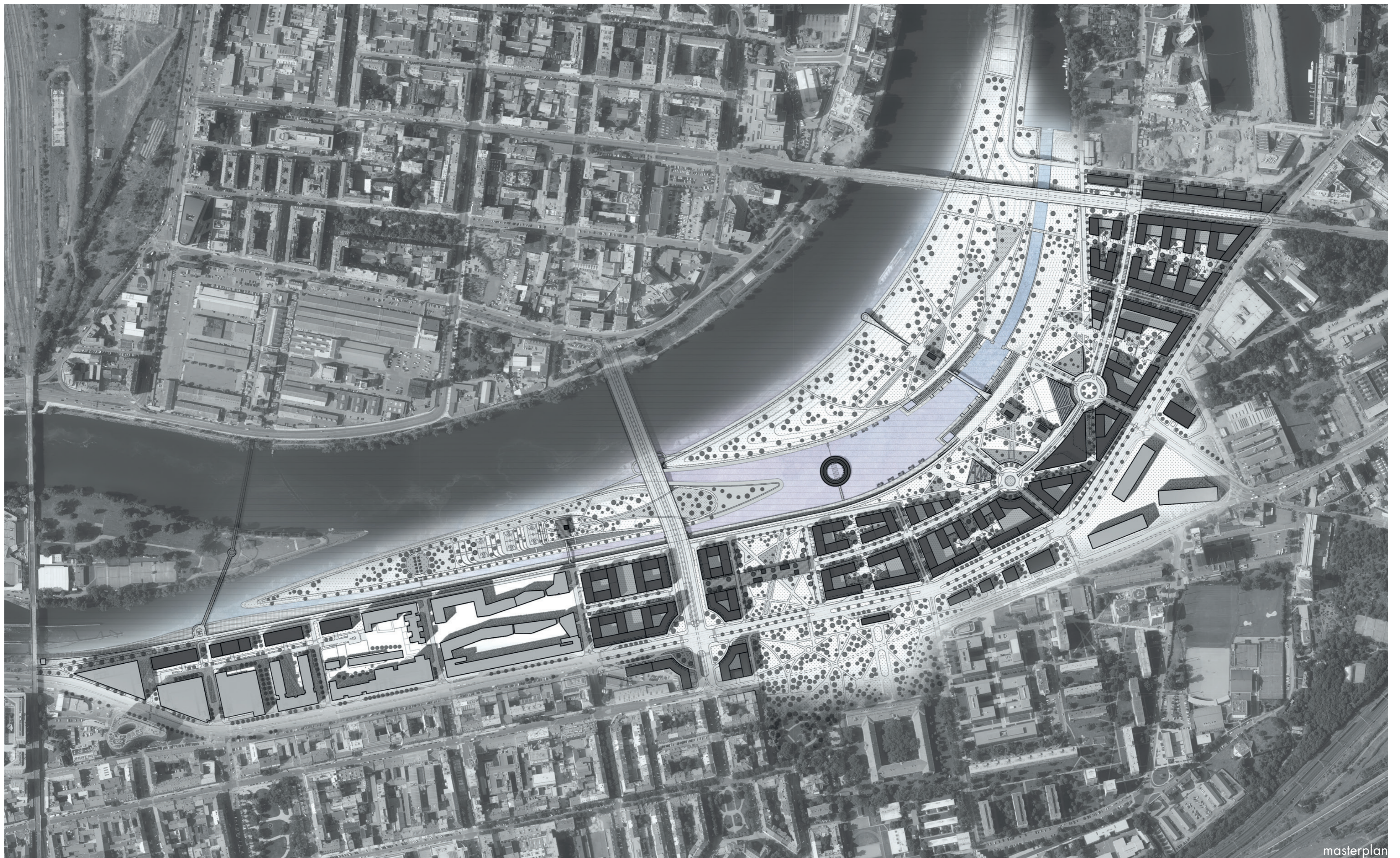




axonometrie

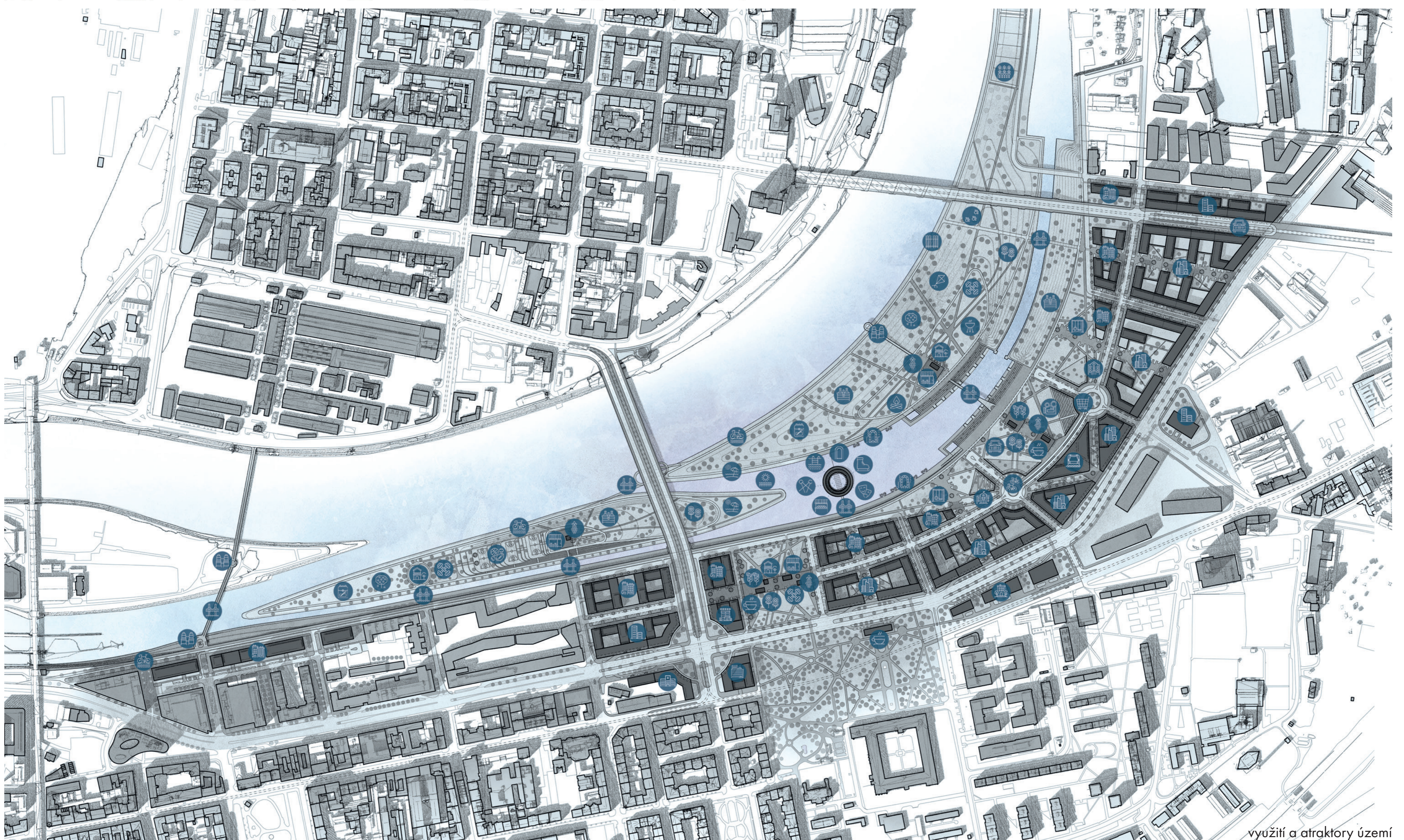


ROHANSKÝ OSTROV
vypracovala: Bc. Linda Teplá
vedoucí práce: Ing. arch. Jan Sedlák
diplomní projekt
fa čvut, ls 2017/18



masterplan

- | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|---|---|---|--------------------|---|--|----------------|-------------------|
| stávající zástavba | navržená zástavba | cyklostezka z vodopropustného cementového betonu | dlážděná silnice | dlážděný chodník | kamenné nábřeží | pěšina z mláti | železobetonová lávka pro pěší a cyklisty | kamenné schody | asfaltová silnice |
| dlážděná park. stání | dlážděný zpomalovací práh kombi. s přechodem | intenzivní zelená střecha pro relaxaci i pohyb osob | betonové pobytové schody místy s plastovým krytem | dopadová plocha dětského hřiště UNIPLAY | záhony z trvalek | parkově upravená zelená plocha městského charakteru | | | |
| písečná pláž | pryžvové sportoviště | zelení krajinná | vodní tok Vltava | dřevěné molo | komunitní zahrádky | ••• stromy | | | |



využití a atraktory území

- | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| bar | běžkařská trasa | business park | bytový dům | cyklostezka | dětské hřiště | hotel | kavárna | klinika | komunitní centrum | komunitní zahrádky | koncerty |
| kulturní dům | květinové záhony | lávka pro pěší | letní kino | materská škola | multifunkční hřiště | občerstvení | obchod | ohniště | pikniková plocha | pláž | plenér |
| polyfunkční dům | poštovní draka | přírodní koupání | půjčovna kol | půjčovna lodí | sad | showroom | trhy | venčení psů | venkovní bazén | venkovní divadlo | venkovní hrací plocha |
| venkovní fitness | grilovací místo | podzemní parkování | veřejné bruslení | vinná réva | vor - lanový přívaz | vyhlídka | vzdělávací centrum | | | | |

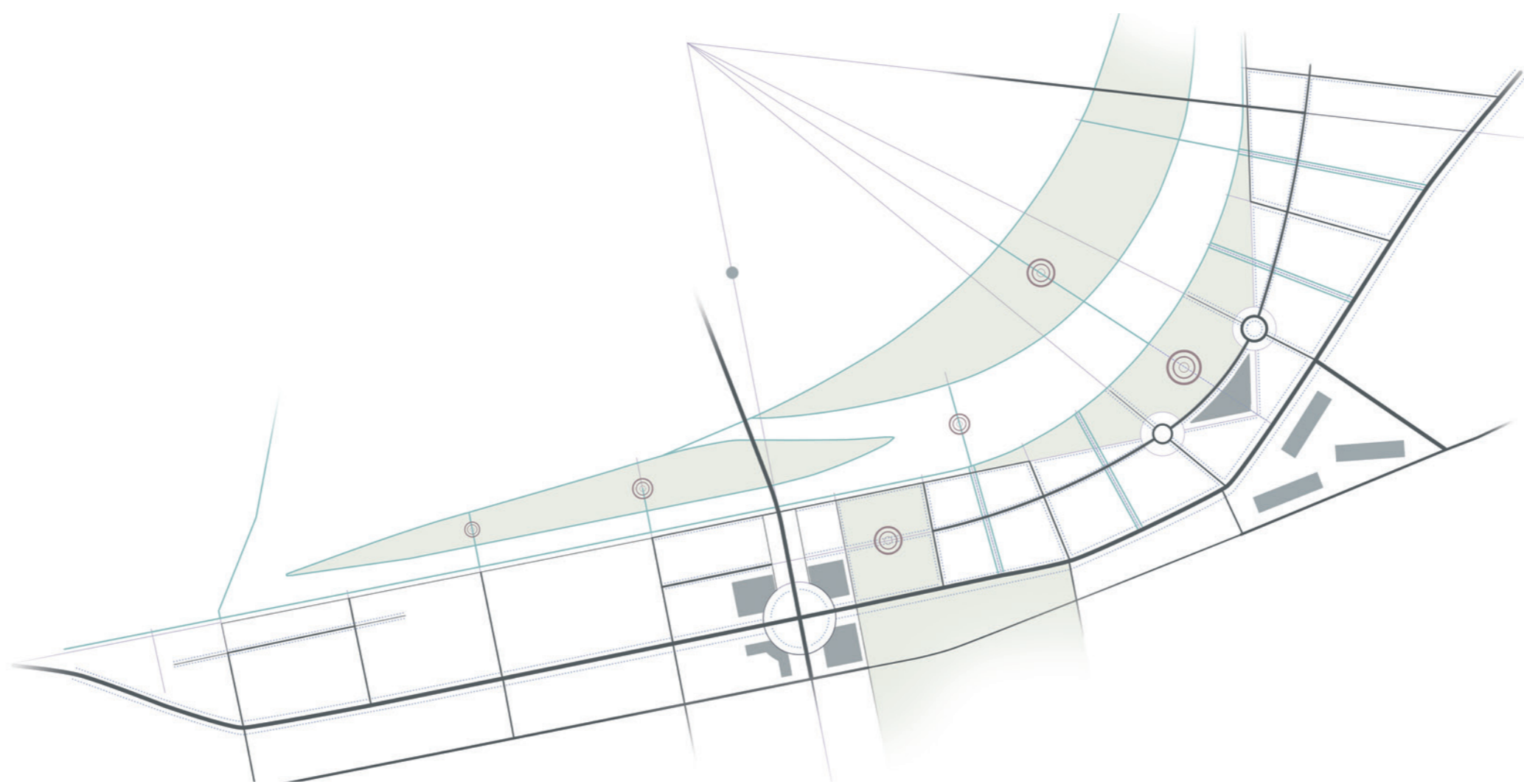


200 m

ROHANSKÝ OSTROV
 vypracovala: Bc. Linda Teplá
 vedoucí práce: Ing. arch. Jan Sedlák
 diplomní projekt
 fa čvut, ls 2017/18

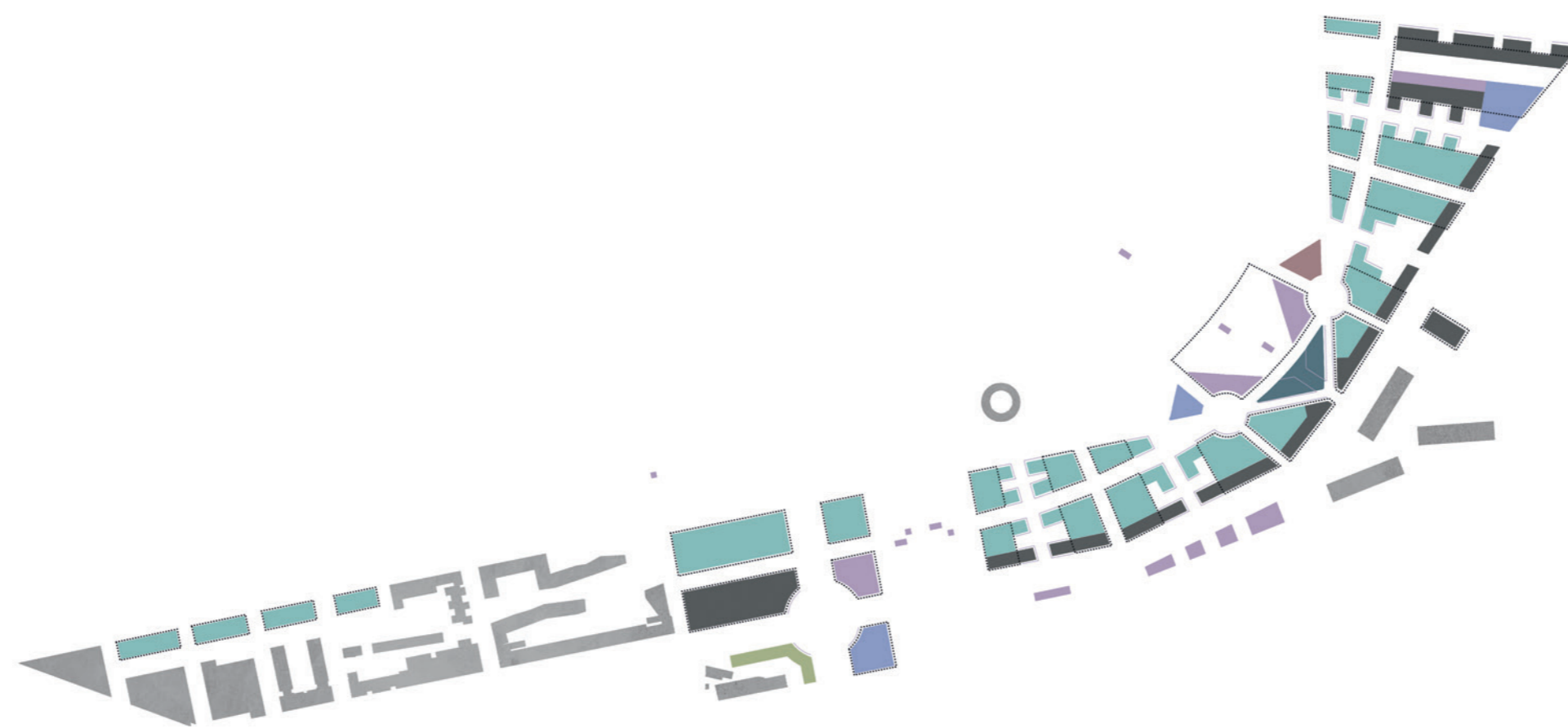
kompoziční schéma

- liniová zeleň
- komunikace
- pěší/cyklo
- dominanty
- plošná zeleň
- osy
- ⊙ místa koncentrace osob



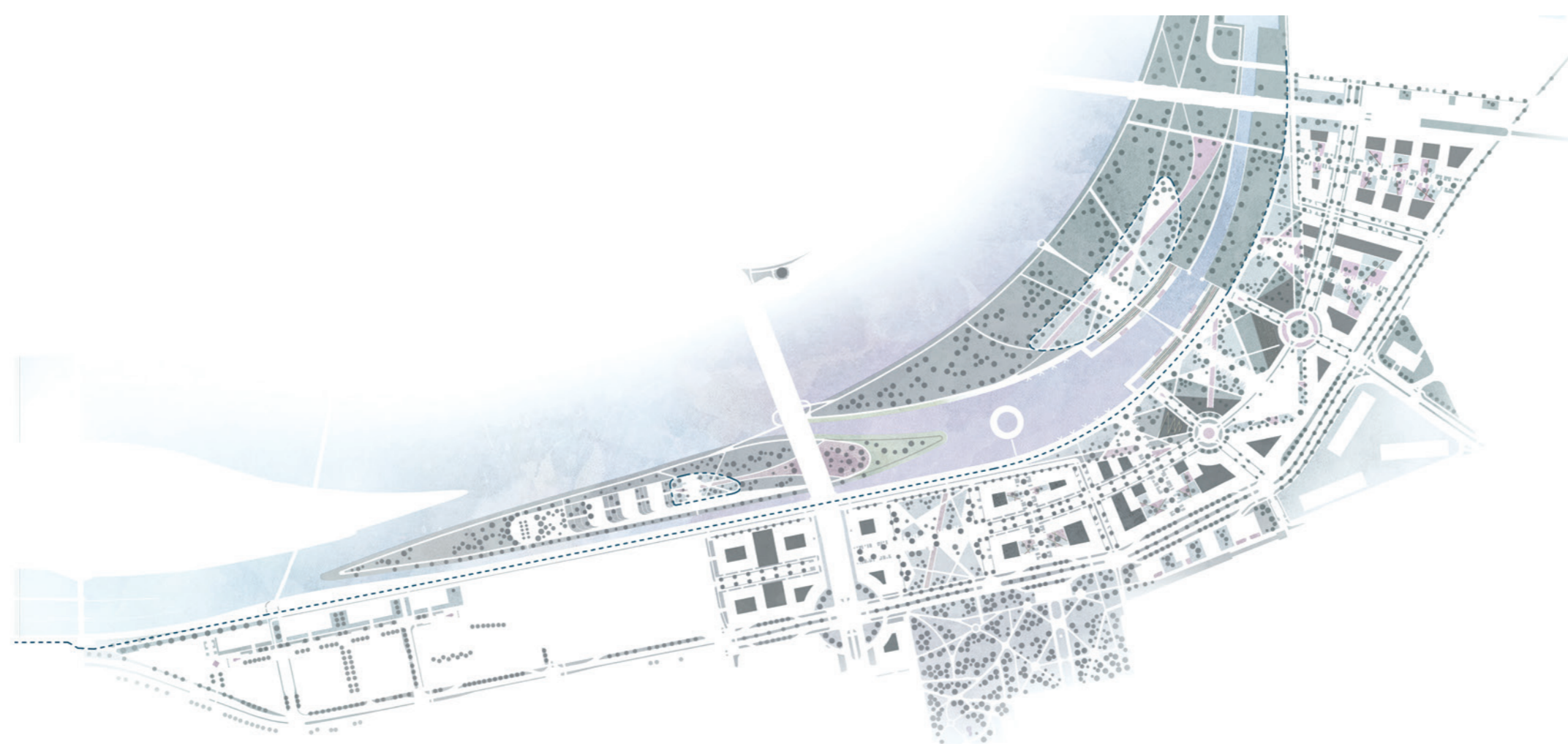
funkce

- bydlení
- komerce
- administrativa
- vzdělávání
- kultura
- zdraví a sport
- sociální péče
- smíšené
- aktivní parter
- podzemní/ nadzemní parkování



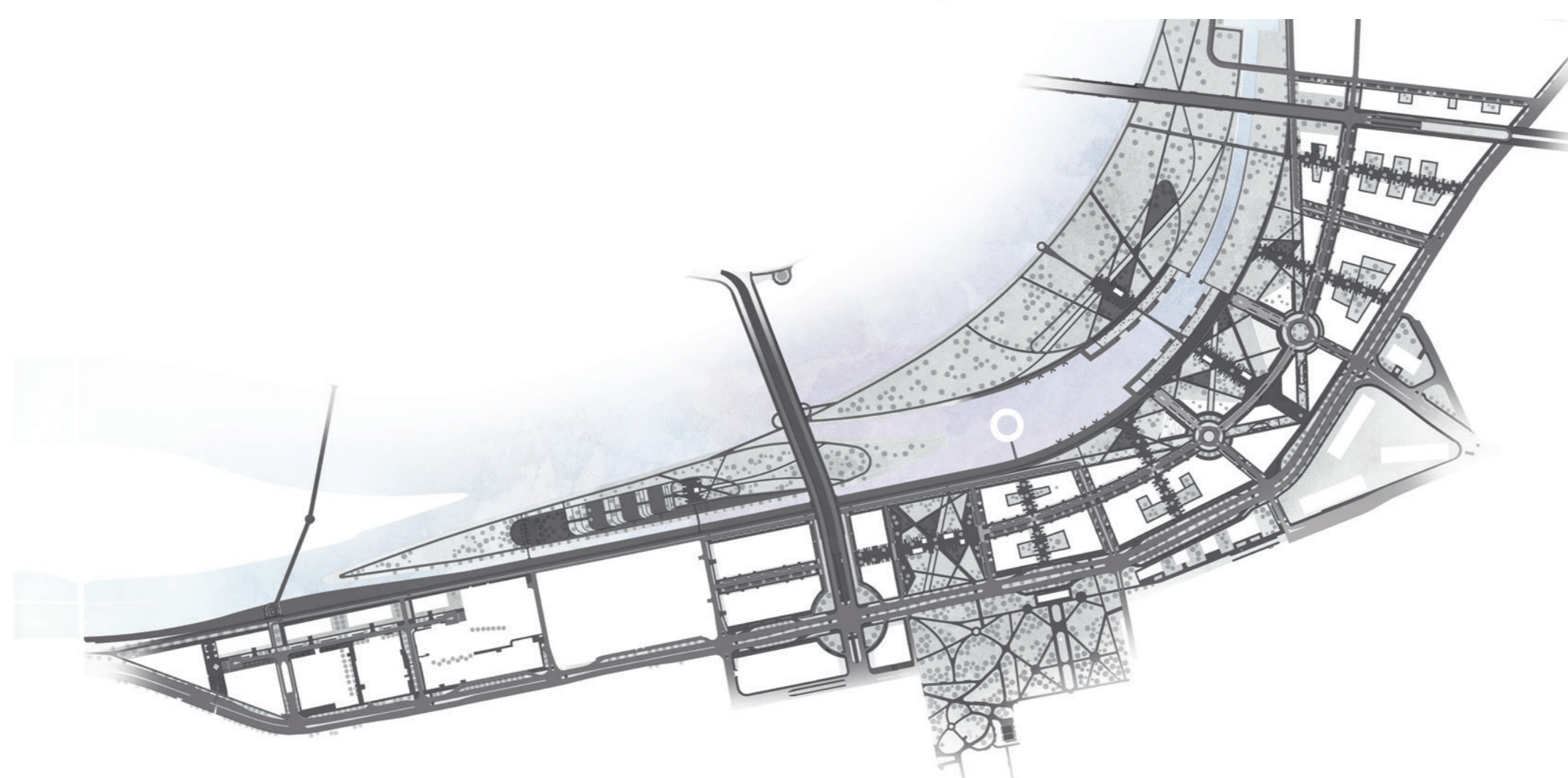
zeleň

- hladina vody ↑ 10 m
- vodní tok
- zeleň krajinná
- ☼ stromy
- zeleň střecha
- písčinná pláž
- ☼ parkové pěšinky
- zeleň městská
- květinové záhony



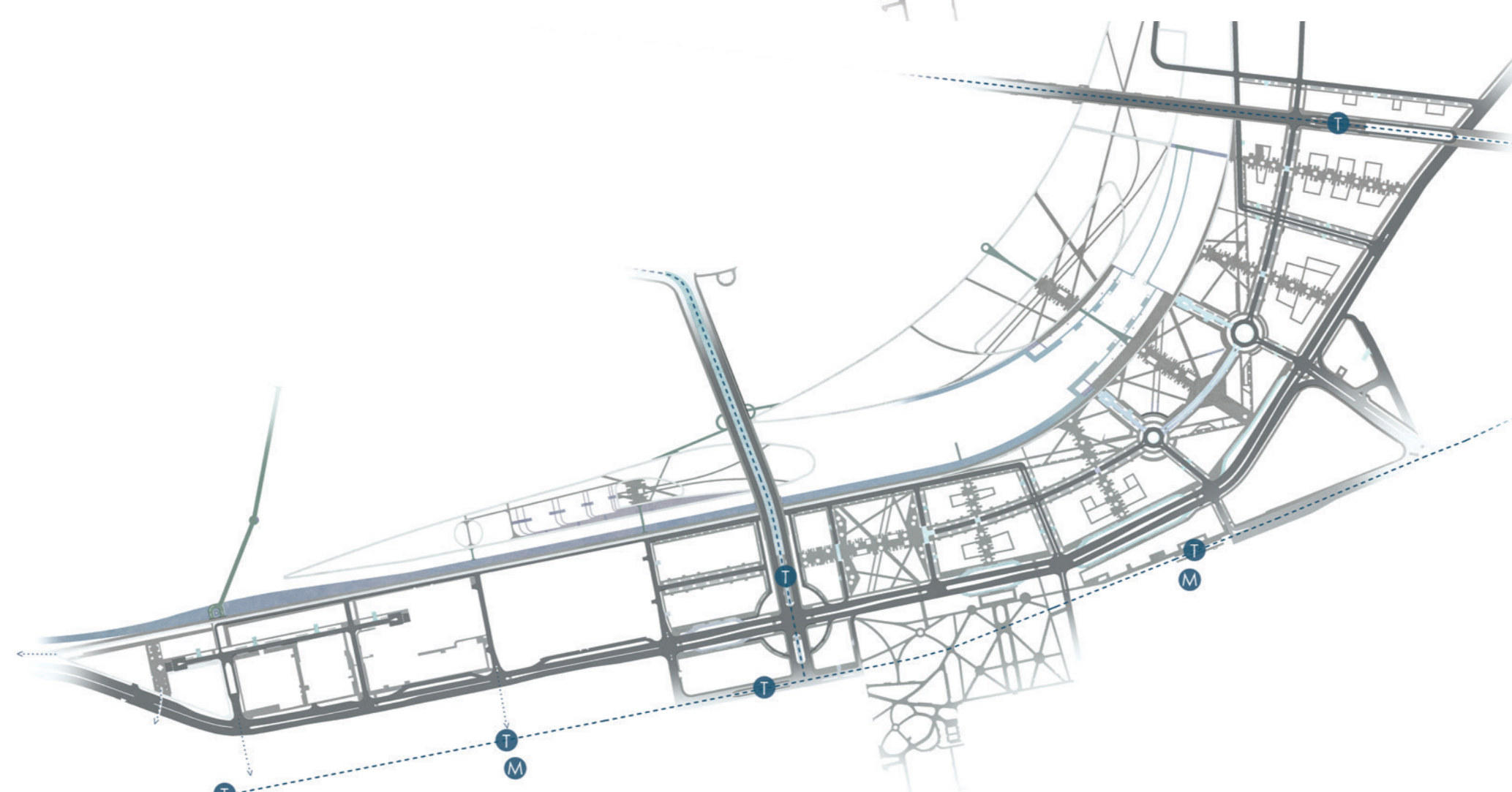
veřejné plochy

- zpevněné plochy
- nezpevněné plochy



doprava

- doprava v klidu
- automobilová (hlavní)
- pěší (ventiláční)
- pěší a cyklo (lávka)
- pěší a automobilová obslužná
- automobilová (vedlejší)
- pěší doprava
- cyklistická
- tramvajová trať
- ⓘ tramvajová zastávka
- Ⓜ stanice metra
- spojovací pěší trasy



Urbanistický koncept

Komunikace Rohanského nábřeží, jež řešené území z velké části ohraničuje, je jednou z hlavních podélných kompozičních os, kterou jsem umocnila jejím paralelním rozmnožením směrem k hlavnímu toku Vltavy. Nejbližší souběžná kompoziční osa má podobu místní sběrné komunikace, která však není dodržena v celé její délce a její východní část se nepatrně vychyluje směrem doleva. Místy je linie zachována pomocí parkové úpravy. V západní části se však osu dodržet nepodařilo vůbec, neboť zde stojí již stávající zástavba. Další rovnoběžná osa má formu cyklostezky, kterou se podařilo dodržet v její kompletní délce. Dále je směr hlavní osy znát v tvaru nově navrženého ramene Vltavy. Podoba koryta připomíná ještě třetí jazyk. V jeho střední části je dvakrát uskočený do zúžení, což je kompozičním vyvážení místa, kde ústí nové koryto do slepého ramene. Východní nejužší část se pak napojuje na jedno ze slepých ramen Libeňské vidličky a tím ho učiní průtočným. Vzniklý tok dělí celistvý Rohanský ostrov nově na tři části, dva ostrovy a pevninu. Kompozičně se jedná o jeden velký ostrov připomínající bumerang, k němuž náleží i jedna z Libeňských vidliček a jeden menší ostrov podélného tvaru s ostrými výběžky. Oba mají funkci rekreační, parkovou.

S ohledem na to, že území Rohanského ostrova se nachází v meandru řeky, kolmice na podélné osy vytvářejí do jisté míry vějíř. Mezi hlavními kolmé osy patří Libeňský most a nově navržený silniční most, který svou osu završuje na Lyčkově náměstí. Jeho podoba ovšem zcela nedodrží linii osy, jelikož z technických i logických důvodů je most navržen kolmo na proudnici řeky, vychyluje se mírně doleva. K udržení této osy umísťuji na druhé straně (běhu Holešovic) vzrostlý velkorunný strom s vyhlídkou. Vedlejší kratší kolmé osy jsou rovnoměrně rozmístěny tak, aby jednak navazovaly na již stávající uliční síť a zároveň činili území dostatečně prostupným. Podobu mají dvojí. Buď to jsou místní obslužné komunikace nebo pěší spojení ústící na nábřeží. Většina z těchto linií je prodloužena prvky, jež se nachází buď na vodní hladině či v parku (plovoucí multifunkční ponton, lávky přes řeku, hrany mola, pergoly, dětské hřiště atp.)

Jako třetí skupinu zcela neopomenutelných kompozičních os je třeba zmínit tečny k nábřeží vytvářející mírně tupý úhel uprostřed zahnuté části Rohanského ostrova. Uprostřed tohoto sevření se nachází pokračování parkové plochy. Do samotného cípu, který je navíc odstřihnout podélnou komunikací, umísťuji dominantu lokality s funkcí občanské vybavenosti. Tyto linie mají podobu buď obslužných komunikací nebo jsou ztvárněny parkovou úpravou. Stávají se hranicí, za kterou navrhuji zástavbu. Objekty se přizpůsobují výše zmíněným osám. Svou formou navazují na strukturu ve svém okolí (bloková, otevřená bloková, liniová, bodová). Budovy nejsou vyšší, než je maximální možná výška daná metropolitním plánem (8 nadzemních podlaží). Směrem k nábřeží se mírně snižují. Pro dodržení migrace organismů, umísťuji doprostřed území parkovou plochu, která navazuje na Kaizlovy sady.

Urbanistický koncept, jež je protkán výše popsanými kompozičními osami má ještě tři body (uzly), které bych chtěla podrobněji popsat. Dva uzly z těchto bodů se nachází v místech průtoku všech třech typů linií (podélných, kolmých, tečných). V návrhu mají podobu kruhových objezdů, nacházejících se vpravo a vlevo od trojúhelníkové dominanty. Třetí uzel se nachází na významném křížení nově navrženého silničního mostu a komunikace Rohanské nábřeží. Je ztvárněn formou přilehlých domů, jež společně vytváří kruh kolem křižovatky.

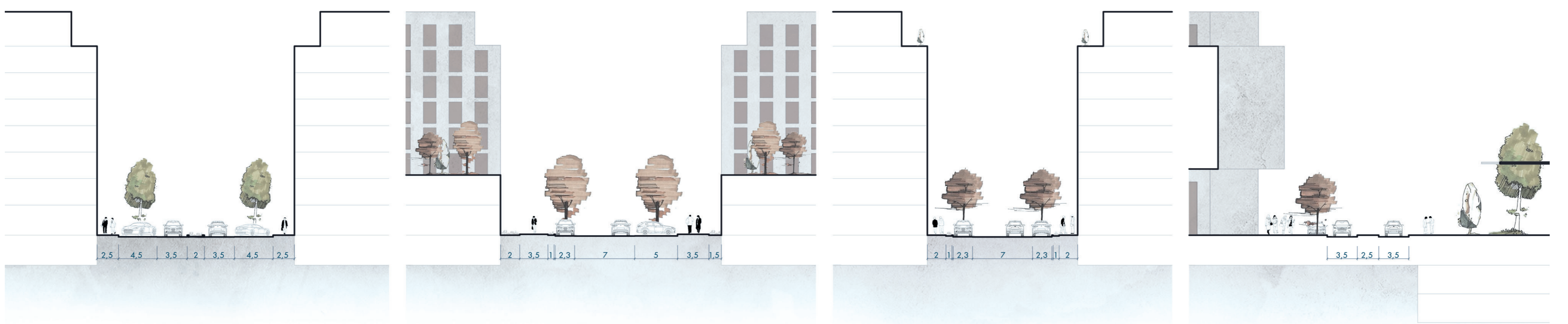
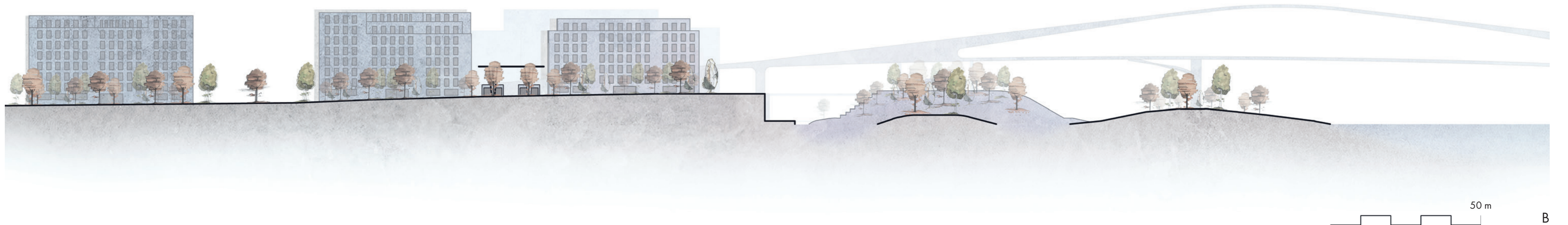
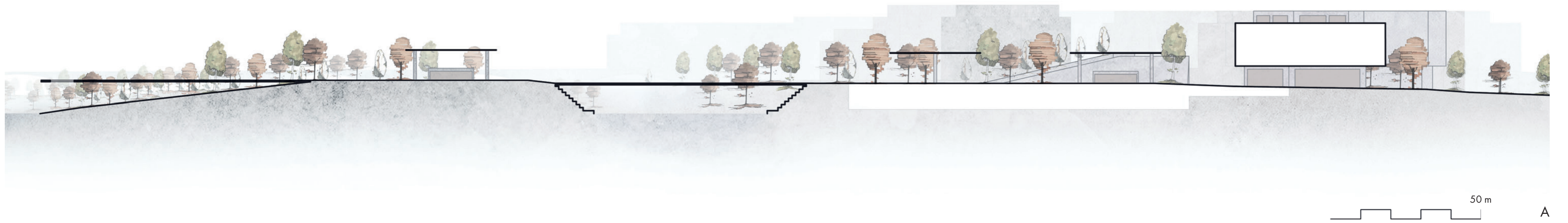
Bilance

Plocha řešeného území: 77,856 hektarů
 Zastavitelná plocha: 276 654 m², tj. 35,5 % z celku
 Současně zastavěná plocha: 46 970,2 m², tj. 17 % ze zastavitelné plochy a 6 % z celku
 Nově zastavěná plocha: 104 788,5 m², tj. 35,4 % ze zastavitelné plochy a 12,6 % z celku
 Návrh veřejných ploch: 631 500 m², tj. 81,1 % z celku
 Návrh ploch zeleně: 257 400 m², tj. 33 % z celku
 Celková hrubá podlažní plocha: 581 120 m²
 KZP = 0,28
 KPP = 2,1
 KZ = 0,4



400 m

ROHANSKÝ OSTROV
 vypracovala: Bc. Linda Teplá
 vedoucí práce: Ing. arch. Jan Sedlák
 diplomní projekt
 fa čtvrt, ls 2017/18

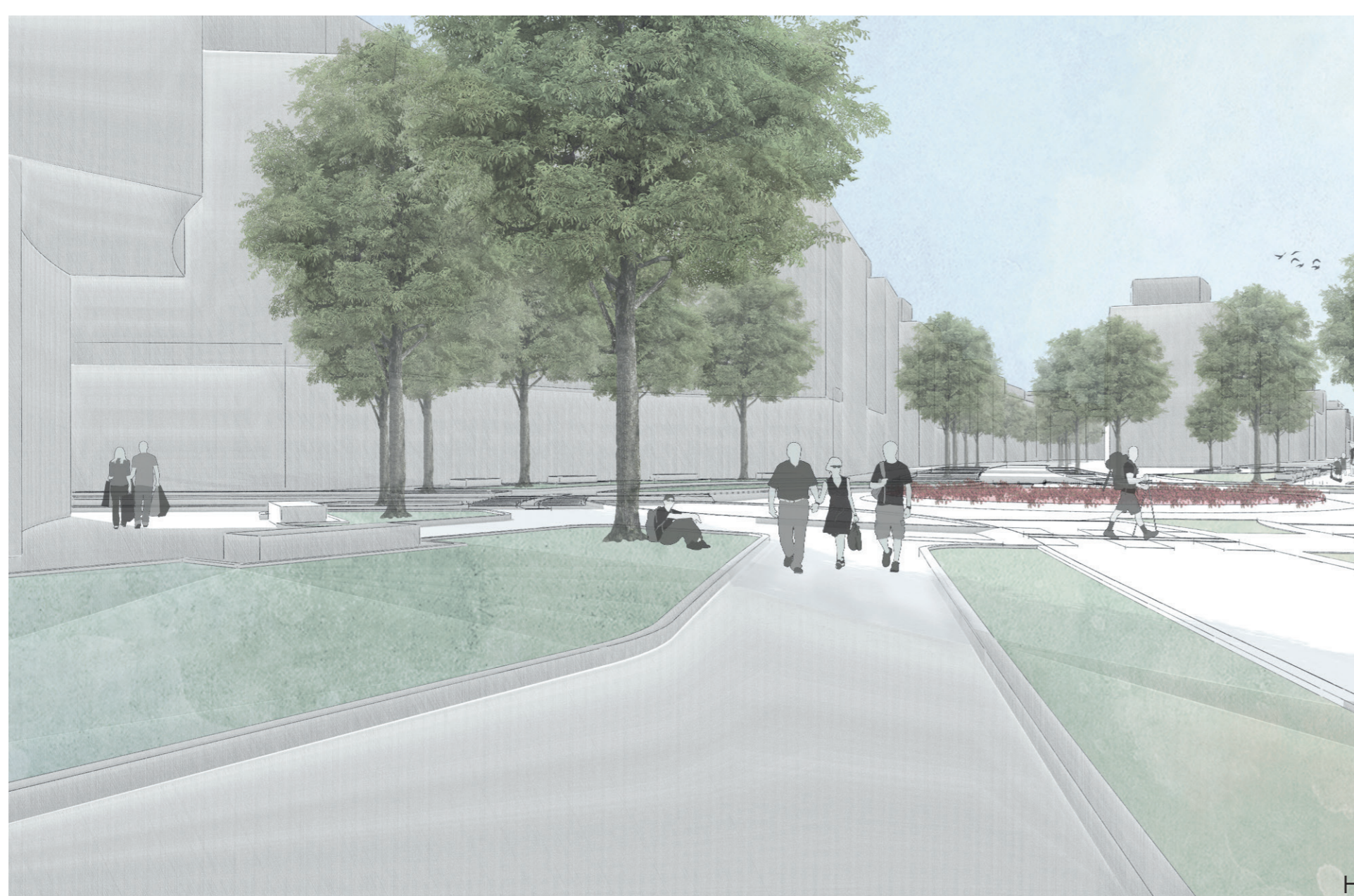
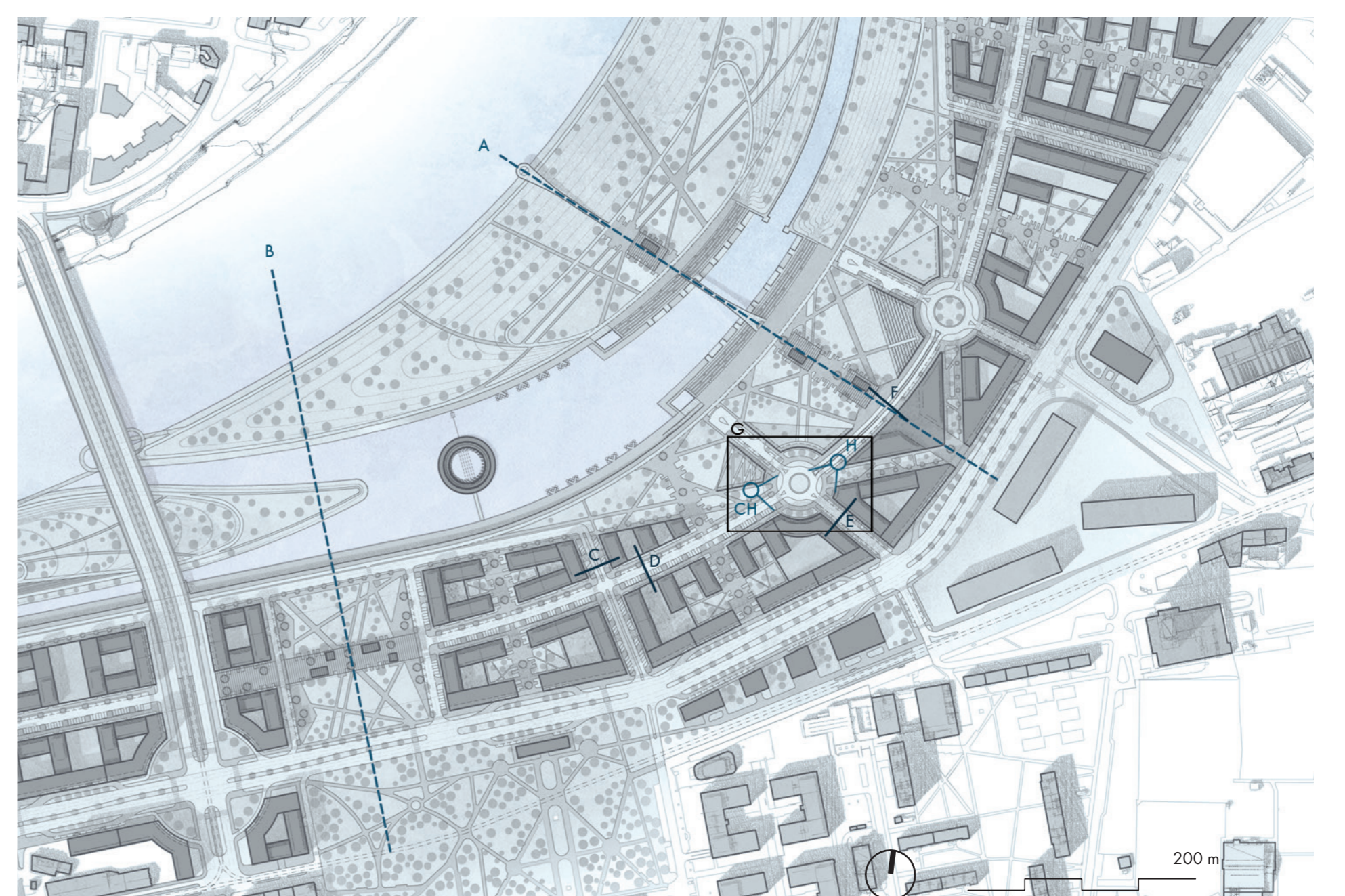
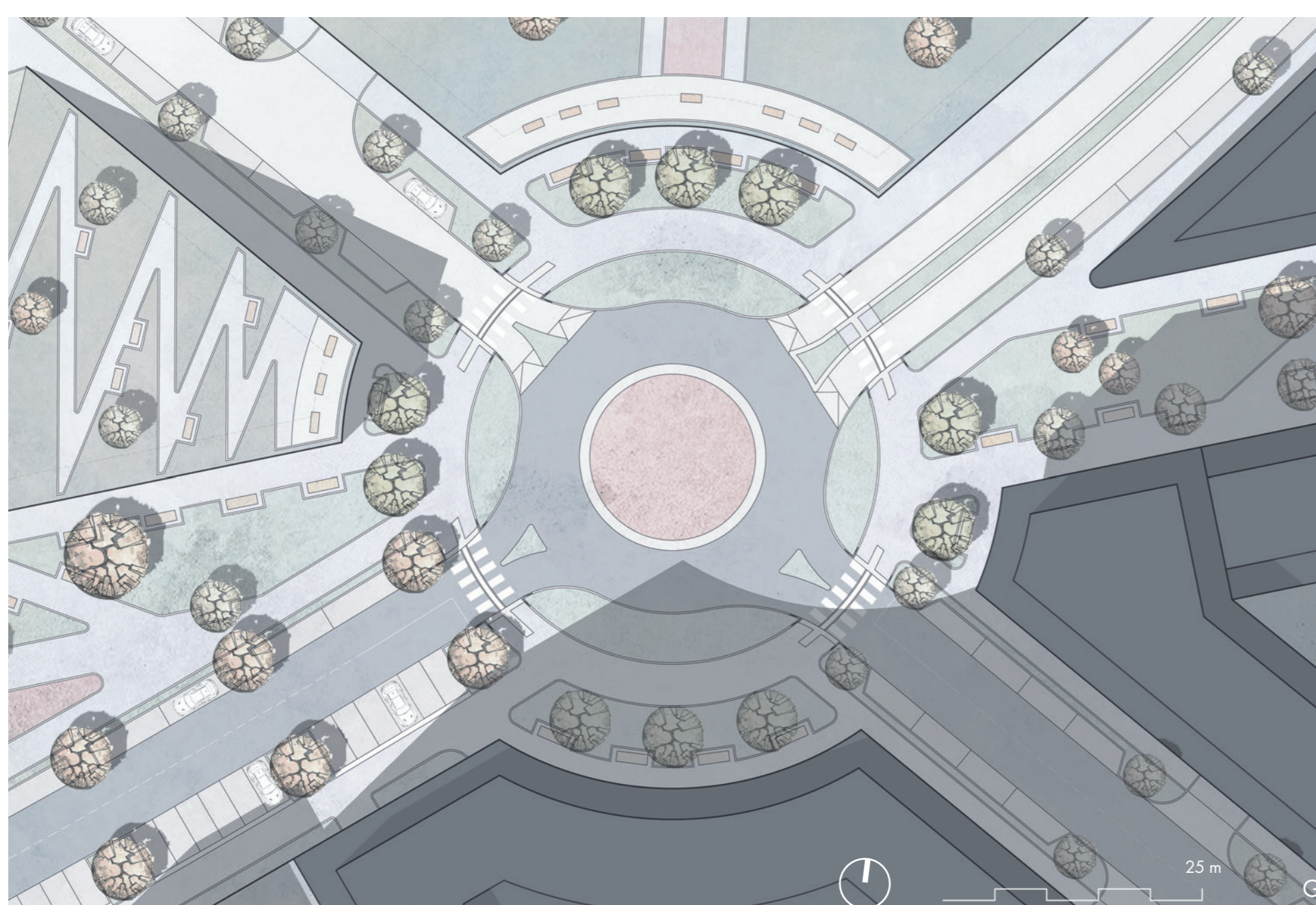


C

D

E

F



H



CH