

## Oponentní posudek diplomové práce

### Zábřeh – areál Perla

Fakulta architektury, České vysoké učení technické v Praze

Autor: Bc. Vilém Kocáb

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Hradečný

Oponent: Ing. arch. Radek Novotný

#### Zadání

Diplomant řeší centrální lokalitu města Zábřehu na Moravě, historicky využívanou jako tovární areál, dnes již převážně bez původních výrobních objektů. Tématem je doplnění relevantní urbanistické struktury s vhodnou intenzitou a skladbou.

#### Analýza

Analytická část je důsledná, v úrovni širších vztahů, celku města i lokality logicky zkoumá a popisuje město v jeho fyzické rovině. Postrádám analýzy dějů a deficitů, které by pomohly pojmenovat další možná témata a příležitosti rozvoje lokality opřené o reálné potřeby města.

#### Návrh

Vytyčeným cílem návrhu je vytvoření přívětivého obytného prostředí v kontaktu s každodenním centrem města. Řešení je založeno na etapovitém vkládání nových, převážně rezidenčních, struktur do stávajícího kontextu asanovaného výrobního areálu s pozůstatky několika objektů. Stávající objekty jsou vyhodnoceny z hlediska možné adaptace a zapojení do celkové struktury, případně s ohledem k životaschopnosti a vhodnosti jejich funkcí ve vztahu k řešenému celku.

Základní urbanistické schéma organizuje jednotlivé bloky k hlavní vnitřní komunikační pátěři, jejíž orientace odpovídá spojnici významových vertikál hlavních zábřežských kostelů, které se následně propisují v průhledech. Vstupy do území pozičně správně reagují na dopravní infrastrukturu navazujícího města. Směrem navenek bloky komunikují s okolní strukturou prostřednictvím obchodního parteru, směrem dovnitř je vhodně nastavena hierarchizace prostupnosti veřejných prostranství směřující k postupnému zklidňování obytných situací. Budoucí veřejné funkce se koncentrují v místě současného periferního nákupního centra. Správnou ambicí je jeho výhledové odstranění. Vzniklý prostor pak v cílovém stavu plní funkci obchodně-spoločenského centra lokality s benefitem využití stávajícího halového objektu pro funkci kulturního centra s vazbou k sousednímu rybníku.

Výšková hladina doplňované struktury je stanovena správně.

Nastavení parametrů a skladby uličních profilů vytváří dobrou představu o jejich funkčnosti a obytnosti. Výhrady mám k řešení ulic ve vztahu ke stávající městské struktuře, které by mělo být, s ohledem k cílovému obchodnímu parteru, velkorysejší. Uplatnění širších chodníků a stromořadí by cílovému charakteru obchodních ulic prospělo.

Z hlediska formování urbanistické struktury a jednotlivých objektů bych ocenil důslednější vyhodnocování průhledů, vazeb a výhledů s cílem celkového situačního zklidnění a zpřesnění. Ve vztahu ke stávajícímu urbanistickému kontextu a jeho pravidlům působí některé objemy domů lehce nahodile a formálně.

Rozpracování vybraného bloku dává dobrou představu o charakteru a skladbě funkční náplně. Dispozice jsou účelné a správně prostorově strukturované. Patrná snaha o obytnost v rovině parteru i fasád je dosažena. Velikostní skladba bytů je standardní a pro situaci Zábřehu reálná. Výhrady mám k řešení soukromých předzahrádek směrem do ulice. Uplatnění shodišť v přechodu mezi interiérem a exteriérem komplikuje jejich využitelnost a obyvatelnost. Předzahrádky měly být řešeny v úrovni bytu.

### **Závěr**

Diplomová práce splňuje dané zadání a hodnotím jí jako úplnou. Diplomant srozumitelným a obsáhlým způsobem představil řešení racionální intenzifikace potenciálně hodnotného prostřední centrální části města. Na začátku deklarovaná snaha o obytnost výsledného prostředí je z práce patrná a dobře představitelná. Propracovanost svědčí o zájmu o obor. Celkové grafické zpracování je na výborné úrovni.

**Diplomovou práci doporučuji přijmout k obhajobě a hodnotím jí známkou A – výborně.**

Ing. arch. Radek Novotný, 9. 6. 2018 v Praze

