

Transformace rezerv Dolních Vršovic
Oponentní posudek diplomové práce

Fakulta architektury, České vysoké učení technické v Praze

Autor: Bc. Lucie Červená

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Miroslav Cikán

Oponent: Ing. arch. Vladimír Fialka

Zadání

Práci hodnotím jako úplnou a splňující zadání. Celá práce vznikla v průběhu jednoho semestru a její rozsah i forma jsou odpovídající.

Analýza

Diplomantka analyzovala lokalitu dolních Vršovic klasickým lychovským rozborem obrazu města. Své zadání pak doplnila o požadavky územně plánovací dokumentace i generelů městské části. Analýzu zakončuje formulací deficitů a příležitostí v území, na což pak přímo navazuje její návrh.

Návrh

V řešeném území je řada problémů. Diplomantka se v nich neztratila a na začátku velmi srozumitelně formuluje 3 priority, které mají odemknout skrytý potenciál území. Každá z těchto priorit se pak dále rozpadá na řadu opatření. Tímto nastínila velmi svižný a strukturovaný strategický plán, který se může v průběhu dlouhé doby revitalizace aktualizovat beze ztráty své integrity.

Těžištěm návrhu je z mého pohledu rozvoj okolí Vršovického nádraží. Plochy izolační zeleně a nevyužívaných budov kolem nádraží jsou obrovským vnitřním potenciálem Prahy. Tato lokalita bude v příští dekádě nasycena veškerou dostupnou infrastrukturou – na Kubánském náměstí se objeví metro D a třeba za další desetiletí i stanice rychlovlaku. Hodnota této lokality půjde přirovnat k Hradčanské, Andělu či Holešovicím. Z této perspektivy by území mělo být využito ještě intenzivněji a jít do větší podlažnosti, než je navrženo. Zvýšení prostupnosti města vytvořením velmi drahých podchodů pod železnicí je jenom další argument pro navýšení kapacity lokality. Otázkou je v tomto budoucím kontextu i návrh poměrně rozlehlé a neměstotvorné točny pro autobus.

Dále si dovoluji polemiku s návrhem nového centra, které je již předpovídáno i v analýze jako deficit. Křížení zelené osy Botiče s Vršovickou třídou nebude nikdy tak silné jako křížení urbánních os, které jsou dokonce v území již pár století potvrzené. Energie města by měla krystalizovat spíše kolem nádraží a na křižovatkách s Moskevskou či Kodaňskou. Naopak, zelená osa Botiče by měla být záhumenkem Vršovic, kam můžu utéct před zvonící tramvají či skřípajícím vlakem.

Naopak, za velmi kvalitní řešení pokládám návrh lokality U Seřadiště, zejména rozhraní s železnicí dotvořené přisazenou stavbou krytého parkoviště kombinovanou s živým parterem a zelenou promenádou. Tento zásah se může stát iniciačním záměrem celé transformace a může být relativně ekonomickým nástrojem i pro jiné adaptace železnice ve městě.

Závěr

Diplomantka uvažuje o lokalitě velmi komplexně a uváženě pracuje se širokou škálou urbanistických nástrojů. Město vnímá zejména skrze obraz veřejných prostranství a klade důraz na vytvoření čitelné a prostupné struktury.

Na základě předložené diplomové práce a její obhajoby při konzultaci považují diplomantku za plnohodnotnou absolventku architektonického vzdělání, doporučují její práci k obhajobě a hodnotím ji jako B – velmi dobrá.

Ing. arch. Vladimír Fialka, v Praze dne 04. 06. 2018

Fialka