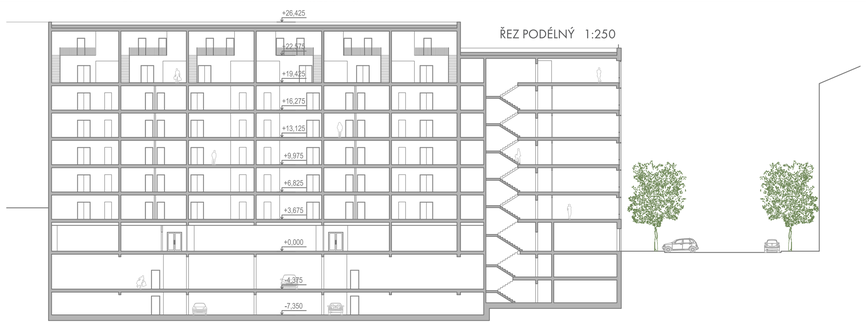
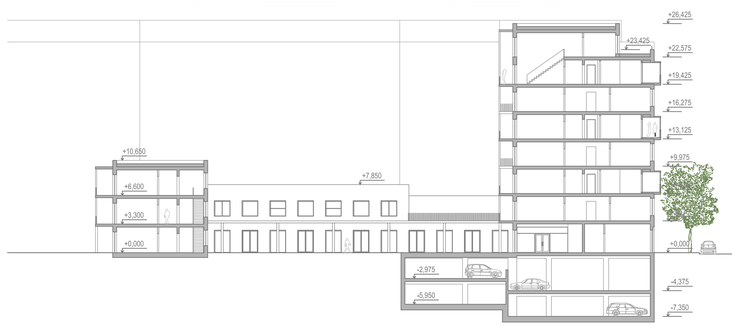



ŘEZ PODÉLNÝ 1:250



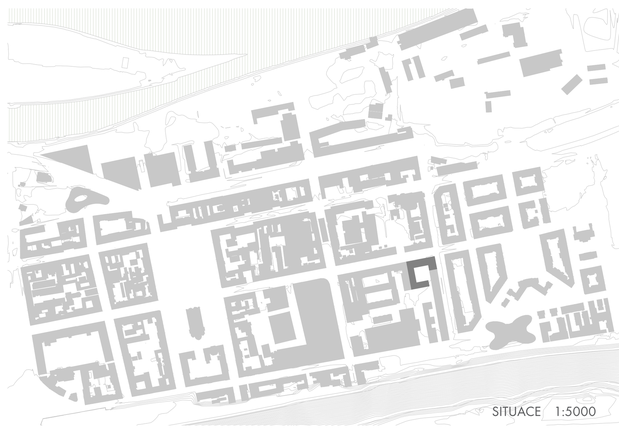

ŘEZ PŘÍČNÝ 1:250

POHLED JIH 1:250

POHLED VÝCHOD 1:250

POHLED JIH 1:250

POHLED SEVER 1:250

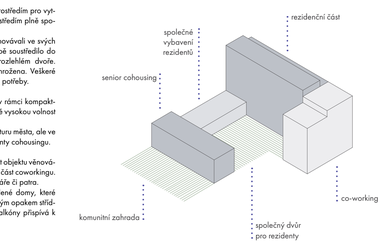


SITUACE 1:5000

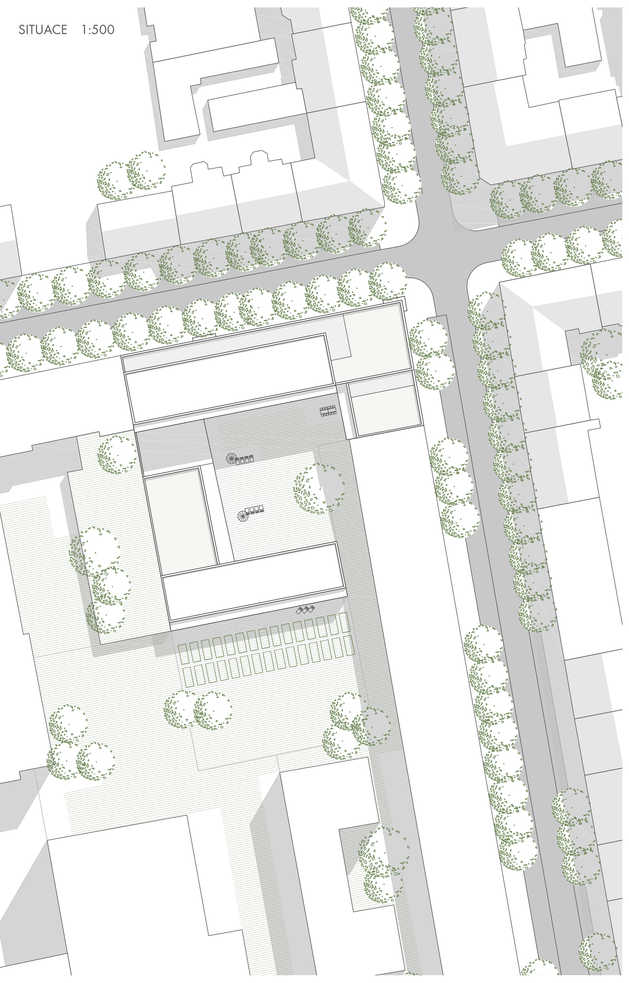
Cílem projektu bylo navrhnout objekt, který by se stal vhodným prostředím pro vytvoření komunity se silnějšími sousedskými vazbami a zároveň prostředím plně spojeným s městským životem.
Snahou bylo vytvořit bydlení ve městě, kde by se obyvatelé neschovávali ve svých bytech. Naopak by si přáli, aby se všechno dění v bytovém domě soustředilo do společných aktivit, jak ve společném vybavení domu, tak v rozlehlém dvoře. Důležitým předpokladem však bylo, aby individualita nebyla ohrožena. Veškeré byty jsou plně vybaveny a umožňují mít vlastní soukromí v případě potřeby.

Charakter Karlína umožňuje vytvoření alternativní formy bydlení v rámci kompaktního města. Velikost karlínského městského bloku dovoluje poměrně vysokou volnost v zastavování parcel, aniž by byla narušena klasická uliční fronta.
Ze strany ulice se tak objekt organicky napojuje na historickou strukturu města, ale ve vnitrobloku se vytváří poměrně úkulné přirodní prostředí pro rezidenty cohousingu.

Vzhledem k velikosti pozemku a možné rentability projektu byla část objektu věnována pracovním prostorům. Ve východní části budovy tak nacházíme část coworkingu. Jedná se o pronajímatelné prostory od samotného stolu po kanceláře či patra.
Obě oddělené funkce se v na fasádě projevují jako dva oddělené domy, které zároveň parafrázují funkční smíšenost Karlína. Dvorní fasáda je čistým opakem střídmé, uliční fasády. Jižní fasáda je hravá a svými střídajícími se balkóny přispívá k sousedskému dění na pozemku.

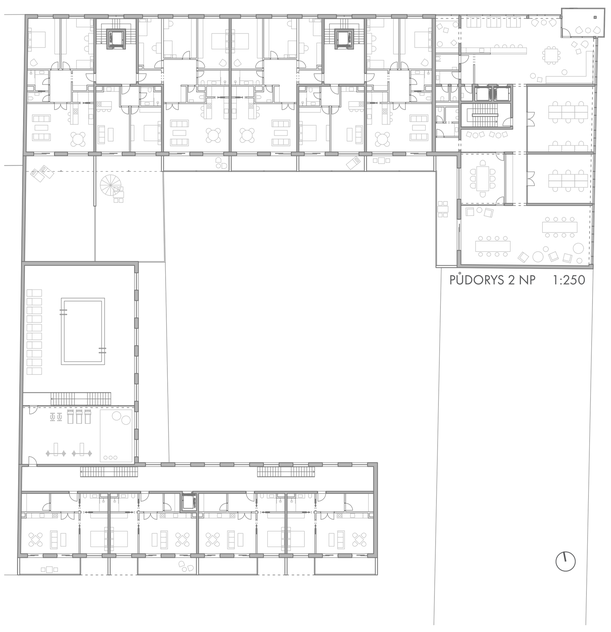


POHLED SEVER 1:250

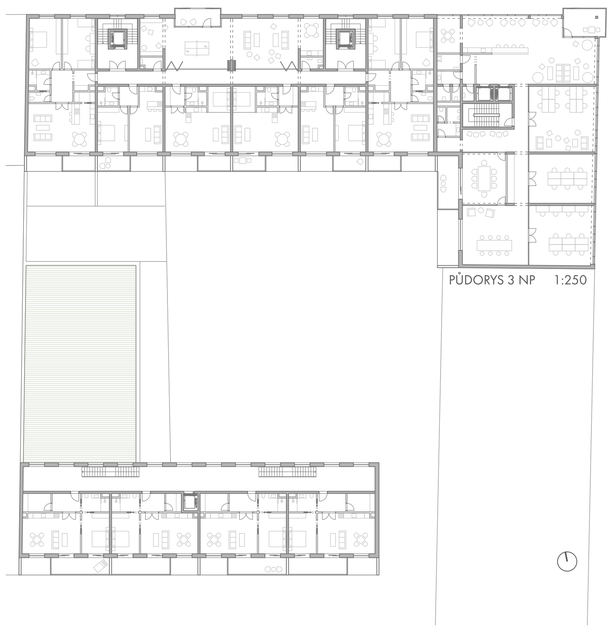


SITUACE 1:500

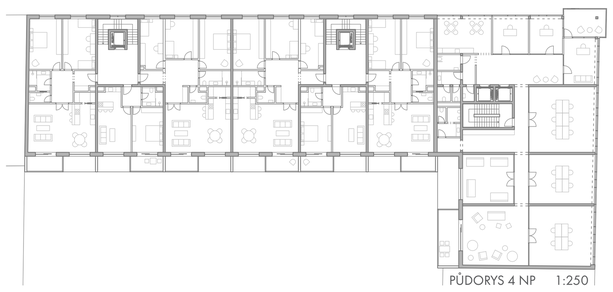
PŮDORYS 1 NP 1:250



PŮDORYS 2 NP 1:250

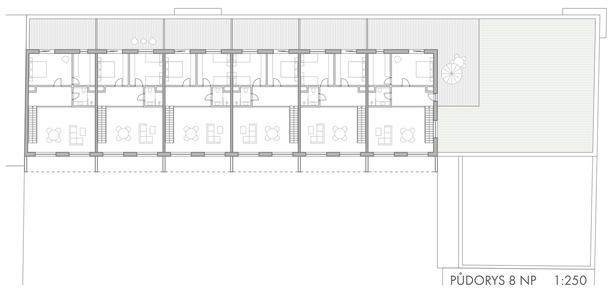


PŮDORYS 3 NP 1:250

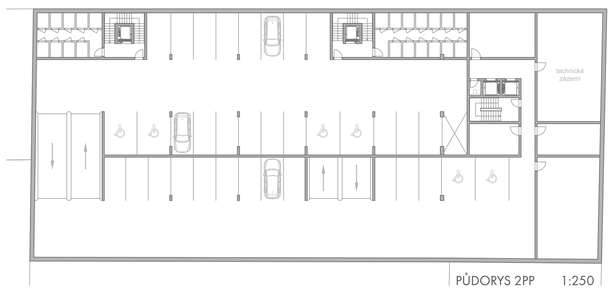


PŮDORYS 4 NP 1:250

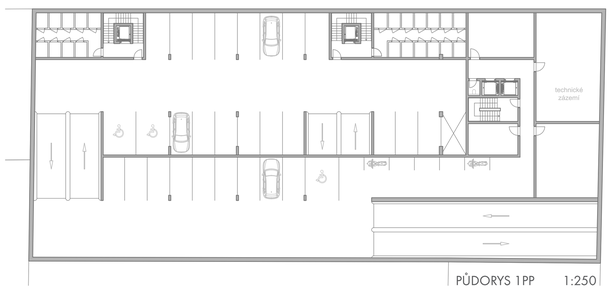
PŮDORYS 6 NP 1:250



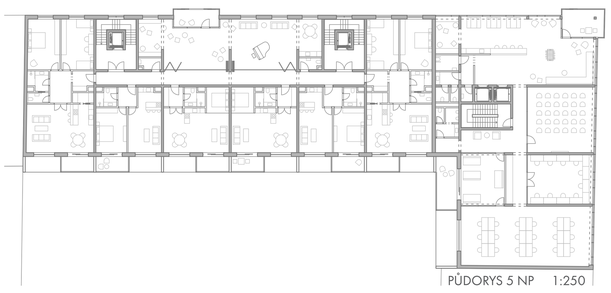
PŮDORYS 8 NP 1:250

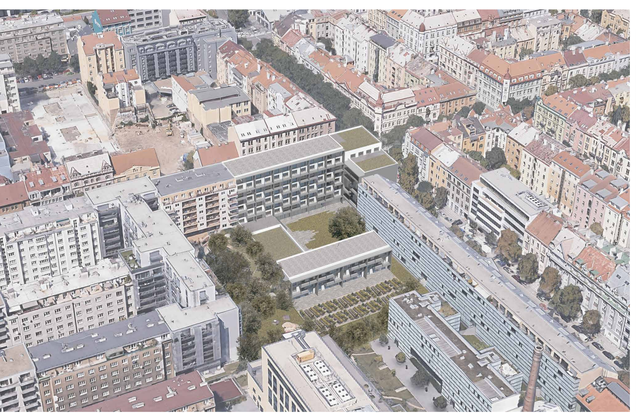
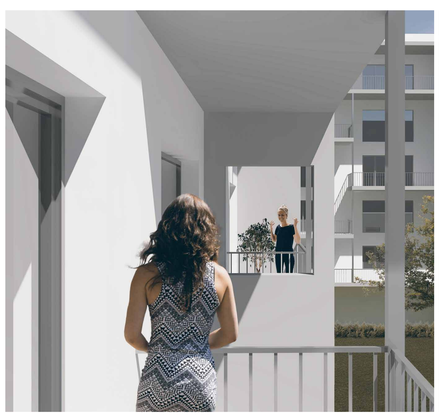
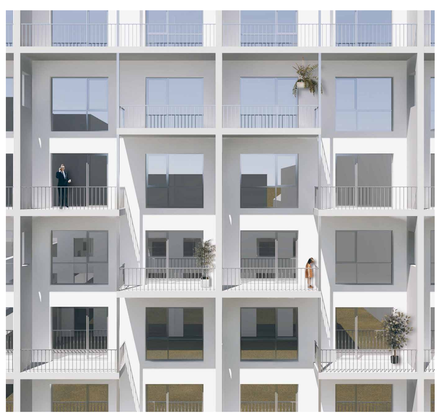
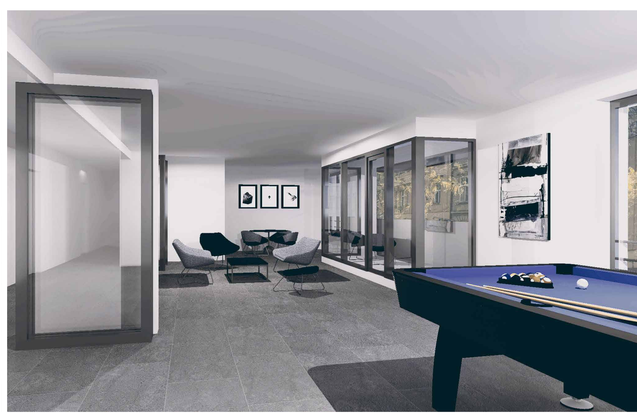



PŮDORYS 2PP 1:250




PŮDORYS 1PP 1:250



PŮDORYS 5 NP 1:250

PŮDORYS 7 NP 1:250