

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ**



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva

Autor práce: Ludmila Hegrová

Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Šárka Šilarová, Csc.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Horská chata Příchovice

Místo stavby: Příchovice u Kořenova 639, na parcele 97

Katastrální území: Příchovice u Kořenova [669792]

Předmět projektové dokumentace: Záměrem investora a obsahem předkládané projektové dokumentace je výstavba horské chaty. Objekt má 4 nadzemní podlaží,

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Neřešeno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ludmila Hegrová

Ústřední 30, Praha 10, 102 00

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření pozemku 97

Ověření inženýrských sítí v dané lokalitě

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Projekt řeší novostavbu horské chaty v katastrálním území Příchovice u Kořenova. Objekt bude ležet na lehce svažitém pozemku bez vzrostlé zeleně obdélníkového tvaru. V okolí leží původní zástavba.

b) Údaje o ochraně území

Objekt se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtok splaškových vod bude řešen napojením do obecní kanalizace vedoucí pod přílehlou komunikací. Dešťová voda bude svedena také do obecní kanalizace, která má vlastní ČOV.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územním plánem obce Příchovice u Kořenova.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecních požadavků na využití území

Rodinný dům byl navržen tak, aby vyhověl obecním požadavkům na stavbu domu pro toto území. Stavba je umístěna tak, aby nenarušovala ráz okolní zástavby.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny dotčené orgány vydaly k žádostem kladný souhlas.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrhovány výjimky a úlevová opatření.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou evidovány žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

Pozemek č. 97; 268/1; 265/3; 264

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba horské chaty

b) Účel užívání stavby

Krátkodobé a dlouhodobé pronájmy apartmánů

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecních technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba není řešena jako bezbariérová.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny, dále nejsou evidovány žádné speciální požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková plocha parcely 693 m²

Zastavěná plocha 278,2 m²

Zpevněná plocha 188,5 m²

i) Základní bilance stavby

Spotřeba materiálu bude řešena ve výkazu výměr a v rozpočtu. Dešťová voda je svedena do kanalizace obce Příchovice u Kořenova spolu s ostatními odpadními vodami. Veškeré vyprodukované odpady vzniklé při stavbě budou ekologicky zlikvidovány nebo uloženy na místní skládce odpadu.

j) Základní předpoklady výstavby

Délka trvání bude upřesněna zhotovitelem

k) Orientační náklady stavby

Nejsou známy

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se člení na následující stavební objekty:

SO 01 - Horská chata

SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Navrhovaný objekt v k.ú. Příchovice u Kořenova bude ležet na lehce svačitém pozemku bez vzrostlé zeleně obdélníkového tvaru. V okolí leží původní zástavba.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku bylo provedeno místní šetření, proveden hydro-geologický průzkum a radonový průzkum. Základová půda je hlinitý štěrk pevné konzistence, hladina spodní vody byla zjištěna mimo rozsah stavby a v území byl zjištěn radonový index nízký..

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Při této výstavbě není plánováno žádné kácení stromů a demolice stávajících objektů.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory půdy nejsou předmětem řešení.

h) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Lokalita je přístupná z místní zpevněné komunikace. Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: elektro vedení NN, kanalizace a vodovod – přípojky řešeny v přilehlé komunikaci (viz. koordinální situační výkres).

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nebyly řešeny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je řešen jako horská chata s devíti apartmány a příslušenstvím. Součástí objektu jsou prostory dvou garážových stání. Technické zázemí domu je umístěno do technické místnosti v 1.NP.

Kapacity apartmánů:

1.NP

1.0	Společné prostory	119,3 m ²
1.1	Apartmán	43,39 m ²
1.2	Apartmán	62,65 m ²

2.NP

2.0	Společné prostory	26,91m ²
2.1	Apartmán	74,96 m ²
2.2	Apartmán	62,65 m ²
2.3	Apartmán	56,47 m ²

3. NP + 4.NP

3.0 Společné prostory	22,43 m ²
3.1 Apartmán	70,26 m ²
3.2 Apartmán	85,60 m ²
3.3 Apartmán	77,85 m ²
3.4 Apartmán	87,73 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

Navržené řešení vychází z umístění současných staveb na okolních pozemcích z požadavků investora a tak aby objekt architektonicky zapadlo do okolní výstavby.

b) Architektonické řešení

Půdorys objektu je ve tvaru „L“. 3. NP je řešeno pouze jako podkroví, 4. NP jako mezonet. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s polovalbou. Střešní krytina je plechová. Povrchové úpravy fasády jsou řešeny soklovou omítkou systému Baumit v soklové oblasti a fasádní omítkou s imitací dřeva v nesoklové oblasti. Typickými prvky objektu jsou výrazné vikýře.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup i vjezd do dvora je navržen z přilehlé štěrkové komunikace. Vjezd do garáže a další přístup je navržen ze dvora.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí dopravních nehod.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Objekt je navržen jako stěnový konstrukční systém – obvodové nosné stěny jsou řešeny jako ŽB monolitické v kombinaci s cihelnými bloky Heluz, vnitřní nosné stěny a nenosné příčky v prvních 3 nadzemních podlažích jsou navrženy z cihelných bloků systému Heluz. Příčky 4. NP jsou řešeny jako sádkartonové. Stropy jsou řešeny jako ŽB deskové monolitické.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Část nosné konstrukce objektu je řešená jako ŽB monolitická. Pro zděnou část bylo zvoleno materiálové řešení systému Heluz.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů, rozměrů a technologií.

B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt bude napojen zemním kabelem na distribuční síť nízkého napětí přípojkou. Pitnou vodou bude objekt zásobován z veřejného vodovodu. Likvidace dešťových vod je řešena napojením na veřejnou kanalizaci. Teplá voda je připravena v jednotlivých apartmánech prostřednictvím bojlerů.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nebylo řešeno

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nebylo řešeno

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Viz. příloha Tepelně technické posouzení

b) Energetická náročnost stavby

Nebylo řešeno

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V projektu nejsou navrženy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání bude umožněno vzduchotechnickým vedením v instalačních šachtách. Místnosti budou napojeny pomocí malého sacího ventilátoru. Technická místnost a garáž bude větrána prostupem fasádou s ventilátorem. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V území nebylo zjištěno riziko pronikání radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Toto namáhání se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Objekt je navržen do obytné zóny, hluk je způsobován pouze okolní dopravou – konstrukce jsou navrženy s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

e) Protipovodňová opatření

Nejsou řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Dešťové a splaškové vody budou svedeny do obecní kanalizace, která má vlastní ČOV. Vodovod se napojí na obecní vodovodní řad. Vodoměr s ostatními armaturami bude umístěn do technické místnosti. Přípojka elektro bude řešena zemním kabelem, u okraje pozemku bude vybudovaná elektrická skříň.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry, výkony a výkonové kapacity budou definovány v příslušné části projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stavební pozemek je napojen na místní komunikaci. Vjezd do garáže i přístup k objektu je řešen zámkovou dlažbou. Pozemek není oplocen.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na místní komunikaci není ničím omezen.

c) Doprava v klidu

Parkování je umožněno v garáži objektu, na zpevněné ploše dvora a na parkovišti naproti objektu.

d) Pěší a cyklistické stezky

V blízkosti objektu se nachází cyklostezka a turistické trasy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Hlavní terénní úpravy budou řešeny v rámci výkopových prací a provádění základů. Dodatečně budou řešeny drobné terénní úpravy, které nebudou mít vliv na stavbu domu a budou součástí zahradní architektury.

b) Použité vegetační prvky

Okolí objektu bude zatravněno.

c) Biotechnická opatření

V rámci tohoto projektu se neřeší.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, třídění a odvoz odpadu při stavbě zajistí dodavatel.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

V blízkém okolí stavby se nenachází žádné vzácné dřeviny, chráněné stromy ani oblasti, kde by byla nutná ochrana živočichů.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území

Pozemek nepatří do soustavy chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Je postaven na soukromém pozemku. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na své okolí ani jej nijak nebude narušovat.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

b) Odvodnění staveniště

Voda ze staveniště bude svedena do veřejné kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se rozkládá na části stavebního pozemku přiléhající k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku. Staveništní doprava bude vedena přilehlé komunikaci. Pod povrchem komunikace jsou vedeny všechny místní technické infrastruktury, na které bude objekt napojen.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude ovlivňovat žádnou stavbu ani okolní pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště od fouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není třeba řešit zábory pro staveniště.

g) Maximální produkovaná množství druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady se uvažuje v podobě kartónů, papírových obalů, pytlů od sypkých stavebních hmot a plastových obalů. Veškeré tyto odpady budou zlikvidovány v zařízeních, která mají oprávnění pro jejich likvidaci.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na pozemku pod budoucím objektem bude provedena skrývka ornice, bude odvezena do deponie, část bude použita na zpětné ozelenění. Na zásypy bude využita zemina z výkopů stavebních rýh pro základové pasy. Štěrka a písek pro drenážní vrstvy bude uskladněn na pozemku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Neřeší se.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Délka trvání bude upřesněna zhotovitelem

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

Není součástí projektové dokumentace

C.2 Celkový situační výkres stavby

Není součástí projektové dokumentace

C.3 Koordinační situace

Koordinační situace je přiložena k výkresové části projektové dokumentace v měřítku 1:200.

C.4 Katastrální situační výkres

Není součástí projektové dokumentace.

C.5 Speciální situační výkresy

Nejsou součástí projektové dokumentace.

D. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Navrhovaný objekt v k.ú. Příchovice u Kořenova bude ležet na lehce svažitém pozemku bez vzrostlé zeleně obdélníkového tvaru. Stavba je v souladu s územním plánem obce a jeho tvar a řešení nenarušuje architektonickou koncepci daného oblastního celku. Vstup do objektu je orientován na sever a to k přístupové komunikaci. Poloha domu je určena mírami dle výkresu koordinační situace, vytyčena bude geodetem. Příjezd do garáže i přístup k hlavnímu vchodu bude pokryt zámkovou dlažbou. Půdorys objektu je ve tvaru L, Půdorys objektu je ve tvaru L. 3. NP je řešeno pouze jako podkroví, 4. NP jako mezonet. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s polovalbou. Střešní krytina je plechová. Fasády jsou řešeny omítkou bílé barvy do úrovně soklu. Od soklu výše je omítka fasády upravena jako imitace dřeva. Typickými prvky objektu jsou výrazné vikáře.

D.1.1.2 Řešení stavebních konstrukcí

a) Zemní práce

Před započítím výkopových prací bude pod objektem provedena skrývka ornice v tl. cca 200 mm. Ornice bude uskladněna mimo staveniště v deponii. Šířky a hloubky stavebních rýh budou řešeny podle výkresu základů přiloženého v projektové dokumentaci – výkresová část. Výkopy budou prováděny strojně a dočištěny ručně, aby rozměry byly v souladu s projektem. Výkopek bude zpětně použit na zásypy.

b) Základy

Popis základů viz výkres D1.1.3 Výkres základů

c) Svislé nosné konstrukce

Objekt je navržen jako stěnový konstrukční systém. Obvodové stěny 1. NP jsou navrženy ŽB monolitické tloušťky 300 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků Heluz 300 broušených na tenkovrstvou maltu Heluz SB. Vnější i vnitřní nostené zdivo 2. NP je navrženo z cihelných bloků Heluz 300 broušených na tenkovrstvou maltu Heluz SB. Štítová stěna ve 3. NP a 4. NP je také navržena z cihelných bloků Heluz 300 broušených na tenkovrstvou maltu Heluz SB. Vnitřní nosné zdivo 3. NP je navrženo také z nich. Obvodové stěny 3. NP kromě štítových stěn jsou ŽB monolitické a sahají pouze do úrovně 1500 mm nad podlahu, na vnější straně stěny je navržena římsa pro uložení pozednice. Strop 3. NP je podepřen ŽB rámy s šikmými sloupy usazenými na obvodové zdivo a vnitřními nosnými stěnami. Nosné stěny jsou opatřeny věncem viz výkresy D1.1.9 Řez A-A' a D.1.1.10 Řez B-B'. Před vylitím věnce je třeba vrchní stranu zdiva opatřit asfaltovým pásem. Ve štítu na štítovou stěnu navazuje konstrukce z OSB desek která slouží jako podklad pod kontaktní zateplovací plášť, v místě přechodu je třeba zdivo parotěsně uzavřít.

Skladba obvodových nosných stěn viz. výkres D1.1.9 Řez A-A'.

d) Příčky

Nenosné příčky v 1.NP až 3. NP jsou navrženy z cihelných bloků Heluz 200 broušených na tenkovrstvou maltu Heluz SB. Příčky šachet jsou navrženy z bloků Heluz 115 broušených na tenkovrstvou maltu Heluz SB. Příčky 4. NP jsou navrženy systémové sádkartonové Rigips. Příčky oddělující apartmány tloušťky 150 s bezpečnostní

vložkou. Ostatní příčky tloušťky 100 mm. V objektu se nachází instalační sádkartonové předstěny výšky 1200 mm. Při vedení předstěny v místě okna je výška předstěny zarovnána s parapetem.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Stropy jsou navrženy ŽB monolitické desky. V 1.NP a 2.NP podlaží tloušťky 280 mm. V 3.NP tloušťky 160 mm. Strop 4.NP je tvořen SDK podhledem kotveným do konstrukce krovu.

f) Schodiště

Vertikální komunikace v objektu bude zajištěna dvouramenným ŽB monolitickým schodištěm vedoucím do 3. NP. Komunikaci mezi 3.NP a 4.NP zajišťují v jednotlivých apartmánech dřevěná stupnicová schodiště zatočena o ¼.

g) Zastřešení

Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, pozednice jsou umístěny na stropní desce 3. NP a na vnější římsce umístěné na obvodové stěně 3.NP. Dimenze jednotlivých prvků krovu viz výkres D1.1.8 Výkres krovu. Skladba střešního pláště viz. výkres 1.1.9 Řez A-A'. V střešním plášti jsou umístěna Střešní okna Velux zajišťující oslunění a větrání 4. NP. V úrovni 3. NP jsou umístěny vikýře tvořeny dřevěnými rámy. Výlez na střechu je situován v chodbě 3.NP zajištěný systémovým proskleným výlezem Velux. Vedle výlezu je umístěn bezpečnostní hák. Odvodnění střechy je zajištěno okapovými žlaby ve spádu 0,5 % a svody. Střecha je opatřena sněhovými háky. Jejich schematické rozmístění viz výkres D1.1.12 Pohled na fasádu. Háky jsou navrženy dle doporučení výrobce.

h) Podlahy

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozních požadavků investora. Jednotlivé skladby jsou popsány ve výkresech řezů D.1.1.9 Řez A-A' a D1.1.10 Řez B - B'. Podlahy jsou navrženy jako plovoucí s tepelnou a zvukovou izolací. U všech podlah jsou po obvodu navrženy dilatační pásky a lišty. Případné změny podlah v rámci jednoho podlaží jsou opatřeny lištou. V podlaze 1. NP jsou umístěny rozvody vody. Podlaha garáže je vyspárována spádem 2% do odtokových žlabů. Z toho důvodu je podlaha vyvýšena. Výškový rozdíl 30 mm je zakryt prahem dveří u vstupů do garáže.

i) Izolace proti zemní vlhkosti

Je navržen asfaltový pás Icopal Polartherm, umístěný na roznašecí desce. Napojení svislé a vodorovné hydroizolace je zajištěno zpětným spojem. Ten je překryt vrstvou betonu tloušťky 100 mm aby nedocházelo k rozšklebování. Zlomy pásu jsou opatřeny klínem maximální uhel ohybu je 45°.

j) Tepelná, zvuková izolace

Tepelná izolace podlah 1. NP je navržena z materiálu Isover EPS 200 tl.: 140 mm. V garáži je navržena vrstva Isover Styrodur 3000 CS tl.: 100 mm. Izolaci v dalších podlažích zajišťuje Isover P+D tl.: 30 mm.

k) Omítky

Vnitřní – vápenocementové omítky tl.: 10 mm, ve 4.NP SDK příčky

Vnější – do úrovně soklu Baunit SiliporTop bílé barvy, nad úrovní soklu omítka Baunit Creativ s dekorem dřeva.

l) Obklady

V místnostech hygienického zařízení jsou navrženy keramické obklady Rako. Přesné určení barevného řešení bude určeno architektem v průběhu realizace stavby.

m) Výplně otvorů

Okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou navrženy dřevěné dvoukřídlé. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné s ocelovými zárubněmi.

n) Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z hliníkového plechu firmy PREFA.

o) Venkovní úpravy

Přístupová a příjezdová část do objektu je řešena pochozí a pojízdnou plochou. Jedná se o zámkovou dlažbu. Příjezdová rampa do dvora z přilehlé komunikace je ve sklonu 11%. Plocha zámkové dlažby určená k parkování je ve sklonu 2%.

D.1.2 Výkresová část

Řešena v samostatné části projektové dokumentace – výkresová část.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Řešeno pouze empiricky - není předmětem, ani součástí zadání bakalářské práce.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně požární bezpečnost řeší samostatná zpráva požárního technika.

D.1.4 Technika prostřední staveb

Řešeno pouze schematicky - není předmětem, ani součástí zadání bakalářské práce.

a) Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod

Jako zdroj vody slouží veřejný vodovodní řad. Voda je přiváděna přípojkou přilehlé komunikace plastovým potrubím z HD PE DN 50 v minimální hloubce 1200 mm pod terénem. Vodoměrná sestava je umístěna v technické místnosti., tvoří ji uzávěr, filtr, redukce, vodoměr, redukce, uzávěr s vypouštěním, zpětná klapka, vypouštění. Vnitřní vodovod je veden v podlaze 1. NP a v instalačních šachtách. Ležaté rozvody v jednotlivých podlažích pak vedou instalačními předstěrami a za kuchyňskou linkou.

b) Příprava TUV

Ohřev teplé vody je zajišťován zvlášť v každém apartmánu elektrickým bojlerem umístěným pod stropem v koupelně.

c) Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace

Přípojka je navržena z potrubí KG DN 150. Vně objektu je umístěna revizní šachta. S hloubkou dna 1400 m od terénu. Potrubí je vedeno minimálně 1300 mm pod terénem. V místě prostupu základem je opatřeno chráničkou

Odpadní a připojovací potrubí je vedeno v předstěrách a instalačních šachtách. Jeho odvětrání je vyvedeno na střechu.

d) Vytápění

Vytápění je zajišťováno v jednotlivých apartmánech a společných prostorách elektrickými přímotopy.

e) Vzduchotechnika

Větrání koupelen a kuchyní je zajištěno ventilátory v instalačních šachtách a je vedeno na střechu. Přívod čerstvého vzduchu je zajištěn okenímy štěrbinami.

V Praze dne 20. 5. 2018