

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 – 2018 LS

JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:

MICHAL WIRTH



PODPIS:

E-MAIL: [wirthmichal@seznam.cz](mailto:wirthmichal@seznam.cz)

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 – KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

doc. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D.

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

VESNICKÝ RODINNÝ DŮM SÝKOŘICE



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Jméno a příjmení: Michal Wirth  
Ročník: 4.  
Email: wirthmichal@seznam.cz  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D.  
Název práce: Vesnický rodinný dům Sýkořice

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci, Vesnický rodinný dům Sýkořice, vypracoval samostatně, pod vedením doc. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D..

V Praze dne 27.5. 2018

.....

## PODĚKOVÁNÍ

Rád bych poděkoval vedoucí mé bakalářské práce, doc. Ing. arch. Ing. Zuzaně Peškové, Ph.D., za odborné vedení a podnětné a věcné připomínky při zpracování této práce.

## OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	02
ANOTACE	03
ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE	04
ČASOPISOVÁ ZKRATKA	06
ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:5000	08
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:1000	09
KONCEPT	10

## ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE M 1:200	12
PŮDORYS 1.NP M 1:100	13
PŮDORYS 2.NP M 1:100	14
ŘEZ A-A´ M 1:100	15
ŘEZ B-B´ M 1:100	16
SEVEROVÝCHODNÍ POHLED M 1:100	17
JIHOZÁPADNÍ POHLED M 1:100	18
JIHOVÝCHODNÍ POHLED M 1:100	19
SEVEROZÁPADNÍ POHLED M 1:100	20
POHLED ZE ZAHRADY	21
POHLED OD PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE	22
VÝHLED Z OBÝVACÍHO POKOJE	23

## KONSTRUKČNÍ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	26
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	28
PŘEDBĚŽNÁ ENERGETICKÁ ROZVAHA	33
KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:250	34
PŮDORYS 1.NP M 1:100	35
ŘEZ A-A´ M 1:100	36
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA M 1:200	37
SCHÉMA ODVODNĚNÍ M 1:100	38
STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÝ DETAIL M 1:20	39
TZB - SCHÉMA 1.NP/2.NP	40

## ANOTACE

Zadáním bakalářské práce bylo navrhnout rodinný dům v CHKO – Křivoklátsko v obci Sýkořice pro čtyřčlennou rodinu.

Pozemek se nachází na severním okraji obce, který je obklopen převážně lesní a zemědělskou plochou. Terén pozemku je rovinný. Hmotové řešení novostavby je členěno do dvou částí – obytné a technické. Tyto dvě části mají obdélníkový půdorys, jsou zastřešeny sedlovou střechou a jsou propojeny jednoduchým spojovacím prvkem.

Hlavní ideou návrhu je vytvoření tří průhledů z objektů na přírodní prvky a dosažení stálého kontaktu s přírodou.

## ANNOTATION

The subject of Bachelor's thesis was to design a family house in the Protected Landscape Area - Křivoklátsko in the village of Sýkořice for a four-member family.

The land is located on the northern edge of the village, which is surrounded mainly by forest and agricultural area. The terrain of the land is flat. The mass solution of the new building is divided into two parts - residential and technical. These two parts have a rectangular ground plan, they are covered with a saddle roof and connected by a simple connecting element.

The main idea of the design is to create three views at objects on natural elements and to achieve constant contact with nature.



## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Wirth Jméno: Michal Osobní číslo: 424625  
Zadávací katedra: K129 - Katedra architektury  
Studijní program: Architektura a stavitelství  
Studijní obor: Architektura a stavitelství

### II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům  
Název bakalářské práce anglicky: Family House

#### Pokyny pro vypracování:

Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

#### Seznam doporučené literatury:

Pražské stavební předpisy (info např. na <http://www.iprpraha.cz/psp>), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na <http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb>), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)

Jméno vedoucího bakalářské práce: doc. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D.

Datum zadání bakalářské práce: 23.2.2018 Termín odevzdání bakalářské práce: 27.5.2018 do KOS

28.5.2018

vedoucímu práce

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

*Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.*

23.2.2018

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)



## ZADÁNÍ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce je architektonický návrh včetně stavebního řešení v rozsahu dokumentace pro stavební řízení rodinného domu pro čtyřčlennou rodinu v obci Sýkořice na obecní parcele číslo 749/23, ze které má být pro novou zástavbu rodinnými domy vymezen 50 m široký pruh při obslužné komunikaci.

Sýkořice se nachází v CHKO Křivoklátsko. Na přání Správy CHKO Křivoklátsko má být provedeno řešení rodinného domu dle doporučení pro výstavbu v CHKO v pasivním standardu, tj. rodinný dům by měl splňovat energetické nároky blízké se „nulovým domem“, alternativní možností je pasivní dům, případně možnost užití nízkopotenciálních nebo alternativních zdrojů energie, hospodaření s dešťovou, příp. odpadní vodou, návrh by měl umožňovat budoucí inteligentní řízení provozu.

### STAVEBNÍ PROGRAM:

- Dvojdílný s možností odložení sezónního vybavení.
- Technická místnost – kotelná/výměník, pračka, sušička, uklízací potřeby, apod.
- Sklad zahradního nábytku, sekačky, apod.
- Spíže navazující na kuchyň.
- Prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, možnost vyjít ven a stolovat v létě venku. Venkovní sezónní kuchyně na grilování.
- Ložnice rodičů.
- Ložnice dětí 2x – mohou být zatím propojeny, ale tak, aby je bylo možné výhledově oddělit na dva samostatné pokoje.
- Pokoj pro hosty (pracovna) – může a nemusí mít samostatnou koupelnu a WC. Host by však neměl využívat hlavní koupelnu společně s rodinou.
- Alespoň jedno WC samostatně, další mohou být součástí koupelny.
- Alespoň jedna koupelna velká s vanou, fungující pro celou rodinu. Celkový počet koupelen není stanoven a ani není stanoveno, zda má mít každá ložnice svou vlastní koupelnu, ale u ložnice rodičů by se alespoň malá možnost umytí hodila.
- Prostory pro odkládání šatstva – buď formou šaten, nebo dostatečně velkých šatních skříní.
- Shoz na prádlo z hlavní koupelny/šatny do místnosti s pračkou.



# VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU V SÝKOŘICÍCH

Student: Michal Wirth  
Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D.  
Lokalita: CHKO Křivoklátsko, obec Sýkořice  
Plocha pozemku: 1 937 m<sup>2</sup>

Okolí Křivoklátska, jehož krásu popisuje i Ota Pavel ve svých povídkách, nabízí úchvatné pohledy do své scenérie, zvlněnou krajinu křivoklátské vrchoviny, husté lesy, zelené louky, četné bulžňákové skalní útvary nebo propletené meandry řeky Berounky. Příroda si zde žije svým vlastním životem a vy chcete žít s ní.

Vybudovat místo pro svůj domov však není jednoduchým úkolem. Společně s dobou se mění nároky člověka, a to i na místo spjaté s bydlením. Došlo k posunu od chalupy po funkční dům nabízející moderní technologie, které mají za cíl zvýšit uživatelům komfort. Více než dříve zapojujeme také naše estetické cítění a chceme jej vtisknout do stavby. Nejen výše uvedené požadavky ovlivňují návrh nového objektu. Dále je potřeba zohlednit tvar a velikost pozemku nebo prostředí, kde se bude stavba nacházet. Celou situaci může navíc zkomplikovat fakt, pokud se objekt nachází v území CHKO, kde je výstavba nového objektu spjata s regulativy týkajícími se například umístování staveb a hmotového řešení staveb.

Jaké jsou důležité kroky výstavby domu, si ukážeme na realizaci rodinného domu v Sýkořicích, v CHKO Křivoklátsko, zpracované studentem fakulty architektury a stavitelství ČVUT v rámci bakalářské práce. Cílem bakalářské práce bylo navržení rodinného domu pro čtyři osoby, na zhruba obdélníkovém pozemku, situovaném u kraje lesa. Návrh je příliš složitý proces, který vyžaduje mnoho času, znalostí a citu. Nelze jej tedy stručně popsat. Zkusme nastítnit alespoň základní myšlenky v návrhu sýkořické novostavby.

V první řadě bylo nutné si poradit s omezením pozemku pro výstavbu domu. Nezastavitelný pozemek byl využit pro umístění kořenové čistírny odpadních vod, která se těší v dnešní době ekologičtějšího hospodaření stále větší popularitě. Dále se zmíněným pozemkem prolíná pouze část okrasné zahrady a do zbytku zasahuje ovocný sad.

Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v CHKO Křivoklátsko, bylo nutné dodržet architektonické a urbanistické regulativy. Aby novostavba nerušila charakter okolní zástavby, byla navržena budova se sedlovou střechou a štítem orientovaným k veřejnému prostoru. Nezbytné bylo zvolení podélného půdorysu stavení. Pozemek, na němž bude umístěna novostavba, je přibližně obdélníkového tvaru.

Půdorys byl proto zvolen také obdélníkový a byl použit hned dvakrát – pro půdorys garáže a pro půdorys domu. Tímto vícenásobným využitím obdélníkového tvaru vznikla určitá souhra. Důležitým aspektem pro objekt je jeho členění. Aby se student odpoutal od klasického pojetí stavení, jakožto kvádrového objektu, vytvořil dva nestejně vysoké samostatné objekty, a to menší technickou část a větší obytnou část. Přestože obě budovy fungují samostatně, navenek





působí jako jeden celek, čehož bylo dosaženo navržením spojovacího prvku. Jeho primární funkcí je zastřešení. Prostor pod ním je otevřený, což podporuje jednoduchost a vzdušnost konstrukce, která je umocněna volbou přírodního materiálu, dřeva, v kombinaci se sklem.

Obytná část, přízemí s podkrovím, poskytuje útočiště všem členům rodiny. Tráví-li společné chvíle, setkávají se v obývacím pokoji s kuchyňským koutem v přízemí, ale chtějí-li soukromí, pak jsou zde dětské pokoje a ložnice v podkroví. Hobby místnost využijí zejména děti ke společným hrám nebo k trávení volného času na PC, zatímco rodiče ocení pracovnu. Pro návštěvy je navržen hostinský pokoj s výhledem na ovocný sad. Interiér domu je minimalistický. Součástí obytné části je i terasa s výhledem na okolí Berounky.

Prostor technické části je oproti části obytné předsazen a lícuje s nově navrženou hranicí poloveřejného prostoru. V této části je zajištěno parkování pro dva automobily, je zde mimo jiné také dílna, sklad plodin a úložné prostory. Díky proskleným plochám v objektech je zajištěn průhled z dílny do obývacího pokoje, přes kuchyňský kout, až do přilehlého lesa. Za pěkného počasí lze využít letní kuchyň s posezením, která je účelně situována s výhledem do rozkvetlé zahrady.

Nedílnou součástí návrhu novostavby je využití okolního prostředí. Rodinný dům v Sýkořicích je obklopen přírodou. Záměrem architekta nemá být potlačení, nýbrž podpora přírodních prvků. Snahou je vytvořit návrh objektu, který nebude vsazen do prostředí, ale bude s ním korespondovat. V případě sýkořického domu to bylo zajištěno vysázením ořechové aleje, vytvořením tří průhledů z objektů na přírodní prvky a použitím přírodních materiálů na budově, a tím lepšího splynutí s přírodou.

Hlavním stavebním elementem jsou prefabrikované dřevěné CLT panely, které umožňují rychlou a přesnou výstavbu. Jejich předností jsou dobré tepelně technické vlastnosti, nízká hmotnost, i to, že se jedná o obnovitelný materiál. Z těchto panelů jsou tvořeny všechny svislé a vodorovné konstrukce. Obytná část je izolována dřevovláknitou deskou, aby splňovala požadavky na energickou náročnost. Omítka obou objektů je navržena v bílém odstínu, který v letní kuchyni doplňuje obklad z modřínového dřeva. Z téhož materiálu je také zhotovena okenice. Na jižní straně obytné části jsou okna zkosená z důvodu většího průniku slunečních paprsků do obytných místností. K případnému zastínění skleněných ploch budou v interiéru umístěny těžké závěsy.







> ANALÝZA  
LESNÍ A ZEMĚĚLSKÉ PLOCHY

LESNÍ PLOCHA

ZEMĚĚLSKÁ PLOCHA

> LEGENDA

- VYHLÍDKA
- RESTAURACE HÁJENKA
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PENZION SÝKORÁK
- PRODEJNA POTRAVIN
- OBECNÍ ÚŘAD





## PŘÍKLADY POVRCHŮ



ŽULOVÉ ŠTÍPANÉ KOSTKY

> příjezdová komunikace



KAMENNÁ DLAŽBA

> před vjezdem do garáže a  
> před vstupem na pozemek



MLATOVÝ POVRCH

> pěší cesta v severní  
části pozemku a podél  
části lesa

## MOBILIÁŘ



DŘEVĚNÁ LAVIČKA

> dřevěné masivní lavičky  
jsou umístěny u kapličky

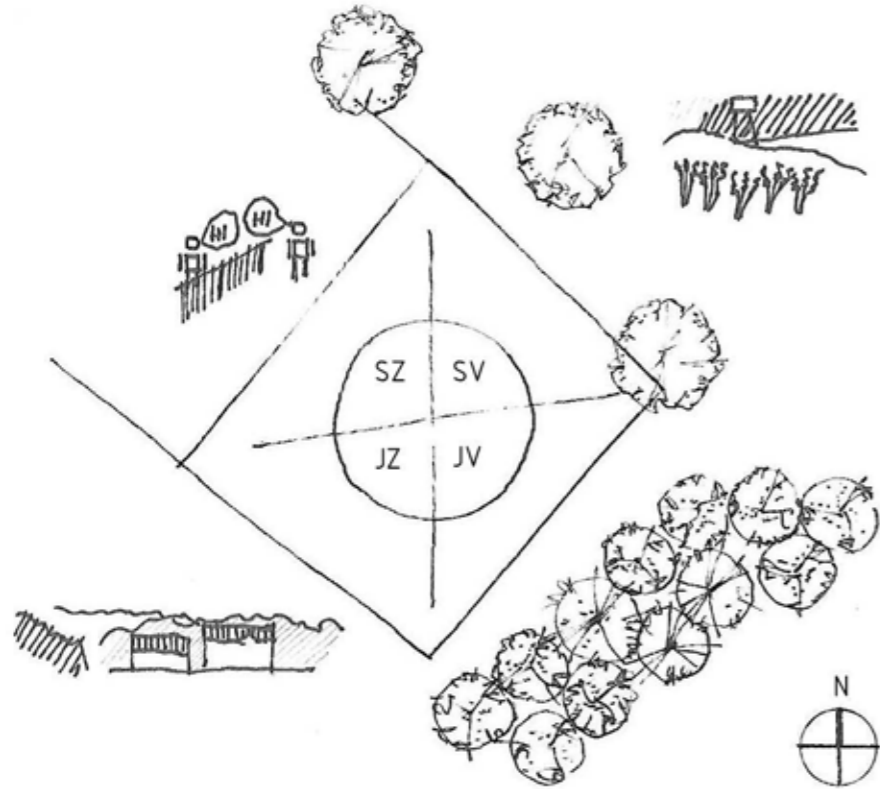
❶ KAPLIČKA

❷ OŘECHOVÁ ALEJ



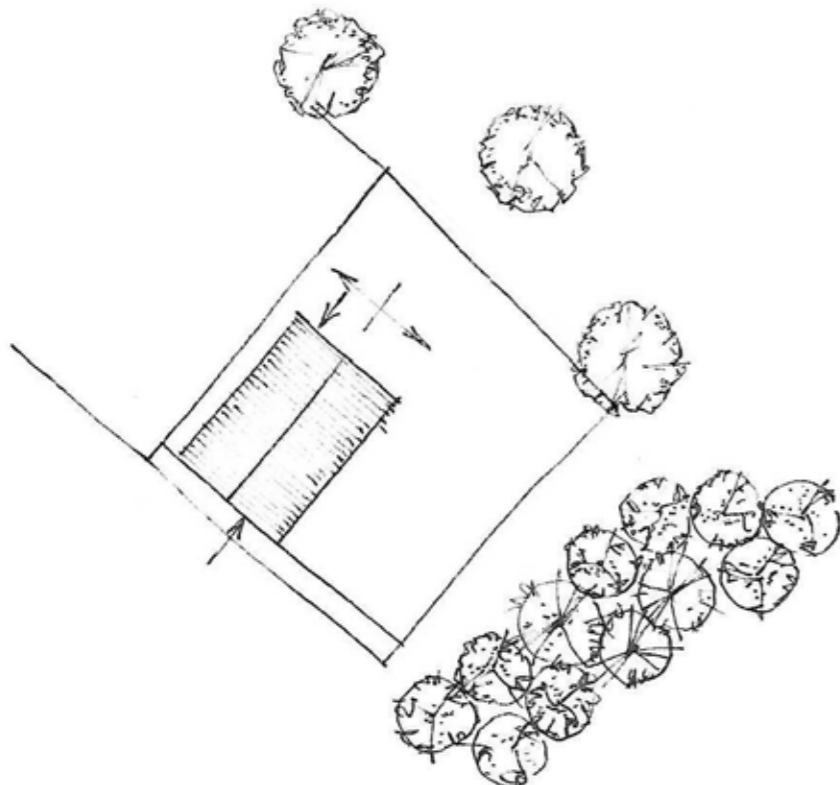
### 1 VÝHLEDY A ORIENTACE POZEMKU KE SVĚT. STRANÁM

- > SV výhled do aleje a do polí
- > JV výhled na les
- > JZ výhled do krajiny v okolí Berounky
- > SZ sousedství



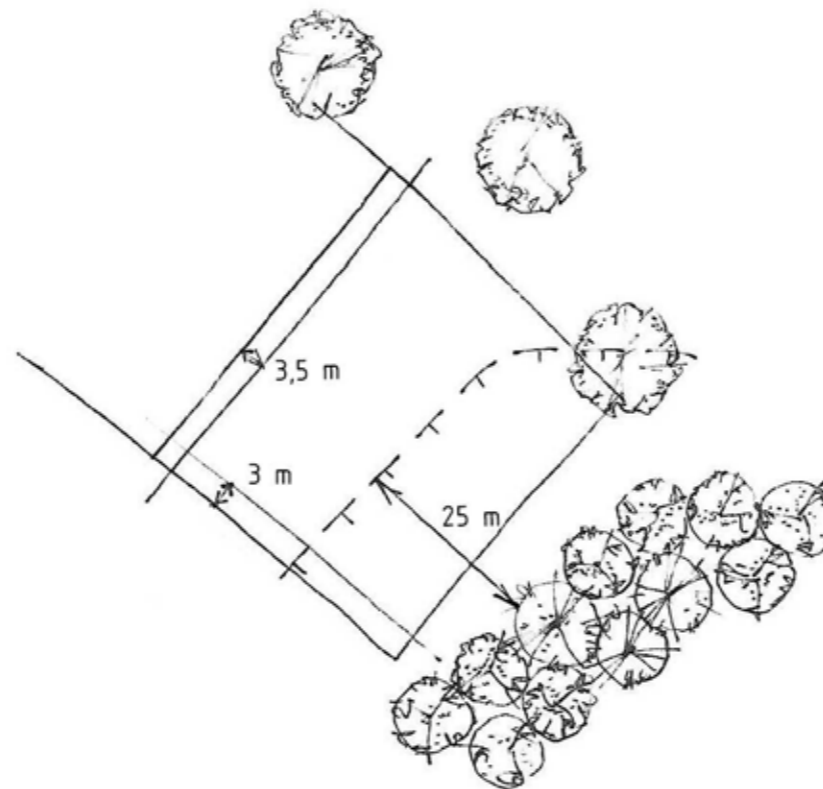
### 4 NÁVAZNOST NA TRADIČNÍ VENKOVSKOU ARCHITEKTURU

- > podélný půdorys stavení
- > sedlová střecha
- > orientace štítu k veřejnému prostoru



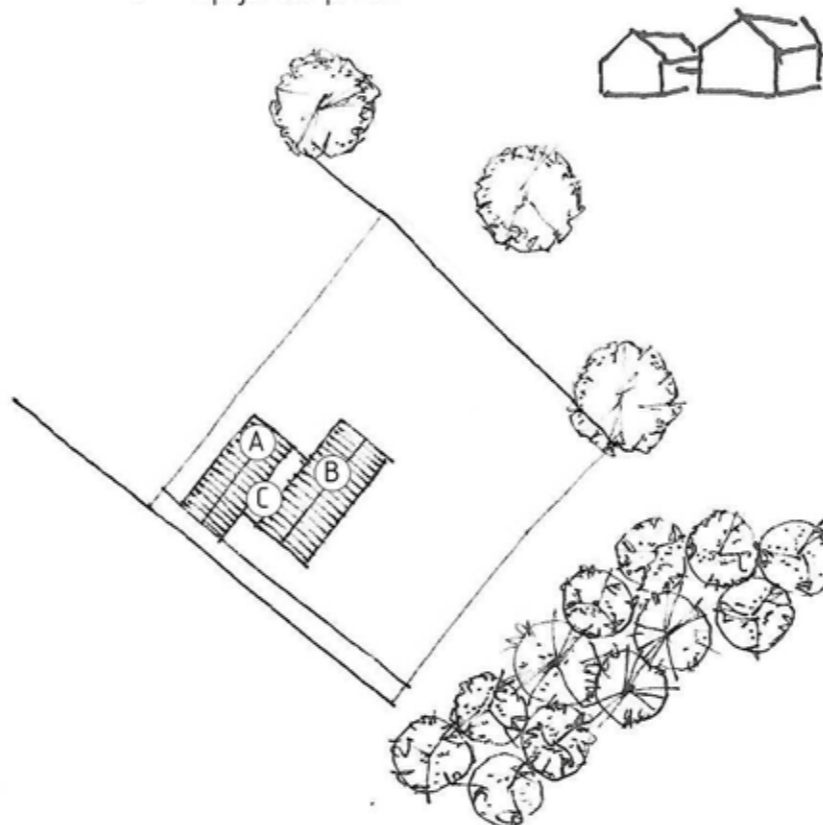
### 2 ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- > od vozovky 3 m
- > od společné hranice 3,5 m
- > od okraje lesa snížena vzdálenost na 25 m



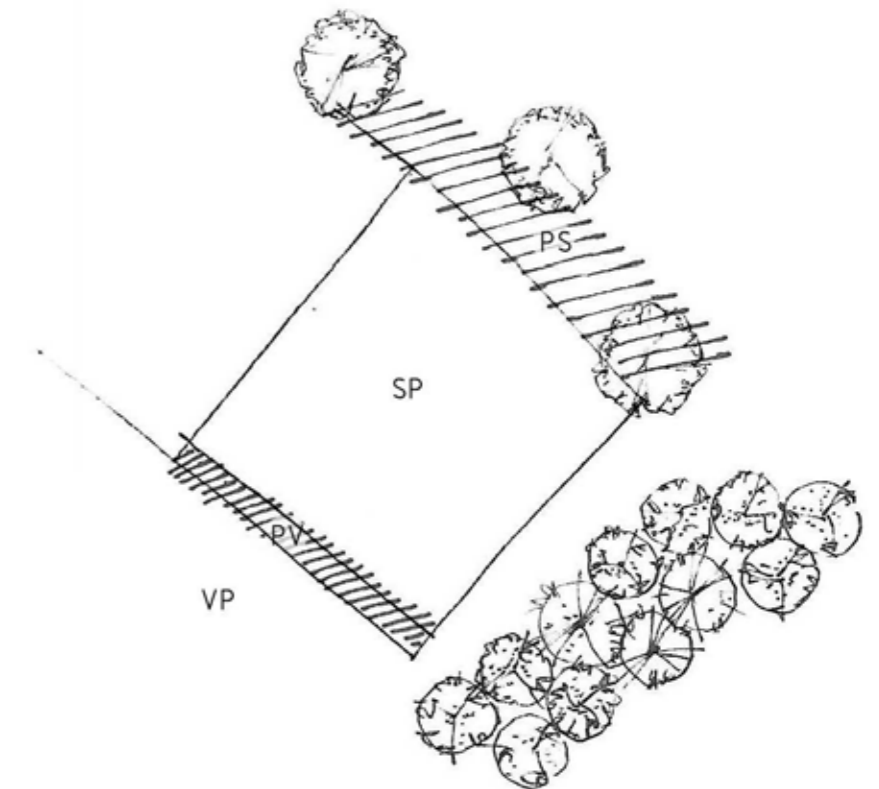
### 5 ČLENĚNÍ HMOTY

- > A technická část
- > B obytná část
- > C spojovací prvek



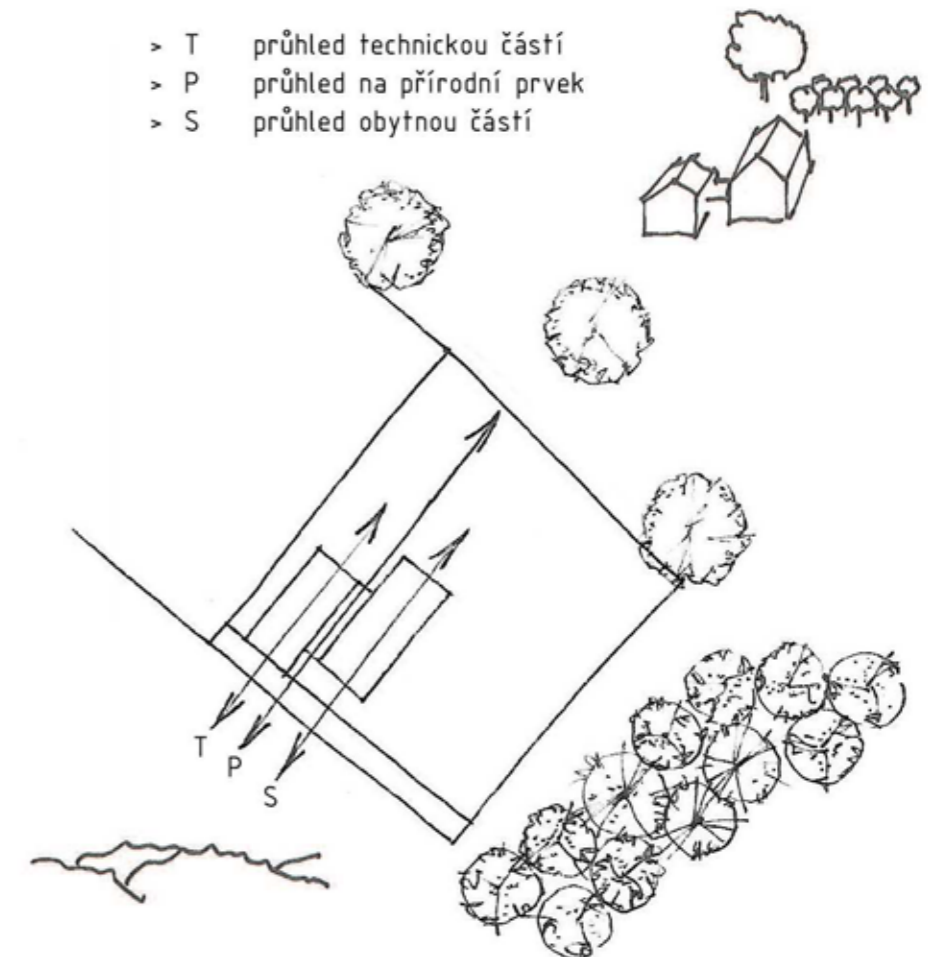
### 3 VYMEZENÍ PROSTORU

- > PS polosoukromý prostor
- > SP soukromý prostor
- > PV poloveřejný prostor
- > VP veřejný prostor



### 6 PRŮHLEDY

- > T průhled technickou částí
- > P průhled na přírodní prvek
- > S průhled obytnou částí

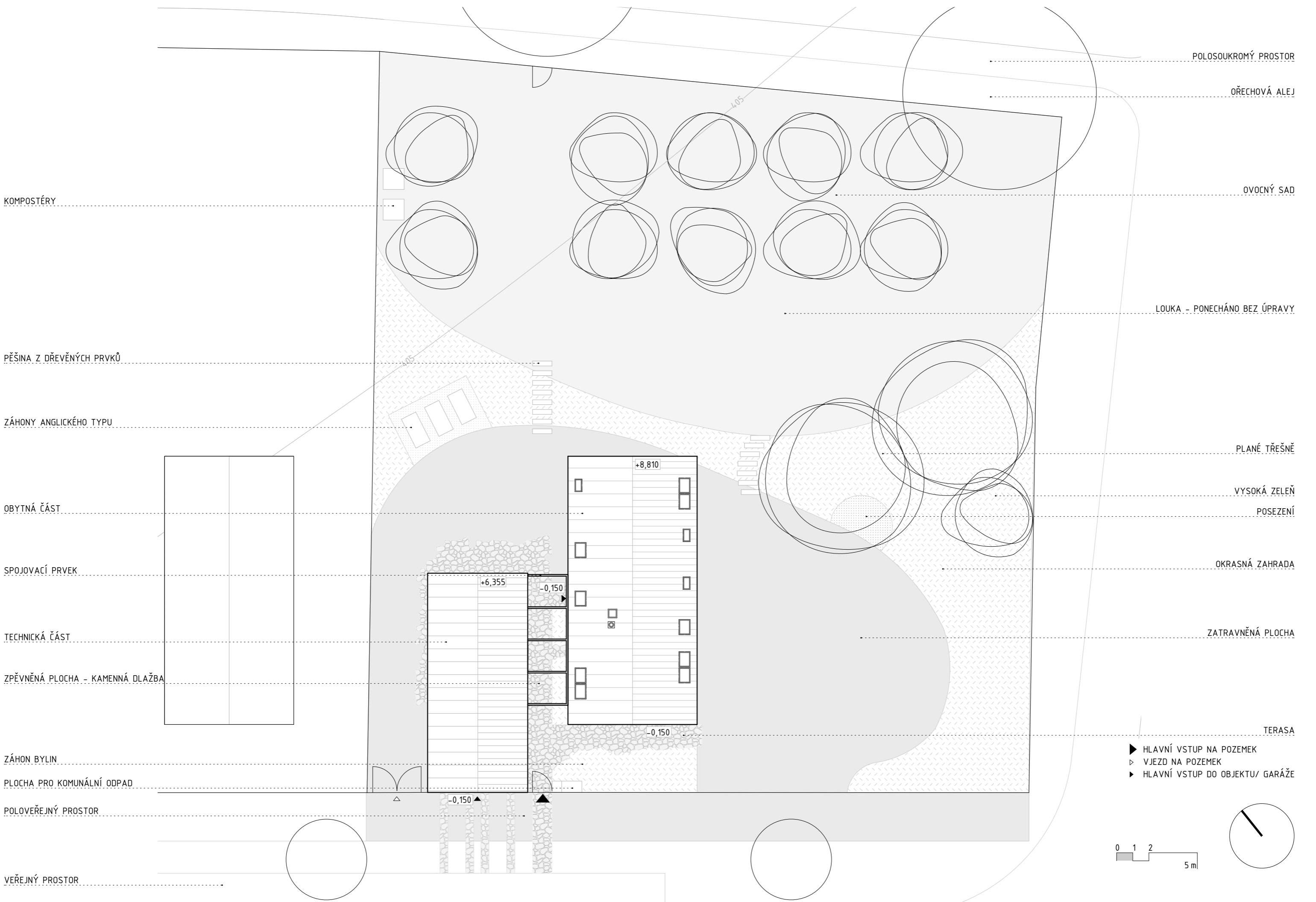




ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

---





POLOSOUKROMÝ PROSTOR

OŘECHOVÁ ALEJ

OVOCNÝ SAD

LOUKA - PONECHÁNO BEZ ÚPRAVY

PLANÉ TŘEŠNĚ

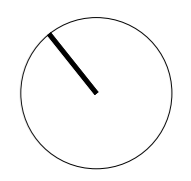
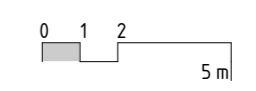
VYSOKÁ ZELENĚ  
POSEZENÍ

OKRASNÁ ZAHRADA

ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

TERASA

- ▶ HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK
- ▷ VJEZD NA POZEMEK
- ▶ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU/ GARÁŽE



KOMPOSTÉRY

PĚŠINA Z DŘEVĚNÝCH PRVKŮ

ZÁHONY ANGLICKÉHO TYPU

OBYTNÁ ČÁST

SPOJOVACÍ PRVEK

TECHNICKÁ ČÁST

ZPĚVNĚNÁ PLOCHA - KAMENNÁ DLAŽBA

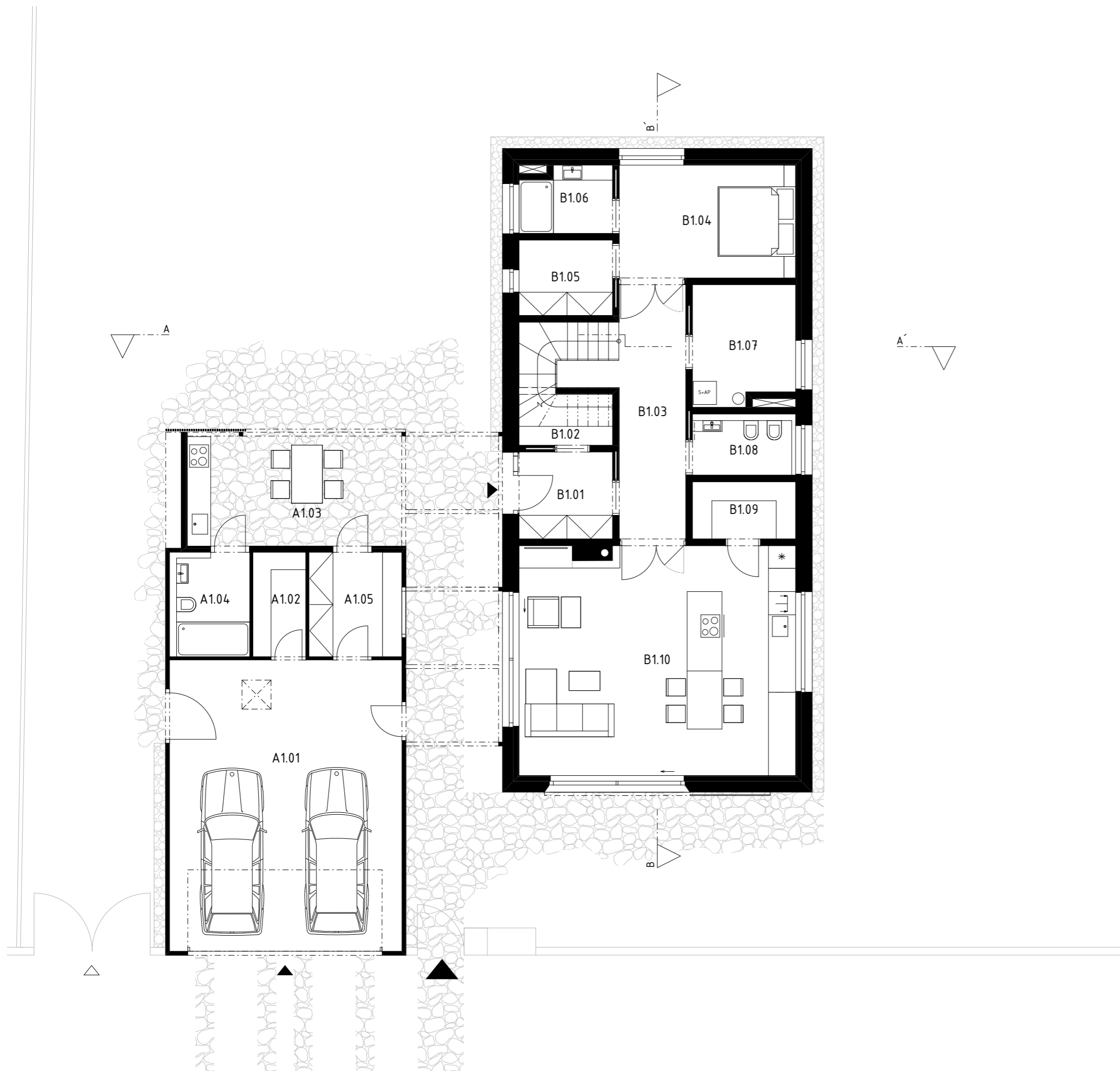
ZÁHON BYLIN

PLOCHA PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD

POLOVEŘEJNÝ PROSTOR

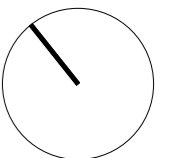
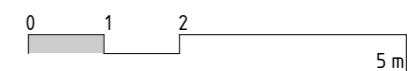
VEŘEJNÝ PROSTOR





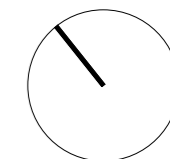
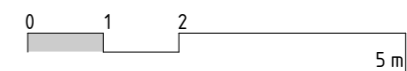
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
A.1.01	GARÁŽ	45,00
A.1.02	SKLAD PLODIN	3,64
A.1.03	VENKOVNÍ KUCHYŇ	15,72
A.1.04	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	5,59
A.1.05	DÍLNA / SKLAD	6,43
B.1.01	ZÁDVEŘÍ	5,46
B.1.02	ŠATNA	3,17
B.1.03	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	15,60
B.1.04	HOSTINSKÝ POKOJ	13,26
B.1.05	ŠATNA	4,74
B.1.06	KOUPELNA	3,93
B.1.07	TECHNICKÁ A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	8,42
B.1.08	TOALETA	4,19
B.1.09	SPÍŽ	3,93
B.1.10	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	42,48
		<b>181,56 m<sup>2</sup></b>

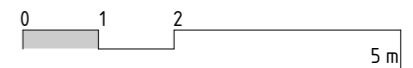


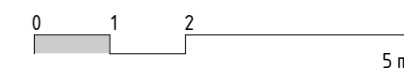
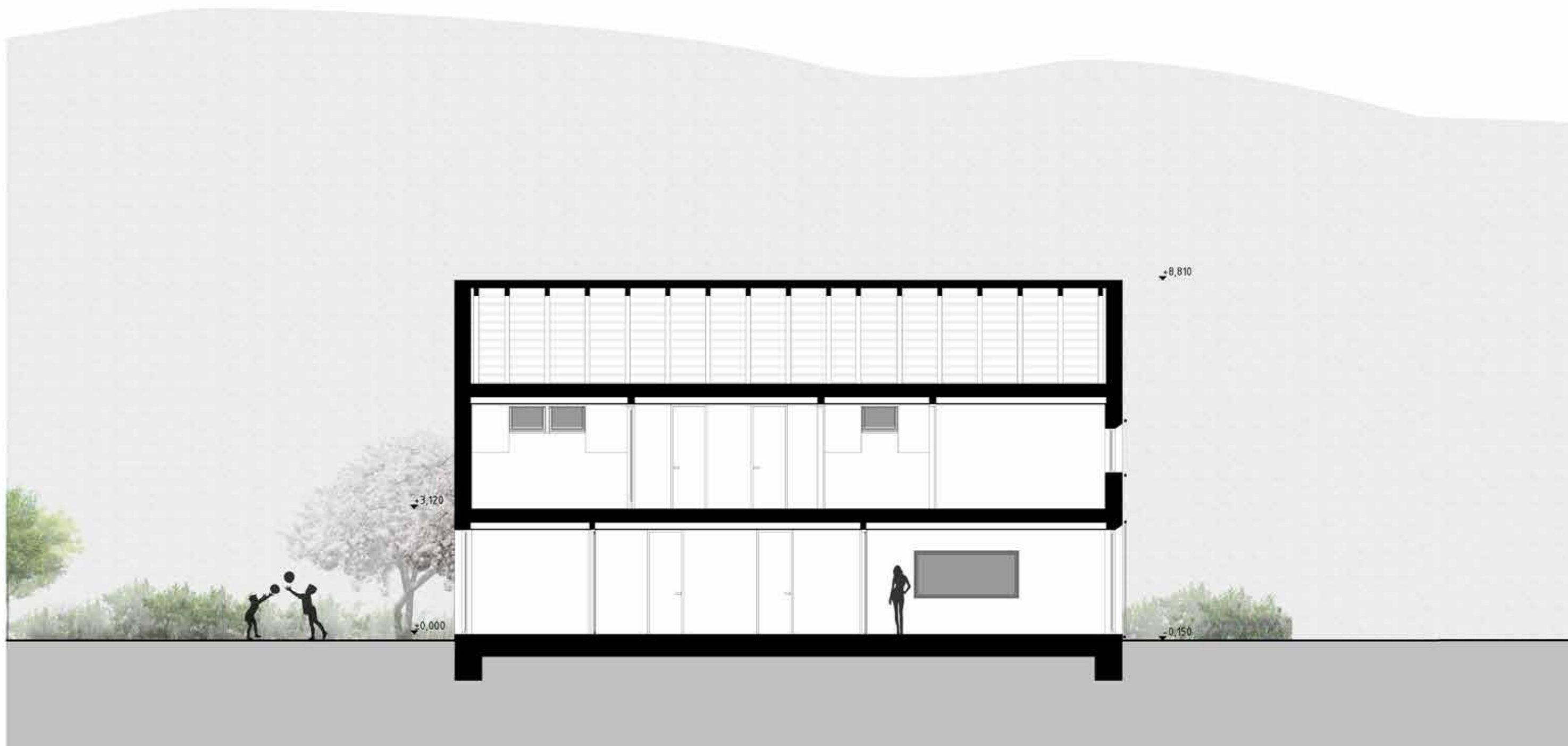


TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
B2.01	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	13,68
B2.02	LOŽNICE	19,99
B2.03	KOUPELNA RODIČŮ	5,82
B2.04	KOUPELNA	6,94
B2.05	TOALETA	3,98
B2.06	HOBBY MÍSTNOST	13,65
B2.07	DĚTSKÝ POKOJ	14,13
B2.08	DĚTSKÝ POKOJ	15,14
B2.09	PRACOVNA	9,75
		<b>103,08 m<sup>2</sup></b>

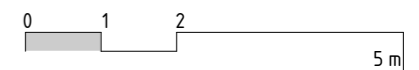
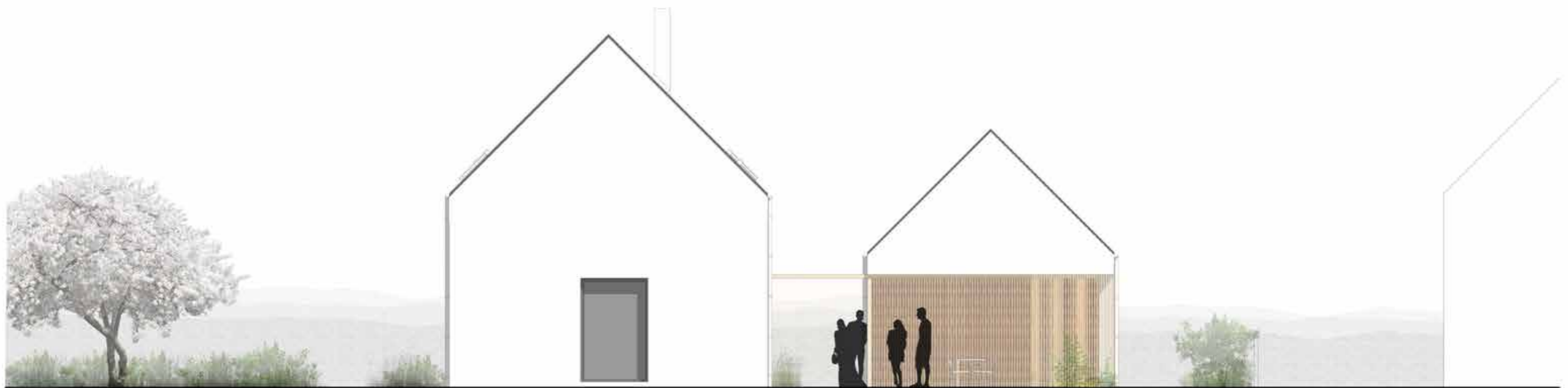


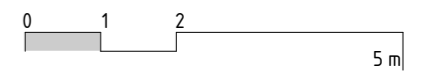




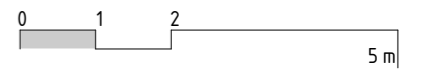
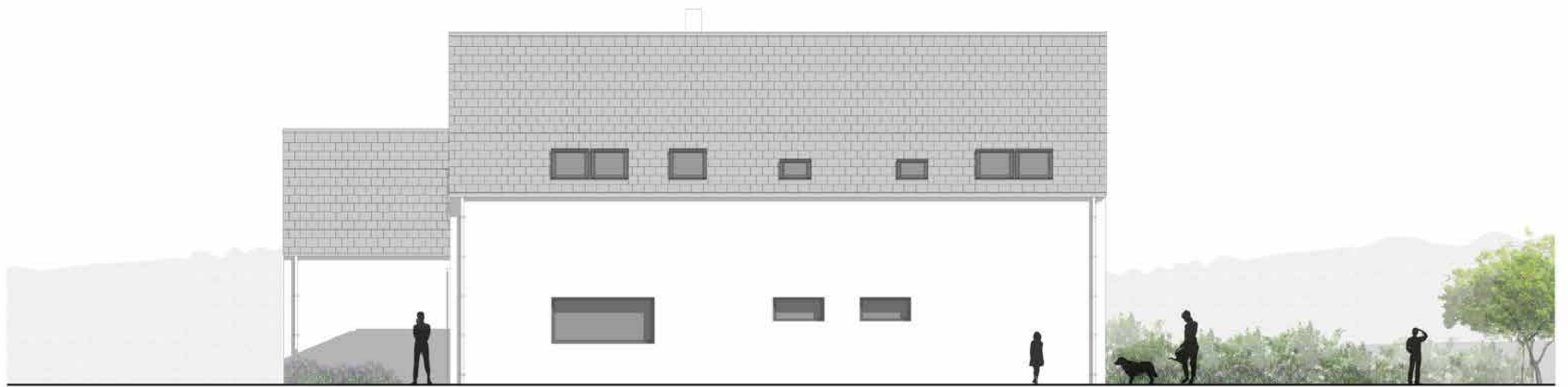


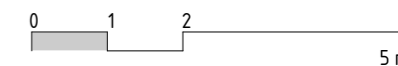
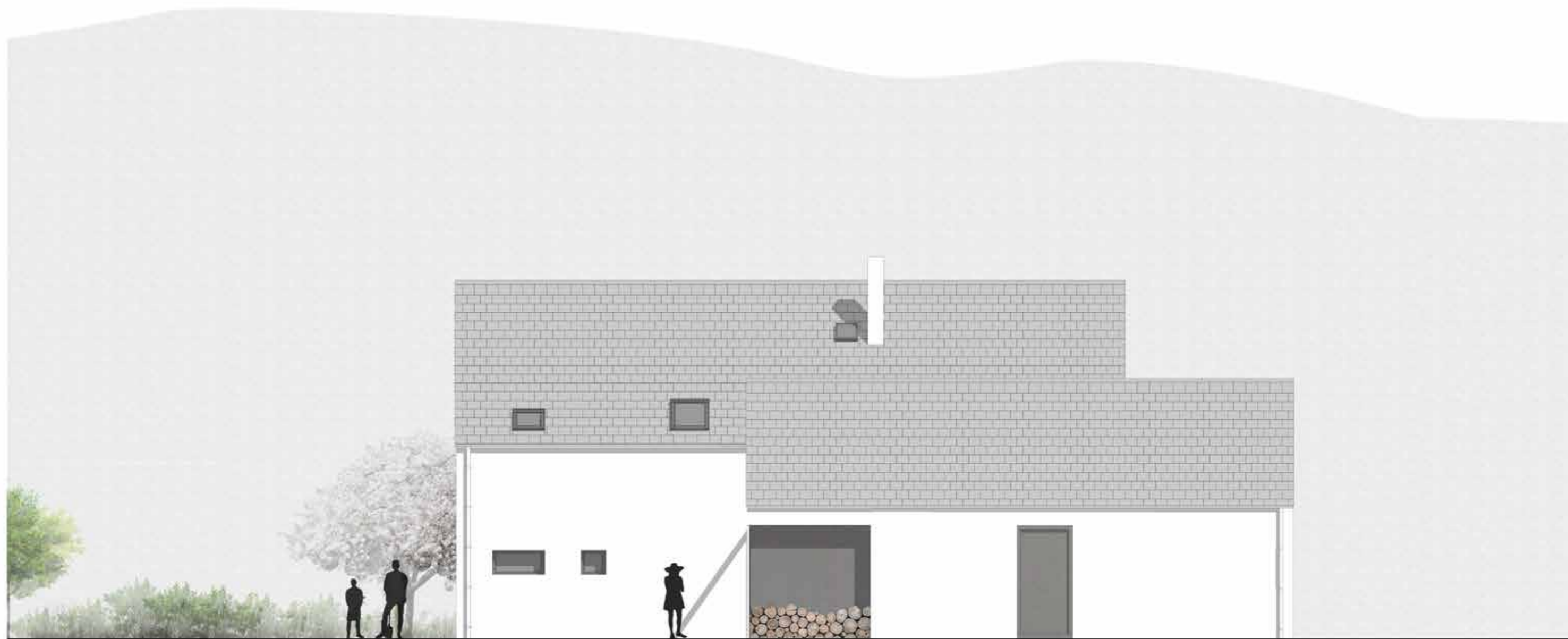




























KONSTRUKČNÍ ČÁST

---

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Vesnický rodinný dům Sýkořice

b) *Místo stavby*

Adresa: Sýkořice 270 24  
Kraj: Středočeský  
Katastrální území: Sýkořice [761737]  
Číslo parcely: 749/23

c) *Předmět projektové dokumentace*

Výstavba nového rodinného domu

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení, místo trvalého pobytu*

Jméno: Fsv ČVUT  
Adresa: Thákurova 2077/7, 160 00, Praha 6

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: Michal  
Příjmení: Wirth

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa
- Návštěva řešené parcely
- Vlastní fotodokumentace území
- Požadavky stavebníka

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území*

Řešené území se nachází ve Středočeském kraji v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko v obci Sýkořice. Jedná se o parcelu číslo 749/23, která v současné době není zastavěna. Její výměra je 22 296 m<sup>2</sup>. V okolí se nachází lesní a zemědělské plochy, i nízká zástavba. Příjezdová komunikace je napojena na komunikaci typu D.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

V současné době území není zastavěné, využívá se jako zemědělská plocha. Část řešeného území je vymezena změnou územního plánu pro stavbu RD.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů*

Území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Do řešené parcely zasahuje ze dvou stran ochranné pásmo lesa, jehož vzdálenost je 25 m. Parcela se nenachází v záplavovém území.

d) *údaje o odtokových poměrech*

Výstavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Dešťová voda bude svedena do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu. Splašková kanalizace je odváděna přes septik do kořenové čističky a následně využívána jako závlaha pozemku, popřípadě je odváděna do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Řešené území je využíváno jako zemědělská plocha, ve změně územního plánu je část této plochy vymezena pro výstavbu rodinných domů.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Zpracovaná dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Pokud budou dotčenými orgány v rámci projednání vneseny požadavky, budou do dokumentace zapracovány.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Nutno žádat o snížení ochranného pásma lesa na 25 metrů od katastrální hranice lesa.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou známy žádné související, ani podmiňující investice. Součástí objektu bude standardní napojení na inženýrské sítě – vodovodní a elektrické přípojky.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby*

Katastrální území Sýkořice [761737]

p. č. 745/24

vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

p. č. 746

vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice



p. č. 747  
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice  
p. č. 748  
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice  
p. č. 749/20  
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice  
p. č. 749/22  
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice  
p. č. 749/24  
vlastník: Dvořák Zdeněk, č. p. 239, 270 24 Sýkořice  
p. č. 928  
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice  
p. č. 930/1  
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice  
p. č. 930/5  
vlastník: Obec Sýkořice, č. p. 75, 270 24 Sýkořice

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Novostavba rodinného domu.

b) *účel užívání stavby*

Stavba pro bydlení.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není kulturní památkou a nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Zpracovaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 137/1997 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 491/2006 Sb. Rodinný dům není navržen jako bezbariérový, tudíž není vhodný k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Pokud budou dotčenými orgány v rámci projednání vneseny požadavky, budou do dokumentace zpracovány.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Nutno žádat o snížení ochranného pásma lesa na 25 metrů od katastrální hranice lesa.

h) *navrhované kapacity stavby*

Plocha pozemku:	1 937,2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha rodinného domu:	217,1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha zpevněné plochy:	86,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	1 301,9 m <sup>3</sup>
Užitná plocha rodinného domu:	284,6 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek:	1
Počet garážových parkovacích stání:	2
Počet uživatelů:	4

i) *základní bilance stavby*

Spotřeba vody:

1.	průměrná denní spotřeba vody	QP=100l/osoba/den
2.	max. denní spotřeba vody	Qd=400*1,35=500l/den
	pozn. koeficient hodinové nerovnoměrnosti	- na základě charakteru zástavby -> -> v intervalu 1,8-2,1 -> kh=1,8 -> uvedený rozsah je orientační
3.	max. hodinová spotřeba vody	Qh=(500/24)*1,8=37,5l/den
4.	roční spotřeba vody	Qr=400*365= 146 000l/den

Dešťová voda:

Dešťová voda bude svedena do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

Tepelné ztráty:

Viz energetický štítek obálky budovy – podrobné řešení není součástí projektu.

Potřeby a spotřeby medií, hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí nejsou předmětem tohoto projektu.

j) *základní předpoklady výstavby*

Termín zahájení a ukončení výstavby není stanoven, ale realizace stavby by měla být provedena za 12 měsíců. Výstavba není etapizována.

k) *orientační náklady stavby*

Cenová kalkulace stavby není předmětem projektu. Předpokládané náklady na výstavbu rodinného domu se pohybují okolo 7 800 000 Kč.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba sestává ze dvou objektů – obytného domu a technické části (dílny, garáže, skladu plodin, letní kuchyně. Tyto dva objekty jsou propojeny jednoduchým zastřešením. Dalšími stavebními objekty jsou přípojky (elektro a voda) a oplocení.

Technická a technologická zařízení – vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Součástí tepelného čerpadla je i kombinovaná akumulární nádoba, elektrokotel, expanzní nádoba, rozdělovač – sběrač. Tepelné čerpadlo je umístěno v technické místnosti v prvním nadzemním podlaží obytného domu. Místnosti jsou vytápěny pomocí podlahového vytápění, podlahových konvektorů a otopných těles. Přídatným tepelným zdrojem jsou krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji s kuchyňským koutem. Větrání je zajištěno rekuperační jednotkou.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) *charakteristika stavebního pozemku*

Pozemek je rovinný s převýšením jednoho metru, v současné době se využívá jako zemědělská plocha, ale změna územního plánu stanovuje využití pro funkci individuálního bydlení. Pozemek není zasíťovaný.

#### b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

V rámci projektu nebyl proveden hydrogeologický, geologický, ani stavebně historický průzkum. Při řešení bylo uvažováno nepropustné podloží.

#### c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Do řešené parcely zasahuje ze dvou stran ochranné pásmo lesa, jehož vzdálenost je 25 m.

#### d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Území stavby se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

#### e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, kromě vybudování příjezdové komunikace, realizace přípojek vodovodu a elektrické energie. Dešťová a splašková kanalizace v objektu je oddílná. Splašková kanalizace je odváděna přes septik do kořenové čističky a následně využívána jako závlaha pozemku, popřípadě je odváděna do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu. Dešťová voda bude svedena do hydroakumulární nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

#### f) *požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin*

Požadavky na sanace, demolice nebo kácení dřevin nebudou uplatněny.

#### g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*

Při výstavbě nedojde k dočasnému, ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu, ani k záborům pozemků plnicích funkci lesa.

#### h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (elektrické vedení a stávající vodovodní řad), která je vedena kolem pozemku na jihozápadní straně.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby nejsou známy, stejně tak podmiňující, vyvolané nebo související investice.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba plní primárně funkci bydlení. Velikost se odvíjela od požadavku zadavatele. Zadáním bylo vytvořit bydlení pro čtyřčlennou rodinu. V souvislosti s tím byl navržen rodinný dům, který je členěný na obytnou a technickou část. Tyto dvě části jsou propojeny jednoduchou dřevěnou konstrukcí.

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Návrh stavby vychází z požadavků Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, týkajících se zejména umístování staveb na pozemku a hmotového řešení staveb (půdorysné uspořádání, tvar střechy...). Oba navržené objekty jsou umístěny ve spodní části stavební parcely, svými štíty jsou orientovány ke komunikaci. Při návrhu bylo zohledněno i pásmo lesa.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Navržený rodinný dům je rozdělen do dvou částí – obytné a technické. Obytná část má obdélníkový půdorys s prvním nadzemním podlažím a podkrovím. Hlavní vchod je situován na severozápad. Technická část má rovněž obdélníkový půdorys, jen s prvním nadzemním podlažím. Vjezd do garáže je orientován na jihozápad. Oba objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou a propojeny jednoduchou dřevěnou spojovací konstrukcí. Součástí obytné stavby je terasa, která se nachází v jihozápadní části štítu. Nabízí pohled na okolí Berounky. V technické části je dále umístěna letní kuchyně s posezením a výhledem do zahrady. Jednou z hlavních idejí projektu je zachování průhledů skrze objekty i spojovací prvek. Svislé a vodorovné nosné konstrukce rodinného domu jsou navrženy z prefabrikovaných CLT panelů. Na novostavbu je navržena silikátová omítka v bílém provedení, v letní kuchyni je použit dřevěný modřínový obklad.

### B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Hlavní vstup do obytné části je z krytého závětrří na severozápadní straně domu. Za vstupními dveřmi se nachází zádveří se vstupem do šatny a chodby, ze které lze pokračovat do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je orientovaný na jižní stranu. Součástí kuchyňského koutu je spíž. Z chodby se schodišťovým prostorem je přístup na toaletu, do technické místnosti a do hostinského pokoje. Součástí hostinského pokoje je malá šatna a koupelna. V podkroví je ze spojovací chodby vstup do pracovny, do koupelny, toalety a hobby místnosti. Z hobby místnosti je dále vstup do dvou dětských pokojů, které jsou orientované na jižní stranu. Ložnice v podkroví, jejíž součástí je vstup do koupelny rodičů, je orientována na severovýchod.

### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zpracovaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 137/1997 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 491/2006 Sb. Rodinný dům není navržen jako bezbariérový, tudíž není vhodný k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Novostavba bude splňovat obecné technické požadavky a české státní normy týkající se bezpečnosti užívání obytné stavby, a to především výšky, provedení zábradlí, podchodné výšky, požadavků na elektroinstalace, apod.

### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) *stavební řešení*

Novostavba sestává ze dvou objektů obdélníkového půdorysu o rozměrech 16x7,4 m (obytná část) a 13,5x6,2 m (technická část). Obytná část má přízemí a podkroví, technická část je jen přízemní objekt. Objekty se sedlovou střechou jsou propojeny spojovacím prvkem, který je zastřešený plochou konstrukcí. Rodinný dům není podsklepený.

Základová konstrukce:

Založení objektu je plošné, komplex je založen na základové desce. Základová konstrukce je tvořena násypem, podkladním betonem s kari sítí o tloušťce 150 mm, který vytváří podkladní desku, hydroizolací a ochranou proti radonu. Základová spára je v hloubce -1,250 m. Celý objekt je založen v nezámrazné hloubce. Nezámraznou hloubku v závislosti na druhu zeminy lze očekávat v úrovni cca 800 mm pod povrchem.

Výkopy základů jsou projektovány do hloubky 1,250 m. V případě, že v této hloubce nebude dostatečně únosná půda, je nutno pokračovat v hloubení na únosnou půdu rovnající se únosnosti 150–200 kPa.

Nosná konstrukce objektu:

Hlavním stavebním elementem jsou prefabrikované dřevěné CLT panely. Jedná se o jednostranně pnuté prostorové desky, kde vodorovné CLT panely jsou vždy pnuty mezi dvěma protilehlými svislými CLT panely. Svislé nosné CLT panely mají tloušťku 120 mm a 100 mm. Vodorovné jsou v tloušťkách 200 mm a 160 mm. U schodišťového prostoru je pro uložení vodorovné konstrukce použit IPE profil.

Svislé konstrukce:

Svislé konstrukce jsou tvořeny CLT panely o tloušťce 120 mm a 100 mm. Dřevěné sloupy mají čtvercový průřez o rozměrech 100x100 mm.

Svislé nenosné konstrukce:

Dělicí příčky jsou sádkartonové, v místech vedení instalací TZB jsou zřízeny sádkartonové předstěny.

- Obecný popis navrženého kontaktního systému

Kontaktní zateplovací systém se skládá z nosného dřevěného CLT panelu, tepelné dřevovláknité izolace a silikonové omítky.



Tepelná dřevovláknitá deska je provedena ve dvou vrstvách. První vrstva je vložena mezi dřevěný rošt o tloušťce 40 mm a druhá vrstva je kotvena pomocí talířových hmoždinek do dřevěného roštu o tloušťce 260 mm.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce v celém objektu jsou tvořeny CLT panely, které mají tloušťku 200 mm a 160 mm. Největší rozpon desky je 7,43 m. Podepření stropu u schodišťového prostoru je řešeno pomocí IPE profilu.

Schodiště:

Schodiště je dřevěné samonosné a je schodnicové. Toto křivočaré levotočivé schodiště má parametry 17x183,5x265 mm.

Střecha:

Rodinný dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45°. Střecha je navržena jako dřevěná hambálková soustava. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí podokapních svodů.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu budou provedeny rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektroinstalace. Větrání bude řešeno přirozeně i nuceně.

Vodovod

Přívod pitné vody je zajištěn pomocí vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad, který je umístěn pod příjezdovou komunikací. Na vodovodní přípojce je osazena vodoměrná soustava, která je umístěna na pozemku majitele domu před oplocením v revizní šachtě. Voda je zavedena do obytné i technické budovy. Ohřev teplé užitkové vody v obytné části je zajištěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Součástí čerpadla je akumulární nádrž. V technické části se pro ohřev teplé vody používá elektrický zásobníkový ohřívač.

Kanalizace

Splašková kanalizace slouží k odvodu splaškové vody ze zařizovacích předmětů do septiku a pak dále pokračuje do horizontálního kořenového filtru, regulační šachty, do zásaku s kombinovaným vertikálním filtrem, přes který se voda může užívat k zavlažování pozemku nebo může pokračovat trativodem do vsakovacích prvků. Volba vsakovacího prvku závisí na geologickém průzkumu. Dešťová voda ze střešních ploch rodinného domu je odváděna do dešťové kanalizace do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

Vytápění

Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, které bude umístěno v blízkosti fasády objektu u technické místnosti. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny pomocí podlahového vytápění, podlahových konvektorů s ventilátorem a otopných těles. Ležaté rozvody jsou vedeny v podlaze a svislé rozvody jsou vedeny v instalačních jádrech. Doplnkový zdroj vytápění je krb s krbovou vložkou, umístěný v obývacím pokoji s kuchyňským koutem.

Větrání

Objekt je vybaven systémem rovnotlakého větrání s rekuperací. Vzduchotechnická jednotka je umístěna v technické místnosti a je zavěšena pod stropem. Rozvody plochých přívodů a odvodů vzduchu jsou umístěny v podhledu.

Elektroinstalace

Rozvod elektroinstalace je připojen k přípojkové skříni, která se nachází ve sloupku v oplocení. Hlavní elektroměr bude umístěn v témže sloupku v oplocení. V obytné a technické části se nachází bytová rozvodnice.

Ochrana před bleskem

Na hřebeni střechy bude vytvořena jímací mřížová soustava, která bude připojena na uzemňovací soustavu.

## B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) *Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů*

Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů není součástí řešeného projektu.

b) *Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva*

Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva není součástí řešeného projektu.

c) *Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby*

Není součástí řešeného projektu.

d) *Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.*

Není součástí řešeného projektu.

## B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) *kritéria tepelně technického hodnocení*

Stavba bude řešena jako energeticky hospodárná.

b) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Není součástí řešeného projektu.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba splňuje základní hygienické požadavky pro bydlení a komunální prostředí. Rodinný dům je osluněn a prosvětlen dle normových požadavků. Místnosti jsou větrány přirozeně a nuceně s rekuperací. Objekt je zásobován vodovodní přípojkou z vodovodního řádu. Splašková voda je odvedena ze zařizovacích předmětů do septiku a pak dále pokračuje do horizontálního kořenového filtru, regulační šachty, do zásaku kombinovaným vertikálním filtrem, přes který se voda může užívat k zavlažování pozemku nebo může pokračovat trativodem do vsakovacích prvků. Volba vsakovacího prvku závisí na geologickém průzkumu. Dešťová voda ze střešních ploch rodinného domu je svedena do dešťové kanalizace a odvedena do hydroakumulační nádrže a po úpravě bude využívána jako voda užitková. Přebytek bude využíván jako závlaha na pozemku, nebo bude odváděn na pozemek do vsakovacích prvků. Typ vsakování závisí na geologickém průzkumu.

## B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku nebylo provedeno měření pronikání radonu z podloží. Opatření proti pronikání radonu bylo zajištěno povlakovou hydroizolací Fatrafol 803.

### b) ochrana před bludnými proudy

Není součástí řešené dokumentace. Předpokládá se, že stavba není zatížena bludnými proudy.

### c) ochrana před technickou seismicitou

Není součástí řešené dokumentace. Předpokládá se, že stavba se nenachází v lokalitě s výskytem rizika seismicity.

### d) ochrana před hlukem

Akustické požadavky budou splněny správnou volbou stavebních materiálů a skladeb konstrukcí.

### e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není součástí řešené dokumentace.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je popsáno a zakresleno ve výkresu Koordinační situace. Veškeré přípojky jsou vedeny v zemi.

### b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebylo součástí řešeného projektu.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) popis dopravního řešení

Objekt bude napojen zpevněnou dlažbou na zpevněnou příjezdovou komunikaci z jihozápadní strany pozemku.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojované území se nachází v bezprostřední blízkosti dopravní infrastruktury.

### c) doprava v klidu

V technické části se nachází prostor pro dva automobily a na zpevněné ploše před touto částí je umožněno parkování ještě pro jedno vozidlo.

### d) pěší a cyklistické stezky

Nebyly součástí řešeného projektu.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny po ukončení výstavby rodinného domu.

### b) vegetační prvky

Vegetační prvky budou vysázeny po ukončení výstavby rodinného domu, stejně tak tomu bude u vegetačních ploch.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Za stavební odpad vyprodukovaný během stavby bude odpovídat zhotovitel díla a bude s ním nakládat podle příslušné legislativy. Pro komunální odpad produkovaný uživateli domu bude na pozemku u oplocení zřízena plocha, která slouží k umístění nádob pro tento druh odpadu.

### b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá vliv na ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů a na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba se nachází v chráněném území Natura 2000.

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Není součástí řešeného projektu.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nutno žádat o snížení ochranného pásma lesa na 25 m od katastrální hranice lesa. V současné době se pozemek využívá jako zemědělská plocha, ale změna územního plánu stanovuje využití pro funkci individuálního bydlení.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt neohrožuje zdraví lidí, základní ochrana obyvatelstva je zajištěna.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Není součástí řešeného projektu.

b) *odvodnění staveniště*

Není součástí řešeného projektu.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Není součástí řešeného projektu.

d) *vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky*

Stavba musí být realizována tak, aby neovlivnila okolní stavby a pozemky. Případné znečištění komunikace bude průběžně odstraňováno.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Ochrana bude zajištěna oplocením staveniště. Výstavba nevyžaduje žádné asanace, demolice, kácení dřevin na pozemku, ani v okolí.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Není součástí řešeného projektu.

h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemina z výkopových prací bude využita k terénním úpravám.

i) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během stavby musí být zajištěno, aby především hluk a prašnost ovlivnily provoz sousedních objektů co nejméně. Vozidla vyjíždějící z pozemku musí být očištěna, aby nedocházelo k znečištění příjezdové komunikace.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Během výstavby rodinného domu je nutno dodržovat ze strany zhotovitele příslušné právní předpisy:

- Zákon č. 183/2006Sb., Stavební zákon
- Zákon č. 262/2006Sb., Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Stavba není navržena jako bezbariérová.

l) *zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Není součástí řešeného projektu.

m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Není součástí řešeného projektu.

n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Není součástí řešeného projektu.



## Protokol k energetickému štítku obálky budovy

### Identifikační údaje

Druh stavby	rodinný dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Sýkořice
Katastrální území a katastrální číslo	Sýkořice 761737
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	
Adresa	
Telefon/E-mail	

### Charakteristika budovy

Objem budovy $V$ - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	835,6 m <sup>3</sup>
Celková plocha $A$ - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	585,7 m <sup>2</sup>
Objemový faktor tvaru budovy $A / V$	0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Typ budovy	nová obytná
Převažující vnitřní teplota v otopném období $\theta_{im}$	20,0 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období $\theta_e$	-15,0 °C

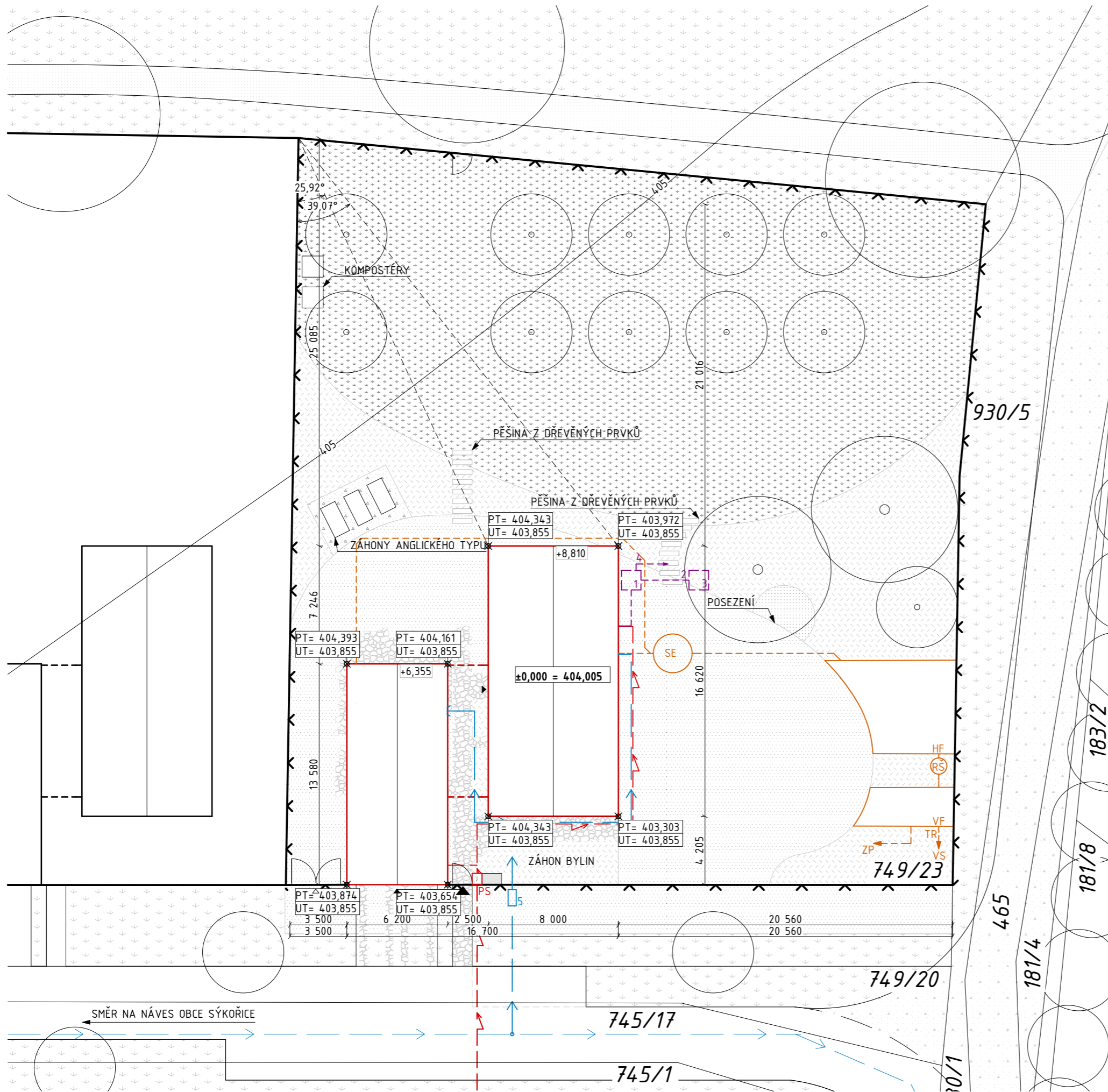
### Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostupu tepla $U_i$ ( $\sum \psi_{k,i} / l_k + \sum \chi_j$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_{N,i}$ ( $U_{rec}$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce $b_i$ [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]	
Střecha	186,2	0,135	0,24	( )	1,00	25,1
Podlaha	119,3	0,227	0,45	( )	0,76	20,5
okno severozápad	1,2	0,900	1,50	( )	1,00	1,0
okno jihozápad	20,2	0,900	1,50	( )	1,00	18,2
okno jihovýchod	3,0	0,900	1,50	( )	1,00	2,7
okno severovýchod	1,6	0,900	1,50	( )	1,00	1,4
stěna	254,3	0,118	0,30	( )	1,00	30,0
Tepelné vazby				( )		5,9
<b>Celkem</b>	<b>585,7</b>					<b>104,9</b>

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

		<b>Hodnocení obálky budovy</b>	
Celková podlahová plocha $A_c = 249,0 \text{ m}^2$		<b>stávající</b>	<b>doporučení</b>
<p><b>C/ Velmi úsporná</b></p> <p>Mimořádně nevhodná</p>		<b>0,51</b>	
<b>KLASIFIKACE</b>			
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy $U_{em}$ ve W/(m <sup>2</sup> ·K)		$U_{em} = H_T / A$ 0,18	
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2 $U_{em,N}$ ve W/(m <sup>2</sup> ·K)		0,35	
Klasifikační ukazatele $C_i$ a jim odpovídající hodnoty $U_{em}$			
$C_i$	0,50	0,75	1,00
$U_{em}$	0,17	0,26	0,35
			1,50
			2,00
			2,50
Platnost štítku do:		Datum vystavení štítku: 26.5.2018	
Štítek vypracoval(a):			
		(Kvalifikace)	






**LEGENDA:**

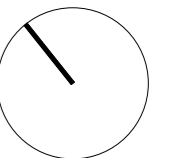
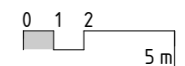
**749/23**

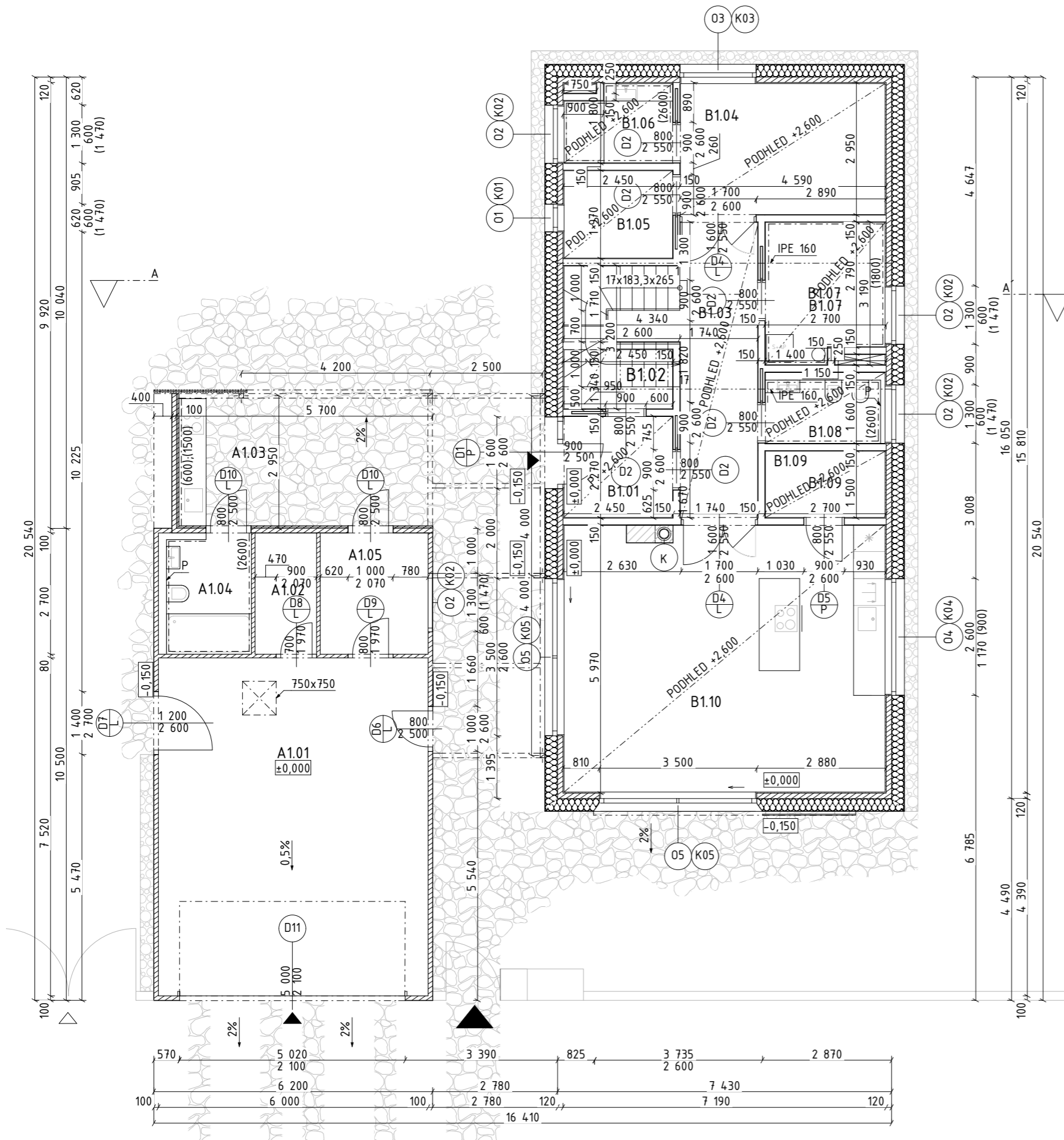
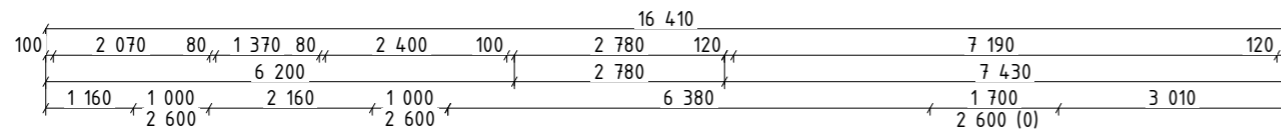
ČÍSLA KATASTRU  
OPLOCENÍ POZEMKU

-  ŘEŠENÝ OBJEKT
-  SOUSEDNÍ OBJEKT
-  MLATOVÝ POVRCH
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  LOUKA - PONECHÁNO BEZ ÚPRAVY
-  VEŘEJNÁ ZELEŇ
-  POLNÍ CESTA
-  KOMUNIKACE ZE ŽULOVÝCH ŠTÍPANÝCH KOSTEK
-  KAMENNÁ DLAŽBA PRO PĚŠÍ A PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACI
-  OKRASNÁ ZAHRADA
-  PLOCHA PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD
-  SOUKROMÁ VYSOKÁ ZELEŇ
-  VEŘEJNÁ VYSOKÁ ZELEŇ
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
-  STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
-  NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  NOVÁ ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

- 1 HYDROAKUMULAČNÍ NÁDRŽ S FILTREM
- 2 TRATIVOD
- 3 VSAKOVÁNÍ
- 4 ZAVLAŽOVÁNÍ POZEMKU
- 5 VODOMĚRNÁ SEŠŤAVA
- PS PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- SE SEPTIK
- HF HORIZONTÁLNÍ KOŘENOVÝ FILTR
- RS REGULAČNÍ ŠACHTA
- VF ZÁSAK KOMBINOVANÝ S VERTIKÁLNÍM FILTREM
- ZP ZAVLAŽOVÁNÍ POZEMKU
- TR TRATIVOD
- VS VSAKOVÁNÍ

-  HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK
-  VJEZD NA POZEMEK
-  HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU/














### LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA	STĚNY	STROP
A1.01	GARÁŽ	45,00	BET. MAZANINA + NÁTĚR	CLT PANEL	CLT PANEL
A1.02	SKLAD PLODIN	3,64	BET. MAZANINA + NÁTĚR	CLT PANEL	CLT PANEL
A1.03	VENKOVNÍ KUCHYŇ	15,72	KAMENNÁ DLAŽBA	DŘEVĚNÝ OBKLAD	KROV
A1.04	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	5,59	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CLT PANEL
A1.05	DÍLNA / SKLAD	6,43	BETONOVÁ MAZANINA	CLT PANEL	CLT PANEL
B1.01	ZÁDVEŘÍ	5,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK	SDK
B1.02	ŠATNA	3,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK	SDK
B1.03	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	15,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK	SDK
B1.04	HOSTINSKÝ POKOJ	13,26	MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PODLAHA	SDK	SDK
B1.05	ŠATNA	4,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK	SDK
B1.06	KOUPELNA	3,93	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK
B1.07	TECHNICKÁ A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	8,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD, SDK	SDK
B1.08	TOALETA	4,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK
B1.09	SPÍŽ	3,93	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK	SDK
B1.10	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	42,48	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK	SDK
		<b>181,56 m<sup>2</sup></b>			

### LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  CLT PANEL - KRÍŽEM LEPENÉ DŘEVO Z LAMELOVÝCH DESEK
-  SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA tl. 150 mm
-  PĚŠÍ A PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE, MOŽNOST PRORŮSTÁNÍ ROSTLIN NAPŘ. ÚRAZNÍKU
-  OKAPOVÝ CHODNÍK, ŠÍŘKA 300 mm
-  TEPelná DŘEVOVLÁKNITÁ IZOLACE

P SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSTĚNA - URČENA PRO VEDENÍ INSTALACÍ TZB

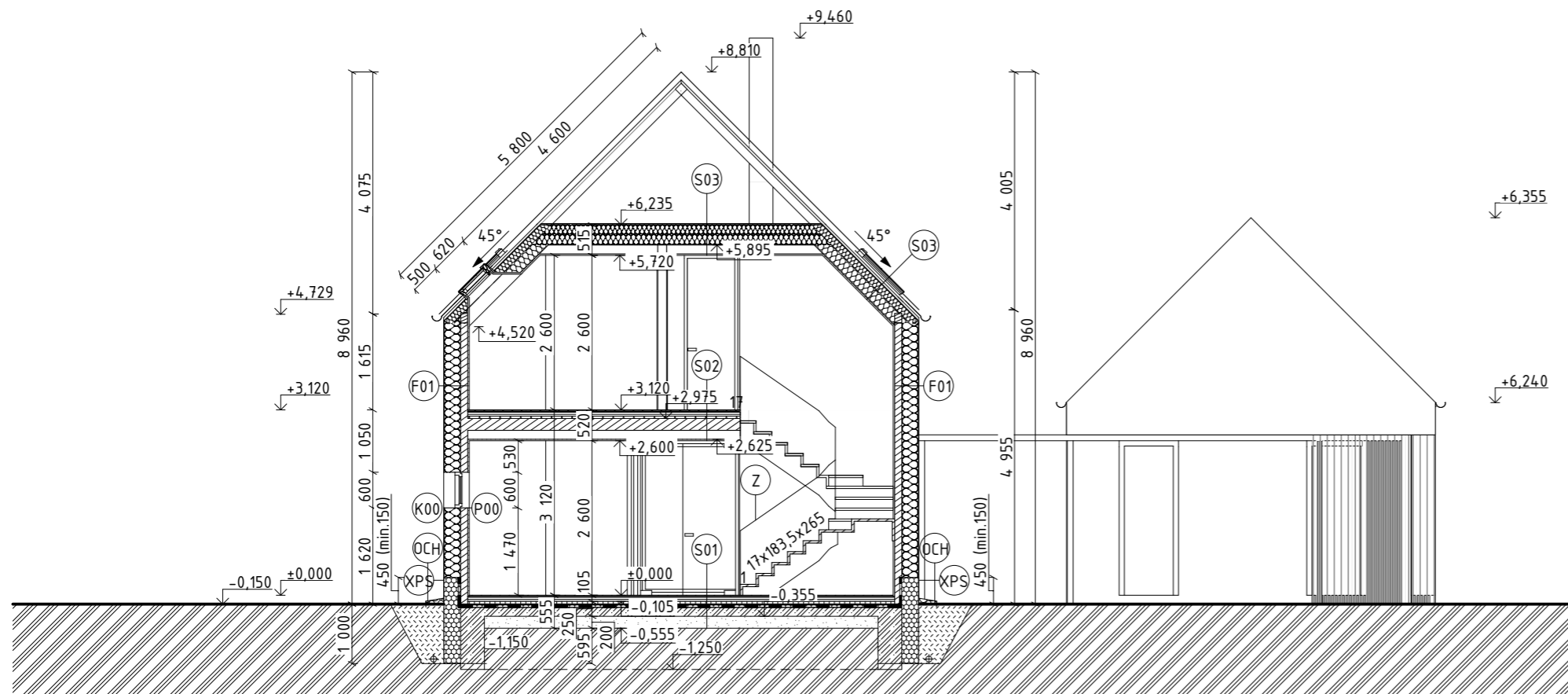
-  OKENNÍ OTVOR
-  DVEŘNÍ OTVOR
-  KLEMPÍŘSKÉ PRVKY
-  KOMÍNOVÉ TĚLESO SCHIEDEL

- ▶ HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK
- ▷ VJEZD NA POZEMEK
- ▶ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU/ GARÁŽE

### POZNÁMKY:

KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH.  
±0,000 = 404,005 m.n.m. Bpv





#### LEGENDA MATERIÁLŮ:

	CLT PANEL - KŘÍŽEM LEPENÉ DŘEVO Z LAMELOVÝCH DESEK
	SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA tl. 150 mm
	OKAPOVÝ CHODNÍK, ŠÍŘKA 300 mm
	ŽELEZOBETON C 20/25
	PROSTÝ BETON C20/30
	NÁSYP
	KAMENIVO, FRAKCE 32-64 mm
	ROSTLÝ TERÉN
	TEPELNÁ DŘEVOVLÁKNITÁ IZOLACE EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN STYRODUR 5000CS

#### LEGENDA ZNAČENÍ:

	OKAPOVÝ CHODNÍK: ŠÍŘKA 300 mm MIN. VÝŠKA ŠTĚRKOVÉ VRSTVY O FRAKCI 16-32 mm JE 50 mm POD ŠTĚRKEM JE UMÍSTĚNA FÓLIE PROTI PRORŮSTÁNÍ KOŘÍNKŮ ROSTLIN HRANA MEZI TRAVNÍ PLOCHOU A OKAPOVÝM CHODNÍKEM JE ODDĚLENA OCELOVÝM PLECHEM
	SCHODIŠŤOVÉ ZÁBRADLÍ: VÝŠKA: 900 mm MATERIÁL: DUBOVÁ MASIVNÍ DŘEVĚNÁ DESKA ŠÍŘKA DESKY: 50 mm (TVORÍ ŠÍŘKU MADLA)
	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

#### POZNÁMKY:

KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH.  
±0,000 = 404,005 m.n.m. BpV

## SKLADBY VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ:

### SKLADBA S01 - PODLAHY V KONTAKTU SE ZEMINOU

DŘEVĚNÁ MASIVNÍ PODLAHA/ KERAMICKÁ DLAŽBA  
LEPIDLO  
OSB DESKY  
POZN.: SOUČÁSTÍ INSTALACE PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ  
TEPELNÁ IZOLACE STYRODUR 5000CS  
HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FATRAFOL 803  
PODKLADNÍ BETON  
NÁSYP  
ROSTLÝ TERÉN

#### CELKEM

tl. 20 mm  
tl. 2 mm  
tl. 83 mm  
  
tl. 150 mm  
tl. 200 mm  
  
tl. 455 mm

### SKLADBA S02 - STROP 1.NP/PODLAHA 2.NP

MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PODLAHA/ KERAMICKÁ DLAŽBA  
LEPIDLO  
OSB DESKY  
SEPARAČNÍ FÓLIE PENEFOL 650  
2x KROČEJOVÁ IZOLACE STEICO THERM SD  
STROPNÍ PANEL CLT 200L5S  
VZDUCHOVÁ MEZERA PRO VEDENÍ TZB + NOSNÝ ROŠT  
POZN.: NOSNÝ ROŠT PRO SDK Z HLINÍKOVÝCH CW PROFILŮ  
2x SÁDROKARTONOVÝ PODHLED  
POZN.: Z PROTIPOŽÁRNÍHO HLEDISKA DVĚ VRSTVY  
SPOJE VYSTĚRKOVÁNY A PŘEBROUŠENY  
DRUH SDK ZÁVISÍ NA DISPOZICI

#### CELKEM

tl. 20 mm  
tl. 2 mm  
tl. 83 mm  
  
tl. 2x20 mm  
tl. 200 mm  
tl. 150 mm  
  
tl. 2x12,5 mm  
  
tl. 520 mm

### SKLADBA S03 - STROP 2.NP

OSB DESKA  
TEPELNÁ IZOLACE STEICO  
POZN.: IZOLACE UMÍSTĚNA MEZI KLEŠTINAMA  
ROZMĚR KLEŠTIN 2x80x140  
TEPELNÁ IZOLACE STEICO  
PAROTĚSNÁ ZÁBRANA JUTAFOL N 110 SPECIAL  
POZN.: 110g/m<sup>2</sup>; PŘESAHY LEPENY PÁSKOU JUTAFOL SP 1  
VZDUCHOVÁ MEZERA PRO VEDENÍ TZB + NOSNÝ ROŠT  
POZN.: NOSNÝ ROŠT PRO SDK Z HLINÍKOVÝCH CW PROFILŮ  
2x SÁDROKARTONOVÝ PODHLED  
POZN.: Z PROTIPOŽÁRNÍHO HLEDISKA DVĚ VRSTVY  
SPOJE VYSTĚRKOVÁNY A PŘEBROUŠENY  
DRUH SDK ZÁVISÍ NA DISPOZICI

#### CELKEM

tl. 15 mm  
tl. 140 mm  
  
tl. 200 mm  
  
tl. 150 mm  
tl. 2x12,5 mm  
  
tl. 530 mm

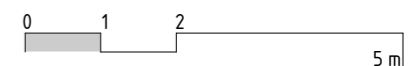
## SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ:

### F01 - SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY

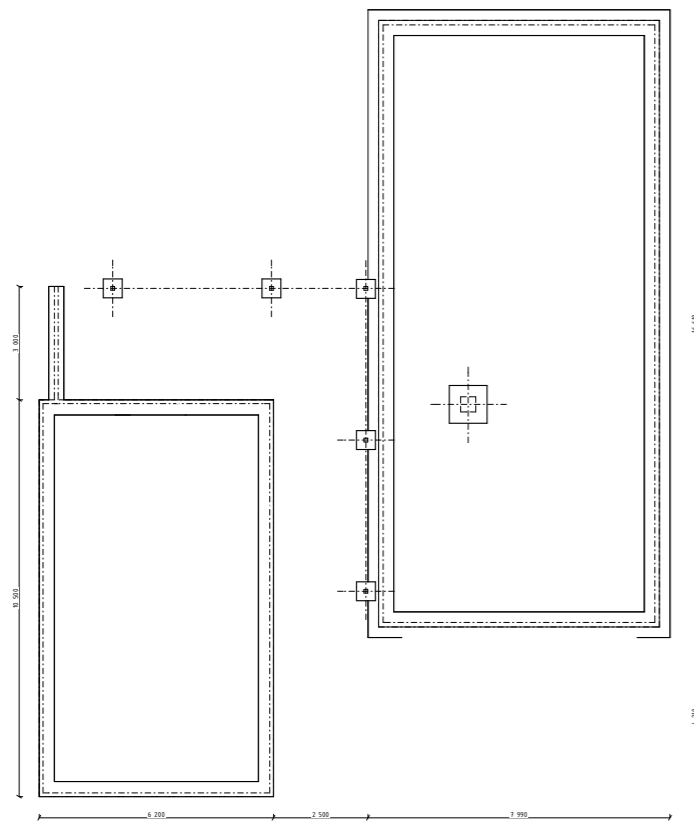
VENKOVNÍ OMÍTKA  
TEPELNÁ IZOLACE STEICO  
CLT 120 CSS  
2x SÁDROKARTONOVÁ DESKA  
POZN.: Z PROTIPOŽÁRNÍHO HLEDISKA DVĚ VRSTVY

#### CELKEM

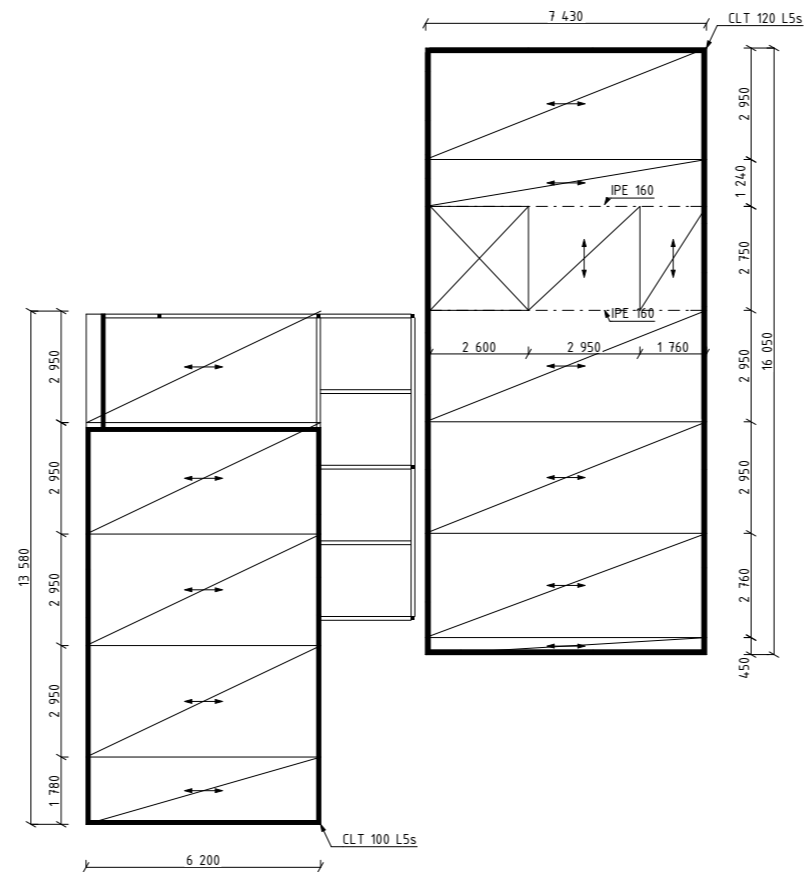
tl. 5 mm  
tl. 280 mm  
tl. 120 mm  
tl. 2x12,5 mm  
  
tl. 430 mm



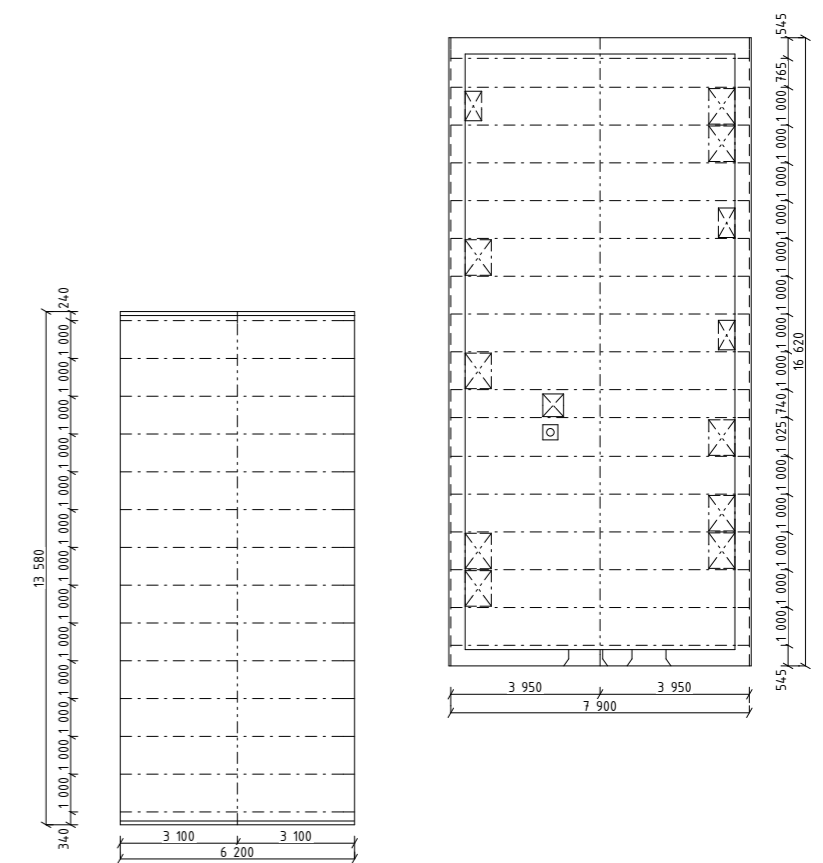
### KONSTRUKČNÍ SCHÉMA ZÁKLADŮ



### KONSTRUKČNÍ SCHÉMA 1.NP



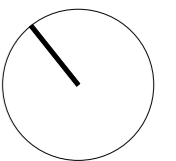
### KONSTRUKČNÍ SCHÉMA KROVU

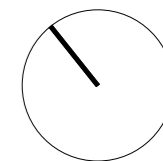
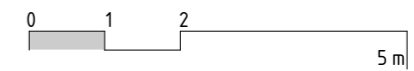
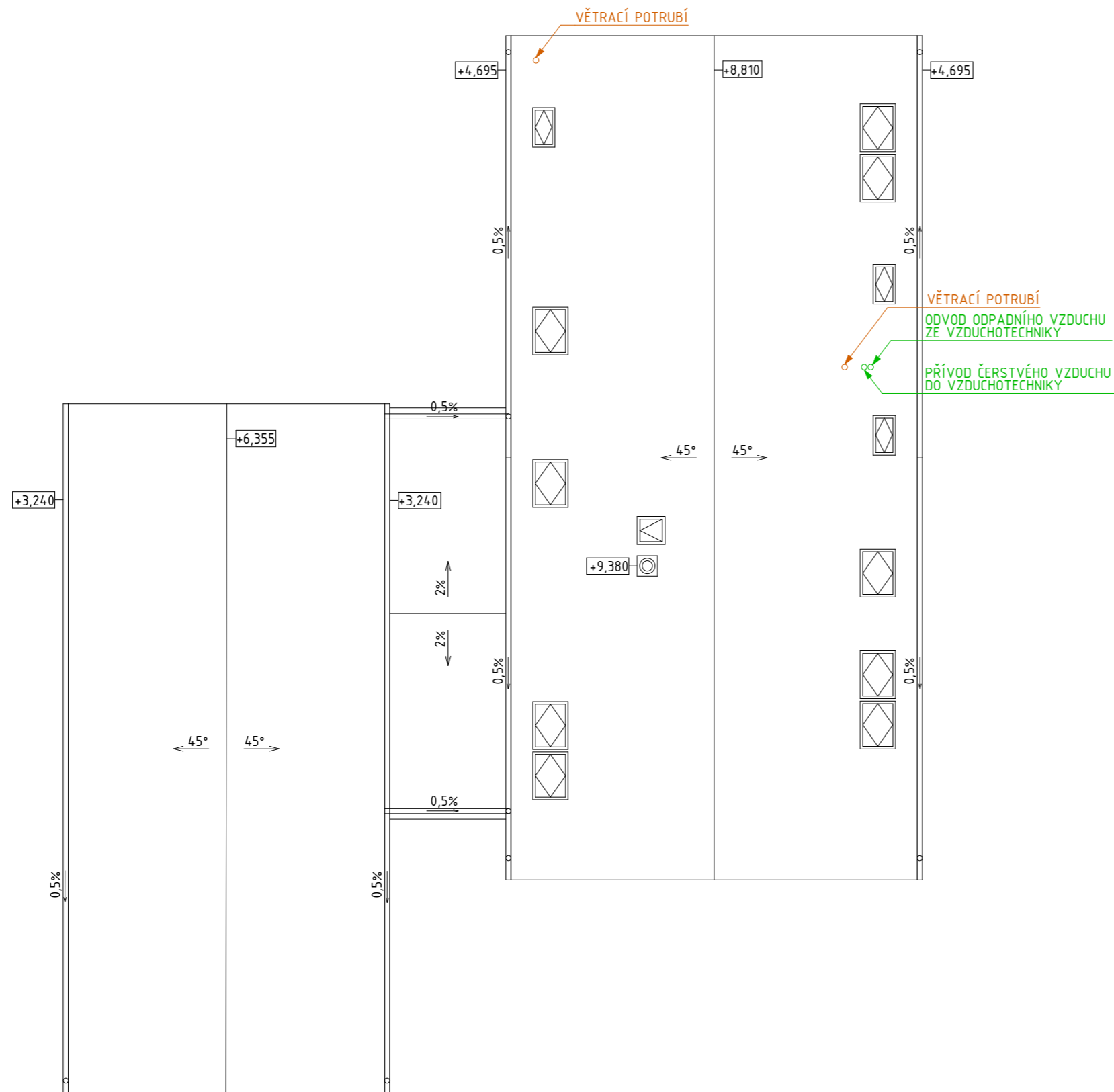


- ZÁKLADY JSOU ŘEŠENY JAKO ZÁKLADOVÉ PASY A PATKY
- VÝKOPY ZÁKLADŮ JSOU PROJEKTOVÁNY DO HLoubKY 1 100 mm. V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE V TĚTO HLoubCE DOSTATEČNĚ ÚNOSNÁ PŮDA, JE NUTNO POKRÁČOVAT V HLoubENÍ NA ÚNOSNOU PŮDU ROVNAJÍCÍ SE ÚNOSNOSTI 150-200 kPa.
- ZÁKLADY JSOU NAVRŽENY Z ŽELEZOBETONU C20/25
- TL. PODKLADOVÉHO BETONU JE 100 mm

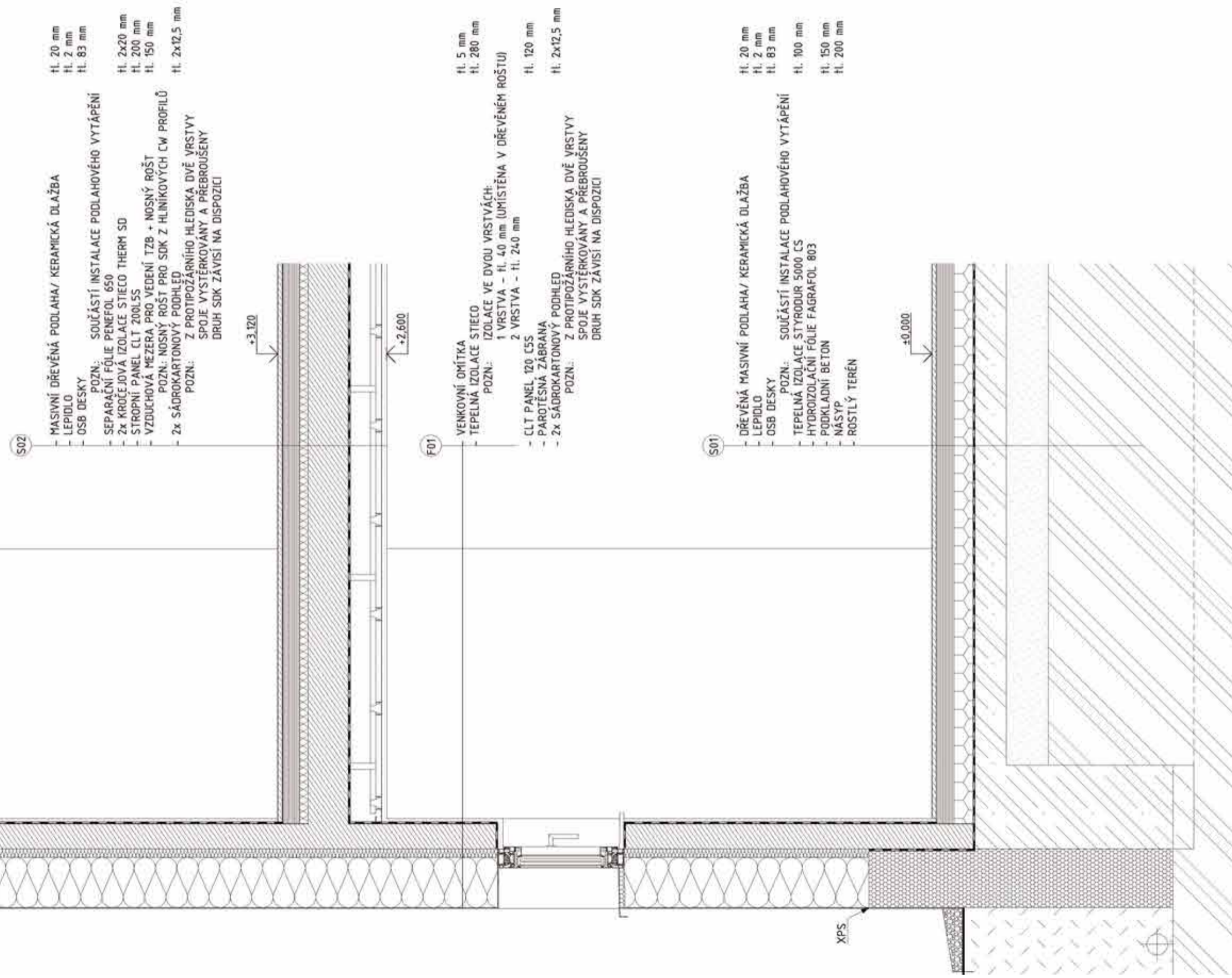
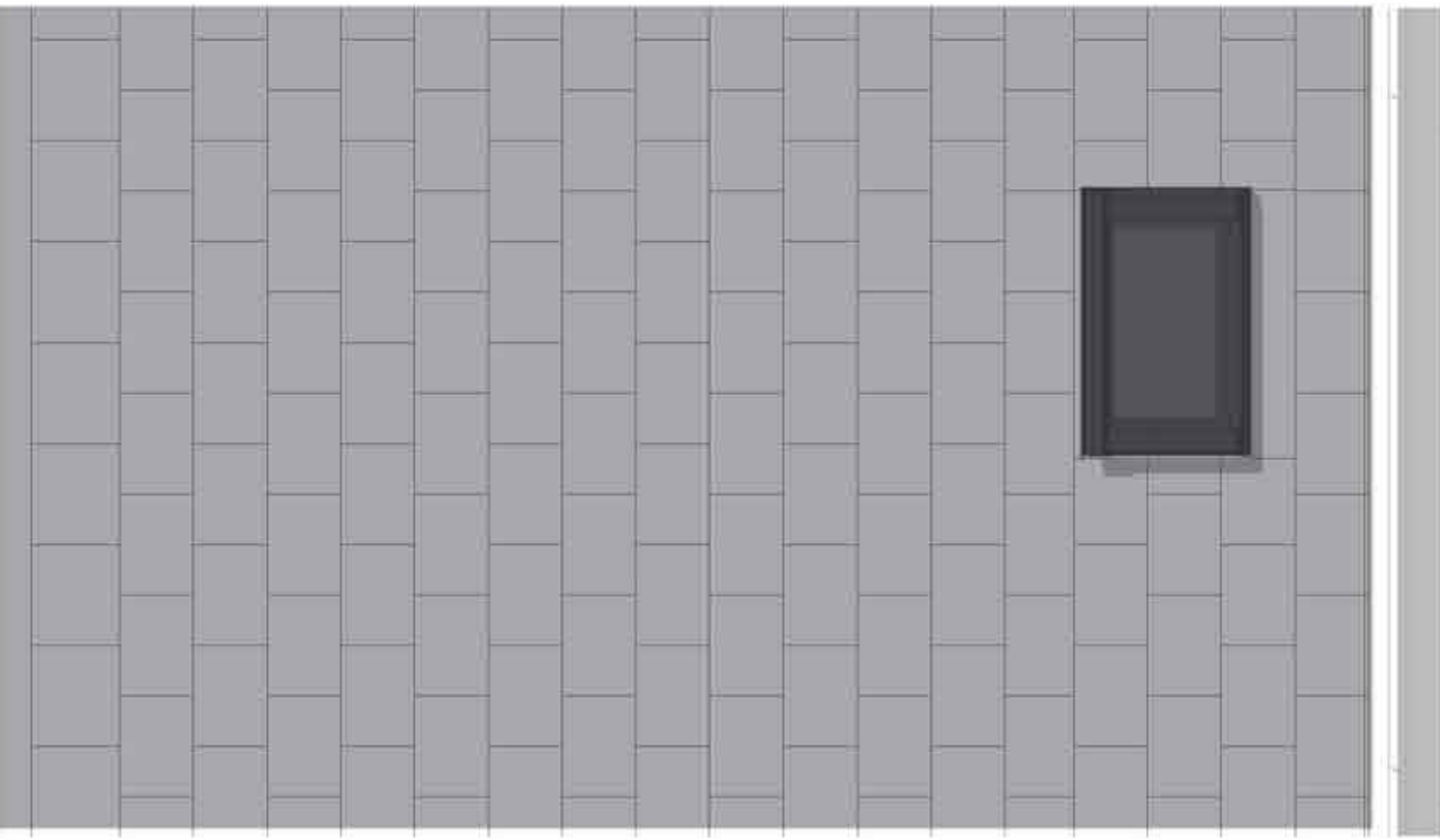
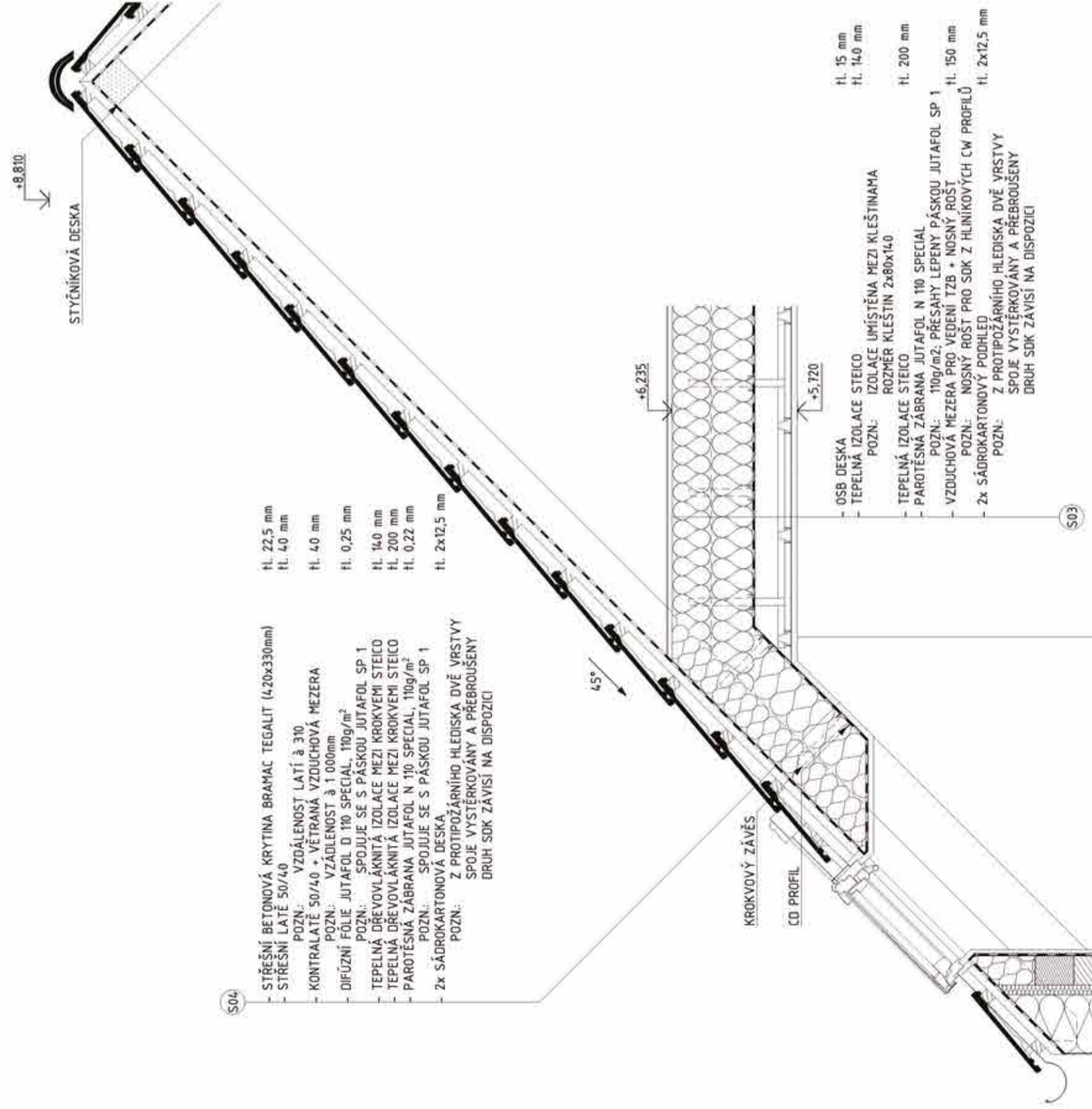
- JEDNÁ SE O JEDNOSTRANNĚ PNUTÉ PROSTOROVĚ TUHÉ DESKY, KDE VODOROVNÉ CLT PANELY JSOU VŽDY PNUTY MEZI DVĚMA PROTILEHLÝMI SVISLÝMI CLT PANELY
- SCHODIŠTĚ JE DŘEVĚNĚ SCHODNICOVÉ A JE SAMONOSNÉ
- SVĚTLÁ VÝŠKA JE 2 600 mm, KONSTRUKČNÍ VÝŠKA JE 3 120 mm
- DŘEVĚNÝ PRVEK O ROZPONU 2 500 mm JE ZASTŘEŠEN SKLENĚNOU DESKOU, KTERÁ JE VE SKLONU 2%

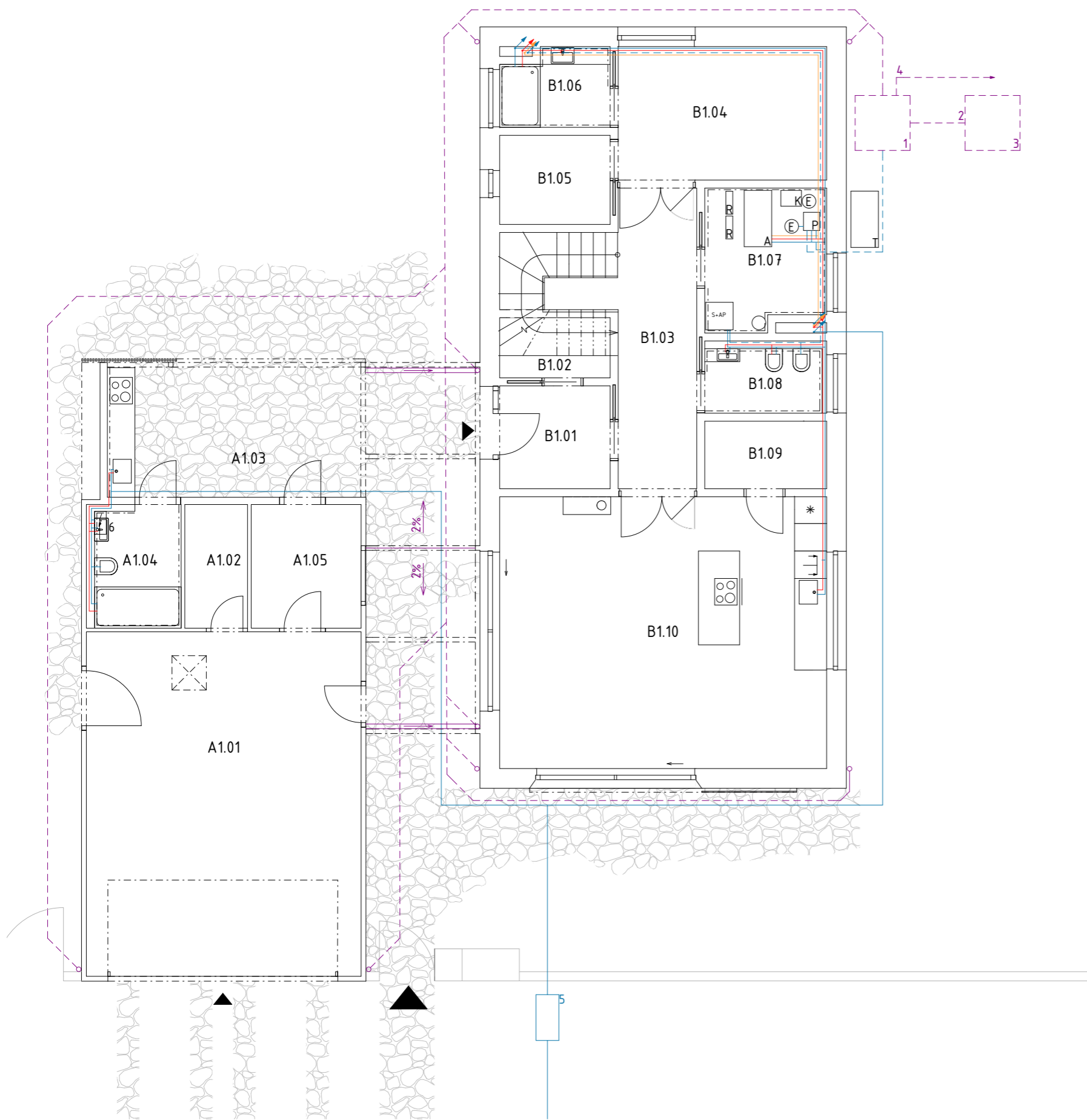
- TECHNICKÁ A OBYTNÁ ČÁST JE ZASTŘEŠENA SEDLOVOU STŘECHOU
- JEDNÁ SE O HAMBÁLKOVOU SOUSTAVU, KDE SKLON STŘECHY JE 45°





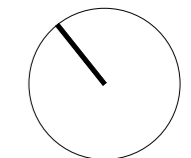
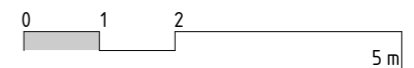




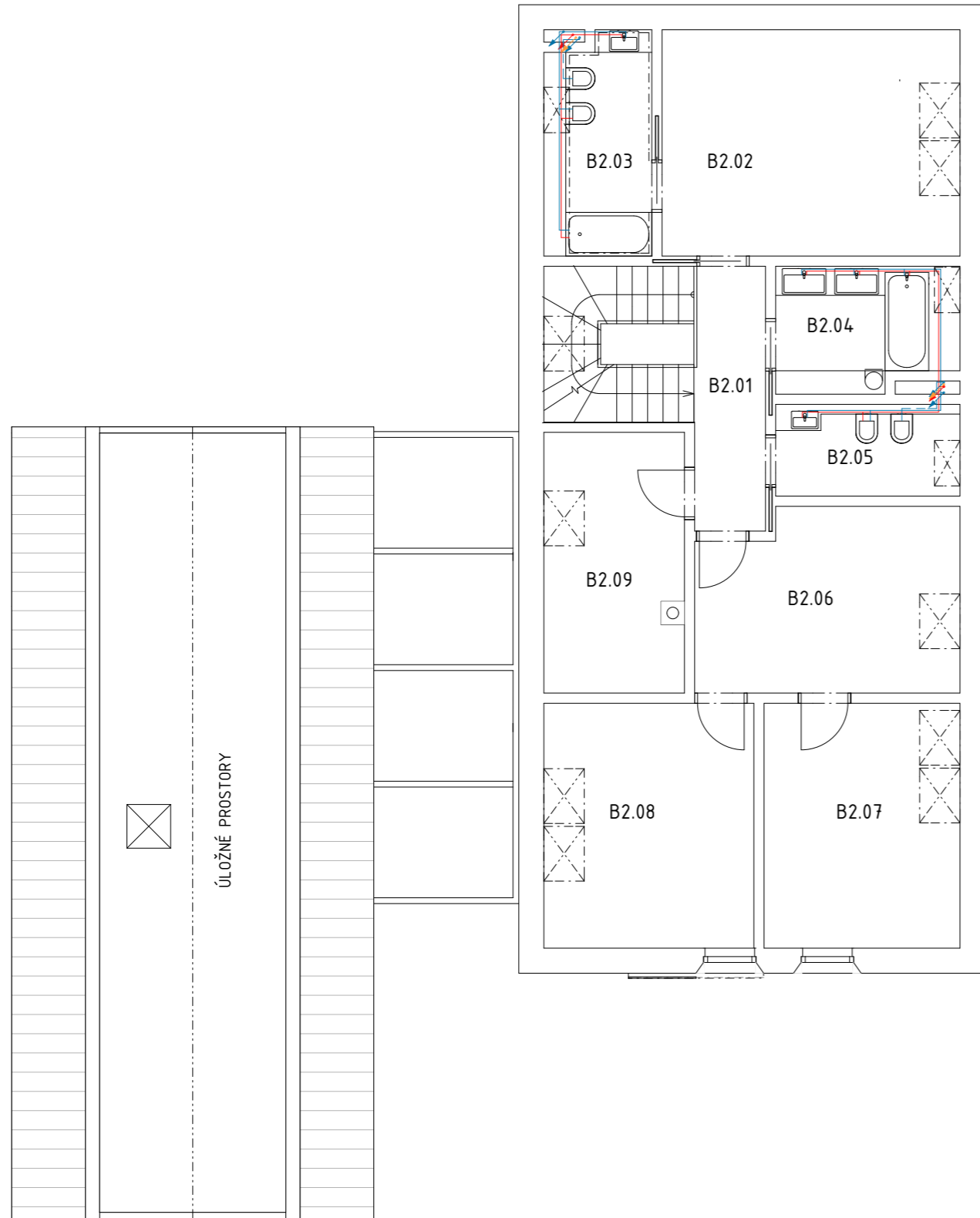


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
A1.01	GARÁŽ	45,00
A1.02	SKLAD PLODIN	3,64
A1.03	VENKOVNÍ KUCHYŇ	15,72
A1.04	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	5,59
A1.05	DÍLNA / SKLAD	6,43
B1.01	ZÁDVEŘÍ	5,46
B1.02	ŠATNA	3,17
B1.03	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	15,60
B1.04	HOSTINSKÝ POKOJ	13,26
B1.05	ŠATNA	4,74
B1.06	KOUPELNA	3,93
B1.07	TECHNICKÁ A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	8,42
B1.08	TOALETA	4,19
B1.09	SPÍŽ	3,93
B1.10	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	42,48
		<b>181,56 m<sup>2</sup></b>

- STUDENÁ VODA
  - UŽITKOVÁ VODA
  - TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - CÍRKULAČNÍ VODA
- T TEPELNÉ ČERPADLO  
 A KOMBINOVANÁ AKUMULAČNÍ NÁDOBA  
 K ELEKTROKOTEL  
 E EXPAZNÍ NÁDOBA  
 R ROZDĚLOVAČ - SBĚRAČ  
 P ZARÍZENÍ PRO VYUŽITÍ DEŠŤOVÉ VODY  
 POZN.: AUTOMATICKY DOPLŇUJE VODU PITNOU PŘI NEDOSTATKU VODY DEŠŤOVÉ
- 1 HYDROAKUMULAČNÍ NÁDRŽ S FILTREM  
 2 TRATIVOD  
 3 VSAKOVÁNÍ  
 4 ZAVLAŽOVÁNÍ POZEMKU  
 5 VODOMĚRNÁ SESTAVA  
 6 ELEKTRICKÝ ZÁSOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ
- POZN.: VŠECHNY LEŽATÉ ROZVODY V OBJEKTU JSOU VEDENY V PŘEDSTĚNÁCH NEBO V PODHLEDU. STOUPACÍ POTRUBÍ VEDENO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH.





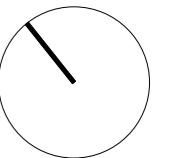
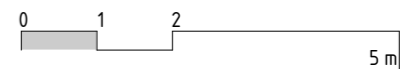


**TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP**

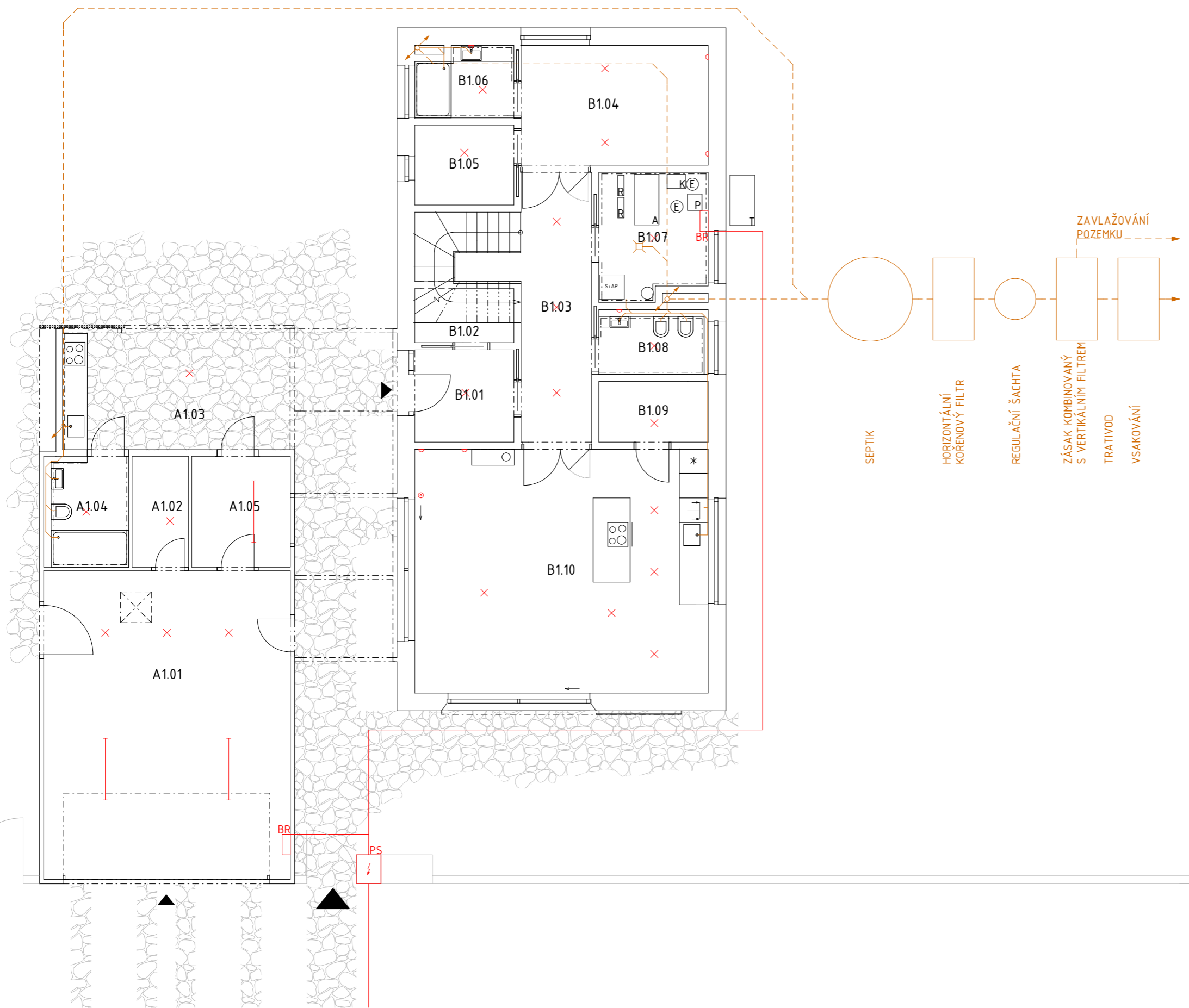
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
B2.01	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	13,68
B2.02	LOŽNICE	19,99
B2.03	KOUPELNA RODIČŮ	5,82
B2.04	KOUPELNA	6,94
B2.05	TOALETA	3,98
B2.06	HOBBY MÍSTNOST	13,65
B2.07	DĚTSKÝ POKOJ	14,13
B2.08	DĚTSKÝ POKOJ	15,14
B2.09	PRACOVNA	9,75
		<b>103,08 m<sup>2</sup></b>

- STUDENÁ VODA
- - - UŽITKOVÁ VODA
- TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA
- CÍRKULAČNÍ VODA

POZN: VŠECHNY LEŽATÉ ROZVODY V OBJEKTU JSOU VEDENY V PŘEDSTĚNÁCH NEBO V PODHLEDU. STOUPAČÍ POTRUBÍ VEDENO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH.







TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

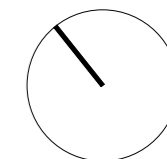
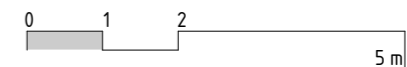
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
A1.01	GARÁŽ	45,00
A1.02	SKLAD PLODIN	3,64
A1.03	VENKOVNÍ KUCHYŇ	15,72
A1.04	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	5,59
A1.05	DÍLNA / SKLAD	6,43
B1.01	ZÁDVEŘÍ	5,46
B1.02	ŠATNA	3,17
B1.03	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	15,60
B1.04	HOSTINSKÝ POKOJ	13,26
B1.05	ŠATNA	4,74
B1.06	KOUPELNA	3,93
B1.07	TECHNICKÁ A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	8,42
B1.08	TOALETA	4,19
B1.09	SPÍŽ	3,93
B1.10	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	42,48
		<b>181,56 m<sup>2</sup></b>

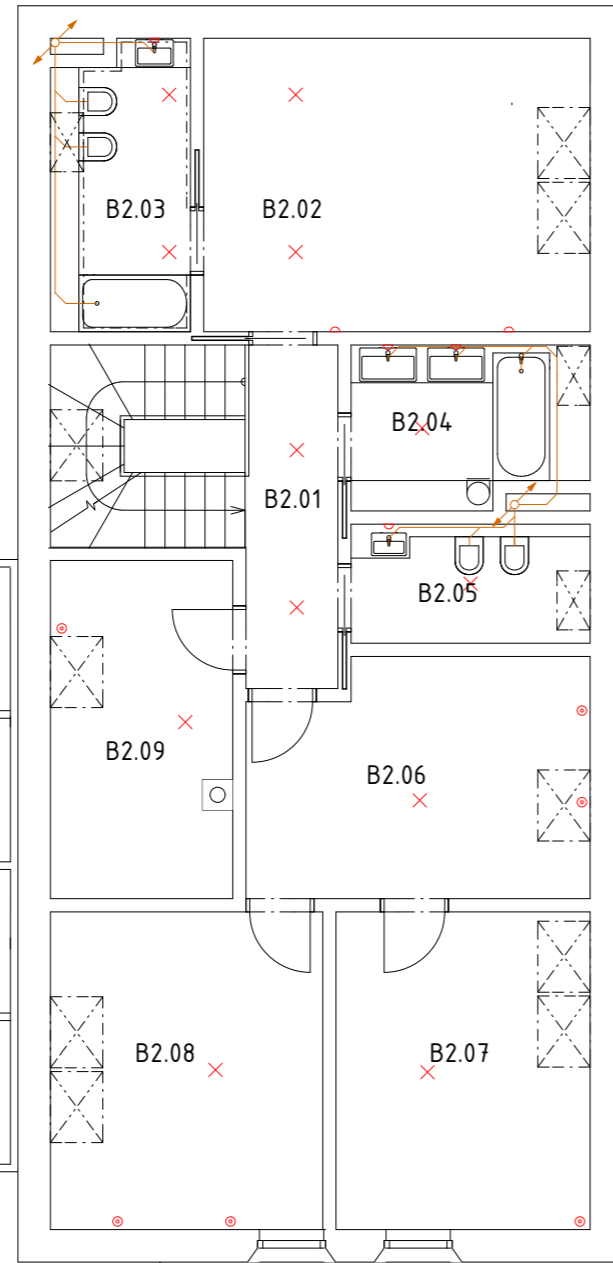
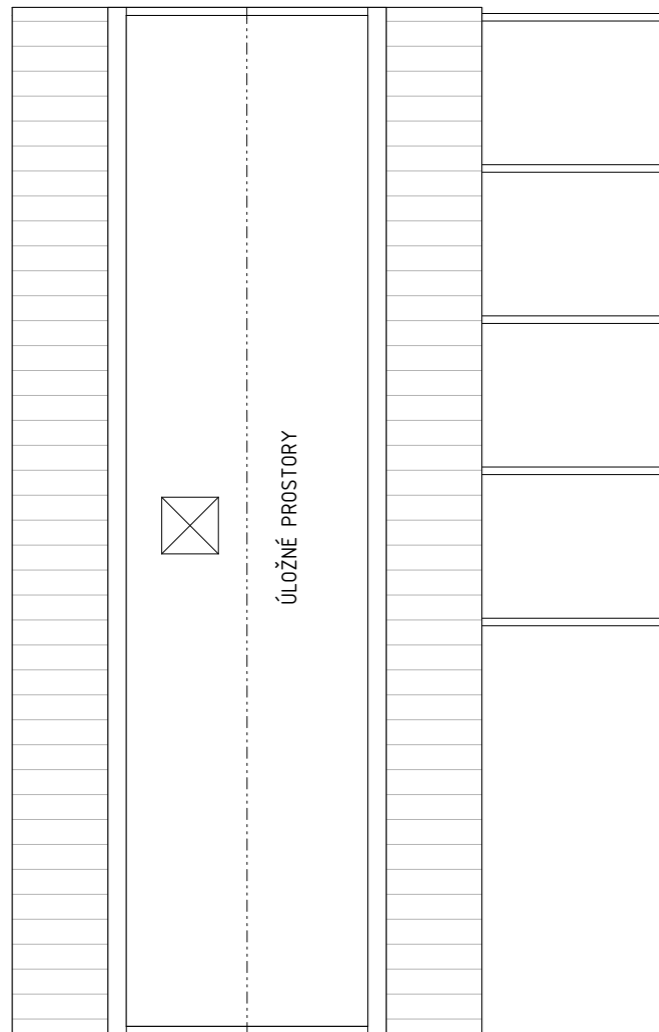
— PŘIPOJOVACÍ LEŽATÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ  
 - - - LEŽATÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ VEDENÉ V ZEMI

POZN.: PŘIPOJOVACÍ LEŽATÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ V OBJEKTU JE VEDENO V PŘEDSTĚNÁCH. SVISLÉ ODPADNÍ POTRUBÍ VEDENO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH.

PS PŘÍPOJKOVÁ SKŘIŇ  
 BR BYTOVÁ ROZVODNICE

X STROPNÍ SVÍTIDLO  
 D NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO  
 T ZÁŘIVKA  
 L LAMPA





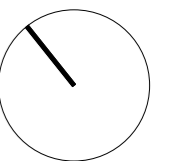
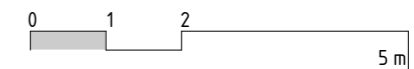
**TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
B2.01	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	13,68
B2.02	LOŽNICE	19,99
B2.03	KOUPELNA RODIČŮ	5,82
B2.04	KOUPELNA	6,94
B2.05	TOALETA	3,98
B2.06	HOBBY MÍSTNOST	13,65
B2.07	DĚTSKÝ POKOJ	14,13
B2.08	DĚTSKÝ POKOJ	15,14
B2.09	PRACOVNA	9,75
		<b>103,08 m<sup>2</sup></b>

— PŘIPOJOVACÍ LEŽATÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

POZN.: PŘIPOJOVACÍ LEŽATÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ V OBJEKTU JE VEDENO V PŘEDSTĚNÁCH. SVISLÉ ODPADNÍ POTRUBÍ VEDENO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH.

- X STROPNÍ SVÍTIDLO
- D NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO
- ZÁŘIVKA
- O LAMPA



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

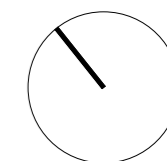
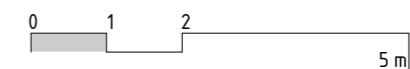
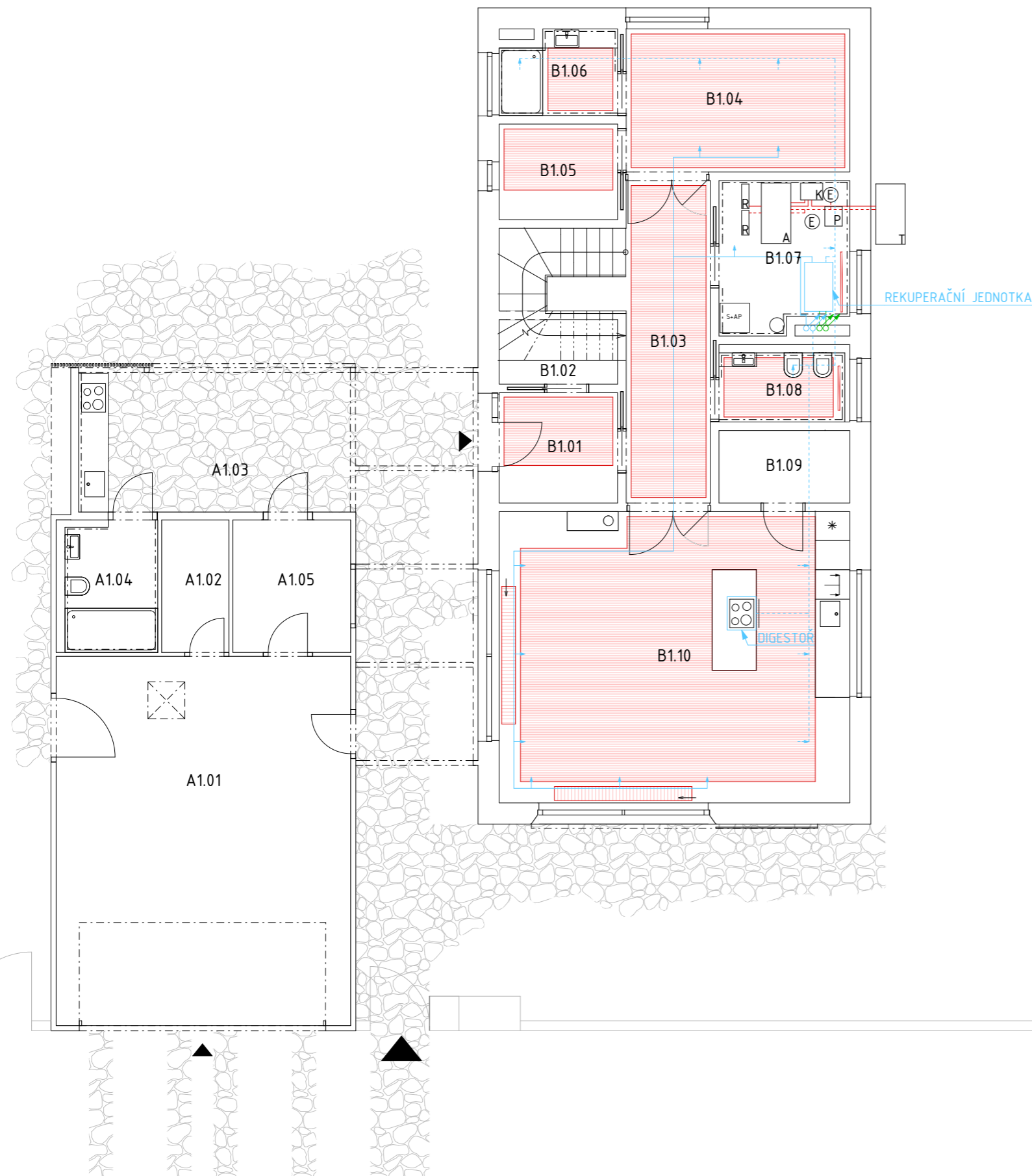
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
A1.01	GARÁŽ	45,00
A1.02	SKLAD PLODIN	3,64
A1.03	VENKOVNÍ KUCHYŇ	15,72
A1.04	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	5,59
A1.05	DÍLNA / SKLAD	6,43
B1.01	ZÁDVEŘÍ	5,46
B1.02	ŠATNA	3,17
B1.03	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	15,60
B1.04	HOSTINSKÝ POKOJ	13,26
B1.05	ŠATNA	4,74
B1.06	KOUPELNA	3,93
B1.07	TECHNICKÁ A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	8,42
B1.08	TOALETA	4,19
B1.09	SPÍŽ	3,93
B1.10	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	42,48
		<b>181,56 m<sup>2</sup></b>

- PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU
- - - ODVOD ODPADNÍHO VZDUCHU
- ROZVOD PŘIVÁDĚNÉHO VZDUCHU
- - - ODVOD VZDUCHU PŘES REKUPERAČNÍ JEDNOTKU
- + PŘIVÁDĚNÝ VZDUCH
- ODVÁDĚNÝ VZDUCH

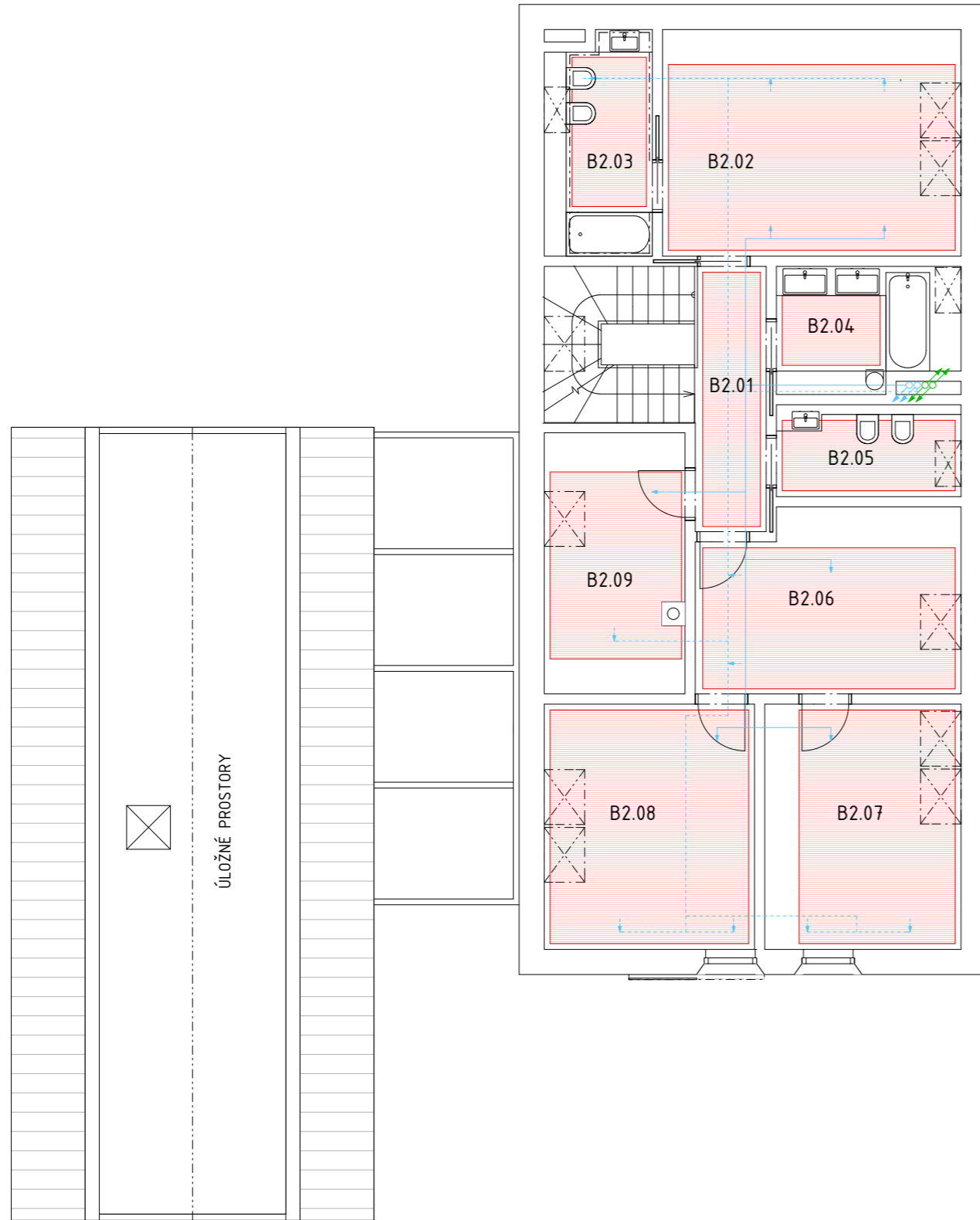
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- PODLAHOVÝ KONVEKTOR
- OTOPNÉ TĚLESO

- T TEPELNÉ ČERPADLO
  - A KOMBINOVANÁ AKUMULAČNÍ NÁDOBA
  - K ELEKTROKOTEL
  - E EXPAZNÍ NÁDOBA
  - R ROZDĚLOVAČ - SBĚRAČ
  - P ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽITÍ DEŠŤOVÉ VODY
- POZN.: AUTOMATICKY DOPLŇUJE PITNOU VODU PŘI NEDOSTATKU DEŠŤOVÉ VODY

POZN.: REKUPERAČNÍ JEDNOTKA JE ZAVĚŠENA POD STROPEM V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. ROZVODY VZT JSOU VEDENY V PODHLEDECH NEBO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH. LEŽATÉ ROZVODY VYTÁPĚNÍ JSOU VEDENY V PODLAZE, STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ JE VEDENO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH.







**TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
B2.01	CHODBA SE SCHODIŠŤOVÝM PROSTOREM	13,68
B2.02	LOŽNICE	19,99
B2.03	KOUPELNA RODIČŮ	5,82
B2.04	KOUPELNA	6,94
B2.05	TOALETA	3,98
B2.06	HOBBY MÍSTNOST	13,65
B2.07	DĚTSKÝ POKOJ	14,13
B2.08	DĚTSKÝ POKOJ	15,14
B2.09	PRACOVNA	9,75
		<b>103,08 m<sup>2</sup></b>

- PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU
- - - ODVOD ODPADNÍHO VZDUCHU
- ROZVOD PŘIVÁDĚNÉHO VZDUCHU
- - - ODVOD VZDUCHU PŘES REKUPERAČNÍ JEDNOTKU
- PŘIVÁDĚNÝ VZDUCH
- ← ODVÁDĚNÝ VZDUCH
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

POZN.: ROZVODY VZT JSOU VEDENY V PODHLEDECH NEBO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH, LEŽATÉ ROZVODY VYTÁPĚNÍ JSOU VEDENY V PODLAZE, STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ JE VEDENO V INSTALAČNÍCH JÁDRECH.