

# OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zpracovatel	Monika Zörklerová
České vysoké učení technické v Praze	Fakulta architektury – Ústav navrhování II 15128
Rok	2017 / 2018
Vedoucí diplomové práce	ing. arch. Josef Mádr

**Téma** **SPORTOVNÍ A RELAXAČNÍ CENTRUM ŽATEC**

## Obecně k řešenému prostoru

Původně kompaktní blok městské zástavby tvořený obytnými domy a sklady chmele z konce 19. století narušila v 80. letech minulého století plošná demolice, kterou si vyžádala neuvážená novostavba administrativní budovy. Tématem bakalářských prací, které posuzují je revitalizace poškozeného území a náhrada nevhodné stavby novotvarem respektujícím památkově chráněné území a podporujícím perspektivu navazujících ulic.

## Přínos

Monika Zörklerová navrhuje umístění sportovně-relaxačního centra formou nárožního objektu respektujícího uliční čáry a správně hmotově dotvářející charakter původní uliční zástavby. Třípodlažní, hmotově gradující stavba, výškově navazuje na okolní domy.

## Návaznost na veřejný prostor

Výrazná dvoupodlažní arkáda zvýrazňuje vstup do objektu na nároží ulice Obránců míru a Klášterní ulice. Vjezd do podzemních garáží je z hlediska tvaru terénu orientován správně na protější straně budovy. Umístění sportovně relaxačního centra umožňuje zpřístupnění dnes volného a nevyužívaného prostoru mezi domy a vytváří tak volně průchozí vnitroblok směrem do Tyršovy ulice. Uvažované záměry by v dané lokalitě přispěly k celkové revitalizaci území.

## Navazující vyznačené novostavby

Nejsou předmětem bakalářské práce.

## Dispozice

Budova obsahuje podzemní garáže, vstupní prostory, bazén s technickým zázemím, rehabilitační prostory a sauny, tělocvičny, šatny, hygienické prostory, bary a občerstvení. Náročně zvolený stavební program spojený s umístěním bazénu je velmi těžké organizovat v urbanisticky omezeném prostoru umocněném umístěním stavby v historicky chráněném území. Nutnost dodržení mnoha funkčních a provozních vazeb vedly v návrhu k složitějšímu provoznímu řešení a k nutnosti propojení prostor několika chodbami a schodišti. Přesto tato skutečnost neubírá objektu na prostorové zajímavosti.

Prostor bazénu, který interiéru budovy dominuje, je prosvětlen vertikálními okny umožňujícími průhled z bazénů přímo na zajímavé chmelařské industriální stavby.

Autorka se vzhledem k provozní složitosti zvolených funkcí vypořádala s návrhem dobře. Úkol, spojený s dodržением mnoha vazeb a hygienických předpisů by byl složitý i pro zkušeného architekta.

#### Fasáda

Jednoduchá západní fasáda s okny do ulice Obránců míru evokuje dojem obytného domu. Ostatní plochy fasád jsou členěny vertikálním klasicistním členěním úzkých oken. Zajímavým prvkem fasády je, jak jsem již uvedl v úvodu, vstupní arkáda zvýrazňující nárožní vstup do budovy.

#### Přístup do objektu

Vstup do objektu z nároží ulic Obránců míru a Klášterní je situován správně. Do objektu se vstupuje přes dominantní velkorysou dvoupodlažní halu s kavárnou a recepcí. Tomu kontrastuje další komunikační návaznost pod schodištěm přes užší chodby k jednotlivým provozům sportovního centra.

#### Kompoziční a grafický princip

Základní hmotový koncept nemá zásadní chyby. Dispoziční řešení vyplývá i z kumulace a nutnosti propojení mnoha provozních sekcí.

Práce je kompletní a obsahuje konstrukčně-statické zhodnocení vybraných prvků, detaily, skladby podlah, ZTI, princip vytápění a další požadované části.

Grafický výstup je propracovaný a návrh čitelně a komplexně prezentuje.

#### Dotaz na autora

Představa o řešení volné plochy na střeše podzemních garáží.

#### Hodnocení

U předložené bakalářské práce kladně hodnotím celkový postup při zpracování zadání, které nebylo, vzhledem k složitosti vazeb provozu a podmínek území, zcela jednoduché. Monice Zörklerové se podařilo, vzhledem k objemu stavebního programu, navrhnout hmotově přijatelnou stavbu uzavírající v nároží blok domů, tak jak bylo v zadání požadováno.

Hodnocení A - B

V Žatci 16.6. 2018

ing.arch. Jiří Vaníček

