

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zpracovatel	Šimon Vitásek
České vysoké učení technické v Praze	Fakulta architektury – Ústav navrhování II 15128
Rok	2017 / 2018
Vedoucí diplomové práce	ing. arch. Josef Mádr

Téma **DŮM U KLÁŠTERA V ŽATCI**

Obecně k řešenému prostoru

Původně kompaktní blok městské zástavby tvořený obytnými domy a sklady chmele z konce 19. století narušila v 80. letech minulého století plošná demolice, kterou si vyžádala neuvážená novostavba administrativní budovy. Tématem bakalářských prací, které posuzují, je revitalizace poškozeného území a náhrada nevhodně situované stavby novotvarem respektujícím památkově chráněné území a podporujícím obnovu charakteru přilehlých ulic.

Přínos

Šimon Vitásek v bakalářské práci navazuje na své předchozí studie, kde navrhuje v plném rozsahu obnovu zástavby podél uliční čáry. Komplex dvou provozně nezávislých objektů tak dotváří původní blok domů s vlastním vnitroblokem. Směrem do ulice Obránců míru autor navrhuje novou knihovnu a směrem do Klášterní ulice obytný dům. Obě funkce jsou do dané lokality vhodné.

Návaznost na veřejný prostor

Prodejný a vstup do knihovny jsou orientovány do rušnější ulice. Bytový dům je umístěný v dopravně nezatížené a klidnější Klášterní ulici. Vjezd do podzemních garáží je vhodně situován z průjezdu do vnitrobloku, který tak zůstává bez dopravní zátěže a může sloužit pro obytný dům jako zklidněná přístupová a parkově upravená plocha.

Knihovna

Rohový, architektonicky dominantní objekt knihovny není předmětem bakalářské práce.

Obytný dům

Obytný dům navazující na sousední chmelařský objekt je pojat minimalisticky. Rovná průčelí respektující uliční čáru jsou zajímavě a neformálně perforována pravidelnými rastry oken a lodžii. Především jižní fasáda orientovaná směrem ke Klášterní zahradě, rozdělená prosklenými vertikálními pásy, zajímavě evokuje strohost staveb Kapucínského řádu, který kdysi klášterní zahradu založil. Spodní řada oken jižní fasády je relativně nízko nad chodníkem, což může ovlivnit intimitu bydlení, ale jedná se o používaná řešení původních městských domů.

Severní fasáda domu, směrem do vnitrobloku, je v pravidelném rastru rozčleněna lodžemi, které by zřejmě snížily prosvětlenost místností orientovaných severním směrem, ale na druhou stranu i neosluněné lodžie přispějí k většímu komfortu bydlení.

Dispozice jednotlivých bytů vyplývají z celkové koncepce řešení - jsou jasné, jednoduché, přehledné a bez větších ambic na netradiční prostorové řešení, které by eliminovalo například protáhlý tvar vstupních předsíní u některých bytů. Návrh je tak v souladu se záměrem autora na vytvoření odkazu ubytování v klášterních celách (B.2.2).

Přístup do objektu

Oboustranné přístupy do jednotlivých bytových sekcí jsou uvažovány z Klášterní ulice i z vnitrobloku (vnějším schodištěm přes relativně úzkou pavlač probíhající napříč celou severní fasádou). Garáže jsou spojeny s obytnou částí domu pouze výtahem. Skladové prostory jednotlivých bytů jsou součástí uzavřených garáží v suterénu domu.

Vnitroblok

Vnitroblok by si zřejmě zasloužil, jako nedílná součást obytné funkce, funkční parkové dořešení, ale nevím, zda byla tato plocha předmětem bakalářské práce.

Kompoziční a grafický princip

Základní koncept hmotového, provozního a dispozičního řešení domu je přehledný. Bakalářská práce obsahuje všechny náležitosti, konstrukčně-statické zhodnocení vybraných prvků, detaily, skladby podlah, ZTI, princip vytápění i základní rozvahu PBŘ.

Grafický výstup je dobrý a představuje zvolené řešení přehledně a čitelně.

Dotaz na autora

Zdůvodnění architektonicko-urbanistického řešení vstupů s vnějšími schodišti a způsob využití pavlače v místě nad venkovními schody (D.1.1.b.04). Z výkresu není zřejmé, zda je pavlač průchozí pro všechny obyvatele domu (možnost omezení soukromí v navazujících místnostech na úrovni 0,000) nebo zda tuto část pavlače budou moci využívat pouze obyvatelé přilehlého bytu jako rozšířenou lodžii.

Hodnocení

U bakalářské práce Šimona Vitáska kladně hodnotím snahu o myšlenkové propojení bydlení vedle klášterní zahrady a jednoduchost návrhu zejména v řešení uličního průčelí domu. K dobrému výsledku pomohly i kvalitně provedené analýzy území ve fázi zpracování studie. K diskusi je vyřešení návaznosti domu na vnitroblok.

Hodnocení A - B

V Žatci 16.6. 2018

Ing.arch. Jiří Vaníček