

OBSAH:

Obsah:	1
1) identifikační údaje stavby	2
2) stavebně technické řešení stavby	3
2.1. úvod	3
2.2. stavebně technické řešení.....	3
2.2.1. přípravné práce	3
2.2.2. geologické a hydrogeologické poměry	3
2.2.3. zemní práce.....	3
2.2.4. základové konstrukce.....	4
2.2.5. popis nosné konstrukce stavby	5
2.2.6. střešní konstrukce.....	5
2.2.7. hydroizolace	5
2.2.8. protiradonová izolace	6
2.2.9. tepelné izolace	7
2.2.10. akustické izolace.....	7
2.2.11. izolace požární	8
2.2.12. schodiště	8
2.2.13. vnitřní dělicí konstrukce	8
2.2.14. podlahy	8
2.2.15. povrchové úpravy vnitřních stěn	9
2.2.16. povrchové úpravy vnějších stěn	9
2.2.17. povrchové úpravy stropů	10
2.2.18. vnější výplně otvorů.....	10
2.2.19. vnitřní výplně otvorů.....	11
2.2.20. komíny.....	11
2.2.21. krby	11
2.2.22. klempířské výrobky	11
2.2.23. zámečnické výrobky.....	11
2.2.24. zpevněné plochy	12

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby: **„Rodinný dvojdům Strašín, parc. č. 474/64“**

účel stavby: Rodinný dvojdům vč. připojení na inženýrské sítě, zpevněných ploch a oplocení

místo stavby: obec: Strašín u Říčan
parcela: 474/64 - orná půda
kat. území: Strašín u Říčan [756237]
LV: 674

charakter stavby: Novostavba rodinných domů na samostatných pozemcích se samostatnými čísly popisnými

investor: Alcatraz, s.r.o.
Pešlova 94/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany

projektant: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523
tel.: +420 606 475 474

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 03/2014÷03/2015

2) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.1. úvod

Navrženým objektem je jednopodlažní rodinný dvojdům s obytným podkrovím, nepodsklepený. Každý z budovaných domů bude sloužit k rodinnému bydlení. V každém objektu bude umístěna jedna bytová jednotka.

Oba rodinné domy budou mít shodné dispoziční řešení. Objekt má celkem jedno nadzemní podlaží a podkroví. Vstupní 1. nadzemní podlaží každého z domů obsahuje garáž, zádveří, pracovnu (pokoj), wc, technickou místnost, schodiště a obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem. V podkroví budou z chodby přístupné tři pokoje a koupelna. Jeden z pokojů (ložnice) bude mít samostatnou šatnu a koupelnu.

2.2. stavebně technické řešení

2.2.1. přípravné práce

Přípravné práce zajistí především zajištění přístupu a přípravu staveniště, budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- vybudování přístupové cesty na staveniště
- sejmutí ornice a její uložení na mezideponii na staveništi, pro budoucí využití pro ČTÚ, zahradnické a sadové úpravy zahrady
- zemní práce, které upraví povrchové vrstvy terénu staveniště pro potřeby stavby, zařízení staveniště atd.
- zřízení zařízení staveniště, mobilní buňky, skládky a sklady materiálu a náradí, napojení staveniště na zdroje daných inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace), oplocení staveniště, včetně zhotovení vstupní brány v místě staveništního vjezdu
- provedení ochranných opatření zamezujících poškození sousedních objektů a omezujících hluchost a prašnost během provádění stavebních prací. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrazení a lešení, zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- polohopisné a výškopisné vytyčení stavby
- provedení zaměření „vypípáním“ stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou

2.2.2. geologické a hydrogeologické poměry

Před zpracováním dokumentace pro stavební povolení nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Předpokládáme středně únosnou zeminu a základovou spáru bez vlivu podzemní vody. Geologické poměry budou ověřeny v dalším stupni dokumentace.

2.2.3. zemní práce

V předstihu bude provedena skrývka ornice, která bude uložena na mezideponii a následně bude využita pro účely zahradnických a sadových úprav zahrady. Předpokládá se mocnost ornice cca. 200mm. Před zahájením výkopových prací

budou provedeny HTÚ a přípravné práce. Před zahájením výkopových prací bude provedeno hlavní polohopisné a výškopisné vytyčení stavby. O vytyčení a připojení stavby na výškové a polohopisné body bude odpovědným geodetem stavby vydán protokol, který obdrží investor, projektant a zhotovitel. Při vytyčování stavby bude také provedeno geodetické kontrolní zaměření situování stavby od stávajících budov a vnějších pevných bodů. Výsledky budou předány před zahájením vytyčování základových konstrukcí projektantovi, ten buď vytyčení potvrdí, nebo provede úpravy. Teprve potom provede dodavatel vykopání a dočištění výkopů.

Bude provedena svahovaná jáma do úrovně podkladního betonu (hlavní figura výkopů) a následně vyhloubeny rýhy pro základové do hloubky min. 1,0m pod okolní terén.

Základová spára bude v průběhu výstavby chráněna před mechanickým poškozením při výkopových pracích, před promrzáním a před zaplavením povrchovou vodou tak, aby nedošlo ke zhoršení geotechnických vlastností základové spáry.

Součástí zemních prací je vytvoření rýh a jam pro připojení inženýrských sítí podle požadavků na jednotlivé vnější inženýrské sítě.

Výkopy budou dle potřeby a dle předmětných norem paženy.

Při provádění zemních prací nutně dodržovat následující obecné podmínky:

- Skryvkové a případné hutnicí práce by se měly zahájit při předpovědi delšího suchého počasí. Práce se doporučuje provádět po částech a v případě nepříznivého deštivého počasí pokračovat až po vysušení terénu nebo skrytí rozmočené vrstvy a přehutnění povrchu (dle posudku geotechnika).
- Po celou dobu stavebních prací bude fungovat geotechnický dozor, který v případě jakýchkoli anomálií oproti popsaným předpokladům rozhodoval o změnách v navržené technologii, případně určil potřebná sanační opatření.

Po dokončení zemních prací dodavatel zajistí převzetí základové spáry odpovědným geologem stavby. Ten provede její vyhodnocení, které bude v předstihu před prováděním základových konstrukcí předáno projektantovi a bude protokolárně zapsáno do stavebního deníku. Projektant po obdržení výsledků kvality základové spáry potvrdí způsob založení objektu nebo jej upraví.

Při realizaci si projektant vyhrazuje právo na změnu založení objektu na základě zjištění nových skutečností o podloží. Dále si projektant vyhrazuje právo převzít základovou spáru a zkonfrontovat jí se způsobem založení v projektu pro provedení stavby. K tomu bude projektant případně vyzván dodavatelem nejméně 3 dny předem.

Pokud dodavatel v průběhu prací zjistí archeologický nález, okamžitě jej zajistí, zastaví práce a uvědomí investora. Při provádění zemních prací je dodavatel povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví osob na stavbě a všechny platné předpisy.

2.2.4. základové konstrukce

Dům je založen na základové desce tl. 200 mm s obvodovými základovými pasy. Ochrana základové spáry (před nepříznivými klimatickými vlivy) se doporučuje vrstvou podkladního betonu tl. 100mm, vyztuženou sítěmi KARI. Před zpracováním dokumentace nebyl proveden geologický průzkum, základové pasy

byly navrženy na středně únosnou zeminu $R_{dt} = 150$ kPa. Před započítáním betonáže základů je nutné nachat základovou spáru posoudit geologem. Základové jsou navrženy z betonu C25/30 XC2 v šíři 0,8m.

2.2.5. popis nosné konstrukce stavby

Svislá nosná konstrukce objektu je zajištěna obvodovými nosnými stěnami a vnitřní nosnou stěnou z keramických tvarovek (ref. v systému Porotherm). Obvodové stěny jsou navrženy z tvarovek Porotherm 44 Profi ($U=0,26$ W/m²K) na tenkovrstvou zdící maltu, oboustranně omítané cementovápennou štukovou omítkou. Překlady nad otvory v obvodových stěnách jsou navrženy keramicko-betonové PTH 7, zatepleny min. 120 mm EPS stejně jako veškeré železobetonové konstrukce (věnce). Po obvodě okenních otvorů budou použity cihly s vloženou teplenou izolací v tl. 40 mm. Veškeré detaily (sokl, nadpraží, ostění oken) budou provedeny dle technologického předpisu výrobce tak, aby byly přerušeny teplené mosty v obvodových konstrukcích.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny keramobetonovými stropními nosníky POT a cihelnými vložkami MIAKO zmonolitněných železobetonovou deskou tl. min. 60 mm. tepelný most v místě balkonu bude přerušen isonosníkem, balkonová deska bude železobetonová.

2.2.6. střešní konstrukce

Objekt je zastřešen sedlovými střechami. Hřeben střechy leží v úrovni +8,850=413,050 m.n.m. a tvoří tvar písmene H. Střechy se štíty kolmými na přilehlou komunikaci mají sklon 35°, spojovací střecha má sklon 23°. Zastřešení je navrženo vaznicovou soustavou se dvěma středními vaznicemi ztužené kleštinami pod vrcholem a v úrovni stropu 2.np (tvoří zároveň podlahu půdičky). vaznice jsou podepřeny ocelovými sloupky. Pozednice bude kotvena závitovými tyčemi do železobetonového věnce po celém obvodě domu, věnec je výškově uskočen. Jednotlivé krokve budou uloženy na vaznice a pozednice a ve vrcholu spojeny svorníky.

Ocelové prvky jsou navrženy z oceli S235, řezivo třídy S10. Ocelové prvky budou před účinky požáru chráněny protipožárním obkladem SDK RED tl. 12,5mm.

Veškeré řezivo bude impregnováno přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám, plísním a proti dřevokaznému hmyzu (např. Bochemit QB Profi).

Na krokve a mezilehlou tepelnou izolaci z minerální vaty bude natažena difusně otevřená fólie, nad kterou bude vzduchová mezera min. 40 mm zajištěná kontralatěmi. Na laťování přijde betonová střešní krytina.

2.2.7. hydroizolace

Hydroizolační systémy budou provedeny v:

a) hydroizolace spodní stavby

Sestava obvodových konstrukcí spodní stavby zabezpečuje objekt proti:

- proti tlakové vodě
- proti radonu
- proti bludným proudům

Hydroizolace objektu bude zajištěna povlakovou asfaltovou izolací ze dvou pásů typu SBS proti tlakové vodě. Skladba hydroizolace bude volena podle závěrů hydrogeologického průzkumu a dle rozboru podzemní vody a radonu. Veškeré

prostupy základovou deskou, a tudíž i hydroizolací budou plynotěsné, bude použito systémových tvarovek např. Bettra.

b) na terase

Hydroizolace terasy (ploché střechy) nad garáží bude provedena z hydroizolačních fólií z mPVC se skelnou rohoží včetně ochranných vrstev z netkané polypropylenové textilie v gramáži min. 300 g/m² pod hydroizolací a 500 g/m² nad hydroizolací. Hydroizolace bude v tl. 1,8 mm. Hydroizolační souvrství bude provedeno na tepelnou izolaci z EPS. Provedení hydroizolace bude provedeno přesně dle technologického postupu a zásad stanovených výrobcem systému (např. Dektrade). Hydroizolace bude plnoplošně chráněna před účinkem UV záření podlahovým souvrstvím (ve skladbě: drenážní vrstva z nopované fólie, betonová mazanina, stěrková hydroizolace, flexibilní mrazuvzdorné lepidlo a keramická dlažba).

a) na balkonech

Hydroizolace pochozích balkónů bude provedena z hydroizolačních fólií z mPVC s PES tkaninou, včetně ochranných vrstev z netkané polypropylenové textilie v gramáži min. 300 g/m² pod hydroizolací a 500 g/m² nad hydroizolací. Hydroizolace bude v tl. 1,8 mm. Hydroizolační souvrství bude provedeno na stěrku vyspádaný beton. Provedení hydroizolace bude provedeno přesně dle technologického postupu a zásad stanovených výrobcem systému (např. Dektrade). Pod dlažbu bude provedena stěrková hydroizolace (např. Saniflex - Schomburg) s vytažením na soklovou část do výšky min. 150 mm s použitím bandážní rohové pásky. Pro savé povrchy bude použit penetrační nátěr. Dlažba bude lepena flexibilním lepidlem (např. Monoflex - Schomburg).

c) mokrém provozu

Hydroizolace v mokrých provozech budou tvořeny stěrkovou hydroizolační hmotou pod dlažbu a obklady, v místech přímého ostříku ploch vodou a do vzdálenosti 600 za okraj zařizovacího předmětu, tzn. podlahy a stěny v koupelnách a WC. Součástí izolace podlahy bude sokl o výšce min. 150 mm. Pro savé povrchy bude použit penetrační nátěr, v místech spojů se izolace vyztuží bandážovací páskou. Přímo na izolaci se přilepí obklad a to flexibilním tmelem (např. SOLOFLEX).

2.2.8. protiradonová izolace

Pro daný pozemek nebyl v době zpracování projektové dokumentace proveden radonový průzkum, předpokládá se střední radonový index parcely. Průzkum radonového indexu pozemku bude doložen k žádosti o stavební povolení. V případě odlišnosti skutečného radonového indexu od předpokladu musí být návrh radonové izolace upraven.

Realizace této stavby dle předpokladu vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží“.

Obecně se jedná o protiradonové opatření, spočívající v provedení účinné bariéry, složené z materiálů, splňujících příslušné normy proti pronikání radonu výše uvedené hodnoty. Při realizaci je nutno dbát na kvalitu provedených prací s ohledem na dodržení technologických postupů, zvláště pak na pečlivé utěsnění

prostupů touto bariérou (většinou se jedná o potrubní vedení kanalizace a vody) Návrh opatření je proveden dle ČSN 730601.

Jako technická opatření zamezující pronikání radonu z podloží do objektu jsou navrženy dva asfaltové pásy typu SBS.

Hydroizolační souvrství jakož i veškeré prostupy, je nutno provést jako plynotěsné, bude použito systémových tvarovek např. Bettra.

Před realizací vlastní stavby bude provedeno měření radonového indexu stavby tak, aby mohla být navržena hydroizolace potvrzena nebo provedena úprava skladby vyhovující příslušnému riziku pronikání radonu z podloží do stavby.

2.2.9. tepelné izolace

Tepelné izolace jsou navrženy pro následující části stavby:

- a) svislé konstrukce pod terénem: polystyrén s uzavřenou buněčnou strukturou, (např. extrudovaný polystyren), v tl. 100 mm mechanicky kotvený.
- b) svislé zateplení a dilatace mezi domy: polystyrén s uzavřenou buněčnou strukturou, (např. extrudovaný polystyren), v tl. 100 mm mechanicky kotvený.
- c) šikmá střecha: minerální izolace mezi krokvelemi, (např. ROTAFLEX, ORSIL), v celk. tl. 360 mm (200 mm mezi stropnicemi + 160 mm v podhledu).
- d) Vnější izolace obvodových zdí na styku s dřevěným obkladem budou provedeny z minerální vaty s kolmým vláknem (zateplení předsazené konstrukce 2.np u vstupních dveří v tl. min. 180 mm).
- e) Přerušování tepelných mostů v místě železobetonových věnců a v nadpraží oken budou provedeny z EPS v tl. min. 140 mm. Veškeré detaily budou provedeny dle předpisu výrobce (ref. Prorotherm).
- f) podlahy: Podlahy na terénu budou tepelně izolovány polystyrénem s uzavřenou buněčnou strukturou, (podlahový polystyren), v tl. 120 mm.

2.2.10. akustické izolace

Akustické izolace budou provedeny v následujících částech stavby:

- a) podlahy: izolace proti kročejovému hluku na bázi podlahového kročejového polystyrenu tl. min 25mm, (např. Bachi), systém těžkých plovoucích podlah, důsledné oddělení podlahy od svislých stěn, vyloučení akustických lokálních mostů (rozvody ústředního vytápění v podlaze atd.). Nášlapnou vrstvu tvoří dlažba a laminátová plovoucí podlaha.
- b) bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci
- c) izolace odpadního potrubí kanalizace vedeného prostoru, vyžadující ochranu před hlukem, nebo případně použití bezhlučného potrubí (FRIAPON, GEBERIT SILENT).
- d) použití kompenzátorů na rozvodech a potrubích

Akustické oddělení jednotlivých místností je zajištěno dělicími konstrukcemi, které musí splňovat požadavky příslušné legislativy v platném znění.

Objekt musí splňovat požadavky vyhlášky 137/1998 Sb a Nařízení vlády NV 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2.2.11. izolace požární

V objektu budou použity požární izolace v rozsahu daném požární zprávou. Veškeré prostupy a průniky instalací požárními úseky budou požárně utěsněny v souladu s požární zprávou.

Požární zpráva je samostatnou částí této dokumentace.

2.2.12. schodiště

Konstrukce vnitřního schodiště bude železobetonová deska tl. 120 mm s nabetonovanými stupni, obložená dřevem. Schodiště je křivočaré, s 18 stupni o rozměrech 176,1 x 275 mm. Schodiště bude opatřeno madlem na vřetenové zdi. K volnému prostoru bude schodiště opatřeno ochranným zábradlím vyplňujícím celý prostor až ke stropu 1.np (tabule z bezpečnostního skla, svislá ocelová lanka apod.).

2.2.13. vnitřní dělicí konstrukce

Dělicí příčky v řešeném prostoru jsou navrženy k oddělení jednotlivých funkčních prostorů. Použití různých druhů dělicích příček bude závislé na povaze oddělujících prostor. Musí být splněny veškeré nároky na provedení akustických i klasických zděných konstrukcí uvedené ve zprávě akustického řešení tak, aby nebyly vytvářeny akustické mosty!!!

- a) Zděné příčky jsou navrženy z cihel Porotherm 11,5 AKU, P10 na MVC 10, oboustranně omítané jádrovou vápenocementovou omítkou tl. 15 mm a vrchní štukovou omítkou tl. 4 mm.
- b) Instalační předstěny budou zhotoveny ze sádrokartonových konstrukcí s opláštěním 2x desky GREEN tl. 12,5 mm (vlhké prostředí - koupelny). Spoje SDK desek budou špachtlovány sádrovým tmelem, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spoj SDK se stěnou bude řešen ochranným ukončovacím „L“ profilem a vytmelením bílým akrylátem.

Překlady zděných dělicích konstrukcí budou keramické systémové Porotherm. Omítané příčky budou mít na hranových exponovaných místech osazeny hranové profilované lišty, na celou výšku podlaží. Vyzděné konstrukce budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou a následnou disperzní tónovatelnou malbou. Část konstrukcí bude obložena keramickými obklady, spárováno vodovzdornými tmely na cementové bázi (SCHOMBURG). Obklady budou lepeny lepidly na cementové bázi SOLOFLEX (SCHOMBURG). Tupé hrany nároží a boční ukončení obkladů jsou kryty obkladovou lištou (SCHLUTER), povrch broušená nerez, typ dle výběru investora.

Drážky pro kabely a trubky ve zděných konstrukcích budou pečlivě zaomítány a zcela vyplněny materiálem.

V místnostech s podhledem bude omítka vytažena nad podhled až pod strop.

Spoje SDK desek budou špachtlovány (UNIFLOTT), 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící stávající stěnou bude provedeno přes ochranný ukončovací profil s vytmelením přechodu akrylátem.

2.2.14. podlahy

Podlahy budou provedeny v následujících variantách:

- a) Ve všech obytných místnostech bude provedena laminátová nášlapná vrstva tl. 11 mm. Podklad musí být vyztužený, objemově stálý, kompaktní a dostatečně pevný, nerovnosti menší než 3 mm na 1 m lati. Na betonovou vrstvu bude položena PE folie jako parotěsná zábrana.

- b) V koupelnách, kuchyňském koutu a předsíni bude položena keramická dlažba tl. 10 mm. Součástí podlahy je i soklový pás výšky 100mm z totožného materiálu jako nášlapná vrstva.
- c) V garáži bude aplikována polymercementová podlahová stěrka (referenční COMFLOOR).

Všechny podlahové konstrukce v řešeném prostoru budou provedeny jako konstrukce těžké plovoucí podlahy. Budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu. Jako akustická izolace bude zároveň sloužit tepelná izolace v podlaze 1.np, podlahový polystyren s uzavřenou buněčnou strukturou tl. 120 mm.

Všechny podlahové konstrukce budou odděleny separační vrstvou z voskového papíru, příp. PE folie od tepelné izolace. SeparáčnÍ vrstva umožňuje správné rozetření a rozlití potěru v ploše, zároveň zabraňuje protečení záměsové vody do izolace. Spoje separační vrstvy budou lepené páskou, nebo bude použit materiál s okraji obsahujícími lepící pruh, překrytí bude min. 200mm. U soklů bude separační folie vytažena min. 150 mm nad úroveň horní hrany plovoucí podlahové desky, po provedení betonové mazaniny bude seříznuta pod horní hranu betonové mazaniny.

Všechny podlahové krytiny budou provedeny s požadovanou protiskluzností v souladu s ČSN 725191 a pro pracovní podlahy DIN 51 130, vysokou mechanickou odolností povrchu, pevností, chemické odolnosti a s požadovanými hygienickými vlastnostmi pro daný prostor (toalety, kuchyň), bude zajištěna jejich čistitelnost a řádná údržba. Zároveň musí podlahové krytiny být odolné proti tvorbě a udržování choroboplodných zárodků, plísní, prachu a nečistot.

Pro veškeré podlahové krytiny bude dodavatelem daného výrobku doložen atest pro použití v daném provozu s dodržením všech předepsaných vlastností.

V místě dveřního prahu bude provedena dilatace podlah mezi jednotlivými místnostmi, vložením dilatačního pásku tl. 10 mm, s vloženým těsnícím provazcem. Dilatační spára se propíše do finální nášlapné vrstvy a bude opatřena dilatační přechodovou lištou (broušená nerez). Lišta bude osazena tak, aby při zavřeném dveřním křídle nebyla viditelná. Lišty budou osazeny také v místě přechodu nášlapných vrstev v rámci jedné místnosti (obývací pokoj/kk).

2.2.15. povrchové úpravy vnitřních stěn

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- a) Povrchy stěn v hygienickém zázemí (koupelna a wc) budou provedeny z keramických obkladů do výšky zárubně (cca 2180mm). Povrch musí splňovat hygienické nároky na provoz v daném zařízení a musí splňovat vysokou mechanickou odolnost povrchu.
- b) Zděné konstrukce budou natřeny organickým odolným nátěrem disperzní barvy s možností pigmentace ve dvou vrstvách. Na jádrovou omítku se štukovou vrstvou bude nanesen: 1 x disperzní penetrační nátěr a 2 x disperzní nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný).

2.2.16. povrchové úpravy vnějších stěn

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- a) Keramické bloky (ref. Porotherm) budou z exteriéru opatřeny tepelně izolační vápenocementové omítky. Finální vrstva fasády bude provedena z tažené probarvené silikonové omítky (barva dle výběru investora).

- b) Železobetonové konstrukce (předsazené 2. np) budou opatřeny vrstvou fasádního polystyrenu v tl. 180 mm. celé souvrství zateplovacího systému bude provedeno v certifikovaném systému ETICS (ref. Baunit), a přetaženo finální vrstvou z tažené probarvené silikonové omítky (barva dle výběru investora).
- c) Dřevěný obklad fasády bude proveden v z tepelně upraveného jehličnatého dřeva (Thermowood) tl. max. 19 mm dle výběru investora. Palubky budou montovány v horizontálním směru na dřevěný rošt 40 x 60 mm s roztečí cca 600 mm. za dřevěným obkladem musí být větraná mezera v tl. min. 40 mm s přívodním otvorem u podlahy a odvodním v horní části obklady. Otvory budou opatřeny sítkou proti hmyzu.

2.2.17. povrchové úpravy stropů

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- a) Stropní konstrukce v 1.np budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou tl. 15 mm, vrchní štukovou omítkou tl. 4 mm a nátěrem ve skladbě: 1 x disperzní penetrační nátěr a 2 x disperzní nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný).
- b) Na sádkartonových podhledech bude provedena malba ve skladbě: 1 x penetrace a 2x malba, s vysokou krycí schopností a bělostí, vodovzdorná, paropropustná. Spoje SDK desek budou špachtlovány sádrovým tmelem, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spoj SDK se stěnou bude řešen ochranným ukončovacím „L“ profilem a vytmelením bílým akrylátem.

2.2.18. vnější výplně otvorů

Vnější výplně otvorů budou provedeny v následujícím provedení:

- a) Okna budou plastová, sedmikomorová, tl. 76 mm, s plastovým distančním rámečkem, zasklené izolačním dvojsklem $U_g=1,1$ W/m²K. Kování bude celoobvodově vícepohové včetně mikroventilace (4 polohy). Vnější parapet bude z titanzinkového plechu, vnitřní parapety budou dřevotřískové s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu (postforming).
- b) Vstupní dveře budou plastové, tl. min. 70 mm s vnitřní výztuhou dvoustupňové těsnění funkční spáry s větrovou a dešťovou zábranou trojitým provedení, práh s přerušeným tepelným mostem.
- c) Garážová vrata budou sekční, zateplená, široká lamela (ref. Hörmann SPU 40), do stavebního otvoru 2,85 x 2,30 m. Systémové kolejnice a kotvení bude z pozinkované oceli. Vrata do garáží budou celoobvodově pružně ukotvena ke stavební konstrukci domu. Stejně tak bude pružně kotven pohon vrat.
- d) Střešní výlez bude prosklený, o rozměrech 455 x 607 mm (ref. Velux GVK), otevíravý do boku, určený pro skládané krytiny a do nezateplených prostor.

Návaznost na konstrukci stavby a přesné rozměry budou stanoveny výrobní dokumentací dodavatele. Před zpracováním výrobní dokumentace a zadáním výplní otvorů do výroby je nutno dodavatelem ověřit rozměry navazujících konstrukcí na stavbě.

2.2.19. vnitřní výplně otvorů

Vnitřní dveře budou tvořeny dveřmi s plným dřevěným dveřním křídlem bez polodrážky s dutinkovou dřevotřískou, sendvičovým, skládaným z desek MDF, povrchovou úpravou tvrzený lak dle výběru investora.

Dveře do koupelen, wc a do komory pro pračku budou ve výšce 30 mm nad podlahou podříznuté.

Veškeré zárubně „dřevěných“ dveří budou provedeny jako obložkové, bez polodrážky, z MDF s povrchovou úpravou z dýhy nebo tvrzený lak stejný jako na dveřních křídlech dle výběru investora, prováděné po malbách, obkladech a po omítkách.

Kování pro všechny dveřní výplně: dle výběru architekta/investora – masivní mosazné kování s povrchovou úpravou broušená nerez.

Návaznost na konstrukci stavby a přesné rozměry budou stanoveny výrobní dokumentací dodavatele. Před zpracováním výrobní dokumentace a zadáním výplní otvorů do výroby je nutno dodavatelem ověřit rozměry navazujících konstrukcí na stavbě.

Ve stropě místnosti 2.01 (chodba 2.np) budou umístěny zateplené skládací schody na půdy, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, o rozměrech 700/1200 mm.

2.2.20. komíny

Pro odkouření vnitřního krbu bude osazen třívrstvý komín s vnitřní keramickou vložkou UNI*** PLUS (referenční Schiedel) o vnitřním průměru 200 mm. Plynový kondenzační kotel (typ turbo) bude odkouřen koncentrickým typizovaným komínem dle výrobce o vnitřním průměru 80/125 mm.

2.2.21. krby

V obývacím pokoji je umístěna uzavřená krbová vložka s přívodem vzduchu skrz podlahu. Vzduch bude přiváděn obdélníkovým potrubím velikosti 60x300mm vedeném podlahou, vyústěném pod dřevěnou palubou terasy. Potrubí bude vedeno v rámci tepelné izolace podlahy, nad hydroizolačním souvrstvím. Vyústění v exteriéru bude zakončeno krycí větrací mřížkou. Provedení krbu bude dle výrobní dodavatelské dokumentace vybraného dodavatele krbu. před krbem bude nespalná podlaha v rozsahu 800 mm ve směru hlavního sálání, 200 mm v ostatních směrech, z nespalného materiálu dle výběru investora (keramická nebo kamenná dlažba, sklo...).

2.2.22. klempířské výrobky

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,7mm. Jedná se o oplechování dělicí protipožární stěny, podstřešní žlaby a svody včetně příslušenství, oplechování úžlabí a komínu. Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle klempířských norem a technologického přepisu výrobce.

2.2.23. zámečnické výrobky

Veškeré zámečnické výrobky budou provedeny z pozinkované oceli. Jedná se zejména o vstupní branky a vjezdové brány. Součástí dodávky jednotlivých zámečnických konstrukcí bude provedení všech návazností na ostatní konstrukce, potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi atd. Dodávka zámečnických výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Zámečnické výrobky budou provedeny v maximální možné míře v předvýrobě v dílně pro zvýšení kvality provedení a detailu. Pro dotěsnění budou použity trvale

pružné UV odolné silikonové a akrylátové materiály a musí být zajištěna trvalá přilnavost ke stavebním a zámečnickým konstrukcím. Veškeré výrobky budou před započítáním výroby odsouhlaseny klientem.

2.2.24. zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou provedeny v následujících variantách:

Betonová dlažba pojezdová do 3,5t:

Betonová skladebná dlažba	80mm
Kladecí vrstva jemného štěrku (frakce 2-5 nebo 4-8)	30mm
Drcené kamenivo (frakce 8-16)	50mm
Zhutněná vrstva štěrkodrtě (frakce 16-32)	200mm
Štěrkopísek (frakce 0-8)	100mm
Zhutněná stávající zemina na požadovanou únosnost	

Spáry budou zapískovány křemičitým pískem o velikosti zrn 0-2mm. Dlážděnou příjezdovou cestu bude od okolních nezpevněných ploch oddělovat betonový obrubník v 80-100 mm vysokém betonovém loži na zavhlé betonové směsi. Podkladní vrstvy musí být technologicky správně a kvalitně zhutněny po jednotlivých vrstvách.

Terasa z kompozitních prken:

Dřevoplastová prkna	20mm
Svlaky pod prkna a 600 mm	80 x 80mm
Zhutněná vrstva štěrkodrtě (frakce 0-63)	min. 300mm

Terasa bude po vnějším obvodě založena na základový pas š. 200 mm, výšky 800 mm pod terén. K základovému pasu bude nahrnuta okolní zemina a srovnána do roviny. Pod prkny bude vzduchová mezera min. 150 mm. Prkna budou montována neviditelným spojem (spojeno vruty). Před montáží musí být prkna uzpůsobena venkovnímu klimatu dle pokynů výrobce.

11/2013

Ing. arch. Jana Svobodová
ABCD Studio, s.r.o.