

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Stavebně technologický projekt
Novostavba "Javorová čtvrť II" bytový dům
AB**

**1. Posouzení předané PD pro vydání
stavebního povolení**

Radek Trantýr

2018

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Pavel Neumann

Obsah

1.1. Formální posouzení – soulad se zákonnými předpisy a chybějící podklady	3
1.2. Chybná či nevhodná řešení	6
Seznam literatury.....	7

1.1. Formální posouzení – soulad se zákonnými předpisy a chybějící podklady

Posudek byl vyhotoven na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb, příloha č. 4 „Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“.

A Průvodní zpráva

- obsaženo v technické zprávě AB
- chybí základní bilance stavby, časové předpoklady a orientační náklady stavby

B Souhrnná technická zpráva

- obsaženo v technické zprávě AB
- chybí ochrana životního prostředí

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- Není obsaženo v PD

C.2 Celkový situační výkres

- Není obsaženo v PD

C.3 Koordinační situační výkres

- obsaženo v koordinační situaci (příloha č. 1)

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- obsaženo v technické zprávě AB

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

- obsaženo v PD

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

c) Statické posouzení

- není obsaženo v PD

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

- není obsaženo v PD

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva

- obsaženo v PD

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

D.1.4 Technika prostředí a staveb

Zdravotně technické instalace

a) Technická zpráva

- obsaženo v PD

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

c) Seznam zařízení a technické specifikace

- obsaženo v PD

Vzduchotechnika

a) Technická zpráva

- obsaženo v PD

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

c) Seznam zařízení a technické specifikace

- obsaženo v PD

Vytápění

a) Technická zpráva

- obsaženo v PD

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

c) Seznam zařízení a technické specifikace

- obsaženo v PD

Měření a regulace

- není obsaženo v PD

Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem

a) Technická zpráva

- obsaženo v PD

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

c) Seznam zařízení a technické specifikace

- obsaženo v PD

Elektronická komunikace a další

a) Technická zpráva

- obsaženo v PD

b) Výkresová část

- obsaženo v PD

c) Seznam zařízení a technické specifikace

- obsaženo v PD

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací

- obsaženo v PD

Rozvody tepelné energie a související technologické objekty

- obsaženo v PD

Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky

- vodovodní a kanalizační přípojka je v PD obsažena
- energetické přípojky chybí

Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů

- obsaženo v PD

Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další

- není obsaženo v PD

E Dokladová část

- není obsaženo v PD

1.2. Chybná či nevhodná řešení

V detailu číslo 17a a 17b je chybně navržena tepelná izolace soklu v délce 500 mm pod úroveň terénu. Správně by tepelná izolace měla sahat 1000 mm pod úroveň terénu, aby bylo zamezeno promrzání konstrukce.

V seznamu skladeb podlah je navržena tloušťka anhydritového potěru minimálně 40 mm. Z mého pohledu je 40 mm nedostačující a navrhuji zvýšení tloušťky anhydritového potěru na 55 mm.

V půdorysech chybí okótovaná výška obkladů v koupelnách. Obklady v kuchyních nejsou vůbec zakresleny. V půdorysech chybí půdorysné výškové kóty objektu. Na střeše chybí zakreslení kotvicích bodů pro prvky osobní ochrany.

Po prostudování předané projektové dokumentace se mi nepodařilo najít žádné další chybná řešení. Projektová dokumentace byla zpracována a kontrolována

odborně způsobilými osobami a vytvořena v sofistikovaném programu, díky čemuž byly chyby minimalizovány.

Projektovou dokumentaci hodnotím jako velmi zdařilou, na jejíž základě nebude problém projekt realizovat.

Seznam literatury

499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb. Zákony pro lidi - Sbírka zákonů ČR v aktuálním konsolidovaném znění [online]. Copyright © [cit. 15.05.2018]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499>