


ZPRACOVAL Ondřej Hradecký	KONZULTANT prof. Ing. Petr Hájek, CSc., FEng.	Fakulta stavební ČVUT 	
KATEDRA KONSTRUKCE POZEMNÍCH STAVEB			
PŘEDMĚT DIPLOMOVÁ PRÁCE		DATUM	4/2018
		FORMÁT	-
PROJEKT PRŮVODNÍ ZPRÁVA		MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
		-	A

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce bytového domu čp. 152

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Lázně Bělohrad, Horní Nová Ves, čp. 152, katastrální území Horní Nová Ves, parcelní číslo st. 160

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu čp. 152 na p.č. st. 160, katastrální území Horní Nová Ves. Objekt bude po stavebních úpravách sloužit nadále jako bytový dům, původně s 10 bytovými jednotkami, nově s 11 bytovými jednotkami. Jedná se o nepodsklepený dům se třemi nadzemními podlažími. Stávající zpevněné plochy budou částečně zrušeny a vystavěny nové

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Neřešeno

b) jméno, příjemní, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Neřešeno

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Neřešeno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjemní, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zpracovatel dokumentace: Bc. Ondřej Hradecký
Thákurova, Praha 6
ondrej.hradecky@fsv.cvut.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant: Bc. Ondřej Hradecký
Thákurova, Praha 6
ondrej.hradecky@fsv.cvut.cz

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Bc. Ondřej Hradecký
Thákurova, Praha 6
ondrej.hradecky@fsv.cvut.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky obyvatelů
- snímek katastrální mapy
- prohlídka stavby a potřebné doměření
- stávající projektová dokumentace z roku 1982
- zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební pozemek číslo 160 se nachází v zastavěné ploše města Lázně Bělohrad.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území, v záplavovém území, v poddolovaném území apod.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánovaná stavba - Stavební úpravy čp. 152 - bytový dům je v souladu se schváleným územním plánem města Lázně Bělohrad. Stavba a pozemky se nacházejí na ploše pro bydlení dle územního plánu města Lázně Bělohrad.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, vytvoření čtyřech vikýřů, doplnění a úprava oken a změnu fasády. Na plánovanou stavbu nebylo vydané územní rozhodnutí nebo veřejnosprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy čp. 152 - bytový dům jsou v souladu se schváleným územním plánem města Lázně Bělohrad.

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:

- Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.
- Vyhlášky č. 431/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato dokumentace, vyhotovená ve stupni pro stavební řízení, bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými správními orgány, za účelem získání jejich stanovisek, popř. závazných stanovisek, potřebných pro vydání stavebního povolení. Požadavky dotčených orgánů, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích, závazných stanoviscích, které jsou součástí dokladové části, byly do této dokumentace zpracovány. Všechny požadavky dotčených orgánů budou v rámci provádění stavby dodrženy a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti se stavebními úpravami čp. 152 - bytový dům nebude vydána výjimka ani úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti se stavebními úpravami čp. 152 - bytový dům nesouvisí žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo:	st. 160
Výměra:	1251 m ²
Katastrální území:	Horní Nová Ves (679305)
Druh pozemku:	zastavěná plocha, nádvoří, kůlny

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt bude po stavebních úpravách sloužit jako bytový dům s 11 bytovými jednotkami a společnými prostory.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Na danou stavbu se nevztahuje ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 257/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Dále podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to zejména vyhláškou č. 431/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, určující obsah a rozsah dokumentace pro ohlášení stavby a stavební povolení, v aktuálním znění novely č. 62/2013 Sb. Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Základní požadavky, které musí stavba splňovat, jsou tyto:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání

Návrhy stavby je proveden tak, že je zohledněno splnění všech těchto požadavků podle jednotlivých ustanovení nadepsaných vyhlášek. Jmenované právní předpisy pak cílí na celou řadu technických norem a odkazuje na tzv. normové hodnoty či požadavky, čímž je pak nutno i tyto normy, jinak obecně nezávazné, při návrhu použít. Tímto způsobem a podle těchto předpisů zpracovatel postupoval při vyhotovení dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 257/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

Dále je projektová dokumentace zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 9/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nebude vydána žádná výjimka ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha	:	432,96 m ²
Obestavěný prostor	:	4992,3 m ³
Užitná plocha obytných jednotek v 1. NP - byt č.01	:	70,7 m ²
- byt č.02	:	102,3 m ²
- byt č.03	:	47,4 m ²
- byt č.04	:	64,5 m ²
počet obytných jednotek	:	11

počet osob v obytné jednotce	:	2-4 osoby
celkový počet osob v objektu	:	28 osob
počet garážových stání	:	0 OA
počet parkovacích stání	:	10 OA

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance potřeby a spotřeby stavebního materiálu je patrná z rozsahu stavby. Stavba bude prováděna dodavatelsky a bude ze současných stavebních materiálů.

Odvod dešťových vod se nemění, zůstává stávající.

Výstavbou nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace výstavby bude přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí. V rámci stavebních úprav, bude produkován stavební odpad, který byl rozlišen katalogem odpadů dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Materiály, přicházející v úvahu po provedení prací, jsou v následující tabulce dle "Katalogu odpadů" číselně zařazeny a klasifikovány podle stupně nebezpečnosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí.

Skupina katalogů odpadů 17 z katalogu odpadů dle přílohy č. 1, vyhlášky č. 381/2001 Sb

Kód Odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Vznik
170101	Beton	O	*
170203	Plasty	O	*
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	*
170201	Dřevo	O	*
170202	Sklo	O	*
170405	Železo a ocel	O	*
170411	Kabely neuvedené 170410	O	*
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	*
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	*

* - odpad vznikající během demoličních prací

O - ostatní odpad

Doklady o likvidaci odpadů skládkováním (odpady budou předány osobám oprávněným k nakládání a ukládání odpadu) budou archivovány a na požádání předloženy příslušným orgánům. Stavební práce je nutno provádět a zabezpečit tak, aby okolí stavby bylo hlukem, otřesy, prašností a dalšími zplodinami zatíženo co nejméně. Odpady na stavbě budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány. V průběhu stavebních prací budou odpady průběžně odstraňovány. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškami č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je červen 2019. Odhadovaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Žádnou část stavby není třeba uvádět předčasně do užívání. Stavba bude kolaudována jako celek.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby: 19.000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekt bytového domu a přilehlého objektu kúlen, který nebude v tomto projektu řešen.