

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	HOTEL A KONGRESOVÉ CENTRUM ŠKODA AUTO V MLADÉ BOLESLAVI
Jméno autora:	Kateřina Petrová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K129 – katedra architektury
Oponent práce:	Ing.arch. Jindřich Zítka
Pracoviště oponenta práce:	Mladá Boleslav

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání reaguje na předdiplomní projekt, který byl rozsáhlou skupinovou prací v tématu městského urbanismu s cílem vytvořit nové městské centrum pro 3 tisíciletí – VIZE 3000. Samotný předdiplomní projekt definoval jednotlivé části a funkce nového městského prostoru a řešený objekt kongresového hotelu byl umístěn na polovině cesty mezi novou městskou radnicí a novým centrem vedení firmy ŠKODA-AUTO a.s. (tzv Pentagon). Splněny jsou i nosné cíle urbanistické studie v otázkách udržitelného rozvoje a to udržitelná doprava vč dostatečných parkovacích kapacit v parkovacích domech a kolejové rychlodráhy skrze výrobní závod automobilky.	

Kvalita analýzy konceptu, kvalita výsledné formy	A - výborně
<i>Posuďte úroveň výchozího konceptu a finálního architektonického/urbanistického řešení.</i>	
Koncept řešení vychází z urbanistického řešení předdiplomního projektu a eliptický půdorysný tvar se stal nekonfliktním prvkem či motivem výsledné hmoty s cílem vytvoření harmonického prostředí v klidné části centra města. Samotný objem stavby s 9ti nadzemními podlažními byl efektně rozdělen či roztržen vyjmutím části segmentu tvaru elipsy v nestejném tvarování konců traktů budovy. Rozdělení či otevření vnitřního centrálního prostranství v elipse reaguje na kompoziční osu z urbanistické studie a následně výhledy i vstup slunečních paprsků do nitra budovy. Moment samotného otevření hmoty je následně dobře uchopen a rozpracován jako dominantní centrální dvorana či atrium. Výsledné architektonické řešení se tak od konceptu nijak neodklonilo a úvodní koncept se stal naplněnou nosnou myšlenkou.	

Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	B - velmi dobře
<i>Posuďte kvalitu dispozičního a provozního řešení. Vyjádřete se k prostorovému řešení.</i>	
Dispoziční řešení je přehledné, funkční s jasnou a čitelnou provazbou současného moderního konceptu hotelu a kongresových služeb, které město Mladá Boleslav postrádá. Přízemí je ve své zvolené konstrukční výšce 9m nejdominantnějším podlažím a už hlavní vstup je rozdělen na část kongresovou a hotelovou. Vše funguje pod jednou centrální recepcí a minimalizuje tak nároky na provozní zázemí při odbavení a registraci účastníků kongresu. Hlavní vstup je situován z prostranství hotelového náměstí od reprezentativního předjezdu či kruhového obratiště. Přízemí nepostrádá žádnou důležitou funkci, která vytváří kvalitní současný hotel – restaurace, kavárna, lobby, obchody a služby. Do hlavního a reprezentativního prostoru přízemí je vloženo mezipatro na redukované půdorysné ploše s provozem hotelové snídárny a záložní plochy pro velké akce v hotelové restauraci. Všechny provozy na úrovni přízemí jsou propojeny s vnitřní dvoranou či otevřeným atriem a mohou ho využívat. Provoz hotelové restaurace s kuchyní na úrovni vložení mezipatra snídárny a distribucí jídel výtahem do přízemí kdy výtah na jídlo je mimo prostor kuchyně je slabým a nefunkčním článkem, který lze řešit jinak a lépe. Řešení výtahů je pro hotelový provoz v počtu 1 výtahu u recepcie nedostačující a výtahy se ani v hotelu ani kongresové části nezapojují do řešení fasády a zapojení výhledů při cestě v nadzemní části by jistě bylo velkým zážitkem. Vjezd do podzemních podlaží je efektně ukryt v zakrytých sestupných rampách.	

První podzemní podlaží obsahuje zázemí provozu hotelu i kongresu – sklady, technické místnosti a zvýšené části kongresových sálů. Zásobování se tak odehraje uvnitř objektu z vloženého malého okružního objezdu. V případě nepřízně počasí či požadavku na utajení ubytovaných osob může do tohoto podlaží vjet i osobní doprava hostů hotelu a TAXI služba s přístupem do recepcí po schodišti a výtahem.

Druhé podzemní podlaží slouží kompletně pro provoz kongresových služeb a obsahuje hlavní sál pro 500 osob a malý sál pro 100 – 150 osob. Parkování na tomto podlaží je vyhrazeno pro VIP hosty kongresu a účinkující na programu kongresu – 23 stání.

Navazujících 7 nadzemních podlaží se již pak dispozičně opakuje a obsahuje vždy část ubytovací s hotelovými pokoji a část kongresovou vždy s malým sálem pro 100 až 150 osob na každém podlaží. Sál na patře má vždy dostatečný rozptylový předprostor – halu a také vlastní lobby bar vč sociálního zařízení. Pokoje jsou netradičně a zajímavě řešeny vždy se vstupní tzv kreativní místností, která bude pokoje od sebe odlišovat. Ložnice pokojů mají vždy terasu se zelení. Na interiérovou zeleň je kladen velký důraz a v pokojích je vždy navržena stěna s tzv vertikální zahradou. Hotel celkem disponuje 70 dvoulůžkovými pokoji a rodinné apartmány, situované vždy v konci ubytovacího křídla, mohou sloužit i jako tzv prezidentská či královská apartmá se zázemím pro obsluhu.

Kongresová služba či provoz je dobře provozně zvládnutý a zanesený do funkčních dispozic. U objektu pro automobilku se nepodcenila ani možnost prezentace nových modelů značky ŠKODA AUTO.

Hotelová služba je kapacitně velmi podhodnocena a 70 pokojů na 500 až 650 osob v hlavním podzemním kongresovém prostoru je nedostačujícím počtem a základem organizace kongresu je vždy ubytovat všechny účastníky akce a minimalizovat přejezdy účastníků. Tento nevyvážený stav kapacit lze řešit změnou z kongresové služby na ubytovací v horních nadzemních běžných podlažích. Mít na každém podlaží zázemí pro až 150 osob v sále je zbytečné a ubytovací kapacita navýšená bude prospěšnější.

Zcela opomenutý je i provoz hotelového parkingu a i kongresového parkingu. Návrh se odvolává na řešení přidruženého a samostatného parkovacího domu a to by mohlo být zásadním momentem v úpravě provozních vazeb.

Při formulaci zadání náplně hotelu a kongresového centra by určitě automobilka ŠKODA-AUTO jasně definovala požadavek na ubytovací kapacitu, kongres i parkování a tak lze výše uvedené nedostatky omluvit a akceptovat je.

Řešení fasády vychází z konstrukčního systému a plné plochy stěnové jsou z exteriéru doplněné obkladem z Cortenu a volné prosklené plochy jsou z lehkého hliníkového rastrového pláště. Zde postrádám efekt a inovaci v užití interiérových vertikálních zahrad i na exteriéru. Sevřená dvorana či atrium postrádá jakékoli zakrytí před deštěm či sněhem a byl by tady prostor pro design i výtvarná díla. Střešní plocha je zcela bez využití a tzv 5tá fasáda by si jistě zasloužila větší pozornost.

Interiérové řešení není v návrhu nijak rozpracováno a z vizualizací je patrné pouze řešení prosklených schodišť a zapojení velkých ocelových příhradových vazníků do výrazu hlavní vstupní haly.

Řešení parteru s vodní plochou, která je v přímém kontaktu s fasádou budovy a inovativní a odvážné řešení světlíku ve vodní ploše, by si celkově zasloužilo větší pozornost. Čas na zpracování diplomní práce to omlouvá, ale koncept velké zpevněné plochy kolem hotelu bez autorského řešení působí rozpačitě.

Kvalita technického řešení

C - dobře

Posuďte správnost volby a návrhu technického řešení.

Technické řešení je bez zásadních připomínek. Volba kombinace žb stěnového systému se sloupy a ocelovými vazníky se stropnicemi a žb deskou je funkčním kombinovaným konstrukčním systémem pro organický půdorysný tvar. Zajímavým řešením je skryté vedení všech instalací v dutině mezi stropnicemi a zapojení ocelových příhradových vazníků do interiéru budovy.

Přílehlá vodní plocha je také bez návazného rozpracování v zapojení do systému vnitřního prostředí budovy – např. v ochlazování vzduchu či zásoby dešťové či požární vody. Vzhledem k času na zpracování obsahu závěrečné diplomové práce je však tento fakt pochopitelný a v praxi by byl tento vodní prvek dopracován.

Samotnou kapitolou pro technické dopracování zůstává i odvážný návrh velkého kruhového světlíku, který s mělkou vodní plochou a plovoucím logem firmy vytváří efektní designový prvek jako velkou přidanou hodnotu hlavního prostranství.

Diskuse může nastat i nad technickými detaily – užití žlabů půlkruhových průřezů na odvod dešťové vody ze střechy a balkonů je archaické a jistě se dá řešit jiným způsobem, který bude méně poškozovat vzhled objektu.

Hospodaření s dešťovou vodou se v projektu neřeší a veškeré dešťové vody jsou odváděny do kanalizace a zpětné užití této vody do systému TZB a přílehlé vodní plochy by bylo u budovy tohoto významu na místě.

Velký 18 m dlouhý ocelový příhradový vazník je doslova výzvou pro kvalitní designové zpracování u investora v podobě dominantní světové automobilové firmy ŠKODA-AUTO.

Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce

A - výborně

Vyjádřete se k úrovni zpracování závěrečné práce, posuďte věcné, jazykové a obrazové kvality práce, vyjádřete se ke grafickému zpracování práce.

Obsahová složka diplomové práce je dostatečně srozumitelná s kvalitní grafikou. Modelová vizualizace je zobrazena v zajímavém grafickém kresebném filtru a objekt je prezentován i v klasických fotorealistických vizualizacích. Samotnou kapitolou prezentace je vysoce kvalitní způsob provedení A3 portfólia s částí grafických listů na recyklovaném papíru a dřevěnou obálkou s potiskem.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Závěrečné aspekty – kvalitní předdiplomní projekt ve svém urbanismu určil okolí navrhované stavby i nekonfliktní okolní provozy, zajímavý motiv půdorysného konceptu elipsy s vytržením části plochy, inovativní a odvážné řešení světlíku s prostupem světla skrze mělkou vodní plochu s logem investora, nové + hravé + zajímavé hotelové pokoje se vstupní kreativní místností s vertikální zahradou, nedořešený a podhodnocený provoz parkingu, nevyváženost kapacity kongresu a ubytovací kapacity hotelu, zajímavé a odvážné užití rezavého plechového obkladu Corten na fasádu objektu automobilky (symbol ocelového města ☺), prostor pro design a výtvarné umění v dotvoření dvorany / atria.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 15.6.2018

Podpis: