

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Soubor obytných budov
Jméno autora:	Bc. Jan Rajtmajer
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K129 – Katedra architektury Architektura a stavitelství
Oponent práce:	ing. akad. arch. Hana Zachová
Pracoviště oponenta práce:	Hana Zachová projekční ateliér

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
Práce vychází pouze částečně z předdiplomního projektu, původní koncepce solitérních objektů byla změněna v kompaktnější zástavbu. Toto nové originální řešení lépe využívá stavební pozemek.	

Zvolený postup řešení	správný
Návrh vyžaduje odpovědi na řadu socio - demografických i stavebně – technických otázek, které u solitérních bytových objektů odpadají. Jde především o posouzení atraktivity i problematiky polouzavřeného, „zásobovacího“ prostoru. Zároveň jde o originální architektonický koncept, který může podpořit vznik tradičních vztahů mezi sousedy. Obytný soubor vzdáleně evokuje unikátní obytné prostředí amfiteátru italské Luccy.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Student navrhl obytný soubor v poměrně složité terénní situaci, která by si v praxi vyžádala více celkových řezů i ověření panoramatických pohledů. Jde však o školní úlohu na pozemku, který dnes není uvolněn pro zástavbu, ani dostatečně zdokumentován. V návrhu student velmi dobře využil veškeré získané znalosti. Předložená práce je komplexně zpracovaná.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
Práce je na dobré odborné i grafické úrovni, je doplněna přehlednými texty. Pohledy na fasády i celkové řezy jsou nesporně kvalitní a propracované. V tiskové verzi vykazují zhoršenou vypovídající schopnost způsobenou rozměry obytného souboru.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
Student se orientuje v odborně – technické problematice. Nekopíruje obvyklá architektonická řešení, ale tvůrčím způsobem hledá nové postupy. Citace zdrojů je na odpovídající úrovni.	

Další komentáře a hodnocení
Komplex vzdáleně připomíná blokovou zástavbu, charakterizovanou klidovým vnitroblokem. Zde je však klidové prostředí orientováno v návaznosti na okolní plochy zeleně a poskytuje tak vlastníkům bytových jednotek soukromé zahrady. Návrh polyfunkčního vyrovnávacího schodiště je další atraktivní součástí běžného i svátečního života v této lokalitě. Dispoziční řešení vykazuje některé detaily, které by v praxi mohly představovat provozní komplikaci (např.3-podlažní bytové jednotky).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Bytový soubor je příkladem nové filosofie obytného prostředí ve složité terénní konfiguraci. Důraz je kladen na srozumitelné tvarové i provozní řešení. Tomu odpovídá i jednoduché a čisté dispoziční řešení jednotlivých bytových jednotek.

Otázka: varianty oplocení soukromých zahradních pozemků

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 20.6.2018

Podpis:

