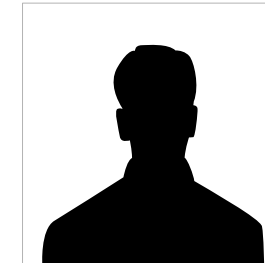

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK

2017/2018

LS

TOMÁŠ KOTRČ



PODPIS

MAIL: TOMAS.KOTRC@FSV.CVUT.CZ

UNIVERZITA

ČVUT V PRAZE

FAKULTA

FAKULTA STAVEBNÍ

STUDIJNÍ PROGRAM

ARCHITEKTURA A

STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR

ARCHITEKTURA A

STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA

K129

KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUcí BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

ING. ARCH. ING. JANA HOŘICKÁ, Ph.D.

ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.

NÁZEV BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

VENKOVSKÝCH RD ROMANOV

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2018 | Tomáš Kotrč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem zadanou diplomovou práci zpracoval sám s přispěním vedoucího práce a konzultanta a používal jsem pouze literaturu v práci uvedenou. Dále prohlašuji, že nemám námitek proti půjčování nebo zveřejňování mé bakalářské práce nebo jejích částí se souhlasem katedry.

Datum: 28/5/2018 v Praze

.....

podpis studenta

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat Ing. Arch. Ing. Janě Hořické, Ph.D., vedoucímu mé bakalářské práce, za vedení, zájem, připomínky a čas, který mi věnovala. Dále bych chtěla poděkovat Ing. Janu Pustějovskému, Ph.D., kolegovi vedoucímu bakalářského projektu, který mi pomáhal svými připomínkami, radami i náměty při obtížích nebo otázkách, na které jsem při práci narazil. Mé poděkování patří též mé rodině a blízkým přátelům za pomoc a podporu během studia.

ANOTACE

Tato bakalářská práce se zabývá návrhem venkovského rodinného domu v obci Romanov - Mšeno. Návrh respektuje veškeré regulace dané II.zónou CHKO Kokořín. Rodinný dům splňuje veškeré požadavky investora. Návrh je vytvořen na základě dostupných materiálu, praktik i zkušeností využívaných v České republice, ale i ve světě.

SUMMARY

This bachelor theses deals with design of a family house in a small village Romanov - Mšeno. Project respects all regulation of the 2nd zone of CHKO Kokořín. Family house comply all features which the investor demanded. The design is based on accessible materials and experience used in the Czech Republic as well as in the world.



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta stavební
Thákarova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Koveč	Jméno: Tomáš	Osobní číslo: 425171
Zadávající katedra: K129 - Katedra architektury		
Studijní program: Architektura a stavitelství		
Studijní obor: Architektura a stavitelství		

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům	
Název bakalářské práce anglicky: Family House	
Pokyny pro vypracování: Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou parů odevzdávané práce.	
Seznam doporučené literatury: Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)	
Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. arch. Jana Hořická, Ph.D.	
Datum zadání bakalářské práce: 23.2.2018	Termín odevzdání bakalářské práce: 27.5.2018 do KOSu 28.5.2018 vedoucímu práce
Údaj uvést v souladu s datem v časovém plánu přelátného sk. roku	
Podpis vedoucího práce	Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, zdrojů pramenů a jmen konzultantů je nutně uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

28.5.2018	Podpis studenta(ky)
Datum převzetí zadání	



OBSAH

STUDIE

ČASOPISOVÁ STRÁNKA	5
FOTODOKUMENTACE	7
IDEA NÁVRHU	8
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	9
SITUACE	10
DOKUMENTACE PŮDORYSU	11
DOKUMENTACE POHLEDU	14
DOKUMENTACE ŘEZU	17
PERSPEKTIVA EXTERIÉRU	21
PERSPEKTIVA INTERIÉRU	24
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	25
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	27

STAVEBNÍ DOKUMENTACE

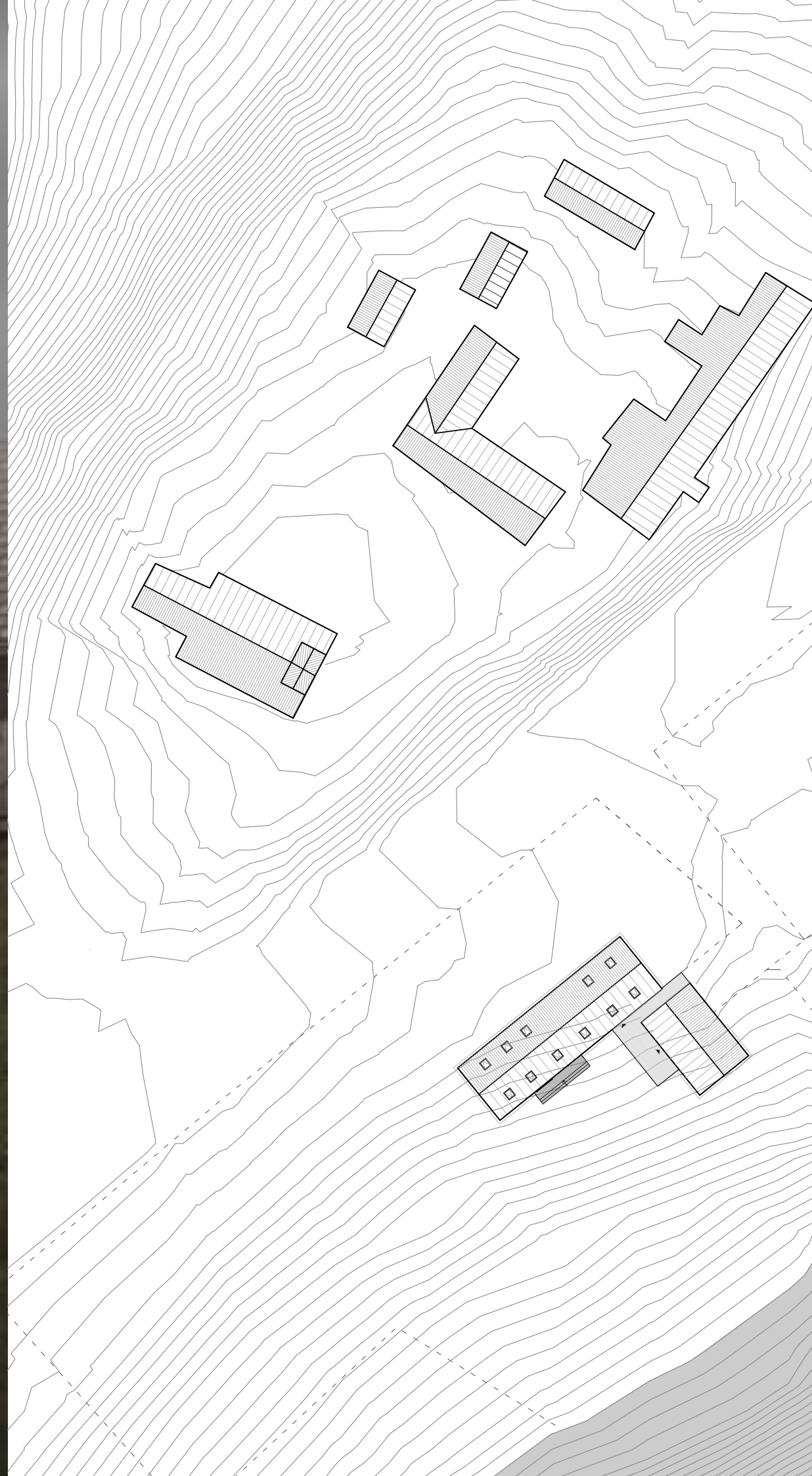
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	30
KOORDINAČNÍ SITUACE	31
DOKUMENTACE PŘÍZEMÍ	32
ŘEZ OBJEKTEM	34
KOMPLEXNÍ DETAILS	35
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	36

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

KONCEPT	37
KANALIZACE	38
VODOVOD	39
VYTÁPĚNÍ	40
VĚTRÁNÍ	41
ELEKTROINSTALACE	42



Investor rodinného domu toužil o nestandardním bydlení, jež sice bude součástí města či menší obce, ale zároveň bude mít svou intimitu a bude chráněné od ruchu ulice s možností chování drobné zvěře pro vlastní užitek. Jejich nárokům nakonec vyhovoval pozemek s potenciálem ovocného sadu i výhledu na okolní krajinu. V interiéru pak řídící se myšlenkou skloubení využití funkční materiálovu i výtvarnou stránku - to jsou v kostce základní premisy, jimiž se architekt během práce na projektu řídil. →



06

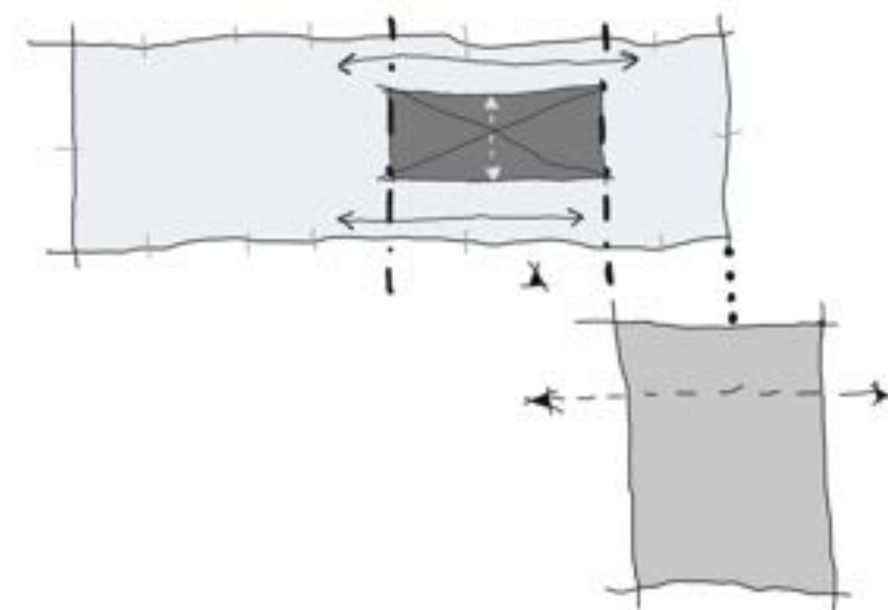
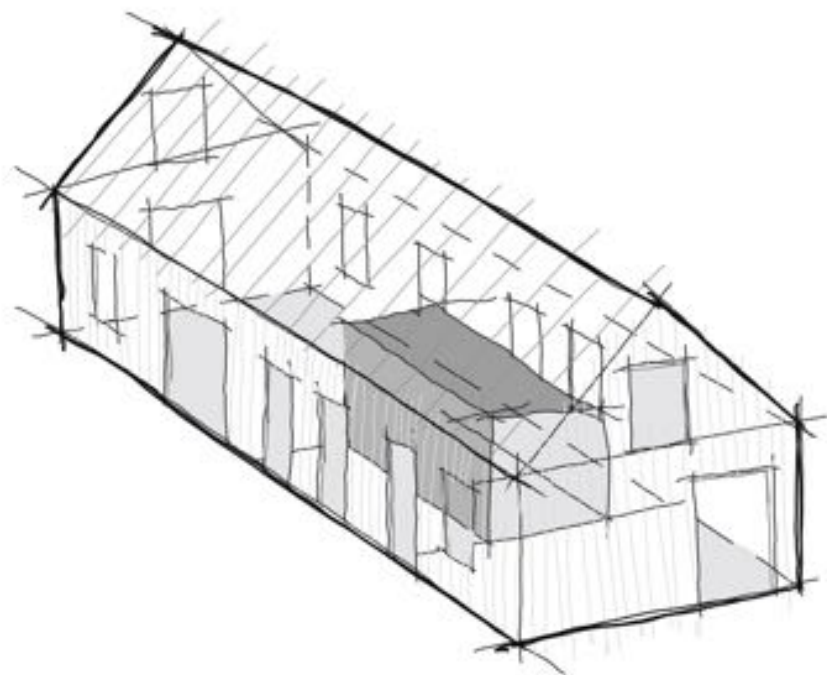
Dům byl stavěn svépomocí
proto byla od začátku konstrukce
navrhovaná z lehko dostupných a
na práci nenáročných materiálů.



IDEA NÁVRHU

Cílem návrhu venkovského rodinného domu zajisté obsahovalo splnění veškerých požadavků investora - Rodina se třemi dětmi psem a kočkami se zálibou v pěstování vlastních živočišných/potravinových zásob (včely, slepice, kozy, ovce), být nezávislí na elektrické energii a mít dostatek prosotru pro zahradní práce . Dle těchto klíčových kritérií bylo pohlíženo na celkovou koncepci návrhu, stavba naprosto respektuje teréní nerovnosti pozemku, není tedy potřeba významných terénních úprav. Orientace společenských prostor vůči světovým stranám je jihozápadní. Dům je dělen na dvě základní větve - společenská (obývací místnost s jídelnou a kuchyňí) a soukromá - ložnice/pokoje. V přízemí objektu je umístěn box, na který se vázají veškeré nezbytné funkce domu (špinavá koupelna, prádelna, schodiště, kuchyňský box). Zároveň tvoří jistou bariéru mezi zádveřím a ložnicí, která se vyskytuje na východní straně přízemí. Tím je zabráněno ke kolizi soukromého/společenského provozu. V podkroví objektu jsou následně umístěny tři pokoje doprovázeny plnohodnotnou koupelnou, skladem a toaletou.

KLÍČOVÁ SLOVA POŽADAVKŮ INVESTORA: MUŽ 50 - VETERINÁŘ (KOKOŘÍN), ŽENA 45 PRÁCE DOMA, 3 DĚTI, PES, 15x OVCE/KOZY, KRÍLÍCÍ/DRŮBEŽ, VČELY. STAVEBNÍ PROGRAM SEPARACE OBÝVACÍHO POKOJE, KUCHYŇ SPOLČNĚ S JÍDELNOU, NECHCI TV V OBÝVACÍM POKOJI, CHCEME TRADIČNÍ KACHLOVÁ KAMNA, SPOLEČNÁ ŠATNA, SPOLEČNÝ POKOJ PRO DĚTI - BUDOUCÍ SEPARACE, SAMOSTATÁ SPÍŽ, ZAHRADNÍ WC, ŠPINAVÁ KOUPELNA, PODKROVNÍ PROSTOR, SKLAD DŘEVA PRO SEZÓNU, SKLAD DŘEVA PRO SUŠENÍ, SKLEP NA BRAMBORY, SKLAD ZAHRADNÍHO NÁČINÍ, SKLENÍK, VZTACH K PRODUKCI VLÁSTNÍCH POTRAVIN, NEZÁVISLOST NA ELEKTRICKÉ ENERGII - ALTERNATIVA, JEDNODUCHÉ BYDLENÍ, MÉNĚ INVENCÍ





BPA STUDIE

VYPRACOVAL TOMÁŠ KOTRČ

KONTROLOVAL
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ Ph.D.
ING. ARCH. ING. JANA HOŘICKÁ Ph.D.

MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTIVNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710

PLOCHA POZEMKU: 4474m²

POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD

VENKOVSKÉHO TYPU

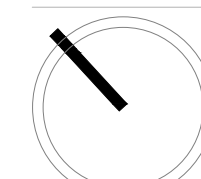
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 135m²

OBSAH

SITUACE



ÚČEL

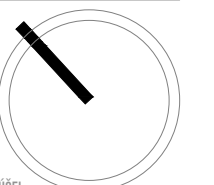
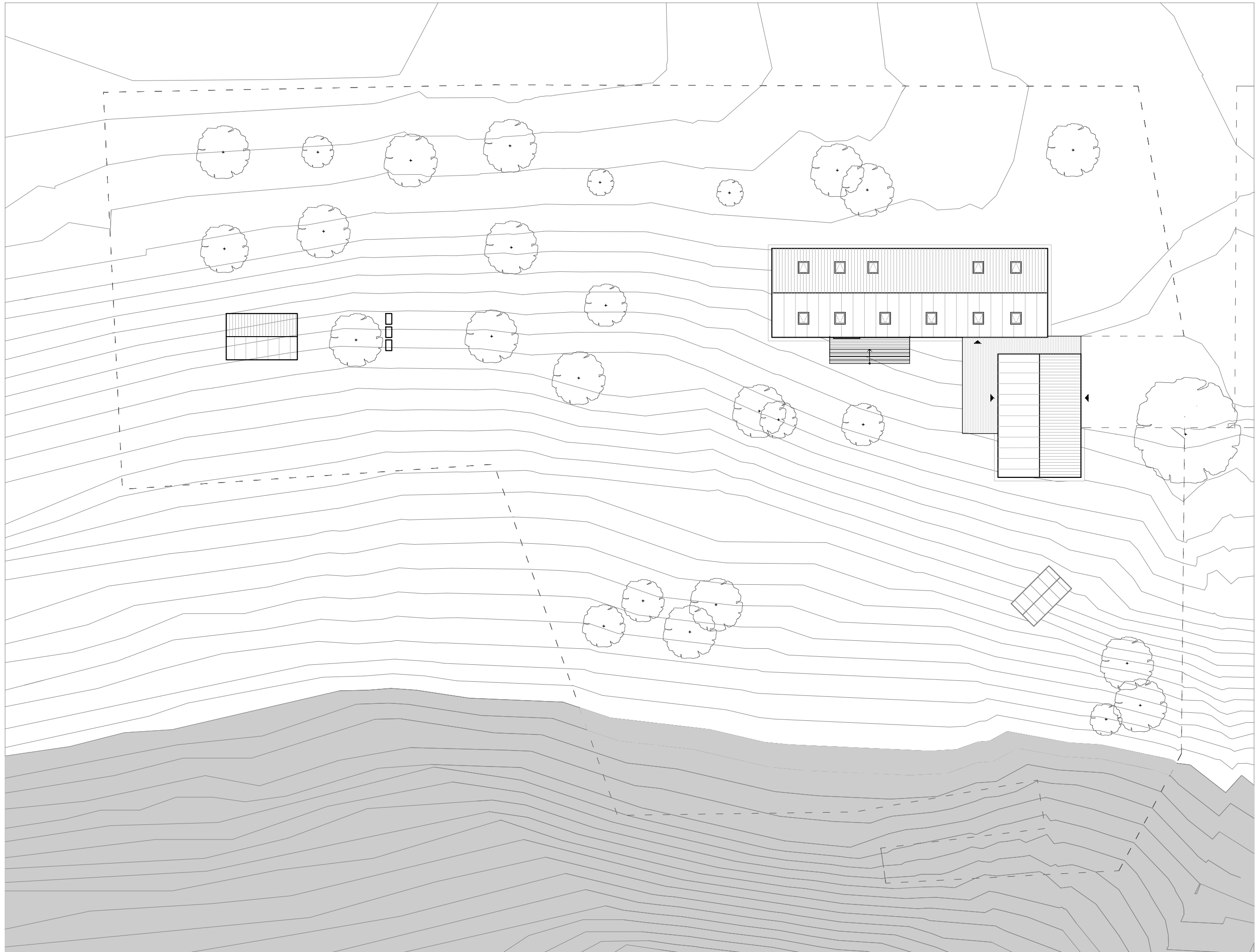
STUDIE

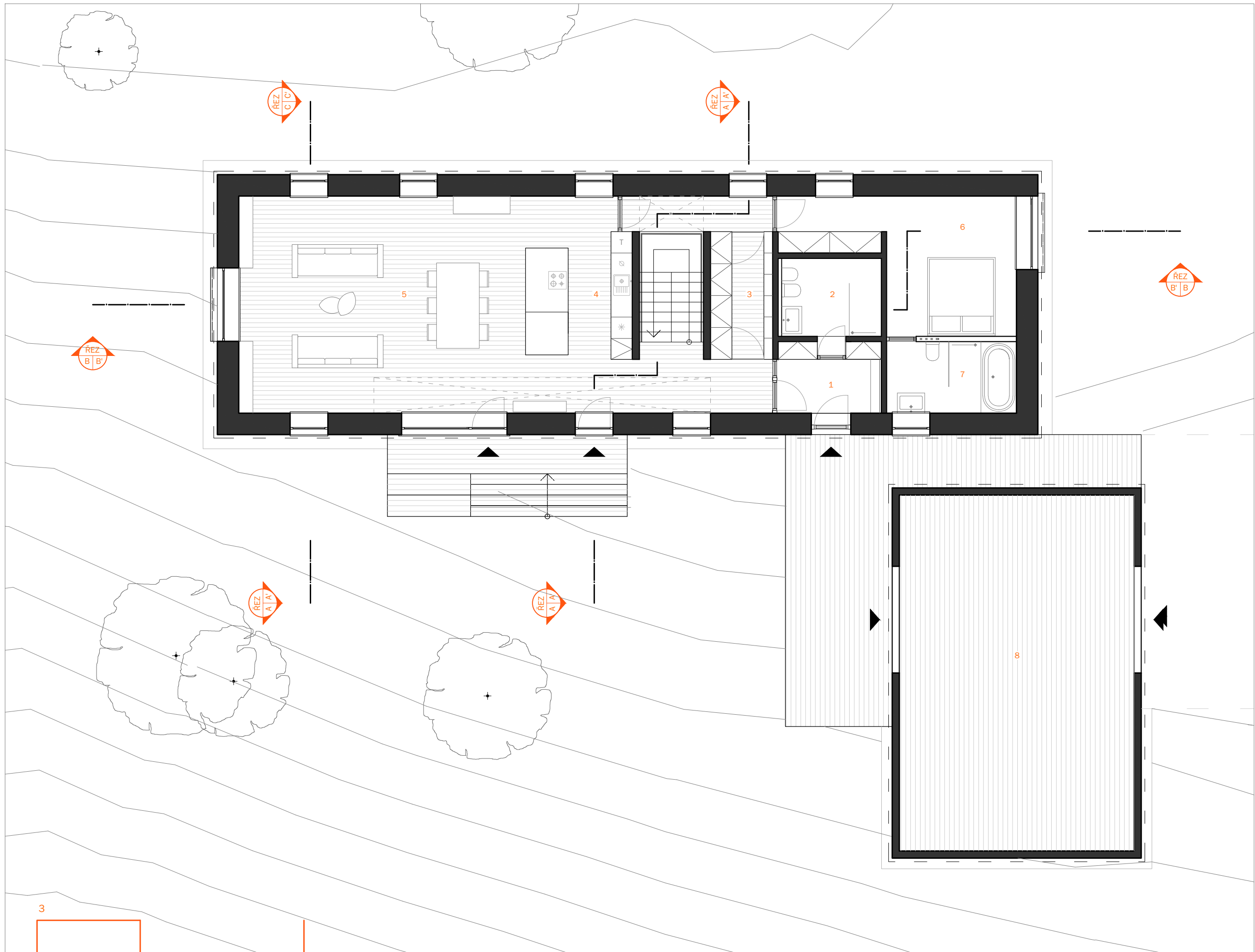
DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.01

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:500





VYPRACOVAL TOMÁŠ KOTRČ
KONTROLOVAL
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ Ph.D.
ING. ARCH. ING. JANA HOŘICKÁ Ph.D.

MÍSTO STAVBY
ROMANOV
ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK
FIKTIVNÍ INVESTOR
NÁZEV STAVBY
**NOVOSTAVBA RODINNÉHO
DOMU**
ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

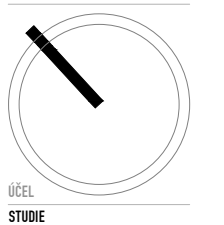
PARCELA Č. 1710
PLOCHA POZEMKU: 4474m²
POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD
VENKOVSKÉHO TYPU
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS
ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINAVÁ KOUPELNA
3	PRADELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH
PŮDORYS PŘÍZEMÍ



DATUM 17/05/2018
FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.03

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100

MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTIVNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710

PLOCHA POZEMKU: 4474m²

POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD

VENKOVSKÉHO TYPU

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

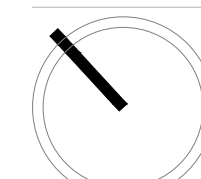
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 135m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1	ZÁDVEŘÍ
2	ŠPINAVÁ KOUPELNA
3	PRÁDELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNÍHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

PŮDORYS PODKORVÍ



ÚČEL

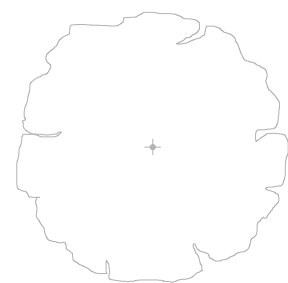
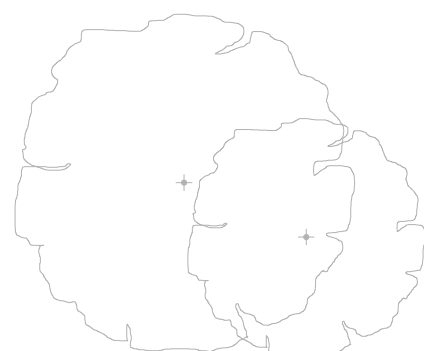
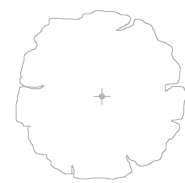
STUDIE

DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.04

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100



MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTIVNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710
PLOCHA POZEMKU: 4474m²
POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD
VENKOVSKÉHO TYPU
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

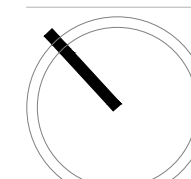
ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINAVÁ KOUPELNA
3	PRÁDELNA / SUŠARNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

PŮDORYS SUTERÉNU



ÚČEL

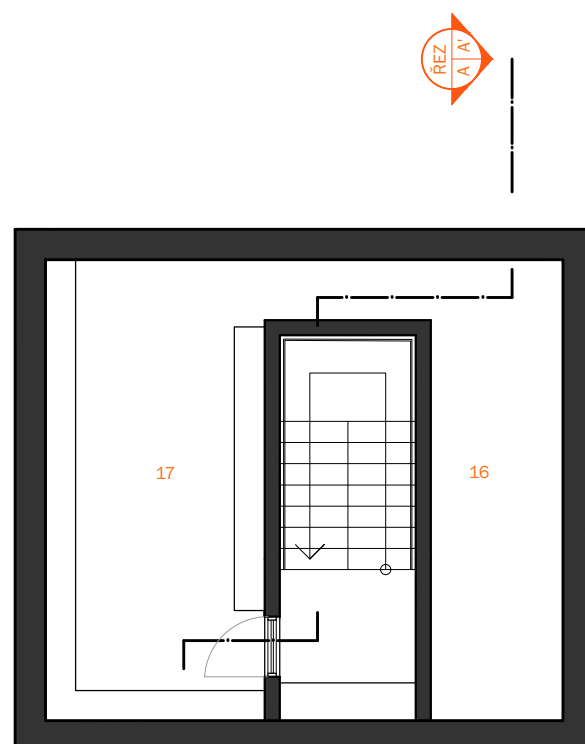
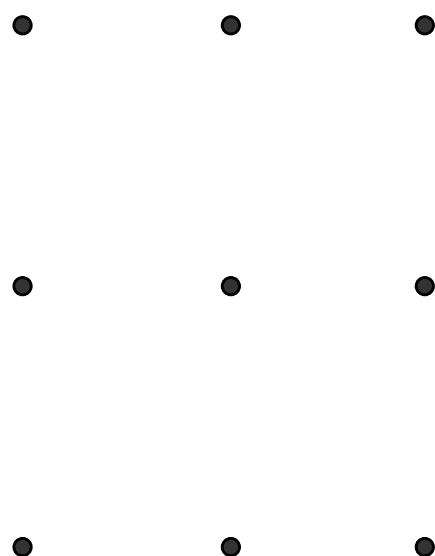
STUDIE

DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.05

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100



MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTIVNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710
PLOCHA POZEMKU- 4474m²
POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD
VENKOVSKÉHO TYPU
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

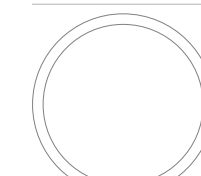
TABULKA MÍSTNOSTÍ

1 ZÁDVEŘÍ
2 ŠPINAVÁ KOUPELNA
3 PRADELNA / SUŠÁRNA
4 KUCHYŇ
5 JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6 LOŽNICE
7 KOUPELNA
8 STODOLA
9 TOALETA
10 KOUPELNA
11 POKOJ A
12 POKOJ B
13 POKOJ C
14 SKLAD / ŠATNA
15 KNIHOVNA
16 TECHNICKÁ MÍSTNOST
17 SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

POHLED

JIHO - ZÁPADNÍ



ÚČEL

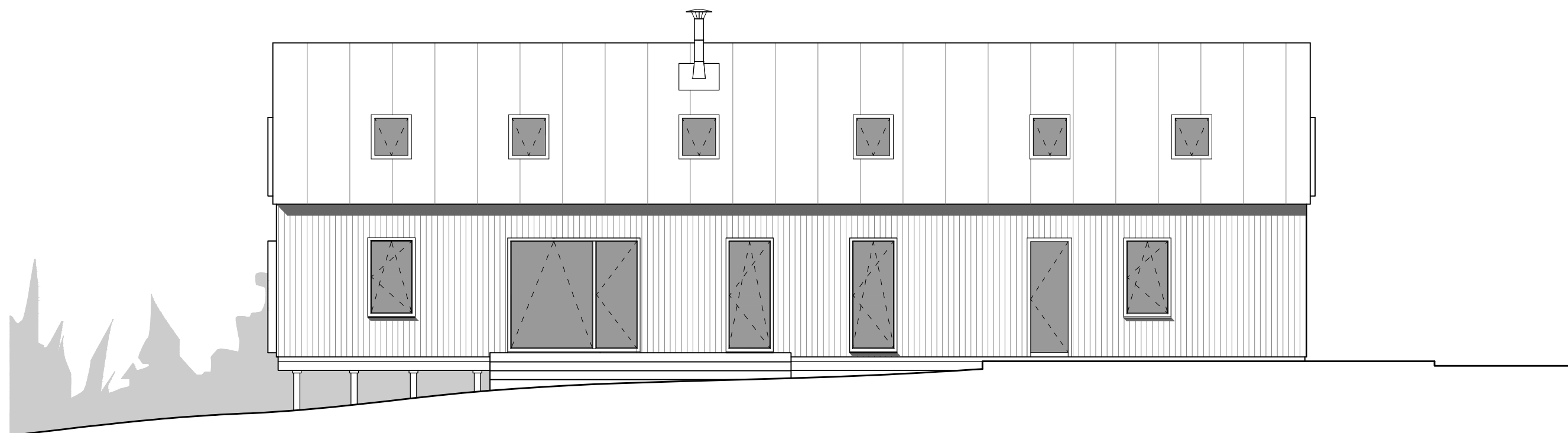
STUDIE

DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.06

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100



MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710

PLOCHA POZEMKU - 4474m²

POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD

VENKOVSKÉHO TYPU

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

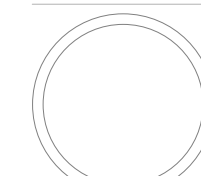
TABULKA MÍSTNOSTÍ

1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINAVÁ KOUPELNA
3	PRÁDELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

POHLED

SEVERO - VÝCHODNÍ



ÚČEL

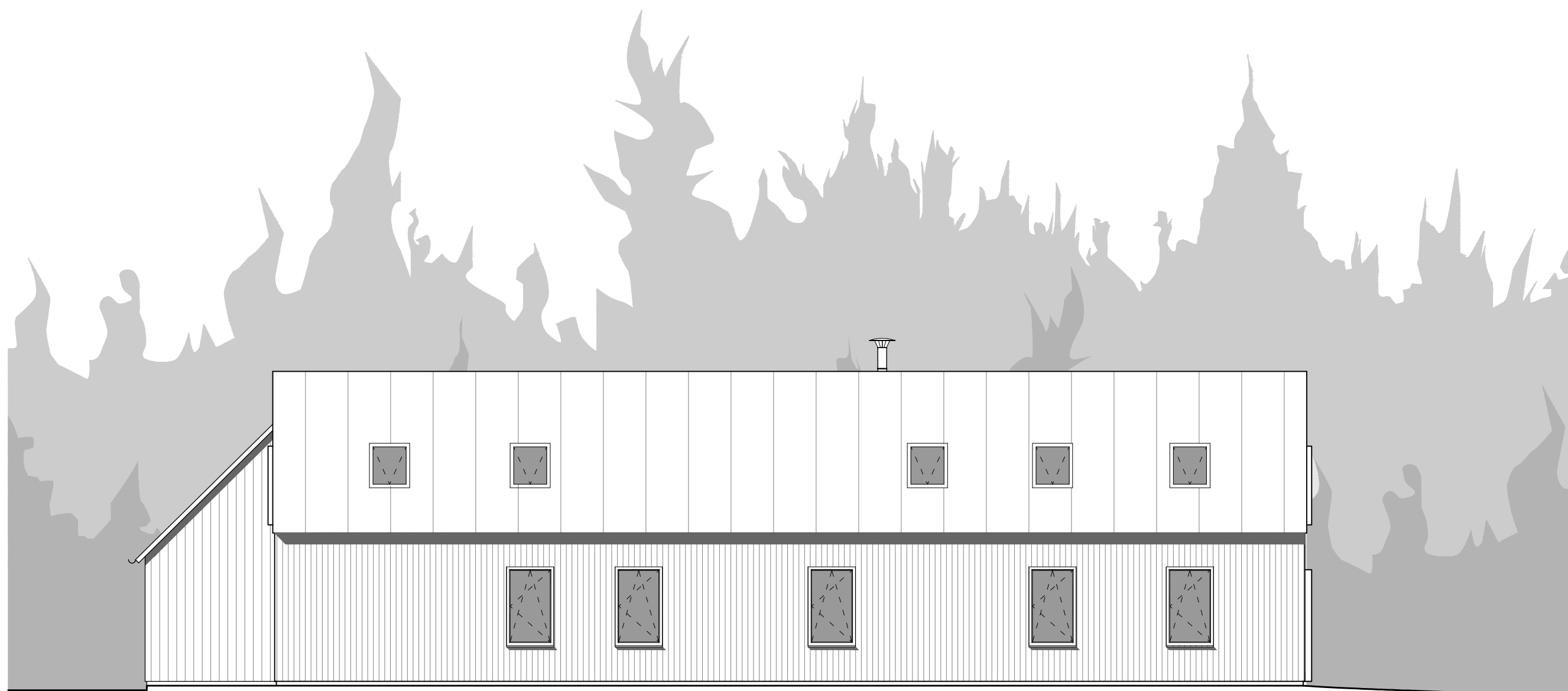
STUDIE

DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.07

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100



VYPRACOVAL TOMÁŠ KOTRČ

KONTROLOVAL
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ Ph.D.
ING. ARCH. ING. JANA HOŘICKÁ Ph.D.

MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710

PLOCHA POZEMKU: 4474m²

POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD

VENKOVSKÉHO TYPU

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 135m²

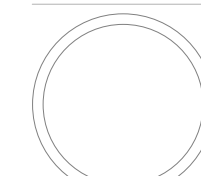
TABULKA MÍSTNOSTÍ

- 1 ZÁDVEŘÍ
- 2 ŠPINAVÁ KOUPELNA
- 3 PRADELNA / SUŠÁRNA
- 4 KUCHYŇ
- 5 JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
- 6 LOŽNICE
- 7 KOUPELNA
- 8 STODOLA
- 9 TOALETA
- 10 KOUPELNA
- 11 POKOJ A
- 12 POKOJ B
- 13 POKOJ C
- 14 SKLAD / ŠATNA
- 15 KNIHOVNA
- 16 TECHNICKÁ MÍSTNOST
- 17 SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

POHLEDY

SEV - VÝCH | JIH - ZÁP



ÚČEL

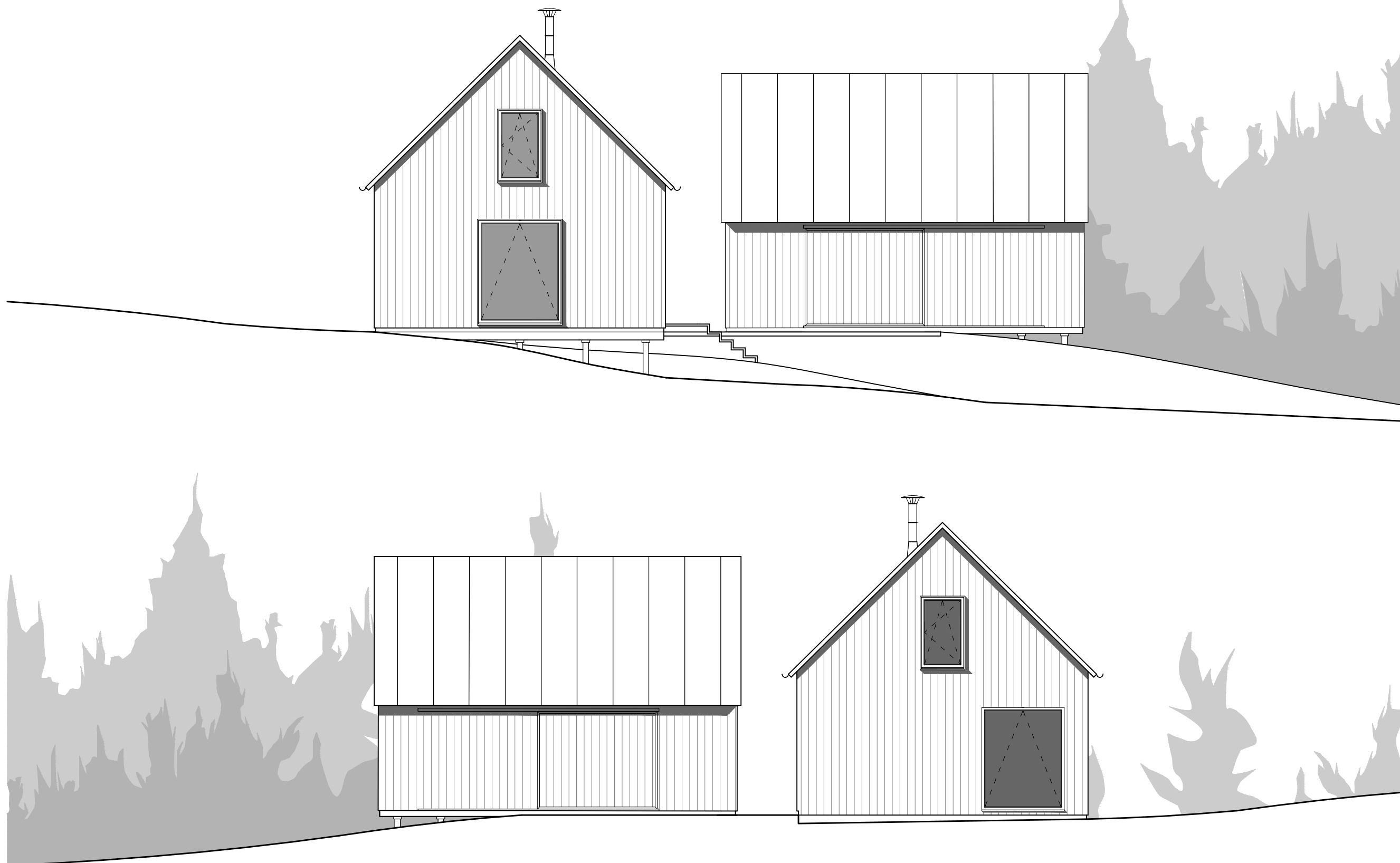
STUDIE

DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.08

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100



3



4.5

MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710
PLOCHA POZEMKU: 4474m²
POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD
VENKOVSKÉHO TYPU
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

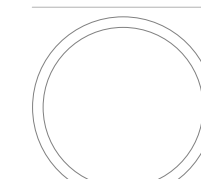
ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINAVÁ KOUPELNA
3	PRÁDELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

ŘEZ AA'



ÚČEL

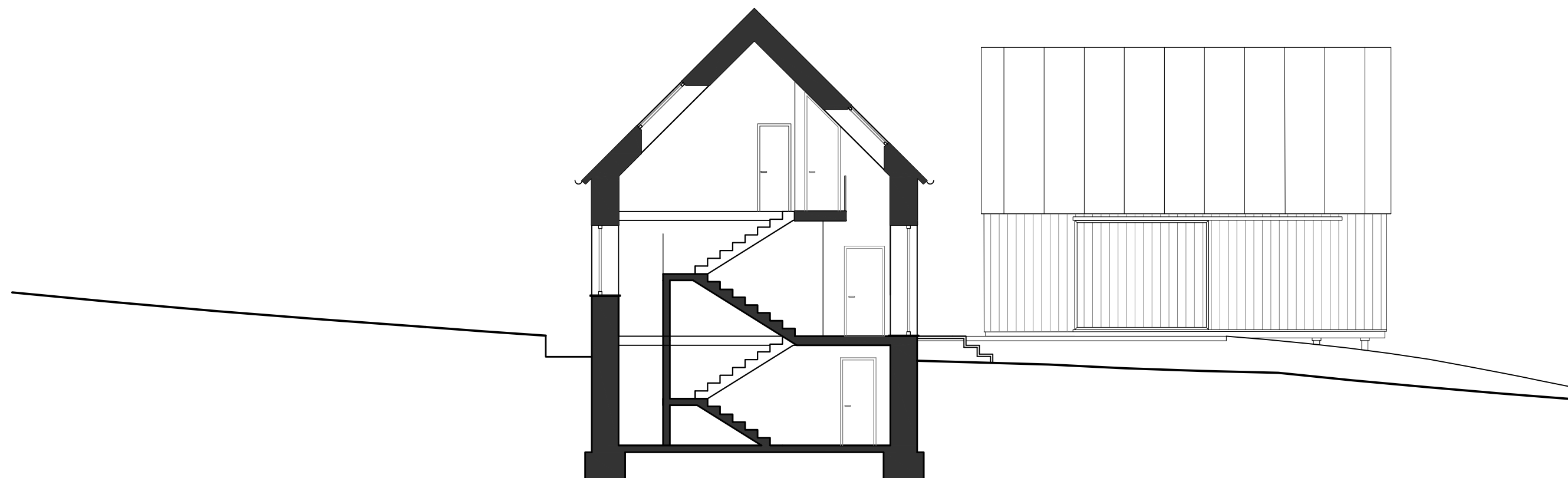
STUDIE

DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.09

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100



3



4.5

MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTIVNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710
PLOCHA POZEMKU - 4474m²
POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD
VENKOVSKÉHO TYPU
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

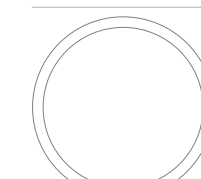
ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1	ZÁDVEŘÍ
2	ŠPINAVÁ KOUPELNA
3	PRÁDELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

ŘEZ BB'



ÚČEL

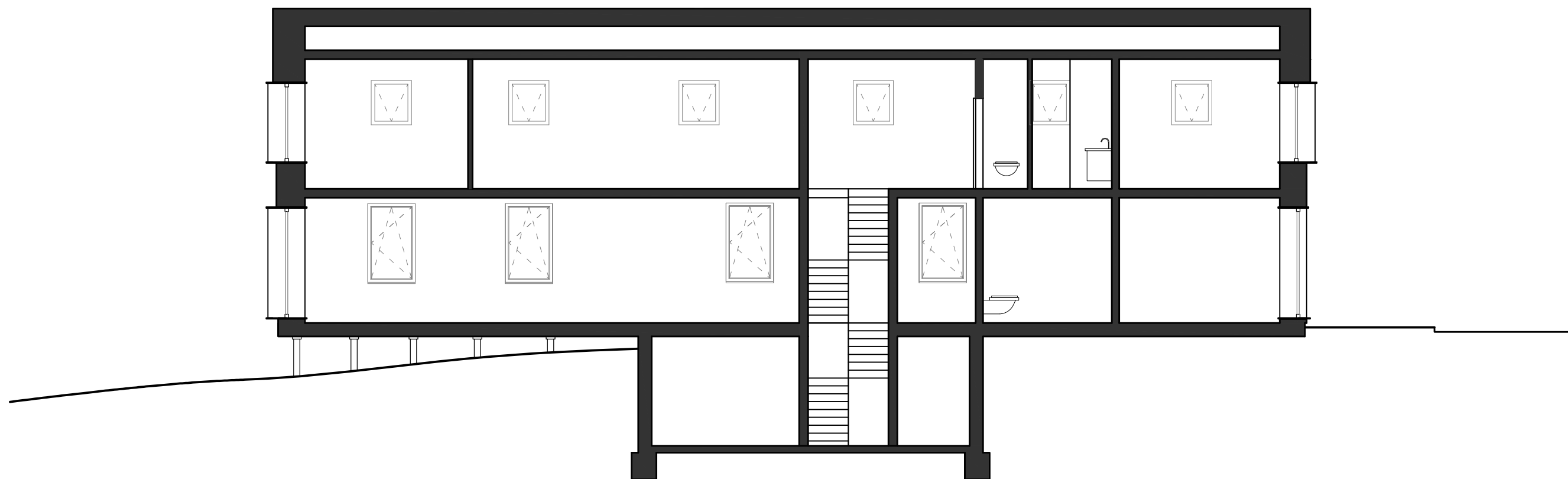
STUDIE

DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.10

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100





VYPRACOVAL TOMÁŠ KOTRČ

KONTROLOVAL
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ Ph.D.
ING. ARCH. ING. JANA HOŘICKÁ Ph.D.

MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTIVNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710
PLOCHA POZEMKU - 4474m²
POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD
VENKOVSKÉHO TYPU
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POPIS

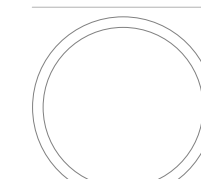
ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1 ZÁDVEŘÍ
2 ŠPINAVÁ KOUPELNA
3 PRADELNA / SUŠÁRNA
4 KUCHYŇ
5 JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6 LOŽNICE
7 KOUPELNA
8 STODOLA
9 TOALETA
10 KOUPELNA
11 POKOJ A
12 POKOJ B
13 POKOJ C
14 SKLAD / ŠATNA
15 KNIHOVNA
16 TECHNICKÁ MÍSTNOST
17 SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH

ŘEZ CC' S KONTEXTEM



ÚČEL

STUDIE

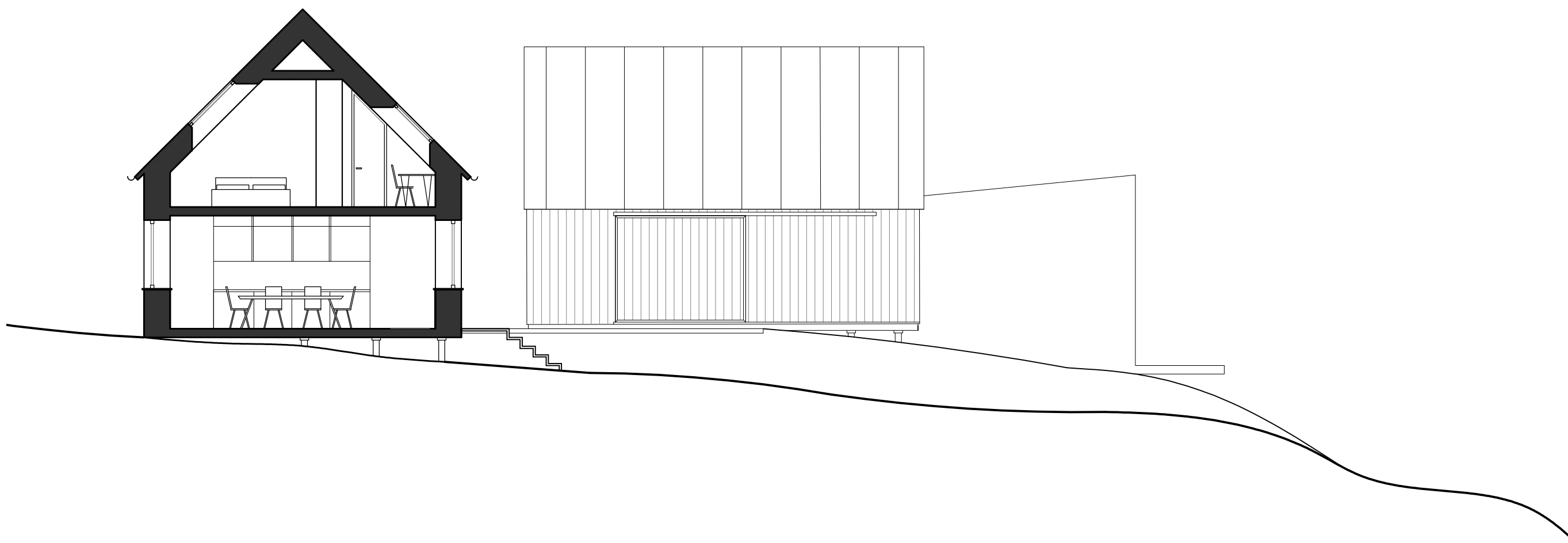
DATUM 17/05/2018

FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

4X

A4.11

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:100











A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rodinný dům Romanov

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Romanov - 277 35 Mšeno, Liberecký kraj, CHKO Kokořínsko, č.p. 6

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je výstavba nového rodinného domu.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) Jméno, příjmení a místo trvalého bydliště

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Fakulta stavební ČVUT v Praze, IČ 6840 7700, Thákurova 7, 166 29 Praha 6, Dejvice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno a adresa sídla

Tomáš Kotrč, U Nádraží 955, 252 10 Mníšek pod Brdy, tel. č. +420 606 283 712, tomas.kotrc@fsv.cvut.cz

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Tomáš Kotrč, U Nádraží 955, 252 10 Mníšek pod Brdy, tel. č. +420 606 283 712, tomas.kotrc@fsv.cvut.cz

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Tomáš Kotrč, U Nádraží 955, 252 10 Mníšek pod Brdy, tel. č. +420 606 283 712, tomas.kotrc@fsv.cvut.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady území

Výškopisné a polohopisné údaje od GIS

Fotodokumentace místa stavby

Požadavky dle náplně předmětu

Stavební normy

Zákon 183/2006 Sb.

Vyhláška 62/2013 Sb.

Obecné regulativy pro výstavbu a přestavbu na území CHKO Kokořínsko - Máchův kraj

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází v CHKO Kokořínsko v obci Romanov - Mšeno. V okolí se nachází stará hnízdová zástavba venkovských rodinných domů s dominantou kostela. Pozemek je ve svahu, který se směrem na jihozápad naklání do rozlehlého údolí kokořínského lesa. Jihozápadní strana je obklopena zalesněným porostem. Severně je orientovaná hlavní komunikace. Celkové převýšení řešené parcely je přibližně 6 metrů. Přístupová komunikace na pozemek je řešena jako zpevněná polní cesta ze silnice probíhající v obci.

Č. pozemků: 1710

Výměra: 4474 m²

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je řešené území z části zastavěné - stavba č. 586 na parcele 1710. Nachází se na něm rostlá zeleň - ovocní sad. Území je využíváno jako letní rekreační chata. V těsném okolí řešeného území se nacházejí lesní divadlo a památník. Okolní území je velmi řídko zastavěné. Funkce území je přírodní/zastavěná a nenacházejí se v něm žádné jiné RD.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nachází ve druhé zóně CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Území II. zóny má absorbovat rušivé vlivy okolí na plochy I. zóny, dále je prostorem k případné rehabilitaci ploch s významným potenciálem přírodních složek, jejichž stav může být zlepšen. Činnosti, které v jednotlivých zónách ochrany přírody v chráněné krajinné oblasti nelze provádět jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záplavové území pramenů Pšovky se dotýká severního okraje parcely. Jde o hladinu stoleté vody.

d) Údaje o odtokových poměrech

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou dány odtokové poměry. Veškeré dešťové vody ze střech ploch budou svedeny do čističky odpadních vod, která se nachází vedle rodinného domu. Dešťová voda bude využívána ke zavlažování zahrady a jinou práci s domácím chovem zvíře. Pokud dojde k naplnění kořenového biofiltru - jezírka, bude přebytečná voda putovat do zásaku, který se nachází jižně na pozemku.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu se řešené území nachází v ploše přírodní a z části zastavěné. Projektová dokumentace je plně v souladu s územně plánovací dokumentací. Při návrhu se vycházelo z vydaného územního rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovaná dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně navazujících prováděcích vyhlášek. Navržený objekt odpovídá požadavkům určených územním plánem.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou vyžadována projektovou dokumentací.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou vyžadovány projektovou dokumentací. Součástí projektu je i řešení napojení objektu na inženýrské sítě (vodovod a elektrické rozvody). Žádné další investice s projektem nesouvisejí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Č. pozemků: 1710
Výměra: 1800 m²
Druh: plochy přírodní, zastavěné

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domu s napojením na příjezdovou komunikaci. Výstavba bude probíhat na dosud nezastavěném pozemku.

b) Účel užívání stavby

Primárním účelem stavby je bydlení. Po dokončení bude stavba sloužit jako rodinný dům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt není řešený jako bezbariérový. Zpracovaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 137/1998 Sb. o Obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 491/2006 Sb. Není v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což ale není požadováno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navrhovanou stavbou nejsou tyto požadavky dotčeny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou vyžadována projektovou dokumentací.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha parcely:	4474 m ²
Plocha zastavěná objektem:	247
Zpevněné plochy:	150 m ²
Plochy zeleně:	1650 m ²
Obestavěný prostor:	1405 m ³
Užitná plocha RD:	272 m ²
Užitná plocha stodoly:	61 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet uživatelů:	5

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeba vody:
Průměrná denní potřeba vody je 100l/osoba/den. Celková roční potřeba vody tedy bude 182,5 m³
Dešťová voda:
Veškerá dešťová voda bude shromažďována v jímce, odkud bude využívána k závlahám zahrady a přečerpávána do zásobníku užitkové vody (60l) v technické místnosti. Užitková voda bude použita k napojení pračky, a splachování toalet.
Tepelné ztráty:
Viz. energetický štítek obálky budovy.

Detailnější řešení této problematiky není součástí projektu. Potřeby a spotřeby ostatních médií a hmot, produkované množství odpadů a emisí není řešeno v rámci tohoto projektu.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba začne po vydání pravomocného stavebního povolení a oznámení zahájení stavebních prací. Podrobnější řešení není součástí zadání projektu.

k) Orientační náklady stavby

Cenová kalkulace stavby není řešena v rámci projektu. Orientační náklady na stavbu se budou pohybovat okolo 6 000 000 Kč s DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je složena z těchto částí:
Objekt rodinného domu
Zpevněné plochy
Stodola
Biologická čistírna odpadních vod
Jímka na dešťovou vodu
Elektrická přípojka nízkého napětí
Skleník
Salaš zvěře a drobnou drůbež

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Zadaný pozemek pro stavbu rodinného domu se nachází v CHKO Kokořínsko v obci Romanov - Mšeno

Samotný pozemek je členitého tvaru o nejvzdálenějších rozměrech cca 90,0 x 65,0 m (z východu na něj navazují další pozemky v budoucnu myšleny také pro výstavbu rodinného domu, ze západu pastviny...). Území je svažité směrem k jihozápadu - celkové převýšení stavebního pozemku je cca 2,5-4,0m. Příjezd po nezpevněné účelové komunikaci je zajištěn podél severovýchodní hranice pozemku. Jižní strana je obklopena zalesněným porostem lesa.

Č. pozemků: 1706

Výměra: 4474m²

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu je stavební pozemek součástí funkční plochy SV (plochy smíšené obytné - plochy zástavby smíšené venkovské). Při návrhu se vycházelo z vydaného Územního rozhodnutí.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden všeobecný stavebně technický průzkum a zaměření. Pozemek není v současné zastavěné, nachází se na něm rekreační objekt - chata. Na pozemku se vyskytuje náletová zeleň a několik stromů ovocného sadu. Pozemek je svažité, orientovaný k severozápadu.

Geologický průzkum - není součástí zadání.

Radonový průzkum, stanovení radonového indexu pozemku - není součástí zadání.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Parcela se nachází ve druhé zóně chráněné krajinné oblasti Kokořínsko

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v poddolovaném, ani záplavovém území.

V územním plánu obce není území vedeno jako území s rizikem sesuvů. Projektantovi nejsou známy žádné poznatky o riziku sesuvů půdy v daném místě, které by mohly ohrozit stabilitu stavby.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Návrh je v souladu s regulativy CHKO Kokořínsko. Je dodržen tvar a sklon střechy, obdélníkový půdorys i povrchové úpravy. Vstup je umístěn v podélné straně a výška hřebene nepřevyšuje 8m. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou vedeny do nádrže na dešťovou vodu a dále využívány.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na kácení porostů nejsou.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Dle informace z katastru nemovitostí nejsou parcely č. 1704 zařazeny do zemědělského půdního fondu a parcela nemá evidované BPEJ.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt rodinného domu bude napojen na místní komunikaci příjezdovou cestou. Objekt bude napojen na inženýrské sítě podzemní vedení NN.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel stavby:	bydlení
Počet uživatelů:	5
Počet bytových jednotek:	1
Užitná plocha RD:	272m ²
Užitná plocha stodoly:	61m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení:

Navržené řešení navazuje na stávající rozvolněnou venkovskou zástavbu rodinných domů a přílehlých zemědělských staveb. V souladu s regulativy CHKO Kokořínsko - zachovává pro tuto oblast tradiční sedlovou střechu se sklonem 45°, obdélníkový půdorys a vstup z podélné strany. Osazení objektu do svahu umožňuje terénní práce. Výška stavby nepřesahuje 8m nad upraveným terénem.

b) Architektonické řešení

Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou stavbu s plnohodnotným přízemím a obytným podkrovím. K objektu náleží přidružená stodola a přílehlá terasa.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V přízemí objektu jsou umístěna společenská část, hygienické zázemí špinavé koupelny, prádelna/sušárna a ložnice. Soukromá část (dětské pokoje) je umístěna v podkroví.

V přidružené stodole se nachází stání pro auto a dílna, sklad sezónního krmiva pro zvěř, sklad zahradního nábytku a nářadí, suchý WC.

Technologie výroby není součástí zadání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektu provedl projektant vyhodnocení požadavků vyhlášky Vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba nesplňuje požadavky vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není nutno dle §2 posuzovat dle vyhl.398/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy. Během užívání stavby je třeba provádět pravidelné kontroly a revize předepsaných částí, dílů a technických vybavení stavby v souladu s ustanoveními platných předpisů.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) Základové konstrukce

Nosná konstrukce z dřevěných sloupků bude založena na železobetonové desce tl. 120mm na základových pasech ze ztraceného bednění, suterénní stěně a ocelových stojkách s vlastním základem. Základová spára je

navržena v nezámrazné hloubce min. 800mm pod upraveným terénem. Prostor mezi základy bude vyplněn štěrkopískem hutněným po vrstvách max. 200 mm.

b) Hydroizolace

Hydroizolace domu je navržena jako asfaltové SBS modifikované pásy vyztužené skleněnou tkaninou na podkladní vrstvě – železobetonové desce. Tato skladba při ošetření detailů v souladu s technologickým předpisem výrobce a zásad provádění izolací vyhovuje požadavkům stanoveným normou na úroveň středního radonového rizika.

c) Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny formou platform - frame, tedy z dřevěných sloupků o rozměrech 60/120mm. Na nosnou část je kotvena druhá řada dřevěného rastru sloupků se subtilějším rozměrem, která nese obklad fasády. V meziprosotru mezi nosným roštem a fasádním je navržen zateplovací systém ze slaměných balíků (složitější detaily jsou řešeny zateplením z dřevovláknitých desek). Prostor schodiště je vyzděn zdícím prvkem, který navíc plní akumulaci funkci.

Vnitřní příčky jsou navrženy jako montované příčky s jednoduchou kovovou konstrukcí opláštěné akustickými, případně sádrovláknitými deskami případně dělení skříňovými bloky.

d) Vodorovné konstrukce a schodiště

Stropní konstrukce je tvořena příznanými dřevěnými stropnicemi (60x240mm) a záklopem z palubek tl. 24mm a OSB desek tl. 24mm. Schodiště je v celé jeho výšce navrženo jako lepené dřevěné masivní schodiště uložené na stropnici a suteréni zdi.

e) Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen šikmou střechou s hambálovým krovem tvořen, tepelnou izolací ze slaměných balíků 400mm a dřevěnou střešní krytinou – dřevěná šindel.

f) Výplně otvorů

Okenní a dveřní výplně v obvodových stěnách budou dřevěné. Výrobky budou opatřeny stavebním kováním (kliky, štítky, závěsy ...). Vnitřní dveře budou dřevěné dýhované do obložkové zárubně, v montovaných příčkách jsou navrženy dveře se skrytou zárubní.

g) Podlahy

Nášlapné vrstvy místností jsou popsány v legendách jednotlivých podlaží. Nášlapné vrstvy podlah pokojů, obývacích prostor a kuchyně budou tvořeny masivní dřevěnou podlahou. V koupelnách je navržena velkoformátová keramická dlažba a v technické místnosti příznaná konstrukce suteréni stavby.

h) Izolace tepelné

V podlahových konstrukcích bude použita dřevovláknitá tepelná izolace.

Střešní konstrukce bude zateplena slaměnými balíky tl. 400mm (400x600x750)

Obvodové stěny jsou zatepleny slaměnými balíky tl. 400mm (400x600x750)

B.2.7 Technická a technologická zařízení

a) Vytápění

Vytápění je navrženo v kombinaci s otopnými tělesy s kachlovými kamny (horkovzdušné). Zdrojem tepla jsou kachlová kamna nebo elektrický kotel umístěný v technické místnosti v přízemí. Teplá voda je akumulována v kombinovaném zásobníku s vnořeným zásobníkem teplé užitkové vody s možností elektrického ohřevu pro letní měsíce. Rozvody budou provedeny z plastového potrubí. Vertikální rozvody jsou vedeny v příčkách a horizontální v podlahách.

b) Kanalizace

Projekt vnitřní kanalizace řeší odvod splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů. Odpadní voda z objektu se odvádí gravitačně do biologické kořenové čistírny odpadních vod, odkud odtéká dále do bio filtru - jezírka.

Součástí projektu je i odvod dešťové vody ze střechy objektu. Srážkové vody budou gravitačně svedeny ze střechy objektu, filtrovány a akumulovány v jezírku na dešťovou vodu umístěné vedle stodoly.

c) Vodovod

Pitná voda je čerpána z vodovodu, který prochází přímo pozemkem. V technické místnosti dochází k centrálnímu ohřevu TUV a rozvedení vody k zařizovacím předmětům v celém objektu.

Průměrná denní potřeba vody je 500l/den.

d) Vzduchotechnika

V objektu je dle hygienických požadavků navrženo podtlakové větrání z toalet a kuchyně – v kuchyni je navržena nad sporákem digestoř. Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně.

e) Elektroinstalace

Objekt je napojen na veřejné elektrické vedení přes přípojkovou skříň, která je umístěna v rámci hranice pozemku. Od přípojkové skříň je elektroinstalace vedena do hlavního rozvaděče, který se nachází v technické místnosti, odkud jsou dále vedeny vnitřní rozvody.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt je navrženo jako jeden požární úsek a splňuje povinné odstupy od okolních objektů.

Podrobnější řešení není součástí zadání.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Parametry obvodového pláště objektu jsou navrženy v souladu s požadavky platných norem a zákonů. Podrobnější informace viz. Energetický štítek budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dispozice rodinného domu je navržena tak, aby vyhovovala běžnému pětičlenné rodiny. Ve stavbě nejsou použity žádné materiály, které by ohrožovaly zdraví uživatelů. Veškeré technické zařízení je popsáno výše. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není součástí zadání projektu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není součástí zadání projektu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není součástí zadání projektu.

d) Ochrana před hlukem

V blízkosti stavby se nenachází žádné zdroje hluku, které by negativně ovlivňovaly řešený objekt.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Není součástí zadání projektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na vedení NN.

B.4 Dopravní řešení

Objekt je přístupný po nezpevněné účelové komunikaci podél východní hranice pozemku. Doprava v klidu je řešena na pozemku investora v podobě zpevněné parkovací plochy pro dvě vozidla a krytého stání pro automobil ve stodole.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Okolí objektu rodinného domu bude upraveno vhodnou zelení nízkého i vyššího vzrůstu. (Ovocných stromů) Navrhovaný terén respektuje terénní reliéf, během výstavby tedy nedojde k výrazným terénním úpravám.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace projektu negativně neovlivní životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním objektu nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Podrobnější řešení není součástí zadání.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provedení záměru nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není součástí zadání.

d) Návrh zohlednění podmínek za závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není součástí zadání.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová specifikovaná ochranná pásma nejsou navržena.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Řešený objekt není stavbou sloužící k civilní ochraně ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není součástí zadání projektu.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není součástí zadání projektu.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Není součástí zadání projektu.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Seznam použitých zdrojů systémových řešení

www.slamak.info

DŘEVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ - Technická příručka pro žáky středních průmyslových škol stavebních oborů 36-47-M/01 Stavebnictví
- Ing. Ctibor Hůlka, Ing. Radim Mařík, Ing. Lubor Oběhnal, Ing. Pavel Štajnrt, Ing. Viktor Zwiener, Ph.D.
- reg. č. CZ.1.07/1.1.24/01.0110.

REMEŠ, Josef. Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

TYP BUDOVY, MÍSTNÍ OZNAČENÍ: RD ROAMANOV
ADRESA: 277 35 ROMANOV 6 - MŠENO

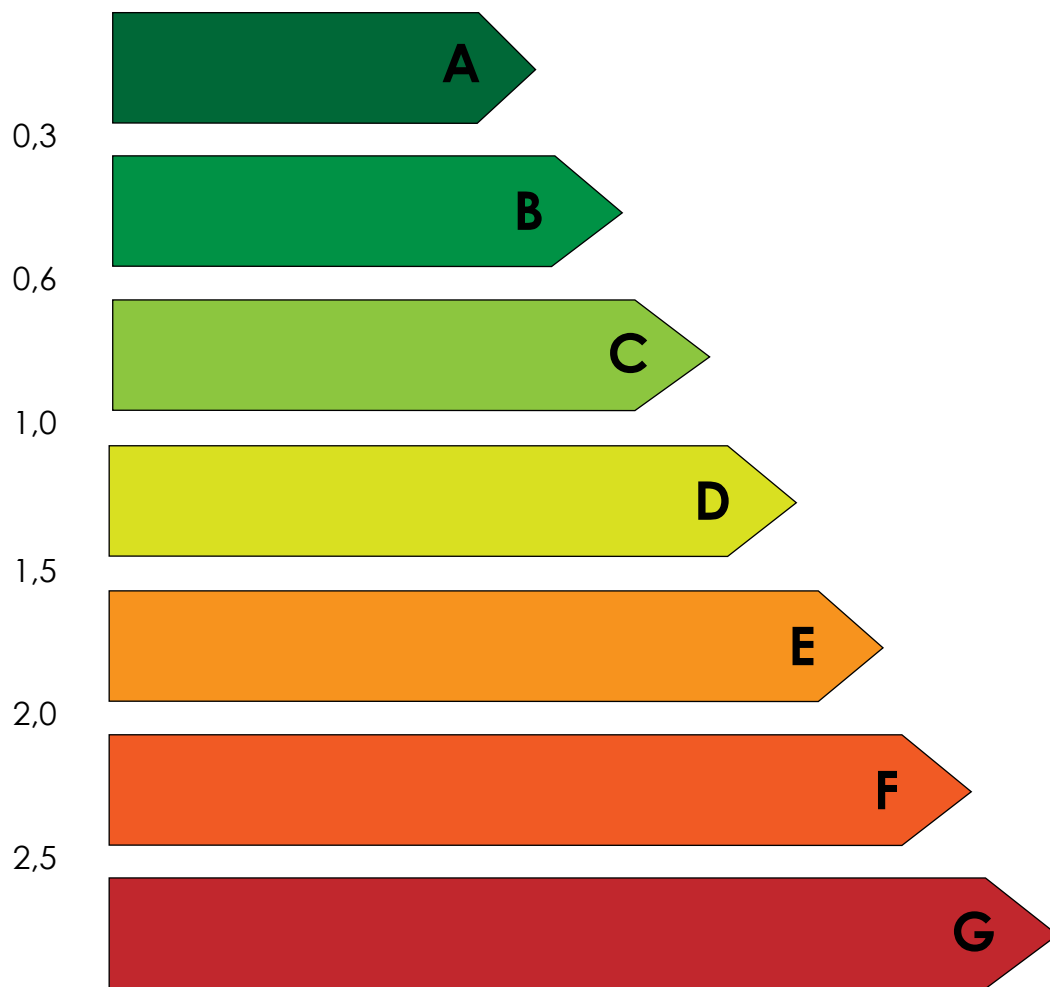
**HODNOCENÍ
 OBÁLKY BUDOVY**

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA $A_c=272\text{m}^2$

stávající

doporučený

CI Velmi úsporná



Mimořádně neekonomická

Roční potřeba energie na vytápění: 81 kWh/m^2
 Tepelná ztráta objektu: 10,2 kW

X

Y

Klasifikační ukazatele CI a jim odpovídající hodnoty U_{em} pro $A/V= \text{m}^2/\text{m}^3$

CI	0,30	0,60	(0,75)	1,00	1,50	2,00	2,50
U_{em}	-	-	-	-	-	-	-

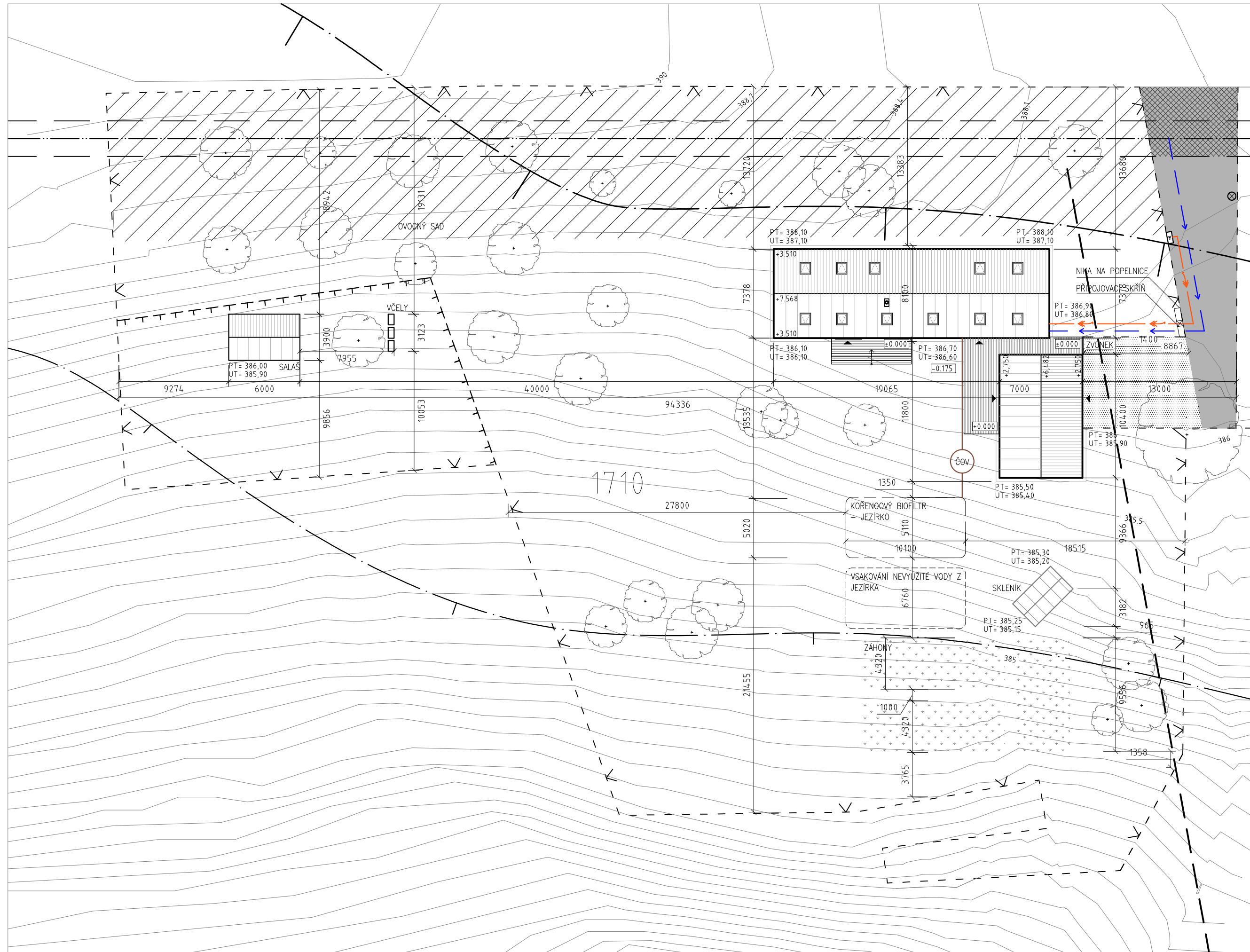
Platnost štítku do:

-

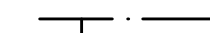


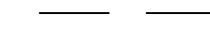



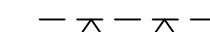

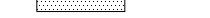





Štítek vypracoval:

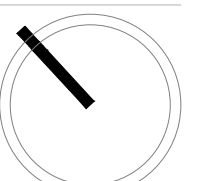
Tomáš Kotrč

- pro potřebu BPA



LEGENDA ZNAČENÍ

-  OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m
-  OCHRANNÉ PÁSMA LESA 25m
-  RADIORELÉOVÉ TRASY
-  OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKACE 15m
-  OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU 1.5m OD LICE POTRUBÍ
-  VEDENÍ PÍTNÉ VODY
-  UMÍSTĚNÍ POLÍŘE MĚŘENÍ ENERGII
-  NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE UMÍSTĚNÍ ZAHRADNÍHO SKLADU
-  PROSTOR PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ A STROMY
-  PROSTOR PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – DOPRAVNÍ NAPOJENÍ, ÚŘELOVÁ KOMUNIKACE
-  LAMAPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
-  HRANICE POZEMKU
-  ZÁHONY
-  ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD – VÝCEKOMO. ANAEROBNÍ SEPARÁTOR PRO KOŘENOVÉ ČOV
-  ZPEVNĚNÝ PŘÍJEZDOVÝ TERÉN



TABULKA MÍSTNOSTI

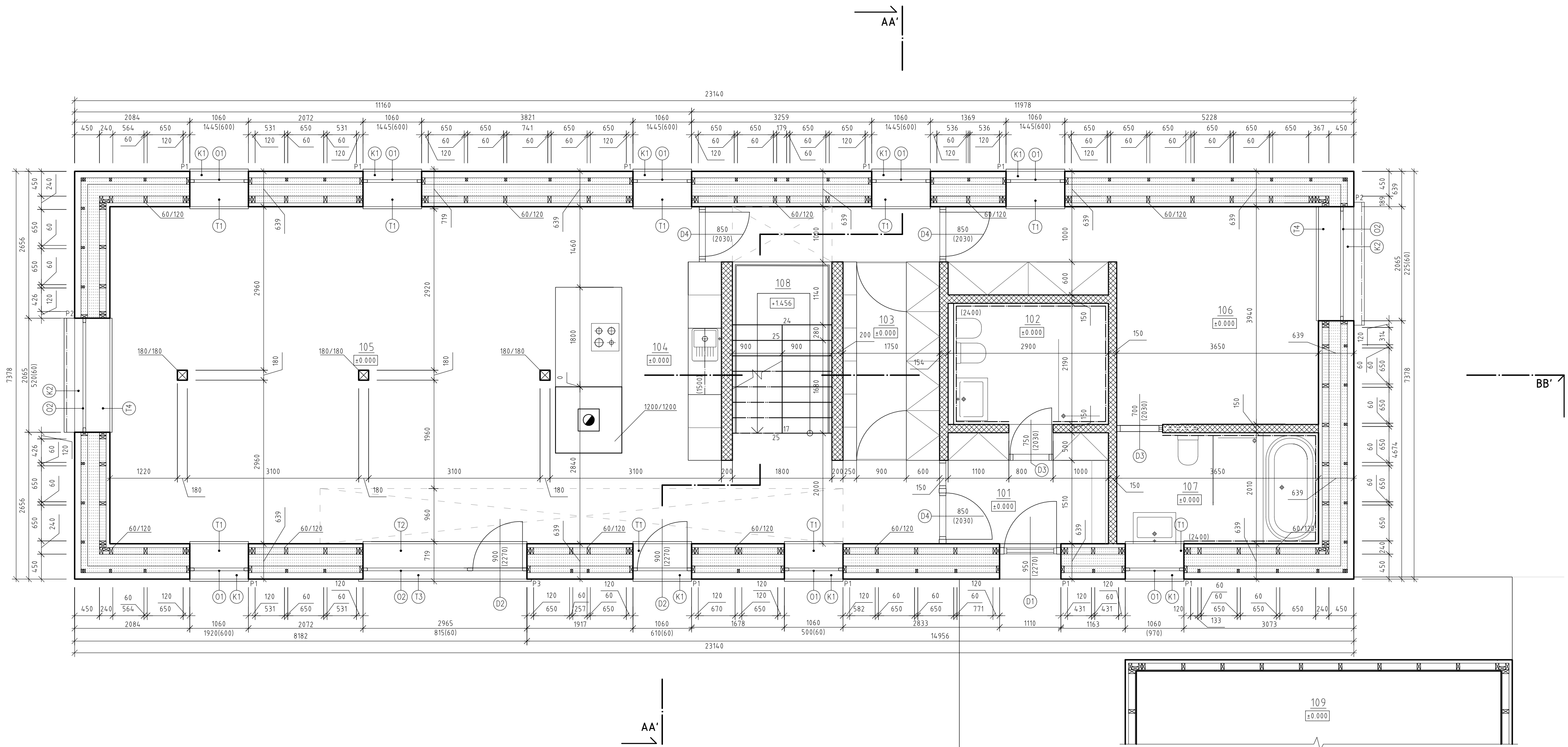
OZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ² PODLAHA	DLAŽBA SVĚTLÁ
101	PŘEDSÍN	5.83	DLAŽBA SVĚTLÁ
102	SPIN. KOUPELNA	6.35	DLAŽBA SVĚTLÁ
103	PRÁDELNA	6.29	PALUBKY BUK
104	KUCHYŇ	18.32	PALUBKY BUK
105	OBÝVACÍ POKOJ	49.28	PALUBKY BUK
106	LOŽNICE	19.10	PALUBKY BUK
107	KOUPELNA	7.40	DLAŽBA SVĚTLÁ
108	SCHODIŠTĚ	12.02	BUK
109	STODOLA	66.25	BUK
110	TERASA	7.02 (15.2)	MODŘÍN

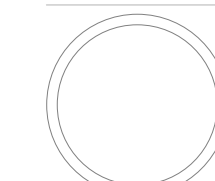
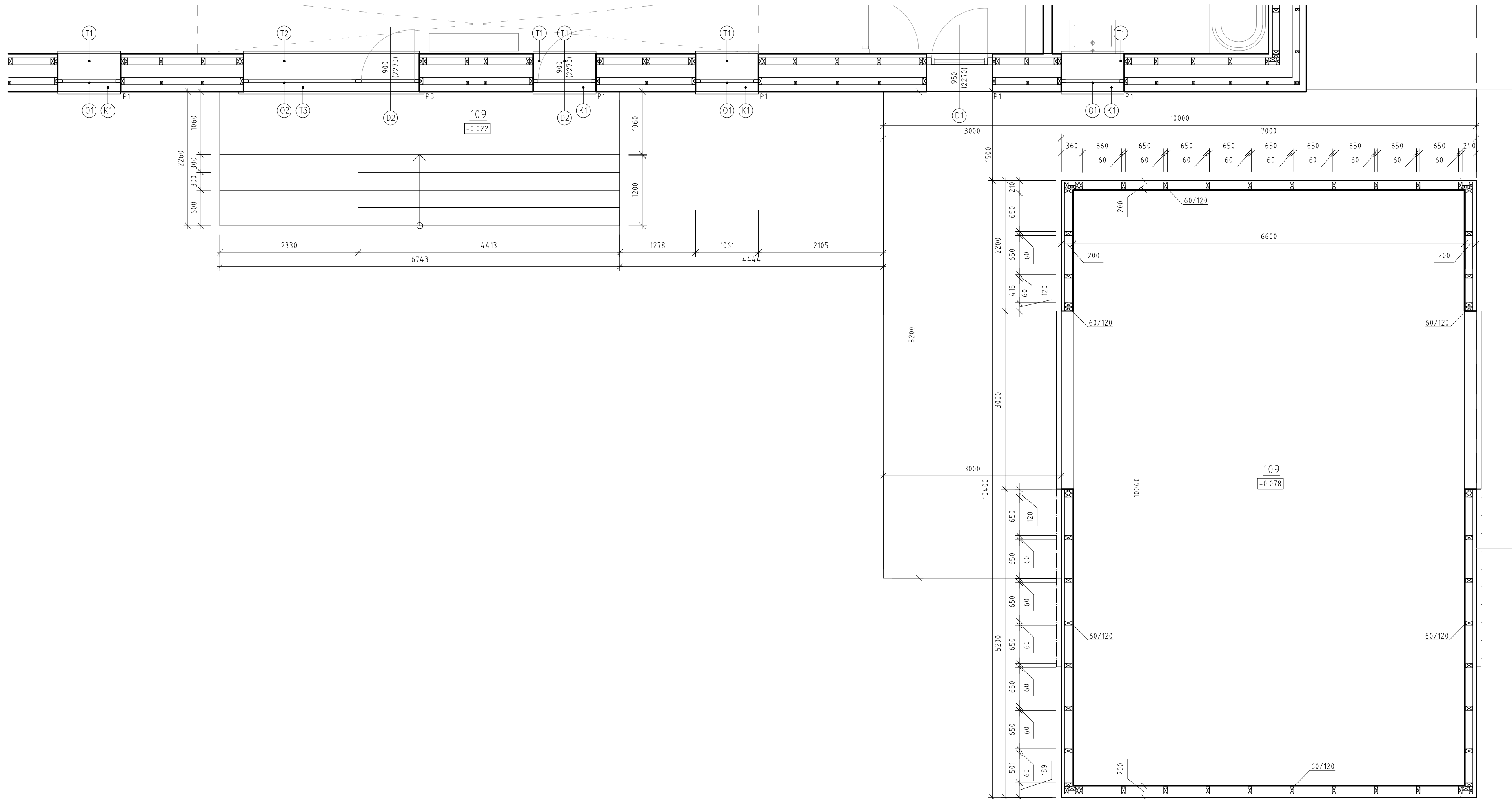
LEGENDA MATERIÁLŮ

- SLAMĚNÉ BALÍKY 500x650x400
- ZDĚNÁ STĚNA HELUZ
- KOMIN Z KAMEN. TVÁRNICE, NEREZ. VLOŽKA O 210

POZNÁMKY

- T1-T4 VIZ. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY
- K1-K2 VIZ. KLEPIŘSKÉ VÝROBKY
- TERASA, STODOLA VIZ. VÝKRES ČÍSLO 14





P1	PODLAHA NA TERÉNU	
	BETONOVÁ MAZANINA	20-50
	DŘEVOVLÁKNITÝ TEP. IZO.	180
	HYDROIZOLACE/RADONOVÁ IZOLACE	10
	BETONOVÁ PODKL. DESKA KARI	150
	VYROVNÁVACÍ PODSYP	100
	ROSTLÝ TERÉN	

P2	PODLAHA V PRVNÍM PODLAŽÍ	
	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	18
	HRUBÁ PODLAHA	24
	NÁSYP S POLŠTÁŘI	100
	ZÁKLOP S LIŠTAMI	22
	STROPNICE/DŘEVOVLÁKNITÝ TEP. IZO.	240
	PODBITÍ	20

P3	PODLAHA V PDOKROVÍ	
	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	18
	PODLAHOVÍ DÍLEČ DEKCELL	20
	DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA STEICO UNI.	50
	DESKA OSB TŘ. 3	22
	DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA STEICO FLOOR	35
	PODBITÍ	20
	STROPNICE	240

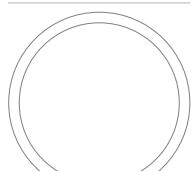
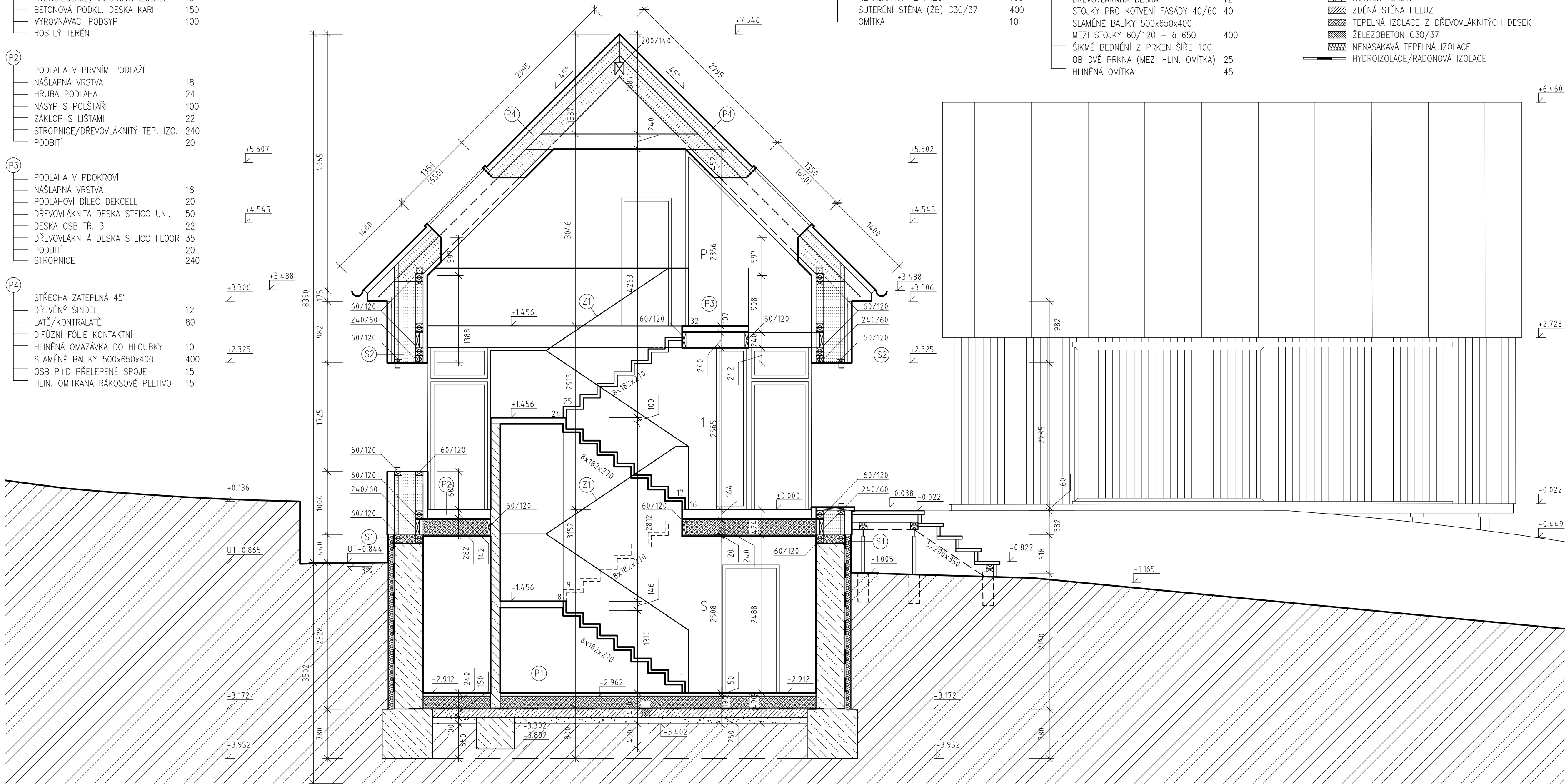
P4	STŘECHA ZATEPLNÁ 45°	
	DŘEVĚNÝ ŠINDEL	12
	LATĚ/KONTRALATĚ	80
	DIFÚZNÍ FÓLIE KONTAKTNÍ	
	HLINĚNÁ OMAZÁVKA DO HLOUBKY	10
	SLAMĚNÉ BALÍKY 500x650x400	400
	OSB P+D PŘELEPENÉ SPOJE	15
	HLIN. OMITKANA RÁKOSOVÉ PLETIVO	15

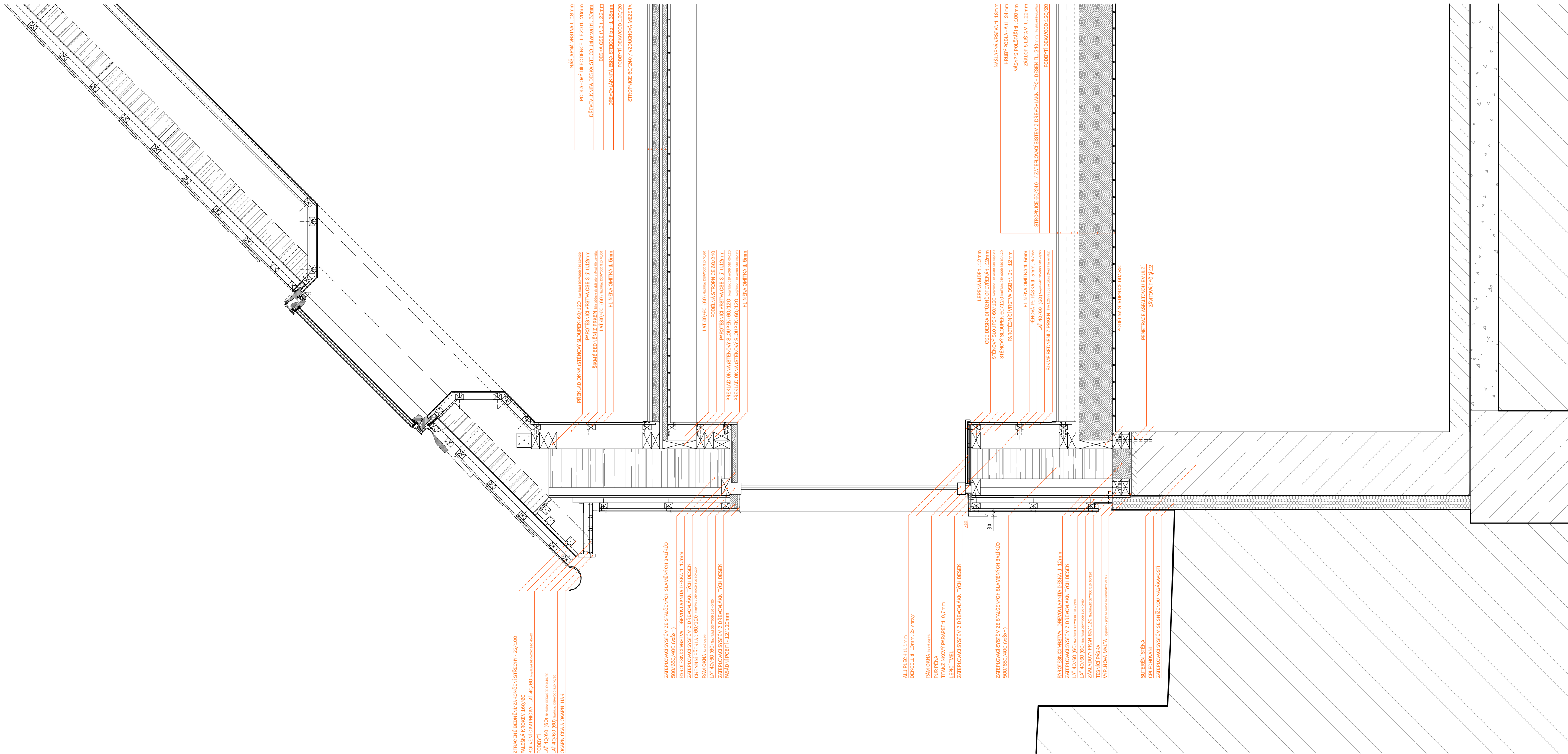
S1	SOKL (Z VENKU)	
	OPLECHOVÁNÍ	12
	ARMOVANÁ STĚRKA	3
	NENASÁKAVÝ TEP. IZO.	100
	SUTERÉNI STĚNA (ŽB) C30/37	400
	OMITKA	10

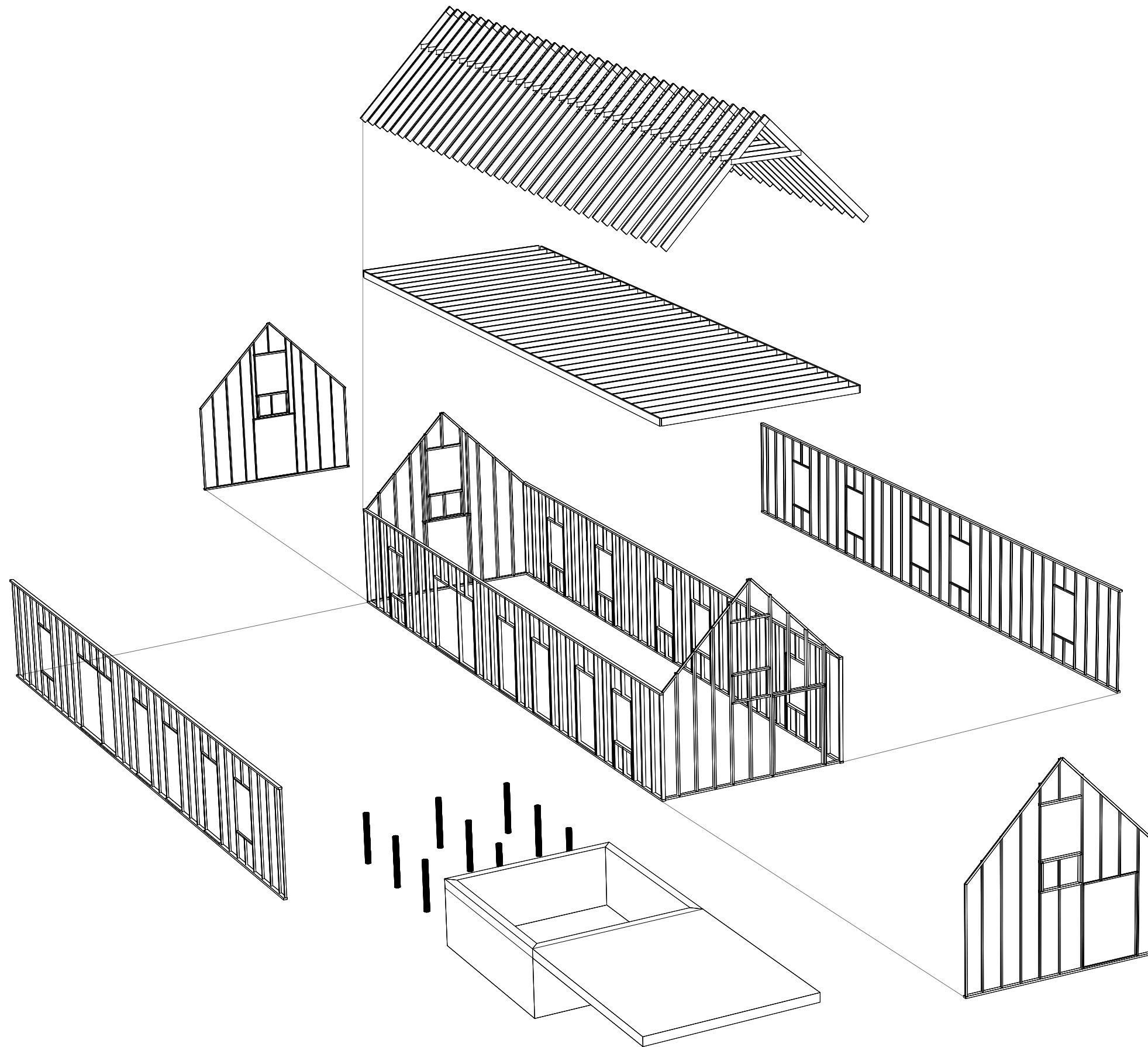
S2	SVISLÁ OBVODOVÁ STĚNA (Z VENKU)	
	DŘEVĚNÝ OBKLAD - MODŘÍN	44
	LATĚ/KONTRALATĚ	80
	DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA	12
	STOJKY PRO KOTVENÍ FASÁDY 40/60	40
	SLAMĚNÉ BALÍKY 500x650x400	
	MEZI STOJKY 60/120 - 6 650	400
	ŠIKMÉ BEDNĚNÍ Z PRKEN ŠÍŘE 100	
	OB DVĚ PRKNA (MEZI HLIN. OMITKA)	25
	HLINĚNÁ OMITKA	45

LEGENDA MATERIÁLŮ

	SLAMĚNÉ BALÍKY 500x650x400
	ROSTLÁ ZEMINA
	HUTNĚNÝ ZÁSYP
	ZDĚNÁ STĚNA HELUZ
	TEPELNÁ IZOLACE Z DŘEVOVLÁKNITÝCH DESEK
	ŽELEZOBETON C30/37
	NENASÁKAVÁ TEPELNÁ IZOLACE
	HYDROIZOLACE/RADONOVÁ IZOLACE







VYPRACOVAL TOMÁŠ KOTRČ

KONTROLOVAL
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ Ph.D.
ING. ARCH. ING. JANA HOŘICKÁ Ph.D.

MÍSTO STAVBY

ROMANOV

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

STAVEBNÍK

FIKTIVNÍ INVESTOR

NÁZEV STAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
REPUBLIKA

PARCELA Č. 1710

PLOCHA POZEMKU: 4474m²

POZEMEK URČEN PRO BYDLENÍ RD

VENKOVSKÉHO TYPU

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

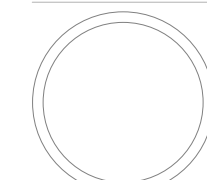
POPIS

KONSTRUKCE

DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE S HLAVNÍMI
NOSNÝMI SLOUPKY 60/120mm
DIMENZOVANÉ S ROZTĚČÍ 650mm
KOTVENÉ DO BETONOVÉ DESKY A
NA OCELOVÉ STOLJKY S BETONOVÝM
ZÁKLADEM. STROP SKLÁDANÝ ZE
STROPNIC 60/240, SKLON STŘECHY
45°. SEKUNDÁRNÍ DŘEVĚNÝ ROŠT
JE URČEN PRO NESENÍ FASÍDNÍHO
OBKLADU.

OBSAH

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



ÚČEL

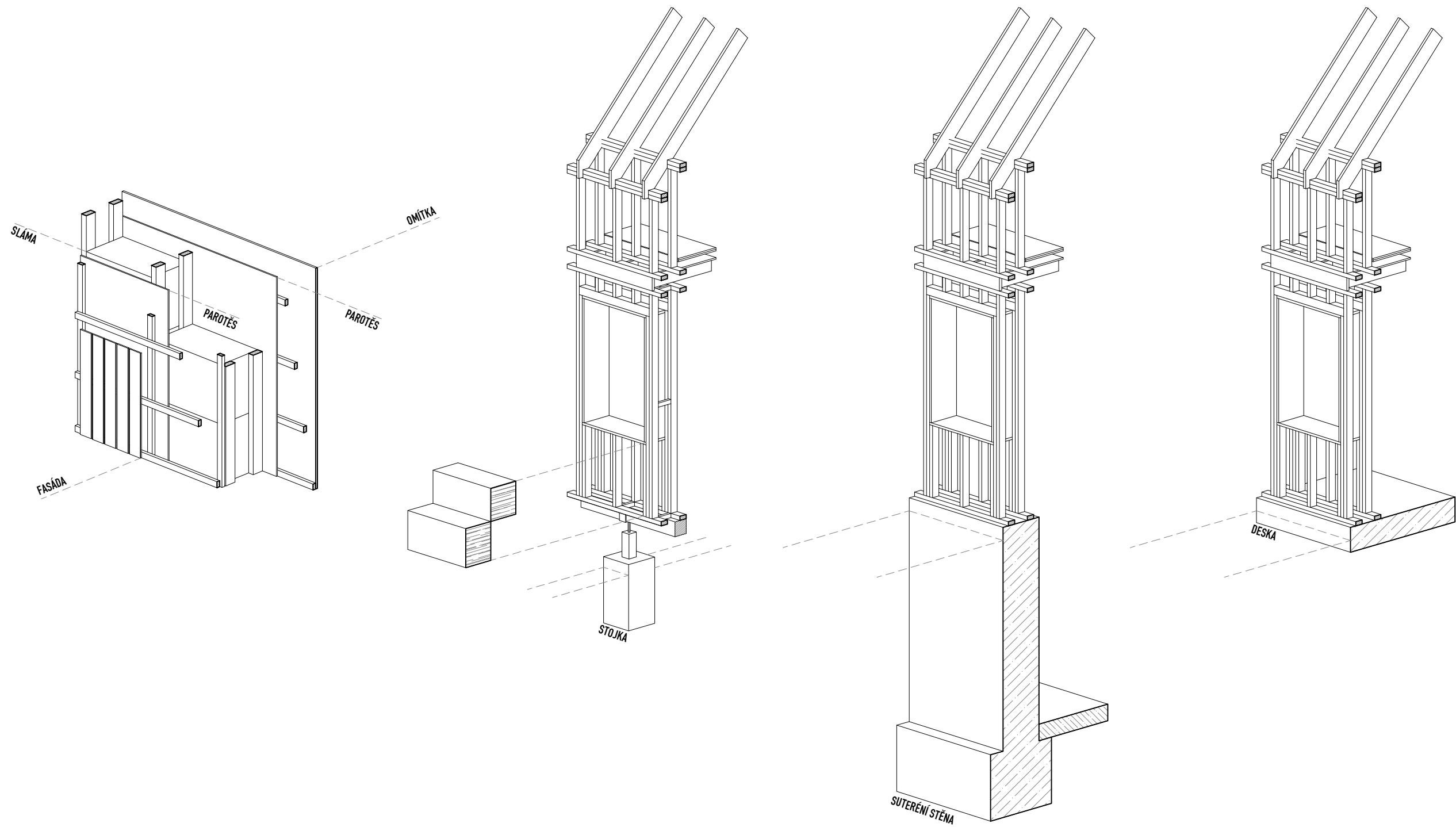
STUDIE

DATUM 17/05/2018

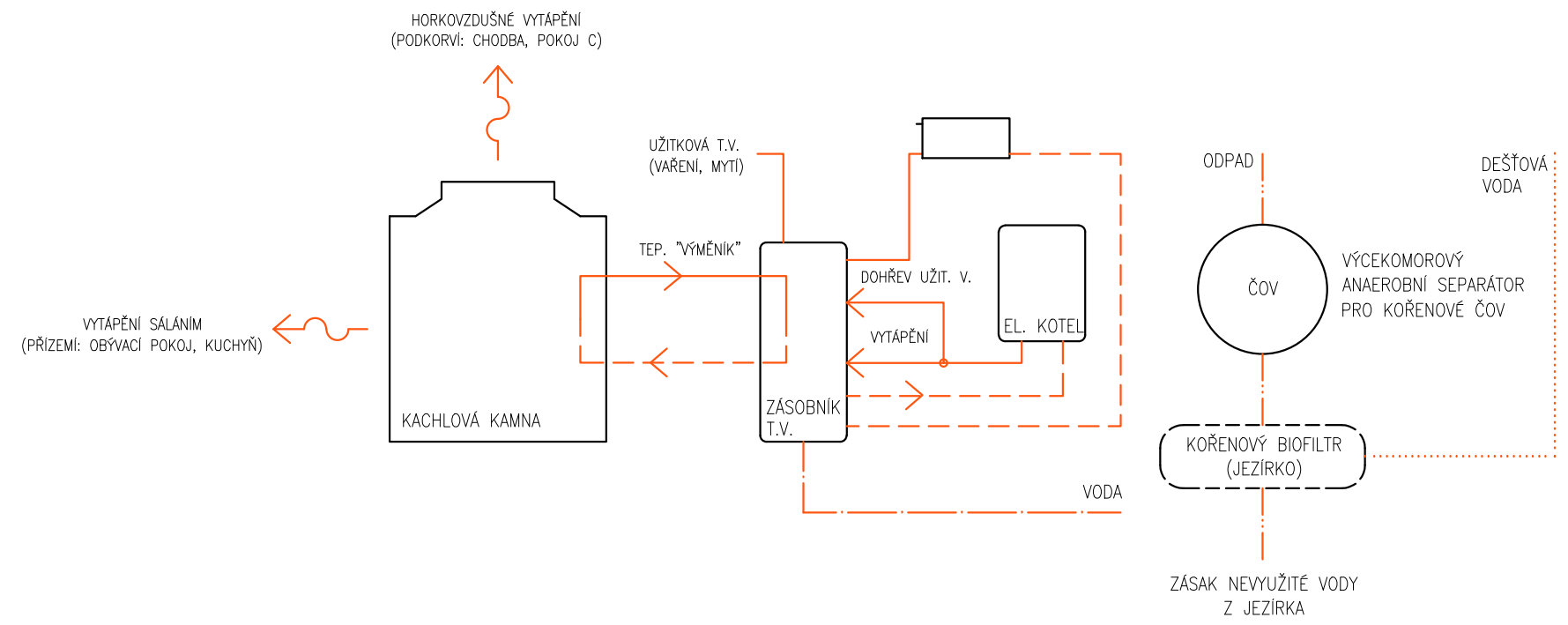
FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.16B

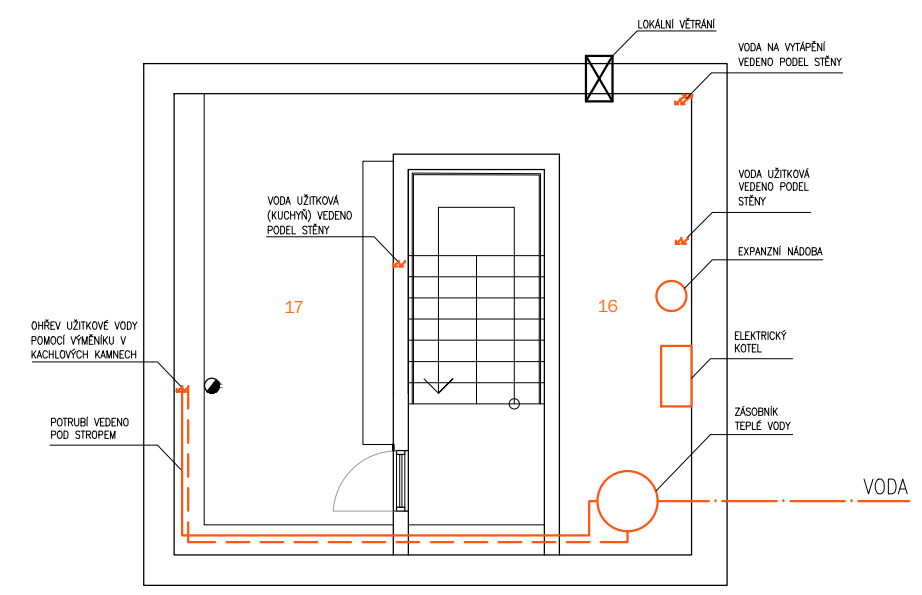
MEŘÍTKO VÝKRESU ATIPICKÉ



A KONCEPT



B SCHÉMA TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

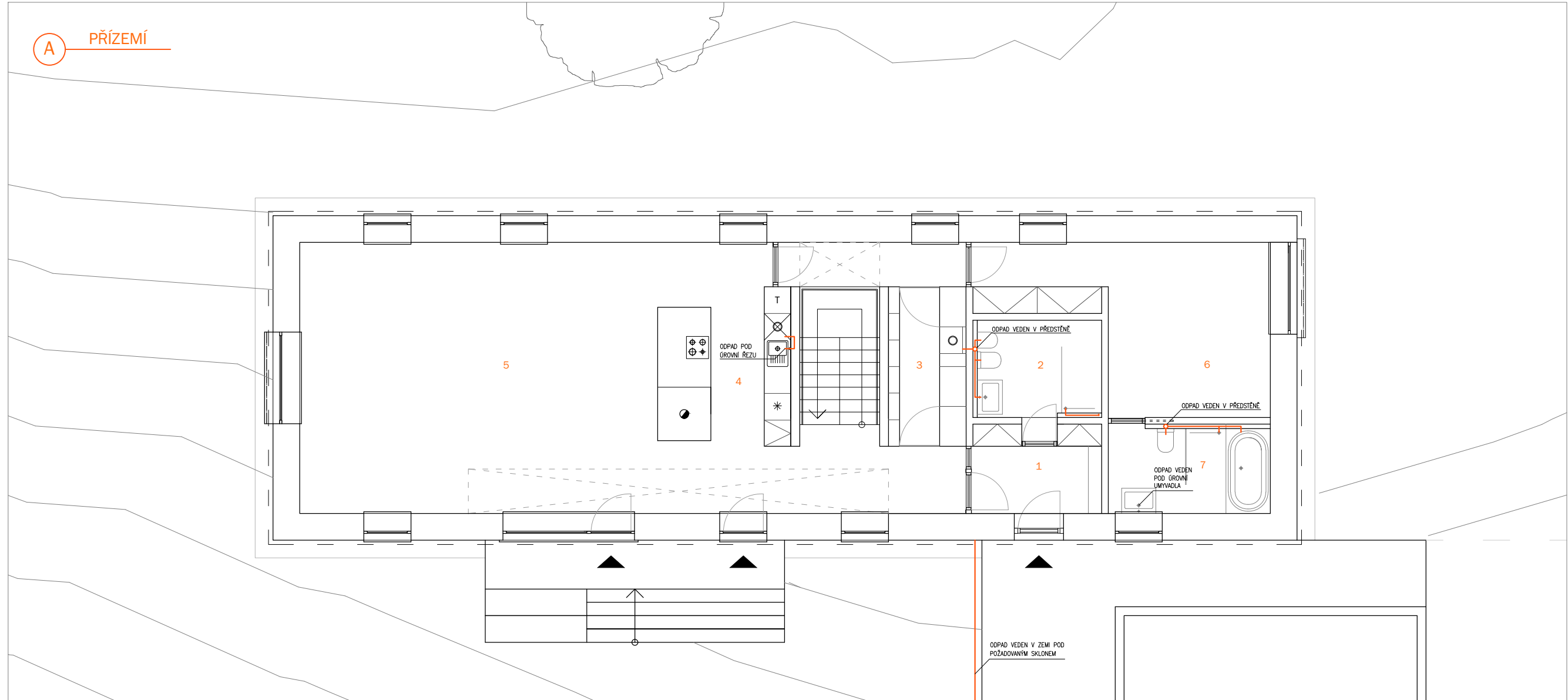


TABULKA MÍSTNOSTÍ

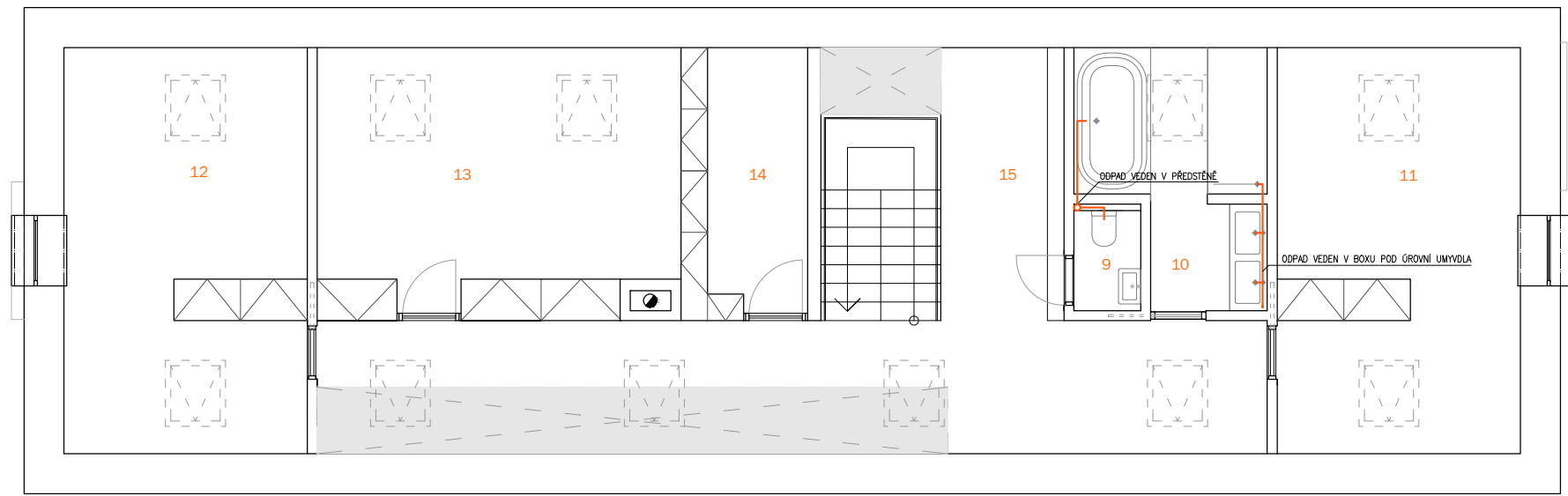
1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINAVÁ KOUPELNA
3	PRADELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE



A PŘÍZEMÍ

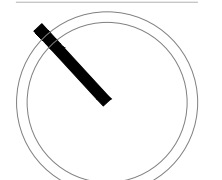


B PODKROVÍ

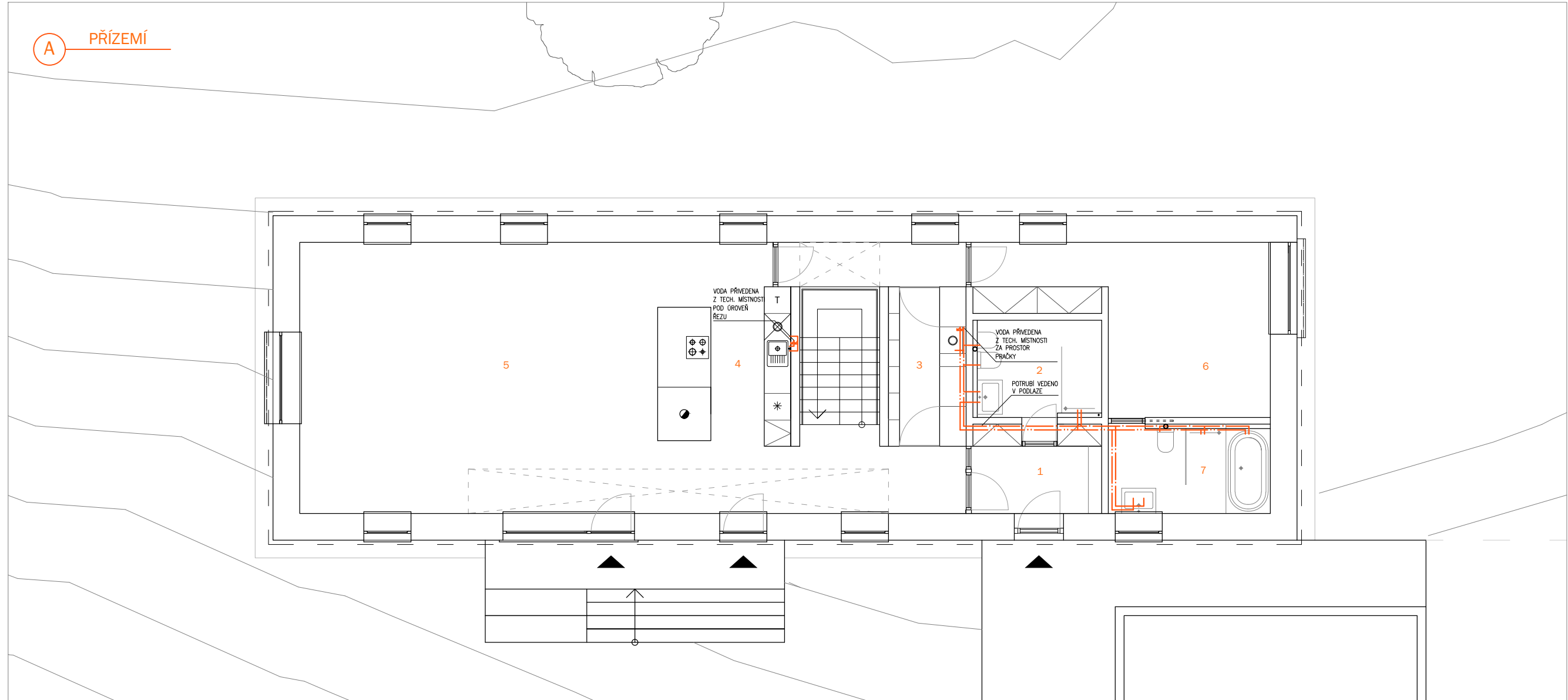


TABULKA MÍSTNOSTÍ

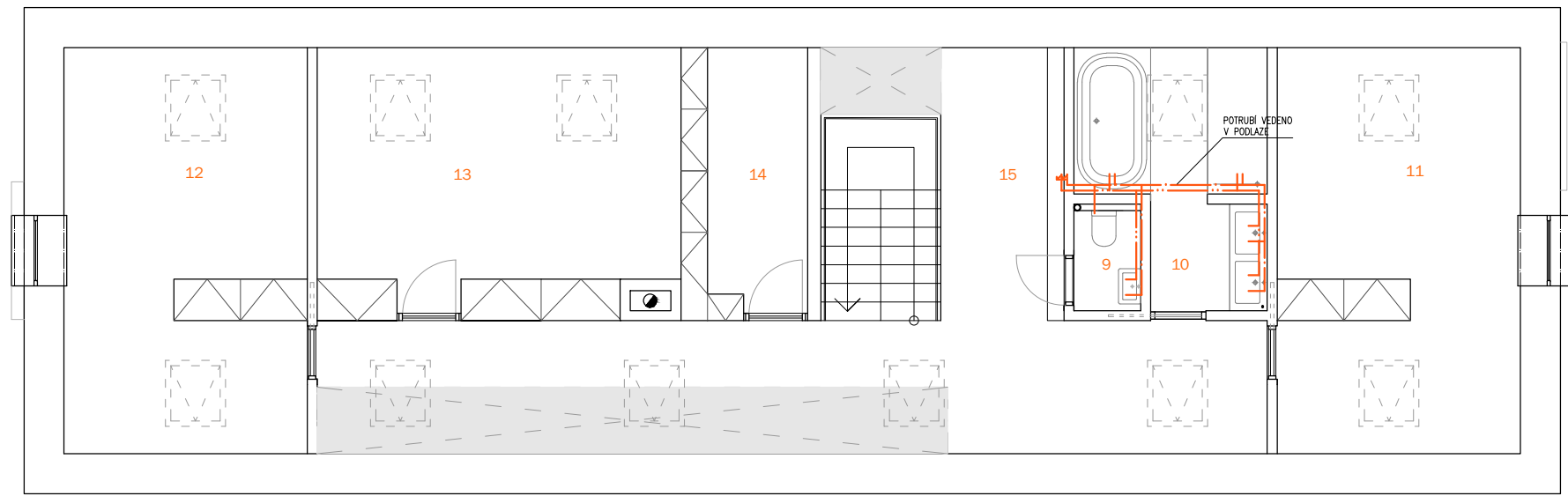
1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINAVÁ KOUPELNA
3	PRADELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE



A PŘÍZEMÍ

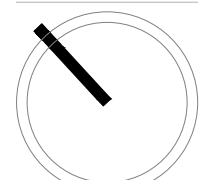


B PODKROVÍ

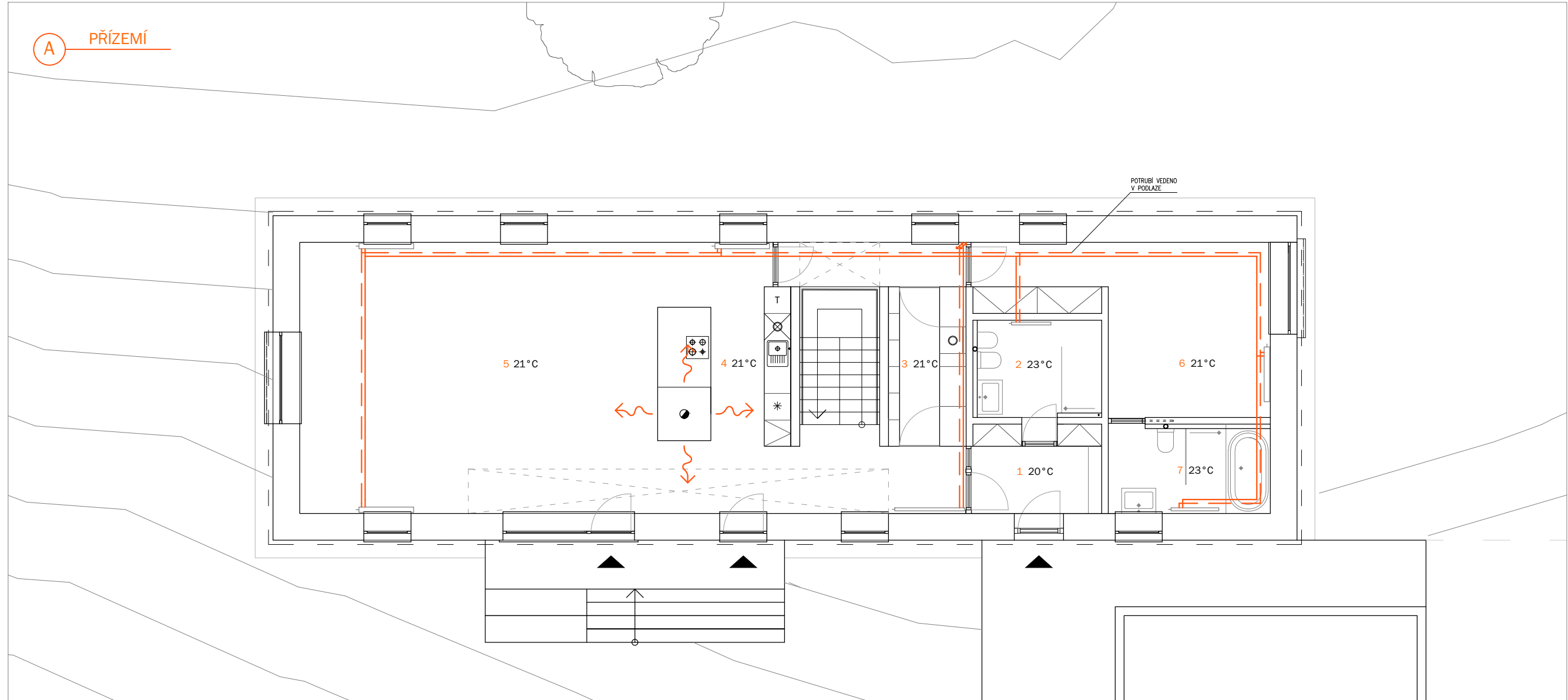


TABULKA MÍSTNOSTÍ

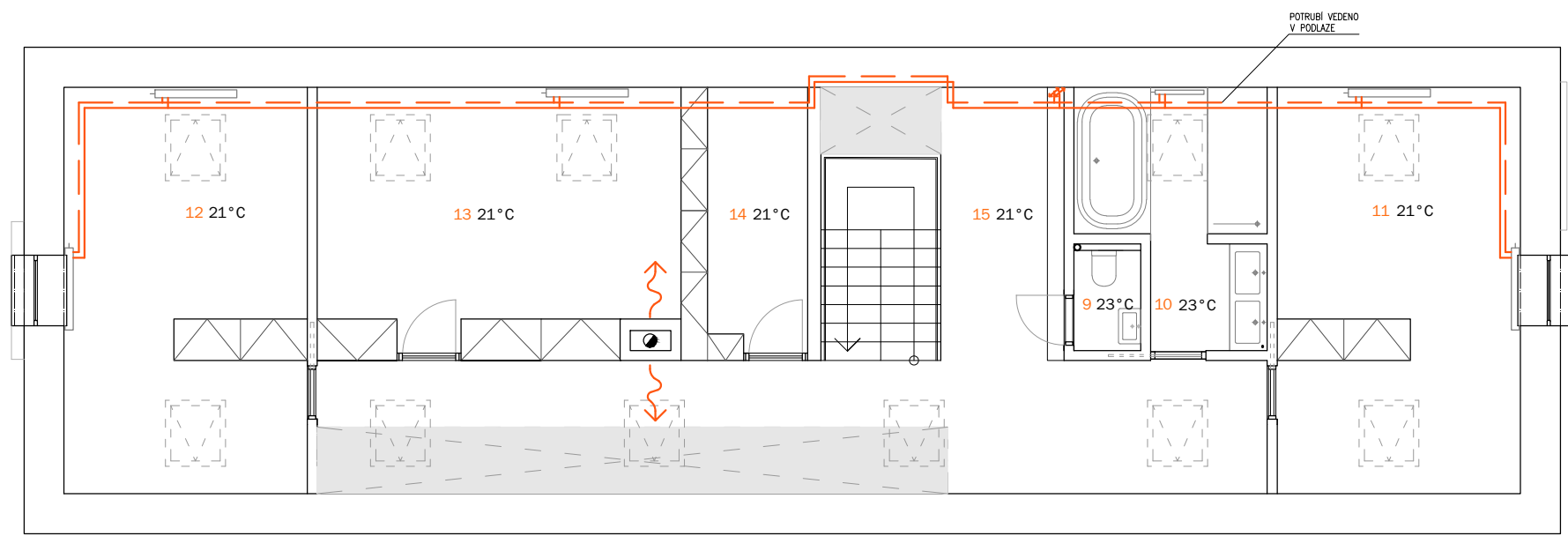
1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINÁVÁ KOUPELNA
3	PRADELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE



A PŘÍZEMÍ

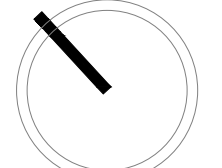


B PODKROVÍ

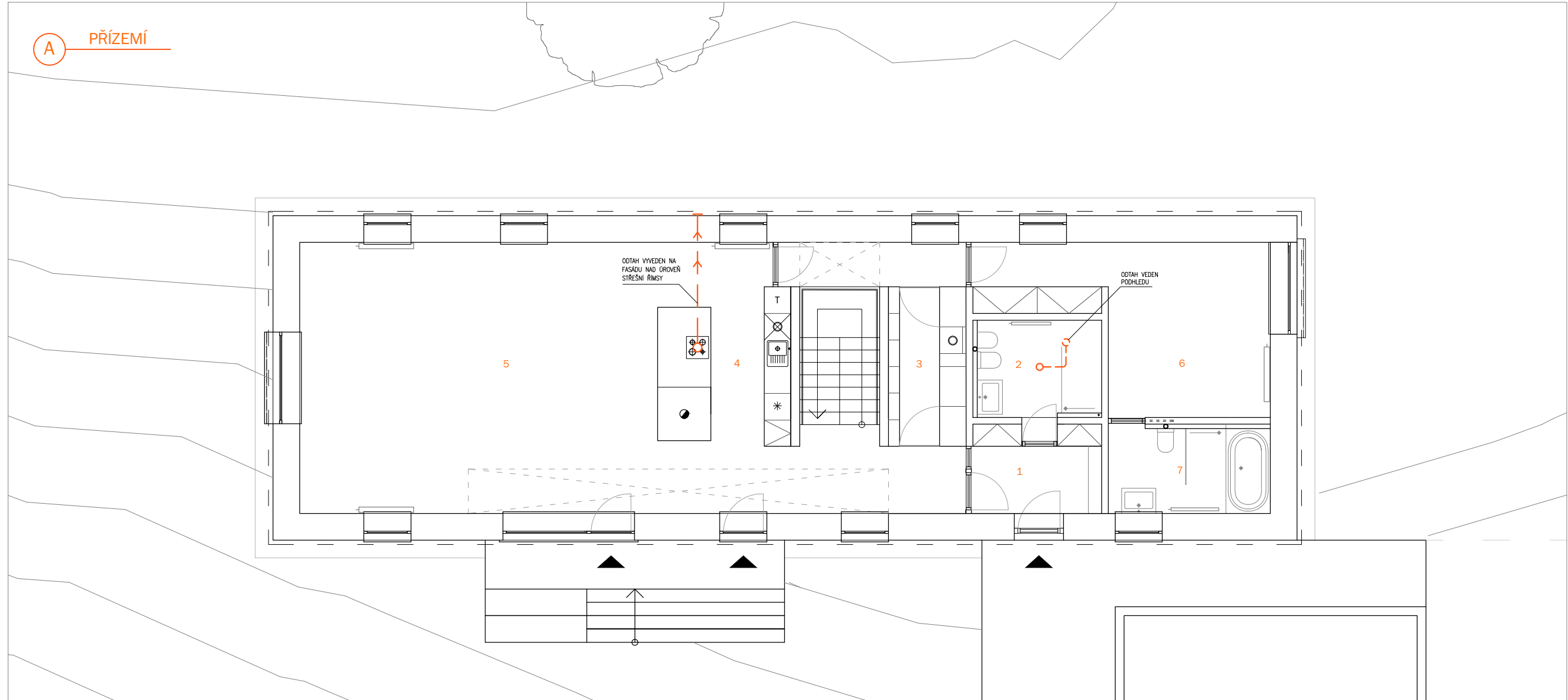


TABULKA MÍSTNOSTÍ

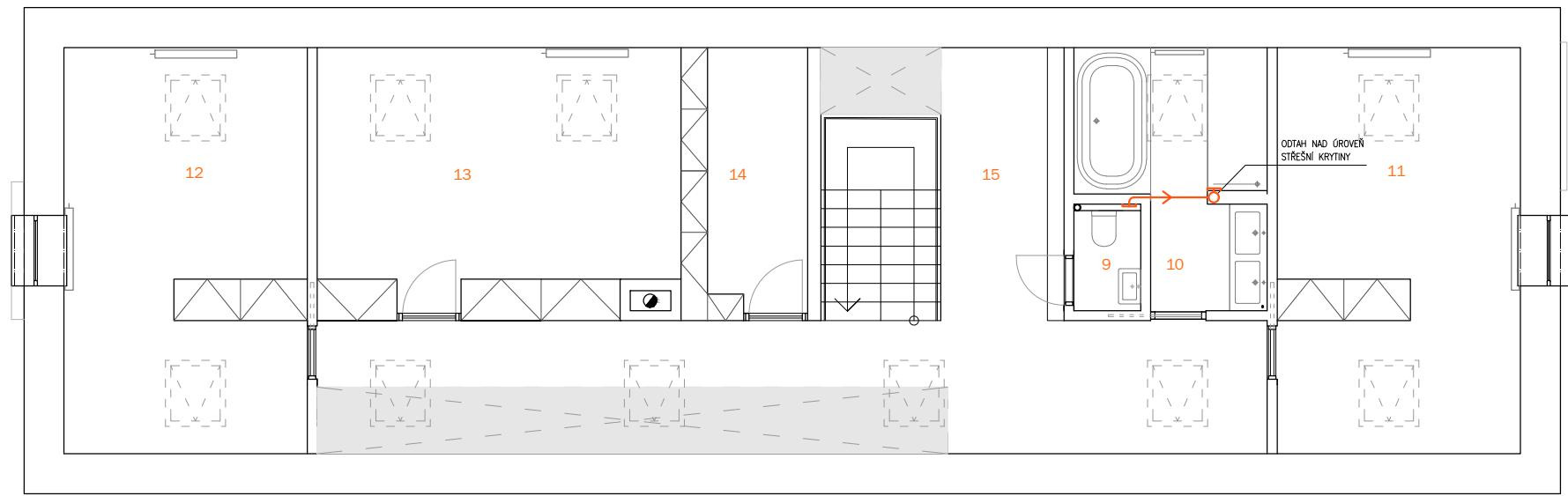
1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINAVÁ KOUPELNA
3	PRÁDELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE



A PŘÍZEMÍ

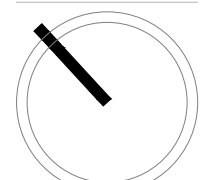


B PODKROVÍ

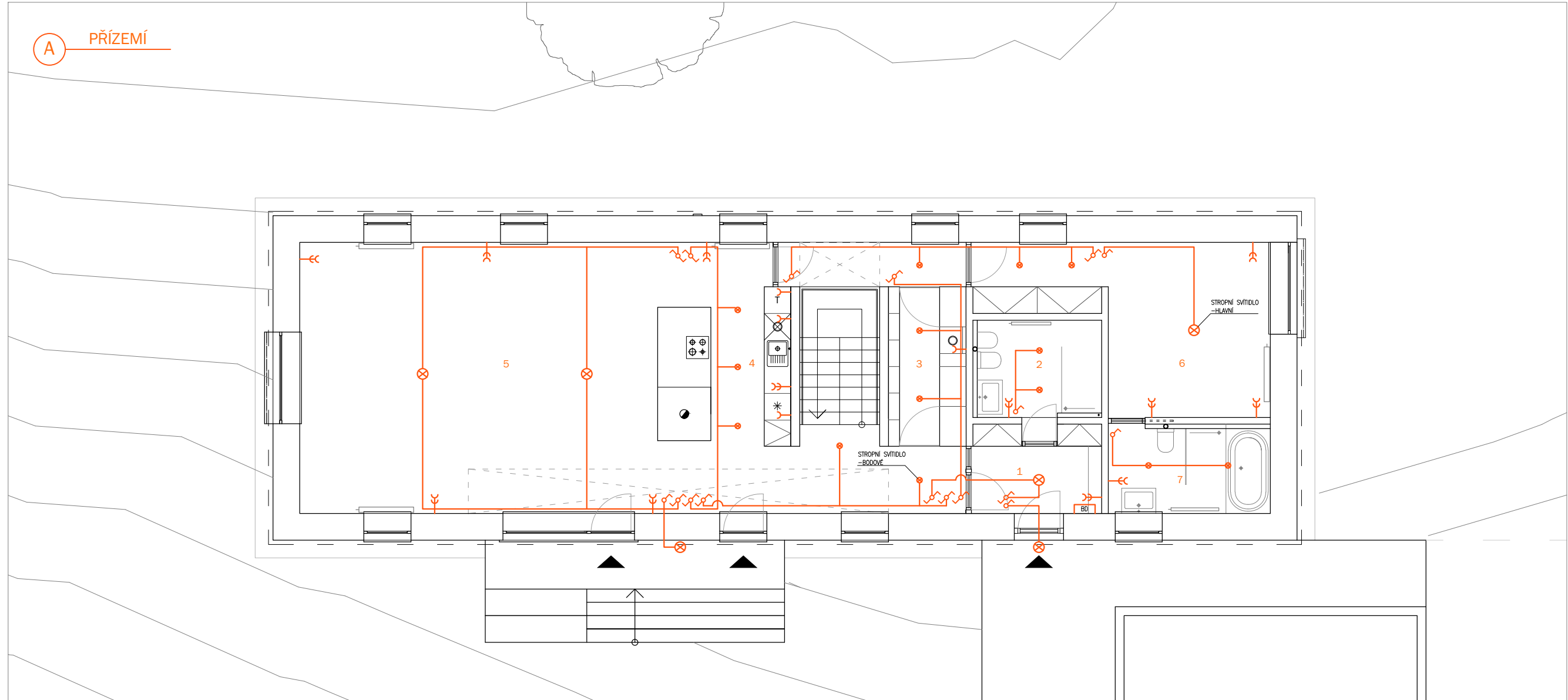


TABULKA MÍSTNOSTÍ

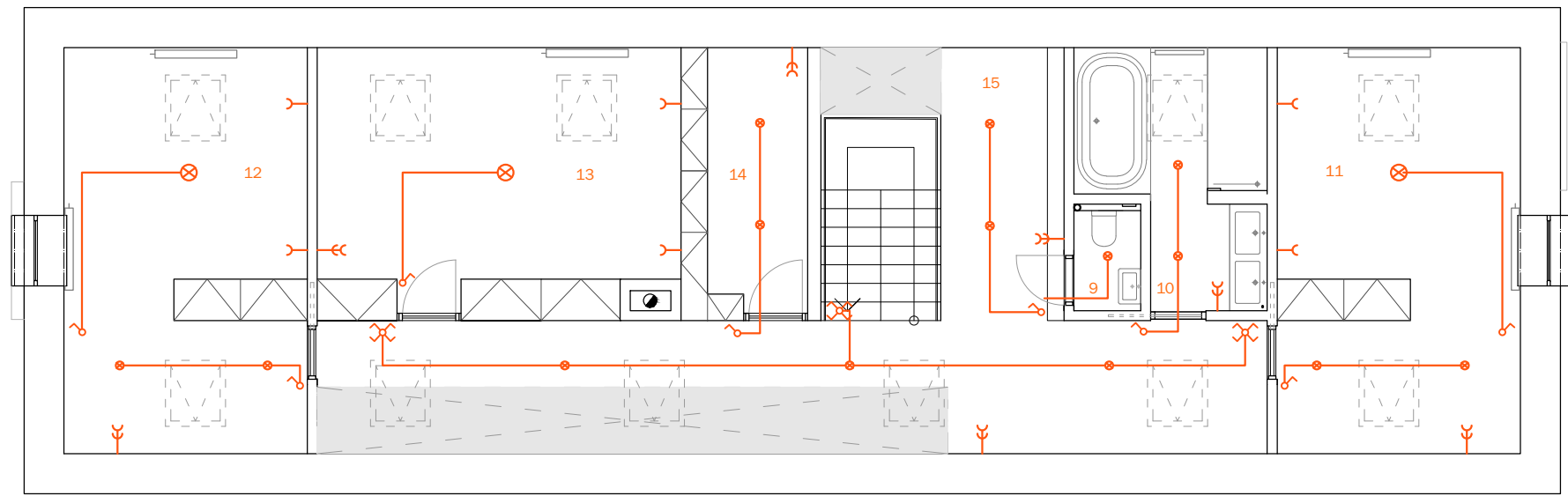
1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINÁVÁ KOUPELNA
3	PRADELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE



A PŘÍZEMÍ



B PODKROVÍ



VYPRACOVAL TOMÁŠ KOTRČ
 KONTROLOVAL
 ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ Ph.D.
 ING. ARCH. ING. JANA HOŘICKÁ Ph.D.

MÍSTO STAVBY
ROMANOV
 ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
 REPUBLIKA

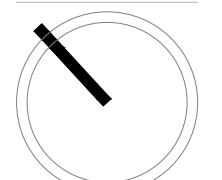
STAVEBNÍK
FIKTIVNÍ INVESTOR
 NÁZEV STAVBY
**NOVOSTAVBA RODINNÉHO
 DOMU**
 ROMANOV 6, 277 35 MŠENO, ČESKÁ
 REPUBLIKA

POPIS
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA **135m²**

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1	ZÁDVEŘÍ
2	SPINÁVÁ KOUPELNA
3	PRADELNA / SUŠÁRNA
4	KUCHYŇ
5	JÍDELNA / OBÝVACÍ POKOJ
6	LOŽNICE
7	KOUPELNA
8	STODOLA
9	TOALETA
10	KOUPELNA
11	POKOJ A
12	POKOJ B
13	POKOJ C
14	SKLAD / ŠATNA
15	KNIHOVNA
16	TECHNICKÁ MÍSTNOST
17	SKLAD ZAHRADNÍ PRODUKCE

OBSAH
**ELEKTROINSTALACE
 PŘÍZEMÍ | PODKROVÍ**



ÚČEL
 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

DATUM 17/05/2018
 FORMÁT ČÍSLO PŘÍLOHY

A3.22

MEŘÍTKO VÝKRESU 1:300