

POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: POLYFUNKČNÍ BUDOVY – STRAKONICE

Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. arch. Petr Kordovský, Ing. arch. Ladislav Vrbata

Akademický rok: 2017/2018, letní semestr

Student: Daniel Mňačko

Komentář k zadání:

Posluchač si zvolil jako zadání návrh polyfunkčních budov ve Strakonících podél ulice Katovická vedle areálu Městského pivovaru. Budovy kromě kancelářských prostor obsahují oddělené podzemní garáže a v prvních patrech pivovarní restauraci a kavárnu kombinovanou s whisky clubem.

Komentář k vlastnímu projektu

Architektonické a dispoziční řešení

Student navrhnul zdařilé řešení s rytmickým uspořádáním tří hlavních hmot návrhu. Podařilo se mu vytvořit fungující celek, jež umožňuje nezávislý provoz jednotlivých budov při jejich maximálním provázání komunikačními krčky nad zemí a sdílenými garážovými stánkami v podzemí. Návrh se zároveň vyznačuje vysokou mírou variability plynoucí z uspořádání jednotlivých částí uvnitř stavby i z použitého konstrukčního systému. Tato flexibilita by se jistě v průběhu životnosti stavby využila, neboť umožňuje vytvoření různě rozsáhlých pronajímatelných prostorů od jednoduchých kanceláří až po celopatrové open-space kanceláře.

Pro oživení vzhledu budov by bylo možné například rytmické výškové uskočení ve středu těchto hmot. Je na zvážení, zda by projekt neobohatilo i 4 NP, které by bylo uskočené či by popř. vytvářelo vyhlídkové terasy s pergolami. Pevné pergoly by byly na zvážení i při zastřešení venkovních zahrádek stejně jako například nízký viditelný sokl okolo budov.

Vysvahování mezi jednotlivými hmotami navrženého objektu je zdařilým řešením napojení z různých výškových úrovní dispozičního řešení a odpovídá zadání projektu, více pozornosti by však zasloužilo řešení zázemí kavárny a whisky clubu, které se navenek jeví jako předimenzované, avšak zároveň bohužel plně odpovídající současným českým hygienickým předpisům.

Konstrukční řešení

Navržený železobetonový skelet se jeví jako vhodné řešení pro tento typ stavby, neboť umožňuje zvýšenou variabilitu vnitřního prostoru.

V případě realizace by však bylo nutno věnovat více pozornosti řešení jednotlivých detailů. Základové patky jsou poměrně mohutné a bylo by vhodné je odstupňovat a vyřešit také způsob jejich realizace. Na nosných sloupech chybí náběh jako ochrana proti propíchnutí základové desky a bylo by na zvážení, zda-li nepoužít pro posílení stropní desky příčných průvlaků.

Obecně by mohlo být vhodnější použít (nebo se inspirovat) řešení již vymyšlených typových a systémových detailů, jako například osazení rámu oken či oplechování parapetů a atiky. Mimo to bylo ovšem detailům věnováno jistě mnoho pozornosti.

Závěr

Posluchač si zvolil poměrně ambiciózní úkol, jenž je však zcela v souladu se svým dosavadním celkovým studijním profilem. Podařilo se mu vytvořit fungující celek, který je díky své umírněnosti adekvátní svému prostředí malého města, a zároveň zvládnul zkoordinovat většinu nároků, jež byly na stavbu a její návrh kladeny.

Celkové řešení je koncepčně čisté, stylové a elegantní.

Hodnocená práce splňuje dané zadání a její zpracování je výborné.

Ve Zlíně 15.6.2018

Ing. arch. Roman Němec


