

České vysoké učení technické v Praze

FAKULTY ARCHITEKTURY

Bakalářská práce : Bytový dům – Obytný soubor Sluncová

Vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Studentka: Zuzana Kožinová

Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 14.6.2018

#### OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce je projekt části deskového domu, který je součástí obytného souboru Sluncová vypracovaného studentkou v předešlém semestru. Lokalita se nachází v Karlíně, pod úpatím vrchu Vítkov. Severně od pozemku je Základní škola a Mateřská škola P. Strozziho, za ní Invalidovna.

#### Urbanistické a architektonické řešení:

Pozemek se nachází v památkově chráněném území, v památkové zóně. Mezi viladomy a deskové domy je vložena komunikace, která navazuje na ulici U Sluncové. Z ní je navržen vjezd do garáží a vstupy do domů. Podél objektu je parkovací stání pro návštěvníky. Objekty jsou čtyřpodlažní. Jižní i severní fasáda celého domu je vhodně členěna pomocí lodžii. Lodžie na rozích zeštíhlují hmotu objektu, jsou otevřeny ke dvěma světovým stranám. Atika střechy nesleduje půdorysný tvar domu, lodžie nejsou zastřešené, výška domu je tím na rozích snížena.

Dispozice bytů je jasná a přehledná. Hloubka domu a tři osvětlené strany objektu umožňují navrhnout byty o různých velikostech. Obytné prostory jsou obráceny k jihu k vrchu Vítkov, ložnice k severu. V přízemí je řešen parter včetně výšek upraveného terénu a ohraničujících zídek předzahradek.

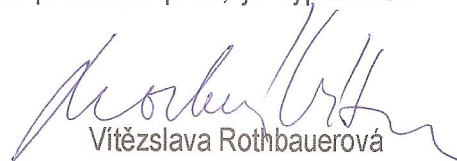
#### Ke stavebnímu řešení uvádím následující připomínky a doporučení:

- koordinaci a architektonická situace jsou řešeny dobře, se všemi údaji, schází pouze severka
- situace širších vztahů – situace bohužel vztahy v území neukazuje, je nutno označit místo, které se řeší, ulice, popis objektů, měl by to být výkres, který ukazuje kde se ve městě lokalita nachází
- chválím, že je ve výkresech stanoven osový systém nosné konstrukce, základ výtahu by měl být k němu kótován
- doporučovala bych označení jednotlivých bytů
- před vstupem do domu by měla být výška chodníku o něco nižší než nula v přízemí
- nejsou označeny výška komína, výška střešní vpustí, spád atiky
- proč jsou vyspádované stříšky na střešních nástavbách na jinou stranu než je vpust' (nebo spád střechy)
- jak je odvedena dešťová voda z horních balkonů, které nejsou zastřešeny
- D5 - jaká je představa utěsnění hydroizolace v místě kotvení ocelového úhelníku, který drží žulovou desku před vstupem

Projekt domu je zpracován v dobré architektonické, technické a grafické úrovni. Výše uvedené připomínky a doporučení neupozornují na zásadní chyby. Stavební řešení je dobře zpracované, je doloženo detaily. Profesní část je dostačující. Projekt navazuje na předchozí práci, je vypracován v souladu se zadáním.

Navrhuji předložit bakalářskou práci k obhajobě.

Navrhuji ohodnocení B.

  
Vítězslava Rothbauerová