

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:
2017/2018 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:
ANTONÍN – ŠIMON
STÁRKA



PODPIS:

E-MAIL:
antonin.simon.starka@fsv.cvut.cz

UNIVERZITA:
ČVUT V PRAZE

FAKULTA:
FAKULTA STAVEBNÍ
THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:
ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:
ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:
K129 – KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
RODINNÝ DŮM NA VYŠEHRADĚ





ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební
Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: <u>STÁRKA</u>	Jméno: <u>ANTONÍN-SÍMON</u>	Osobní číslo: <u>440750</u>
Zadávající katedra: <u>K129 - Katedra architektury</u>		
Studijní program: <u>Architektura a stavitelství</u>		
Studijní obor: <u>Architektura a stavitelství</u>		

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: <u>Rodinný dům</u>	
Název bakalářské práce anglicky: <u>Family House</u>	
Pokyny pro vypracování: Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.	
Seznam doporučené literatury: Pražské stavební předpisy (info např. na http://www.ippraha.cz/psp), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)	
Jméno vedoucího bakalářské práce: <u>prof. akad. arch. Mikuláš Hulec</u>	
Datum zadání bakalářské práce: <u>23.2.2018</u>	Termín odevzdání bakalářské práce: <u>27.5.2018 do KOS</u>
	<u>28.5.2018</u> vedoucímu práce
<input type="text"/>	Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Podpis vedoucího práce	Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

<u>22.2.2018</u> Datum převzetí zadání	<input type="text"/> Podpis studenta(ky)
---	---



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

JMÉNO:	ANTONÍN-SÍMON STÁRKA
ROČNÍK:	4.
TELEFON:	+420 722 218 228
EMAIL:	antonin.simon.starka@fsv.cvut.cz
VEDOUČÍ PRÁCE:	prof. Akad. arch. Mikuláš Hulec
NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:	RODINNÝ DŮM FAMILY HOUSE

OB SAH

ANOTACE

Předmětem bakalářské práce je návrh rodinného domu na Vyšehradě, v ulici Na Topolce. Potenciál vybrané lokality zvyšuje nejen výhodná jižní orientace parcely, ale i krásný výhled na Podolskou vodárnu a řeku Vltavu. Pozemek je přímo na hraně svahu, okud je nejlepší výhled. Přímo naproti přes ulici se nachází Jedličkův ústav.

Samotný návrh rodinného domu vychází z tvaru pozemku, z jeho orientace a z návazností na komunikaci. Dům je umístěn do severní, části blíže ke komunikaci. Zachovává se tím okolní rastr zástavby, a umožňuje dobré využití zbytku zahrady. Koncept reaguje jak na tradiční charakter stávající zástavby sousedních domů, tak na svažitost pozemku a výhled.

ABSTRACT

The subject of this bachelor thesis is to design a family house, located in the street Na Topolce which is near Vyšehrad. The potential of the selected building is increased not only by the advantageous southern orientation, but also by the beautiful view of the water house in Podolí and the Vltava river. The lot is situated right on the edge of the slope. The best view is right from this place. There is Jedlička Institute right across the street.

The concept itself is based on the shape of the lot, from its orientation and from the connection with the road. The family house is situated in the northern part of the lot, closer to the road. Thanks to that, the surrounding raster of the build-up area is being kept and it allows a good use of the rest of the garden. The concept responds to the traditional character of the current build-up of the neighboring houses, to the slant of the lot and to the view.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	2
ANOTACE	3
ČASOPISOVÁ ZKRATKA	4 – 5

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

SITUACE 1:2000	8
KONCEPT	9
SITUACE 1:200	10
PŮDORYS 1.NP 1:100	11
PŮDORYS 2.NP 1:100	12
PŮDORYS 3.NP 1:100	13
PŮDORYS 1.PP	14
POHLED SEVERNÍ 1:100	15
POHLED JIŽNÍ 1:100	16
POHLED VÝCHODNÍ 1:100	17
POHLED ZÁPADNÍ 1:100	18
ŘEZ 1 1:100	19
ŘEZ 2 1:100	20
VIZUALIZACE INTERIÉRU	21
VIZUALIZACE EXTERIÉRU	22

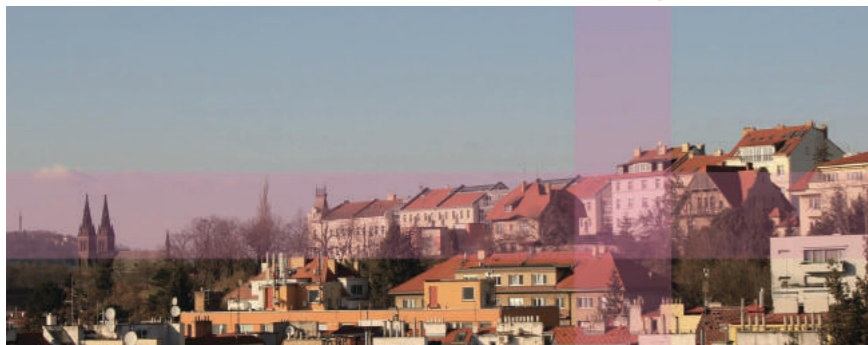
KONSTRUKČNÍ ČÁST

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	24–30
KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200	31
PŮDORYS 1NP 1:100	32
ŘEZ PŘÍČNÝ 1:100	33
STAVEBNĚ – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	35
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	37–38
SCHÉMA TZB 1.PP 1:100	39
SCHÉMA TZB 1.NP 1:100	40
SCHÉMA TZB 2.NP 1:100	41
SCHÉMA TZB 3.NP 1:100	42
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY	43

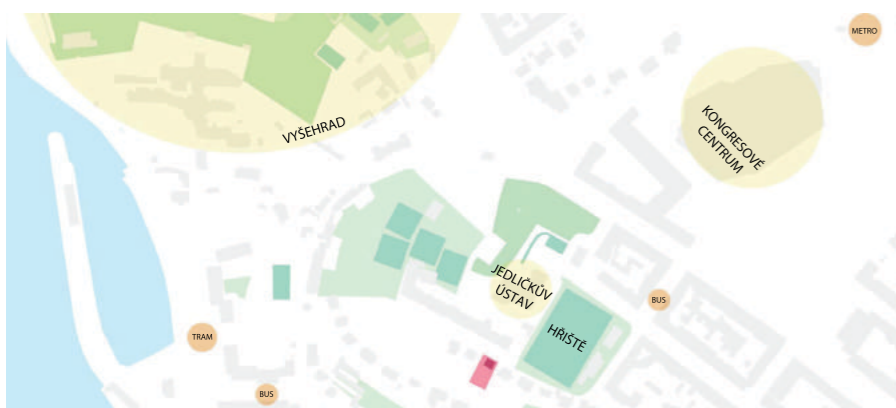
PODĚKOVÁNÍ	44
------------	----

RODINNÝ DŮM NA VYŠEHRADEŽ UMÍSTĚNÝ V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ S VÝHLEDEM NA PODOLSKOU VODÁRNU A ÚDOLÍ ŘEKY VLTAVY

RODINNÝ DŮM NA VYŠEHRADEŽ SE NACHÁZÍ NA LUKRATIVNÍ ADRESE. LOKALITA JE VÝBORNÁ, NEDALEKO CENTRA. MÁ SKVĚLOU DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST, A ZÁROVEŇ JE V KLIDNÉ ČTVRTI PŘÍMO NA DOHLED OD VYŠEHRADU.

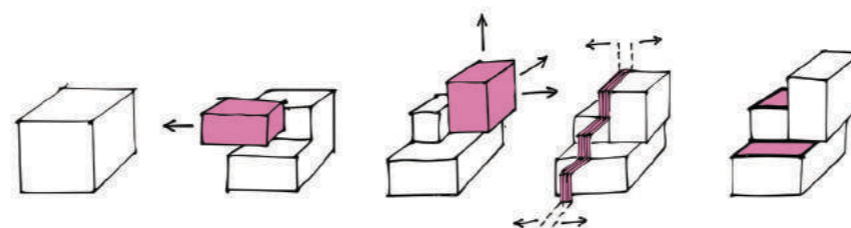


NEJEN LOKALITA, ALE TAKÉ UMÍSTĚNÍ A ORIENTACE POZEMKU JSOU IDEÁLNÍ. DŮM JE NA TERÉNNÍ HRANĚ JIŽNÍHO SVAHU, COŽ UMOŽŇUJE SKVĚLÝ VÝHLED A PŘÍJEMNÉ CELOROČNÍ PROSLUNĚNÍ. OBDELNÍKOVÁ PARCELA O ROZMĚRECH 41 x 24 m JE TĚMĚŘ V POMĚRU ZLATÉHO ŘEZU. KRATŠÍ STRANU POZEMKU LEMUJE ZE SEVERU ULICE NA TOPOLCE A DELŠÍ STRANY MAJÍ SPOLEČNÉ SE SOUSEDY S OBDOBNÝMI POZEMKY S RODINNÝMI DOMY. PŘÍMO NAPROTÍ PŘES ULICI STOJÍ JEDLIČKŮV ÚSTAV-ÚSTAV PRO DĚTI A MLÁDEŽ S TĚLESNÝM POSTIŽENÍM. PÁR KROKŮ ODTUD, NA HŘIŠTI FK SLAVOJ VYŠEHRADEŽ, SE HRAJÍ FOTBALOVÁ UTKÁNÍ. O DVA BLOKY DÁLE JE MONUMENTÁLNÍ STAVBA KONGRESOVÉHO CENTRA.



KONCEPT | IDEA NÁVRHU

USTOUPENÍM, ZVÝŠENÍM A ROZŠÍŘENÍM KRYCHLE VZNIKLY DVĚ HMOTY, KTERÉ SE LIŠÍ JAK FUNKCÍ, TAK I VZHLEDEM. JEDNA ČÁST BUDE MÍT FUNKCI ČISTĚ OBYTNOU A DRUHÁ ČÁST DOPLŇKOVOU, VYUŽÍVANOU JAKO ATELIÉR, KDE MOHOU RODIČE PRACOVAT A PŘIJÍMAT NÁVŠTĚVY. JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ROZDĚLUJE NEJEN MATERIÁL FASÁDY, ALE TAKÉ PRUH PERGOL, KTERÉ MEZI NIMI TVOŘÍ POMYSLNOU HRANICI. DŮLEŽITOU ROLI HRÁL KRÁSNÝ VÝHLED NA PODOLSKOU VODÁRNU, PODLE KTERÉHO SE HMOTA TVAROVALA.



UMÍSTĚNÍ

OBJEKT JE V SEVERNÍ ČÁSTI PARCELY, KDE KOPÍRUJE ULIČNÍ ČÁRU URČENOU OKLONÍMI RODINNÝMI DOMY. DODRŽUJE POŽADOVANÉ ODSTUPY JAK OD HRANICE POZEMKU, TAK OD OKOLNÍCH STAVEB. VÝHODA TĚTO POLOHY JE V PLNĚ VYUŽITELNÉ ZAHRADEŽ KTERÁ JE TAKTO IZOLOVÁNA OD ULICE A VZNIKÁ ZDE SOUKROMĚJŠÍ A INTIMNĚJŠÍ ZÓNA. PŘÍSTUP DO ULICE NA TOPOLCE JE DLAŽDĚNÝM CHODNÍKEM A ZÁROVEŇ PŘÍJEZDOVOU CESTOU DO GARÁŽE. OD ULICE JE STAVBA ODDĚLENA ZDĚNÝM PLOTEM, U KTERÉHO JE NIKA NA SVOZNÝ ODPAD.

DVĚ FUNKCE

V BUDOVĚ SE NENACHÁZÍ POUZE OBYTNÁ JEDNOTKA BYTOVÉHO DOMU, ALE I SAMOSTATNÁ JEDNOTKA, KTERÁ JE URČENA PRIMÁRNĚ JAKO ATELIÉR PRO JEDNOHO Z RODIČŮ, KTERÝ MŮŽE BÝT POSTUPEM ČASU PŘEMĚNĚN NA DRUHOU PLNOHODNOTOU BYTOVOU JEDNOTKU.

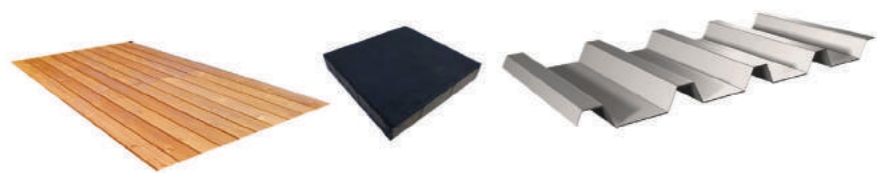


KVÁDR, KTERÝ VYSTUPJE Z CELISTVÉ HMOTY DOMU, JE ZVÝRAZNĚN ODLIŠNOU FASÁDOU S TRAPÉZOVÝM PLECHEM. NA VÝCHODNÍ STRANĚ DOMU MÁ SVŮJ SAMOSTATNÝ VSTUP PO POLOVENKOVNÍM SCHODIŠTI. ATELIÉR JE VE DVOU ZÁKLADNÍCH ÚROVNÍCH. JEDNOU V 2.NP KDE JE UMOŽNĚN PRŮCHOD DO OBYTNÉ ČÁSTI A DRUHOU VE 3.NP, ODKUD JE ÚCHVATNÝ VÝHLED Z PROSTORNÉ TERASY.



ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

RODINNÝ DŮM JE Z ČÁSTI PODSKLEPEN, MÁ DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ. ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU JE 13 x 15m. OBYTNOU ČÁST POKRÝVÁ FASÁDA Z BÍLÉ HRUBOZRNNÉ OMÍTKY. ATELIÉR MÁ FASÁDU POBITOU TRAPÉZOVÝMY PLECHY. OKNA A DVEŘE JSOU MATERIÁLOVĚ SLADĚNÉ BOROVIČOVÝM DŘEVEM. TERASY JSOU POCHOZÍ Z SEVERSKÉHO MODŘÍNU A ČÁST JE Z ČERNÝCH ANTRACITOVÝCH DLAŽDIC.



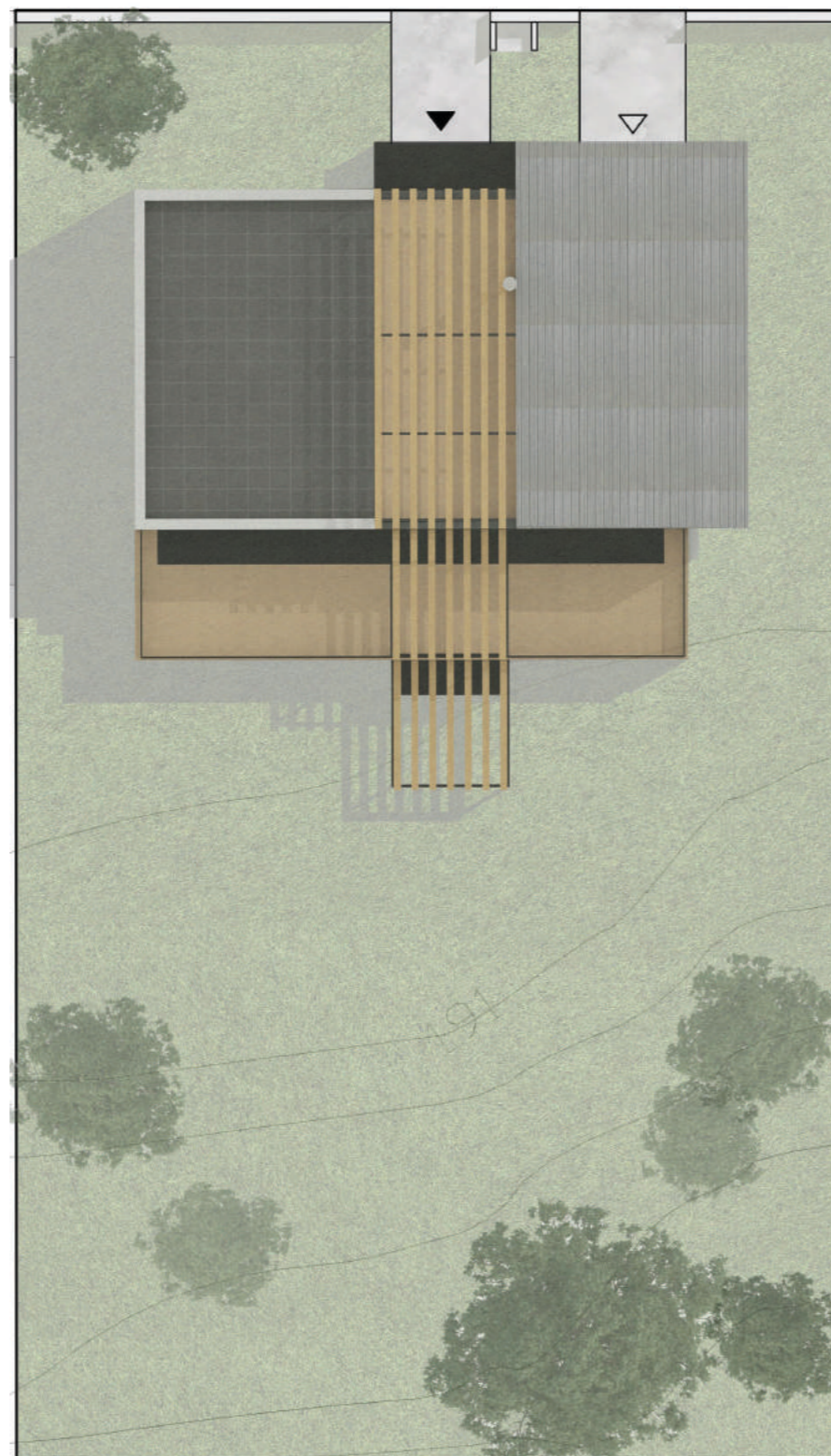
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

VÝSTAVBA RD NAVAZUJE NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU. NACHÁZÍ SE V ULICI NA TOPOLCE. PARCELA Č. 191 JE V KATASTRU VEDENA JAKO ZAHRADA, PARCELA Č. 192 JE VEDENA JAKO ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ. POZEMEK JE ZE TŘÍ STRAN OBKLOPEN ZAHRADAMI OSTATNÍCH OBJEKTŮ A ZE SEVERNÍ STRANY OHRANIČEN VEŘEJNOU KOMUNIKACÍ.

VJEZDY A VSTUPY DO DOMU JSOU PŘÍMO Z ULICE NA TOPOLCE.

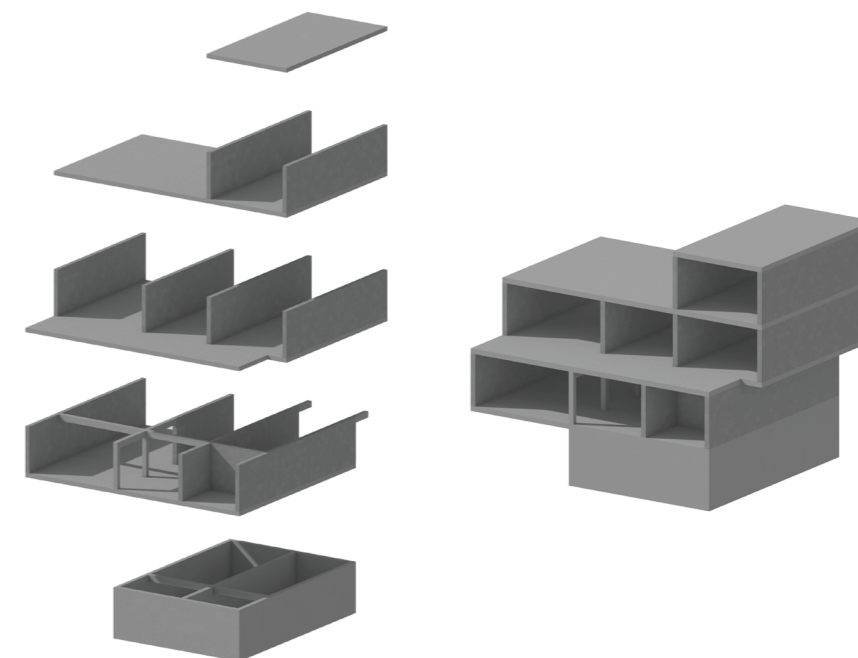
VZDÁLENOST OBJEKTU OD HRANICE POZEMKU JE MIN. 4m A TO NA STRANĚ FASÁDY, KDE NENÍ UMÍSTĚNO OKNO DO OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ.

NA TOPOLCE



KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

JEDNÁ SE O TŘÍPODLAŽNÍ OBJEKT SE SUTERÉNNÍM PROSTOREM. JE ZALOŽEN NA ZÁKLADOVÝCH PÁSECH O VÝŠCE 830 mm. SUTERÉNNÍ STĚNA JE TVOŘENA MONOLITICKOU ŽELEZOBETONOVOU STĚNOU O ŠÍŘCE 300 mm. NOSNÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM JE TVOŘEN PŘÍČNÝMI ROVNOBĚŽNÝMI ZDĚNÝMI STĚNAMI O MINIMÁLNÍ ŠÍŘCE 300 mm. V 1.NP JE ČÁST KONSTRUKCE NESENA NA NOSNÍCÍCH. DÍKY TOMU MÁME JEDEN VELKÝ OTEVŘENÝ PROSTOR, KTERÝ BUDE V TOMTO RODINNÉM DOMĚ CENTREM VŠEHO DĚNÍ. NOSNÍKY PODPÍRÁ ŽELEZOBETONOVÝ SLOUP O ROZMĚRECH 300 x 300 mm. STROPY JSOU TAKÉ Z ŽELEZOBETONU JSOU VYLITÉ MONOLITICKY A JEDNOSMĚRNĚ PNUTÉ NA NOSNÉ STĚNY NEBO NOSNÍKY, TLOUŠŤKA DESKY JE 200 mm.



ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA



METRO

VYŠEHRAD

KONGRESOVÉ
CENTRUM

JEDLIČKŮV
ÚSTAV

BUS

TRAM

BUS

TRAM

BUS

PODOLSKÁ
VODÁRNA

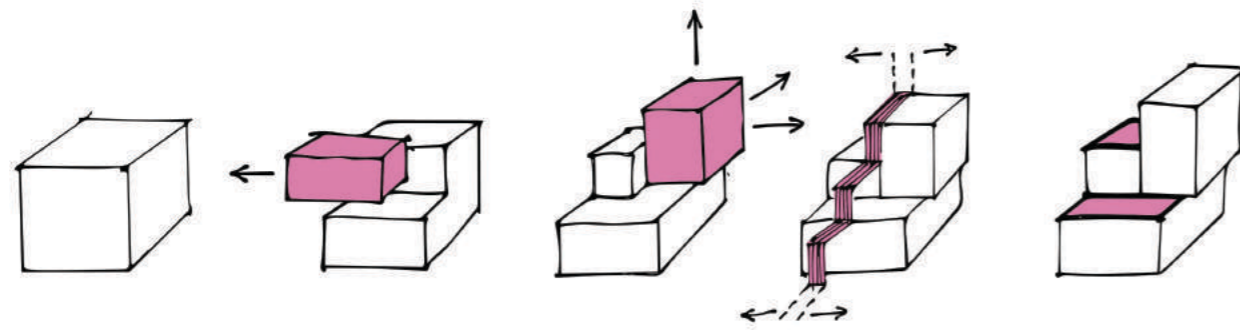
BUS

BUS

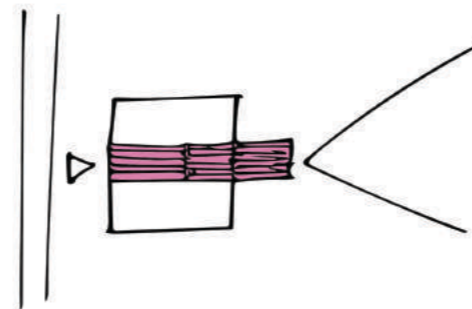
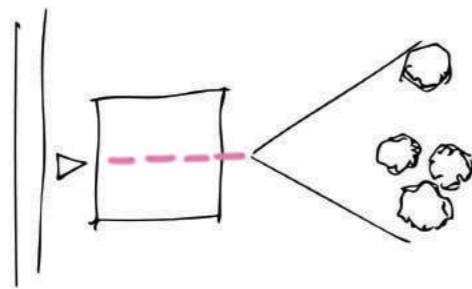


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
M 1:3000

IDEA | KONCEPT

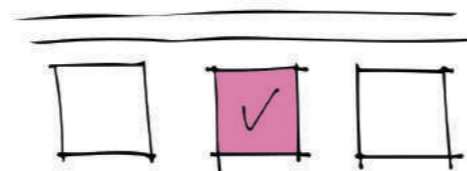
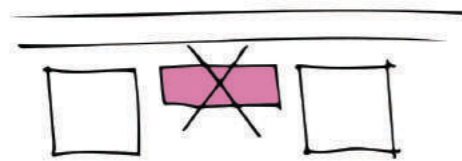


USTOUPENÍM, ZVÝŠENÍM A ROZŠÍŘENÍM KRYCHLE VZNIKLY DVĚ HMOTY, KTERÉ SE LIŠÍ FUNKCÍ TAK I VZHLEDEM. ROZDĚLUJE JE NEJEN MATERIÁL FASÁDY, ALE TAKÉ PRUH PERGOL, KTERÉ TVOŘÍ POMYSLNOU HRANICI MEZI KVÁDRY.



OD HLAVNÍHO VSTUPU Z ULICE JE UMOŽNĚNA PŘÍMÁ CESTA A PRŮHLED AŽ NA ZAHRADU. SPOJENÍ S KRAJINOU.

TENTO SMĚR UMOČŇUJÍ PERGOLY V RUZNÝCH UROVNÍCH, KTERÉ NA SEBE NAVAZUJÍ A VYTVÁŘEJÍ TAK NEPŘERUŠENOU LINKU.



1.NÁVRH – PROSTORNĚJŠÍ ZAHRADA
DOBŘE PROSLUNĚNÍ A PROVĚTRÁVÁNÍ X

2.NÁVRH – LÉPE PŮDORYSNĚ REAGUJE NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU
ZANECHÁVÁ TRADIČNÍ CHARAKTER ZÁSTAVBY RD ✓



2021/3

1554

NA
TOPOLCE

188

2021/2

189

187/1

191

192

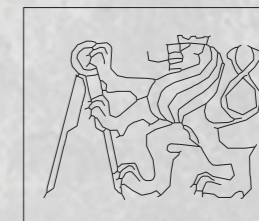
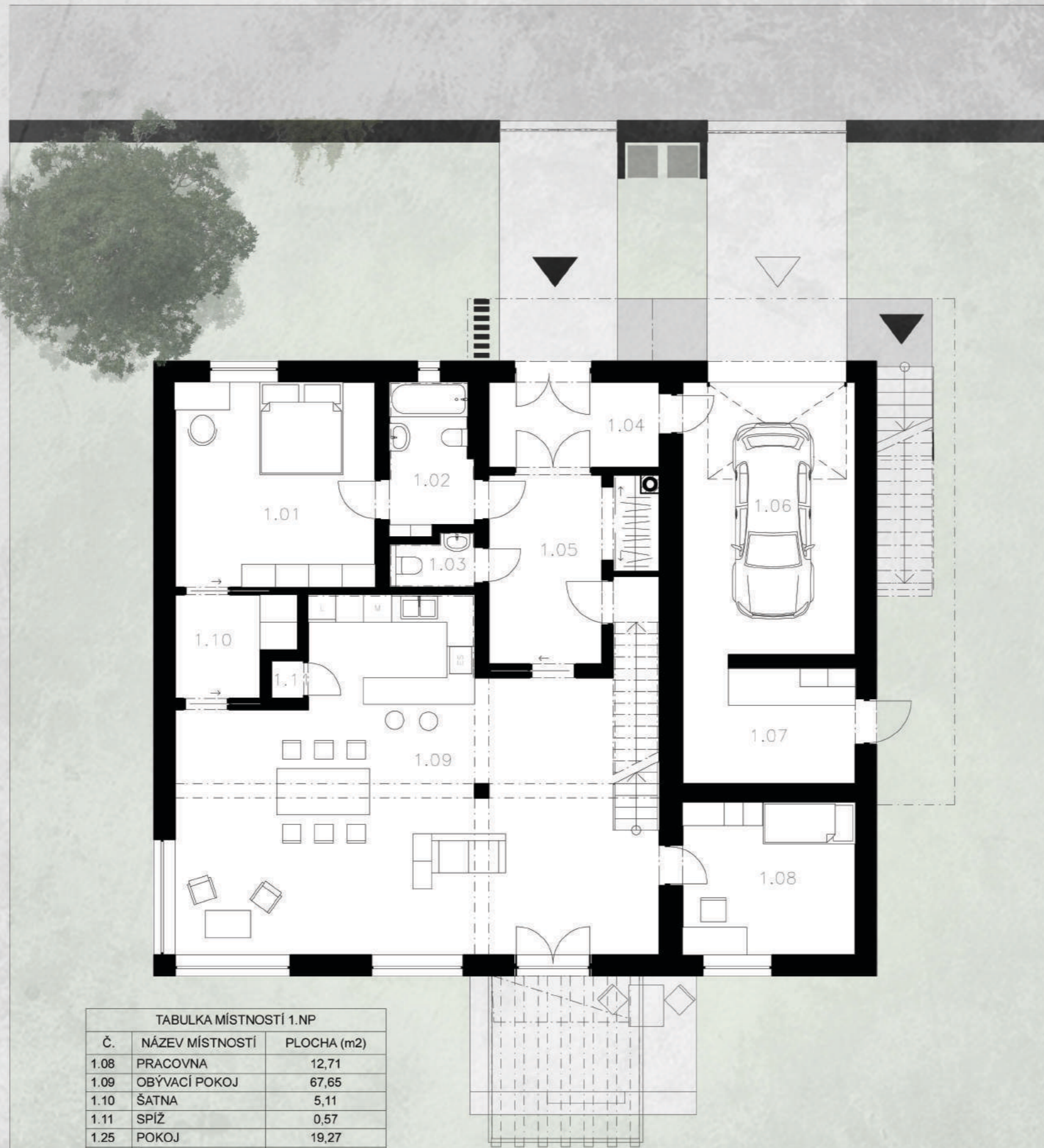
186

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

10

184

193



AUTOR:
ANTONÍN–ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:
PŮDORYS 1.NP

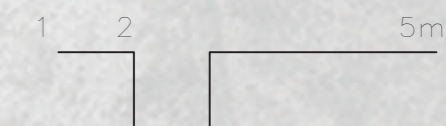
FORMÁT:
A3

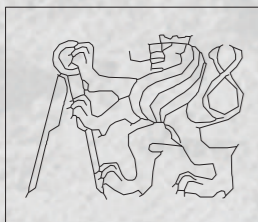
DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘITKO:
1:100

POZNÁMKA:

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	PLOCHA (m ²)
1.08	PRACOVNA	12,71
1.09	OBÝVACÍ POKOJ	67,65
1.10	ŠATNA	5,11
1.11	SPIŽ	0,57
1.25	POKOJ	19,27
1.26	ŠATNA	6,03
1.27	KOUPELNA	2,07
1.28	ATELIER	7,49
1.29	CHODBA	10,06
1.30	ŠATNA	22,61
1.31	POKOJ	9,56
		163,15 m ²





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA
KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

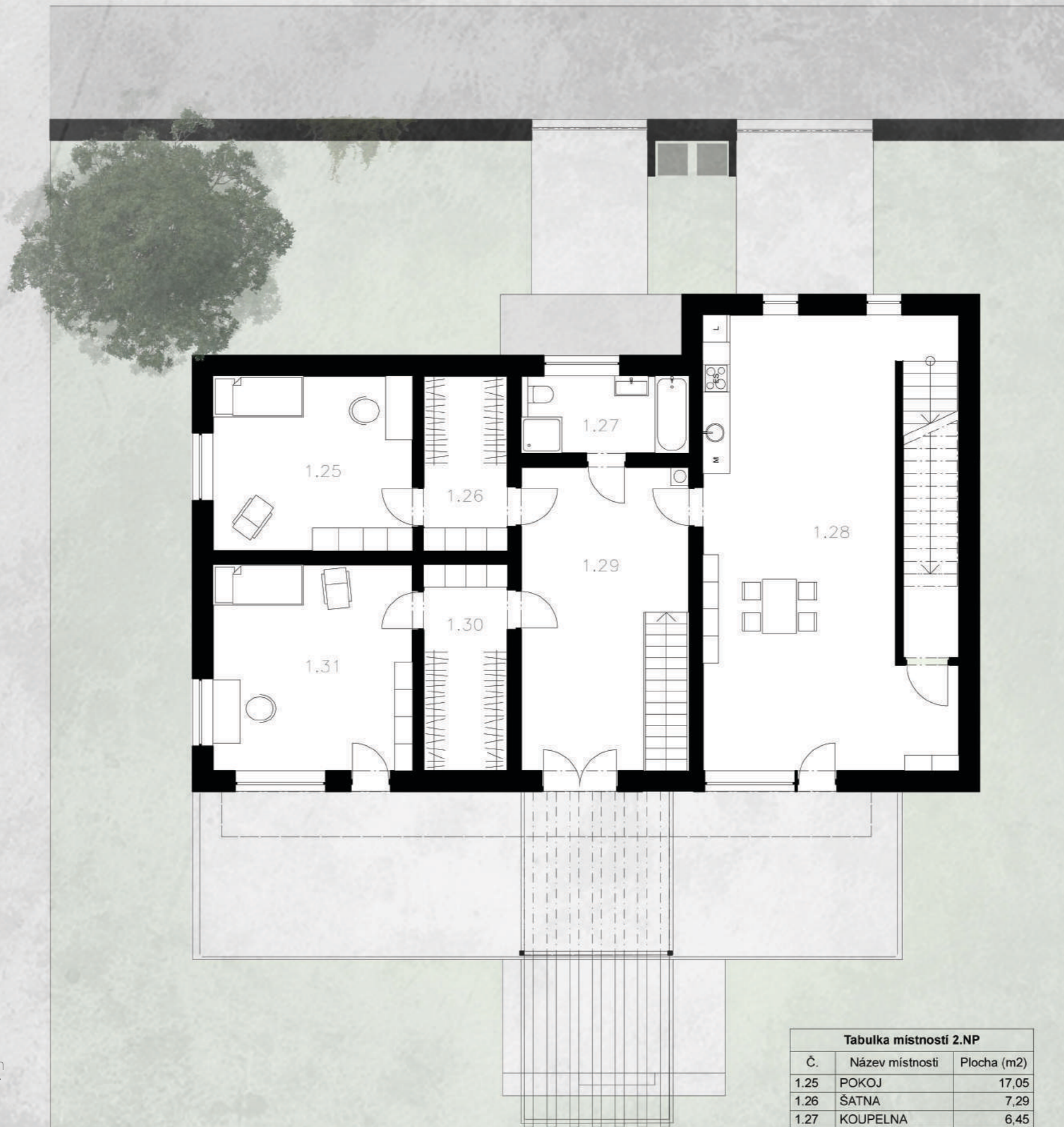
NÁZEV VÝKRESU:
PŮDORYS 2.NP

FORMÁT:
A3

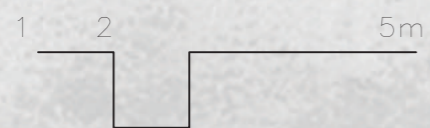
DATUM:
KVĚTEN 2018

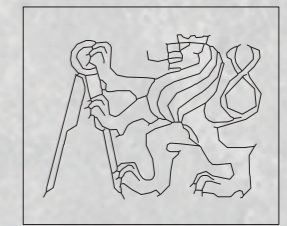
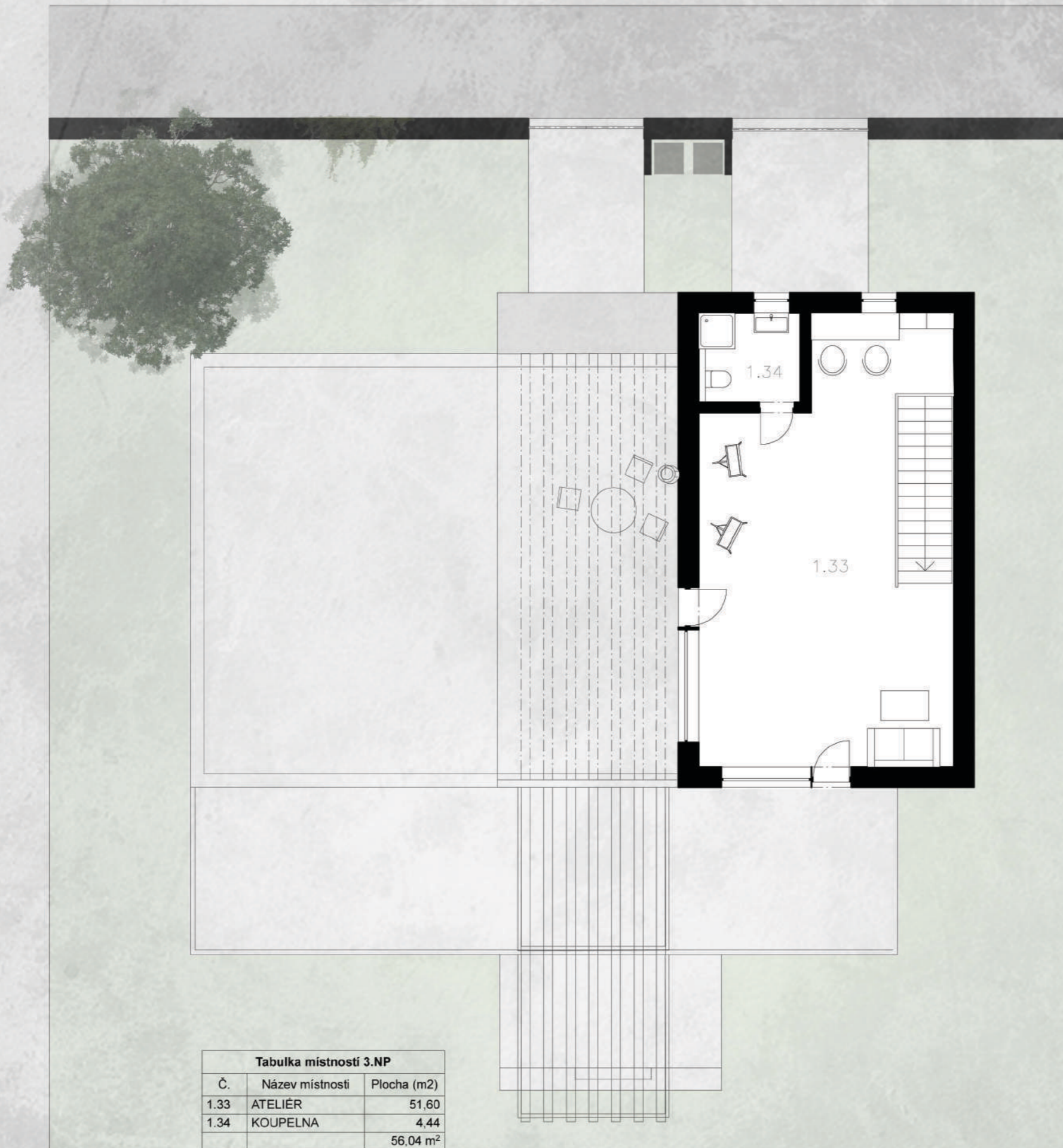
MĚŘÍTKO:
1:100

POZNÁMKA:



Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.25	POKOJ	17,05
1.26	ŠATNA	7,29
1.27	KOUPELNA	6,45
1.28	ATELIER	55,82
1.29	CHODBA	25,35
1.30	ŠATNA	8,58
1.31	POKOJ	20,29
		140,83 m ²





AUTOR:
 ANTONIN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
 Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:
 PŮDORYS 3.NP

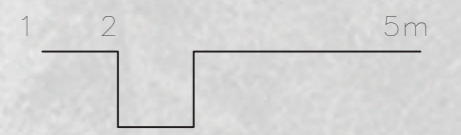
FORMÁT:
 A3

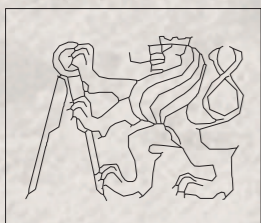
DATUM:
 KVĚTEN 2018

MĚŘITKO:
 1:100

POZNÁMKA:

Tabulka místnosti 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.33	ATELIÉR	51,60
1.34	KOUPELNA	4,44
		56,04 m ²





AUTOR:

ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:

Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS 1.PP

FORMÁT:

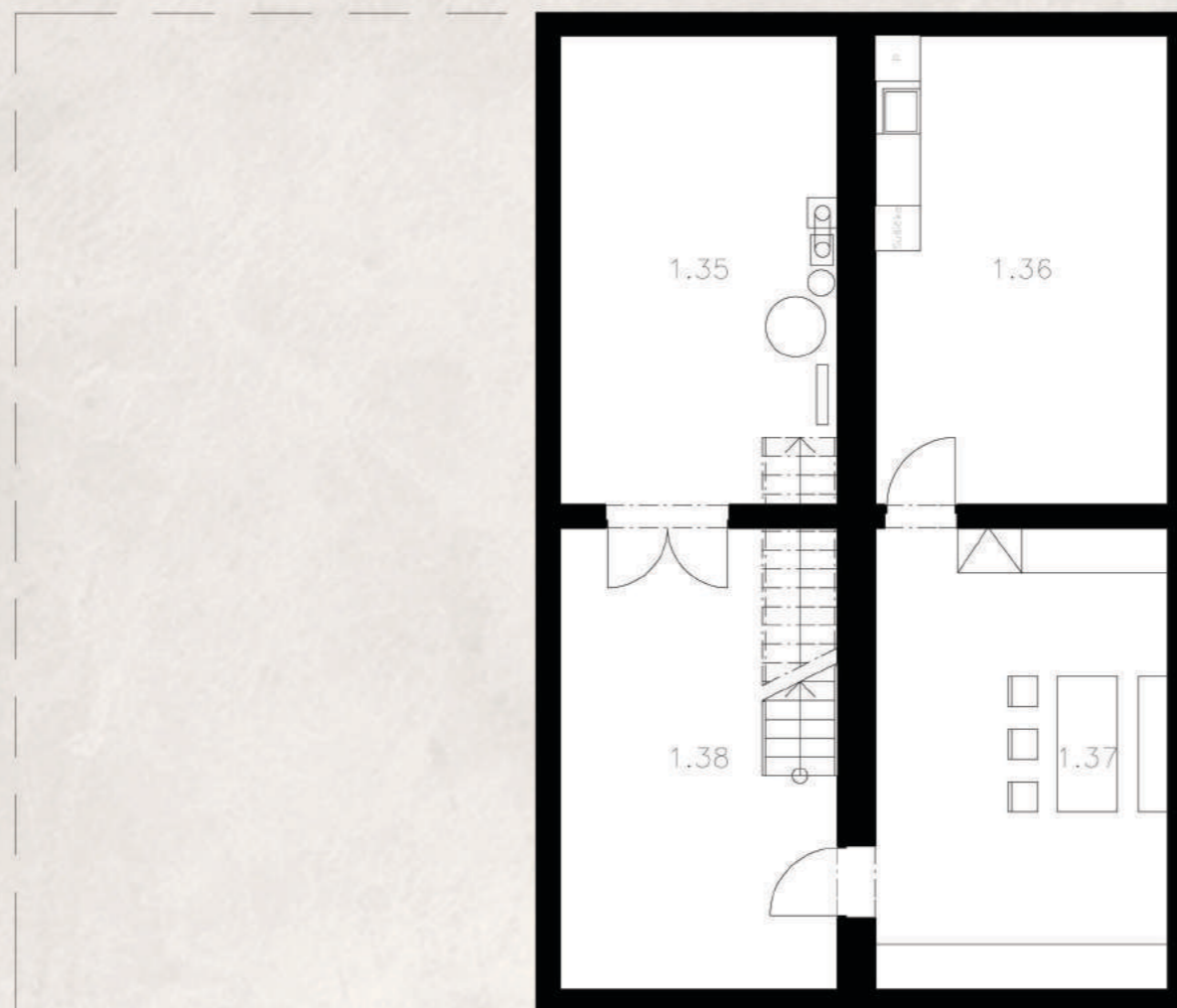
A3

DATUM:

KVĚTEN 2018

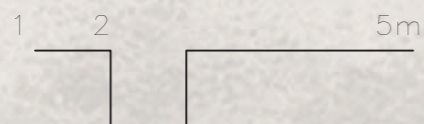
MĚŘÍTKO:

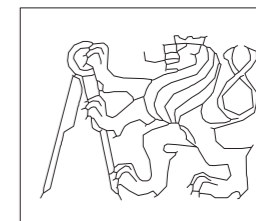
1:100



POZNÁMKA:

Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.35	TECHNICKÁ MÍS...	23,46
1.36	PRÁDELNA	24,38
1.37	SKLÍPEK	24,54
1.38	SKLAD	22,76
		95,13 m ²





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA
KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

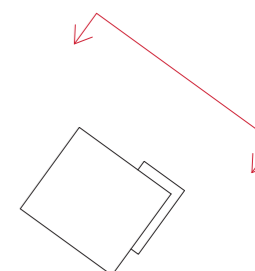
NÁZEV VÝKRESU:
POHLED SEVERNÍ

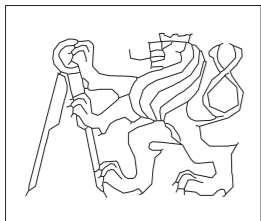
FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:
1:100

POZNÁMKA:





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

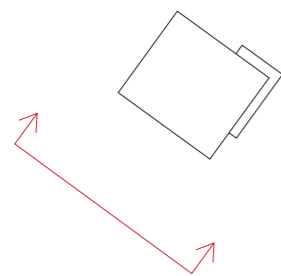
NÁZEV VÝKRESU:
POHLED JIŽNÍ

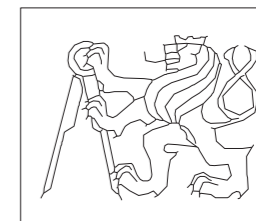
FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:
1:100

POZNÁMKA:





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA
KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

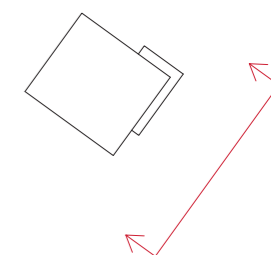
NÁZEV VÝKRESU:
POHLED VÝCHODNÍ

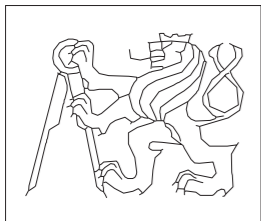
FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:
1:100

POZNÁMKA:





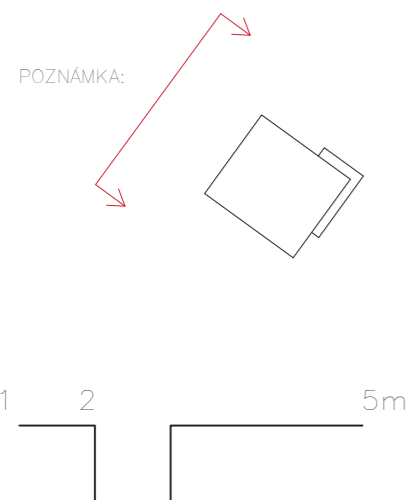
AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA
KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ T

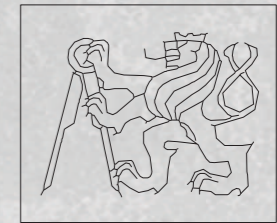
NÁZEV VÝKRESU:
POHLED ZÁPADNÍ

FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:
1:100





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA
KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:

ŘEZ 1

FORMÁT:

A3

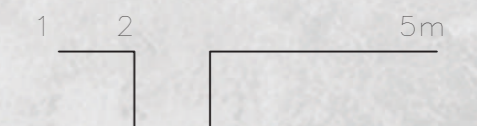
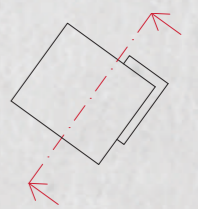
DATUM:

KVĚTEN 2018

MĚŘITKO:

1:100

POZNÁMKA:

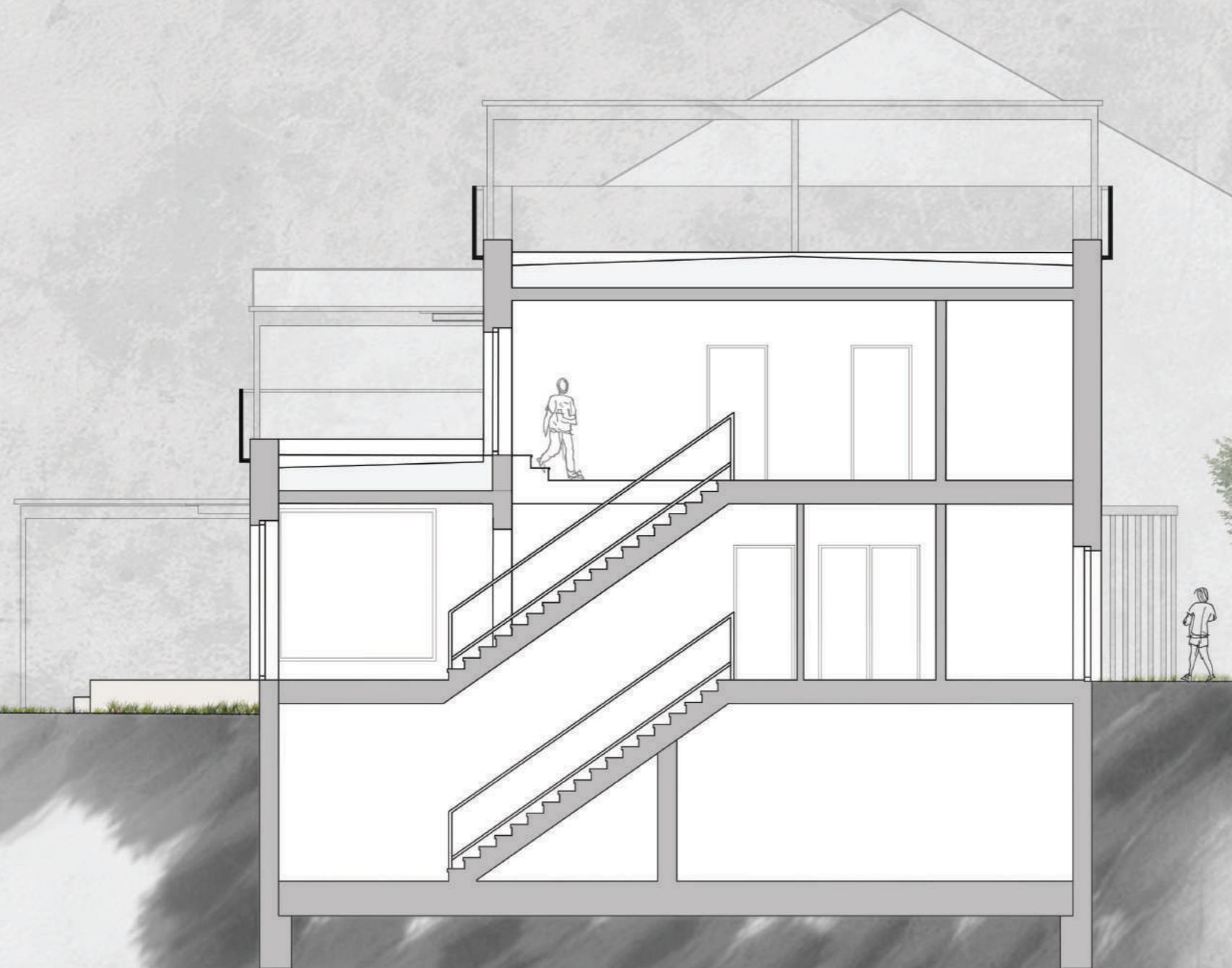


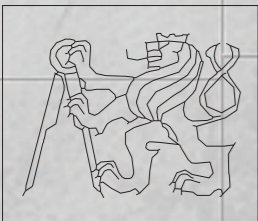
+6,300

+3,150

-0,150

-0,500





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:

ŘEZ 2

FORMÁT:

A3

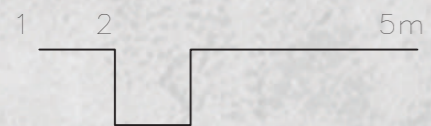
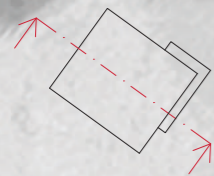
DATUM:

KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:

1:100

POZNAMKA:







STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

Obsah:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy – viz část D
- D Výkresová dokumentace

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Rodinný dům na Vyšehradě
- b) místo stavby: parcela č. 191 v k.ú. Podolí

c) předmět dokumentace:
projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

A.1.2 Údaje o zadavateli investorovi:

Fakulta stavební ČVUT v Praze se sídlem: Thákurova 7,
166 29
Praha 6 – Dejvice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

vedoucí projektu a autor řešení: Antonín–Šimon Stárka

tel: +420 722 218 228
antonin.simon.starka@fsv.cvut.cz

profese

zpracovatelé jednotlivých specifických částí PD:

stavební část
elektroinstalace
zdravotní instalace a topení
konstrukční řešení
sadové úpravy
požárně bezpečnostní řešení
inženýrská činnost

A.2 Seznam vstupních podkladů

Veřejně přístupné mapové podklady, fotodokumentace z místa stavby rámcový stavební program.

Legislativa: Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Zákon č. 183/2006 Sb.– Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb–Budovy pro bydlení a ubytování. ÚNMZ, 2010 ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov ČSN 73 0532 Akustika–Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků–požadavky ČSN 73 0580–1,2 Denní osvětlení budov ČSN P 73 0600 Ochrana staveb proti vodě, hydroizolace MMR 268/2009 (OTP)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Pozemek je svažité směrem k jihu k Vltavě. Vztažný výškový bod se uvažuje $\pm 0,00 = 240,500$ m n.m. umístěným na čisté podlaze přízemí objektu. Na pozemku se nachází nálet keřů, jedna vzrostlá borovice a nižší zeleň, která bude revitalizována v rámci projektu zahradního architekta.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je pozemek nevyužíván. Na pozemku se nenachází žádné objekty.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v těsné blízkosti ochranného pásma národní kulturní památky Vyšehrad, ale spadá pod Ochranné pásmo Památkové rezervace hl.m. Praha.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami objektu a řešeného území nic nemění. Funkce zeleně zůstává nezměněna, rozsah odvodňované plochy není zvětšen, jelikož je pozemek na kopci.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt RD se nachází v lokalitě řešené územním plánem hl. města Prahy. Z výše uvedené platné územně plánovací dokumentace vyplývají podmínky, které návrh splňuje a respektuje. Funkce ploch a objektu je bydlení v rodinném domě, místní dopravní skelet je zachován.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Řešení stavby RD nemění způsob a funkci užívání území. Obecné požadavky na využití území se nemění. Stavba splňuje limity územního plánu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Návrh stavebních úprav vychází ze zadání investora a ze vstupních podmínek příslušných DOSS. V této fázi projektu pro stavební řízení je možné definovat, že všechny dostupné vznesené požadavky byly splněny a jsou zpracovány do projektové dokumentace. Dokumenty se stanovisky, závaznými stanovisky a vyjádřeními DOSS jsou předkládány v rámci žádosti o vydání stavebního povolení v samostatné příloze k žádosti – obstarává investor.

h) seznam výjimek a úlevových řešení
Návrh řešení RD nepočítá s žádnou výjimkou ani úlevou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
V rámci projektové přípravy stavby ve stupni PD pro stavební řízení se neuvažuje se souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
Ve fázi ideové urbanistické studie nelze seznam dotčených určit.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby
Rodinný dům bude užíván pro trvalé rodinné bydlení a současně jako pracoviště pro jednoho ze členů rodiny s možností změny na samostatnou bytovou jednotku.

c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)
Řešený objekt nezasahuje do MPR města ani jejího ochranného pásma. Není předmětem památkové péče. Na území určeném ke stavebním úpravám se nenacházejí objekty spadající pod památkovou ochranu.
Nejsou dotčena ochranná pásma komunikací, železnice a životního prostředí. V lokalitě určené pro výstavbu se nenacházejí žádné prvky ÚSES ani další chráněné krajinné prvky. Z hlediska péče o vegetaci bude provedena revitalizace náletové zeleně.
Dle ÚPD území není poddolované, namáhané záplavami ani seismicitou.

Jednotlivá ochranná pásma technické infrastruktury jsou určena v rámci vedení sítí v lokalitě a jejím okolí. Ochranná pásma jednotlivých vedení jsou normová a návrh v rámci DUR jejich dimenze a průběhy respektuje. Hlavní uliční sítě jsou dle technické mapy a dostupných podkladů zakresleny do koordinační situace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Hlavní úrovně RD budou bezbariérově přístupné a budou splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. Technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky budou splněny, neboť návrh řešení respektuje a splňuje požadavky příslušných norem hygienických, požárních a bezpečnostních. Veškeré navrhované výrobky, materiály a technologické postupy musí být certifikované a určené pro výstavbu.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

počet funkčních jednotek.....2 byty
výměra řešeného pozemku včetně RD.....1182 m²

zastavěná plocha
objekt RD.....207 m²

obestavěný prostor
objekt RD.....1285 m³

užitná plocha RD
suterén.....90 m²
1.NP.....163 m²
2.NP.....132 m²
3.NP.....56 m²
užitná plocha RD celkem.....441 m²

počet krytých stání pro osobní vozy.....1 místo
počet uživatelů.....4–5 osob

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Základní bilance stavebních úprav a nároky stavby z hlediska potřeby a spotřeby médií jsou uvedeny v jednotlivých profesních částech PD.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Voda je sbírána do retenční nádrže s objemem 6m³. Přebytečná voda teče přepadem do vsakovací jímky do nejnižší části pozemku. Viz v samostatné profesní části PD.

Bilance potřeby vody: Nebyla předmětem řešení.

Potřeba zemního plynu: Nebyla předmětem řešení.

Topení: Nebylo předmětem řešení.

Elektroinstalace: Nebyla předmětem řešení.

Vzduchotechnika: Nebyla předmětem řešení.

Odpady z výstavby

Při realizaci stavby budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných staveb. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby v souladu se zákonem. Na dodavateli stavby bude požadováno, aby co největší množství odpadů bylo recyklováno a využito jako druhotná surovina v rámci posuzované stavby. Stavební odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č.184/2014 Sb. Na stavbě nebyl zjištěn azbest ani jiné nebezpečné materiály. Výkopek ze stavební jámy pro základové konstrukce přístavby bude odvážen mimo stavbu na určenou skládku.

Odpady z provozu

Během provozu rodinného domu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpad bude shromažďován v odpadních nádobách umístěných na vyčleněném místě na pozemku stavebníka viz. situace. Pravidelný odvoz odpadu je zajištěn specializovanou firmou.

Odpadní vody

Při stavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Během stavby budou používána chemická WC, která jsou servisována odbornou firmou. Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit.

Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách během realizace stavebních úprav vznikat nebudou.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavebník předpokládá výstavbu začít provádět ve druhé polovině roku 2019 po vydání stavebního povolení a po výběru generálního dodavatele stavby. Ukončení stavebních úprav a novostavby je předpokládáno do konce roku 2020.

Postup výstavby vychází z druhu stavby a její velikosti. Jedná se o stavební práce řazené do několika stavebních objektů.

j) orientační náklady stavby

V tomto stupni PD ke stavebnímu řízení není vypracován podrobný položkový rozpočet s vyčíslením celkových stavebních nákladů. Podrobný rozpočet bude zpracován v rámci projektu pro provádění stavby. Celková cena by neměla přesáhnout částku 10 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Případné členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení bude specifikováno v dalším stupni PD.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt RD je situován na pozemku č. 191.

Vzhledem k charakteru stavby bylo vycházeno z místních podmínek pozemku. Byl proveden radonový průzkum daného území. Z radonového průzkumu vyplývá následující (originál zprávy z radonového průzkumu je uložen u investora akce): Nebylo předmětem řešení. Podzemní voda se v dané lokalitě neprojevuje, stavba bude ochráněna běžným hydroizolačním opatřením.

Na pozemku se nachází náletová zeleň, která bude řešena zahradním architektem v rámci sadových úprav.

Území je stabilizované a vzhledem k charakteru stavby je možné konstatovat, že nejsou předpokládány technické komplikace.

Pozemek je snadno přístupný z obslužné komunikace. Vjezd a výjezd na staveniště bude probíhat souhlasně s provozem veřejné komunikace.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Výsledky průzkumu nejsou známy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na stavebním pozemku řešeného rodinného domu se jedná o běžná ochranná pásma od technické a dopravní infrastruktury. V okolí stavby se nenacházejí výrobní provozy ani provozy zatěžující životní prostředí se zvýšenými nároky na ochranu před hlukem, exhalacemi a ekologickou zátěží. Zároveň lze konstatovat, že funkce a provoz rodinného domu nebude mít negativní vliv na okolí a není nutné v souvislosti s navrhovanou stavbou stanovovat nová ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita nespadá do inundovaného území. Proti povodním není nutné provádět ochranná opatření.

Území není poddolované, není namáhané sesuvy půdy ani seismicitou činností. Jedná se o stabilizované území.

e) vliv stavby na okolní stavby (pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území)
Na území s pozemkem a objektem RD určeným ke stavbě se nenacházejí objekty spadající pod památkovou ochranu.
Nejsou dotčena ochranná pásma komunikací, železnice a životního prostředí. V lokalitě určené pro výstavbu se nenacházejí žádné prvky ÚSES ani další chráněné krajinné prvky.
V návrhu ve stupni DSP lze konstatovat, že jsou splněny podmínky dané normou ČSN 73 4301, resp. ČSN 73 0581 pro oslunění budov a venkovních prostor.

f) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé)
Celková rozloha řešeného pozemku je 1182 m². Pozemek, který je součástí celkové parcely a je v katastru vedený pod č. parc. 191, je vedený jako zahrada.

g) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Stavba je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu hl. města Praha. RD bude napojen veřejný vodovodní řád.
Z hlediska dopravy nedochází ke změnám, nejedná se o zásah do veřejné dopravní infrastruktury, bude využito stávající příjezdové obslužné komunikace, která bude upravena.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
V rámci stavebních úprav nevznikají nároky na podmiňující, vyvolané a související investice. Pro stavbu bude v rámci ZOV zřízeno staveniště na pozemku stavebníka. Vybraný dodavatel projedná v rámci svých ZOV rozsah záborů pro zařízení staveniště, dopravně technické opatření s určením vedení obslužných tras a organizaci dopravy s příslušnými DOSS, DI a Policií ČR, a to před započítáním realizace stavby.
Se zásahem do veřejné technické infrastruktury v okolí řešeného objektu se nepočítá. V předstihu bude provedena přípojka elektřiny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby je rodinné bydlení. V návrhu se kalkuluje s dvěma bytovými jednotkami pro rodinu s čtyřmi až pěti členy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení urbanistické řešení

Výstavba RD navazuje na okolní zástavbu RD. Nachází se v ulici Na Topolce. Parcela č. 191 je v katastru vedena jako zahrada a parcela č. 192 je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ze tří stran obklopen zahradami ostatních objektů a ze severní ohraničen veřejnou komunikací.

Vjezdy a vstupy do domu jsou z přímo z ulice Na Topolce.

Vzdálenost objektu od hranice pozemku je min 4m a to i na straně fasády kde není umístěno okno do obytných místností.

architektonické řešení

Vychází z okolní zástavby. Zohledňuje uliční čáru a tvarosloví okolních RD. Výsledná podoba domu se skládá ze dvou kvádrů které jsou prolnuté a každý má jinou funkci. Jeden je čistě pro funkci obytnou a druhý pro funkci pracovní, časem možná též obytnou. Tyto dva objekty opticky rozděluje od sebe pruh který je tvořen dřevěnými pergolami v různých urovních. Odděluje je také rozdílný materiál vnějšího pláště budovy (omítka a trapézový plech)
Půdorysné rozměry objektu jsou zhruba 15 x 13 metrů.
Z střešních teras je krásný výhled na Podolskou vodárnu a do údolí řeky Vltava

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt s 3 NP a 1 PP je dispozičně dělen do 2 základních provozních celků. Prvním je obytná část v prvním nadzemním podlaží, kterou tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pracovna a koupelna. Z obývacího pokoje se dá dostat po schodišti do 2.NP. V 2NP. je soukromější zóna s 2 pěknými pokoji vybavenými šatnami a jednou společnou koupelnou umístěnou na chodbě. JV tomto patře je také umožněn vstup do druhé bytové jednotky/ateliéru, který je přístupný samostatným venkovním schodištěm.

V suterénní části domu se nachází technické zázemí domu a vinný sklípek.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V daném návrhu není požadováno bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné riziko nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Všechny pochozí střechy budou opatřeny ocelovým zábradlím s ocelovou sítí. Výšky jsou stanovené dle hloubky volného prostoru pod vodorovnou konstrukcí. Jednotlivé výšky jsou uvedeny ve výkresové části.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení RD je navržený tak, že počítá s moderními stavebními prvky, které lze ve výstavbě v současné době použít v závislosti na dostupnosti technologickou a ekonomickou.

b) konstrukční a materiálové řešení je uvedeno v samostatné profesní části PD konstrukční projekt (statika)

stavební řešení

Stavba bude provedena v jedné etapě. Případná nutnost dalšího rozdělení do jednotlivých etap, nebo změna rozdělení na jednotlivé dílčí stavební a technologické objekty, a nebo změna postupu výstavby vyplyne při dalším zpracování PD.

vytýčení stavby:

Vytýčení stavby bude provedeno dle koordinační a vytyčovací situace vztažené k místnímu relativnímu systému. Pro potřebu projektové přípravy bylo provedeno geodetické zaměření pozemku.

příprava území: Nebylo předmětem řešení.

konstrukční řešení: Popis objektu a jeho konstrukce.

Jedná se o třípodlažní objekt se suterénním prostorem je založen na základových pasech o výšce 830 mm. Suterénní stěna je tvořena monolitickou železobetonovou stěnou o šířce 300 mm. Nosný konstrukční systém je tvořen příčnými rovnoběžnými zděnými stěnami o minimální šířce 300 mm. V 1.Np je část konstrukce nesena na nosnících. Díky tomu máme jeden velký otevřený prostor, který bude centrem všeho dění v tomto rodinném domě. Nosníky podpírá železobetonový sloup o rozměrech 300 x 300mm. Stropy jsou také z železobetonu jsou vylité monoliticky a jednosměrně pnuté na nosné stěny nebo nosníky, tloušťka desky je 200 mm.

Navržené výrobky, materiály hlavní konstrukční prvky Použité materiály:

beton dle ČSN EN 206-1 v pevnostních třídách C20/25 až C25/30. Stupně vlivu prostředí jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci

zdivo: porotherm 30 Profi, porotherm 24 P+D, porotherm EKO+-Profi

betonářská ocel: 10 505.9, BSt 500B.

konstrukční ocel třídy S235 (Fe 360).

hraněné řezivo kategorie S10, resp. C24.

modřínově terasové prkna

antracitové dlaždice 60/60

trapézový plech

základové konstrukce: Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu jsou podmínky pro zakládání objektu jednoduché a nenáročné. Objekt je založen na základových pasech.

svislé konstrukce:

ŽB monolit. stěna a nosné zděné stěny a ŽB sloup.

vodorovné konstrukce:

ŽB nosníky a monolitické ŽB stropní desky

střešní konstrukce, střecha:

Plochá jednoplášťová střecha s klasickým pořadím vrstev. Vyspádovaná jedním směrem k odtokovým okapům a okapovým svodům. Ostatní střechy jsou pochozí a využívány jako dřevěné terasy.

výplně otvorů:

Okna jsou navržená dřevěná s izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektu jsou bezpečnostní. Vnitřní dveře jsou navrhnuté jako dřevěné v dřevěných zárubních podle specifikace investora.

podlahy:

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozního požadavku investora. Jednotlivé nášlapné povrchy podlah jsou uvedeny v tabulce místností (viz půdorys podlaží). Podrobná specifikace vrstev podlah je specifikována na výkresech řezů. U všech podlah je izolační páseka a ve většině je zavedeno podlahvé topení. Přesná barevná a materiálová specifikace koberců, dřevěných podlah a dlažby bude upřesněna při realizaci s architektem interiérů.

povrchy stěn – vnitřní a vnější:

Vnitřní povrchy obytných stěn jsou tvořeny vnitřní vápenocementovou omítkou. V hygienických zařízeních a v kuchyni jsou navrženy keramické obklady (poloha, rozsah obkladů viz výkresy podlaží a legendy místností). Přesné určení barevného řešení a typu obkladu bude určeno architektem v průběhu realizace stavby. Venkovní povrch tvoří zatíraná silikátová omítková bíla a hmotu atelieru obklopuje trapézový plech BTS 45. Terasy pokryjí prkna ze sibiřského modřínu.

klempířské výrobky: Není předmětem řešení.

ostatní výrobky: Není předmětem řešení.

venkovní zpevněné plochy: Příjezdové a přístupové cesty viz architektonická a koordinační situace budou vyrovnány a zajištěny proti erozi.

oplocení: Oplocení je tvořeno pomocí gabionových košů nebo cihlových zdí. Na hranici s pozemky s další zástavbou je tvořeno pomocí ocelových sloupků a pletiva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) vytápění

Tepelným zdrojem je v objektu plynový kondenzační kotel Cerapur–Compact Junkers, umístěné v technické místnosti. Obytné místnosti jsou vytápěny podlahovým topením v kombinaci s trubkovými otopnými tělesy.

b) větrání

Větrání je navrženo jako nucené. V koupelnách a na WC jsou navrženy ventilátory. Prostor kuchyně je odvětrán pomocí digestoře. V objektu je zajištěna výměna vzduchu v obytných místnostech. Přívod a odvod vzduchu je veden v podhledech. VZT jednotka je umístěna na střeše– přístup pomocí žebříku.

c) rozvod

vody Objekt je napojen na vodovodní řád. Vodoměrná soustava je umístěna v šachtě v severní části pozemku.

d) kanalizace

Řešena jako jednotná kanalizace. Revizní šachta o průměru 1200 mm je umístěna v severní části pozemku v dostatečné vzdálenosti od zdroje pitné vody a přímo před hlavním vstupem. Splašková a dešťová kanalizace je svedena odděleně. Splašková vede přímo do veřejné kanalizační stoky a kanalizace dešťová je svedena do vsakovací jímky přes retenční nádrž takže voda zůstane na pozemku. Svislá potrubí jsou vedena buď v šachtách, nebo zasekána do zdí, popřípadě přizdívek.

e) plyn

Přívod plynu je zajištěn plynovodní přípojkou připojenou na veřejný plynovod NTL. Na hranici pozemku v rámci oplocení je umístěna plynoměrná skříň s hlavním uzávěrem plynu. Dále je plyn po přivedení do objektu veden volně pod stropem v suterénu a přes chráničku umístěnou v prostupu stěnou přiveden ke kondenzačnímu kotli v technické místnosti

f) elektro

Elektro na hranici pozemku je v oplocení umístěna přípojková skříň. Hlavní rozvaděč je umístěn v objektu na chodbě. Rozmístění osvětlovacích prvků je zakresleno v půdorysech.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení není předmětem řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

V rámci přípravy stavby bylo investorem zadáno zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy, který vyhodnotil objekt po stránce hospodaření s energiemi jako dobrý. Průkaz energetické náročnosti budovy je zařazen v samostatné příloze.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
Objekt bude napojen na NN elektrické vedení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
– viz specifikace v jednotlivých profesních částech této PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení
Objekt bude napojen na síť veřejné komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Objekt bude napojen na stávající dopravní řešení.

c) doprava v klidu
Kapacita objektu RD – návrh počítá s rozsahem: 1 krytým stáním a 1 odstavným stáním na území pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky
Stavebními úpravami nebude zasahováno do venkovního veřejného prostoru, stávající plochy pro dopravu, pěší a cyklisty zůstávají beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy
Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací a k situaci na pozemku se počítá s prováděním terénních úprav.

b) použité vegetační prvky
Rozsah sadových úprav bude specifikován v samostatné profesní části PD, kterou bude v dalších etapách řešit zahradní architekt.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba RD je v souladu s územním plánem a respektuje regulativa daná platnou ÚPD a další legislativou z oblasti ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů dle zák. 100/2001 Sb. Nejedná se o výrobní provozy a charakter stavby vylučuje další rizika, která by vyžadovala provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nebo návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby. 2

Na řešeném území ani v blízkém okolí plánované stavby se nenacházejí žádné prvky ÚSES ani další významné krajinné prvky. Na staveništi se jedná pouze o výskyt ochranných pásem inženýrských sítí na pozemku a jeho okolí, která budou stavbou respektována.

Situační výkresy jsou součástí výkresové přílohy PD.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH

Dokumentace stavebních objektů je uvedena v textové části v průvodní a souhrnné technické zprávě (viz výše v textu) a v samostatné výkresové příloze, dokumentace inženýrských objektů, technických a technologických zařízení je zpracována po objektech a souborech technických a technologických zařízení v rámci samostatných profesních částí této projektové dokumentace.

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

- a) Technická zpráva – viz text v rámci průvodní a souhrnné technické zprávy
- b) Výkresová část – viz samostatná příloha projektové dokumentace

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Stavebně konstrukční řešení je zpracováno v rámci samostatné profesní části této projektové dokumentace autorizovaným statikem. Konstrukční schéma je zařazeno do výkresové části PD.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

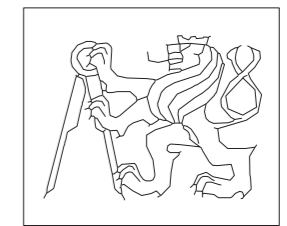
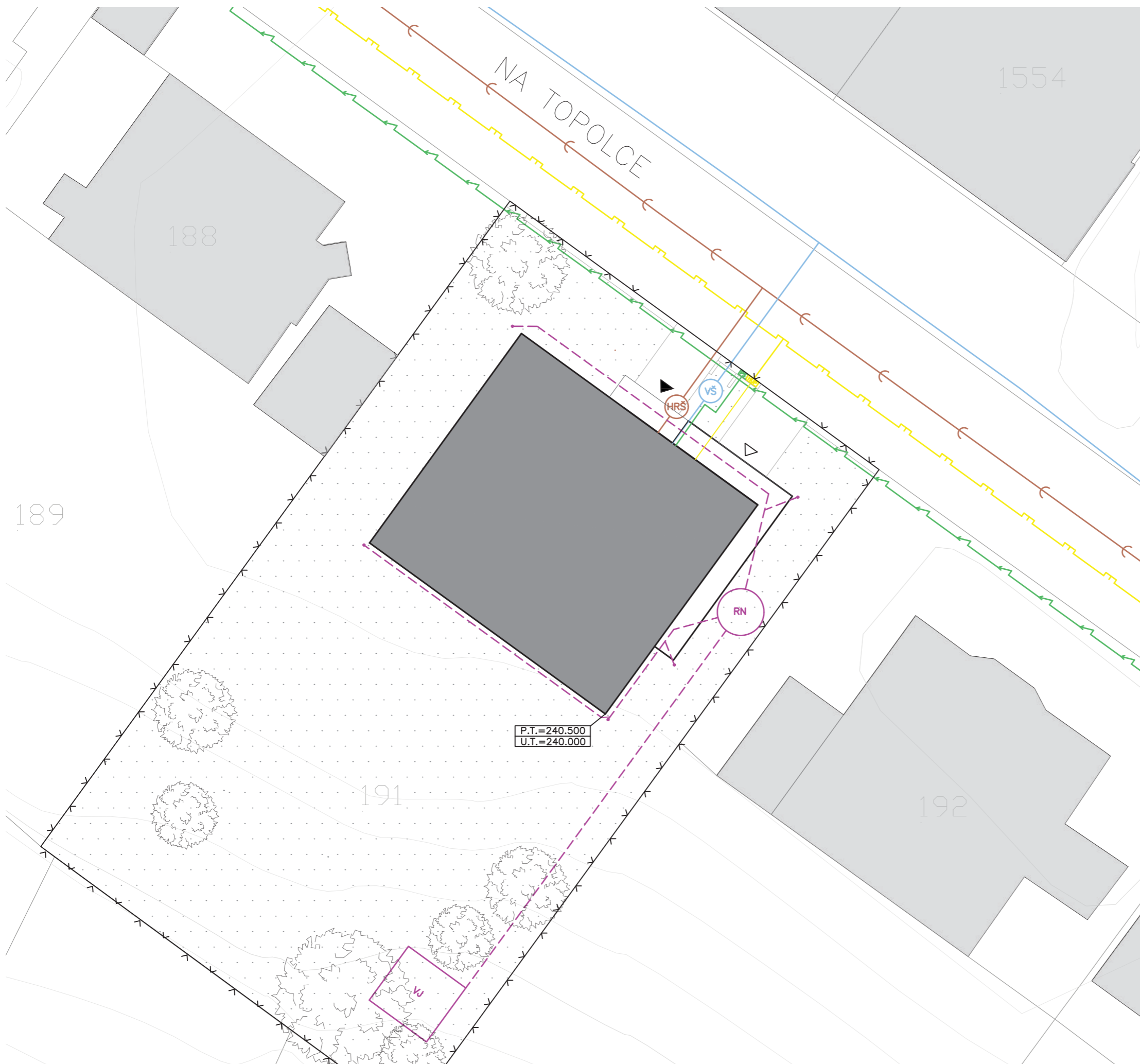
Požárně bezpečnostní řešení stavby je zařazeno jako samostatná profesní příloha. Požadavky na požárně bezpečnostní řešení jsou zpracovány do projektové dokumentace.

D.1.4 Technika prostředí staveb

– viz samostatné profesní části této projektové dokumentace zpracovávající projekt po jednotlivých provozních a funkčních souborech a zařízeních.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

– viz samostatné profesní části této projektové dokumentace zpracovávající projekt po jednotlivých provozních a funkčních souborech a zařízeních.



AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ SITUACE

FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

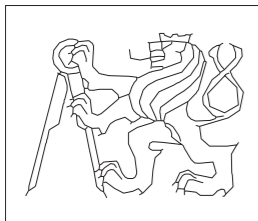
MĚŘÍTKO:
1:200

POZNÁMKA:

LEGENDA

- ▶ VSTUP
- ▷ VJEZD
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ V PLOTĚ
- (HRS) HLAVNÍ REVIZNÍ ŠACHTA
- (VS) VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- (RN) RETENČNÍ NÁDRŽ
- (VU) VSAKOVACÍ JÍMKA
- VEŘEJNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD
- VEŘEJNÝ PLYNOVOD NTL
- VEŘEJNÝ ROZVOD ELEKTRINY
- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OPLOCENÍ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- PŘÍPOJKA PLYNU
- PŘÍPOJKA ELEKTRINY





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

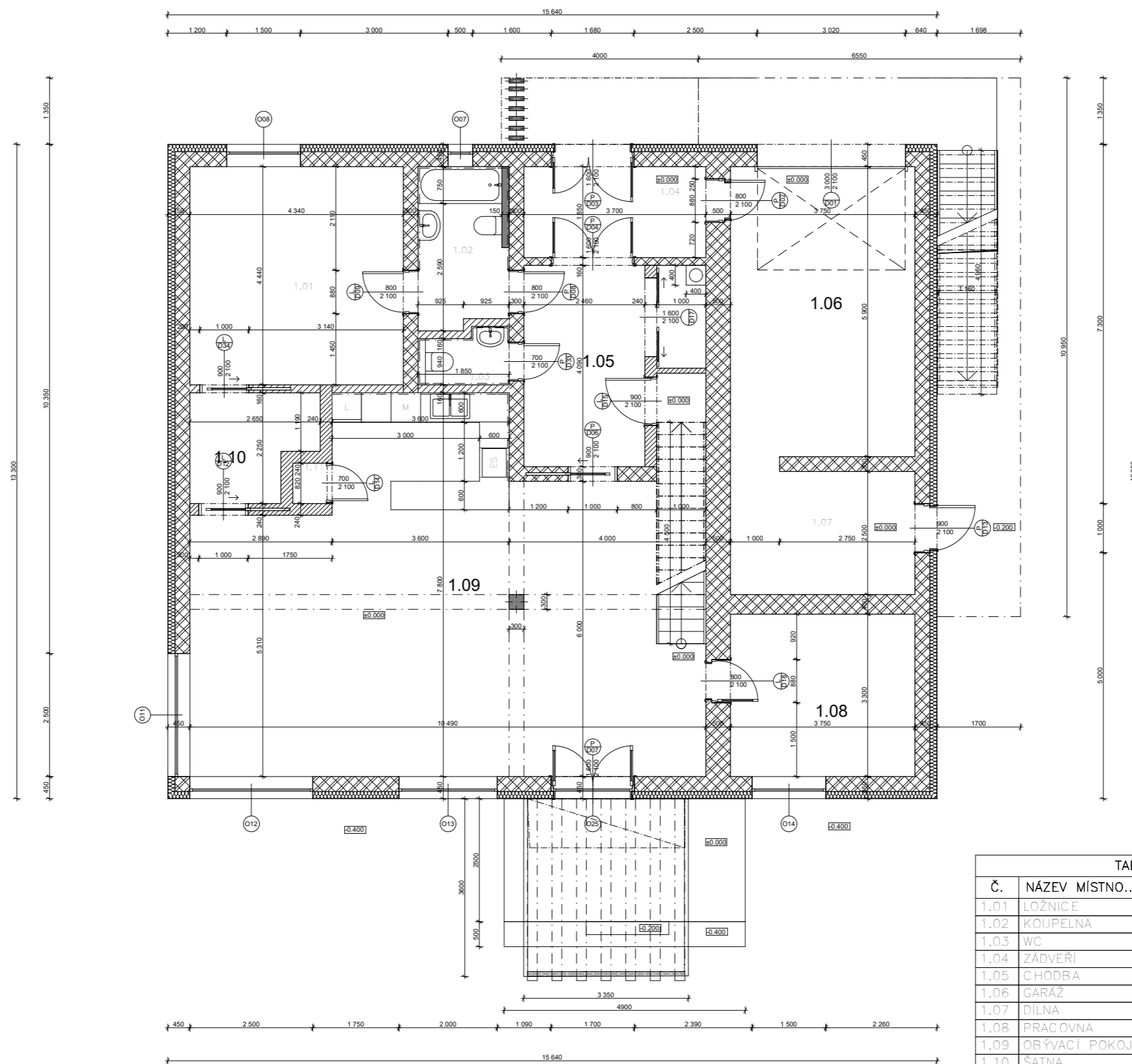
NÁZEV VÝKRESU:
PŮDORYS 1.NP

FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘITKO:
1:100

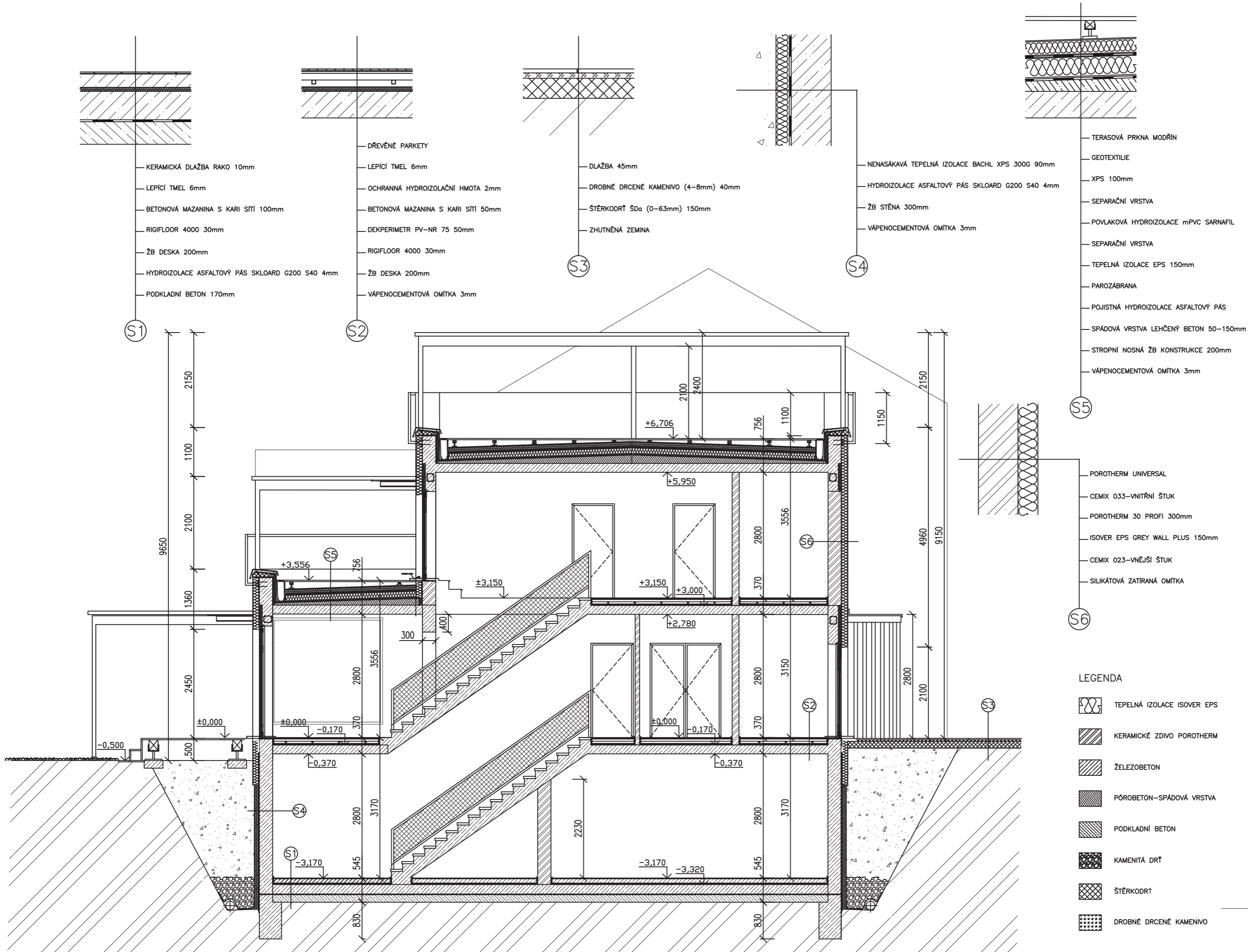
POZNÁMKA:

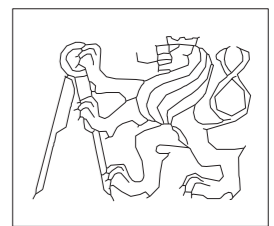
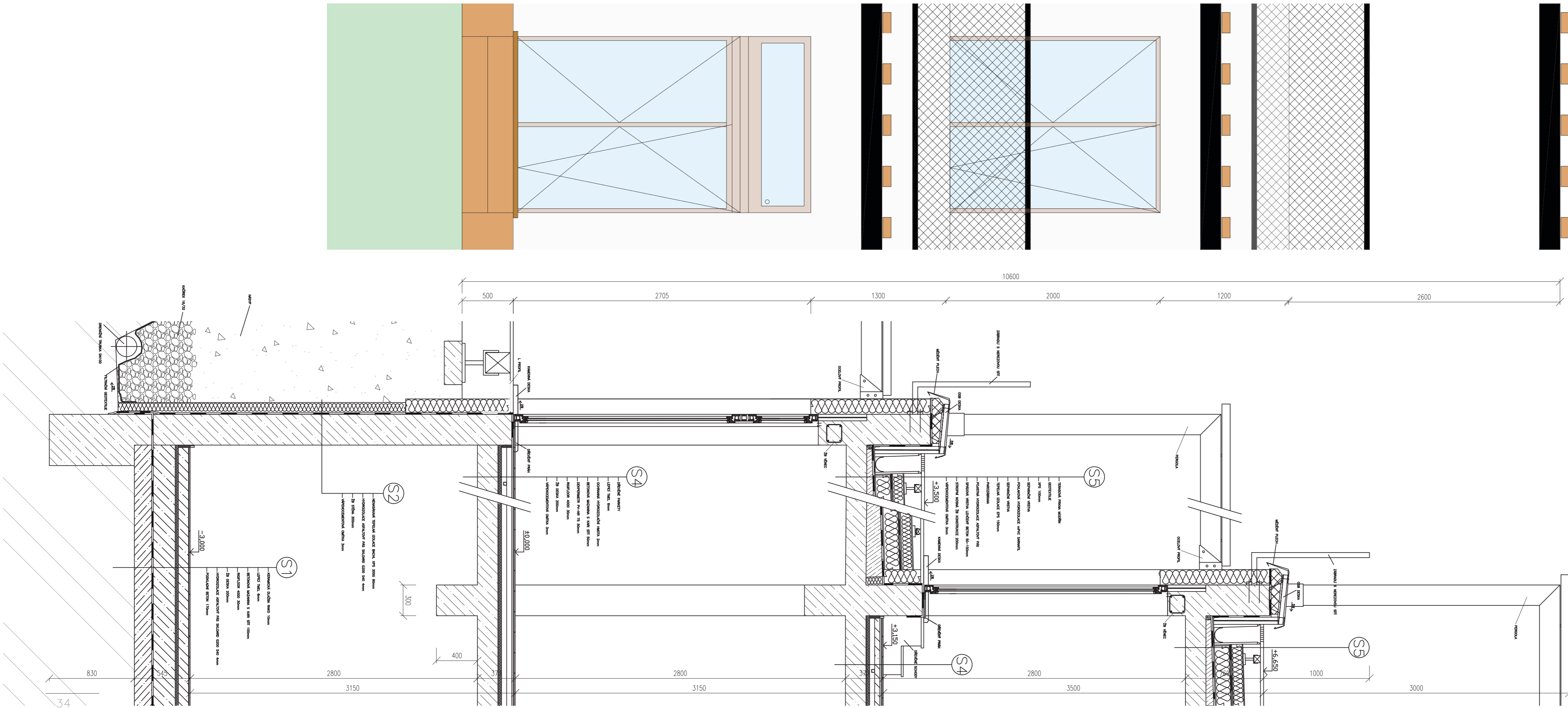


LEGENDA MATERIÁLŮ

- KERAMICKÉ ZDIVO
300mm S TEPELNOU
IZOLACÍ 150mm
- KERAMICKÉ ZDIVO
500mm
- KERAMICKÉ ZDIVO
300mm
- KERAMICKÉ ZDIVO
240mm
- PŘÍČKA 160mm
CIHLA PLNÁ
- PŘÍČKA 160mm
KERAMICKÉ ZDIVO
- ZAZDĚNÝ GEBERIT
DO VÝŠKY
1500mm
- ŽELEZOBETONOVÝ
SLOUP
300mm/300mm

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP			
Č.	NÁZEV MÍSTNO...	PLOCHA (...)	NÁŠLAPNÁ VRSTVA
1.01	LOŽNICE	19,27	Parkety
1.02	KOUPELNA	6,03	Keramická dlažba/obklad
1.03	WC	2,07	Keramická dlažba/obklad
1.04	ZÁDVEŘÍ	7,49	Litá podlaha
1.05	CHODBA	10,06	Parkety
1.06	GARÁŽ	22,61	Litá podlaha
1.07	DÍLNA	9,56	Parkety
1.08	PRACOVNA	12,71	Parkety
1.09	OBÝVACÍ POKOJ	67,65	Parkety
1.10	ŠATNA	5,11	Parkety
1.11	SPIŽ	0,57	Parkety
		163,15 m ²	





AUTOR:
ANTONÍN-SIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

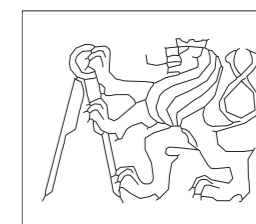
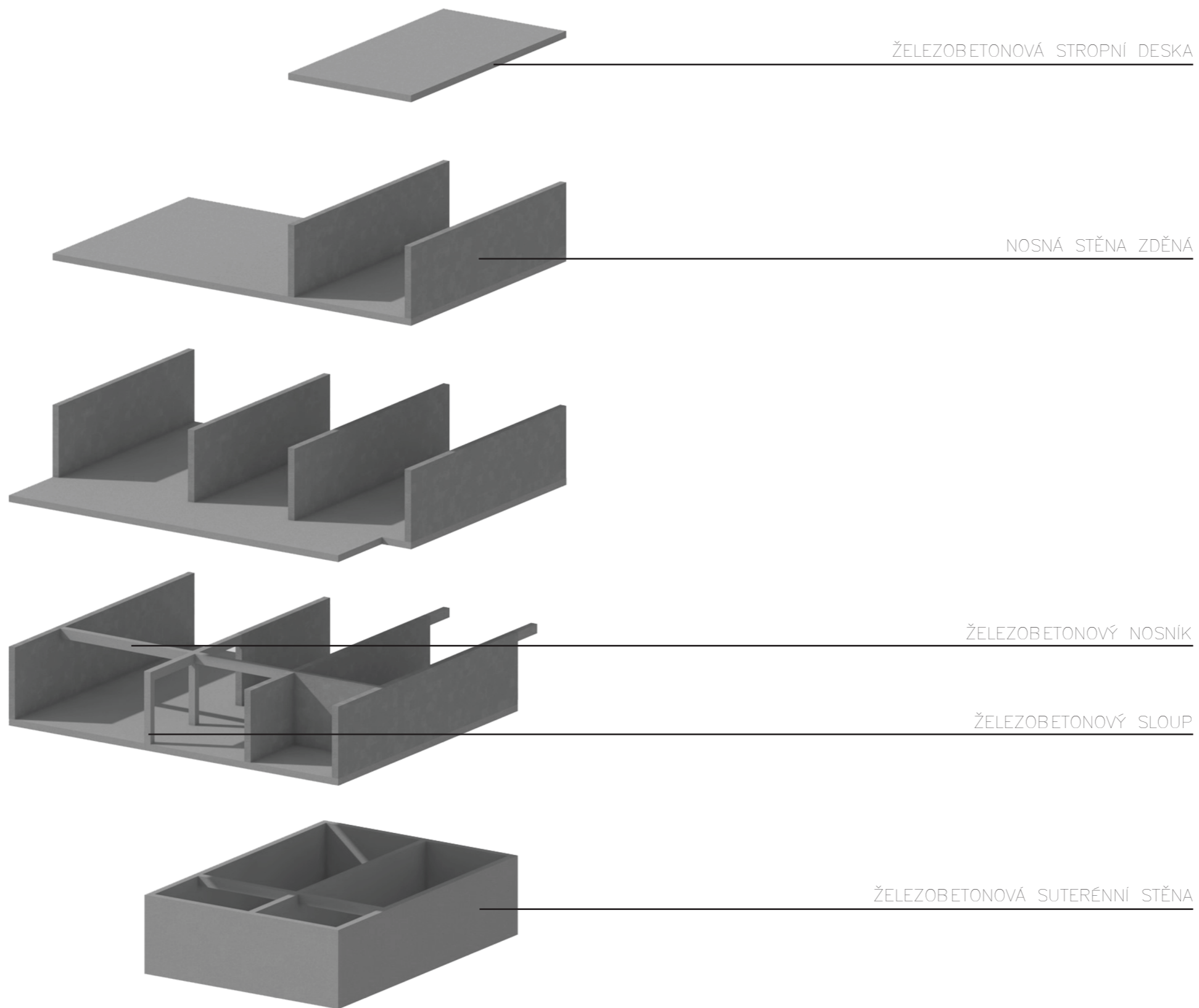
NÁZEV VÝKRESU:
ARCHITEKTONICKÝ ŘEZ

FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:
1:25

POZNÁMKA:



AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

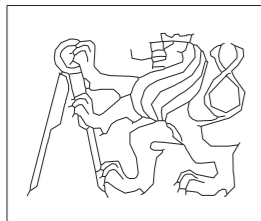
NÁZEV VÝKRESU:
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:
-

POZNÁMKA:



AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA
KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

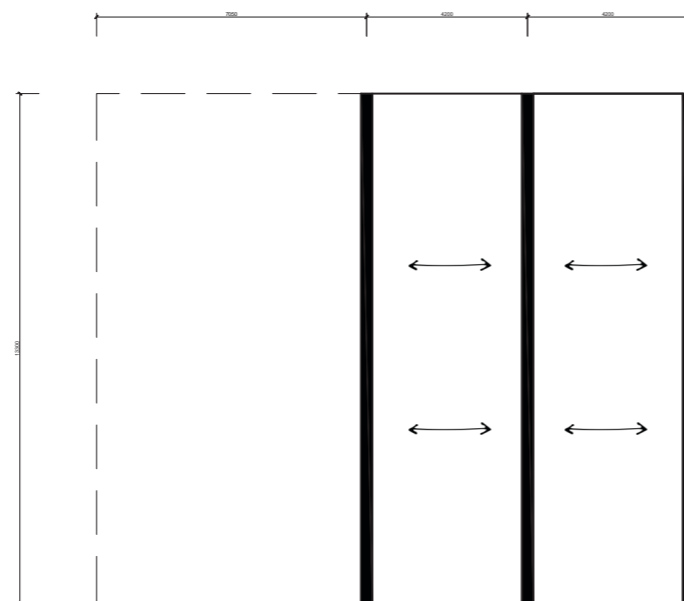
FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

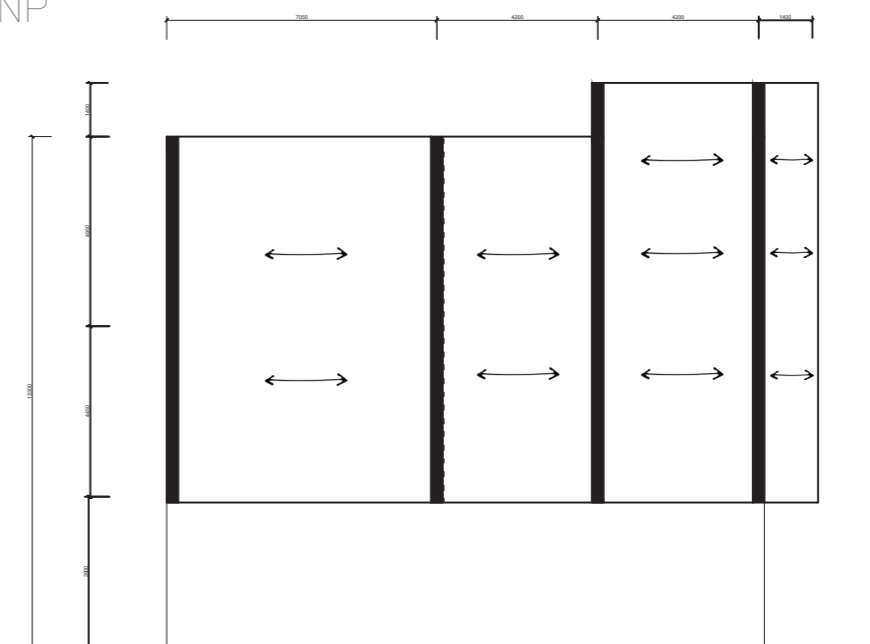
MĚŘITKO:
—

POZNÁMKA:

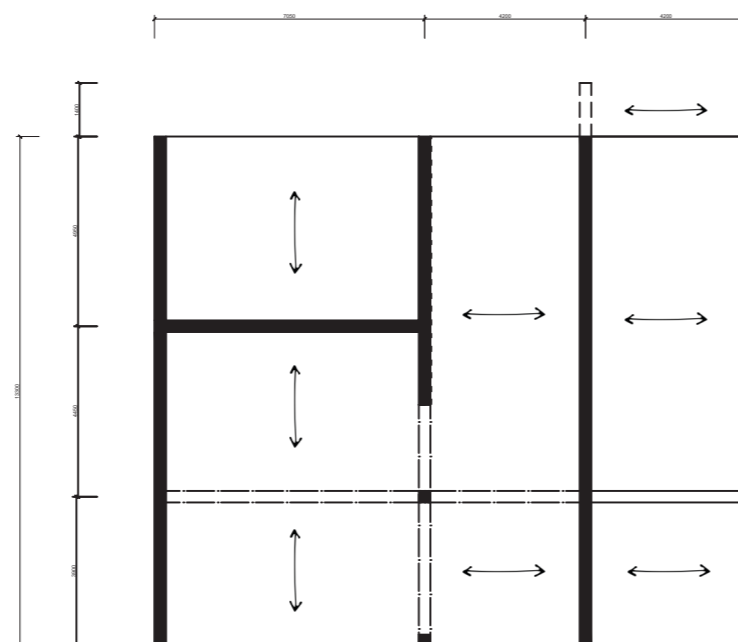
1.PP



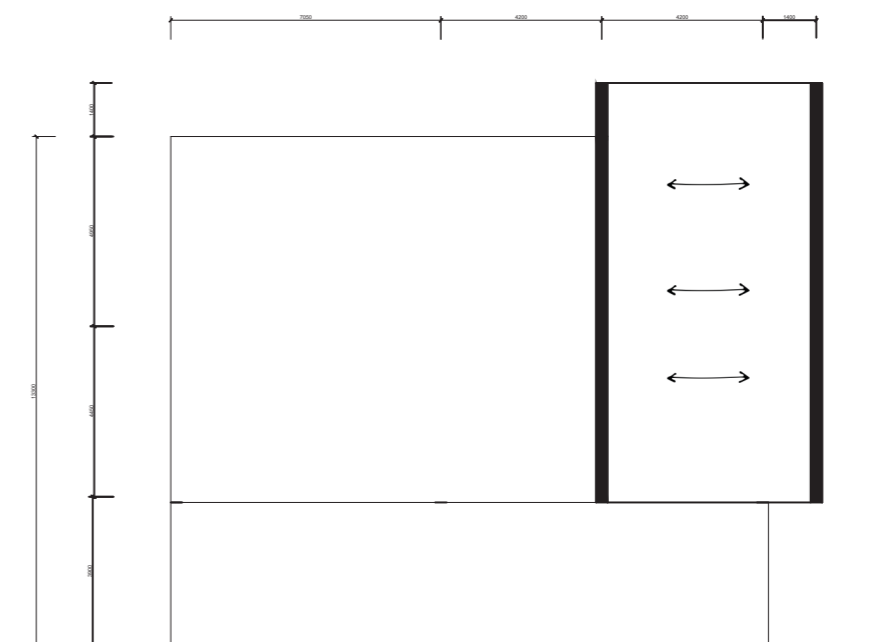
2.NP

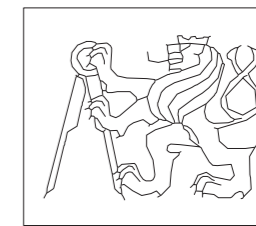
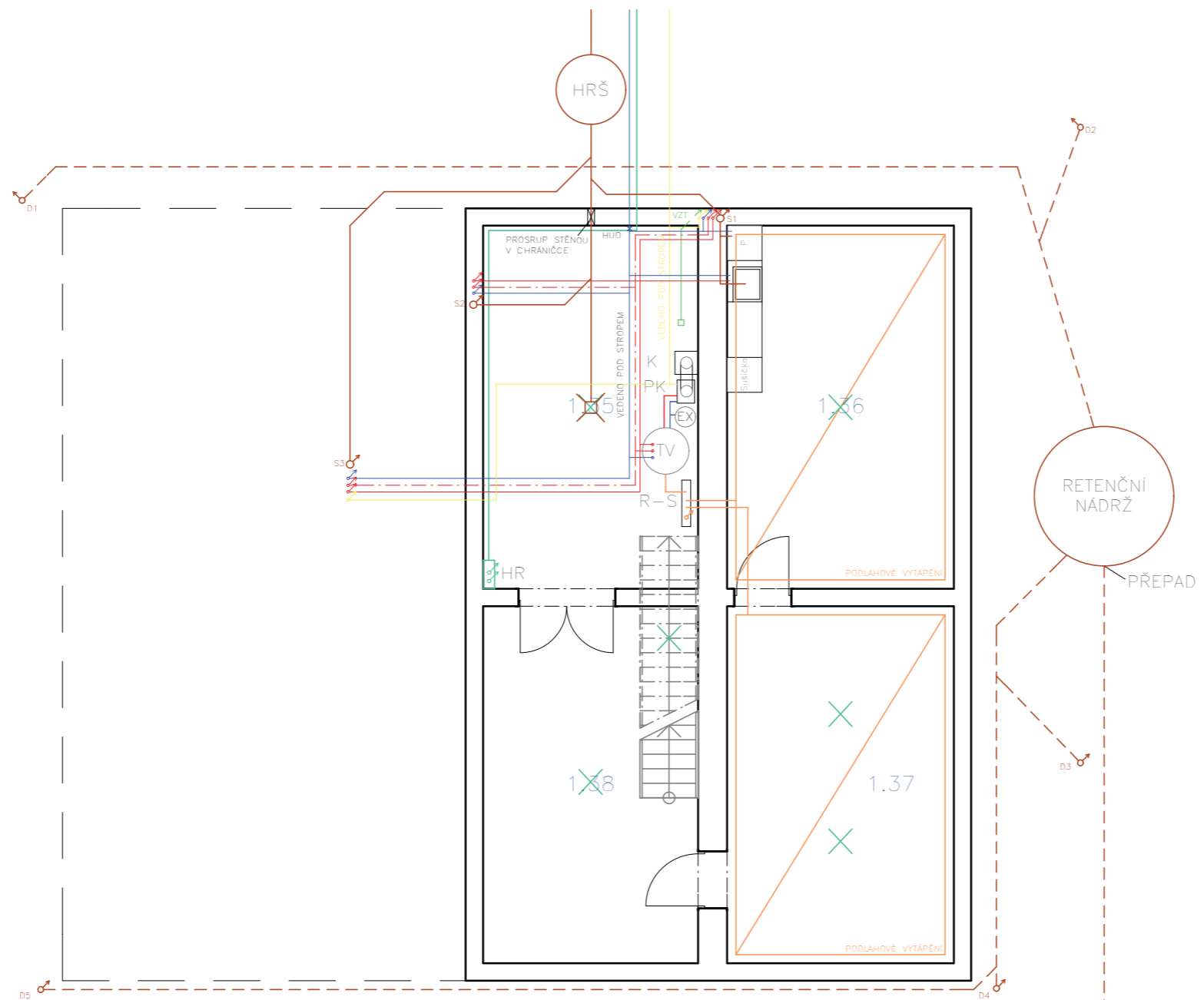


1.NP



3.NP





AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:
SCHÉMA TZB 1.PP

FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘITKO:
1:100

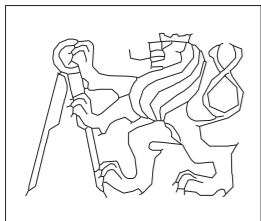
POZNÁMKA:

LEGENDA VNITŘNÍCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ
- - - DEŠŤOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ
- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- · - · CÍRKULAČNÍ POTRUBÍ
- PLYN
- ELEKTROINSTALACE
- VYTÁPĚNÍ

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

- P PRAČKA
- K NEREZOVÝ KOMÍN-SCHIEDEL
- PK KONDENZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL
- TV ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY
- R-S ROZDĚLOVAČ-SBĚRAČ
- EX EXPANZNÍ NÁDOBA
- X SVĚTLO
- HR HLAVNÍ ROZVADĚČ



AUTOR:
ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:
Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:
SCHÉMA TZB 1.NP

FORMÁT:
A3

DATUM:
KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:
1:100

POZNÁMKA:

VNITŘNÍCH SÍTÍ

PLAŠKOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ

TUDENÁ VODA

TEPLÁ VODA

IRKULAČNÍ POTRUBÍ

LYN

LEKTROINSTALACE

VYTÁPĚNÍ

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

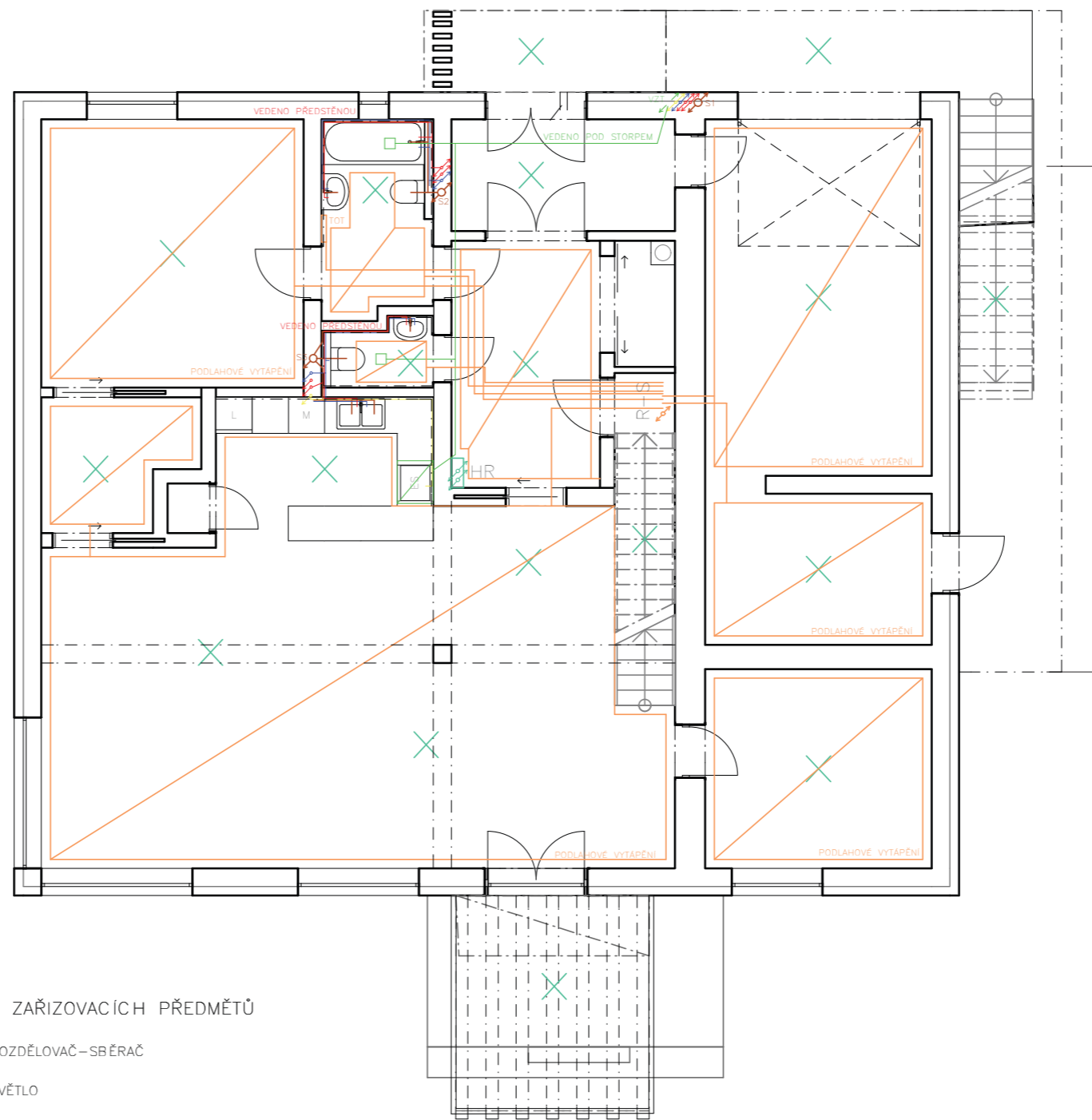
R-S ROZDĚLOVAČ-SBĚRAČ

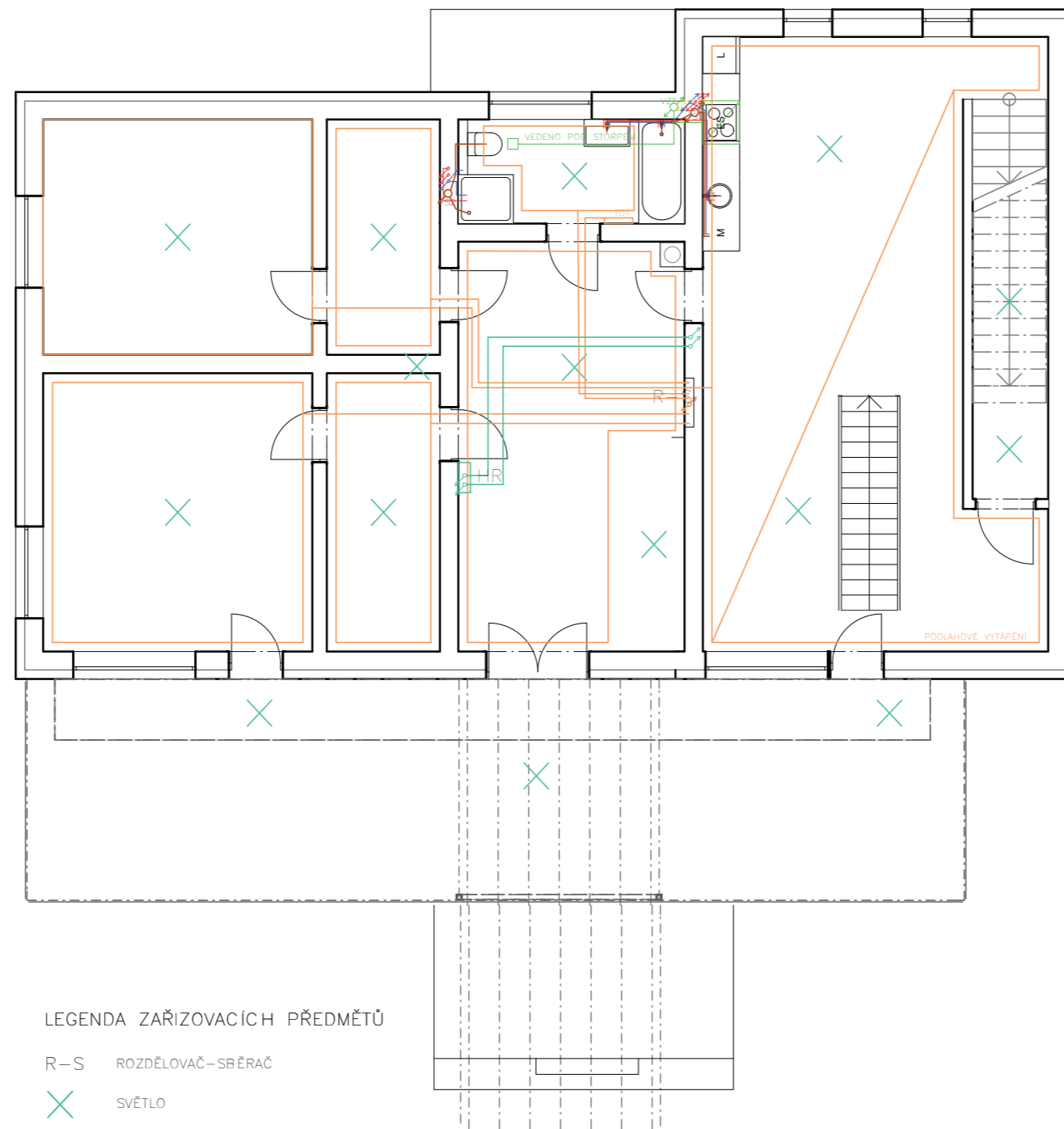
X SVĚTLO

HR HLAVNÍ ROZVADĚČ

□ ANEMOSTAT

TOT TRUBKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO



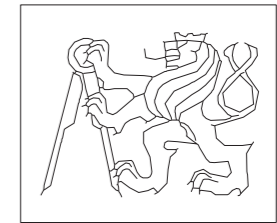


LEGENDA VNITŘNÍCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ
- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- - - CÍRKULAČNÍ POTRUBÍ
- PLYN
- ELEKTROINSTALACE
- VYTÁPĚNÍ

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

- R-S ROZDĚLOVAČ-SBĚRAČ
- X SVĚTLO
- HR HLAVNÍ ROZVADĚČ
- ANEMOSTAT
- tot TRUBKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO



AUTOR:

ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:

Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB 2.NP

FORMÁT:

A3

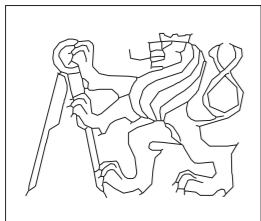
DATUM:

KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:

1:100

POZNÁMKA:



AUTOR:

ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:

Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:

SCHEMA TZB 3.NP

FORMÁT:

A3

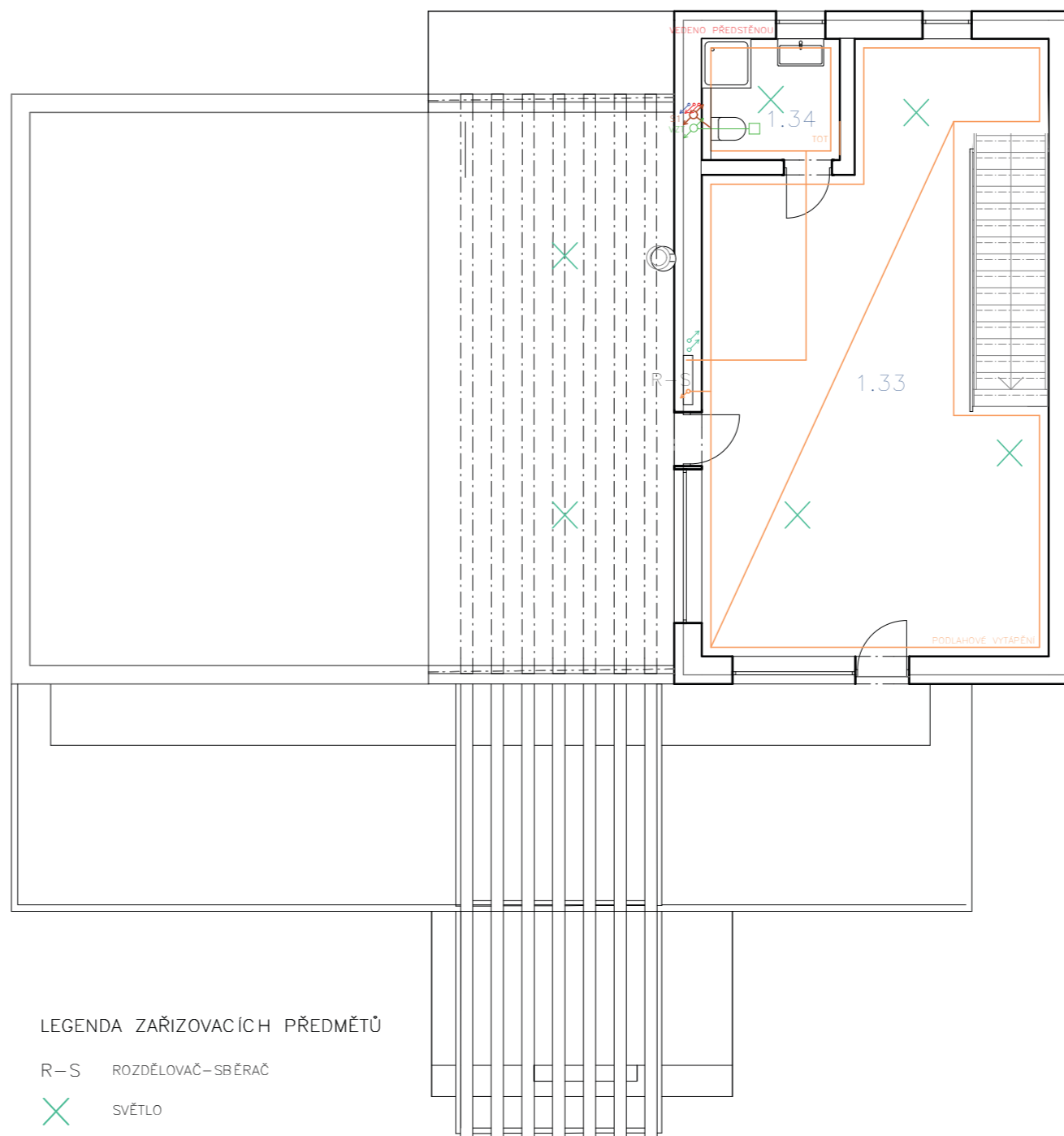
DATUM:

KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:

1:100

POZNÁMKA:



VNITŘNÍCH SÍTÍ

AŠKOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ

DENÁ VODA

LÁ VODA

KULAČNÍ POTRUBÍ

KTROINSTALACE

ŠPĚNÍ

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

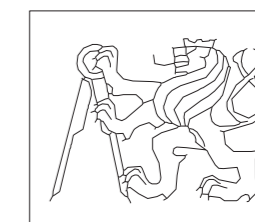
R-S ROZDĚLOVAČ-SBĚRAČ

X SVĚTLO

□ ANEMOSTAT

TOT TRUBKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY			
Rodinný dům na Vyšehradě		Hodnocení obálky budovy	
Celková podlahová plocha $A_c = 441 \text{ m}^2$		stávající	doporučení
<p>CI Velmi úsporná</p> <p>Mimořádně ne hospodárná</p>			
KLASIFIKACE			
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U_{em} ve $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		$U_{em} = H_T / A$	0,25
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2		$U_{em,N}$ ve $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	0,30
Klasifikační ukazatele <i>CI</i> a jim odpovídající hodnoty U_{em}			
<i>CI</i>	0,50	0,75	1,00
	1,50	2,00	2,50
U_{em}	0,15	0,23	0,30
	0,45	0,60	0,75
Platnost štítku do: 27.05.2028		Datum vystavení štítku: 27.05.2018	
Štítek vypracoval(a):	Antonín-Šimon Stárka		



AUTOR:

ANTONÍN-ŠIMON STÁRKA

KONZULTANT:

Prof. Akad. arch. MIKULÁŠ HULEC

NÁZEV VÝKRESU:

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

FORMÁT:

A3

DATUM:

KVĚTEN 2018

MĚŘÍTKO:

—

POZNÁMKA:

Poděkování

Chtěl bych touto cestou poděkovat svému vedoucímu bakalářské práce panu architektovi Mikulášovi Hulcovi za skvělé vedení a cenné podněty k mé tvorbě, dále paní inženýrce Jeřábkové, která nám věnovala spousta energie a předala něco ze svých zkušeností. Hlavně bych chtěl poděkovat své rodině a svým blízkým, kteří mě stále podporují a vytváří dobré podmínky. .