

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉHO PROJEKTU BOZHENY HOMONAY V LETNÍM SEMESTRU 2017/18

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, VEDOUcí PROJEKTU ING. TOMÁŠ NOVOTNÝ, ING. ARCH. JAKUB KOŇATA, ING. ARCH. TOMÁŠ ZMEK

URBANISMUS

Navrhovaný dům s byty patří do skupiny pěti nových bloků v těsném kontaktu s historickým centrem města Louny a formálně i objemově předimenzovanou budovou bývalého komunistického sekretariátu. Navržený pětiblok kritizuje (bourá) stávající začínající zástavbu řadových rodinných domů a nahrazuje ji pevnou formou městského bloku menšího měřítka. Určité úskalí se ukazuje při konkrétním řešení bloku tohoto měřítka, když do jedné ulice musela být v téměř celém jejím rozsahu vložena rampa pro podzemní garáže a ulice, tak jak funguje v městské blokové zástavbě, tím byla zrušena. Otázkou je, zda by se nemohla odehrát uvnitř půdorysné stopy bloku - domu.

Řešení bloku formou jednoho domu se střešními zahradami dobře kombinuje tradiční blok s jeho menším měřítkem a vytváří prostor pro ve všech ohledech funkční moderní bydlení v daném místě.

ARCHITEKTURA DOMU

Výraz navrženého domu využívá osvědčené formy „plně proskleného skeletu“, která svou čistotou může obstát v kontaktu s historickou i novodobou architekturou. Nejsm si ale jistý, zda konkrétně jižní fasáda orientovaná do poměrně frekventované a v současné době nepřívětivé ulice svým plným prosklením a relativně mělkými dispozicemi ve 3.np řeší vše potřebné pro bydlení na tomto místě.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Vstupní podlaží obsahující komerční plochy a vstupy do bytové části je řešeno logicky vzhledem k vazbám na okolí.

2.-3. nadzemní podlaží je čistě obytné, složené z mixu malých bytů na východě a západě a duplexů na severní a jižní fasádě. V technické zprávě je uvedeno, že střešní atria řeší oslunění bytů na severní straně, ale obávám se, že toto nebylo zcela dotaženo. Pro splnění normových požadavků oslunění by bylo nutné horní pokoje doplnit minimálně o střešní světlíky a v případě zcela neosvětlených pracoven by nešlo jen o normovou nutnost. Střešní atria jsou v některých případech v nelogickém poměru k přilehlým místnostem. Vstupy do bytů jsou pro mě těžko pochopitelně velice stísněné a temné. Domovní komunikace jsou vzhledem k plochám bytů řešeny zbytečně formálně a nevhodně. Volba duplexů se střešními atrii v dané lokalitě a orientaci ke světovým stranám je naprosto pochopitelná, ale konkrétní řešení na mě působí nedotaženě.

Suterén s garážemi má pro parkování poměrně nevhodný tvar, ale zdá se, že je koncepčně vyřešen. Některé šířky komunikací jsou poddimenzované.

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V základním principu stavebně technického řešení nevidím zásadní problém. Stavební detaily jsou zpracovány dostatečně. Drobné připomínky bych měl k detailu fasády „B“, který je řešen s odkrytou izolační částí isokorbu a nejasně přerušným tepelným mostem podokenního profilu.

KONSTRUKČNÍ ČÁST

Kombinovaný konstrukční systém přirozeně sleduje navržené řešení domu. Zajímavě je řešena konzola nad vstupem do kavárny vynesení přes stěnové a atikové nosníky ve vyšších podlažích. Myslím, že absence sloupů v tomto veřejném prostoru je důležitý detail pro jeho dobré fungování. V 1.np se zdá, že je až příliš podélných železobetonových stěn, které by mohly komplikovat provoz při změně užívání komerčních prostor a nevhodně přenášet zatížení do stropních desek.

TECHNIKA

Řešení domovní techniky je provedeno velice podrobně a v půdorysech působí téměř profesionálním dojmem, bohužel se ztrácejí některé vertikální vazby. Není zřejmé, jak jsou vyvedena odvětrání WC a stoupacího potrubí kanalizace u WC ve vstupu do mezonetů na jižní fasádě. Některé instalační šachty vzhledem k obsluhovaným prostorům vypadají předimenzovaně.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno zevrubně a již z konceptu domu a jeho výšky je zřejmé, že zde nedochází k žádným těžko řešitelným situacím.

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

Architektonický detail je bohužel prezentován nepřesvědčivě a nedává příliš představu o jeho pojetí.

Bakalářský projekt Bytového domu v Lounech je zajímavou alternativou bydlení na hranici centrální městské zástavby a individuálního bydlení. Po technické stránce uspokojivě řeší všechny zásadní otázky.

Navrhuji komisi práci k přijetí s hodnocením B.

V Praze 17. 6. 2018

Ing. arch. Ing. Tomáš Bouma

