

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 - 2018

LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

JANA RYBKOVÁ



PODPIS:

E-MAIL: jana.rybkova@fsv.cvut.cz

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

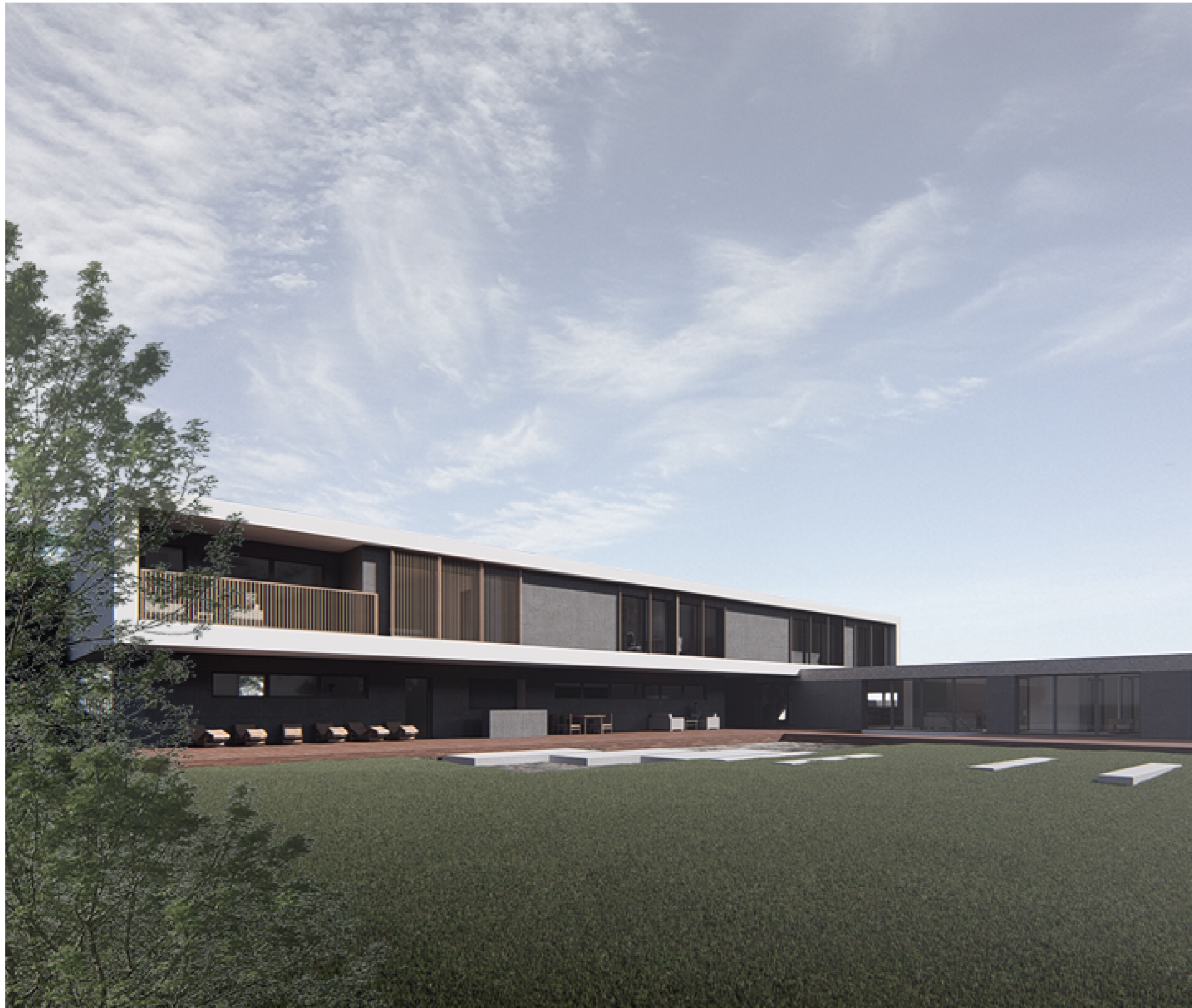
K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Ing. arch. Petra Novotná

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

VILA | PRAHA 8 TRÓJA



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

PROHLAŠUJI, ŽE JSEM SVOU BAKALÁŘSKOU PRÁCI, NÁVRH VILY V PRAZE 8 TRÓJI, VYPRACOVALA SAMOSTATNĚ POD VEDENÍM ING. ARCH. PETRY NOVOTNÉ. VEŠKERÉ POUŽITÉ PODKLADY JSOU UVEDENY V PRŮVODNÍ ZPRÁVĚ.

PODĚKOVÁNÍ

RÁDA BYCH PODĚKOVALA VEDOUcí MÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE ING. ARCH. PETŘE NOVOTNÉ ZA CENNÉ RADY, VĚCNÉ PŘIPOMÍNKY A VSTŘÍCNOST PŘI KONZULTACÍCH A VYPRACOVÁNÍ TĚTO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

V HRADCI KRÁLOVÉ DNE 26.5.2018

ANOTACE

PŘEDMĚTEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE JE ZPRACOVÁNÍ STUDIE A VYBRANÝCH ČÁSTÍ Z DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ PRO VILU V PRAZE 8 TRÓJI. POZEMEK, NA NĚMŽ JE STAVBA UMÍSTĚNA SE NACHÁZÍ V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ V SOUSEDSTVÍ VELKÝCH REZIDENCÍ.

CÍLEM PRÁCE JE NAVRHNOUT LUXUSNÍ VILU, KTERÁ SPLŇUJE POŽADAVKY NEJVYŠŠÍHO PROSTOROVÉHO I MATERIÁLOVÉHO STANDARDU. NAVRŽENÁ VILA ZAHRNUJE VE SPOLEČENSKÉ ČÁSTI VSTUPNÍ HALU, OBÝVACÍ POKOJ SPOJENÝ S KUCHYŇÍ, WELLNESS S BAZÉNEM, DOMÁCÍ KINO, HERNU, VINNÝ SKLEP, GARÁŽ PRO TŘI AUTA A ATELIÉR MAJITELKY. V SOUKROMÉ ČÁSTI POTOM LOŽNICE DĚTÍ, RODIČŮ A POKOJ PRO HOSTY.

VILA SE SKLÁDÁ Z KVÁDRŮ USPOŘÁDANÝCH DO DVOU NADZEMNÍCH A JEDNOHO PODZEMNÍHO PODLAŽÍ. V PRVNÍM NADZEMNÍM A PRVNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ SPOLEČNÉ PROSTORY A V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ SOUKROMÁ ČÁST. SOUČÁSTÍ NÁVRHU JE TAKÉ ZAHRADNÍ DOMEK, KDE JE UMÍSTĚN BYT SPRÁVCE.

ANNOTATION

THE SUBJECT OF THE BACHELOR THESIS IS AN ELABORATION OF A STUDY AND SELECTED PARTS OF THE DOCUMENTATION FOR BUILDING PERMISSION FOR A VILLA IN PRAGUE 8 - TRÓJA. THE LAND ON WHICH THE BUILDING IS LOCATED IS SITUATED IN AN ATTRACTIVE LOCATION IN A NEIGHBORHOOD OF LARGE RESIDENCES.

THE AIM OF THE THESIS IS TO DESIGN A LUXURY VILLA MEETING THE REQUIREMENTS OF THE HIGHEST SPATIAL AND MATERIAL STANDARDS. IN THE SOCIAL PART THE DESIGNED VILLA INCLUDES, A FOYER, A LIVING ROOM WITH A KITCHEN, A WELLNESS AREA WITH A SWIMMING POOL, A HOME CINEMA, A GAME ROOM, A WINE CELLAR, A GARAGE FOR THREE CARS AND AN ART STUDIO FOR THE OWNER. IN THE PRIVATE PART OF THE VILLA THERE ARE THE CHILDREN'S BEDROOMS, PARENTS ROOMS AND GUEST ROOMS. THE VILLA CONSISTS OF BLOCKS ARRANGED IN TWO ABOVE- GROUND AND ONE UNDERGROUND FLOOR. THE FIRST FLOOR AND THE FIRST UNDERGROUND FLOOR HAVE COMMON AREAS AND THERE IS A PRIVATE SECTION ON THE SECOND FLOOR. PART OF THE PROJECT IS ALSO A GARDEN HOUSE WHERE THE GROUNDSMAN'S APARTMENT IS LOCATED.

OBSAH

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE	8
ČASOPISOVÁ ZKRATKA	9, 10
ARCHITEKTONICKÁ ČÁST	
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	14
IDEA NÁVRHU	15
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	16
PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	17
PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ _ ZAHRADNÍ DOMEK	18
PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	19
PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	20
ŘEZ A _ A	21
ŘEZ B _ B	22
POHLED SEVERNÍ	23, 24
POHLED JIŽNÍ	25, 26
POHLED VÝCHODNÍ	27
POHLED ZÁPADNÍ	28
VIZUALIZACE	29-34
TECHNICKÁ ČÁST	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	37
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	38-40
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY	40, 41
KOORDINAČNÍ SITUACE	42
PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	44
ŘEZ A _ A	46
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	48
KOORDINAČNÍ PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	50
KOORDINAČNÍ PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	52
KOORDINAČNÍ PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	54
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	56

PROGRAM

REPREZENTATIVNÍ INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ NEJVYŠŠÍHO PROSTOROVÉHO I MATERIÁLOVÉHO STANDARDU. NA ATRAKTIVNÍ PARCELE V PRAZE 8 TRÓJI, S UNIKÁTNÍMI VÝHLEDY NA PRAŽSKÉ PANORAMA.

STAVEBNÍ PROGRAM: OBYTNÁ ČÁST PRO RODINY SE DVĚMA DĚTMI, REPREZENTATIVNÍ OBYTNÝ PROSTOR JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE ODDĚLENÝ WELLNESS, ODPOVÍDAJÍCÍ TECHNICKÉ A OBSLUŽNÉ ZÁZEMÍ DOMU, GARÁŽ PRO 3 AUTA, BYT SPRÁVCE, ODPOVÍDAJÍCÍ ZAHRADNÍ ÚPRAVY, PŘÍRODNÍ JEZÍRKO.



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Rybková Jméno: Jana Osobní číslo: 439 028
Zadávající katedra: K129 - architektury
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům
Název bakalářské práce anglicky: Family House
Pokyny pro vypracování:
Projekt rodinného domu zahrnujícího architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení (ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:
Pražské stavební předpisy (info např. na <http://www.iprpraha.cz/psp>), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na <http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb>), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. arch. Petra Novotná

Datum zadání bakalářské práce: 23.2.2018 Termín odevzdání bakalářské práce: 27.5.2018 do KOS

28.5.2018
vedoucímu práce

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

23.2.2018

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)



VILA V TRÓJI

AUTOR: JANA RYBKOVÁ

KONZULTANT: ING. ARCH. PETRA NOVOTNÁ

ADRESA: K HALTYŘI, P.Č. 1110/8, 1110/9, PRAHA 8 TRÓJA, ČR

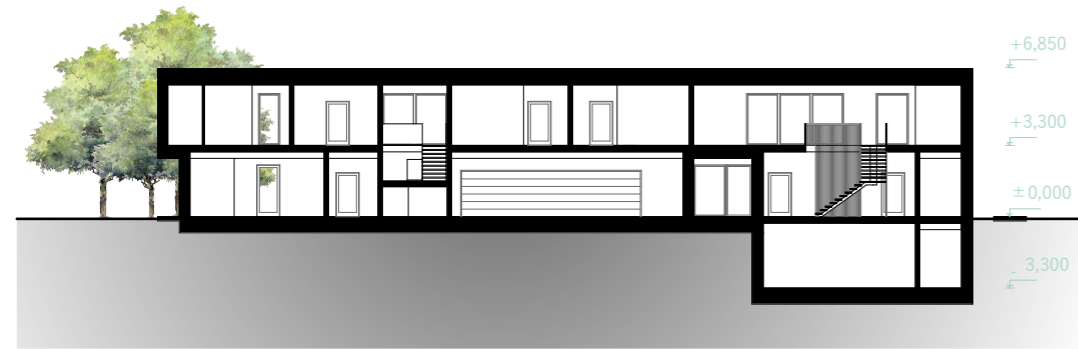
DŮM JE SITUOVÁN NA POZEMKU O ROZLOZE 4450 M² UMÍSTĚNÉM VE VILOVÉ ZÁSTAVBĚ V PRAZE 8 TRÓJI. POZEMEK, KTERÝ SE MÍRNĚ SVAŽUJE SMĚREM K JIHU, JE OKRAJOVÝM POZEMKEM LOKALITY. SMĚREM NA JIH A ZÁPAD TAK NABÍZÍ PŘEKRÁSNÉ VÝHLEDY NA PANORAMA PRAHY. PŘÍMO Z VÝŠKY TERÉNU JSOU VIDĚT NAPŘÍKLAD HRADČANY NEBO STROMOVKA, Z DRUHÉHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ PAK NA CELOU PRAHU. TĚCHTO VÝHLEDŮ DŮM VYUŽÍVÁ A VŠECHNY OBYTNÉ MÍSTNOSTI S PROSKLENÝMI FASÁDAMI I VELKÁ TERASA JSOU ORIENTOVÁNY NA JIHOZÁPAD. SMĚREM DO ULICE JE DŮM UZAVŘENĚJŠÍ.

KONCEPT OBJEKTU JE PŘÍZPŮSOBEN VÝHLEDŮM A ORIENTACÍ KE SVĚTOVÝM STRANÁM. PŘI NÁVRHU BYL KLADEN DŮRAZ NA PROPOJENÍ INTERIÉRU S EXTERIÉREM. VILA JE ROZDĚLENA DO DVOU ODLIŠNÝCH HMOT. SPODNÍ SPOLEČENSKOU ČÁST DOMU TVOŘÍ KVÁDR, NA KTERÉM JE UMÍSTĚN DRUHÝ KVÁDR, VE KTERÉM JE KLIDOVÁ ČÁST DOMU. SOUČÁSTÍ SPOLEČENSKÉ ČÁSTI JE VSTUPNÍ HALA, KUCHYŇ, OBYVACÍ POKOJ, WELLNESS A V PODZEMNÍM PODLAŽÍ VINNÝ SKLÍPEK, HERNÁ A DOMÁCÍ KINO. V KLIDOVÉ ČÁSTI V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ JSOU POKOJE DĚTÍ, LOŽNICE RODIČŮ, POKOJ PRO HOSTY A SPOLEČNÁ ČÁST PRO DĚTI S KNIHOVNOU. HMOTA DRUHÉHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ JE POSAZENA NA UŽŠÍM KVÁDRU, KTERÝ JE MATERIÁLOVĚ ODLIŠEN OD DVOU HLAVNÍCH HMOT A JE V NĚM UMÍSTĚN ATELIÉR MAJITELKY DOMU A GARÁŽ. SOUČÁSTÍ NÁVRHU JE I ZAHRADNÍ DOMEK, VE KTERÉM JE UMÍSTĚN BYT PRO SPRÁVCE, ZÁZEMÍ PRO PÉČI O ZAHRADU A VENKOVNÍ BAR.

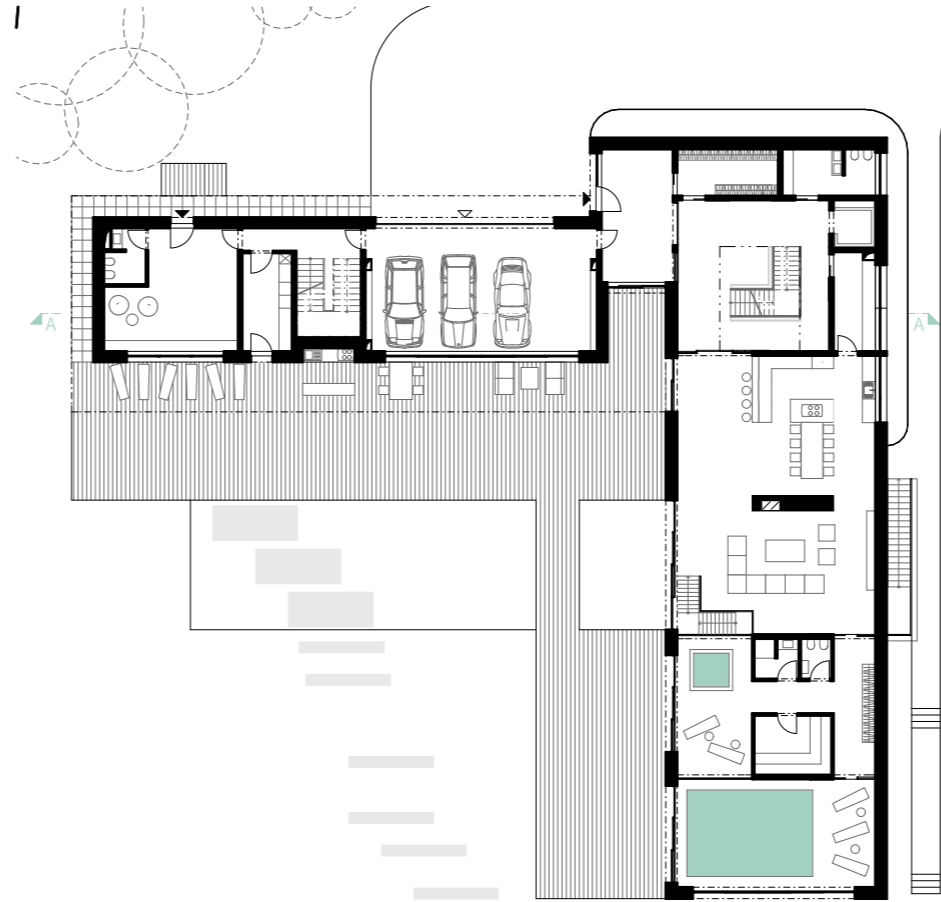
ČLENĚNÍ DOMU JE ROZPOZNATELNÉ HMOTOVĚ I MATERIÁLOVĚ. SPOLEČENSKÁ ČÁST DOMU JE OBLOŽENA OBKLADEM Z TRAVERTINU. STEJNĚ TAK ZAHRADNÍ DOMEK, KTERÝ NA TUTO ČÁST I TVAROVĚ NAVAZUJE. DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ JE BÍLE OMÍTNUTO, COŽ KONTRASTUJE S TMAVÝMI HLINÍKOVÝMI PLOCHAMI KOLEM VELKÝCH PROSKLENÝCH PLOCH. ČÁST S GARÁŽÍ JE OBLOŽENA TMAVÝMI VELKOFORMÁTOVÝMI CEMBONITOVÝMI DESKAMI.



ŘEZ A_A

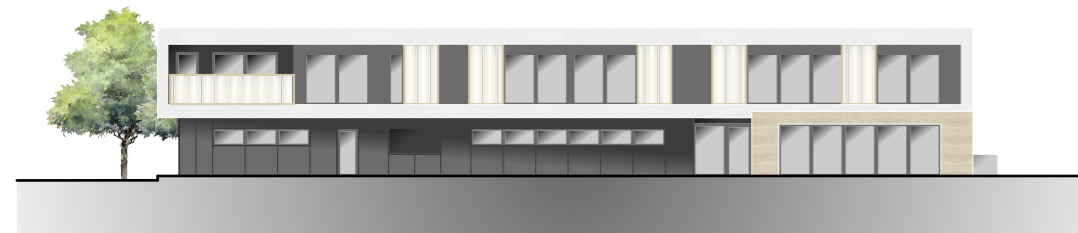
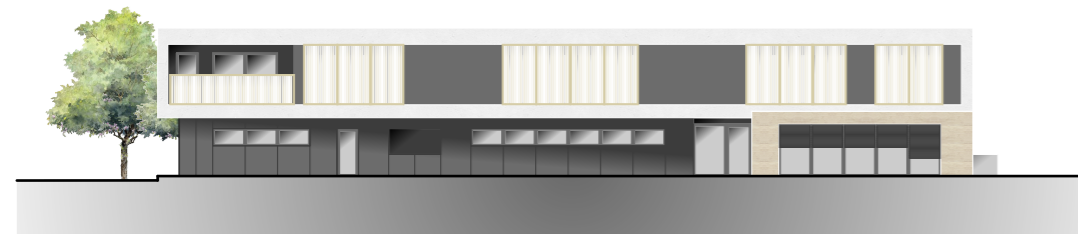


PŮDORYS 1. NP

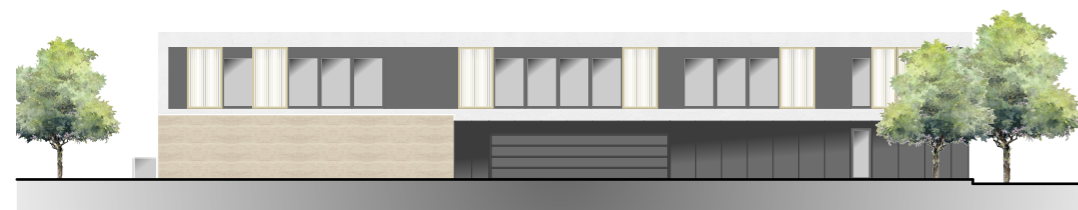


DO OBJEKTU SE VSTUPEJE PŘES ZÁDVEŘÍ A VSTUPNÍ HALU PŘES DVĚ PODLAŽÍ, VE KTERÉ JE UMÍSTĚNO HLAVNÍ SCHODIŠTĚ DO DRUHÉHO PATRA. ZÁDVEŘÍ JE PROSKLENOU STĚNOU SPOJENO S TERASOU. U VSTUPU DO OBJEKTU JE UMÍSTĚNA ŠATNA, TOALETA A GARÁŽ. Z HALY LZE VELKÝMI PROSKLENÝMI DVEŘMI VSTOUPIT DO HLAVNÍ SPOLEČENSKÉ ČÁSTI, KUCHYNĚ SPOJENÉ S OBÝVACÍM POKOJEM, NA KUCHYŇ NAVAŽUJE SPÍŽ. Z OBÝVACÍHO POKOJE SE DÁ VSTOUPIT DO WELLNESS ČÁSTI S BAZÉNEM, VÍŘIVKOU, SAUNOU A SPRCHOU, NEBO SESTOUPIT PO SCHODIŠTI DO PODZEMNÍHO PODLAŽÍ, VE KTERÉM JE UMÍSTĚN VINNÝ SKLEP, ODPOČÍNKOVÁ MÍSTNOST, HERNĚ, DOMÁCÍ KINO A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. DO TĚCHTO PROSTOR SE DÁ VSTOUPIT I PŘES VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ UMÍSTĚNÉ NA VÝCHODNÍ STRANĚ OBJEKTU. VE DRUHÉ ČÁSTI PRVNÍHO PATRA JE UMÍSTĚNA GARÁŽ, DRUHÉ SCHODIŠTĚ, ATELIÉR A PRÁDELNA, DO KTERÉ JE PRÁDLO DOPRAVOVÁNO SHOZEM. VE DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ JSOU UMÍSTĚNY DVA DĚTSKÉ POKOJE, POKOJ PRO HOSTY A LOŽNICE RODIČŮ. KAŽDÝ Z POKOJŮ MÁ VLASTNÍ ZÁZEMÍ. DOMINANTOU DRUHÉHO PATRA JE VELKÝ SPOLEČNÝ PROSTOR, VE KTERÉM JE UMÍSTĚN STŮL NA HRANÍ A KNIHOVNA. MEZI PATRY SE DÁ POHYBOVAT NEJEN POMOCÍ SCHODIŠTĚ, ALE TAKÉ POMOCÍ VÝTAHU, UMÍSTĚNÉHO V HALĚ.

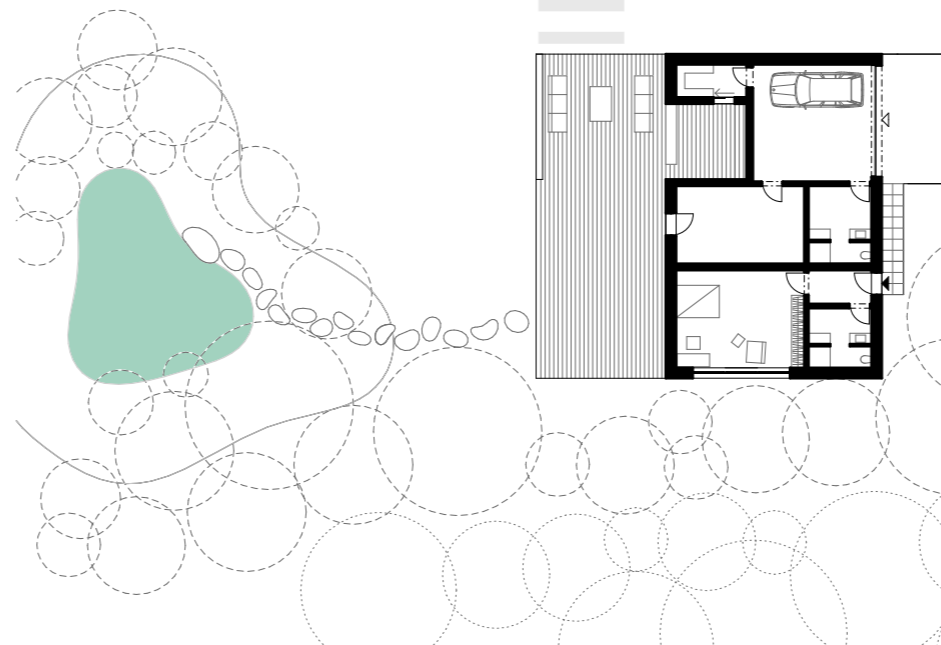
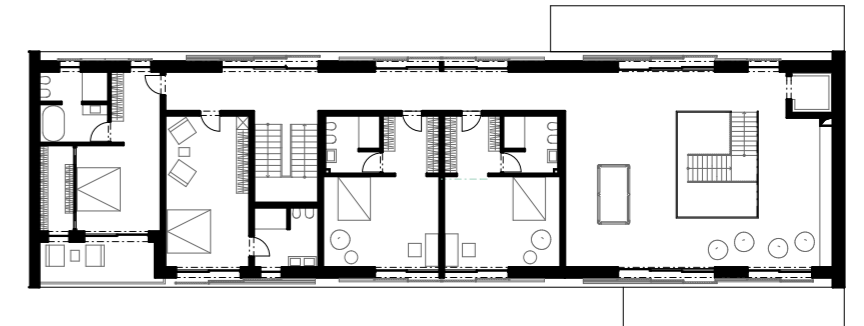
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



PŮDORYS 2. NP



PŮDORYS 1.PP



ARCHITEKTONICKÁ ČÁST



ZASTÁVKA MHD

ZASTÁVKA MHD

PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
VELKÁ SKÁLA

AQUACENTRUM ŠUTKA

VYHLÍDKA VELKÁ SKÁLA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

TVRZ VAVROUŠKA

OVOCNÝ SAD

K Pazderkám

Čimická

Velká
skála

Vřesová

K Haltýři

Nad Vavrouškou

K Haltýři

Nad Vavrouškou

Hradčany

Stromovka

Žákov

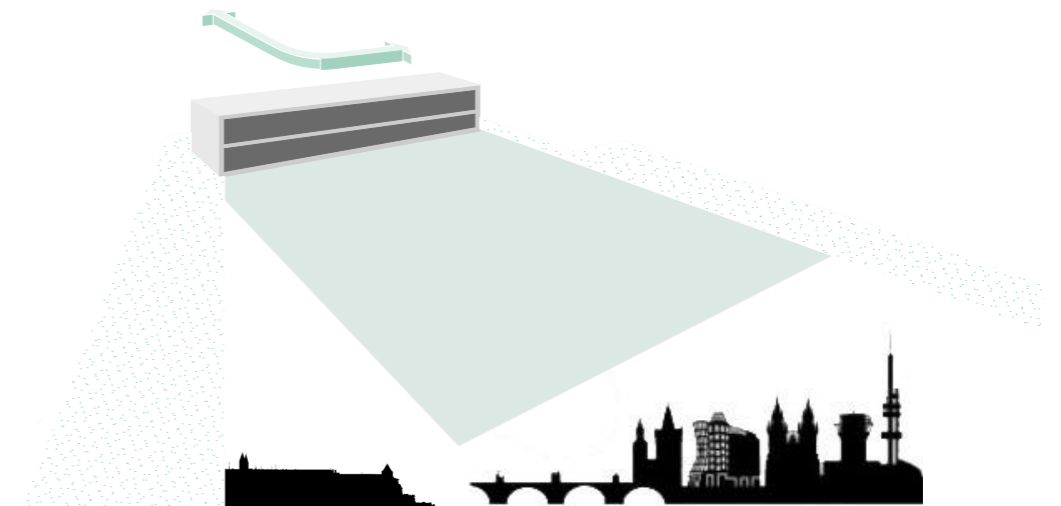
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



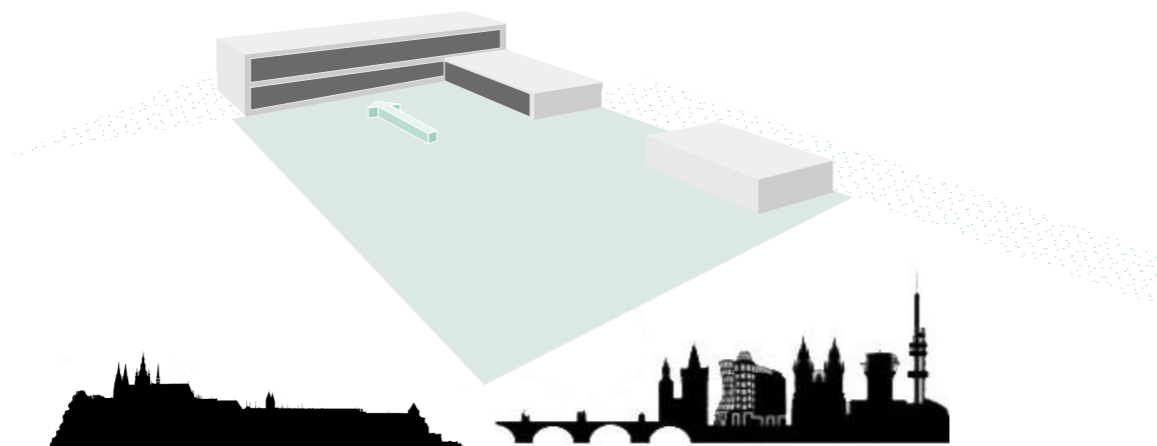
1:2000 | 14



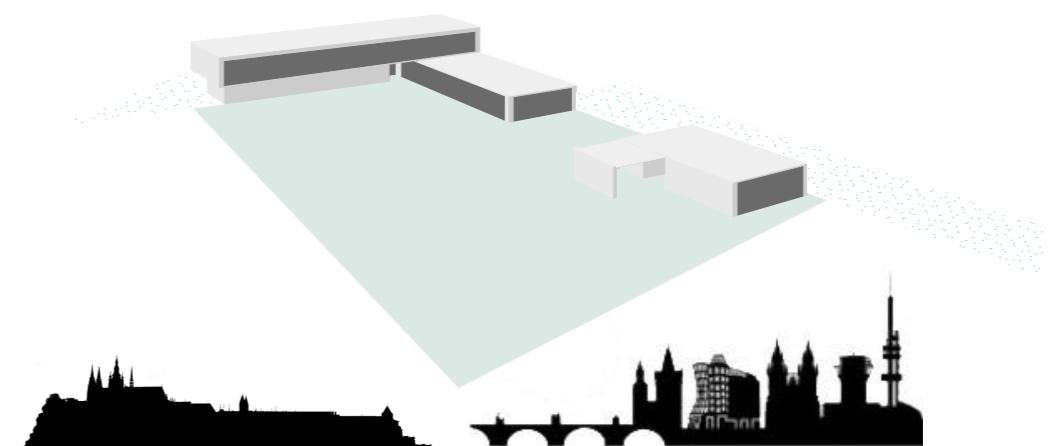
1. ATRAKTIVNÍ POZEMEK S VÝHLEDEM NA PANORAMA PRAHY



2. HMOTA REAGUJÍCÍ NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU, HLEDÁNÍ VÝHLEDU



3. MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ JIHOZÁPADNÍCH FASÁD



4. PROSKLENÉ FASÁDY, PROVÁZÁNÍ INTERIÉRU S EXTERIÉREM



ulice K Haltyři

vodní plocha

terénní stupně

zahradní domek

jezírko

stávající ovocný sad



Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m²]
1.01	ZÁDVEŘÍ	20,3
1.02	HALA	49,3
1.03	ŠATNA	10
1.04	WC	9,5
1.05	SPÍŽ	8,9
1.06	KUCHYŇ	62,3
1.07	OBÝVACÍ POKOJ	52,5
1.08	WELLNESS	39,7
1.09	SPRCHA	3,7
1.10	WC	2,6
1.11	SAUNA	9,8
1.12	BAZÉN	45,9
1.13	GARÁŽ	61,2
1.14	SCHODIŠTĚ	17,8
1.15	PRÁDELNA	10,5
1.16	ATELIÉR	29,9
1.17	WC	5
1.18	TERASA	275

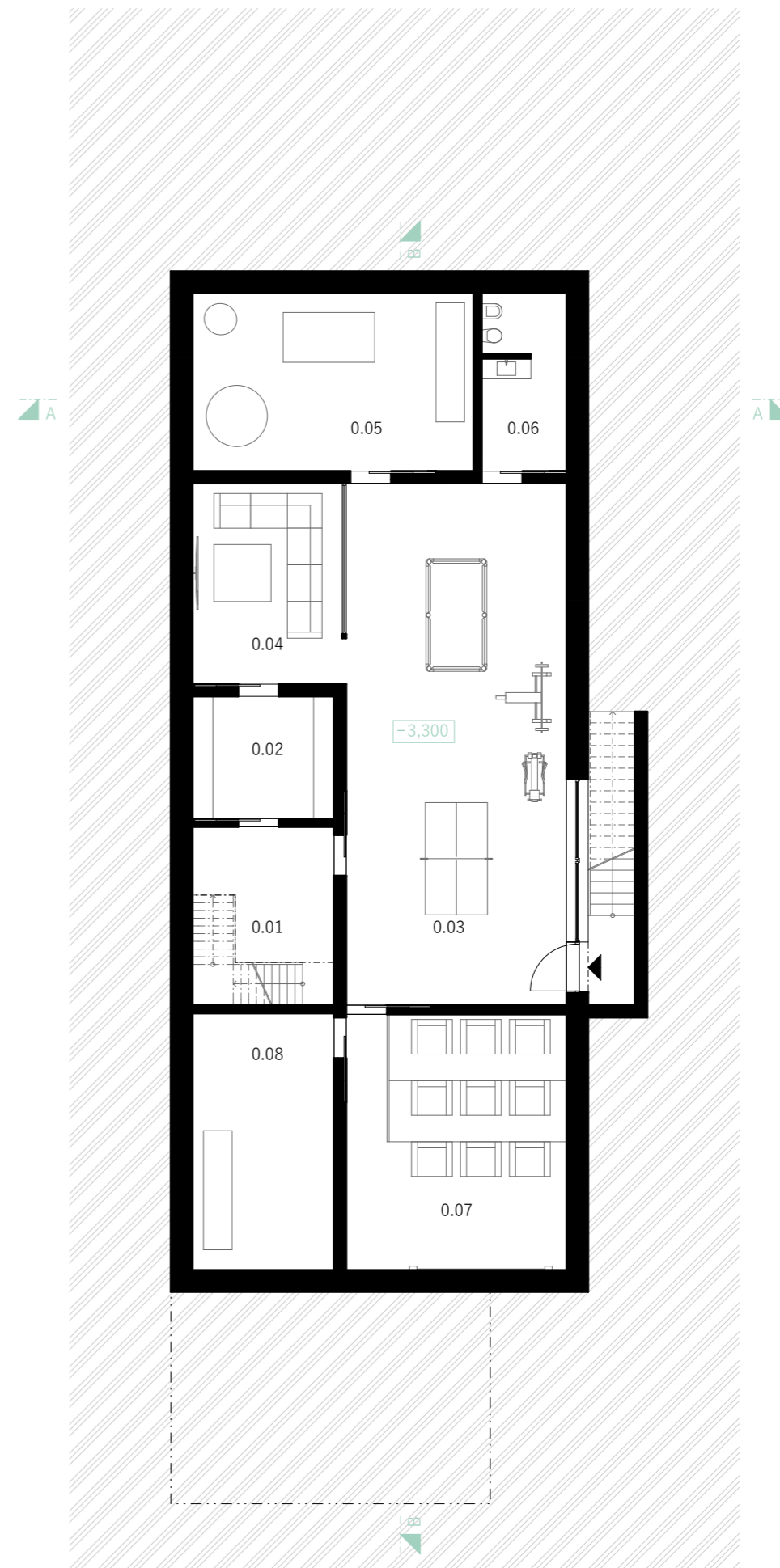


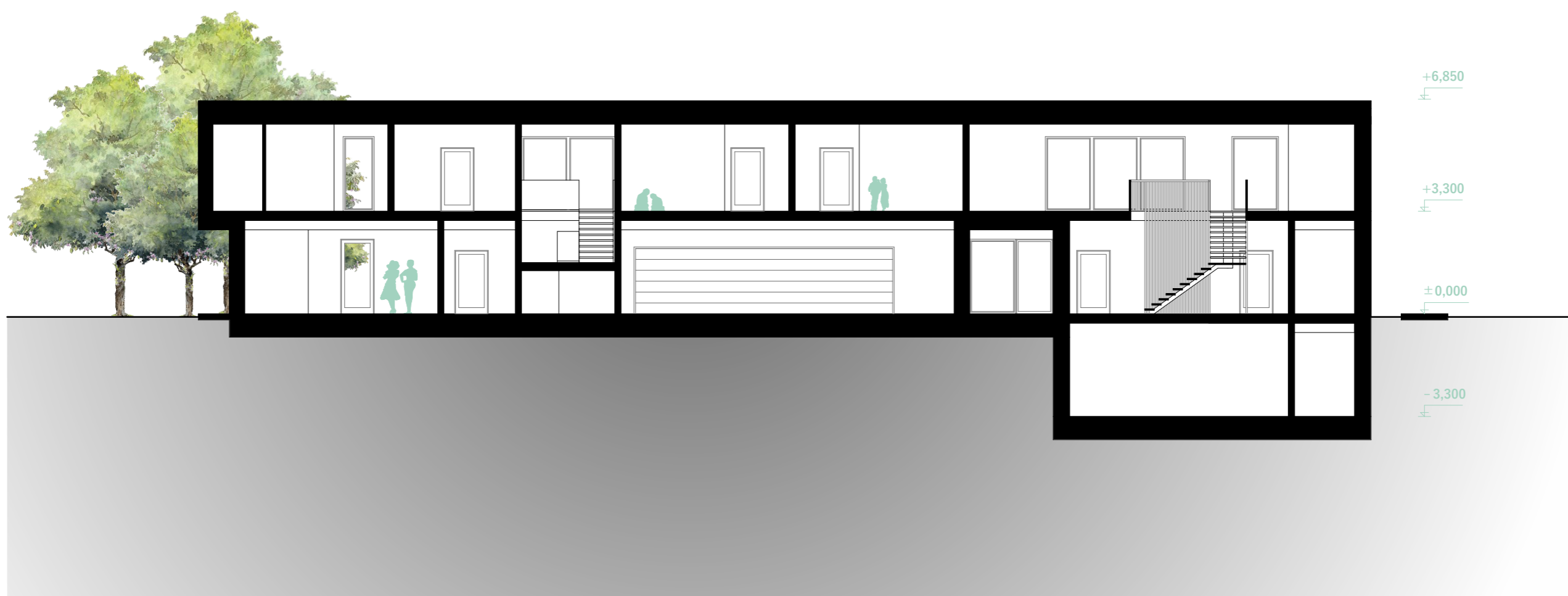
Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
Z1.01	SKLAD POTŘEB PRO ZAHRADU	30
Z1.02	SPÍŽ	5
Z1.03	SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU	21,4
Z1.04	ZÁZEMÍ ZAHRADNÍKŮ	1,5
Z1.05	ZÁDVEŘÍ	4,5
Z1.06	POKOJ SPRÁVCE	27
Z1.07	ZÁZEMÍ SPRÁVCE	8
Z1.08	BAR	13
Z1.09	TERASA	100



Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
2.01	HERNA	37,5
2.02	KNIHOVNA	32,5
2.03	CHODBA	53
2.04	ŠATNA	7
2.05	DĚTSKÝ POKOJ	23
2.06	KOUPELNA	7
2.07	ŠATNA	7
2.08	DĚTSKÝ POKOJ	23
2.09	KOUPELNA	7
2.10	POKOJ PRO HOSTY	27,5
2.11	KOUPELNA	8,3
2.12	LOŽNICE	24
2.13	KOUPELNA	11
2.14	ŠATNA	6,4
2.15	LODŽIE	10,2

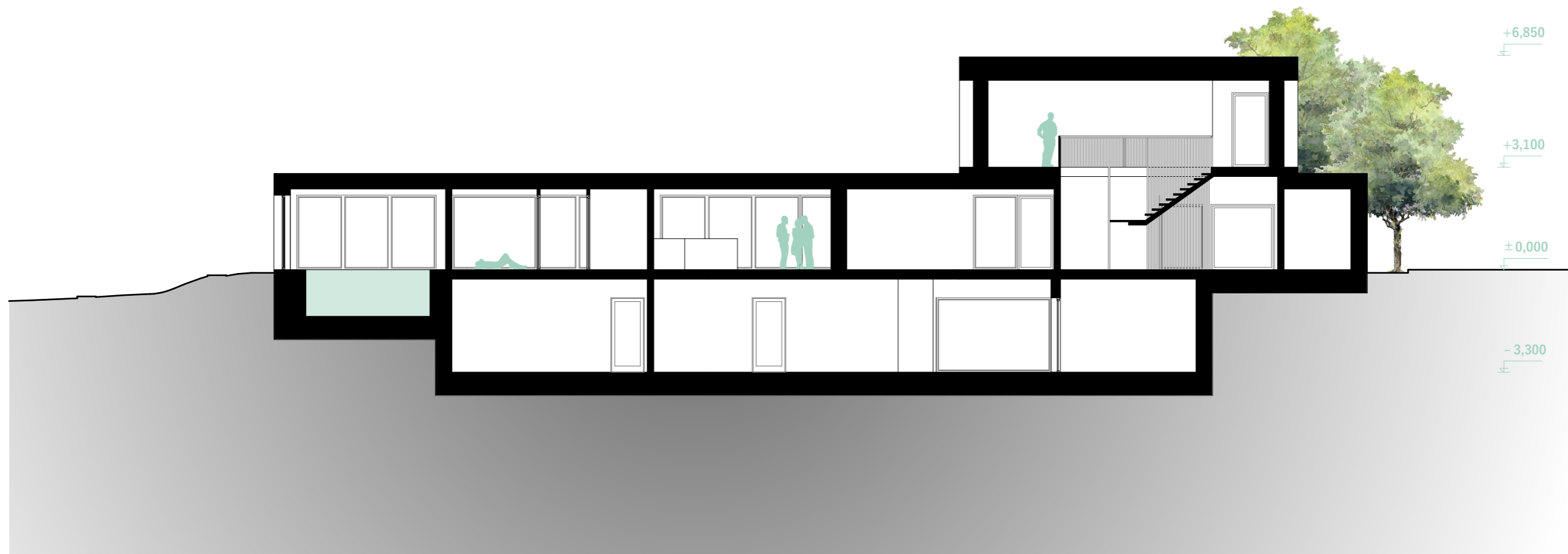
Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
0.01	SCHODIŠTĚ	15,2
0.02	VINNÝ SKLÍPEK	10,4
0.03	HERNA	70,2
0.04	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST	18
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO DŮM	30
0.06	WC	9
0.07	DOMÁCÍ KINO	33,4
0.08	TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO BAZÉN	22

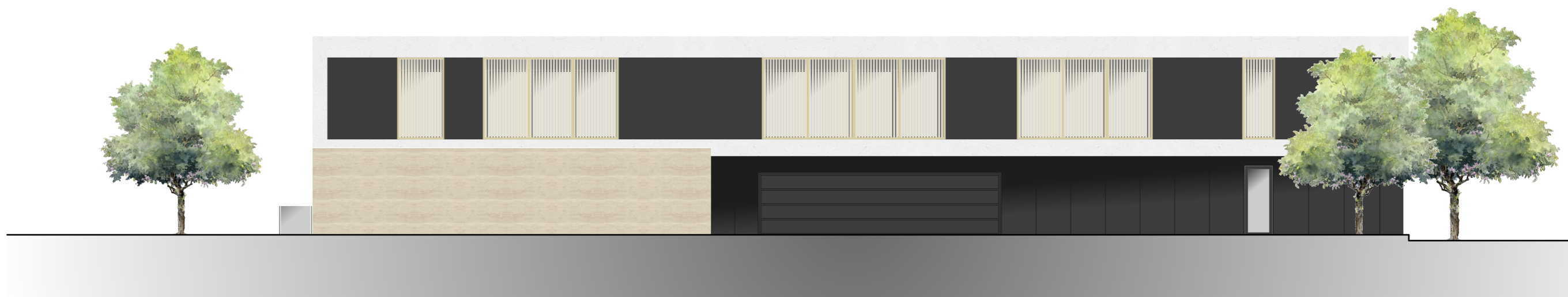




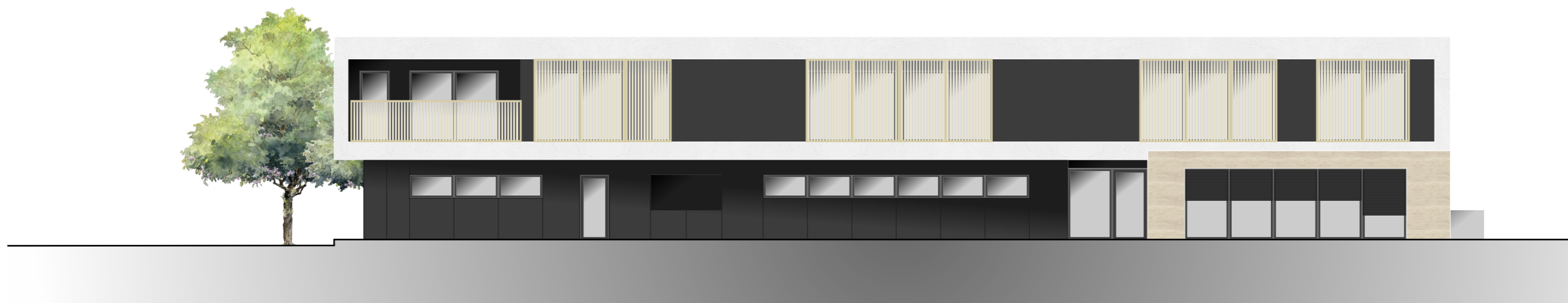
ŘEZ A-A
21 | 1:150 | 0 1 2 5

BPA
Jana Rybková
VILA V TRÓJI



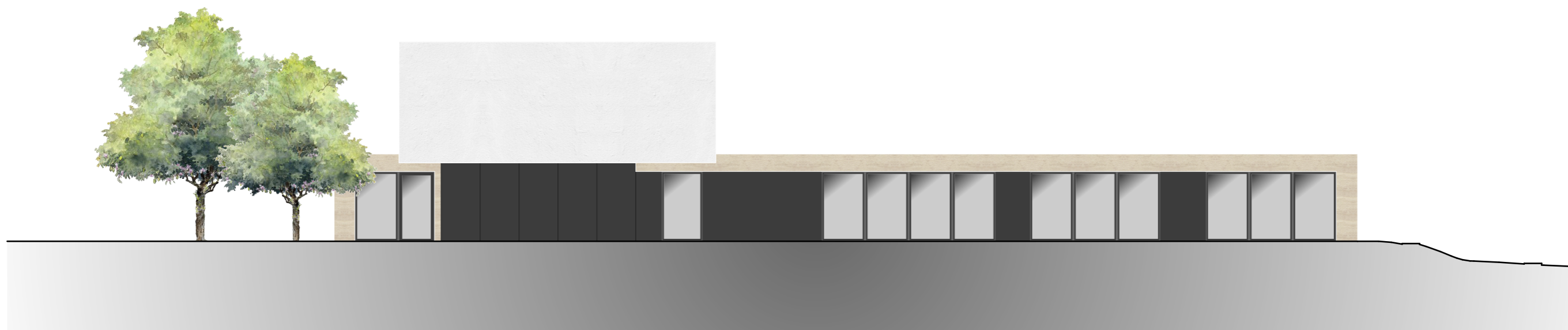




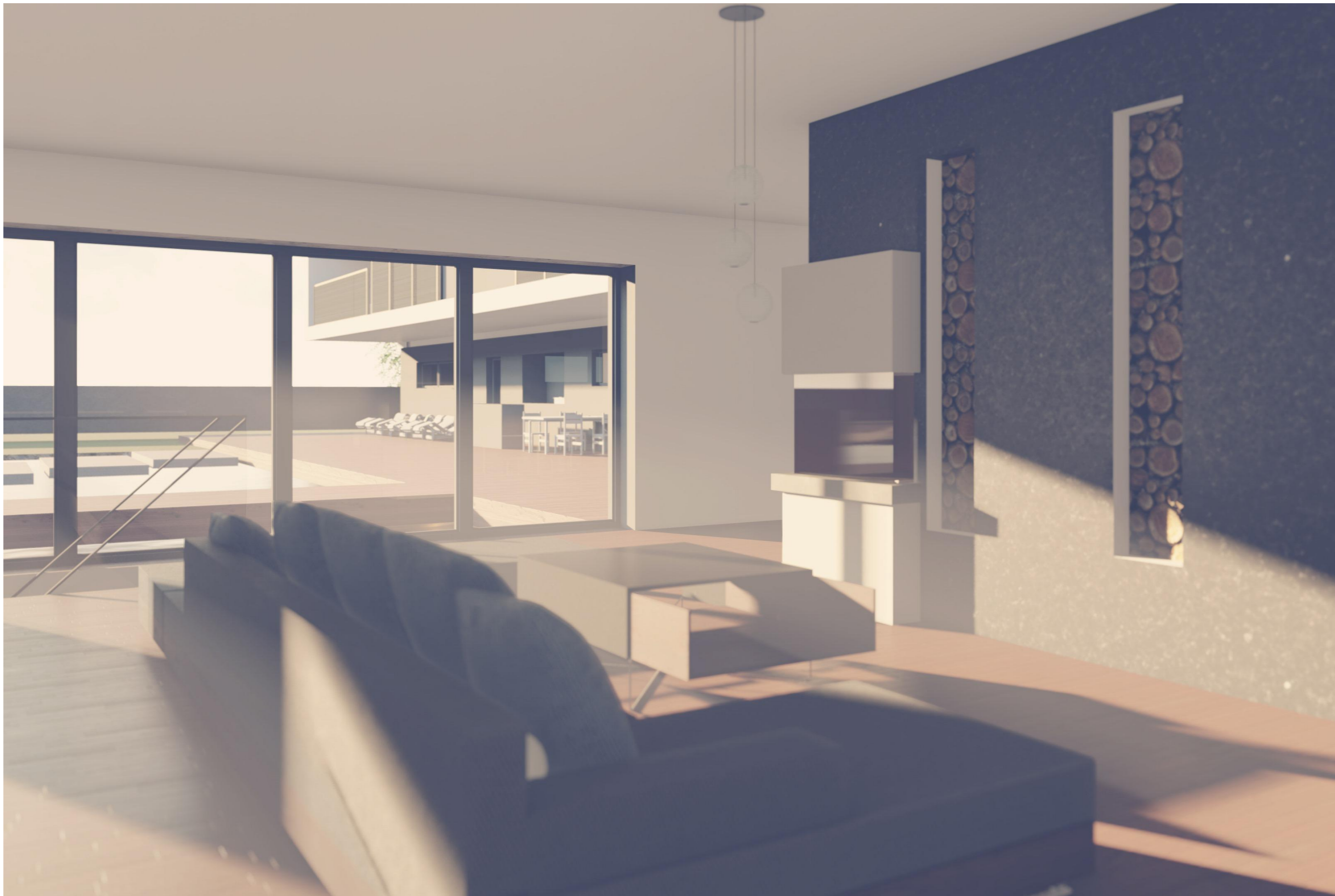














TECHNICKÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Novostavba rodinné vily v Praze 8 - Tróji.
Místo stavby:	K Haltýři, p. č. 1110/8, 1110/9 Katastrální území Troja [730190], p. č. 1110/8, 1110/9
Předmět dokumentace:	Architektonická studie Dokumentace pro stavební povolení (část)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta stavební
Thákurova 7
166 29 Praha 6 - Dejvice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel dokumentace: Jana Rybková, Pešinoва 267, Hradec Králové 500 08
Hlavní projektant: Jana Rybková, Pešinoва 267, Hradec Králové 500 08

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vyjádření správců sítí
Mapové a geodetické podklady: snímek katastrální mapy M1:1000
Stavební normy
Zákon 183/2006 Sb.
Vyhláška 62/2013 Sb.
Stavební program

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Charakter stavby: novostavba vily
Využití: residenční bydlení
Plocha pozemku: 4450 m²
- pozemek je umístěn ve vilové zástavbě
- z východu pozemek ohraničuje příjezdová komunikace a pozemek s rozestavěnou vilou
- na jihu se nachází parcely klasifikované jako ovocný sad a na západě pozemek s ornou půdou

b) dosavadní využití a zastavenost území

- v současné době na části pozemku nachází zahrada a na části ovocný sad

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- řešený objekt se nachází v pražské památkové rezervaci a v přírodním parku
- stavba se nenachází v záplavovém území

d) údaje o odtokových poměrech

- objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci
- dešťová voda ze střech je sváděna do akumulčních nádrží a využívána na zavlažování
- hydrogeologické průzkumy nejsou součástí bakalářské práce

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- navržená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- projekt dodržuje Vyhlášku č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu
Pražské stavební předpisy (Nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy)
Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- není předmětem bakalářské práce

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- není předmětem bakalářské práce

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- součástí projektu jsou i přípojky inženýrských sítí
- jiné podmiňující investice zde nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

- není předmětem bakalářské práce

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- nová stavba

b) účel užívání stavby

- residenční bydlení pro čtyřčlennou rodinu

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

- stavba nepodléhá žádné ochraně stavby podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- stavba je v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu
- stavba je v souladu s Pražskými stavební předpisy (Nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy)
- bezbariérové užívání staveb není řešeno vzhledem k charakteru budoucího využití stavby

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- není předmětem bakalářské práce

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- není součástí bakalářské práce

h) navrhované kapacity stavby

- pozemek: 4450m²
- zastavěná plocha: 1195m²
- obestavěný prostor: 3 665m³
- počet obyvatel: 4 osoby + správce
- počet garážových stání: 4
- počet podlaží: 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží
- zastavenost: 26%

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

- zdrojem tepla budovy je plynový kotel
- splašková voda bude kanalizační přípojkou odváděna do jednotné kanalizace umístěné pod vozovkou
- dešťová voda je z budovy odváděna do akumulčních nádrží, odkud je využívána pro zavlažování stromů na pozemku

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- lhůta výstavby: 36 měsíců
- zahájení výstavby závisí na vydání stavebního povolení

k) orientační náklady stavby

- náklady budou upřesněny v další fázi projektu

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vila
Zahradní domek
Inženýrské sítě
Oplocení
Zpevněné plochy
Bazén
Vodní plocha
Jezírko
Akumulační nádrž na dešťovou vodu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemky p.č. 1110/8 a 1110/9 v Praze 8 Tróji, směrem k jihu se svažují, jsou zatravněné a místy porostlé náletovými keři, jsou přístupné na dvou místech z ulice K Haltýři p.č. 1110/11. Nadmořská výška na severu parcely je 292,000 m.n.m., na jihu 287 m.n.m. Rozloha pozemku je 4450 m².

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro potřeby projektu byla provedena prohlídka staveniště. Další průzkumy nejsou předmětem bakalářské práce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v Pražské památkové rezervaci a v přírodním parku Drahaň-Troja.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v žádném záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nijak negativně neovlivňuje okolí. Nebudou v ní provozovány činnosti ohrožující okolí hlukem, zápachem nebo emisemi. Domovní odpady budou shromažďovány v nádobě a pravidelně odváženy k likvidaci. Vzhledem k velké travnaté ploše pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou žádné. Parcela je v současné době na jihovýchodním okraji ohraničena stromy ovocného sadu, které nebudou odstraněny. V první fázi výstavby budou odstraněny keře na východě.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Během výstavby nejsou nutné žádné zábory.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude napojena na dvou místech na veřejnou dopravní síť, kterou nyní zajišťuje zpevněná ulice K Haltýři p.č. 1110/11. Napojení vily bude na severovýchodní straně pozemku a napojení zahradního domku na východní straně. K vile stejně jako k zahradnímu domku povede příjezdová cesta.

Stavba bude napojena na veřejnou kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektrickou síť. Kanalizační síť bude využívána pouze jako splašková kanalizace. Dešťová odpadní voda bude zadržována na pozemku v akumulační nádrži a využívána pro zalévání.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době nejsou zpracovateli projektu známe věcné a časové vazby ovlivňující, či znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby objektu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Objekt je navržen v souladu s Pražskými stavebními předpisy. Bylo přihlíženo k územnímu plánu, aby stavba vyhotovovala v širším měřítku zástavby. Objekt svou výškou a objemem reaguje na okolní zástavbu. Stavba má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Podzemní podlaží je umístěno pouze pod částí východní hmoty domu. Objekt je zastřešen plochou střechou.

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je určena pro bydlení čtyřčlenné rodiny.

- pozemek: 4450m²
- zastavěná plocha: 1195m²
- obestavěný prostor: 3 665m³
- počet obyvatel: 4 osoby + správce
- počet garážových stání: 4
- počet podlaží: 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží
- zastavěnost: 26%

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉŘEŠENÍ

a) urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dvoupodlažní objekt vily je umístěn v severní části pozemku. Toto umístění rozděluje pozemek na veřejnou vstupní část a soukromou zahradu. Je tak navržen s ohledem na napojení na dopravní komunikaci a napojení na technickou infrastrukturu. Hmota respektuje okolní zástavbu.

b) architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevnéřešení)

Architektura objektu vychází především z možnosti výhledů na Prahu. Tvarové řešení domu respektuje okolní zástavbu a umožňuje výhledy ze všech obytných místností domu. Koncept je přizpůsoben výhledům a orientaci ke světovým stranám. Vila se skládá ze dvou odlišných hmot. Spodní společenskou část domu tvoří kvádr, na kterém je umístěn druhý kvádr, ve kterém je klidová část domu. Součástí společenské části je vstupní hala, kuchyň, obývací pokoj, wellness a v podzemním podlaží vinný sklípek, herna a domácí kino. V klidové části v druhém nadzemním podlaží jsou pokoje dětí, ložnice rodičů, pokoj pro hosty a společná část pro děti s knihovnou. Hmota druhého nadzemního podlaží je posazena na užším kvádru, který je materiálově odlišen od dvou hlavních hmot a je v něm umístěn ateliér majitelky domu a garáž. Součástí návrhu je i zahradní domek, ve kterém se nachází byt pro správce, zázemí pro péči o zahradu a venkovní bar. Členění domu je rozpoznatelné hmotově i materiálově. Společenskácást domu je obložena obkladem z travertínu. Stejně tak zahradní domek, který na tuto část tvarově navazuje. Druhé nadzemní podlaží je bíle omítnuto, což kontrastuje tmavými hliníkovými plochami kolem velkých prosklených ploch. Část s garáží je obložena tmavými velkoformátovými cembonitovými deskami.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.5 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Do objektu se vstupuje přes zádveří a vstupní halu přes dvě podlaží, ve které je umístěno hlavní schodiště do druhého nadzemního podlaží. Zádveří je prosklenou stěnou spojeno s terasou. U vstupu do objektu je umístěna šatna, toaleta a garáž. Za halou za velkými prosklenými dveřmi se nachází hlavní společenská část, kuchyně spojená s obývacím pokojem, na kuchyň navazuje spíž. Za obývacím pokojem je wellness část s bazénem, vířivkou, saunou a sprchou. Prostorná terasa je přístupná ze všech těchto místností. Z obývacího pokoje vede schodiště do podzemního podlaží, ve kterém je umístěn vinný sklep, odpočinková místnost, herna, domácí kino a technické místnosti. Tyto prostory jsou dostupné také přes venkovní schodiště umístěné na východní straně objektu. Ve druhé části prvního patra je umístěna garáž, druhé schodiště, ateliér a prádelna, do které je prádlo dopravováno shozem. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva dětské pokoje, pokoj pro hosty a ložnice rodičů. Každý z pokojů má vlastní zázemí. Dominantou druhého patra je velký společný prostor, ve kterém je umístěn stůl na hraní a knihovna. V hale se nachází výtah, který spojuje první a druhé nadzemním podlaží.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není primárně řešen jako bezbariérový. Není předpokládáno užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a stavba tak není navržena jako bezbariérová. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se na rodinné domy nevztahuje.

B.2.4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Všechny části stavby je třeba užívat dle návodu na používání a údržbu, které předá zhotovitel stavby investorovi. Konstrukce bude udržována v dobrém stavu a budou prováděny standardní udržovací práce. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č.59/2009 Sb. a 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technickém zařízení při stavebních pracich.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) stavební řešení

Stavba je tvořena dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním pod východní částí objektu. Stavba je založena na základové

železobetonové desce. Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonové obvodové i vnitřní stěny. Vnitřní nenosné stěny jsou ze zdících prvků YTONG. Vodorovné nosné konstrukce jsou z jednosměrně prnutých monolitických železobetonových desek. Zastřešena je plochou střechou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce:

Před započetením výkopových prací bude provedeno odstranění ornice. Ta bude po celou dobu výstavby uchována na jihozápadě pozemku a později použita pro zpětné terénní úpravy. Výkopy budou chráněny před zaplavením dešťovou vodou. V případě zaplavení bude voda odčerpána čerpadlem.

Základy:

Objekt bude založen na základové desce ze železobetonu, izolované proti promrzání tepelnou izolací XPS. Spodní stavba bude zaizolována hydroizolací z PVC P, ta bude vyvedena na obvodové stěny dle prováděcí dokumentace.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými monolitickými stěnami o tloušťce 200 mm.

Skladby obvodových stěn:

Dvouplášťová obvodová stěna s cembonitovým obkladem

Cembonitová fasádní deska	tl. 8mm
Větraná mezera	tl. 27mm
Tepelná izolace EPS	tl. 250mm
Železobeton	tl. 200mm, vnitřní omítka tl. 10mm

Dvouplášťová obvodová stěna s travertinovým obkladem

Travertinová fasádní deska	tl. 40mm
Větraná mezera	tl. 30mm
Tepelná izolace EPS	tl. 250mm
Železobeton	tl. 200mm
Vnitřní omítka	tl. 10mm

Jednoplášťová obvodová stěna omítnutá

Venkovní omítka	tl. 10mm
Tepelná izolace EPS	tl. 250mm
Železobeton	tl. 200mm
Vnitřní omítka	tl. 10mm

Podzemní obvodová stěna

Nopová fólie	
Tepelná izolace XPS	tl. 160mm
Hydroizolace	
Železobeton	tl. 300mm
Vnitřní omítka	tl. 10mm

Vnitřní příčky:

Vnitřní příčky budou provedeny ze zdiva YTONG tl.100mm dle projektové dokumentace, omítnuty vápenocementovou nebo cementovou stěrkou.

Vodorovné konstrukce:

Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako jednosměrně pnuté železobetonové monolitické desky. Předběžným empirickým výpočtem byla stanovena tloušťka desky 210mm ale s ohledem na konzolu je tloušťka navržena na 250mm.

Konzola:

Druhé nadzemní podlaží je z části vykonzolované. Statickým výpočtem byla na základě vymezující ohybové štihosti stanovena potřebná tloušťka desky 250mm. Po betonáži konzoly musí být bednění odstraněno až současně s odbedňováním konstrukci druhého nadzemního podlaží, aby bylo zajištěno správné spolupůsobení konzoly a konstrukcí druhého nadzemního podlaží, díky němuž nemusí být konzola podepřena sloupy.

Schodiště:

Hlavní schodiště bude provedeno z oceli. Jedná se o dvouramenné levotočivé schodnicové schodiště tvaru L. Bude osazeno do železobetonové desky. Ocelová bude schodnice, stupně i zábradlí. Druhé vedlejší schodiště, dvouramenné tvaru U, bude ze železobetonu, osazené do železobetonových stěn. Třetí schodiště, dvouramenné tvaru L, vedoucí do suterénu bude železobetonové osazené do železobetonových stěn. Venkovní schodiště je celoplošně založeno na terénu a vetknuto do opěrné stěny.

Střecha:

Všechny střechy jsou ploché. Hlavní nosnou částí střechy je železobetonová monolitická jednosměrně pnutá deska.

Skladba střechy:

Kačírek frakce 16/32	tl. 50mm
Ochranná vrstva _ netkaná textilie pp	
Hydroizolace PVC P s _d =14 u=15000	tl. 1,5mm
Spádové klíny EPS lepeny k podkladu	tl. 250_220mm
Separální vrstva _ netkaná textilie PP	
Tepelná izolace EPS λ _n =0,038 W/mK	tl. 220mm
Parozábrana _ asfaltový pás SBS	
Železobetonová deska	tl. 250mm
Vnitřní omítka	tl.10mm.

Dešťová voda je odvedena pomocí vnitřních svodů do akumulací nádrže.

Podlaha:

Jednotlivé skladby podlah jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. V podlaze obytných místností je veden rozvod podlahového vytápění a potřebné rozvody vody.

Výplně otvorů:

Výplně otvorů jsou navrženy z izolačních trojskel. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Prosklené stěny jsou tvořeny okny firmy Schüco AWS 75 Sl.

Tepelné izolace:

Základová deska a sokl domu bude zateplen tepelnou izolací (deska Synthos XPS Prime tl. 120+120mm, sokl tl. 150+150mm). K zateplení stěn bude použita telená izolace Isover EPS tl. 250mm. Ploché střechy budou zatepleny tepelnou izolací EPS, pokládanou mezi klíny EPS lepené k podkladu.

Akustické izolace:

Kročejevý útlum podlah bude zajištěn kročejevou izolací EPS T tl. 80mm.

Hydroizolace:

Jako izolace proti zemní vodě bude použita hydroizolační fólie z PVC_P tl. 4mm. Izolace je v místě soklu vyvedena 300mm nad úroveň terénu. Hydroizolace střechy bude provedena z hydroizolační fólie z PVC_P tl. 1,5mm.

Úpravy povrchů:

Podlahy: velkoformátová keramická dlažba bude od firmy Lasselberger. Kamenná dlažba dekor travertin od Dekstone. Dřevěné podlahy Scheucher letitý dub.

Obklady: obklady stěn v koupelnách a ve wellness budou provedeny z obkladů Dekstone dekor travertin. Venkovní kamenné velkoformátové obklady budou od firmy Dekstone dekor travertin. A tmavé obklady budou od firmy Cembrit Cembonit barva černá.

Omitky: vnitřní i vnější omítky budou od firmy Weber.

Klempířské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky: Zábradlí jsou řešena jako ocelová. Oplechování parapetů bude hliníkové a budou součástí dodávky oken. Oplechování střechy bude provedeno z titanzinku.

c) mechanická odolnost a stabilita

Podrobné výpočty je třeba řešit v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

V objektu jsou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektroinstalací. Projekt zpracovává pouze základní koncepci jednotlivých tras potrubí. Finální rozměry jednotlivých rozvodů nebyly navrženy.

Vodovod: Stavba bude připojena na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou z PE. V objektu budou rozvody studené, teplé a cirkulační vody z PVC.

Plynovod: Objektu bude napojen na veřejný plynovod přes hlavní uzávěr plynu umístěný v oplocení. Plyn bude v objektu používán k vaření. Pro vytápění bude použit plynový kotel.

Kanalizace: Splašková kanalizace bude sváděna do stávající kanalizace. Dešťová voda bude vnitřními svody sváděna do akumulací nádrže na pozemku.

Elektroinstalace: Objekt bude napojen na veřejnou elektrickou síť přes přípojkovou skříň, ve které je umístěn elektroměr, hlavní jistič a okruh pro zahradu, odtud vede vedení do hlavní domovní rozvodnice umístěné v technické místnosti.

Vytápění: Většina prostor je vytápěna podlahovým topením, u velkých prosklených ploch podlahové topení doplňují konvektory umístěné v podlaze a v koupelnách je doplněno otopnými žebříky.

Větrání: V objektu je navržena vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Kuchyň je odvětrávána pomocí designové digestoře.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Není součástí bakalářské práce

b) zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva

Není součástí bakalářské práce

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků na provedení stavby

Není součástí bakalářské práce

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Není součástí bakalářské práce

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Navržené konstrukce splňují požadavky ČSN 730540_2:2011_Tepelná ochrana budov, která stanovuje hodnoty součinitele prostupu tepla U_n [W/m².K]

b) energetická náročnost stavby

K dokumentaci je přiložen energetický štítek obálky budovy

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Objekt je navržen v souladu s normami na vnitřní prostředí

a) vytápění

Jako zdroj tepla je zvolen plynový kotel. Ten se nachází v technické místnosti v podzemním podlaží. Je napojen na zásobník teplé vody přes akumulací zásobník, odkud voda proudí přes rozdělovač a sběrač do podlahového vytápění.

b) větrání

Větrání je řešeno pomocí vzduchotechniky s rekuperací. Vzduchotechnická jednotka je umístěna v technické místnosti v suterénu. Kuchyň je odvětrávána digestoří.

c) zásobování vodou

Stavba je napojena na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou. Přípojka je provedena z PE, je uložena ve hloubce 1 700 mm pod úrovní terénu. Vodoměrná soustava je umístěna v technické místnosti v suterénu. Jako zdroj teplé vody slouží zásobník teplé vody, který je umístěn v technické místnosti v suterénu. Do jednotlivých pater je voda přiváděna stoupačkami. Vzhledem k velikosti objektu je rozvedena i voda cirkulační.

d) kanalizace

Splašková kanalizace je napojena na veřejnou kanalizační síť. Od jednotlivých armatur vedena ve spádu k revizní šachtě kanalizace a odtud je také vedena ve spádu do veřejné kanalizace. Dešťová voda je z plochých střech pomocí čtyř vnitřních svodů svedena do akumulací nádrže umístěné mezi vilou a zahradním domkem. Odtud je využívána pro potřeby zahrady.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není součástí bakalářské práce.

b) ochrana před bludnými proudy

Není součástí bakalářské práce

c) ochrana před seismicitou

Není součástí bakalářské práce

d) ochrana před hlukem

Navrhované skladby konstrukcí a výplní oken budou zajišťovat dostatečnou zvukovou izolaci

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt bude napojen na veřejnou vodovodní síť, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektrickou síť

Napojení vodovodu: přípojka PE, vodoměrná sestava

Napojení splaškové kanalizace: přípojka PVC, revizní šachta

Napojení elektrické sítě: kabel CYKY, elektroměr

Napojení plynovodu: přípojka PE, hlavní uzávěr plynu

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Příjezd do vily je řešen příjezdovou cestou v severní části pozemku. Příjezd do zahradního domku je řešen příjezdovou cestou na východě. Obě tyto cesty přímo navazují na ulici K Haltyři.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezdové cesty jsou napojeny na ulici K Haltyři p.č.1110/11. Příjezdová cesta vily vede ke garáži, která se nachází v objektu.

c) doprava v klidu

Ve vile je navržena garáž pro tři osobní automobily a venkovní stání před domem. V zahradním je domku garáž pro jeden osobní automobil.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Před samotnou výstavbou dojde k výkopovým pracím z důvodu vytvoření prostoru pro podzemní podlaží. To bude mít za následek přebytek zeminy, která bude po dokončení stavby použita pro terénní úpravy. Přebytek bude odvezen na skládku. Na jihu pozemku vznikne po dokončení stavby jezírko. Celý pozemek bude oplocen. Plot přiléhající ke komunikaci bude řešen z betonových kvádrů a kovu. Betonové kvádry budou využity pro umístění odpadu a hlavního uzávěru plynu. Ostatní ploty budou kovové.

b) použité vegetační prvky

Celý pozemek bude oset trávnikem. Na severovýchodě pozemku budou vysázeny stromy a podél severního plotu keře. Na jihu budou taktéž vysázeny stromy a v okolí jezírka keře a traviny. Druhy stromů a okrasných keřů budou zvoleny s ohledem na světové strany a jejich náročnost.

c) biotechnická opatření

Není předmětem bakalářské práce

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpad a půda)

Stavba neovlivní negativně životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V území se nenachází žádné památkově chráněné stromy ani keře.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem bakalářské práce

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem bakalářské práce

e) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem bakalářské práce

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní vjezd na staveniště bude z komunikace K Haltyři p.č.1110/11. Tento vjezd bude využíván pro přepravu všech materiálů i konstrukcí.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Celý pozemek bude řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Nedojde zde k žádné demolici ani kácení stromů. Východní strana pozemku bude vyčištěna od keřů.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Během výstavby nejsou nutně žádné zábory

d) bilance zemní prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Přísun zemin není potřeba. Během výstavby bude vytvořena deponie na pozemku.

Protokol k energetickému štítku obálky budovy

Identifikační údaje

Druh stavby	Vila
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	p.č. 1110/8, 1110/9
Katastrální území a katastrální číslo	Troja, č.kat. 730190
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	Jana Rybková
Adresa	Pešínova 267, Hradec Králové 500 08
Telefon / E-mail	728097062 / jana.rybkova@fsv.cvut.cz

Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	3 665,0 m ³
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	2 163,0 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0,59 m ² /m ³
Typ budovy	nová obytná
Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_m	20 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-15 °C

Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A_i [m ²]	Součinitel (činitel) prostupu tepla U_i ($\sum \psi_{k,lk} + \sum \chi_{ij}$) [W/(m ² ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla U_N (U_{rec}) [W/(m ² ·K)]	Činitel teplotní redukce b_i [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Stěna exteriér	474,4	0,20	0,30 (0,25)	1,00	94,9
Stěna sutetén	192,0	0,15	0,45 (0,30)	0,50	14,4
Střecha plochá	646,0	0,16	0,24 (0,16)	1,00	103,4
Podlaha na zemině	543,0	0,12	0,45 (0,30)	0,70	45,6
Podlaha - exteriér	103,0	0,16	0,24 (0,16)	1,00	16,5
Okna - fixní	100,0	0,75	1,50 (1,10)	1,15	86,3
Okna - posuvná	95,0	0,84	1,50 (1,10)	1,15	91,8
Dveře	9,6	0,84	1,70 (1,20)	1,15	9,3
			()		
			()		
			()		
			()		
			()		
			()		
			()		

(pokračování)

Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla H_T	W/K	462,2
Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_T / A$	W/(m ² ·K)	0,21
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí θ_m od 18 do 22 °C	W/(m ² ·K)	0,49
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rec}$	W/(m ² ·K)	0,37
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,49

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A – B	$0,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,25
B – C	$0,75 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,37
C – D	$U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,49
D – E	$1,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,74
E – F	$2,0 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,98
F – G	$2,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	1,23

Klasifikace: A - velmi úsporná

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 05/2018

Zpracovatel energetického štítku obálky budovy: Jana Rybková

IČ:

Zpracoval: Jana Rybková

Podpis:

Tento protokol a stavebně energetický štítek obálky budovy odpovídá směrnici evropského parlamentu a rady č. 2002/91/ES a prEN 15217. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540-2 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

Vila K Haltyři, p.č. 1110/8,1110/9	Hodnocení obálky budovy					
Celková podlahová plocha $A_c = 766,0 \text{ m}^2$	stávající	doporučení				
<p>CI Velmi úsporná</p> <p>Mimořádně neekonomická</p>	0,43	0,76				
KLASIFIKACE						
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U_{em} ve W/(m ² ·K) $U_{em} = H_T / A$	0,21	0,37				
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2 $U_{em,N}$ ve W/(m ² ·K)	0,49	0,49				
Klasifikační ukazatele CI a jim odpovídající hodnoty U_{em}						
CI	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
U_{em}	0,25	0,37	0,49	0,74	0,98	1,23
Platnost štítku do:	Datum vystavení štítku: 05/2018					
Štítek vypracoval(a):	Jana Rybková					



- LEGENDA**
- NAVRŽENÉ BUDOVY
 - - - HRANICE POZEMKU
 - - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - - - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
 - - - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - - - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
 - - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - - - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
 - - - STÁVAJÍCÍ ELEKTŘINA SLABOPROUD
 - - - STÁVAJÍCÍ ELEKTŘINA SILNOPROUD
 - - - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - - - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

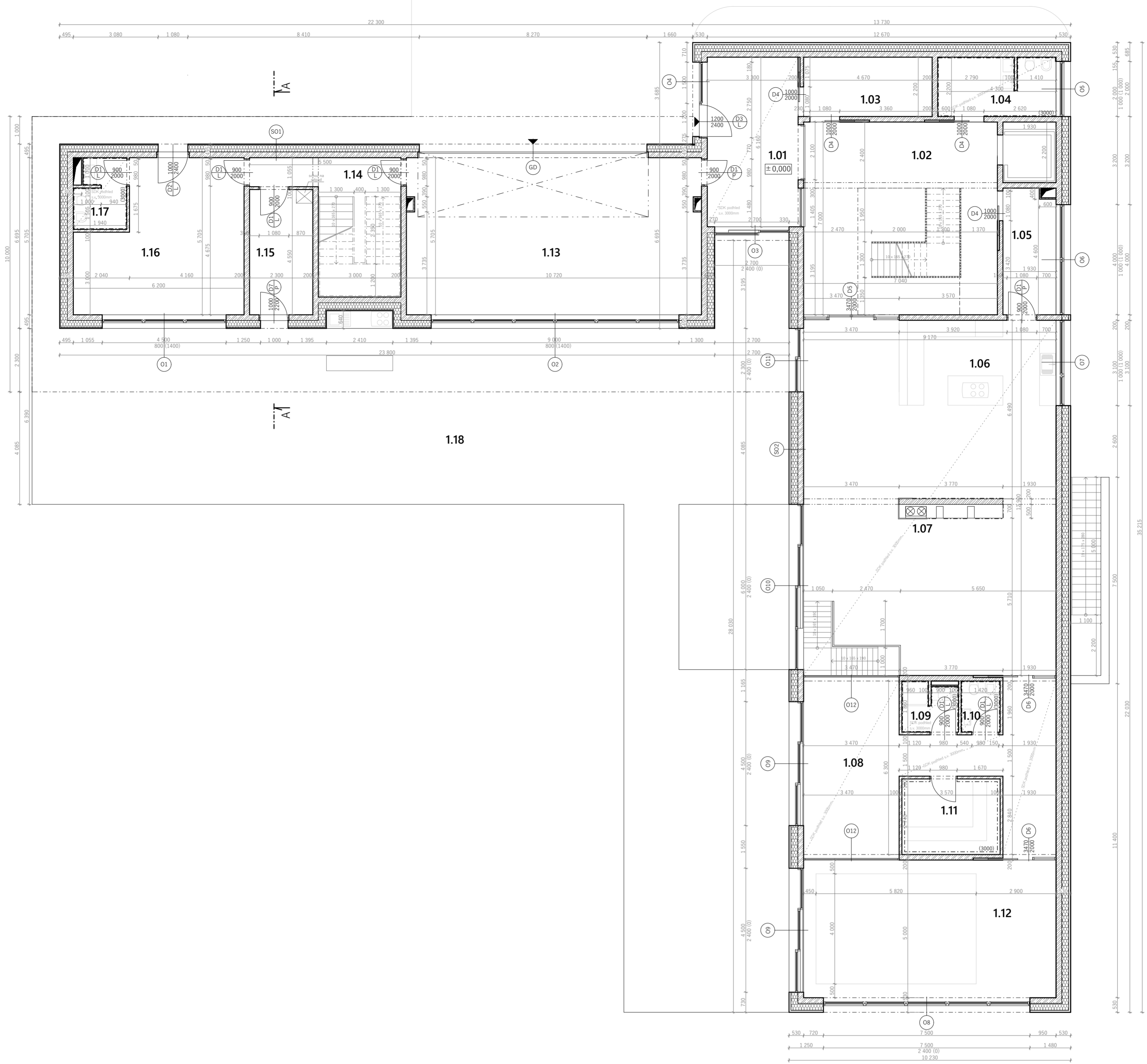
- ● ● ● MÍSTA PŘIPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- r1 REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE
- r2 VSTUPNÍ ŠACHTA VODOVODU
- ps PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- uo UKLÁDÁNÍ ODPADU
- an AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
- ▲ ▼ VSTUP / VJEZD
- NAVRŽENÁ ZELENĚ
- VRSTEVNICE
- 1110/8 ČÍSLO PARCELY

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
 - BETON
 - DŘEVĚNÁ TERASA
 - VODNÍ PLOCHA
 - MULČOVACÍ KÚRA



Situace C.3 dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb
 ± 0,000 = 292,000 m.n.m. BPV, ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

projekt	VILA PRAHA TRÓJA	ČVUT V Praze Fakulta stavební
zpracovala	JANA RYBKOVÁ	předmět 129BPA
vedoucí práce	Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ	datum 05/2018
místo stavby	PRAHA 8 p.č. 1110/8, 1110/9	formát 2xA4
název výkresu	C.3 KOORDINAČÍ SITUACE	úroveň DSP
		měřítko 1:350
		číslo výkresu 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	ZÁDVEŘÍ	20,3	DLAŽBA TRAVERTIN	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.02	HALA	49,3	DŘEVĚNÁ PODLAHA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.03	ŠATNA	10	DŘEVĚNÁ PODLAHA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.04	WC	9,5	DLAŽBA TRAVERTIN	OBKLAD TRAVERTIN	SDK
1.05	SPIŽ	8,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA VÁPENNÁ	SDK
1.06	KUCHYŇ	62,3	DŘEVĚNÁ PODLAHA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.07	OBYVACÍ POKOJ	52,5	DŘEVĚNÁ PODLAHA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.08	WELLNESS	39,7	DLAŽBA TRAVERTIN	OBKLAD TRAVERTIN	SDK
1.09	SPRCHA	3,7	DLAŽBA TRAVERTIN	OBKLAD TRAVERTIN	SDK
1.10	WC	2,6	DLAŽBA TRAVERTIN	OBKLAD TRAVERTIN	SDK
1.11	SAUNA	9,8	DŘEVĚNÁ PODLAHA	DŘEVĚNÝ OBKLAD	SDK
1.12	BAZÉN	45,9	DLAŽBA TRAVERTIN	OBKLAD TRAVERTIN	SDK
1.13	GARÁŽ	61,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.14	SCHODIŠTĚ	17,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.15	PRÁDELNA	10,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.16	ATELIÉR	29,9	DŘEVĚNÁ PODLAHA	MALBA VÁPENNÁ	MALBA VÁPENNÁ
1.17	WC	5	DLAŽBA TRAVERTIN	OBKLAD TRAVERTIN	SDK
1.18	TERASA	275	DŘEVĚNÁ		

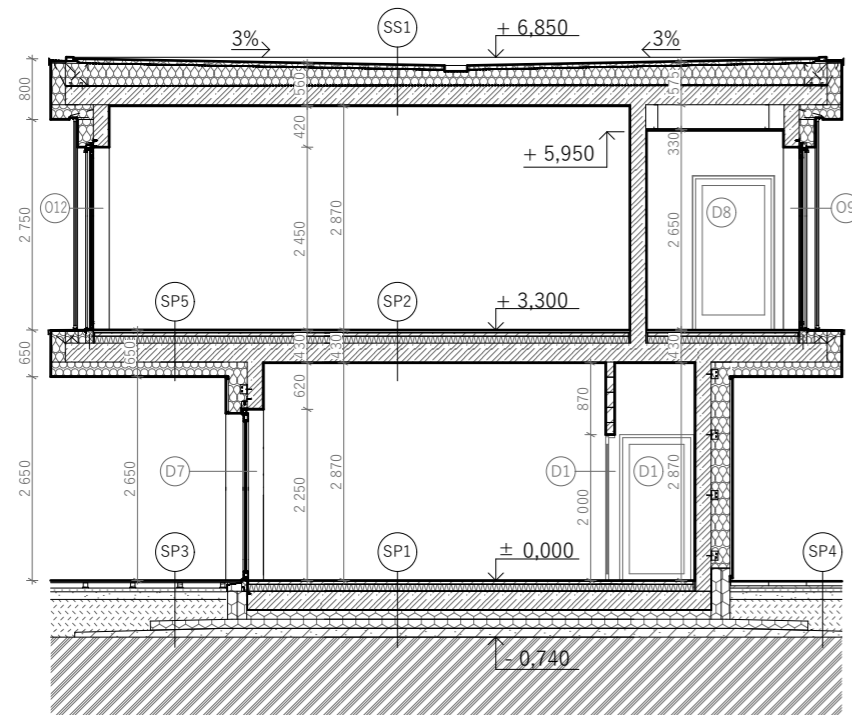
LEGENDA MATERIÁLŮ

	DVOUPLÁŠŤOVÁ OBVODOVÁ STĚNA SO1	
	CEMBONITOVÁ FASÁDNÍ DESKA	tl. 8mm
	VĚTRANÁ MEZERA	tl. 27mm
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	tl. 250mm
	ŽELEZOBETON	tl. 200mm
	VNITŘNÍ OMÍTKA	tl. 10mm
	DVOUPLÁŠŤOVÁ OBVODOVÁ STĚNA SO2	
	TRAVERTINOVÁ FASÁDNÍ DESKA	tl. 40mm
	VĚTRANÁ MEZERA	tl. 30mm
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	tl. 250mm
	ŽELEZOBETON	tl. 200mm
	VNITŘNÍ OMÍTKA	tl. 10mm
	ŽELEZOBETON _ BETON C25/30 + OCEL B500B	
	TEPELNÁ IZOLACE EPS	
	ZDIVO YTONG tl. 100mm	
	SÁDKOKARTON	



± 0,000 = 292,000 m.n.m. BPV, ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

projekt	VILA PRAHA TRÓJA	ČVUT v Praze Fakulta stavební
zpracovala	JANA RYBKOVÁ	předmět 129BPA
vedoucí práce	Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ	datum 05/2018
místo stavby	PRAHA 8 p.č. 1110/8, 1110/9	formát 4x4
název výkresu	PŮDORYS 1.NP	úroveň DSP
		měřítko 1:100
		číslo výkresu 2



LEGENDA VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ

SKLADBA PODLAHY SP1		
	KERAMICKÁ DLAŽBA	tl. 8mm
	LEPIDLO NA DLAŽDICE	tl. 5mm
	ANHYDRIDOVÁ SMĚS	tl. 40mm
	SEPARAČNÍ VRSTVA	
	KROČEJOVÁ IZOLACE EPS T	tl. 50mm
	ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	tl. 250mm
	HYDROIZOLACE PVC- P _{s_d} =14 u=15000	tl. 4mm
	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE 500g/m ²	
	TEPELNÁ IZOLACE XPS λ _N =0,035 W/mK	tl. 120+120 mm
	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE 500g/m ²	
	HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ ZÁSYP frakce 16/32	tl. 110mm
	ROSTLÝ TERÉN	
SKLADBA PODLAHY SP2		
	DŘEVĚNÁ PODLAHA	tl. 30mm
	PODKLADNÍ VRSTVA	tl. 8mm
	ANHYDRIDOVÁ SMĚS	tl. 40mm
	SEPARAČNÍ VRSTVA	
	KROČEJOVÁ IZOLACE EPS T	tl. 80mm
	PODLAHOVÉ TOPENÍ	
	ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	tl. 250mm
	VNITŘNÍ OMÍTKA	tl. 10mm
SKLADBA PODLAHY SP3		
	POHLEDOVÁ TERASOVÁ PRKNA	tl. 30mm
	NOSNÉ TRÁMY 60x60mm	
	PODLOŽKA JUSTIFIX _ JV	tl.10mm
	DRCENÉ KAMENIVO 8/16mm	tl. 50mm
	DRCENÉ KAMENIVO 15/20mm	tl. 100mm
	HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ ZÁSYP	
	HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ ZÁSYP frakce 16/32	tl. 110mm
	ROSTLÝ TERÉN	
SKLADBA PODLAHY SP4		
	BETONOVÁ DLAŽBA	tl. 60mm
	KLADECÍ VRSTVA	tl. 30mm
	DRCENÉ KAMENIVO 8/16mm	tl. 50mm
	DRCENÉ KAMENIVO 15/20mm	tl. 100mm
	HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ ZÁSYP	
	HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ ZÁSYP frakce 16/32	tl. 110mm
	ROSTLÝ TERÉN	
SKLADBA PODLAHY SP5		
	DŘEVĚNÁ PODLAHA	tl. 20mm
	ANHYDRIDOVÁ SMĚS	tl. 40mm
	SEPARAČNÍ VRSTVA	
	KROČEJOVÁ IZOLACE EPS T	tl. 80mm
	PODLAHOVÉ TOPENÍ	
	ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	tl. 250mm
	TI EPS λ _N =0,038 W/mK	tl. 200mm
	VENKOVNÍ OMÍTKA	tl. 10mm
SKLADBA STŘECHY SS1		
	KAČÍREK frakce 16/32	tl. 50mm
	OCHRANNÁ VRSTVA _ NETKANÁ TEXTILIE PP	
	HYDROIZOLACE PVC P _{s_d} =14 u=15000	tl. 1,5mm
	SPÁDOVÉ KLÍNY EPS LEPENY K PODKLADU	tl. 250_220mm
	SEPARAČNÍ VRSTVA _ NETKANÁ TEXTILIE PP	
	TEPELNÁ IZOLACE EPS λ _N =0,038 W/mK	tl. 220mm
	PAROZÁBRANA _ ASFALTOVÝ PÁS SBS	
	ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	tl. 250mm
	VNITŘNÍ OMÍTKA	tl.10mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

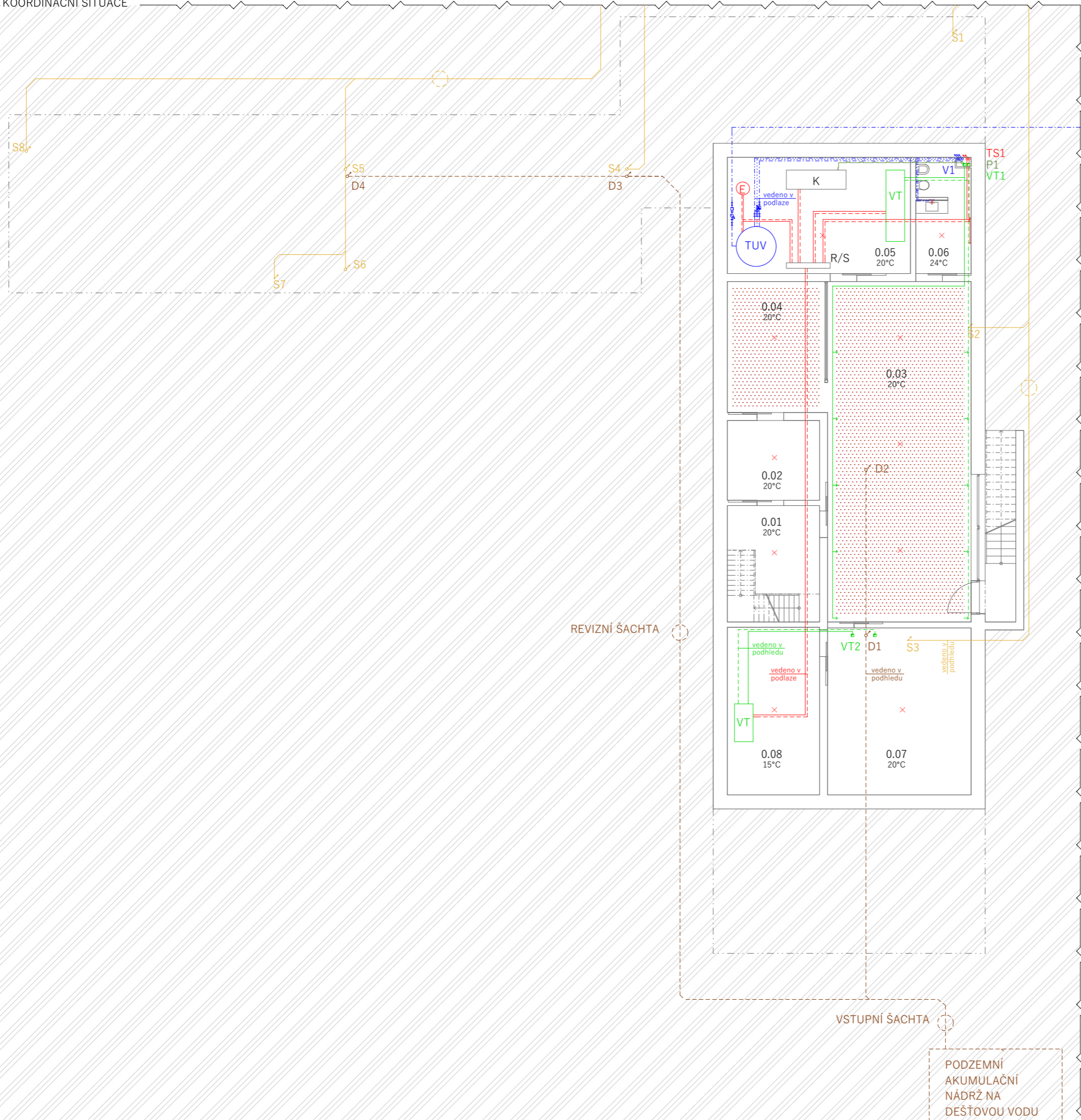
	ŽELEZOBETON _ BETON C25/30 + OCEL B500B
	YTONG tl. 100mm
	TELEPNÁ IZOLACE EPS
	KROČEJOVÁ IZOLACE EPS T
	TEPELNÁ IZOLACE XPS
	TVRZENÝ POLYSTYREN
	SÁDROKARTON
	KAČÍREK frakce 16/32
	ROSTLÝ TERÉN
	HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ ZÁSYP frakce 13/32
	DRCENÉ KAMENIVO
	DŘEVĚNÁ PRKNA

VÝPLNĚ OTVORŮ

O9	OKNO TŘÍDÍLNÉ, POSUVNÉ	4500x2400
O12	OKNO DVOUDÍLNÉ, POSUVNÉ	3000x2400
D1	INTERIÉROVÉ DVEŘE	900x2000
D7	EXTERIÉROVÉ DVEŘE	1000x2200
D8	INTERIÉROVÉ DVEŘE	1000x2000

± 0,000 = 292,000 m.n.m. BPV, ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

projekt	VILA PRAHA TRÓJA	ČVUT V Praze Fakulta stavební
zpracovala	JANA RYBKOVÁ	předmět 129BPA
vedoucí práce	Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ	datum 05/2018
místo stavby	PRAHA 8 p.č. 1110/8, 1110/9	formát 2xA4
název výkresu	ŘEZ A A	úroveň DSP
		měřítko 1:100
		číslo výkresu 3



LEGENDA VODOVOD

- REDUKCE
- ⌘ KULOVÝ KOHOUT + VYPOUŠTĚNÍ
- ⌘ KULOVÝ KOHOUT
- ⊙ CÍRKULAČNÍ ČERPADLO
- ⌘ ZPĚTNÁ KLAPKA
- ⊙ VODOMĚR
- FILTR
- STUĐENÁ VODA PVC
- CÍRKULAČNÍ VODA PVC
- TEPLÁ VODA PVC

LEGENDA VYTÁPĚNÍ

- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ 55°C MĚĎ
- VRATNÉ POTRUBÍ 45°C MĚĎ
- OTOPNÝ ŽEBŘÍK
- ⊙ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

LEGENDA KANALIZACE

- POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

LEGENDA PLYNOVODU

- POTRUBÍ PLYNOVODU

LEGENDA VZDUCHOTECHNIKY

- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ VZT
- ODVODNÍ POTRUBÍ VZT

ELEKTŘINA

- × SVĚTLO
- D DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- S SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- V VODOVOD
- TS VYTÁPĚNÍ
- P PLYNOVOD
- E EXPANZNÍ NÁDOBA
- TUV ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY
- K PLYNOVÝ KOTEL
- VT VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
- R/S ROZDĚLOVAČ SBĚRAČ

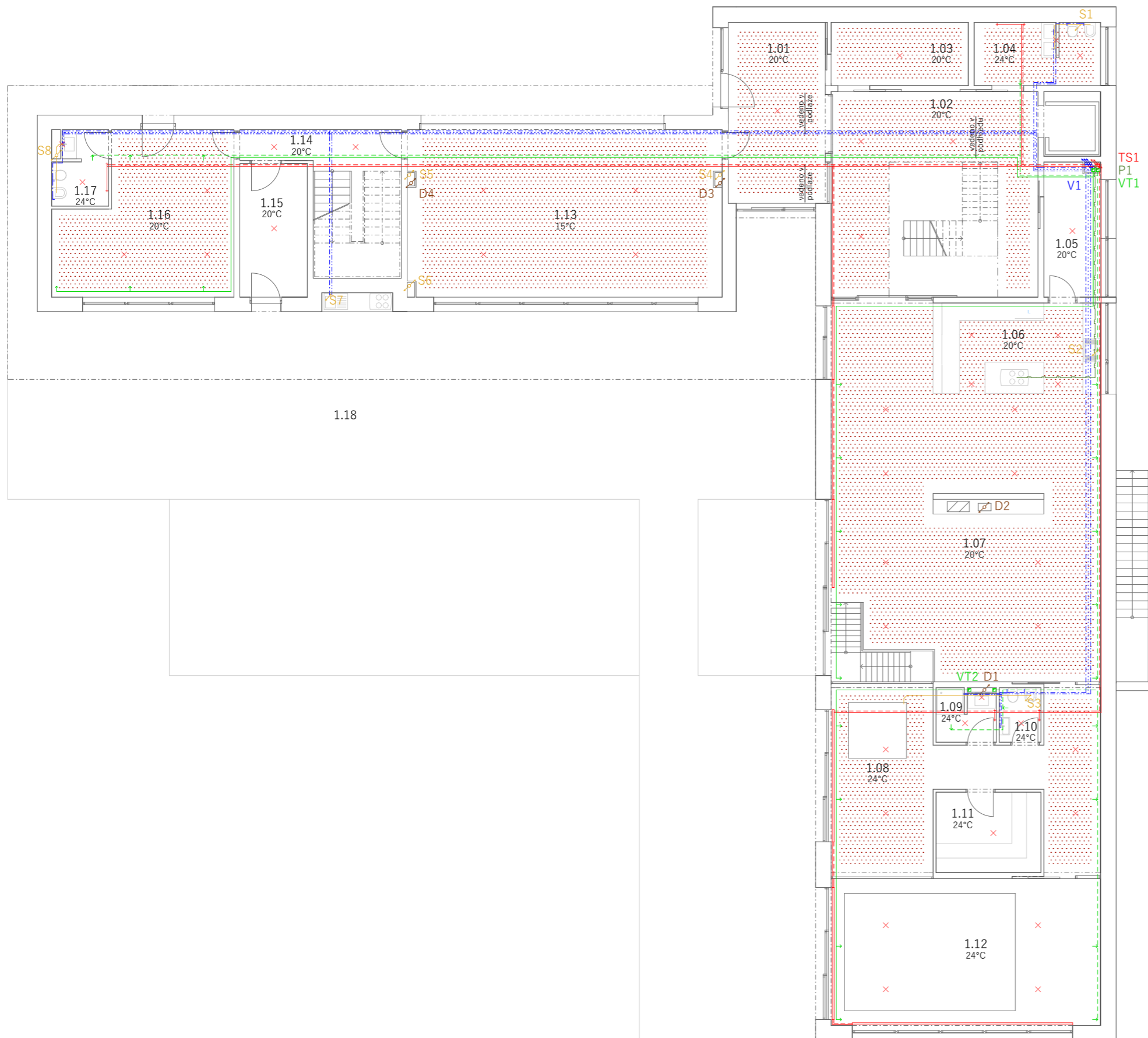
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
0.01	SCHODIŠTĚ	15,2
0.02	VINNÝ SKLÍPEK	10,4
0.03	HERNA	70,2
0.04	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST	18
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO DŮM	30
0.06	WC	9
0.07	DOMÁCÍ KINO	33,4
0.08	TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO BAZÉN	22



± 0,000 = 292,000 m.n.m. BPV, ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

projekt	VILA PRAHA TRÓJA	ČVUT V Praze Fakulta stavební
zpracovala	JANA RYBKOVÁ	předmět 129BPA
vedoucí práce	Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ	datum 05/2018
místo stavby	PRAHA 8 p.č. 1110/8, 1110/9	formát 2xA4
název výkresu	KOORDINAČÍ PŮDORYS 1.PP	úroveň DSP
		měřítko 1:150
		číslo výkresu 5



- LEGENDA VODOVOD**
- STUDENÁ VODA PVC
 - CÍRKULAČNÍ VODA PVC
 - TEPLÁ VODA PVC
- LEGENDA VYTÁPĚNÍ**
- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ 55°C MĚĎ
 - VRATNÉ POTRUBÍ 45°C MĚĎ
 - OTOPNÝ ŽEBŘÍK
 - PODLAHOVÝ KONVEKTOR
 - PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- LEGENDA KANALIZACE**
- POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- LEGENDA PLYNOVODU**
- POTRUBÍ PLYNOVODU
- LEGENDA VZDUCHOTECHNIKY**
- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ VZT
 - ODVODNÍ POTRUBÍ VZT
- ELEKTŘINA**
- × SVĚTLO
- D DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 S SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 V VODOVOD
 TS VYTÁPĚNÍ
 P PLYNOVOD

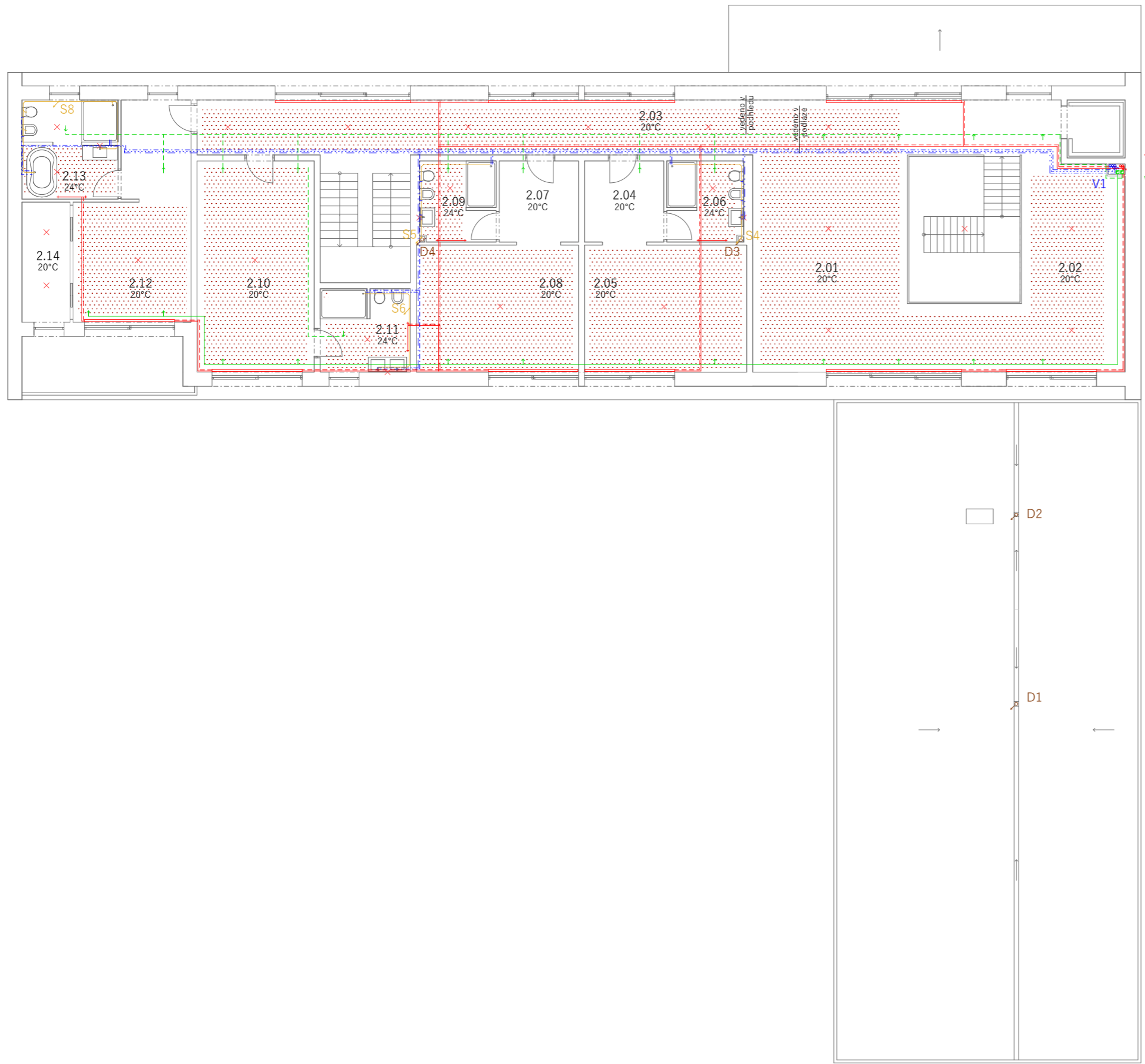
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
1.01	ZÁDVEŘÍ	20,3
1.02	HALA	49,3
1.03	ŠÁTNA	10
1.04	WC	9,5
1.05	SPÍŽ	8,9
1.06	KUCHYŇ	62,3
1.07	OBÝVACÍ POKOJ	52,5
1.08	WELLNESS	39,7
1.09	SPRCHA	3,7
1.10	WC	2,6
1.11	SAUNA	9,8
1.12	BAZÉN	45,9
1.13	GARÁŽ	61,2
1.14	SCHODIŠTĚ	17,8
1.15	PRÁDELNA	10,5
1.16	ATELIÉR	29,9
1.17	WC	5
1.18	TERASA	275



± 0,000 = 292,000 m.n.m. BPV, ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

projekt	VILA PRAHA TRÓJA	ČVUT V Praze Fakulta stavební
zpracovala	JANA RYBKOVÁ	předmět 129BPA
vedoucí práce	Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ	datum 05/2018
místo stavby	PRAHA 8 p.č. 1110/8, 1110/9	formát 2xA4
název výkresu	KOORDINAČÍ PŮDORYS 1.NP	úroveň DSP
		měřítko 1:150
		číslo výkresu 6



- LEGENDA VODOVOD**
- STUDENÁ VODA PVC
 - CÍRKULAČNÍ VODA PVC
 - TEPLÁ VODA PVC
- LEGENDA VYTÁPĚNÍ**
- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ 55°C MĚĎ
 - VRATNÉ POTRUBÍ 45°C MĚĎ
 - OTOPNÝ ŽEBŘÍK
 - PODLAHOVÝ KONVEKTOR
 - PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- LEGENDA KANALIZACE**
- POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- LEGENDA PLYNOVODU**
- POTRUBÍ PLYNOVODU
- LEGENDA VZDUCHOTECHNIKY**
- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ VZT
 - ODVODNÍ POTRUBÍ VZT
- ELEKTŘINA**
- × SVĚTLO
- D DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 S SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 V VODOVOD
 TS VYTÁPĚNÍ
 P PLYNOVOD

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

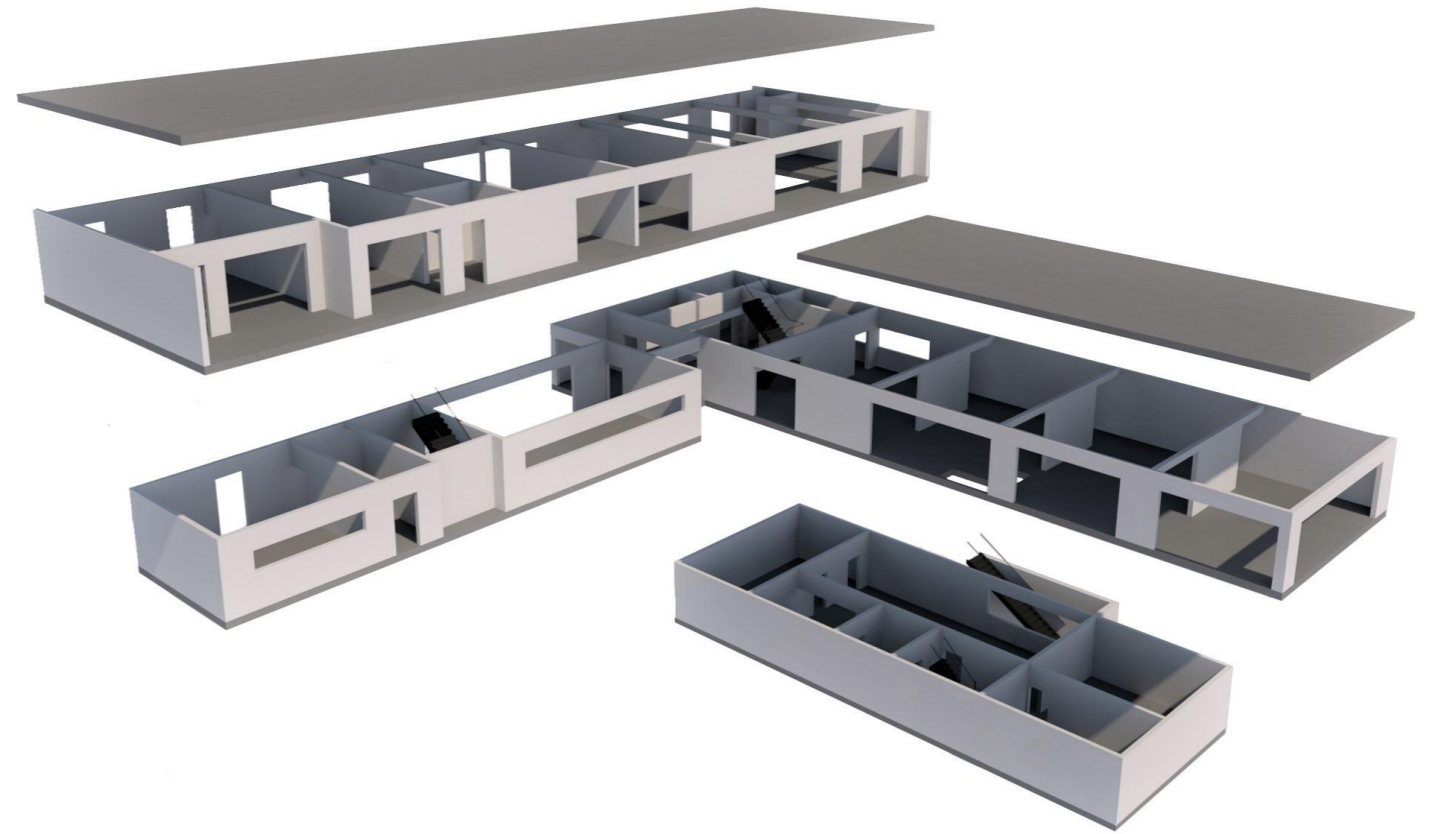
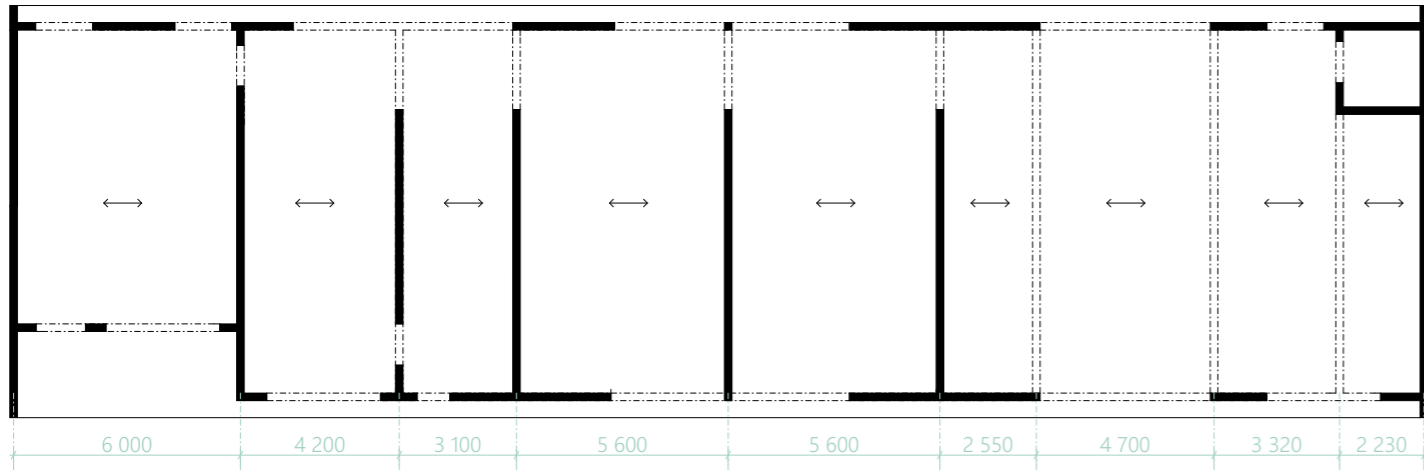
Ozn.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
2.01	HERNA	37,5
2.02	KNIHOVNA	32,5
2.03	CHODBA	53
2.04	ŠATNA	7
2.05	DĚTSKÝ POKOJ	23
2.06	KOUPELNA	7
2.07	ŠATNA	7
2.08	DĚTSKÝ POKOJ	23
2.09	KOUPELNA	7
2.10	POKOJ PRO HOSTY	27,5
2.11	KOUPELNA	8,3
2.12	LOŽNICE	24
2.13	KOUPELNA	11
2.14	ŠATNA	6,4
2.15	LODŽIE	10,2



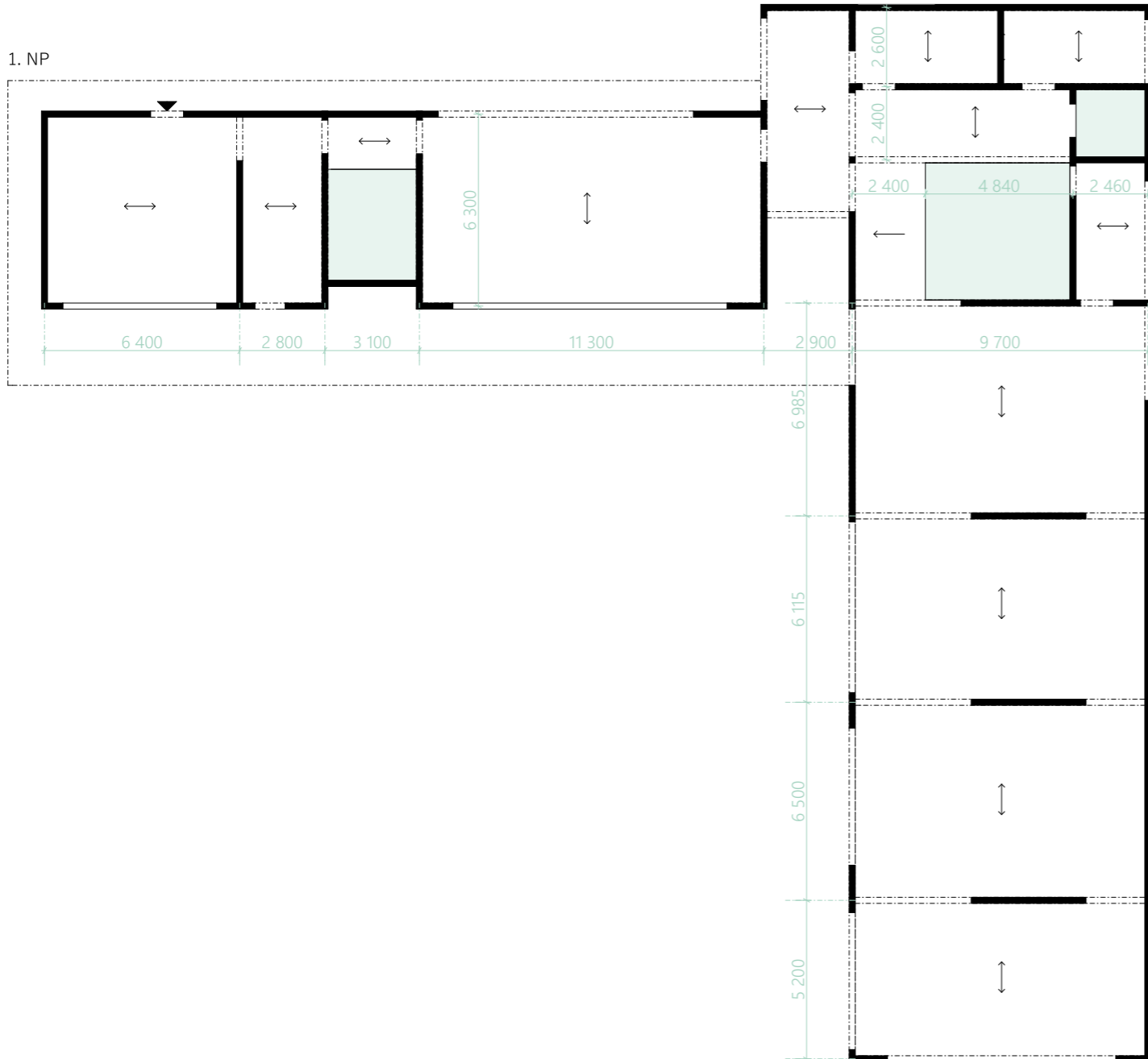
± 0,000 = 292,000 m.n.m. BPV, ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

projekt	VILA PRAHA TRÓJA	ČVUT V Praze Fakulta stavební
zpracovala	JANA RYBKOVÁ	předmět 129BPA
vedoucí práce	Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ	datum 05/2018
místo stavby	PRAHA 8 p.č. 1110/8, 1110/9	formát 2xA4
název výkresu	KOORDINAČÍ PŮDORYS 2.NP	úroveň DSP
		měřítko 1:150
		číslo výkresu 7

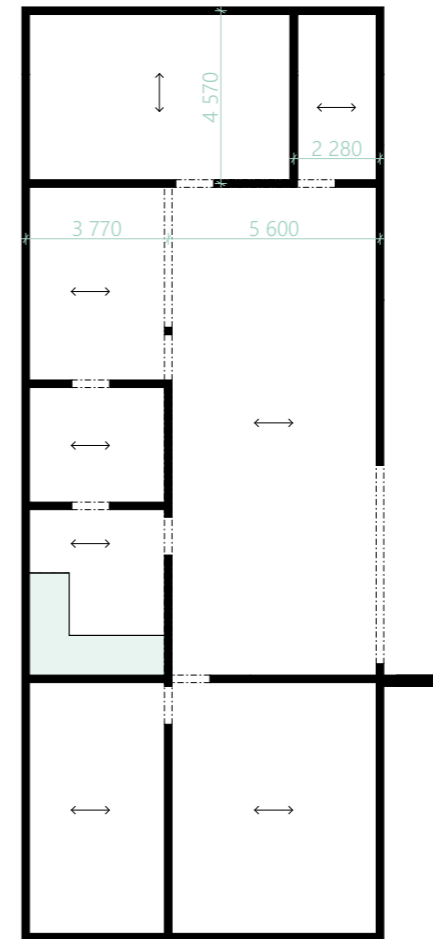
2. NP



1. NP



1. PP



± 0,000 = 292,000 m.n.m. BPV, ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

projekt	VILA PRAHA TRÓJA	ČVUT V Praze Fakulta stavební
zpracovala	JANA RYBKOVÁ	předmět 129BPA
vedoucí práce	Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ	datum 05/2018
místo stavby	PRAHA 8 p.č. 1110/8, 1110/9	formát 2xA4
název výkresu	KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	úroveň DSP
		měřítko 1:200
		číslo výkresu 8