

## Posudek bakalářské práce posluchačky Barbory Hönlové,

### Studentské bydlení Císařská louka 2018

Bakalářská práce posluchačky Barbory Hönlové zpracovává návrh tří domů studentských kolejí. Koleje jsou zorganizovány do tří dvojic křídel tak, že vytváří stopu zubaté čáry s pravým úhlem, orientovanou vůči řece a Strakonické ulici pod úhlem 45 stupňů.

Obsahem bakalářské práce - technického řešení je jedno z navrhovaných šesti křídel.

Po prozkoumání koncepce návrhu jsem shledala, že soubor domů je obětí zvoleného tvaru výtvarného výrazu.

1. Protože budovy jsou navrženy tak, že veřejná komunikace na ostrově, ze které je všechno přístupné prochází dvoupatrovým suterénním tunelem domů, má tento soubor staveb jakousi i veřejnou část a musí se řešit správa, úklid a údržba těchto veřejných prostor. Současně ale na stejnou komunikaci je navázáno parkoviště, které musí být i s tunelem odvětráno nad střechu, pak musí správa budov převzít na sebe i odvětrání oněch veřejných tunelů.

2. Zřejmě, aby protilehlá okna ve špičce V tvaru budovy nebyla přímo proti sobě, je směrem na Vltavu a ke slunci orientována chodba a dvě třetiny studentských pokojů mají okna na severozápad a severovýchod. Jen tři pokoje na patro v křídle budou zachytávat slunce. Odvrátit se od řeky a slunce není v rozporu s normou na krátkodobé ubytování, ale proti selskému rozumu.

3. Budovy jsou zjevně navrženy v záplavovém území, sice na nohách, ale elektroinstalace a např. tepelné čerpadlo jsou umístěny i v suterénu. V práci jsem nenašla uvedenu výškovou kótu stoleté vody a popis, jak se s tím projekt vyrovnává.. Zdá se mi, že v některých aspektech se to ne zcela zdařilo, např. vyvýšený vstup nemá v důsledku toho přístup ke zvonkům pro invalidy atd.

Technické řešení křídla se mi zdá poměrně v pořádku. Monolitický stěnový systém je dostatečně zateplen, hydroizolace zpracovány správně. Výška bílé vany se mi jeví malá. tzn. stěny jsou vůči stoleté vodě nízké.

Detaily oken a dveří do exteriéru Schucco jsou řešeny správně, v tabulkách oken ale nikde není uvedena povrchová úprava oken a jejich barva. U oken je uvedeno jako zasklení dvojsklo. Soudobý standard je už asi trojsklo, nebo dvojsklo s velmi dobrým tepelným koeficientem. Ten však není v textu zprávy uveden.

Hliníkové vnitřní dveře Schucco do celého domu se mi zdají hodně nákladné.

Meritum věci tkví v rozhodnutí o stavění na ostrově. Souvisí to i s koordinační situací. Je doložen pouze výřez, s nepopsanými přípojkami vody, kanalizace a silnoproudu. Jsem si téměř jistá, že stávající řady na ostrově nejsou dostatečně kapacitní a budou se muset položit nové. Velmi mě zajímalo řešení, zda je možné jít pod slepým ramenem Vltavy, nebo je nutné položit nové řady po celé délce ostrova. Sama osobně

si myslím, že na pražských ostrovech se má stavět jen v nejvíce odůvodněných případech a zcela výjimečně. Zejména v situaci, kdy město je plné brownfieldů a je zastavěno místy velmi extenzivně. A že neschopnost města vydat nový územní plán rozhodně není zelená k výstavbě na ostrovech. Měly by být věnovány volnočasovým rekreačním aktivitám a to upravené do té největší kvality, jaké je společnost schopna.

Je ale asi třeba vzít celou úlohu jako zajímavý akademický experiment s neobvyklým prostředím a neběžnou typologií. Pozoruhodný je vliv architektury zakotvené v první polovině dvacátého století známý například ze strahovských kolejí nebo litvínovského experimentu.

V tomto kontextu, pomineme – li zmíněný urbanistický problém, který se ale týká celé řady studentských prací, je třeba ocenit vytvořenou atmosféru a použití osvědčených typologických a konstrukčních motivů téměř odvážným způsobem.

Navrhuji práci hodnotit stupněm

C – dobře.

