

V Praze dne 5.6.2018

Posudek bakalářské práce Dana Gronwalda
Bytový dům, Areál Pražských plynáren, Praha 4
FA ČVUT Praha
Atelier Lampa, zimní semestr 2017/2018
Vedoucí práce: Ing. arch. Radek Lampa

Předmětem bakalářské práce je novostavba bytového domu. Objekt je zasazen do rozvojové lokality dnešního areálu Pražské plynárenské a.s., která je součástí konceptu nové obytné čtvrti. Navržená budova o 5 nadzemních podlažích má 28 bytových jednotek v přízemí i pronajimatelné nebytové prostory. Dům má též 2 podzemní podlaží s garážovým stáním.

Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby odpovídá charakteru lokality a významu stavby. Bytový dům o rozměru 32,5m x 32,5m. je situovaný na severní hranici pozemku o rozloze 4200 m², kde jsou přivedeny všechny inženýrské sítě.

Autor jednoduchou kubickou hmotu dobře opticky rozdělil na menší celky pomocí lodžii a uskočením hmoty na celou výšku objektu. Objekt je čitelný, symetrický a vizuálně střídmy. Na první pohled je zde velká plocha společných chodeb a nevyužitých odskoků hmoty, ale idea centrálního elementu a zálivů se vstupy do bytů je odůvodnitelná ve vyšším standardu developerské výstavby. Jsou zde navrženy prostorné byty se světlou výškou 2,75m. Pro dotvoření luxusního bydlení mi zde chybí vana v koupelnách místo navrženého sprchového koutu. Tento fakt je však individuální a je řešitelný formou klientských změn.

Technické řešení bakalářské práce je na velmi dobré úrovni. Projekt obsahuje opravdu podrobný popis objektu a jednotlivé části jsou vzájemně zkoordinovány.

Konstrukční řešení stavby formou základové desky pod hladinou spodní vody společně s monolitickým stěnovým (sloupovým systémem) je dobře zvoleno. Je zde akorát drobný rozpor v řešení spodní stavby formou bílé vany v kombinaci s povlakovou hydroizolací pod základovou deskou a celkové řešení stavební jámy. Skladba podlahy v prostoru garáží s 50mm roznášecí betonovou mazaninou mi přijde částečně poddimenzovaná. Není zde uvedeno, s jakou pevností betonu autor uvažuje, což ale může být v reálu řešeno v rámci výrobní dokumentace.

Technické zařízení budov je zpracováno detailně v odpovídající kvalitě. Na některých místech by bylo vhodné přidat instalační předstěny pro vedení vody a odpadu před monolitické stěny z důvodu snazšího konstrukčního řešení.

Autor prokazuje znalost problematiky stavebních výkresů a tabulek včetně výkazů jednotlivých navržených komponentů stavby. Další odborné části projektu (statika, PBŘ, ZTI, PAM) jsou na velmi dobré úrovni. Některá problematika je řešena i nad rámec reálné dokumentace, která se vyskytuje běžně na stavbách.

Celkový dojem z předložené bakalářské práce je i přes drobné nedostatky velmi dobrý, část projektu je zpracována důkladně (drobné nedostatky jsou spíše formálního rázu). Navrhuji, aby Dan Gronwaldt obhájil svoji bakalářskou práci. Hodnocení realizační dokumentace A.

Ing. arch. Jan Buchalcev

