

## POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: OBYTNÝ SOUBOR VE STRAKONICÍCH

vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Petr Kordovský  
akademický rok : 2017/2018, 8.SEMESTR  
studentka: Tereza Horáková

### Zadání

Předmětem zadání bakalářské práce bylo zpracování projektu ve stupni PD odpovídající projektové dokumentaci pro stavební povolení obytného souboru ve Strakonících podle dříve zpracované studie obytného souboru v proluce na Velkém náměstí ve Strakonících. Tato studie byla zpracována v zimním semestru akademického roku 2017/2018 v ateliéru Kordovský-Vrbata právě hodnocenou studentkou.

### Projekt

#### Architektonické a dispoziční řešení

Navržený obytný komplex je složen ze čtyř budov navzájem propojených společnými garážemi v první a druhém podzemním podlaží. Budova přímýkající se přímo k uliční čáře Velkého náměstí má tři nadzemní podlaží a slouží ke komerčnímu využití. Parter obsahuje kavárnu a zbývající dvě nadzemní podlaží jsou připraveny k pronájmu jako kancelářské prostory. Touto budovou prochází pasáž, které spojuje prostor Velkého náměstí s prostorem mezi objekty a slouží také jako komunikační trasa mezi náměstím a spodní ulicí, resp. klidovým prostorem mezi domy v samotném centru Strakoníc. Budovy B, C a D slouží jako bytové domy.

Celý komplex a jednotlivé domy svým vzhledem, malým měřítkem a celkovým dojmem zapadají do konceptu historické zástavby města Strakoníc. Velice chytře a důmyslně je vyřešeno bezbariérové spojení spodní ulice s náměstím právě přes klidovou část mezi domy s dostatečným množstvím zeleně.

#### Konstrukční řešení

Stavba je navržena jako monolitický železobetonový skelet, základová deska je navržena tloušťky 600mm a není navržena jako bílá vana, neboť z geologických průzkumů nevykazuje lokalita výskyt podzemní vody. Je na zvážení, jestli by optimalizace vyztužení, případné zrušení černé vany a provedení bílé vany nevedlo k finanční úspoře vynaložených nákladů i z pohledu zrychlení samotné výstavby a případných budoucích jednodušších sanací/injektáží průsaků.

Konstrukční systém je stěnový, v podzemních garážích se nachází kombinovaný konstrukční systém. Nosné stěny z železobetonu, nenosné stěny jsou tvořeny pórobetonovými tvárnicemi a SDK konstrukcemi. Stropy jsou železobetonové křížem vyztužené tl.200mm, lokálně až 250mm. Schodiště jsou prefabrikovaná. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB deska ve spádu tl.240mm.

Velice náročné se jeví provedení výkopových prací ze strany Velkého náměstí, kde bude nutné pro rozdíl výšek více než 8m vytvořit záporové pažení, které studentka popisuje v technické zprávě. V další fázi projektu by byl nutný přesný návrh a výpočet záporového pažení. Toto téma ale svým rozsahem a složitostí přesahuje rámec bakalářské práce a není vyžadován.

### Závěr

Studentka Tereza Horáková zpracovala velice citlivě a technicky bez větších výhrad úpravu proluky ve Strakonících. Při hodnocení je nutno přihlídnout k velkému rozsahu projektu a velmi složitým stávajícím místním podmínkám dotčeného prostoru. S tímto se autorka velmi dobře popasovala a vytvořila klidnou oázu bydlení v historickém centru města Strakoníc při zachování stávající komunikační trasy přístupnou pro osoby s omezenou schopností pohybu. Tereza prokázala velmi dobré odborné znalosti ve všech bakalářskou prací dotčených tématech. BP je velmi přehledně a graficky zdařile zpracovaná.

Hodnocení A – výborně

V Pardubicích dne 17.6.2018

Ing. Milan Voráček

