

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Dostavba území v Praze 10 - Hagibor</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Bc. Veronika Nejedlíková</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	K 127 – Katedra urbanismu a územního plánování
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Bohuslava Adamová
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Nezávislý architekt (do 31.5.2017 vedoucí odd. územního rozvoje ÚMČ Praha 4)

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Cílem diplomové práce byla detailní studie nově vzniklého náměstí včetně architektonické studie souboru staveb a objektů přilehlých k náměstí s využitím jejich parteru a dispozičním řešením. Součástí návrhu bylo schéma řešení dopravy v klidu, inženýrské infrastruktury a parterové zeleně. V diplomové práci byl řešen dílčí soubor staveb a veřejný prostor náměstí v souladu se zadáním práce.	

<b>Kvalita analýzy konceptu, kvalita výsledné formy</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte úroveň výchozího konceptu a finálního architektonického/urbanistického řešení.</i>	
V rámci předdiplomního projektu autorka navrhla budoucí využití zástavby převážně pro bydlení, podél území ohraničujících komunikací Vinohradská a Počernická jsou umístěny deskové administrativní budovy s obchodními a komerčními prostory v přízemí. Sportovní areál TJ Bohemians je rozšířen a doplněn sociálním zázemím. Limit nezastavitelného ochranného pásma podél podzemního vedení vodovodu byl v diplomním projektu úspěšně využit ke vzniku pásu zeleně propojujícímu parkovou plochu při západní hranici řešeného území s vnitřní zelení obytného souboru s návazností na stromořadí podél navržených obslužných komunikací v souboru. Soubor je situován severozápadně od kvadrantu křižovatky ulic Vinohradská a Počernická, při které je nárožní dominanta objektu administrativy se 7 NP a s křídly o 5-6 NP, které zároveň uzavírají nové náměstí a odhlučňují jej. Náměstí je vytvářeno průsečíkem 4 různoběžek – pěších tras procházejících napříč územím. Lze konstatovat, že v diplomovém projektu se podařilo koncept zástavby příznivě dopracovat.	

<b>Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte kvalitu dispozičního a provozního řešení. Vyjádřete se k prostorovému řešení.</i>	
Obytný soubor je navržen ve skladbě polouzavřených volně prostupných celků (velkých bloků), podél náměstí a při hlavní dopravní komunikaci územím jsou partery domů využity pro obchodní prostory a služby. Ve vnitroblocích jsou plochy zeleně využity pro sport a rekreaci. Doprava v klidu je řešena převážně v podzemních garážích navržených staveb. Pro bezpečnost chodců je náměstí pěší zónou s napojením k přechodům na zastávky MHD (tramvaj, BUS, metro), které jsou nově doplněny v ul. Počernická. Náměstí lichoběžníkového tvaru je od nárožní dominanty objektu administrativy se zaoblenou stěnou fasády ke křižovatce ul. Vinohradská a Počernická rozčleněno plošně strukturou dlažby v koridorech na část volné plochy pro veřejné akce, část plochy k relaxaci s vodními prvky, sovkami a lavičkami a třetí část s využitím pro dětské mini hřiště a segment tribuny kruhové úseče, který částečně zakrývá zásobovací dvůr pro restauraci, komerční prostory a administrativní komplex. Dlažba náměstí je strukturována pěšími koridory, barevností, rastrem a velikostí použitých prvků, včetně doplňujících vodních prvků – žlabů ve tvaru pásů kruhových výsečí (tj. odkaz na zaoblení administrativy) a vodních trysek. Náměstí je lemováno podél administrativních objektů „posezením u bambusů“ a podél bytových domů obchodními jednotkami a stromy v zatravněné ploše protilehlé prosklenému přízemnímu objektu restaurace v parteru nárožní dominanty objektu administrativy, která je také centrálním pohledovým prvkem a cílem pro pěší. Výrazným prvkem lichoběžníkového náměstí jsou v bytovém domě naproti administrativnímu komplexu 2 prostorné průchody – spíše brány pro pěší do obytného souboru navrženého v dotčeném území. Autorku oceňuji za snahu uplatnit prvky vizuálního členění veřejného prostoru, ale množství užitých komponentů se musí vzájemně doplňovat a podmiňovat, méně je často více.	

**Kvalita technického řešení**

**B - velmi dobře**

*Posuďte správnost volby a návrhu technického řešení.*

Technické řešení je zpracováno velmi pečlivě, zvláště oceňuji práci s výběrem materiálů a skladeb dlažby povrchů náměstí. Výpočty kapacit sítí a schémata pro inženýrskou infrastrukturu jsou provedeny v návrhu zodpovědně.

**Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce**

**B - velmi dobře**

*Vyjádřete se k úrovni zpracování závěrečné práce, posuďte věcné, jazykové a obrazové kvality práce, vyjádřete se ke grafickému zpracování práce.*

Diplomová práce je strukturována přehledně, grafické pojetí je názorné, textová část ilustrativně doplňuje návrh a průvodní text je kvalitně zpracován včetně odkazů na použité veřejné podklady.

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Diplomová práce přináší náhled na jednu z možností řešení zástavby dotčeného území při splnění limitů dané lokality, je možno ji začlenit do podkladů pro urbanizaci lokality Hagibor.

Dotazy:

- 1/ co je důvodem umístění zásobovacího dvora restaurace a administrativního komplexu v prostoru náměstí
- 2/ co Vás vedlo k návrhu stavby zalomeného deskového bytového domu (půdorys ve tvaru hokejky) uzavírajícího lichoběžníkové náměstí s prostornými průchody-bránami
- 3/ budou navržené dispozice bytového domu (části bytů sever-jih) splňovat platné hygienické předpisy; proč nebylo uvažováno s funkcí krátkodobého ubytování
- 4/ co Vás vedlo k využití „ bambusu“ pro výsadby

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 12.6.2018

Podpis: