

Příloha 1 – Podnik

Definice podniku

Jedná se o několik druhů prvků, které tvoří systém neboli podnik. Prvky jsou:

- ekonomické (profesní složení, produktivita pracovních činností, finanční zdroje),
- technické (materiály, nástroje, technologie),
- formální (účetnictví, normy, předpisy),
- sociální (kvalifikační složení, počet pracovníků).

Cílem našeho podniku je sehnat investora, který by pomohl s počátečními investicemi. Pokud by se investor našel, tak bychom vytvořili akciovou společnost a část firmy, tedy určitá procenta akcií společnosti, by patřila našemu investorovi. Pokud by se však investor nenašel, vytvořili bychom společnost s ručením omezeným a vzali si od banky úvěr na počáteční investice. Pro tuto práci využijeme první variantu, kdy najdeme vhodného investora pro start-up a založíme akciovou společnost.

Akciová společnost představuje kapitálovou společnost, která je v podnikání nejrozšířenější právní formou. Základní jmění společnosti je rozděleno do určitého počtu akcií se stanovenou nominální hodnotou. Za své závazky ručí společnost celým svým majetkem. Za závazky společnosti neručí akcionář, koupí akcií pouze riskuje ztrátu hodnoty těchto akcií.

Název a sídlo akciové společnosti

CTU Lions, a.s.

Dubská 100

417 02 Dubí – Drahůnky

Česká Republika

Poslání a vize

Posláním společnosti je vyvinout a vyrobit kvalitní a spolehlivý elektromotocykl, který uspokojí všechny zákazníky a zároveň bude šetrný k životnímu prostředí.

Vizí podniku je vybudovat si místo na trhu a přinést inovace, které přispějí ke zlepšení provozních parametrů elektromotocyklů.

Motto a cíle

Motto společnosti je: „Rychle a ekologicky.“

Pro naplnění našeho poslání jsme si vytýčili tyto cíle:

- uspokojit zákazníky,
- vytvořit perspektivní a ziskovou společnost,
- přispět k technologickému pokroku,
- chránit životní prostředí,
- tvorbou zisku a následným odvodem daní podporovat rozvoj naší země.

Strategie

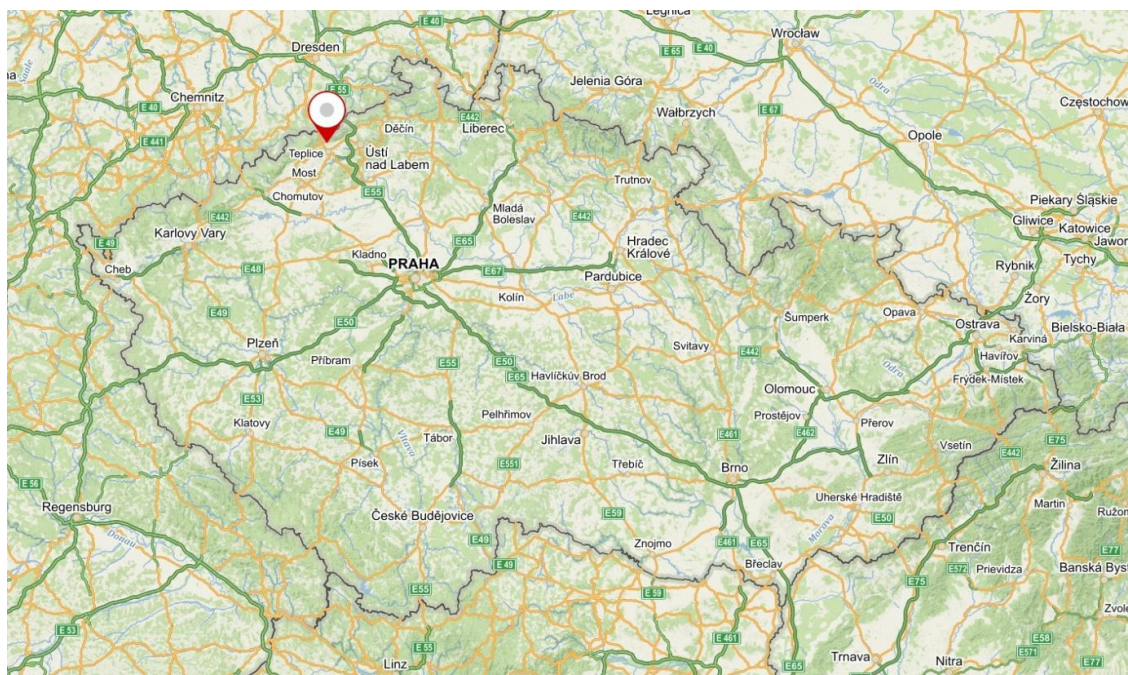
Strategie je tvořena sedmi firemními hodnotami, které platí pro všechny pracovníky společnosti. Je důležitá pro vhodné chování zaměstnanců a správný firemní směr.

- Orientace na zákazníky: velký vliv mají naši zákazníci a jejich individuální požadavky, vytváříme pro ně optimální řešení a umožňujeme zvyšovat výkonnost a konkurenceschopnost. Naše úspěšnost je závislá na spokojenosti zákazníků.
- Osobní angažovanost: pouze při dodržování osobní angažovanosti všech zaměstnanců se dosáhne určených cílů, a to pomocí zdokonalení osobních schopností a zlepšení firemních procesů. Podstatné je nasazení a aktivní pracovní postoj, který má vliv na budoucí vývoj firmy.
- Týmová orientace: pomocí týmové práce je možné dosahovat skvělých výsledků. Spolupracující tým je velmi důležitý při boji s problémy a konkurencí, kdy je nutné využít zkušenosti a znalosti.
- Inovativnost: neustálé vylepšování produktu při využití vlastních bohatých technických zkušeností a znalostí zaměstnanců napomáhá k uplatnění nových produktů na trhu.
- Kvalita: jeden z nejdůležitějších aspektů, který je nutný udržet pro naše zákazníky a dodávat nákladově výhodné produkty prvotřídní kvality. Každý zaměstnanec proto musí dbát na kvalitu provedené práce.
- Čestnost: vztahy se všemi dodavateli udržujeme na vysoké úrovni a prezentujeme se jako spolehlivý, důvěryhodný a respektovaný partner. Při jednání s obchodními partnery využíváme znalosti a zkušenosti našich zaměstnanců.

- Stálost: jedná se o rovnováhu mezi požadavky zákazníků a požadavky na ochranu životní prostředí, na které klademe velký důraz. Chceme vybudovat společnost pro následující generace, která bude myslet ekologicky a vytvoří nové tradice.

Umístění

Areál se nachází v České Republice ve městě Dubí – Drahůnky, v ulici Dubská č.p. 100 a spadá do okresu Teplice. Poloha objektu v rámci ČR je vyznačena na obrázku.



Obrázek - Umístění v rámci ČR

Lokalita firmy byla zvolena z mnoha důvodů, a to nejen díky areálu, který je ideální pro naši zakládající se společnost, ale i kvůli mnoha dalším aspektům:

- levná pracovní síla,
- okresní město Teplice je vzdálené pouhých 5 km,
- mezinárodní silnice E442 je vzdálená 8 km,
- dálnice D8 je vzdálená 11 km,
- nedaleko hranic s Německem,
- průmyslová oblast,
- vhodná oblast na testování elektromotocyklů – dobrá infrastruktura, kopce i nížiny,
- možnost využití větrných a fotovoltaických elektráren, které jsou typické pro tuto oblast (vznik zelené továrny),

- spousta dodavatelů se nachází přímo v této oblasti,
- Cínovec, kde se bude těžit lithium, je vzdálen 10 km, lithium můžeme v budoucnu použít jako zdroj na výrobu baterek.

Jedná se o areál, který lze využít jako sídlo firmy. Výměra pozemku je 3 100 m², z toho zastavěná plocha tvoří 872 m². Cena celého areálu, který můžete vidět na obrázku, je 257 681 €. Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území a vjezd do areálu je přímo z Dubské ulice.



Obrázek - Areál sídla společnosti

Pozemek areálu zahrnuje podnikatelský objekt, který je přízemní, parkovací a manipulační vyasfaltované plochy a upravené zelené plochy. Objekt byl postaven v roce 1999 a tvoří ho celkem 3 části, a to sociální a administrativní budova, skladová hala a opravárenská hala. Veškerá okna jsou plastová s termoizolačním sklem. Budova je vybavena elektronickým zabezpečovacím zařízením. Stavebně technický stav budovy je výborný, v halách nechybí rozvody stlačeného vzduchu a elektrické energie. Objekt vytápí ústřední teplovodní topení.



Obrázek - Manipulační a parkovací plochy

Administrativní a sociální budova má plochu cca 160 m². V budově se nachází velká kancelář, která má rozlohu 43 m² a je možné jí rozdělit na dvě menší kanceláře s vlastním vstupem z chodby. Další je kancelář vedení společnosti o velikosti 19 m². V budově jsou dvě sociální zázemí. První pro kanceláře se 2 WC a umývárnu, druhé pro dílnu, která zahrnuje 2 WC, 3 sprchy, umývárnu, šatnu a jídelnu s kuchyňkou. V objektu je také trezor, kotelna a obslužné chodby. Veškerá podlaha je pokryta keramickou dlažbou.

Oprávérenská hala je přízemní, vytápěná a její rozměry jsou 18,3 x 12,5 m, což tvoří 229 m² zastavěné plochy. Výška haly je 4,4 m a součástí jsou 2 vrata s elektropohonem. Podlahu pokrývá zámková dlažba, která má záchytné jímky pro kapaliny. Komunikačně je oprávérenská hala propojena i se skladovou halou a administrativní budovou. Hala je vybavena portálovým jeřábem 3,2 t, soustruhem, sloupovou vrtačkou, pákovým lisem, bruskou, univerzální frézku, pracovními stoly a ponky. Veškeré vybavení využijeme a snížíme tak náklady. Za halou se nachází přístřešek venkovního skladu dřeva pro kotelnu.



Obrázek - Oprávérenská hala

Skladová hala má plochu 451 m², výšku 4,4 m a její půdorysné rozměry jsou 36,8 x 12,3 m. Součástí haly jsou 4 ocelová vrata a na okraji se nachází zařízení pro ruční

mytí. Podlahu tvoří asfaltobeton, který má odkanalizování. Skladová hala je s opravárenskou halou komunikačně propojena.



Obrázek - Skladová hala

V budovách je zavedená elektrická energie, pitná voda, zemní plyn, kanalizace, ústřední topení, radiátory, 2 kotle na dřevo, solární kolektory a v halách je stlačený vzduch pro kompresory.

V budoucnu je v areálu plánovaná výstavba prodejny pro naše elektromotocykly. Umístění prodejny je vyznačeno na obrázku červenou barvou a je naproti vjezdu do areálu firmy.



Obrázek - Umístění plánovaného obchodu