

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 – 2018 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ DIPLOMANTA:

Bc. Tomáš Nagy



PODPIS:

E-MAIL: tomasnagy@fsv.cvut.cz

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**K127 - KATEDRA URBANISMU A
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:

doc. Ing. arch. Ivan Kaplan

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**REVITALIZACE PRAŽSKÉ
TRŽNICE V PRAZE 7**

**REVITALIZATION OF THE
PRAGUE MARKET
IN PRAGUE 7**

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(RAZÍTKO KATEDRY, PODPIS VEDOUcíHO DP)

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem zadanou diplomovou práci vypracoval sám s přispěním vedoucího práce, konzultantů a s použitím uvedené literatury. Dále prohlašuji, že tato diplomová práce nebyla využita k získání jiného nebo stejného titulu.

Datum: 21.5. 2018

.....
(podpis)

Poděkování:

Úvodem bych rád poděkoval panu doc. Ing. arch. Ivanu Kaplanovi za vedení diplomové práce, přínosné rady, připomínky a příspěvky, které mi byly vždy velkou inspirací.

Za odborné rady, poskytnuté podklady a čas věnovaný během konzultací bych rovněž rád poděkoval následujícím lidem:

Judr. PhDr. Ing. Dianě Kubrové - externistka

Ing. Václavovi Jetelovi - k127

Ing. Vítovi Lojdovi - k137

Ing. Petrovi Pánkovi, Ph.D. - k136

Ing. Michalovi Uhlíkovi, Ph.D. - k136

Ing. Václavovi Pivoňkovi - externista

Markovi Skalskému - správce Pražské tržnice

Karlovi Královi - správce Pražské tržnice

Ing. arch. Martinovi Pelikánovi - NPÚ

V neposlední řadě bych rád poděkoval své rodině a přátelům, kteří mi byli velkou oporou během celého mého studia.



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Nagy Jméno: Tomáš Osobní číslo: 396116
 Zadávající katedra: K127 - Katedra urbanismu a územního plánování
 Studijní program: Architektura a stavitelství
 Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

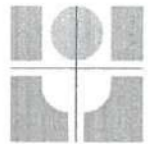
Název diplomové práce: Revitalizace Pražské tržnice
 Název diplomové práce anglicky: Revitalization of the Prague Marketplace
 Pokyny pro vypracování:
 Komplexní revitalizace holešovické tržnice s polyfunkčním programem, stabilizací veřejných prostranství, nezbytnými parkovacími kapacitami a vazbou na zklidněné nábřeží Vltavy s vymístěnou tranzitní dopravou. V detailu pak řešení centrální části tržnice od budoucí lávky ze Štvanice s představou proměn stávajících objektů i objektů nových a především proměnou parteru veřejných prostranství včetně nábřežních partií. Nezbytné zklidnění dopravy, noční uzavírání areálu, technický a bilanční doprovod.
 Seznam doporučené literatury:
 Jméno vedoucího diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
 Datum zadání diplomové práce: 19.2.2018 Termín odevzdání diplomové práce: 20.5.2018
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

 (Podpis vedoucího práce) Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

19.2.2018 _____
 Datum převzetí zadání Podpis studenta(ky)



DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant: Tomáš Nagy
 Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Kaplan

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 11 127): doc. Ing. arch. Ivan Kaplan

Upřesnění úkolů: Specifikováno v zadání práce

Upřesněno v konzultacích

Podpis konzultanta: _____ Datum: 24.4.2018

2. Část: KONCEPCE ZELENĚ

Konzultant (KATEDRA K 127): JUDr. PhDr. Ing. Diana Kubrová

Upřesnění úkolů: _____

Podpis konzultanta: _____ Datum: 12.4.2018

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 137): Ing. Vít Lojda

Upřesnění úkolů: _____

Podpis konzultanta: _____ Datum: 16.4.2018

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 127): Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Upřesnění úkolů: KOORDINACE ŠTAVNICE, BILANCE, ZPRÁVA

Podpis konzultanta: _____ Datum: 18.4.18

Podpis vedoucího diplomové práce _____ Datum: 24.4.2018

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

JMÉNO:	Tomáš Nagy
ROČNÍK:	2. magisterského studia
E-MAIL:	tomas.nagy@fsv.cvut.cz
VEDOUCÍ PRÁCE:	doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:	Revitalizace Pražské tržnice Revitalization of the Prague Marketplace

ANOTACE

Cílem této diplomové práce je ukázat jedno z možných řešení revitalizace areálu Pražské tržnice, která se nachází v Praze 7. Řešené území má do budoucnosti velký potenciál stát se významným obchodním centrem s velkým množstvím funkcí. Pomocí nového přemostění by byly spojeny dvě městské části, Praha 7 a Praha 8. V předdiplomní části projektu je zpracováno širší území a návaznost na areál, který se přizpůsobuje okolí. Areál je pod ochranou památkové péče, proto je k návrhu přistupováno velmi šetrně. Je kladen důraz na zeleň v areálu, lidskou aktivitu ve všech podobách a vložení vhodné funkce do stávajících i nových staveb. V diplomové části je vybrána část území, která je řešena podrobněji- rozkreslení dispozice, volba vhodného materiálu, až po samotný venkovní mobiliář.

ANNOTATION

The aim of this diploma thesis is to show one of the possible solutions to the revitalization of the Pražská tržnice area located in Prague 7. The territory has a potential to become an important commercial center with many different functions in the future. The new bridge would connect two city districts, Prague 7 and Prague 8. In the pre-diploma part of the project, a wider area and continuity in the territory is being developed, the area adapts to its surroundings. The area is under the monument protection, and therefore the approach taken in the concept is gentle and the area is adapted to its surrounding. Emphasis is placed on the green vegetation of the site, the human activity in all its forms, and a suitable function is inserted in the existing and new buildings. In the diploma part there is selected a part of the territory which is dealt with in more detail- detailed disposition, selection of suitable material up to the urban furniture.

OBSAH

Formální část:

- Prohlášení
- Poděkování
- Zadání diplomové práce
- Anotace
- Obsah

Textová a grafická část:

- 01 Úvod
- 02 - 4 Technická zpráva - historie
- 5 Funkční využití v minulosti, stáří a vyhodnocení objektů
- 6 Historické mapy

- Analytická a návrhová schémata širších vztahů
- 7 Schéma - Krajina a města
- 8 Schéma ploch, ochrany a využití území
- 9 Schéma dopravy, hodnot a limitů
- 10 Schéma technické infrastruktury
- 11 Analytická a návrhová schémata

- Předdiplomová a diplomová část
- 12 Koncepce návrhu - okolí areálu Pražské tržnice
- 13 Koncepce návrhu - v areálu Pražské tržnice
- 14 - 16 Popis objektů v areálu
- 17 Dopravní řešení a parkování
- 18 Množství parkovacích míst
- 19 - 22 Fotografie zachycující současný stav
- 23 - 24 Vizualizace areálu
- 25 Funkční využití areálu
- 26 Půdorys navrhovaného areálu a jeho okolí
- 27 Řezy a perspektivy navrhovaného areálu
- 28 Architektonické ztvárnění nového mostu a lávky
- 29 Rešerše

Řešení detailnějšího vybraného území na jižní straně Pražské tržnice

- 30 Technická zpráva - řešení parteru
- 31 Technická zpráva - koncepce zeleně
- 32 - 33 Vizualizace navrženého řešení - z nadhledu
- 34 - 35 Vizualizace navrženého řešení - z úrovně chodce
- 36 - 37 Architektonická situace - jižní část
- 38 - 39 Architektonická situace - severní část
- 40 - 41 Technická situace - jižní část
- 42 - 43 Technická situace - severní část
- 44 Seznam vybavení parteru - zeleň
- 45 Seznam vybavení parteru - mobiliář
- 46 Řezy detailněji řešeného území
- 47 Variace změn fasády
- 48 - 49 Objekt č. 2 - Restauranční zařízení
- 50 - 53 Objekt č. 4 - Polyfunkční kulturní zařízení
- 54 - 55 Objekt č. 18 - Restauranční a obchodní zařízení
- 56 - 57 Objekt č. 13 - Sportovní zařízení
- 58 - 59 Objekt č. 17 - Hala pro klidové sporty
- 60 - 61 Objekt č. 25 - Tržnice
- 62 - 63 Objekt č. 24 - Restauranční zařízení a obchody
- 64 - 65 Objekt č. 5 - Polyfunkční zařízení se správou areálu
- 66 Objekt č. 5 - Polyfunkční zařízení se správou areálu
- 67 Objekt č. 1 - Informační centrum s doplňkovou funkcí
- 68 Objekty č. 1, 2, 3 a 4 - Pavilony

Řešení detailnějšího vybraného území na jižní straně Pražské tržnice

- technická infrastruktura

- 69 Technická zpráva k technické infrastruktuře
- 70 Základní bilanční výpočty
- 71 - 72 Technická situace inž. sítě - jižní část
- 73 - 74 Technická situace inž. sítě - severní část

- 75 Závěr
- 76 Použité zdroje

Úvod

Diplomová práce se zabývá zejména Pražskou tržnicí a přilehlým okolím. Areál nalezneme v městské části Prahy 7 a je vymezený ulicemi Bubenské nábřeží, Komunardů, Jateční a Argentinskou. Návrh byl vypracován za pomoci terénního průzkumu, dostupných materiálů a konzultací se zaměstnanci areálu, památkové péče a fakulty stavební ČVUT či externistů.

Areál tržnice má velký potenciál stát se oblíbeným místem pro trávení volného času po celý týden. Památkově chráněné budovy i rozsáhlá prostranství s dobrou dopravní dostupností by neměly sloužit jen jako nákupní centrum, ale mohou se stát i novým centrem kulturního života. V územním plánu si můžeme povšimnout, že v severní části se v převážné míře nalézají plochy pro bydlení a administrativu. Na protějším břehu v Karlíně se nalézá administrativní centrum. Naproti tomu areál by pak měl mít funkci obchodní s rozšířením pro sport a místa oddechu s posezením.

Dnes se v areálu nachází následující obchody, podniky a služby:

Farmářské trhy, supermarkety Penny Market a Norma, divadelní prostor Jatka 78 a Rock Opera, rozsáhlý obchodní komplex Alza, Mountfield, galerie Trafo Gallery, Cyklo Centrum, Drogerie Teta, K+K koberce, obchod pro potápění Olson, vinotéka, kurzy vaření Chefshop, Maso a uzeniny Zeman, Tabák, Fitness a výživa, mycí linka pro automobily, Cyklo servis, club Sasazu, vietnamské obchody a stánky, správa Pražské tržnice, bankomat a další.

Pozitiva areálu spočívají v jeho umístění v těsné blízkosti Vltavy, farmářských trzích, které se zde konají a zachovalého souboru architektury. Dále v areálu nalezneme zachovalé závěsné pouliční osvětlení a pár kusů původně stojícího osvětlení. Dlažbu areálu lze vyhodnotit jako neutrální- klasická jednobarevná kamenná dlažba doplněná o místa s živícným povrchem.

Negativem Pražské tržnice je malá snaha o změnu areálu jako celku, který by dobře fungoval pro všechny. Roztříštěnost a absence některých služeb (bez ohledu na technický stav) ukazují na nekonceptnost dnešního využití areálu. Samotná nabídka služeb není příliš atraktivní, mezi halami nalezneme mrtvá místa, která zejí prázdnotou. Problémem je také špatné propojení s druhým břehem- s Karlínem. Místa, která by se dala brát jako potenciál pro vhodné využití, dnes slouží jako venkovní parkoviště. Už samotné umístění dlouhých hal v převážně podélném směru značí, že byly vystavěny pro jiný účel. Návštěvník, který zde zavítá, může být velmi dezorientován v prostoru a nemusí mu být zřejmé, kde se zrovna nachází. Samotné očíslování budov a pojmenování uliček mezi halami je nedostatečné. Chybí záchytné orientační body (prostory), které by rozlišovaly jednotlivé části v areálu. Tramvajová doprava ve spojení s automobilovou v ul. Bubenské nábřeží není šťastným řešením, jelikož tvoří jistou bariéru mezi areálem a nábřežím Vltavy. Areál je definován zdí, která tvoří další bariéru v území a neshoduje se vzhledově zcela s původním návrhem. Tím pádem propustnost (vstup do) areálu je značně omezená. Dalším značným problémem jsou malé plochy zeleně, poničené fasády od vandalů, zásahy do fasády a rušivá hudba, která zní po celém areálu z mikrofonů.

Cílem návrhu byla komplexní revitalizace holešovické tržnice, nové pojetí a stabilizace veřejného prostranství, vyřešení vazby na řeku Vltavu a řešení otázky dopravy.

Areál má zpravidla rovinatý pozemek, kdy převýšení hranice severní a jižní hrany areálu je odhadem přes jeden metr. U nábřeží směrem k Vltavě se pozemek výrazně svažuje, převýšení činí odhadem 5 - 6 m.

V areálu se nalézají dva podzemní úkryty, a to pod halou č. 25 a č. X2. Bylo by nutné nové posouzení, zda tyto úkryty zachovat či ne.

Celý areál je památkově chráněn, což bude znamenat dlouhé diskuze a nutnost hledání kompromisních řešení, která budou zbrzdňovat komplexní zásah do zástavby.

Památková péče nedodala specifikaci památkového dohledu, její současné vymezení ochrany není zdařilé. Níže je přiloženo schéma, ve kterém modrá barva značí ochranu Památkové péče, červená barva vyznačuje nové hranice ochrany objektů navržené ve studii. Zelená čára znázorňuje schválené zapracované plochy určené územním plánem.

Je důležité nesnažit se areál vrátit do zcela původního stavu a nevyužít potenciál míst, která nemusejí být nutně pod památkovou ochranou. V počátcích totiž areál plnil jinou funkci, nežli kterou má dnes. Naopak významný zásah do areálu by zničil jeho dochovanou historickou hodnotu. Proto je důležité nalézt kompromisní řešení ze strany Památkové péče, majitele hl. m. Prahy, popř. investora. Vypracovaná studie navrhuje přístup, kterým by bylo možné postupovat.

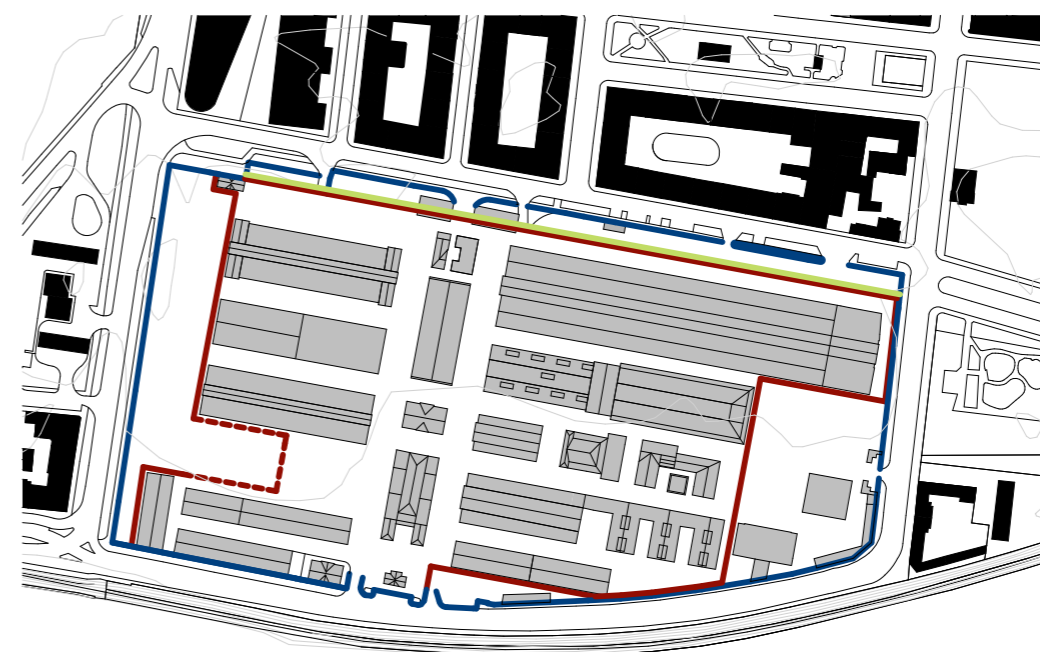


Schéma vyznačení hranice památkové ochrany

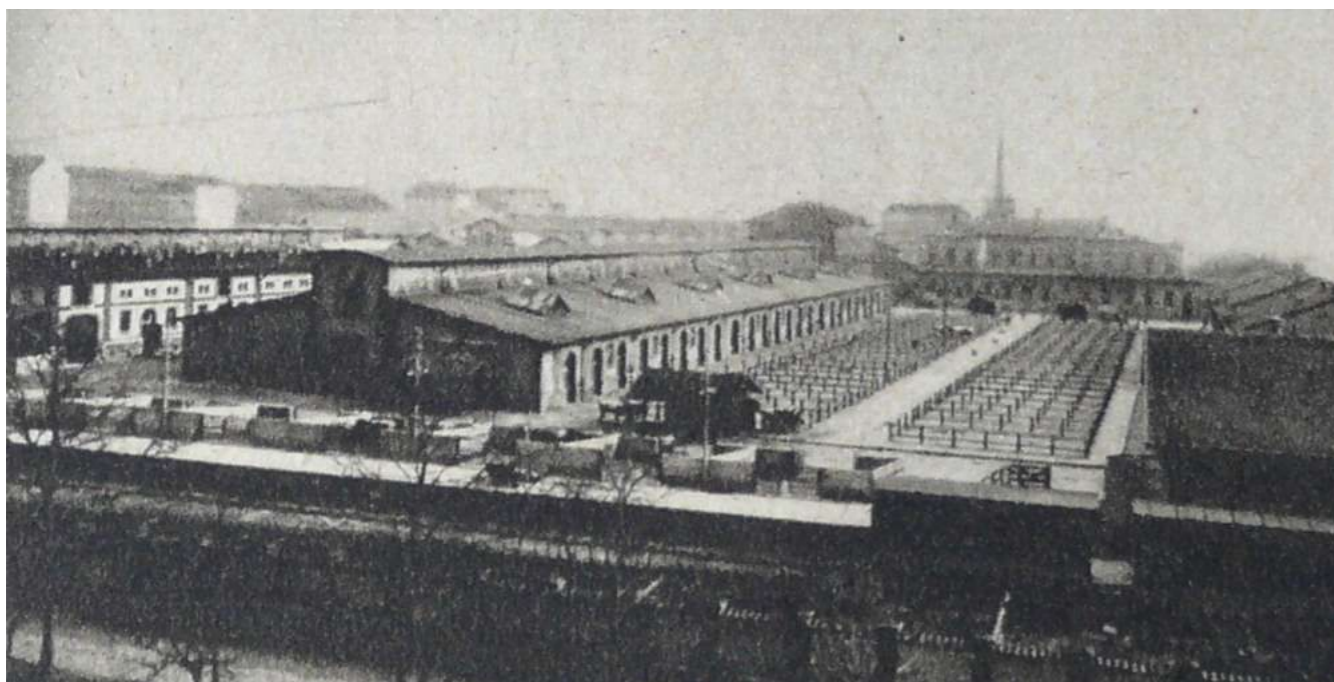
Historie Pražské tržnice

Areál Pražské tržnice původně sloužil jako ústřední jatka hlavního města Prahy. Před rokem 1874 měla Praha podniky pro zpracování masa, které měly hygienické a provozní problémy. Mnohdy v nich byly zápach a nečistoty. Díky těmto problémům muselo vedení města nalézt jinou lokalitu pro umístění nových jatek. Koncem roku 1872 vybraly správní orgány města Prahy jako nejvhodnější místo pro zřízení budoucích jatek území u karlínského železničního viaduktu na levém břehu Vltavy. Většina tamních pozemků byla v majetku obce Holešovice - Bubny, kde se nakonec jatka vybuďovala. Holešovický meandr měl dobré logistické propojení se zbytkem Prahy, potřebu vody zajistila blízká Vltava a vítr nejčastěji vanul ze západu na východ, tzn. směrem ven z města. Jelikož v letních měsících by jinak byl na jatkách nepříjemný zápach. Nová jatka sloužila pro Prahu i pro přilehlé obce. Z přilehlých obcí byly jen Žižkov a Vršovice ochotny spolupracovat s Prahou, zatímco Karlín, Královské Vinohrady, Smíchov a další byly proti společnému postupu. V dalších letech ale svá stanoviska změnily.

Architektonický návrh vypracoval Jan Srdínko, náklady na výstavbu činily 2,5 miliónů zlatých a jatka se rozprostírala na ploše více než 100 000 m². To umožnilo ustájení 2 700 kusů hovězího dobytka a 6 000 prasat. Do areálu byla také zavedena železniční vlečka z blízkého nádraží Praha - Bubny, která umožnila přistavení až osmnácti vagonů najednou.

Stavební povolení pro stavbu holešovických jatek bylo vydáno 31. října 1892 a během stavby byla schválena řada změn oproti původnímu projektu stavby. Jatka měla původně obdélníkový půdorys o stranách 450 x 230 m. Při úpravách Vltavy v Holešovicích, jež probíhaly ve 20. letech 20. století, byla plocha jatek zmenšena o úzký trojúhelníkový pruh v jihovýchodní části areálu. V této části bylo třeba jatka dodatečně přestavět.

Plocha stavební parcely jatek byla rozdělena na tři různě velké díly, které sloužily pro rozdílné účely. V západní třetině plochy byly zřízeny vykládací koleje a rampy železniční vlečky, chlévy a tržnice. Střední část jatek tvořil užší pruh pozemku, táhnoucí se od hlavního vchodu na jižní straně jatek až k severní ohradě areálu.



Holešovická jatka zústanou památkou, rozhodlo ministerstvo. Stavbaweb [online]. © 2007–2017 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <https://stavbaweb.dumabyt.cz/holesovicka-jatka-zstanou-pamatkou-rozhodlo-ministerstvo-8908/clanek.html>

Zde vznikly dvě komunikace o šířce 20 metrů. Bylo možné zde nalézt vrátnici, jateční hostince, jateční burzu a správní budovu jatek a další drobné stavby. Ve východní části jatek byla umístěna kotelna, strojovna, vodárenská věž a byty topičů a strojníků. Dále se zde nalézaly chlévy, porážka dobytka a tržnice. Po roce 1900 byla zřízena koňská porážka, která nebyla v původních plánech výstavby vůbec uváděna. Tržiště koní bylo umístěno mimo areál podniku.

I. etapa areálu byla vybudována v období 6. března 1893 - 1. července 1895 a v dalších letech se dostavovaly další budovy. Jednotlivé stáří objektů a jejich funkční využití v minulosti je vidět na schématu Stáří a vyhodnocení objektů. Zakládání budov bylo doprovázeno problémy, protože se zde do dneška nalézají sedimenty písku a štěrku (viz geology.cz). Proto bylo nutno zakládat až v hloubce 7-8 metrů, vyskytly se tak případy, kdy pod úrovní terénu byla větší část zdiva objektu než nad zemí.

Při stavbě jatek bylo uvažováno zřídit chladírnu na maso. Dodání chladírenských strojních zařízení měla zajistit Českomoravská továrna na stroje. Chladírny měly plochu 300 m² a spolu s úložnými prostory byly dimenzovány pro zásobu masa, která sloužila pro 360 000 a v časovém horizontu 15-20 let až pro 500 000 obyvatel. Zásobování potřebnou vodou bylo zajištěno z vlastní studny a filtrací říční vody. Pražské vodárny usilovaly o to, aby areál byl zásobován z jejich vodovodní sítě a tato voda by byla placena v běžných cenách. Způsob zásobování vodou po otevření jatek byl složitou otázkou, o které se jednalo ještě mnoho let. Už v roce 1898, kdy bylo velmi horké léto, nastaly problémy, a jateční studna byla schopna pokrýt jen potřebu pro vepřovou porážku, ale již nestačila pro chladírenské stroje.

Po otevření jatek v letech 1895-1896 byla zřízena v jihovýchodní části areálu továrna na zpracování čerstvé krve z poražených zvířat.



Holešovická jatka zústanou památkou, rozhodlo ministerstvo. Stavbaweb [online]. © 2007–2017 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <https://stavbaweb.dumabyt.cz/holesovicka-jatka-zstanou-pamatkou-rozhodlo-ministerstvo-8908/clanek.html>

První světová válka v letech 1914-1918 se výrazně podepsala na poklesu tržeb a jatka zaznamenala schodek provozu. Nelze ovšem určit, zda hlavní příčinou schodku byly prudké poklesy poražených zvířat nebo prudký pokles hodnoty tehdejší měny. Z důvodu války byla odložena realizace místní vodárny, kterou se nakonec podařilo dostavět později. Úsilí o její výstavbu bylo motivováno skutečností, že platby za vodu dodávané káranskou vodárnou byly pro holešovické jatky finančně náročné.

Po první světové válce se našlo místo u objektu č. 5, kam byl umístěn pomník jatečním dělníkům padlým ve světové válce.

Toto městské zařízení dlouhodobě hospodařilo velmi dobře, nepotřebovalo žádnou finanční podporu - v letech 1923-1929 dosáhly jeho provozní přebytky částky přes 20 miliónů korun. V tomto období bylo možno všechny opravy, přestavby a novostavby hradit z přebytků z provozu, zato na jiné městské investice byla Praha v těchto letech nucena uzavírat půjčky.

V prosinci 1923 byla zahájena stavba nové chladírny s mrazírou, která měla být až šestinásobně větší nežli ta vybudovaná v roce 1895. O dva roky později bylo zařízení uvedeno do provozu a stará chladírna byla zrušena. V roce 1924 bylo osvětlení změněno na elektrické.

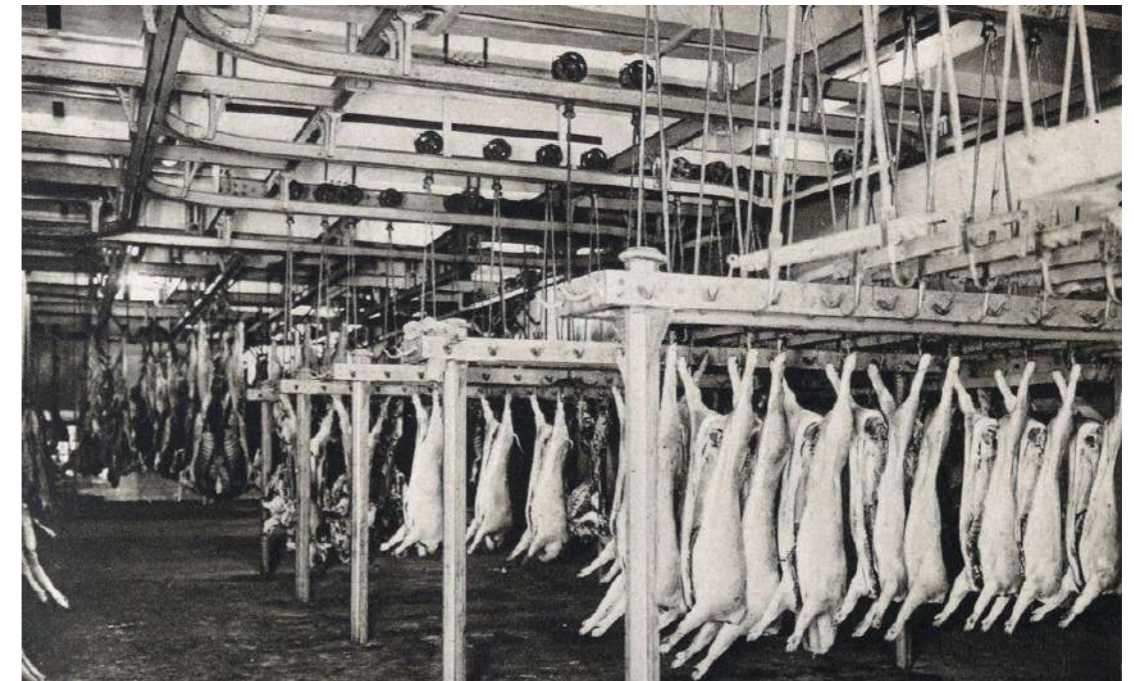
Na začátku jatka využívala páru z vlastní kotelny a osvětlení bylo plynové. Roku 1932 byl do jatek zavedený teplovod od Holešovické elektrárny. Ve stejném roce byla provedena úprava kanalizace, proto se mohly instalovat technické pomůcky, které měly při porážce dobytka zamezit vnikání střev do hlavního kanalizačního sběrače.

Během období hospodářské krize v letech 1930-1937 sice holešovickému areálu poklesly příjmy až na desítky či stovky tisíc, ale udržel si aktivní výsledky hospodaření.



Z metropole [online]. 9.6.2012 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <http://www.ceskatelevize.cz/porady/10116288835-z-metropole/>

V jednu chvíli se také uvažovalo, že by se dobytčí trh přemístil na Rohanský ostrov na protějším břehu Vltavy a oba břehy by byly spojeny novým mostem. Návrh ovšem byl zamítnut, jelikož postrádal urbanistickou koncepci.



Holešovické jatky mění tvář. Stavbaweb [online]. 3.9.2011 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <http://rozhledy2010.blogspot.cz/2011/03/holesovicke-jatky-meni-tvar.html>



Holešovické jatky mění tvář. Stavbaweb [online]. 3.9.2011 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <http://rozhledy2010.blogspot.cz/2011/03/holesovicke-jatky-meni-tvar.html>

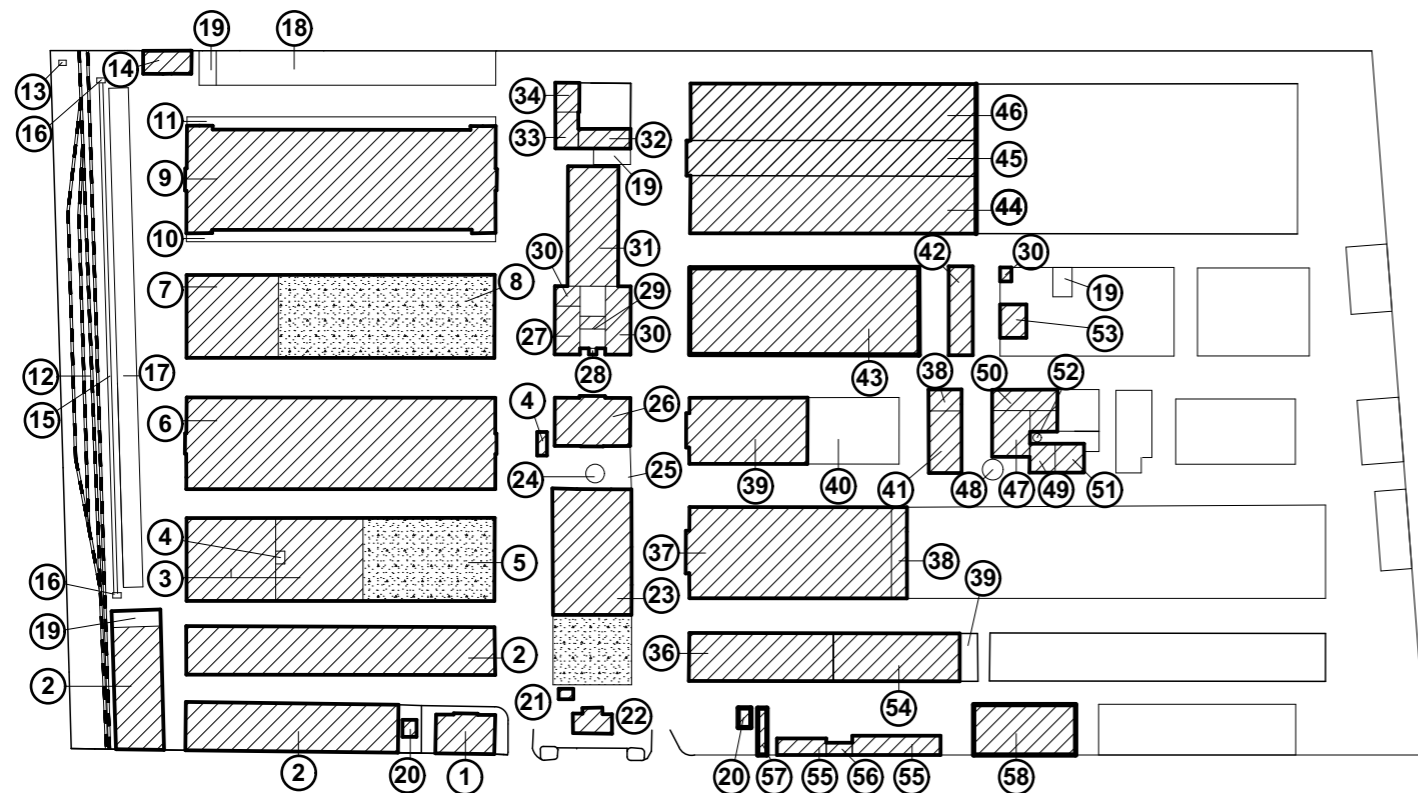
Po vypuknutí druhé světové války působil v areálu orgán Nejvyššího cenového úřadu. Byl zde vyhlášen zákaz tržování všeho zboží (byly zde stanoveny úřední ceny) a zákaz uveřejňovat kolik dobytka se do jatek dostalo. Pražští řezníci si stěžovali a později byla vydána vyhláška upravující přednostní nákup masa v holešovické tržnici pro německou armádu, nemocnice a sociální ústavy.

Během války byly v areálu narychlo vybudovány nouzové protiletectké kryty. Dodnes jsou zachovány dva z nich. Rok 1940 se po finanční stránce zapsal jako nejhorší za celé desetiletí. Do jatek bylo dodáno velmi malé množství dobytka, a to převážně z Česka. Na českém venkově byly zavedeny potravinové lístky a vepřové maso se muselo dovážet až z Dánska, z Litvy, z Jugoslávie a dokonce i z Německa. V tomto období také narůstal počet krádeží, zaměstnanci se snažili vynášet odřezky masa a tuku. Po Pražském povstání 5. května 1945 se opět čeští pracovníci ujali řízení holešovického areálu. Zadržení němečtí vojáci byli odzbrojeni a získané zbraně posloužily k zabezpečení holešovického areálu před možným poškozením ustupujících Němců z východu. Pražská jatka se krátkodobě stala i zajateckým táborem pro cca 2 000 německých zajatců.

V roce 1951 došlo k převodu správy majetkové podstaty holešovických jatek na Pražský průmysl. Jatka se stala základem, na kterém se budoval nový masný znárodněný průmysl jako subjekt bez jakékoliv vazby na tradiční komunální jatečnictví v Praze. Bylo to vlastně jakési znárodnění dosud komunálního, tedy svým způsobem veřejného majetku. Areál fungoval do roku 1983, kdy byly otevřeny nové masokombináty v Písnici a Čákovcích a areál se přeměnil na tržnici. K dalším podnikatelským změnám došlo po roce 1990, kdy se po politické změně začala měnit i struktura hospodářského života. Po zániku jatek byl komplex přeměněn ve všeobecnou tržnici s maloobchody.

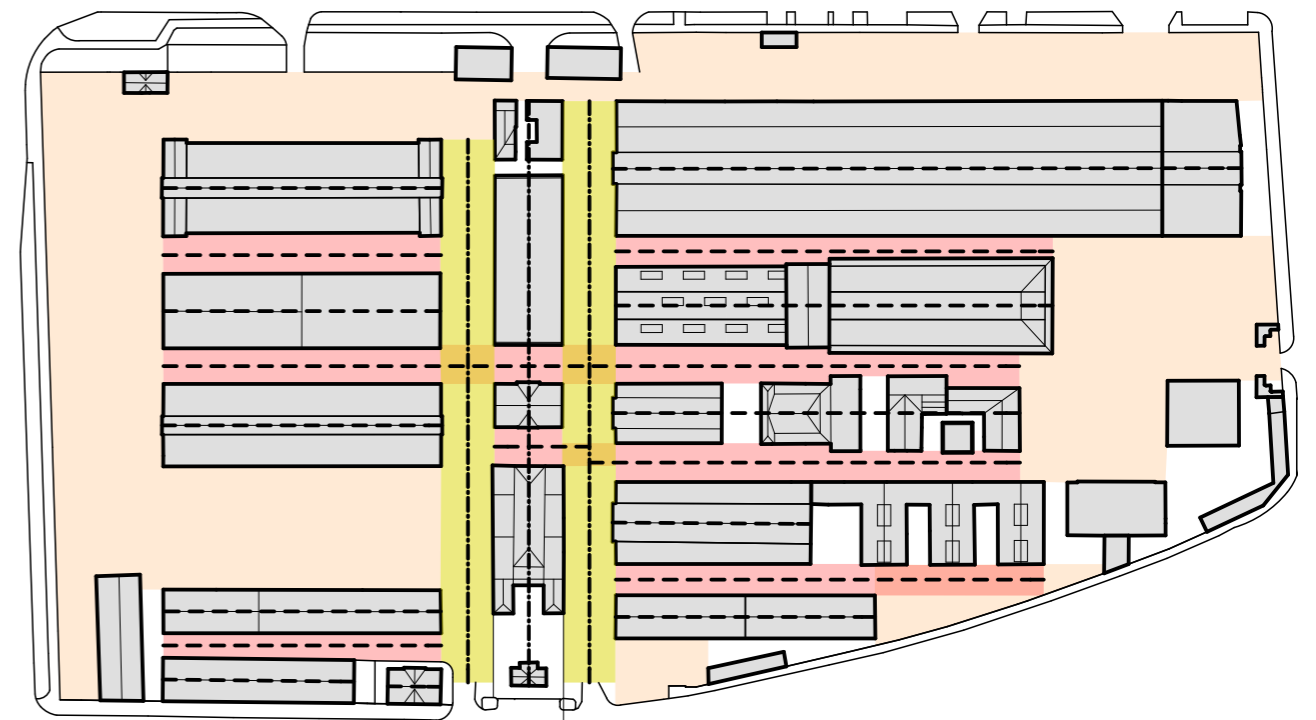
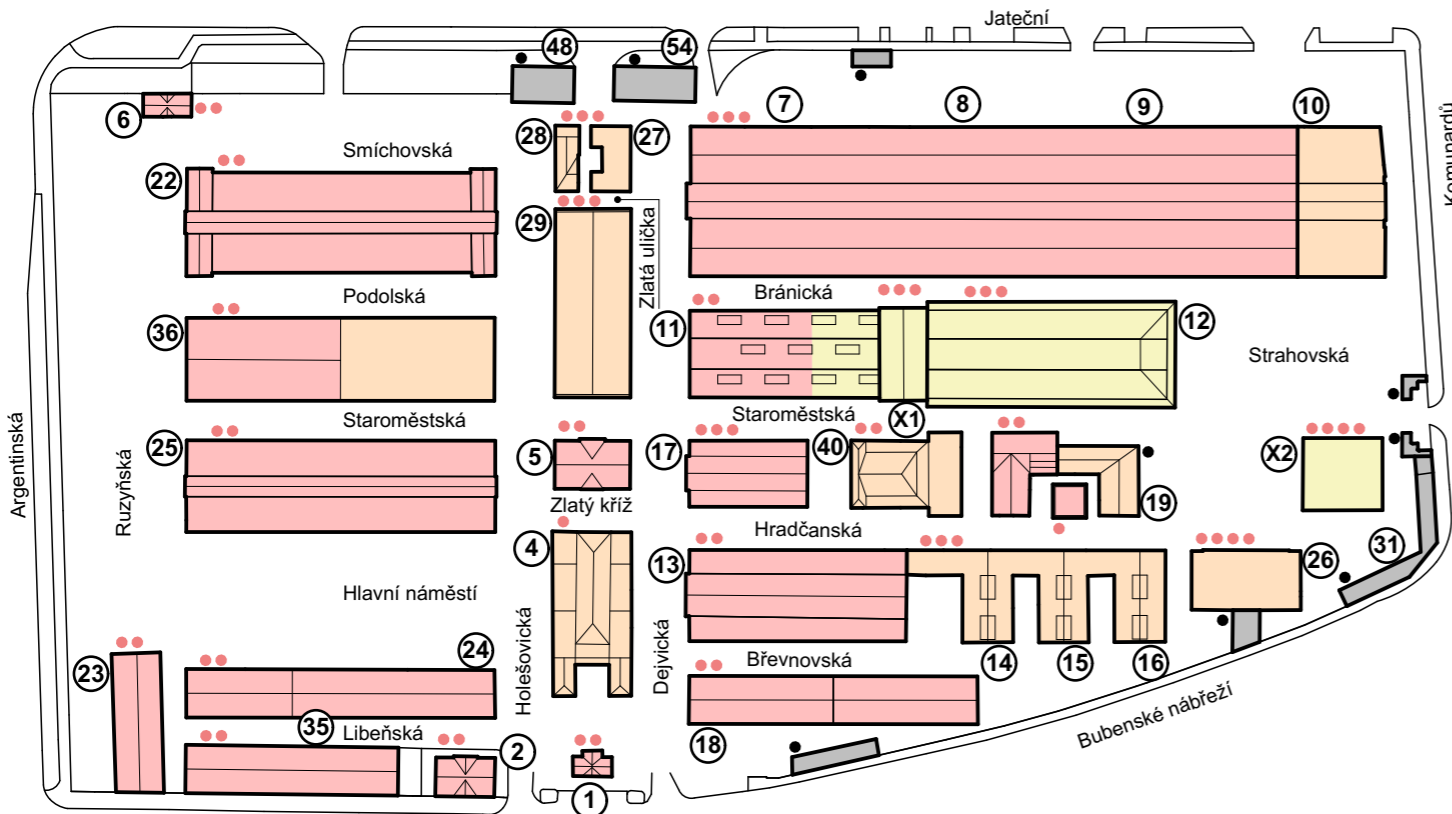
Od roku 1993 jsou jatka památkově chráněná. Magistrát hlavního města Prahy žádal, aby byla ochrana omezena jen na některé budovy, v roce 2013 Ministerstvo kultury žádost zamítlo a areál je celý brán za kulturní památku. V dnešní době mají budovy různé využití v podobě tržnice, obchodů, hospod, kaváren, divadla apod., viz schéma.

U vstupu do areálu z jižní strany se nacházejí dvě sochy z roku 1895, které mají podobu muže s býkem od sochařů Bohuslava Schnircha a Čeňka Vosmíka. Dále je zde možno vidět pomník padlých vojáků a zaměstnanců tržnice, kteří zahynuli během první světové války. V areálu jsou dle subjektivního vyhodnocení dvě zajímavé stavby odlišující se od ostatních, a to vodárenská věž a burza masa. V areálu najdeme prvky připomínající architektonický styl přelomu 19. a 20. století. Většina objektů je provedena z režného, omítaného zdiva v červeno-bílé barvě.



Plán Ústředních jatek v Holešovicích v jejich původní podobě. Z knihy Judr. Vincence Wagnera Pamětní spis za příčinou otevření Ústředních jatek a trhu dobytčího v Praze, Praha 1897

1 - Obytné stavení v trhu, 2 - Chlévy hovězího dobytka, 3 - Nekryté tržiště hovězího dobytka, 4 - Váha, 5 - Rezervované místo pro rozšíření tržiště hovězího dobytka, 6 - Tržnice hovězího dobytka, 7 - Nekryté tržiště drobného a vepřového dobytka, 8 - Rezerva pro rozšíření tržnice, 9 - Tržnice drobného a vepřového dobytka, 10 - Příhrady pro postřikování vepřového dobytka, 11 - Salaše pro bagouny, 12 - Stanice dobytčí o třech kolejích, 13 - Domek pro hlídače výhybek, 14 - Staniční budova s byty zřízenců dráhy, 15 - Rampa k vykládání dobytka z vagonů, 16 - Pojezdové rampy, 17 - Příhrady na dobytek pro zvěrolékařskou prohlídku, 18 - Rezervované místo pro chlévy, 19 - Hnojiště, 20 - Záchody, 21 - Krámkov provaznický a nožířský, 22 - Domek vrátného v jatkách, 23 - Burza s hostincem a zahradou restaurační, 24 - Bazén s vodotryskem, 25 - Pitná voda, 26 - Budova správy, 27 - Kůlna na vozy a hasící náčiní, 28 - Strážnice, 29 - Hlavní plynoměr, 30 - Konírny, 31 - Kryté stanoviště pro povozy, 32 - Porážka policejní, 33 - Chlív kontumační, 34 - Byt pro policejní porážče, 35 - Obytné stavení v jatkách, 36 - Chlív hovězího dobytka, 37 - Porážka hovězího dobytka, 38 - Kůlny na kůže, 39 - Porážka drobného dobytka, 40 - Rezerva pro rozšíření, 41 - Dršťkárna, 42 - Střevárna, 43 - Tržnice masa, 44 - Chlévy vepřového dobytka, 45 - Porážka vepřového dobytka (pařírna), 46 - Komory na maso vepřové, 47 - Kotelna, 48 - Komín, 49 - Kůlna na uhlí, 50 - Strojovna, 51 - Věž vodárenská, 52 - Studna, 53 - Obydlí strojníka a topiče, 54 - Porážka hovězího dobytka mimo obvod potravní daně, 55 - Stáje pro hovězí dobytek a buvoly, 56 - Kůlna na palivo a záchody, 57 - Boudy pro tažné psy, 58 - Továrna na zužitkování krve a výrobu albuminu.



STÁŘÍ OBJEKTŮ V AREÁLU

- I. Etapa - realizace do roku 1900
- II. Etapa - vznik objektů mezi léty 1900 - 1920
- III. Etapa - poslední významné objekty mezi léty 1920 - 1945
- IV. Etapa - výstavba pozdějších objektů v 2. pol. 20. století

VYHODNOCENÍ STAVU VYUŽITÍ OBJEKTŮ

- Objekty nezapadající do architektonického charak. okolních budov
- Architektonicky zajímavá původní budova v areálu, doplněná o hodnotnou funkci
- Původní zástavba doplněná o nové využití objektu
- Původní zástavba s vizuální architektonickou změnou objektu
- Objekty se zachováním nosné konstrukce popř. celé fasády, součást nového polyfunkčního objektu

ZPŮSOB NAVRŽENÍ OBJEKTŮ V AREÁLU

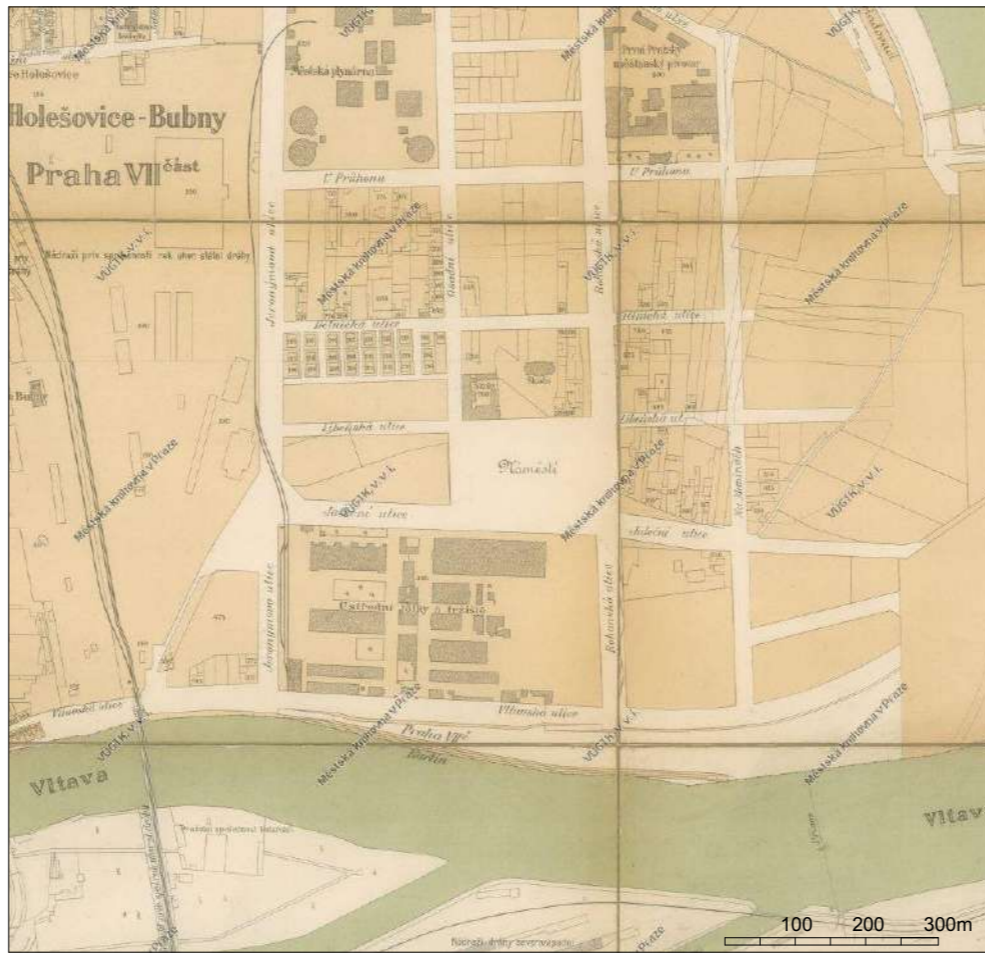
- Dochované objekty v areálu.
- Podélně uspořádaný směr objektů - potenciál pro vznik pasáží.
- Příčně uspořádaný směr objektů - potenciál pro vznik promenády.
- Volný prostor bez staveb, vhodný pro dostavbu, popř. zeleň.

Poznámka:

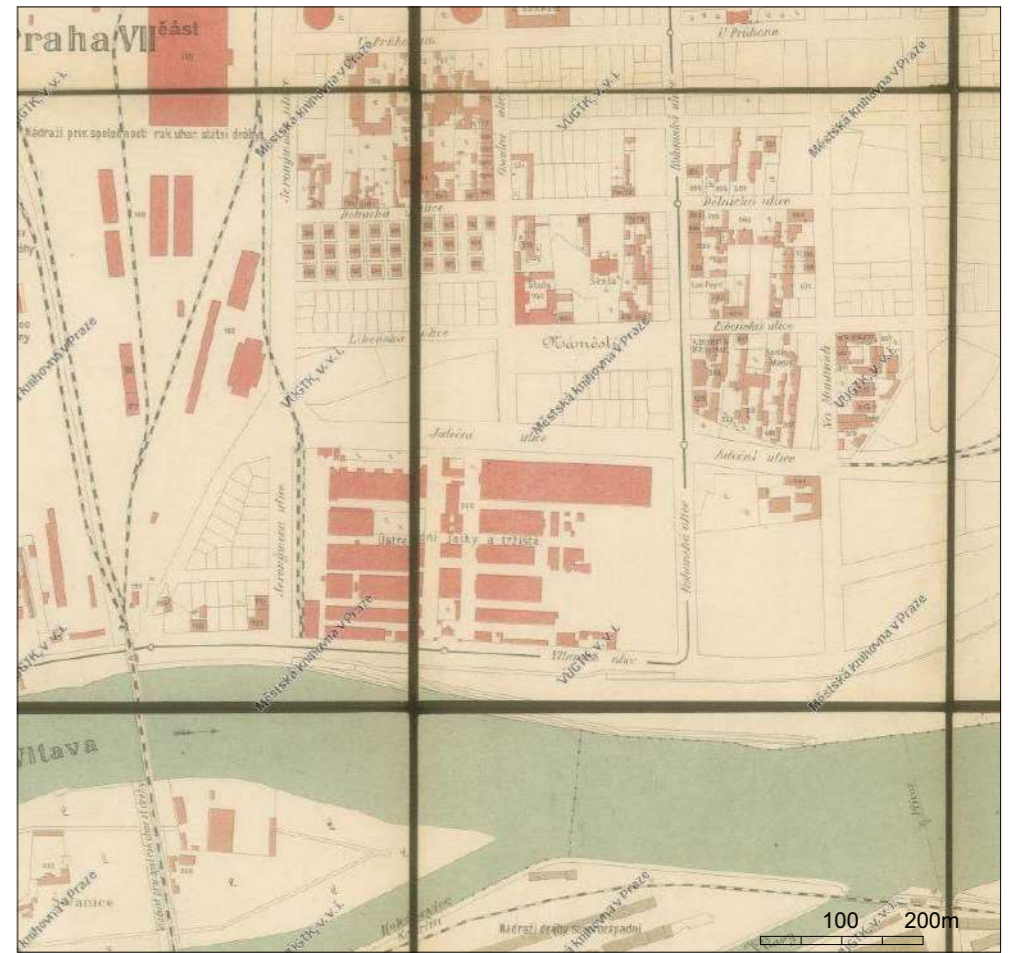
V levém dolním schématu je vyznačeno současné očíslování objektů (kromě čísel X) spolu s názvy ulic.



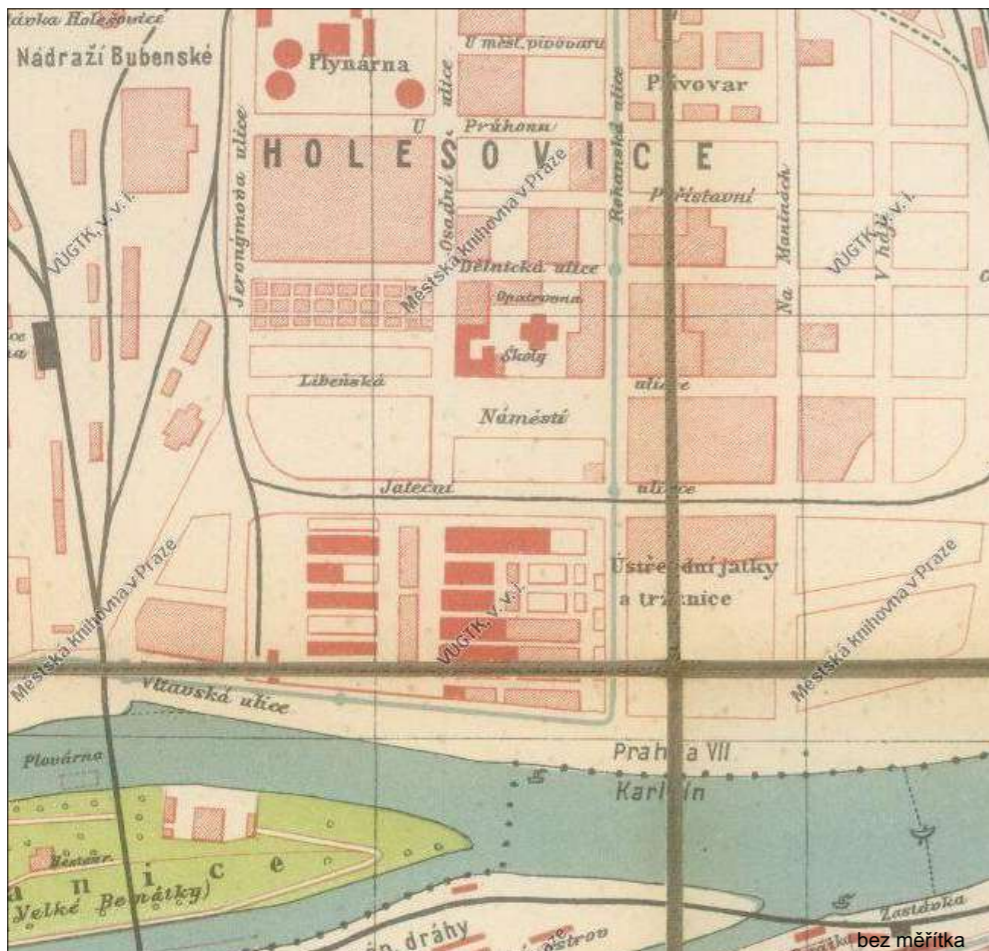
II. vojenské mapování 1836 - 1852



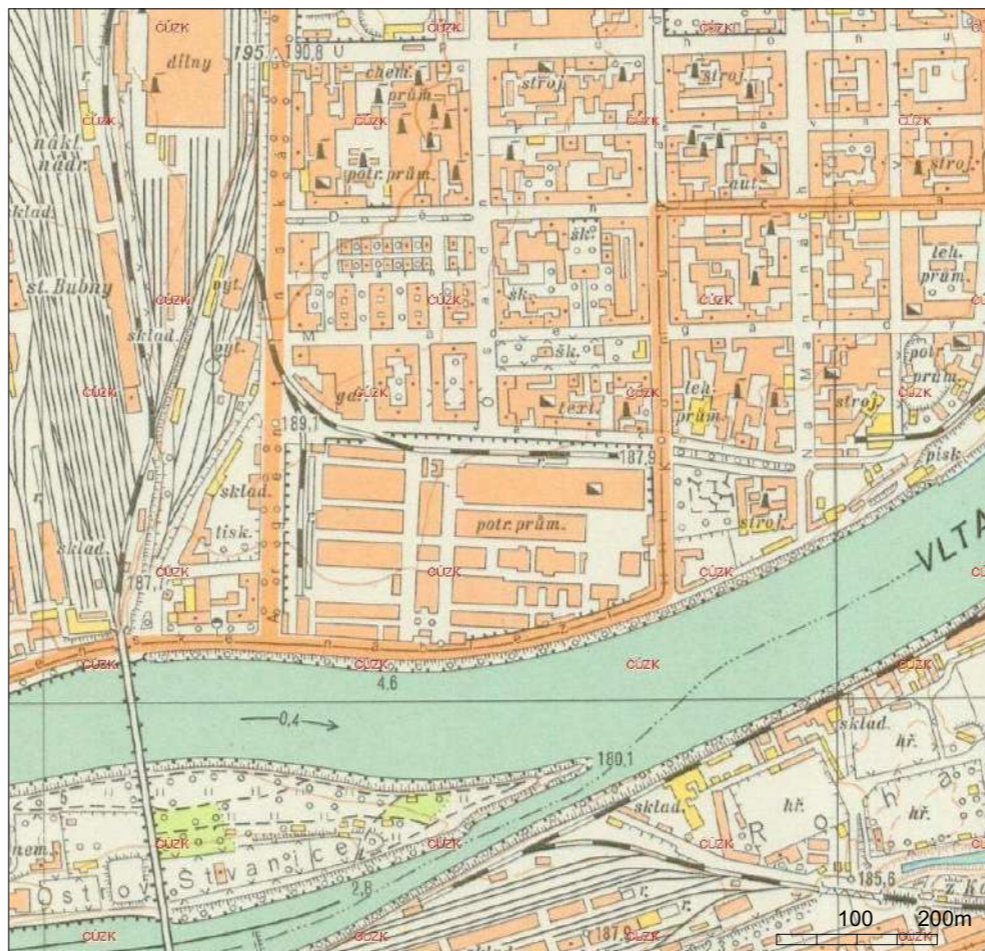
Polohopisný plán VII. části Prahy, 1890 - 1903



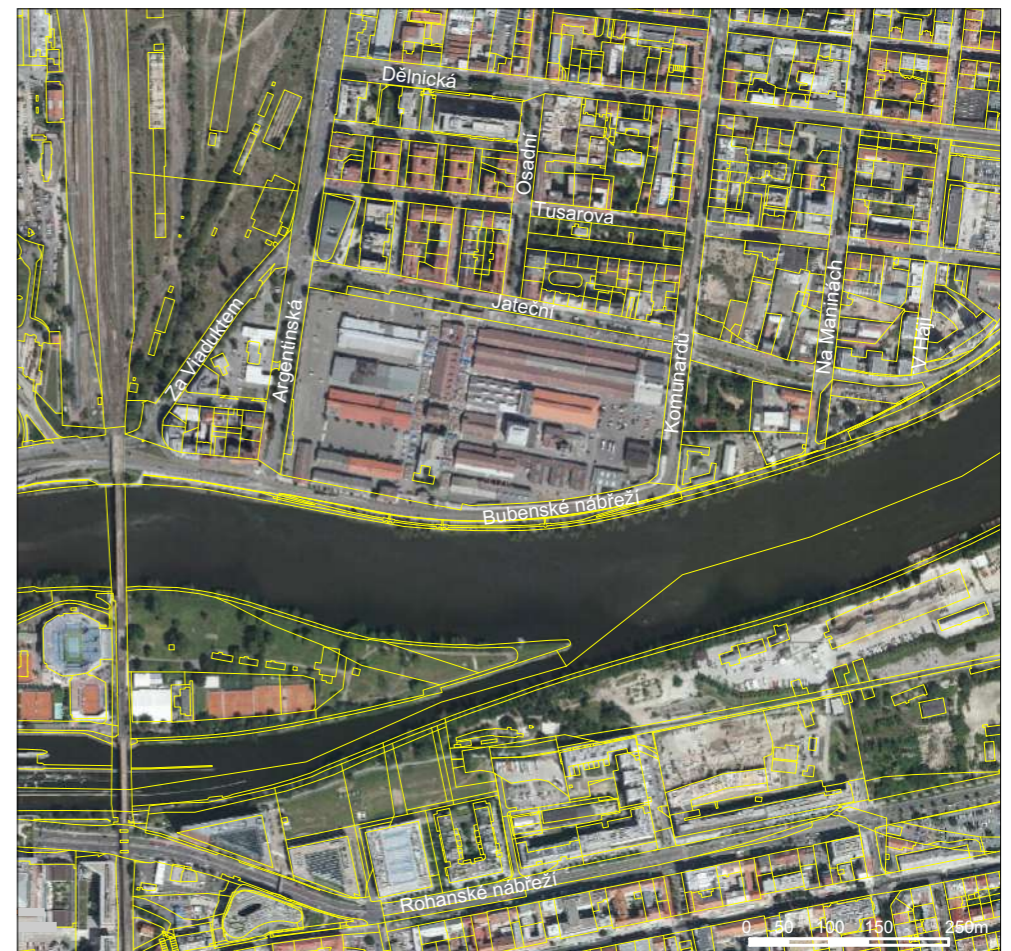
Polohopisný plán VII. části Prahy, 1906



Vilémův plán Prahy a obcí sousedních, 1910



Topografická mapa v systému S-1952, ÚAZK



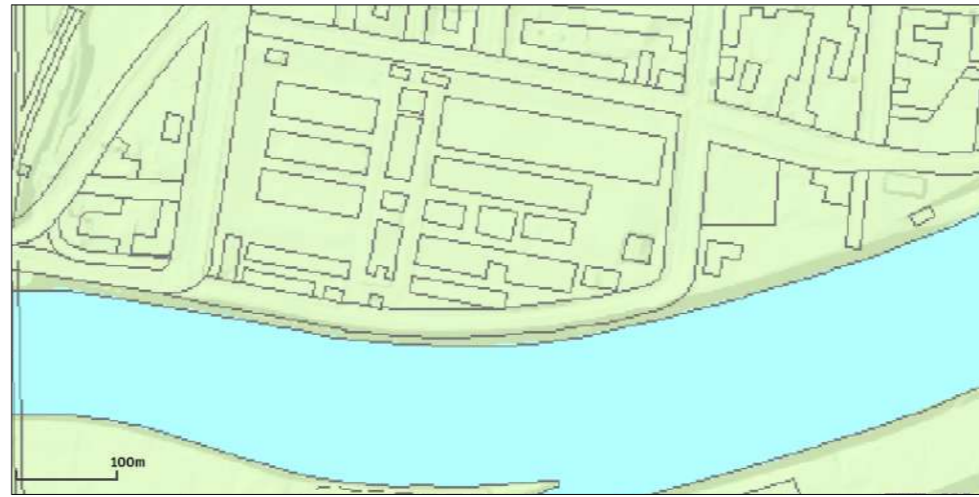
Současnost - katastrální mapa, ČUZK





PLOCHY RADONU

- PŘECHODNÉ
- NÍZKÉ

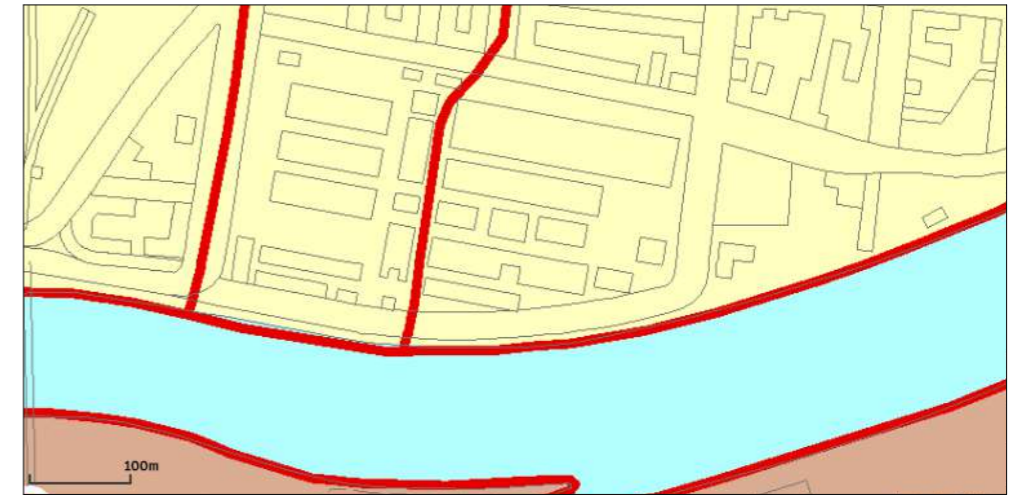


INFORMATIVNÍ PRVKY

- VODNÍ TOKY A PLOCHY

VÝŠKOVÉ STUPNĚ (m.n.m.)

- 150 - 200

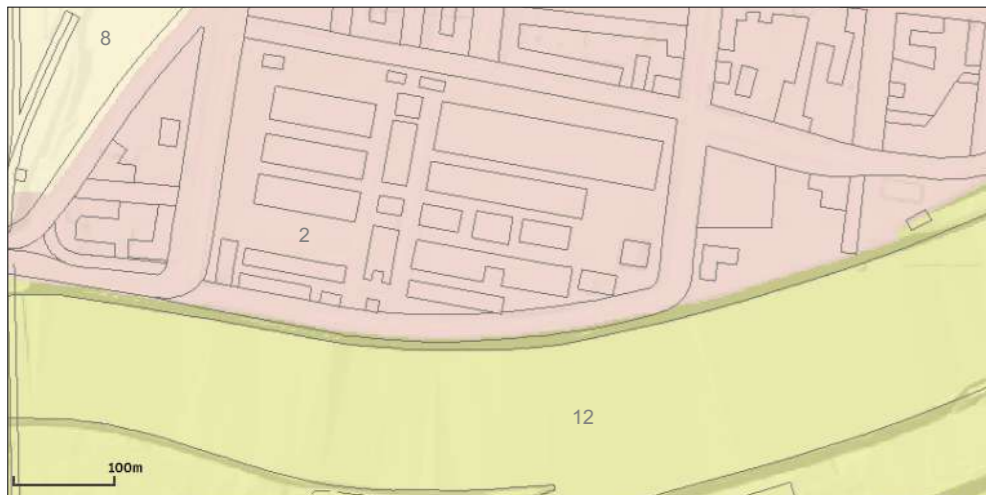


TŘÍDY PŮD OCHRANY

- I. TŘÍDA
- II. TŘÍDA
- III. TŘÍDA

BPEJ a INFOR. PRVKY

- IV. TŘÍDA
- V. TŘÍDA
- HRANICE A KÓD JEDNOTKY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY



TYPY ZASTAVĚNÉ KRAJINY VE MĚSTĚ

- AREÁL PRODUKCE
- BLOKOVÁ STRUKTURA

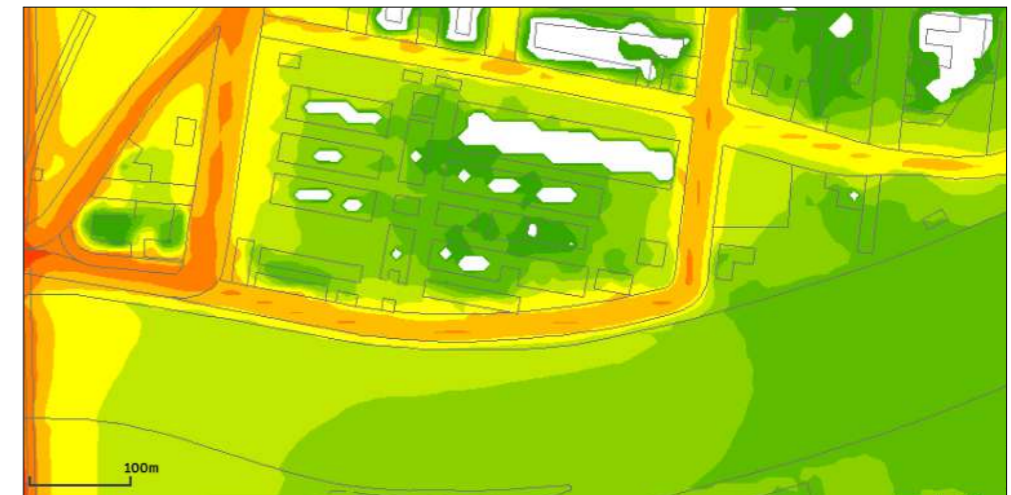
TYPY NEZASTAVĚNÉ KRAJ. VE MĚSTĚ

- PARKOVÉ PROSTRANSTVÍ



PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM₁₀ - ŘEŠENÁ LOKALITA V NORMĚ

- DO 20,0
- 20,1 - 25,0
- 25,1 - 25,0
- 30,1 - 35,0



HLADINA HLUKU - NOC (dB)

- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- > 75



KÓD LOKALITY

- ČÍSLO LOKALITY: 103/STRAŠNICE
 NÁZEV LOKALITY: Z(04) 0 0,75 5/16
 ZASTAVĚNOST L. TYP STRUKTURY L. ZPŮSOB VYUŽITÍ L.
 INDEX VYUŽITÍ L. TYPICKÝ POČET NP. MAX. POČET PODLAŽÍ



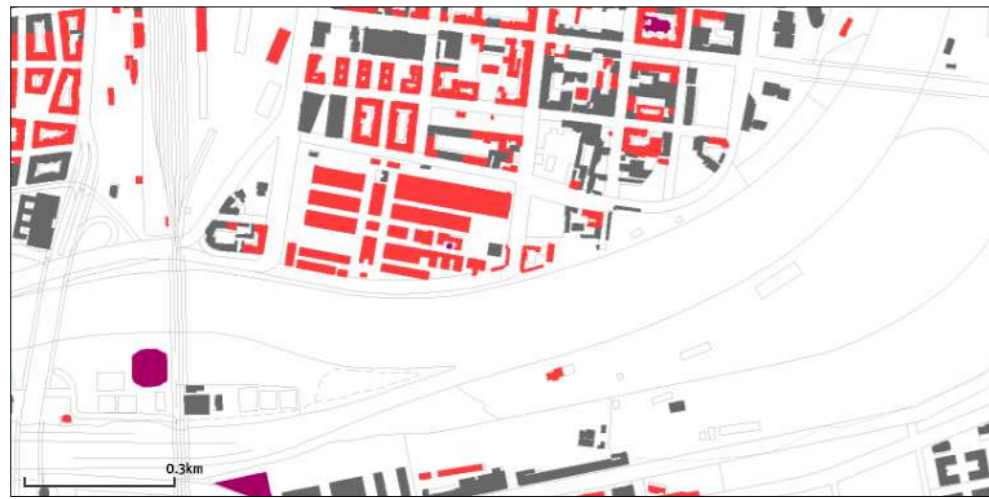
POČET PODLAŽÍ CELKEM

- 2 a MĚNĚ
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7 - 8
- 9 - 12
- > 13
- RD < 3.NP
- ATYPICKÉ OBJEKTY
- OBJ. S NESTANDARTNÍ NP
- TYPICKÁ PODLAŽNOST



VÝŠKA OBVODOVÝCH LINIÍ STŘECH (m)

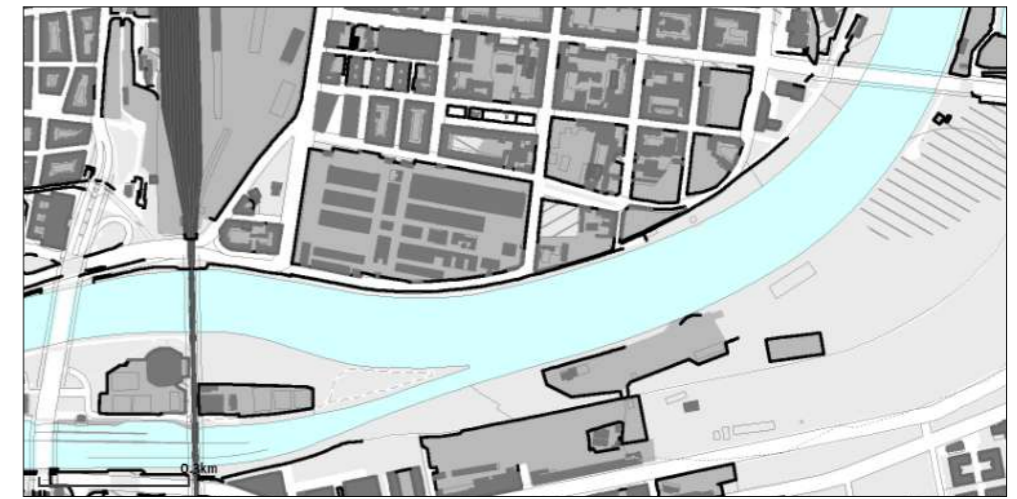
- 6 a MĚNĚ
- 6,1 - 9
- 9,1 - 12
- 12,1 - 16
- 16,1 - 21
- 21,1 - 26
- 26,1 - 40
- > 40



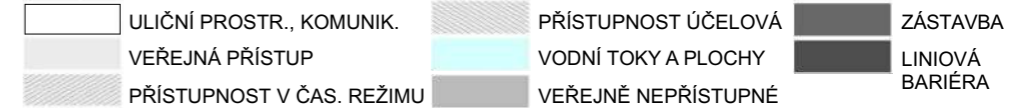
TYP STŘECHY



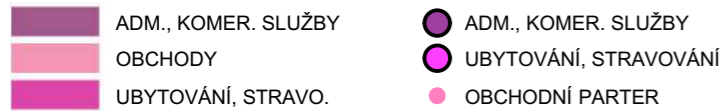
TYP BYDLENÍ



VEŘEJNĚ (NE)PŘÍSTUPNÉ PLOCHY



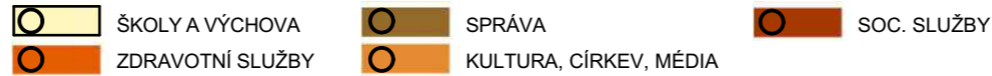
PLOCHY A OBJEKTY



VYUŽITÍ V POLYFUNKČNÍCH OBJEKTECH



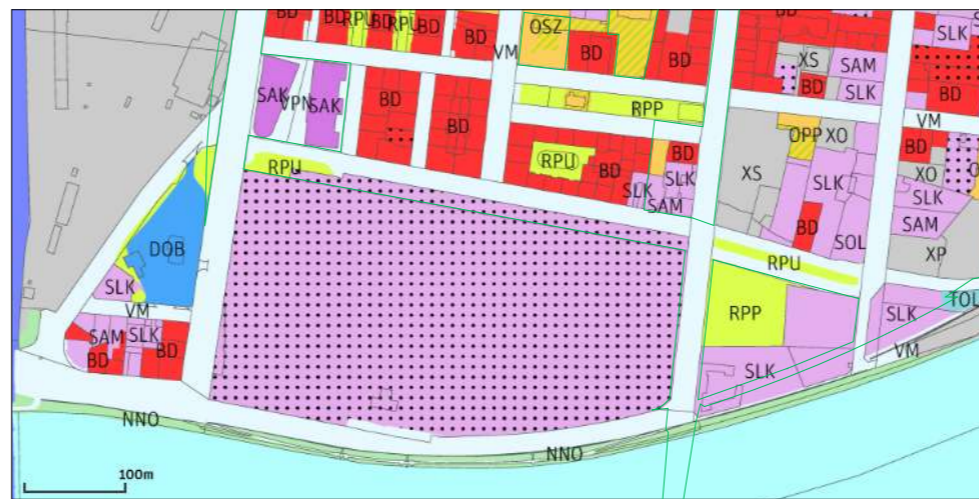
PLOCHY A OBJEKTY, VYUŽITÍ V POLYFUNKČNÍCH OBJEKTECH



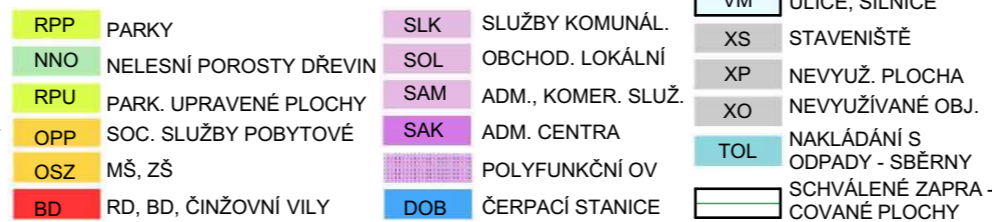
PLOCHY A OBJEKTY, VYUŽITÍ V POLYFUNKČNÍCH OBJEKTECH



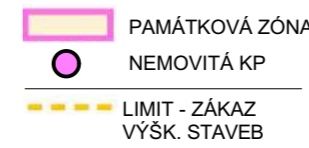
SKUPINY STEJNORODÝCH VLASTNÍKŮ



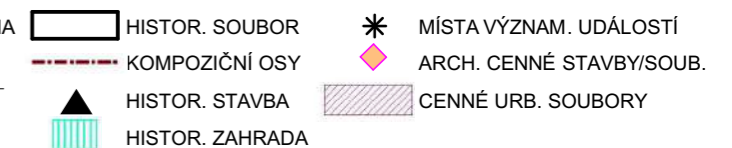
VYUŽITÍ ÚZEMÍ



PAMÁT. OCHRANA



URB. HODNOTY





HODNOTY ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ H. - ZEMĚDĚL.
PŮDA I. A II. TŘ. OCHRANY

KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY

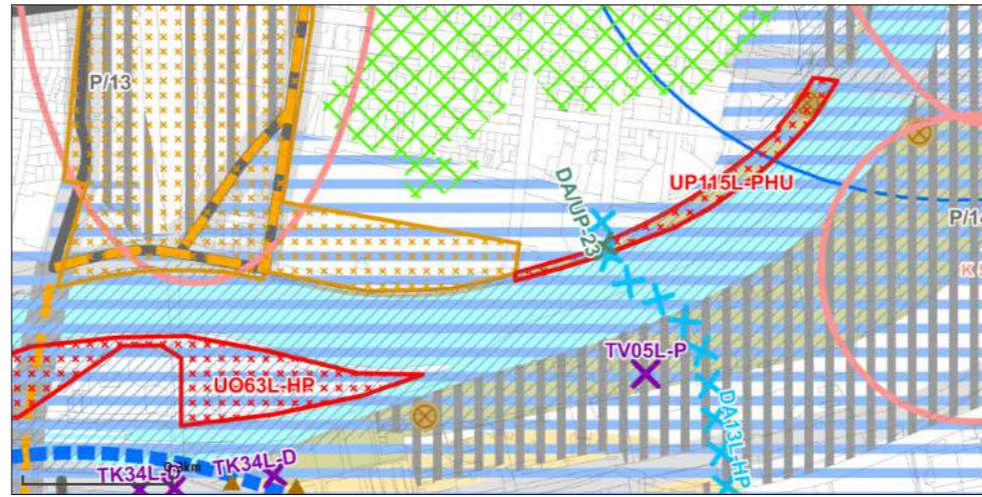
- PAMÁTKOVÁ ZÓNA VYHLÁŠENÉ
- HISTOR. ZAHRADY A PARKY
- VYBŘENÉ CENNÉ URB. SOUBORY
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HISTOR. VÝZNAM. STAV./SOUBOR
- ARCH. VÝZNAM. STAVBA/SOUBOR
- MÍSTA VÝZNAMNÝCH UDÁLOSTÍ

URBANISTICKÉ HODNOTY

- CENTRUM MĚSTA
- AKTIVNÍ MĚSTSKÉ ZÓNY
- PROSTOR ŘEKY
- PARKY
- NÁMĚSTÍ
- ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ
- ČTVRŤOVÁ ULICE
- LOKALITNÍ ULICE

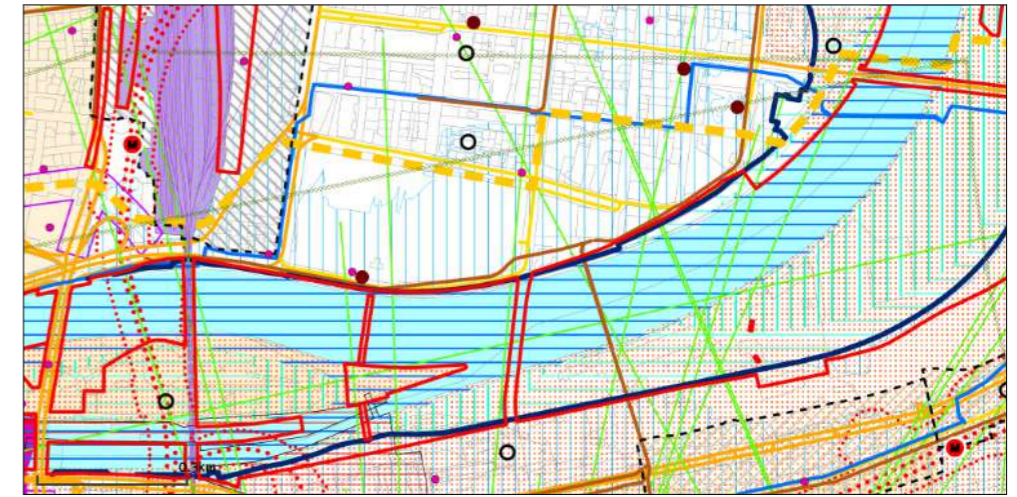
KOMPOZIČNÍ HOD.

- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- POHLEDOVÝ HORIZONT I HISTORICKÉ JÁDRA
- PRÁH VIDITELNOS. HODNOT V JÁDRU MĚS.



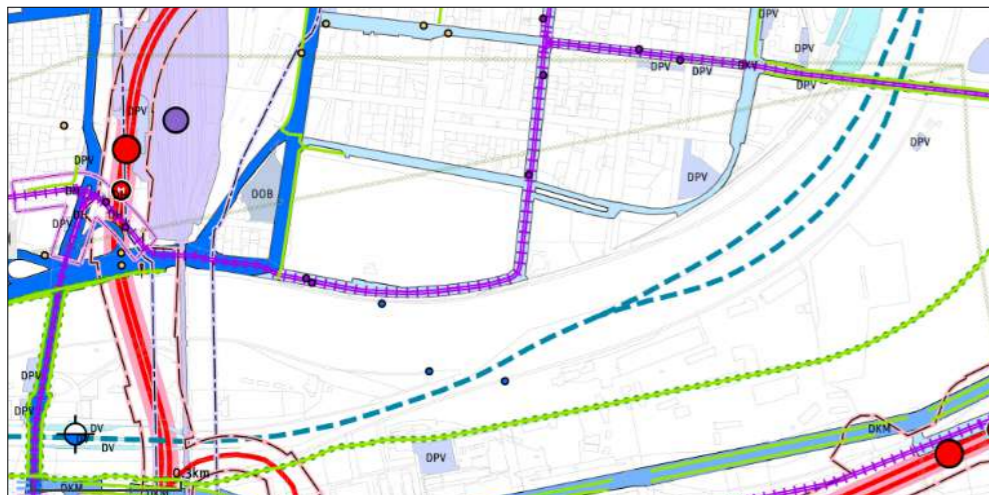
PROBLÉMY V ÚZEMÍ

- PLOCHY K OBNOVĚ NAD 10 ha
- ZASTAV. ÚZEMÍ S DEFICITNÍMI PARKY
- KUMULACE ZÁJMŮ V CENTRU MĚSTA
- KUMULACE ZÁJMŮ V ÚZEMÍ S VAZBOU K VLTAVĚ
- KŘEHKÁ ÚZEMÍ ŘEKY
- PROBLÉM SEVEROJIŽNÍ MAGISTRÁLY
- ÚSEKY KOM. S VYTVÁŘENÍM KOLON
- PRŮBĚH TRASY METRA D V CENTRU M.
- BODOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZ.
- VYBEANÉ BOD. ZDROJE ZNEČIŠ. OVZ.
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- STARÉ ZÁTĚŽE
- STŘETÝ URB. ZÁMĚRŮ S LIMITY PLOŠNÉ
- STŘETÝ DOPRAV. ZÁMĚRŮ S LIMITY LINIOVÉ
- STŘETÝ ZÁMĚRŮ TECHNICKÉ INFRASTRUK. S LIMITY BODOVÉ
- POTENCIÁLNĚ STŘETOVÁ ÚZEMÍ



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE I. TŘ.
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘ.
 - ŽELEZ. DRÁHY CELOSTÁTNÍ A REG.
 - METRO VČ. STANIC S OP
 - OP TRAMVAJOVÉ DRÁHY
 - PAMÁTKOVÁ OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB LETIŠTĚ KBELY
 - STAVEBNÍ UZÁVĚRA PRO VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
 - OBJEKTY CIVILNÍ OCHRANY
 - VYBRANÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ >1 ha
 - VYBRANÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ <1 ha
 - VODNÍ PLOCHY
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV. ÚZEMÍ VLTAVY
 - VÝZNAMNÝ VODOVOD. ŘAD VČ OP
 - VÝZNAMNÝ KANALI. STOKY VČ OP
 - TEPELNÝ NAPÁJEČ VČ OP
 - ELEKTRO. KOMUNI. VEDENÍ VČ OP ÚSES
- KATEGORIE ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**
- PRŮTOČNÁ
 - NEPRŮTOČNÁ
 - URČENÁ K OCHRANĚ
 - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
 - ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠ. STAVEB



DOPRAVA

- KOMUN. CELOMĚSTSK. VÝZNAMU
- KOMUN. MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- KOMUN. VYBRANÉ OSTATNÍ
- DPV PARKOVIŠTĚ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- OP LETIŠTĚ KBELY S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- PLAVEBNÍ KOMORY
- PŘÍSTAVIŠTĚ PŘÍVOZ.
- PLAVEBNÍ DRÁHA
- TRASY METRA
- STANICE METRA
- ZASTÁVKA BUS MHD
- OP TRAMVAJ. DRÁHY
- OP METRA
- TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
- ZASTÁVKA TRAM. MHD
- CYKLISTICKÁ TRASA
- INTEGRAČNÍ DOPRAV. OPATŘENÍ A CYKLOSTEZ.



KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- MÍSTNÍ KOMU. I. TŘ.
- MÍSTNÍ KOMU. II. TŘ.
- MÍSTNÍ KOMU. III. TŘ.
- VYBRANÉ MÍSTNÍ K. IV. TŘ.
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOM.

DOPRAVA V KLIDU

- PARKOVIŠTĚ
- GARÁŽE
- PLACENÉ STÁNÍ



PĚŠÍ TRASY

- CHODNÍKY
- MOSTY, PODCHODY
- NEZPEVNĚNÉ CESTY
- VYBRANÉ KOMUNIKACE BEZ CHODNÍKU
- VYŠLAPANÉ PĚŠINY



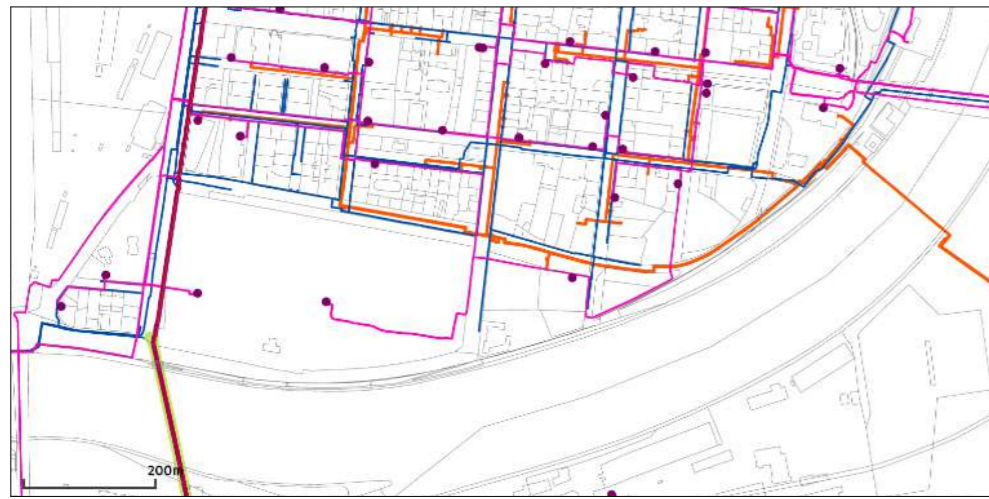
CYKLISTICKÉ TRASY A OPATŘENÍ

- CYKLISTICKÁ TRASA
- STEZKA PRO CYKLIS.
- CYKLOPRUH
- PĚŠÍ ZÓNA S VJEZDEM CYKLI.
- CYKLOPIKTOKORIDOR
- PŘÍVOZ
- SCHODY



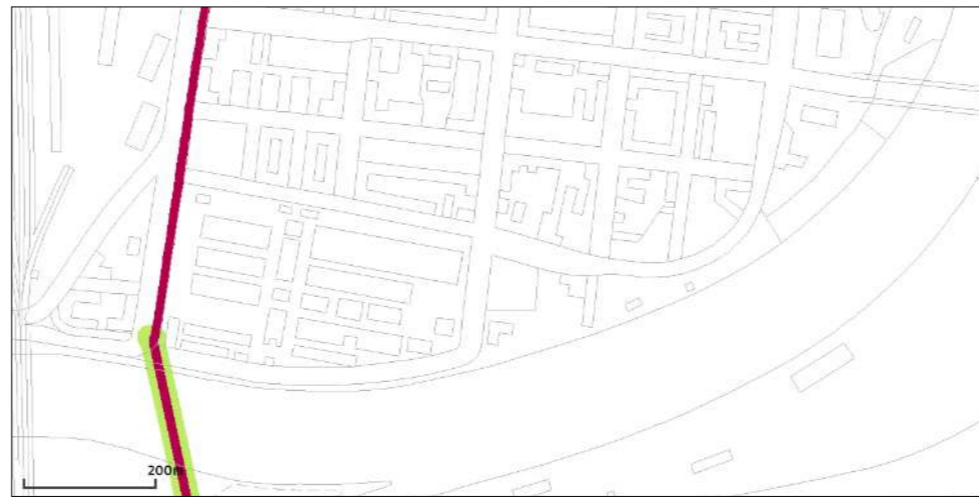
PLOTY A BARIÉRY

- HRANA FASÁDY DOMU
- OPĚRNÁ ZEĎ
- PLOT



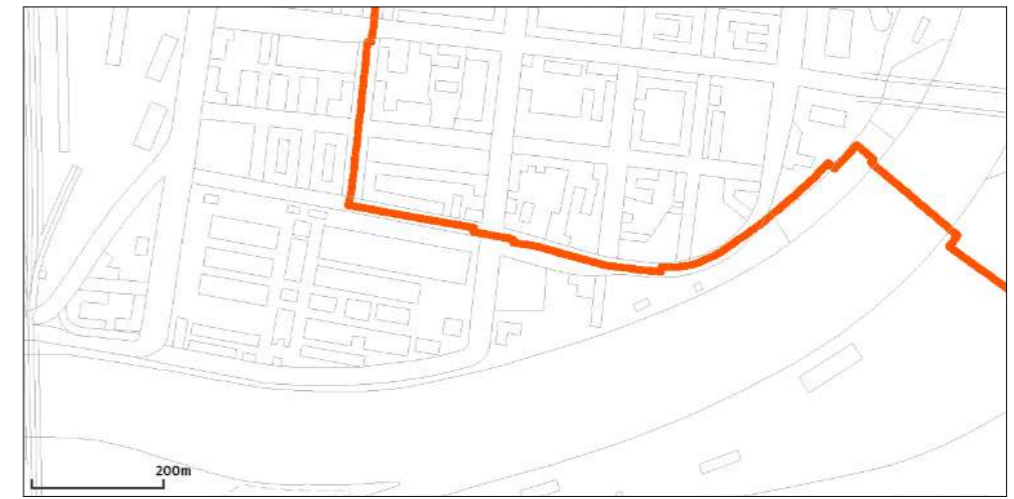
ENERGETIKA (N - NADZEMNÍ, P - PODZEMNÍ)

- N.TRASA ZVN EL. 400 kV
- N.TRASA VVN EL. 200 kV
- N. TRASA VN EL. 200 kV
- N. TRASA VVN EL. 110 kV
- N.TRASA ZVN EL. 400 kV
- N. TRASA VN EL. 200 kV
- P. TRASA VN EL. 110 kV
- TRAFO. ST. 100/22 kV
- TRAFO. ST. 22/0,4 kV
- TEPELNÝ NAPÁJEČ



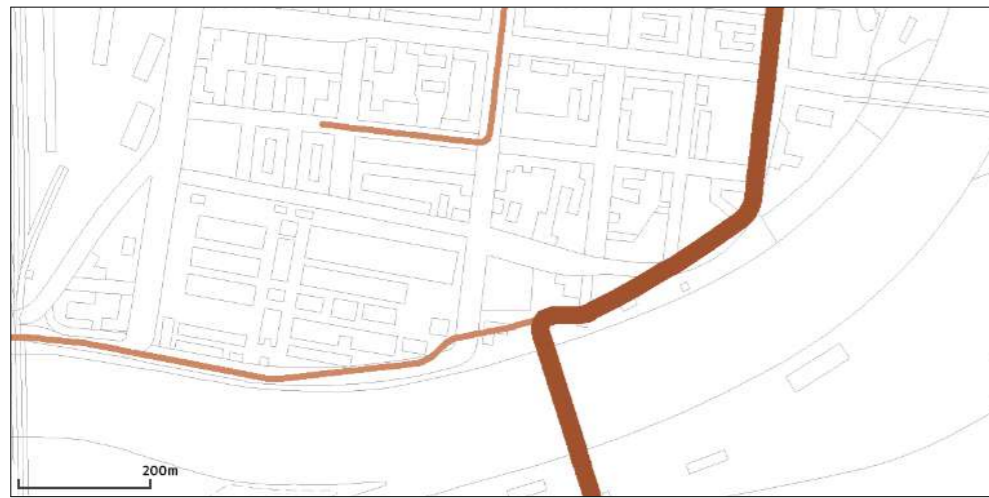
ZÁSBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

- PODZEMNÍ TRASA EL. VEDENÍ 110 kV
- KABELOVÝ TUNEL, KABELOVÝ KANÁL



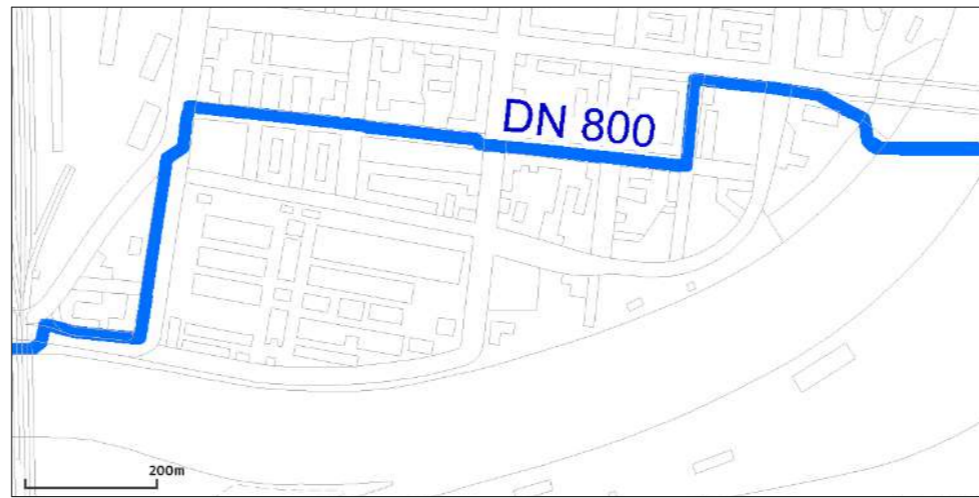
ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

- TEPELNÝ NAPÁJEČ



ODKANALIZOVÁNÍ

- KMENOVÁ STOKA
- KANALIZAČNÍ SBĚRAČ - VÝTLAK



ZÁSBOVÁNÍ VODOU

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD



MAPY POVOD. OHROŽENÍ

- VYSOKÉ
- STŘEDNÍ
- NÍZKÉ
- ZBYTKOVÉ



ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- PÁTEŘNÍ OPTICKÁ TRASA
- OPTICKÝ KABEL
- KABELOVOD
- POTRUBNÍ POŠTA
- RÁDIORELEOVÝ SPOJ



VODNÍ TOKY

- VODNÍ PLOCHA
- ZAŘÍZENÍ PROTIPOVOD. OCHRANY ZAJISTIJE MĚSTO
- ZAŘÍZENÍ PROTIPOVOD. OCHRANY ZAJISTIJE INDIVIDUÁLNĚ

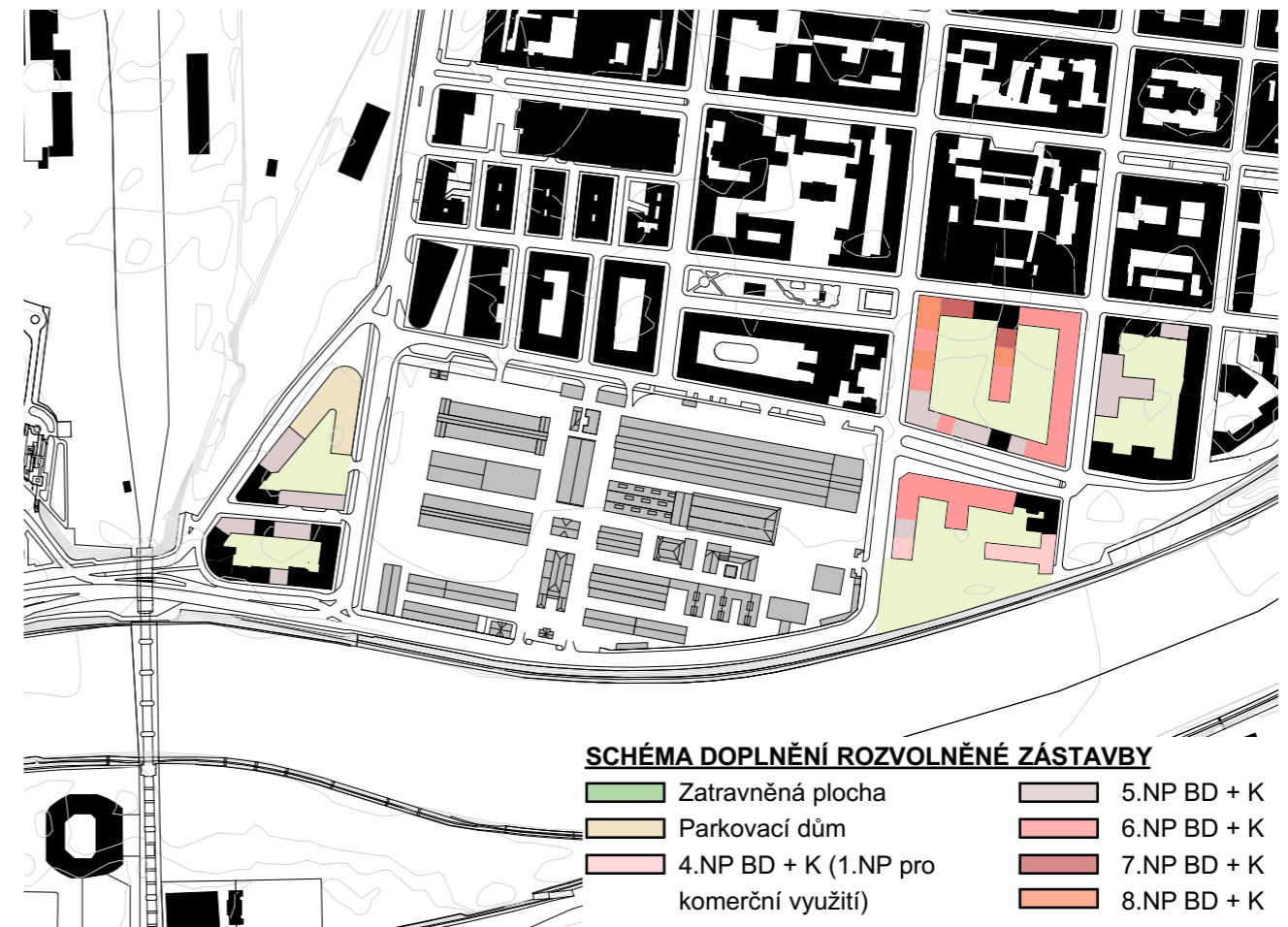
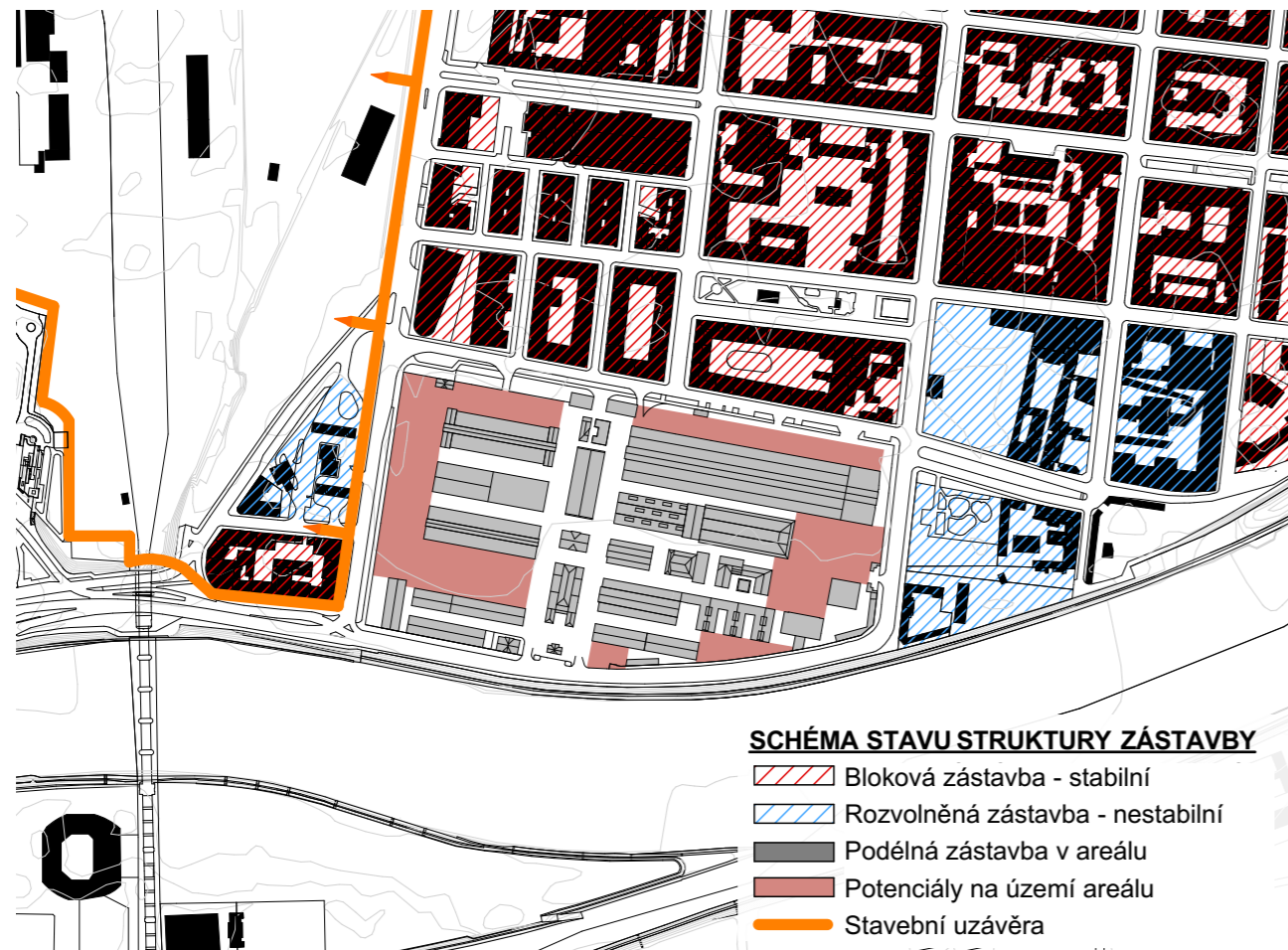
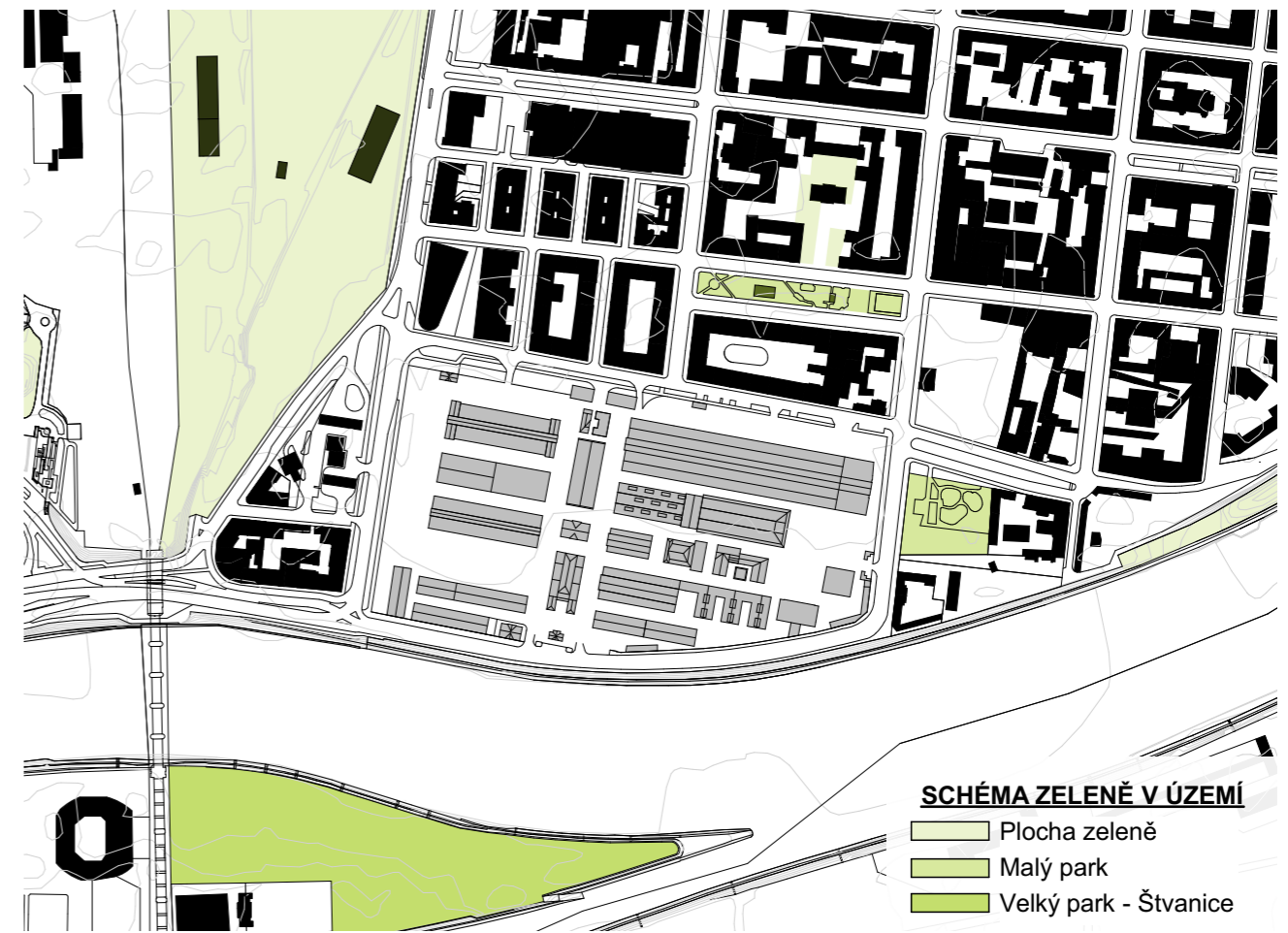
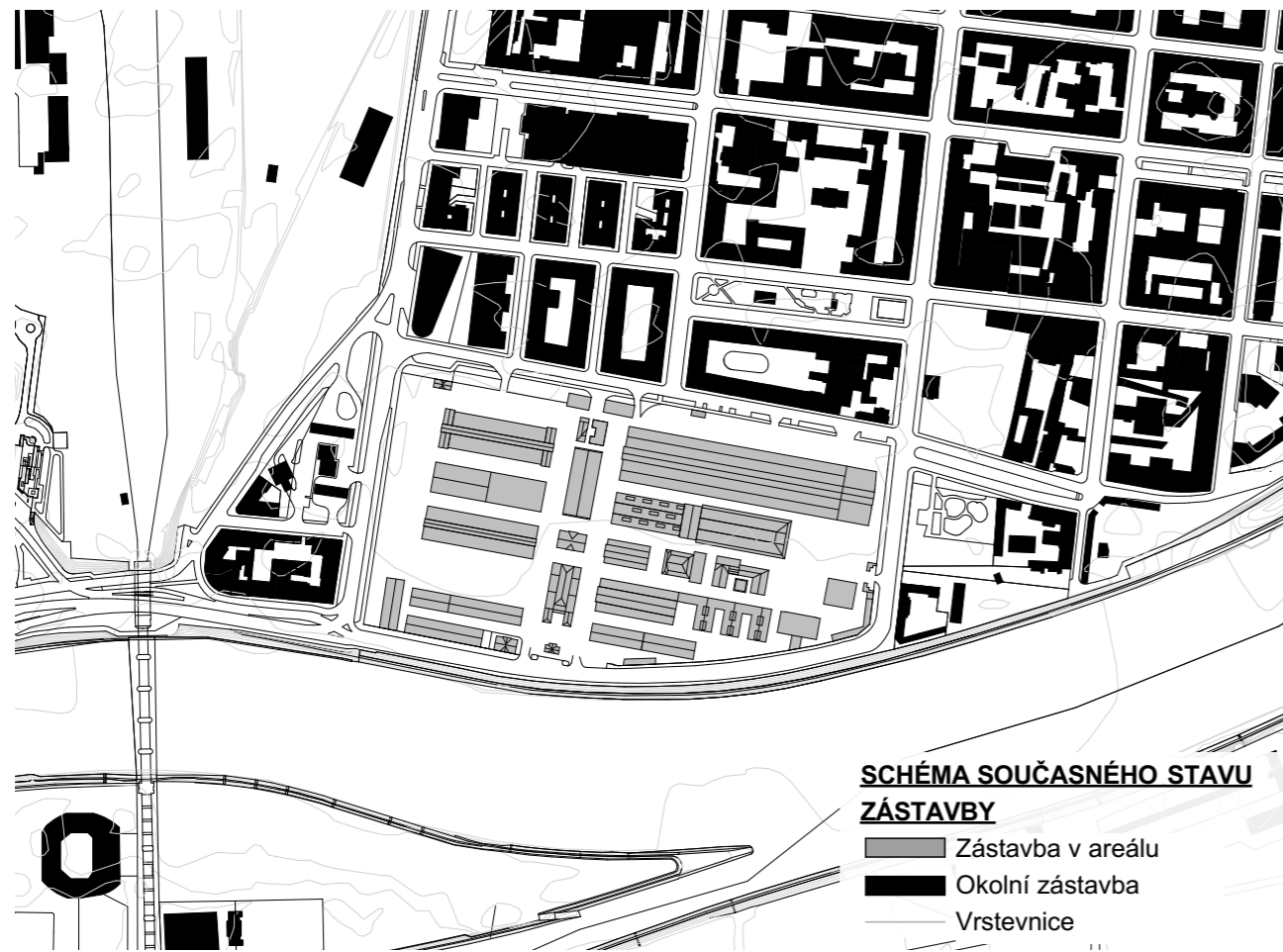
KATEGORIE ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

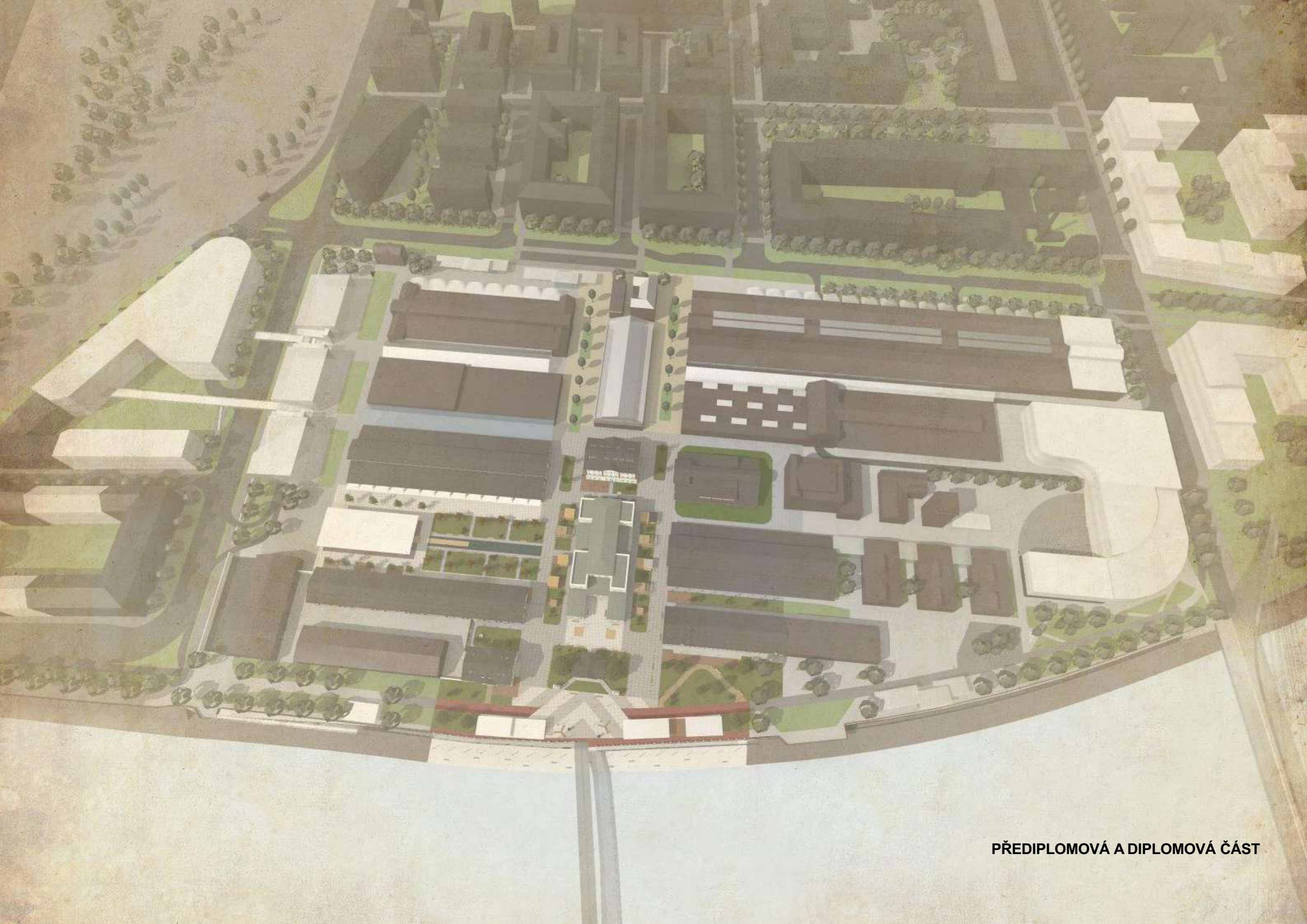
- AKTIVNÍ
- PRŮTOČNÁ
- NEPRŮTOČNÁ
- URČENÁ K OCHRANĚ ZAJIŠTU. MĚSTO



ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- PÁTEŘNÍ OPTICKÁ TRASA
- KABELOVOD
- VYBRANÝ PÁTEŘNÍ RÁDIORELEOVÝ SPOJ





Koncepce návrhu - okolí areálu Pražské tržnice

Ve vymezeném řešeném území se nalézají na západní straně velká rozvojová oblast Praha - Bubny, která je ve stavební uzávěře. Ve schématu *Stav struktury zástavby* na straně 11, je vidět, že severní část je stabilizovaná, na východní straně je nutná dostavba a jižní část je již ohraničená řekou Vltavou. Ve východní části se nalézají drobné a bodové stavby, popřípadě haly. V západní části vymezené ul. Argentinskou, Za Viaduktem a U Topíren se nalézají čerpací stanice Benzina, která by ustoupila nové zástavbě a rohový dům, který by zůstal a bylo k němu dostavěno jedno nadzemní patro. Nově navržená zástavba na něj navazuje. Do těchto částí mimo areál jsou navrženy objekty, které respektují výšky, římsy a někde i typ střechy, zejména pokud navazují na původní zástavbu. Budou plnit funkci převážně obytnou s využitím parteru pro komerční účely. Nově navržené okolní objekty jsou uspořádány do jednotlivých bloků, popř. navázané na stávající zástavbu. Výjimku tvoří objekt ve tvaru T nacházející se v ulici Na Maninách. Zde bylo nutné nechat proluku, jelikož nová bytová zástavba má směrem do ní orientované okenní otvory. Dále se zde nachází parkovací dům, o kterém je větší zmínka v kapitole *Dopravní řešení*. V řešeném území se nachází málo zeleně viz schéma *Zeleně v území* na straně 11. Proto kolem nové zástavby, a kde to bylo možné je nově navržena městská zeleň.

Nově je navrženo propojení městských částí Prahy 7 a Prahy 8 za pomoci lávky a mostu, které jsou již naznačeny i v územním plánu. Lávka vychází z nástupního místa u jižního vstupu do areálu a propojuje jej s ostrovem Štvanicí. Z ostrova pokračuje druhá lávka, která propojuje Karlín a kterou tato práce podrobně neřeší. Navržená lávka funguje v podobě obráceného luku, kde ve střednici pod úrovní mostu se nachází táhlo, které je zakotveno na obou koncích. Konstrukce by mohla být zvolena z oceli s dřevěnou nášlapnou plochou. Ve výkresech je architektonicky ztvárněna představa, jak by nová lávka mohla vypadat.

Druhé přemostění řeky je navrženo pomocí mostu se zavěšeným nosným systémem z železobetonu a oceli. Most by sloužil pro tramvajovou dopravu, cyklisty a pro pěší. Samotná konstrukce mostu bude využita jako pevná součást mobilní protipovodňové ochrany. Z tohoto důvodu musí být výška mostní konstrukce dostatečná (zvýšena o cca 1 m), aby splnila bezpečnostní funkci. I samotné provedení konstrukce mostu na obou březích musí být přizpůsobené pro snadnou instalaci mobilních protipovodňových opatření v návaznosti na mostní konstrukci. Předmostí v Holešovicích je definováno polyfunkční budovou na straně jedné a vzrostlými stromy tvořícími stěnu na straně druhé.

U nové lávky a mostu je nutné statické posouzení, nadimenzování rozměrů, posouzení vhodnosti volby konstrukce a finanční proveditelnost.

Návrh respektuje mobilní protipovodňová opatření (protipovodňové stěny) zavedené po povodni v roce 2002. Proto jsou navrženy malé objekty (kapsle), které by byly umístěny v blízkosti železničního mostu v západní části a u nově navrženého mostu v části východní. V nich by byla umístěna mobilní protipovodňová stěna, která by se sestavila během ohrožení oblastí povodní.

Nábřeží je kvůli protipovodňové ochraně navrženo v podobném duchu, jako je například Náplavka na druhém břehu řeky. To znamená, že se člověk může dostat na samotný okraj řeky. Je nutné dosáhnout překonání výškových rozdílů úrovně areálu a hladiny řeky, a to za pomoci ramp. Rampy jsou navrženy pro vozíčkáře a maminky s kočárky, a to v poměru max. 1:16 a o min. šířce 1 500 mm. Je možná také kombinace schodiště s výtahem nebo rampa s větším sklonem a s výtahem. Ovšem pro použití výtahu je nutná zvýšená opatrnost a uzavření během zvýšení hladiny vody, dostatečná těsnost a povolení od povodí Vltavy sídlící na Praze 5 - Smíchov. Nábřeží má tři zatravněné pruhy s posezením a jeden zpevněný pruh s osvětlením.

Hranici území pod památkovou ochranou tvoří zeď. Současný stav zdi se liší od stavu znázorněného v původních výkresech. Neobsahuje dnes již takovou hodnotu, kterou by bylo nutné zachovat a naopak představuje bariéru, která brání snadnému vstupu do areálu. Proto je navrženo strnutí převážné části zdi. Z důvodu historického zaznamenání původního umístění hranic pražských jatek bude na místo po zbourané zdi umístěno propojení se zpevněnými a zatravněnými plochami. A to v podobě dvojité řady žulových kostek. Pro lepší průchodnost jsou navrženy průchody v objektech, a to v hale č. 7, 8, 9, 12 a 13, ve spojovacích krčích mezi halami č. 14, 15 a 16 a ve vytvořených pasážích, které budou zpřístupněny přes den.

Je navrženo nové uzavírání areálu, které se posunulo blíže ke střední hodnotnější části areálu, viz příložené schéma. Je zde navržena infrastrukturní příprava pro zabezpečení nočního uzavírání areálu (vysouvací sloupky, vytahovací lanko skryté v objektech či v technologickém stánku, které budou doplněny o informační cedulku). Tím je vytvořena právní ochrana, že se dotýčný pohybuje na soukromém pozemku. Celý areál bude obsahovat kamerový systém a noční ostrahu.

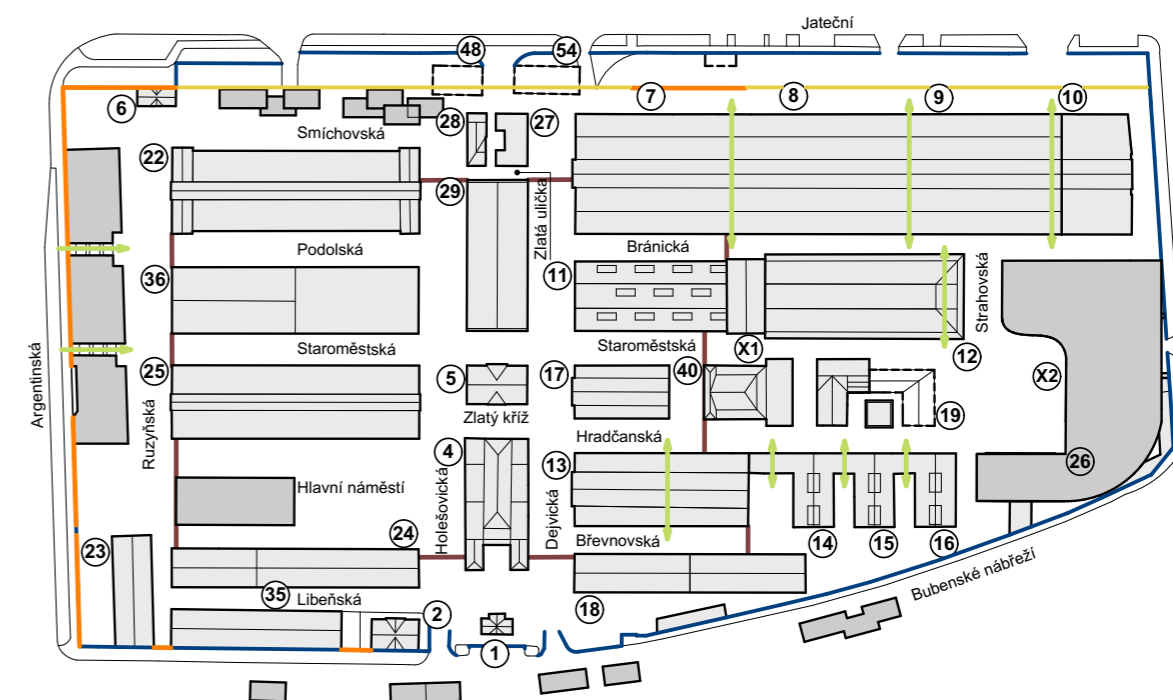


Schéma vyznačení zdi areálu, uzavíratelnost a propustnost

- současná zeď
- zachovaná současná zeď
- vymezená soukromá plocha v nočních hodinách
- vzniklé průchody v objektech
- naznačené schválené zapracované plochy v ÚP

V územním plánu jsou naznačeny schválené zapracované plochy, které se dotýkají severní části areálu a nově náležejí ke komunikaci ul. Jateční. Na této linii se sice vyskytují dva objekty spolu s mycí linkou pro automobily, ovšem stavby nereflktují původní zástavbu v areálu a jsou spíše nevzhledným doplňkem bez stálého provozu.

Koncepce návrhu - areál Pražská tržnice

Za účelem zjištění, co se návštěvníkům v areálu nejvíce líbí a co by naopak změnili, byl proveden malý průzkum veřejného mínění. Tázání nejčastěji zmiňovali, že nejhodnotnější funkcí jsou místní farmářské trhy, leč poměrně v stísněném prostoru. Naopak nejčastěji kritizovány byly vietnamské stánky, které jsou umístěné napříč střední částí areálu, a malé využití budov. Návrh tento výsledek průzkumu veřejného mínění zohledňuje.

Návrh se snaží co nejlépe naložit s původní zástavbou hal. Usiluje o skloubení původních budov a nově vložených nebo přistavěných konstrukcí. Na schématech *Funkční využití v minulosti, stáří vyhodnocení objektů* na straně 5 je dobře viditelné původní rozložení a současné dochované rozložení hal v areálu. Je zde graficky znázorněno, kdy byla výstavba realizována a v jakém stavu se objekty nachází. Bližší popis stavu jednotlivých objektů a zásahu, který by do nich byl proveden, je blíže popsán na jednotlivých příložených výkresech, které jsou součástí detailněji řešeného území. Haly v areálu jsou umístěné převážně v podélném směru, rozděluje je střední opačně orientovaný pruh budov. Objekty byly takto rozmístěné z důvodu původního využití areálu pro účel jatek. Návrh respektuje místní navrženou architekturu, popřípadě s ní dále pracuje a využívá potenciály v území. Cílem návrhu byla komplexní revitalizace holešovické tržnice, nové pojetí a stabilizace veřejného prostranství, vyřešení vazby na řeku Vltavu a řešení otázky dopravy. Pro lepší sjednocení funkcí byl areál rozvržen následovně: na severozápadě jsou navrženy farmářské trhy a obchody s potravinami, na severovýchodu a jihu nalezneme smíšené využití území (obchody, restaurační zařízení) a na jihovýchod je umístěna funkce sportu a zábavy. Pro lepší orientaci v prostoru jsou navržena tři hlavní veřejná prostranství a další doplňková. Rozdělení prostoru je opět znázorněno na příloženém schématu. V příčném směru uprostřed areálu je nově navržena promenáda oddělená kvalitnějším (zdobnějším) povrchem komunikace. V areálu se nachází také malé zastoupení zeleně, kterou se návrh snaží dostat ve zvýšené míře nejen do okolí areálu, ale i do jeho vnitřní části.

Změny budov, které jsou znázorněny bílou barvou, je možno nalézt ve výkresu *Vizualizace areálu* na straně 23 a dále. Rovněž jsou přiloženy snímky dokumentující současný stav a popsány provedené změny. V detailnějším vybraném území jsou rozkresleny jednotlivé dotčené objekty s vloženou funkcí.

Pro snazší orientaci v prostoru jsou vytvořena veřejná prostranství (dále jen VP), která se od sebe odlišují. Jedná se o tři hlavní VP, která byla pojmenována a navržena následovně:

- VP **“setkávání se“**, které nalezneme v západní části areálu, konkrétně mezi halami 24 a 25;
- VP **“sportu“** nalézající se ve středu areálu a rozprostírající se kolem objektu č. 17;
- VP **“kultury“** nalézající se ve východní části, kde je prostor ohraničen budovami č. 9, 10, 19, 16 a novou zástavbou.

Další prostory tvoří doplňková veřejná prostranství menší velikosti. Cílem rozmístěných VP nebyla přímá návaznost, ale snaha o překvapení návštěvníka objevováním nových prostorů. Návrh zachovává příčnou komunikaci ve střední části, kde vznikne promenáda.

Objekty s menším významem vybudované od 2. pol. 20. století budou strženy. Celkem se jedná o tři větší stavby a šest drobných staveb, které se nacházejí v areálu.

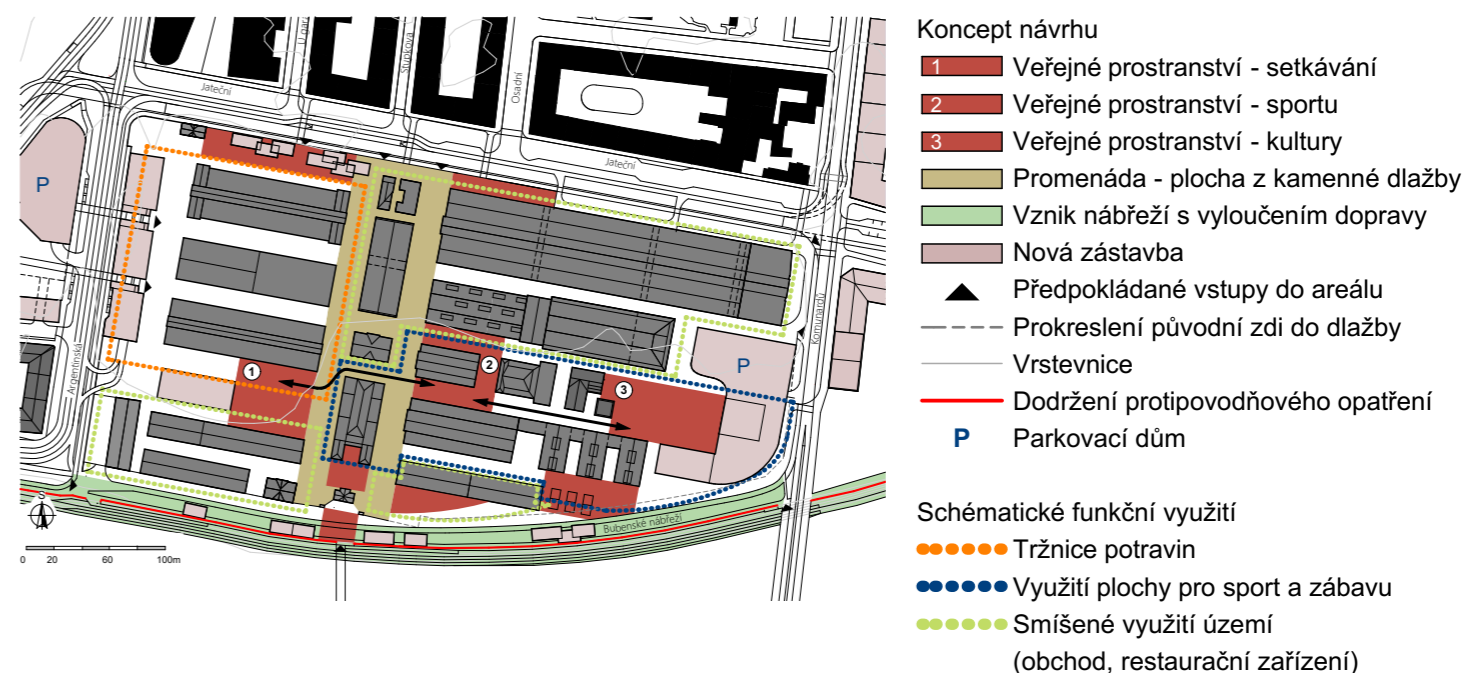
Nová výstavba v areálu se vyskytuje na východní straně, kde nalezneme tři drobné objekty, do kterých by mohly být umístěny obchody s potravinami, s oděvy, kavárny, květinářství apod. Pod těmito stavbami by se nacházelo podzemní parkoviště, které by patřilo k parkovacímu domu na protější ulici. Rozsah parkování je vyznačen v situaci. Nové budovy jsou architektonicky ztvárněny s průčelím obsahujícím zrcadlová skla. Ta by měla odrážet protilehlou historickou zástavbu, čímž by bylo dosaženo dokonalého splynutí původních a nových objektů. Navržený zelený pás umístěný vedle těchto

budov by ideálně obsahoval upravené záhony nebo velmi nízkou zeleň.

Na západní straně je nově vybudovaný polyfunkční objekt. Ten je zajímavý tím, že v sobě zahrnuje původní zástavbu-objekt č. 26. Jedná se o přízemní budovu s neutrální plochou střechou. Na tento objekt by byla dostavěna další dvě podlaží, která by měla patrně nový nosný systém umístěný uvnitř původní budovy č. 26. Budova č. X2 se momentálně nachází ve špatném technickém stavu, navíc vzhled ani tvar objektu se nijak nepodobá okolní zástavbě. Jedním z možných řešení je zbourání této dvoupatrové budovy nebo využití jejího nosného systému, který by se propojil s interiérem nové polyfunkční budovy. Nová stavba by měla nabídnout velkou škálu služeb, přes obchody, restaurační zařízení, kavárny, až po zázemí pro venkovní divadlo atd. Budova nabídne tři a čtyři nadzemní patra se zelenou střechou a terasami. K této budově bude nově náležet parkovací dům se čtyřmi nadzemními podlažími a dvěma podzemními podlažími. Objekt nepřekračuje nejvyšší body původní zástavby v areálu.

Kolem areálu jsou navrženy nově pavilónky, které nabídnou opět různé využití. Mohou zde být například kavárny, stánky s českými výrobky, květinářství apod. spolu s venkovním krytým posezením. Na jižní straně bude návštěvníkům umožněn výhled na řeku Vltavu, ostrov Štvanici a celý protilehlý břeh se zástavbou.

Ostatní objekty vyskytující se v areálu se zachovávají, některé budou doplněny o další konstrukci a bude do nich vložena vhodná funkce.



Dle územního plánu a po konzultaci s finančním ředitelem Karlem Králem, který nyní pracuje pro Pražskou tržnici, má větší význam vložit do areálu funkci obchodu. Ten generuje dostatečný zisk, se kterým se dají pokrýt další výdaje na provoz a údržbu areálu. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k řešení, ve kterém většinu ploch bude tvořit obchod a posléze další funkce. A to v následujícím poměru: obchody 61 % (velkoplošné, maloplošné), stravovací zařízení 14,2 %, sport 6,3 %, kulturní instituce 4,6 %, bydlení 4,4 %, provozy se shromažďovacími prostory 3,8 %, vzdělání 3,3 %, administrativa s malou návštěvností 1,8 % a zdravotnická zařízení 0,6 %.

Popis jednotlivých objektů

Tato práce se zabývá i detailním rozkreslením parteru, který obsahuje budovy s číslem 1, 2, 4, 5, 13, 17, 18, 24 a 25. Pro všechny výše uvedené objekty jsou vypracovány výkresy znázorňující půdorys starého stavu, půdorys nového stavu, fotografie současné podoby a vizualizace 3D modelu nového stavu. Bohužel v některých případech autorovi práce nebyl umožněn vstup do vnitřních prostor hal, jelikož si to nepřál pronájemce prostor. Přesto autor vycházel ze získaných materiálů z archivu hl. města Prahy. Lze předpokládat, že nosná konstrukce byla dodržena a prostor byl doplněn o nenosné prvky. Většina dochovaných hal má velmi podobný charakter, reprezentuje ho bílá fasáda doplněná o režné zdivo a kamenný sokl. Střechy jsou většinou sedlové. Okenní a dveřní otvory jsou obdélníkového tvaru nebo v horní části zakončené elipsou, popřípadě je použit nadsvětlík. Dále některé z otvorů mohou obsahovat orámování oken, ozdobný klenák, parapetní profil či nadokenní profil.

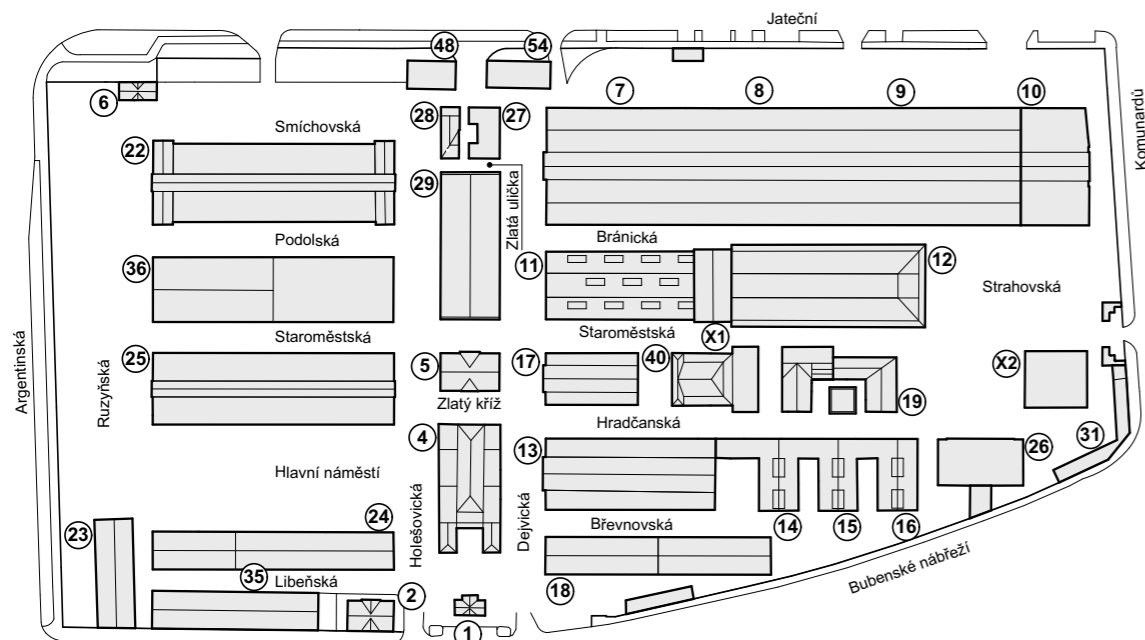


Schéma s vyznačením současných budov

Objekt č. 1

Jedná se o první reprezentativní budovu, kterou návštěvník uvidí při příchodu z jižní části areálu (z nově navržené lávky). Je doplněna dvěma původními sochami od sochařů Bohuslava Schnircha a Čeňka Vosmíka. Objekt by měl sloužit pro informační centrum, čítárnu, popřípadě by zde návštěvník mohl nalézt výstavní panely s různými tématy. Severní vstup do objektu byl nově umístěn na své původní místo. Jižní vstup má místo okenního otvoru nově navržený dveřní otvor, pro snazší dostupnost informačního centra z jižní strany. Nově jsou v řešeném parteru vhodně zakomponované cesty s bezbariérovým přístupem. Další drobné zásahy jsou popsány ve výkresu *Objekt č.1 - Informační centrum s doplňkovou funkcí*.

Pro lepší uspořádání funkcí autor propojil objekty č. 2, 23, 24 a 35 zdí, vzniklý vnitřní prostor bude sloužit pro zaměstnance.

Objekt č. 2

Nalezneme jej hned vedle budovy č. 1. Budova bude sloužit pro restaurační zařízení se dvěma nadzemními podlažími, řešení dolní části je bezbariérové. V podkroví se bude nalézat prostor pro zaměstnance restauračního zařízení a kancelářský prostor k pronajmutí. Na východní a jižní straně byly spojeny hlavní dveřní otvory. Nově je navrženo schodiště a rampy na východní straně. Původní schodiště na této straně bylo realizováno již v I. etapě roku 1900, ale do současnosti se nedochovalo. V exteriéru se bude nově nacházet terasa s posezením. Další změny jsou popsány ve výkresu *Objekt č.2 - Restaurace zařízení*.

Objekt č. 24

Hala bude sloužit pro obchody, restaurační zařízení a drobné podniky v podobě kaváren, cukrárny, pekárny apod. Cca 2/3 původní budovy je dvoupodlažní a 1/3 je přízemní, nově se k nižší části dostaví další patro, čímž se dorovná s vyšší částí. Tento objekt je opět řešen bezbariérově. Další větší změnou je fasáda s nevhodnou pastelovou barvou - žlutou, červenou, béžovou, zelenou, které budou změněny na bílou. Dále se změnil okenní otvory, které jsou nově protaženy až k podlaze v objektu. U podniků s jídelnami je možné uvažovat o menší membránové konstrukci, jejíž kostra by byla vhodně zakomponována jako u haly č. 22 a č. 25. Přesto není zcela nutná její realizace. Ve výkresu *Objekt č.24 Restaurace zařízení a obchod* jsou vyznačeny vstupy do objektu a další drobné změny.

Objekt č. 23

Hala má sloužit jako sklad pro zásobování okolních hal (č. 22, 25 a 36, popř. dále komplex č. 24 a 35), které jsou na západní straně. Přeprava materiálu bude realizována za pomoci vysokozdvizných zařízení. Vedle haly je vymezeno parkování pro zásobovací vozy.

Objekt č. 35

Hala bude obsahovat restaurační zařízení, veřejné záchody s možným doplněním menšími obchody, popř. klubu. Až na drobné změny je objekt v dobrém stavu a nepotřebuje velký zásah.

Objekty č. 25, 36 a 22 jsou druhou velkou částí funkčního uspořádání v areálu. Dle názoru autora a výsledků oslovených respondentů by měly tyto tři haly sloužit pro konání farmářských trhů. Každá hala by ovšem nabídla svoji specifickou, první hala, či její větší část, by sloužila pro prodej ovoce, druhá by nabízela zeleninu a třetí další potraviny (maso a uzeniny, pekařství, bezlepkovou výživu atd.). Pokud by plocha hal neměla dostatečné využití, lze uvažovat o doplnění podniky s podobnou funkcí, např. Chefparade - současný podnik v hale č. 36, který se zabývá kurzy vaření, dětskými kurzy či kurzy pro turisty. Uvnitř objektů se nalézá ocelový nosný skelet se zdobnými nosnými sloupy. Objekty jsou nově mezi sebou propojeny skleněnou pasáží nesenou ocelovou kosterou. Krajní haly mohou mít lehkou membránovou konstrukci, která by byla citlivě zakotvená do obvodového zdiva mezi jednotlivými moduly. Jednotlivé natažené plachty spolu s konstrukcí lze přes zimu sundat, a tím odhalit celou fasádu.

V detailnějším vybraném území byla řešena hala č. 25, u které byla změněna fasáda. Ta má nyní mnoho barev - pastelově žlutou, červenou, zelenou, která byla změněna na čistě bílou. Současný stav provedení dveřních, okenních otvorů a nadsvětlíků není vizuálně působivý. Proto bylo přistoupeno k vytvoření velkých prosklených prostupů, kterými se dá projít dovnitř budovy. Tyto prostupy nijak nenarušují stávající modul fasády s režným zdivem. Navíc napomáhají dostat trhy, které jsou primárně umístěny ve vnitřním prostoru, také do exteriéru. Návštěvníci a obchodníci budou chráněni navrženou lehkou konstrukcí nalézající se nad nimi. Další menší změny jsou blíže specifikované ve výkresu *Objekt č. 25 - Tržnice*.

Objekt č. 6

Budova se nalézá na severozápadní straně areálu. Momentálně nemá využití, do budoucna by se zde mohla nalézat kavárna o dvou patrech.

Ve středu areálu jsou napříč umístěné budovy č. 1, 4, 5, 27, 28, 29, 48 a 54.

Objekt č. 4

Dle subjektivního vyhodnocení lze objekt vizuálně i historicky brát za zajímavou stavbu v areálu. Bohužel současný stav vnitřních prostor je nevyhovující. Budova si nepravidelně sedá a při bližším pozorování lze naléznout trhliny, které signalizují nerovnoměrné sedání. Z jižní strany se na levém horním křídle projevila vlhkost natolik, že odpadl roh zdiva. Momentálně je zajištěn OSB deskami a doplněn izolací. Vnitřní prostory jsou rovněž v havarijním stavu, a to zejména krajní lodě. V nich jsou některé prostory podepírány dřevěnými sloupy, někde dokonce chybí část stropu a je vidět do druhého patra. V prostřední části budovy nalezneme vytvořený velký prostor přes dvě podlaží, který doplňuje zdobný strop s monumentálním lustrem a zdobnou plastikou kolem obvodu zdí. Tento prostor na první pohled nejeví známky poškození. V přední části se nalézají stromy různého vzrůstu, které brání výhledu na budovu, což není šťastným řešením vzhledem k tomu, že budova slouží i jako dobrý orientační bod v areálu.

Objekt by měl sloužit jako polyfunkční kulturní zařízení pro konání přednášek, firemních akcí, besed, malých divadelních představení apod. a být doplněn o prostory zkušeben pro zaměstnance (herce) a zázemí pro uzavřenou společnost (kurzy herectví, terapeutické skupiny). Objekt je rozdělený na dvě části, severní část by měla být určena pro zaměstnance a jižní část je navržena pro veřejnost. Obě části mají původní reprezentativní vstup. Pro bezbariérový přístup je využít vstup ze západní strany, který v minulosti sloužil jako hlavní vstup pro zákazníky. Popřípadě by se dala v jižní části udělat rampa nebo vytvořit násyp ve vymezeném jižním prostoru s výškou dnešních tří schodišťových stupňů. Další menší změny jsou více popsány ve výkresu *Objekt č.4 - Polyfunkční kulturní zařízení*.

Objekt č. 5

Dům je momentálně využit jako restaurační zařízení a správa areálu. Budova je vizuálně v dobrém stavu a nepotřebuje větší zásahy. Nově by měla sloužit jako polyfunkční zařízení ve středu areálu s následující nabídkou funkcí: restaurační zařízení s venkovním posezením na terase, vzdělávací oddělení, zdravotnické oddělení a správa areálu. Ve vzdělávacím oddělení by se mohly konat například jazykové kurzy, jedna místnost je určena také pro kancelářský prostor k pronajmutí. V části zdravotnické oddělení by se mohla nalézat stomatologie se zubním RTG, popřípadě je možno jednu místnost vyčlenit pro stomatologickou laboratoř bez zpracování kovů. Není přímo nutností vytvořit zde zdravotní oddělení. Lze uvažovat i o jiné alternativě, cílem bylo ukázat různorodost funkcí v objektu, který je reprezentativně situován do středu areálu. Další změny jsou zakresleny ve výkresu *Objekt č.5 - Polyfunkční zařízení se správou areálu*.

Objekt č. 29

Tento objekt bude nově přetvořen na menší obchodní dům. 1. NP a půdorysné rozměry objektu by zůstaly stejné. Nad ním by vzniklo nové patro s terasami a sedlovou střechou se sklonem současné střechy. Jak je vidět z plánu z roku 1897, tento objekt prošel během své existence různými změnami. Nynější architektonické vyjádření nezapadá do okolní zástavby.

Objekt č. 28

Svým vzhledem reprezentuje okolní zástavbu, která se nalézá v areálu. Tato drobná stavba by nově měla sloužit jako kavárna. Pro využití podkroví je nutné vytvořit větší nadezdívku pod krovem.

Objekt č. 27

Objekt se nachází v čele severní části areálu, kde bude nově umístěna policejní stanice. Na přiložených snímcích je dobře patrné, že budova nereprezentuje okolní zástavbu. Proto bude mít nově valbovou a sedlovou střechu pro lepší zapadnutí do prostředí. Je otázkou, zda by měla budova č. 28 a č. 27 ustoupit nově vytvořenému objektu, který by značil nový bod (architektonický záměr) v areálu. Patrně nejvhodnější by bylo zachovat budovu č. 28 a tudíž se snažit o přizpůsobení objektu č. 27. Vytvoření zcela nové budovy č. 27 by způsobilo měřítkový i vzhledový kontrast, proto tuto variantu není vhodné použít.

Objekty č. 48 a 54

Budovy pochází z 2. pol. 20. století a svojí bezcharakterní architekturou se pouze snaží přiblížit původní okolní zástavbě. Jedná se o stavby, které nemají využití, popřípadě jej brzy ztratí. I samotné malé posunutí severní části dle územního plánu značí, že se s těmito objekty do budoucna nepočítá, a proto je navrženo jejich strhnutí. Na východní straně vedle těchto domů se nalézá mycí linka pro automobily, která rovněž není součástí nového návrhu.

Objekt č. 7, 8 a 9

Ve velké hale, která se nalézá na severovýchodě, je v současné době umístěn supermarket a obchodní komplex firmy Alza, která zaujímá cca 2/3 haly. Nové využití představují obchody, ve střední hale by se mohly v nově vytvořeném druhém patře nalézat byty nebo pronajimatelné prostory- například pro ateliér. Pro možnou realizaci je nutné zmíněné využití probrat se statikem a zohlednit finanční návratnost.

Obchodní prostor by bylo vhodné rozdělit na menší části, čemuž také napomáhají tři průchody. Snahou nebylo vytvořit jeden velký obchodní monoblok, ale nabídnout odlišný sortiment od různých obchodních firem.

Celá hala bude propojena novou skleněnou pasáží z ocelové kostry. Pasáž bude spojena s protilehlou halou č. 11 a 12.

Objekt č. 10

Budova je momentálně využita pro divadlo s rockovým hudebním žánrem, ve kterém se nalézá pódium s hledištěm. Dle nového návrhu by se hodilo přesunout tento podnik do jižní části do plochy určené pro zábavu. Přesto současné umístění udržuje živost ve večerních hodinách na místě, kde se nenalézá frekventovaná doprava (viz ul. Argentinská). Z těchto důvodů tento podnik autor zanechává na původním místě. Doporučuje však lepší navržení reklamních poutačů u tohoto podniku. Střední část by byla zvednuta nadezdívku pro vytvoření podkroví. Vedlejší části by nově měly zelenou střechu pro pořádání firemních akcí se zázemím ve střední části.

Objekt č. 11

Hala je dobře zachovalá a nevyžaduje velké úpravy. Skládá se ze tří menších hal, které na sebe přiléhají. Prostor by měl sloužit pro obchod. Změna by měla být provedena jen ve střešních světlících, které by měly projít renovací a bylo by vhodné je přesunout na jižní stranu střešního pláště. Součástí objektu je i vyšší hala č. X1, která by měla mít tři nově vytvořené podlaží. Hala by sloužila rovněž pro obchod.

Objekt č. 12

Navazuje na halu č. 11. Momentální využití je obchodní. Vzhledem ke svému tvaru, umístění horních oken ve střední části haly a své lokaci autor přistoupil ke změně funkce haly. Nově by se zde měla nacházet pivnice, která by měla mít cca 1/20 obvodového pláště z východní strany vybouraného. Vzniklá menší část venkovního posezení by byla krytá původní střechou, a tím využívána za špatného počasí. Nosný systém by zůstal zachován. Tento účel stavby reaguje na nově vytvořené veřejné prostranství, na kterém se nachází nové venkovní divadlo. Hala č. 12 by měla doplňovat hlavní akce konané v hale (například český Oktoberfest) a akce v jejím blízkém okolí. Bylo by vhodné střešní plášť haly doplnit střešními okny, jejich detailní umístění tento projekt neřeší. Pokud by se shledalo, že kapacita pivnice je předimenzovaná, lze část prostoru využít pro obchody, které se nacházejí v navazující hale.

Objekt č. 17

Objekt spolu s navazujícími budovami se nachází v oblasti vymezené pro sport a zábavu. Hala by měla reagovat na nově vytvořený veřejný prostor, který by se měl orientovat na klidové sporty (např. pilates, jóga, port de bras, bosu, zdravotní tai chi apod). V přízemí se lze dostat mezi původními dveřními otvory do nově vzniklého veřejného prostranství. Nově je vytvořený podlouhlý vikýř tak, aby v druhém patře vznikly prostory pro jednotlivé sporty. Nová konstrukce je navržena v podobném duchu jako samotná budova a okolní stavba. Další změny jsou zakresleny ve výkresu *Objekt č.17 - Hala pro klidové sporty*.

Objekt č. 40

Jedná se o třípodlažní budovu s nižší jednopatrovou přístavbou, ve které je nyní umístěno Game On- výstava o historii her a herních zařízeních doplněná o samotné hraní her pro mladistvé. V návrhu je budova zachována včetně její současné funkce.

Objekt č. 19

Jedná se o komplex sestavený ze tří částí budov. Historické vodárny, která je spolu s objektem č. 4 zajímavou architektonicky dochovanou památkou v areálu. Vedle vodárny ze severní části se rozkládá nízká dvoupodlažní budova, která v minulosti sloužila jako strojovna a jednopodlažní budova, ve které se nachází prodejna jízdních kol. Vedle je umístěn nově vytvořený veřejný prostor- kultury.

Předpokládá se strhnutí této jednopodlažní budovy. Tím se získá přímý pohled na historickou vodárnu, jejíž obraz by se odrážel v nově navržené vodní hladině mělké kašny.

Dvoupodlažní budova spolu s vodárnou by měly sloužit jako muzeum, kde se návštěvník dozví o historii areálu, popř. o celé městské části Prahy 7. Samotný objekt vodárny je využitelný i jako vyhlídková věž.

Vnitřní prostor vodárny je momentálně prázdný a je nutno vybudovat nová podlaží včetně vertikálních komunikací. Podlaží by bylo možné po konzultaci se statikem vybudovat pomocí kapes v obvodovém zdivu. Druhou možností je instalace nové samonosné ocelové konstrukce, která bude vytvářet jednotlivá podlaží. Tento zásah by měl být proveden velmi šetrně k obvodovému zdivu stávající budovy.

Objekt č. 13

Jedná se o velkou halu nově sloužící pro sportovní vyžití (badminton, fitness, nohejbal, stolní tenis apod.). Jedna strana bude nově obsahovat sloupy místo plné zdi. Sloupy jsou rozmístěny podle jednotlivých stávajících pilot. Pro snazší prostupnost území je navržen průchod, jehož vstupní části zůstávají také zachovány z původního objektu. Uvnitř průchodu by byla použita velkoformátová skleněná okna, výhled těmito okny na vnitřní dění by návštěvníka areálu mohl motivovat ke sportu a popřípadě i navštívení haly č. 13. Další změny jsou zakresleny ve výkresu *Objekt č.13 - Sportovní zařízení*.

Objekty č. 14, 15 a 16

Tyto tři jednopodlažní objekty navazují na halu č. 13. Dva z nich by měly mít v sobě malé hřiště pro děti předškolního věku a žáky prvního stupně základní školy. V poslední by měla vzniknout kavárna se zázemím pro rodiče s dětmi. Objekty jsou mezi sebou spojeny tzv. krčky. Nově by tyto krčky byly proskleny bezpečnostními posuvnými dveřmi. Ty by mohly zlepšovat nejen průchodnost mezi těmito objekty, ale i spojení s exteriérem, ve kterém by se nově vytvořilo zázemí pro malé děti. To by bylo umístěno z jižní strany mezi těmito třemi budovami.

Objekt č. 18

Objekt je rozdělen na dvě části. Část na západní straně je detailněji řešena ve výkresu *Objekt č.18 - Restaurační a obchodní zařízení*. Zde se nově bude nalézat restaurační zařízení se severně a jižně orientovaným posezením pro oživení prostoru, spolu s obchody.

Ve druhé části haly by se nalézal klub, obchody a veřejné záchody. Tato část je dvoupodlažní, v současnosti má ve druhém patře čtvercová okna, která nezapadají do charakteru zástavby. Autor doporučuje změnu těchto okenních otvorů, které by lépe esteticky zapadly do historicky dochované budovy.

Objekt č. 26

Drobná jednopodlažní budova, na kterou by byl napojen nový polyfunkční objekt, o kterém je psáno výše. Z jižní strany se nachází drobná přístavba nerespektující charakter okolní zástavby, tudíž by měla být stržena.

Objekt č. 31

Jedná se o jednopodlažní zástavbu umístěnou na jihovýchodním kraji areálu. Dle návrhu by tato stavba měla ustoupit nové zástavbě popř. se s ní vhodným způsobem propojit. Dnešní využití protáhlé budovy ve tvaru L je pneuservis.

Objekt č. X2

Budova je ve velmi špatném stavu. Její architektonické ztvárnění nijak nezapadá do okolní zástavby. Z těchto důvodů by byla stržena a nahrazena novým polyfunkčním objektem. Je možné uvažovat o tom, že by se nosná železobetonová konstrukce mohla objevit v rámci interiéru nově navrženého objektu.

Dopravní řešení a parkování

Z ul. Bubenské nábřeží byla vyloučena automobilová a tramvajová doprava. Nově by tramvajová doprava jela od stanice Vltavská, přes ulice Za Viaduktem a Jateční, odkud by se oddělila směrem na zastávku Dělnickou nebo směrem do Karlína. Je navržen jeden ze způsobů vedení tramvajové dopravy, který by šel řešit i jinými variantami. Z ekonomického hlediska a zajištění obslužnosti pro rozvojové území Praha - Bubny by zvolená varianta vyšla nejvýhodněji. V severní části areálu je nově umístěna tramvajová zastávka Pražská tržnice (dnes se nachází v ul. Bubenské nábřeží). Dopravní přeuspořádání a řešení křižovatek bylo probráno a schváleno odborníkem přes dopravu. Tímto zásahem jsme docílili zklidnění celé jižní části, plynulého provázání areálu k řece Vltavě a věnování celého nábřeží pro pěší, popř. cyklisty. V ulici Jateční lze očekávat zvýšený provoz, leč obyvatelům přibude nově navržená tramvajová zastávka. Je zde navržen zatravněný tramvajový pás pro eliminaci hluku. Dále je zde nově navržen zelený pás o šířce 13 m, ten by měl snížit prašnost v území, zamezení přehřívání fasády a přispět k mírnému snížení hluku. Popř. by se dalo uvažovat o doplnění vyšších keřů, realizaci nového asfaltu snižujícího hluk z pneumatik nebo snížení maximální povolené rychlosti. Nově byly navrženy podchody, a to u křižovatky ulic Za Viaduktem, Jateční a Argentinská. Dále v jihozápadní části ulice Za Viaduktem a Bubenské nábřeží. Nově se dá také dostat přes nadchod směřující od ul. Za Viaduktem přes ul. Argentinská do areálu Pražské tržnice. Nadchod by mohl navázat na nový pěší tunel přes území Praha - Bubny a byl by propojen s metrem stanice C - Vltavská. Detailněji se však práce touto myšlenkou nezabývá.

V současnosti představuje velký problém nárůst automobilové dopravy a s tím spojený nedostatek parkovacích míst. Při zatraktivnění areálu dle návrhu lze počítat s dalším přísunem automobilů. Proto jsou v těsné blízkosti areálu na východní a západní straně umístěny parkovací domy s větší kapacitou, ze kterých se lze dostat do areálu. Na západní straně je parkovací dům umístěn mezi ulicemi Za viaduktem a Argentinská a má 6.NP a 1.PP. Do dalších podzemních garáží se lze dostat z této budovy (pod ulicí Argentinská) blíže do areálu - vyznačeno v situaci. Přístup do této budovy je buď bezbariérový za pomoci výtahů umístěných na hranici areálu (za ul. Argentinskou) nebo pomocí nadchodu, ze kterého se taktéž lze dostat do areálu. Na východní straně se nalézá menší parkovací objekt s 4.NP a střešním parkováním a 2.PP. Pokud by se neuvažovalo se střešním využitím pro parkování, pak by se snížilo parkování pro okolí o 3 %. Oba parkovací domy by měly zajistit dostatečné množství parkovacích míst pro celý areál. Pokud by byl počet zaparkovaných automobilů nenaplněn, lze uvažovat o nabídnutí míst pro okolní původní zástavbu. Podlaží obou parkovacích domů jsou znázorněna na přiložených schématech. Nově navržená zástavba bude mít vlastní podzemní parkovací garáže. Přístup k počtu parkovacích míst není jednoduchou otázkou, na tuto problematiku lze nahlížet z různých pohledů. Autor přikládá výpočet parkovacích míst, které jsou v souladu s Pražskými stavebními předpisy. Výsledné číslo je pouze orientační, u některých objektů je možné změnit plochu dle konkrétní poptávky. S umístěním míst pro invalidy je počítáno v úrovni nula popř. v podzemním podlaží, ze kterého se lze dostat bezbariérově. K zajištění počtu bude přístupováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Orientačně lze říci, že zajištění požadovaných 691 parkovacích míst pro návštěvníky lze zahrnout do velikosti navržených parkovacích domů. K tomuto počtu je možné nabídnout dalších 42 % míst pro okolní zástavbu, popř. pro rozvojové území Praha - Bubny. Západně orientovaný parkovací dům by mohl nabídnout orientačně až 722 parkovacích míst, východně umístěný parkovací dům pak 476 parkovacích míst. Tuto plochu ovšem lze regulovat jiným funkčním využitím posledního patra nebo přízemí pro komerční účely.

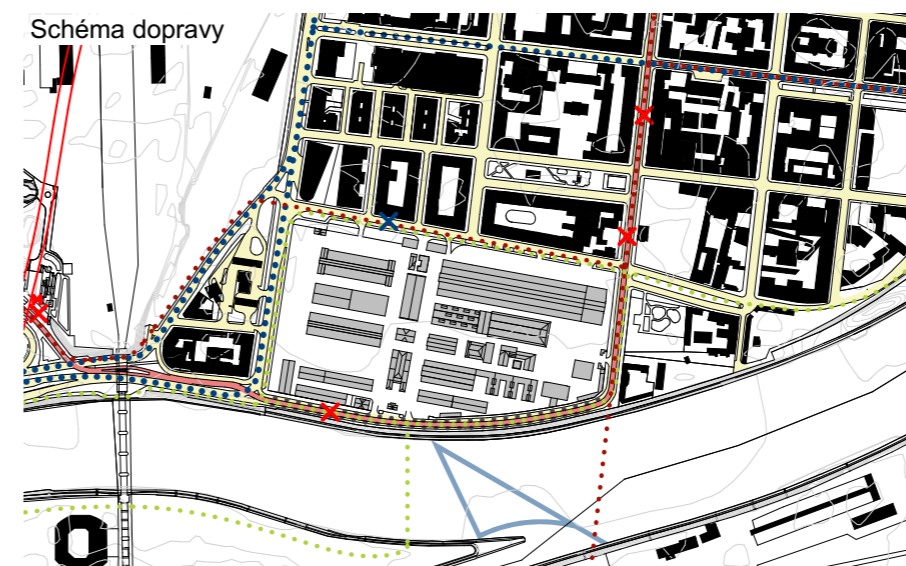
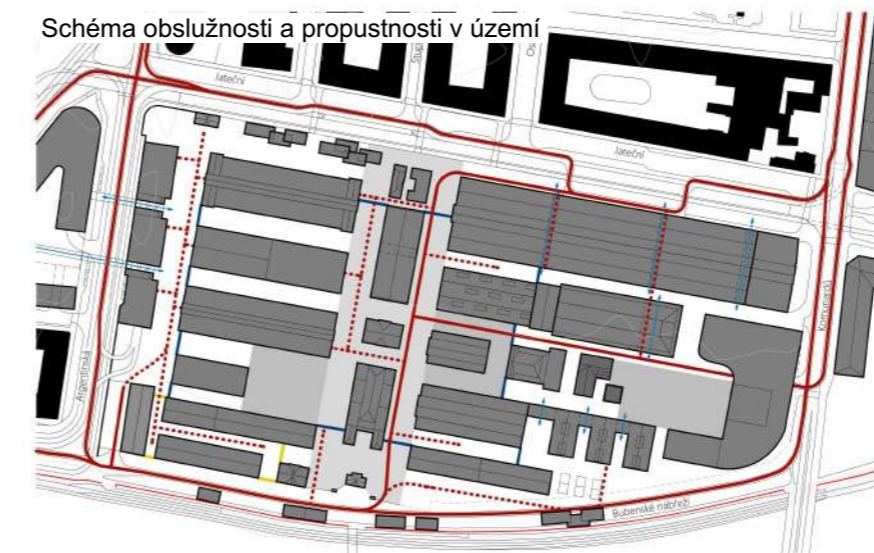
Nabídnutí parkovacích míst pro okolní zástavbu za sníženou sazbu by mělo za cíl snížení počtu automobilů v ulicích a vytvoření vhodnějšího parteru pro komerční využití s dostatečnou zelení a s posezením, viz snímek z Amsterdamu.

Zajištění obslužnosti je znázorněno na schématu. Plná čára znázorňuje zásobování dopravou, čárkovaná pak pomocná zařízení. Zásobování bude prováděno v brzkých ranních hodinách ve střední hlavní ose areálu a ul. Bubenské nábřeží. Krajiní budovy mohou být zásobeny celodenně. U haly č. 23, kde se nalézá sklad, je vymezeno místo pro parkování zásobovacích vozů. Odsud lze pomocí vysokozdvížných zařízení zásobovat západní stranu hal č. 22, 25 a 36, popř. dále komplex č. 24 a 35.

Celý areál je pěší zónou s minimálním výskytem automobilové dopravy. Pěší komunikace spadají do šesté třídy dopravního zatížení, tzn. méně než 15 vozidel málo nákladních denně. Profil podloží komunikace bude z kamenné dlažby v. 80 - 100 mm s ložem 40 mm, pod ní bude obsažena šterkodř v. 200 - 250 mm. Navržená šifka pro zásobování popř. pro přístup požární ochrany je dostačující.

Cyklisté by nově mohli jet ulicemi Argentinská, Jateční, Bubenské nábřeží, Komunardů. Lze uvažovat i o novém propojení s ostrovem Štvanice pomocí navržené lávky, která by sloužila pro pěší i cyklisty a měla k tomu přizpůsobenou šířku. Bylo by nutné zřetelně oddělit komunikaci pro chodce a pro cyklisty. Na konci lávky v Holešovicích by musel cyklista sestoupit z kola a cca po 10 m se napojit na cyklostezku v ul. Bubenské nábřeží.

V oblasti nyní funguje přívoz, který spadá pod Pražskou integrovanou dopravu. Při realizaci dvou přemostění přes řeku by bylo zbytečné tuto službu dále provozovat. Pokud ji ovšem bude chtít hl. město Praha zachovat, tak by bylo možné dodatečně vybudovat molo v blízkosti nově navržené lávky.



Cachentravel [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.cachentravel.de/kreuzfahrt-westeuropa-amsterdam/>

- Autobusová doprava
- Automobilová doprava
- Lodní doprava - přívoz
- Tramvajová doprava
- Nové vedení tram. dopravy
- Nové vedení cyklisty
- Úsek vyloučení auto. dopravy
- Vedení metra
- Stanice metra
- Stanice tramvaje - současné
- Stanice tramvaje - nové

Orientační výpočet základního počtu stání byl proveden dle platných Pražských stavebních předpisů. Výpočet se vztahuje jen na areál, který je dle ustanovení § 32 ods.2 Mapa zón města rozdělen na dvě zóny. Západní část areálu spadá do zóny jedna, střední a východní část areálu je navržena pro zónu dvě viz příložené schéma.

Zóna 1:

Přepočtená návštěvnická stání bydlení; vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání min. 10% max. 35%	Přepočtená vázaná stání bydlení min. 70%
---	---

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
11 253	40	10	90
	281,3	28,13	253,17

min. 10% - max. 35%
min. 28,13 - max. 98,46
Výsledek = 98 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
6 508,4	40	10	90
	162,71	16,27	146,44

min. 10% - max. 35%
min. 16,27 - max. 56,95
Výsledek = 57 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
4697	70	10	90
	67,1	6,71	60,39

min. 10% - max. 35%
min. 6,71 - max. 23,49
Výsledek = 23 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
262	50	90	10
	5,24	4,72	0,5

min. 10% - max. 35%
min. 0,5 - max. 1,8
Výsledek = 2 místa

V zóně jedna je požadováno 180 parkovacích míst.

Zóna 2:

Přepočtená návštěvnická stání bydlení; vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání min. 15% max. 55%	Přepočtená vázaná stání bydlení min. 80%
---	---

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
23 587,5	40	10	90
	589,7	58,97	530,73

min. 15% - max. 55%
min. 88,5 - max. 324,3
Výsledek = 324 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
1 466,15	70	10	90
	20,945	2,09	18,85

min. 15% - max. 55%
min. 3,14 - max. 11,52
Výsledek = 12 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
3 049,73	40	10	90
	76,24	7,6	68,64

min. 15% - max. 55%
min. 11,4 - max. 41,9
Výsledek = 42 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
3 056,79	120	20	80
	25,47	5,1	20,37

min. 15% - max. 55%
min. 3,82 - max. 14
Výsledek = 14 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
2 199,58	60	10	90
	36,66	3,7	32,96

min. 15% - max. 55%
min. 5,5 - max. 20,16
Výsledek = 20 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
2 934	85*	90	10
	34,5 (u. základ. 85) 58 (max. 2 stání) 43,5 (Ø1,5 stání)	39,15	4,35

* nejvýše dvě stání na jednotku

min. 80% vázaný - zvoleno 90% = 35,2
max. 15% - max. 55% návštěvnické
min. 0,65 - max. 2,39
Výsledek = 38 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
949,28	50	10	90
	19	17,1	1,9

min. 15% - max. 55%
min. 2,85 - max. 10,45
Výsledek = 10 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
4 219,6	100	20	80
	42,2	8,44	33,76

min. 15% - max. 55%
min. 6,33 - max. 23,21
Výsledek = 23 míst

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
417,28	50	30	70
	8,35	2,5	5,85

min. 15% - max. 55%
min. 1,25 - max. 4,6
Výsledek = 4 místa

Plocha (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Vázané (%)	Návštěvnické (%)
2 577	60	20	80
	42,95	8,59	34,36

min. 15% - max. 55%
min. 6,4 - max. 23,6
Výsledek = 24 míst

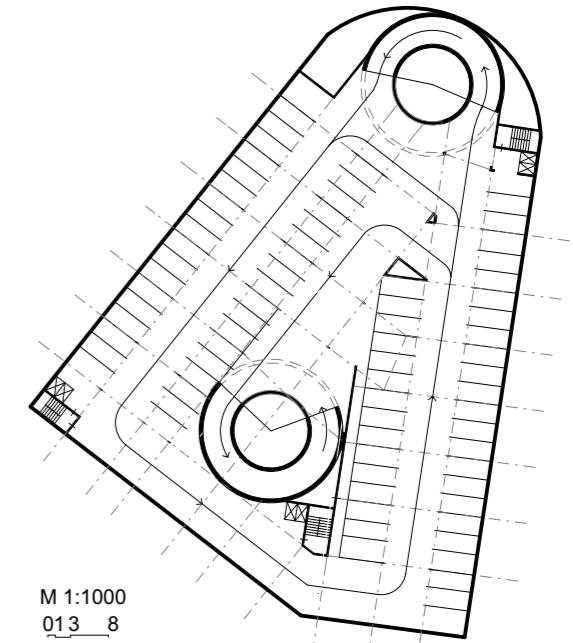
V zóně dvě je požadováno 511 parkovacích míst.

Celkové množství parkovacích míst pro areál je 691.

Mapa zón města hl. m. Praha - Pražská tržnice

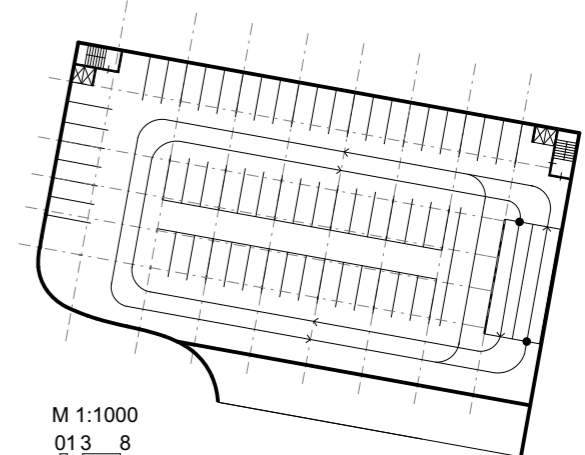


Schéma typického patra parkovacího domu navrženého na západní straně areálu



M 1:1000
013 8

Schéma typického patra parkovacího domu navrženého na východní straně areálu



M 1:1000
013 8



Č. 4 : *II. etapa (1920 - 1945), původní burza*
Architektonicky zajímavý objekt v areálu.
Současný stav je nevyhovující - nutné
statické zajištění. Rekonstrukce vnitřních
prostor pro vznik polyfunkčního kulturního
zařízení.



Č. 19 : *I. etapa (do roku 1920), původní vodárna*
Architektonicky zajímavý objekt v areálu.
Pro vyniknutí objektu ze směru veřejného
prostranství kultury se zbourá dostavba
před vodárnou.
Využití: rozhledna a muzeum (hist. areálu).



Č. X1 : *III. etapa (1920 - 1945)*
Vysoká hala mezi objekty 11 a 12.
Vznik nové vnitřní nosné konstrukce
pro vybudování tří nových podlaží s funkčním
využitím obchodu.



Č. 12 : *III. etapa (1920 - 1945)*
Navrženo odstranění 1/4 přízemí objektu
směrem k veřejného prostranství kultury se
zachováním střešní konstrukce. Využití pro
pivnici, možná redukce zadní části pro
obchod.



Č. 29 : *II. etapa (1900 - 1920) - později přestavba*
Ponechání 1.NP a rozměrů stavby, nově
nadstavba 2.NP s podkrovím a s podélnými
terasami. Nový menší obchodní dům
s vhodným využitím teras.



Č. 27 : *I. etapa (do roku 1920), nové VP sportu.*
Kolem objektu nová zatravněná plocha
pro klidové sporty, uvnitř nové vikýře v
podkroví. Využití exteriéru a interiéru
pro klidové sporty (jóga, pilates aj.).



Č. 7-9 : *I. etapa (do roku 1920)*
Nová pasáž spojující objekty č. 7, 8, 9, 11, 12.
Ve střední hale vznik podkroví s podélnými
vikýři pro vznik bytů a ateliérů. Nižší haly budou
sloužit pro obchod. U objektů 7, 8, 9 vznik tří
pasáží v 1.NP.



Č. 10 : *II. etapa (1900 - 1920)*
Nová nadezdívka sedlové střechy,
ozelenění ploché střechy pro konání
firemních akcí. V 1.NP zachování klubu.



Panoramatický záběr z protějšího břehu ostrova Štvanice



Č. 28 : Sousední objekt, u kterého se zvýší v podkroví nadezdávka pro vznik funkčního prostoru. Funkční využití kavárna nebo vinárna.



Č. 27 : Pozdní dostavba, mimo arch. podobu okolní zástavby. Navržena valbová a sedlová střecha pro vznik podkroví. Objekt bude využit jako pocilejná stanice.



Č. 26 : II. etapa (1900 -1920), vznik VP kultury. Vznik nadstavby polyfunkčního objektu, přízemí budovy č.26 se zachovává včetně vnitřní konstrukce.



Č. X2 : III. etapa (1920 -1945), vznik VP kultury. Vznik novostavby polyfunkčního objektu (kluby, obchod, kavárna, zadní část pro parkování), ve které se může objevit konstrukce staré budovy.



Č. 22 : I. etapa (do roku 1920), nově navržené pasáže spojující obj. č. 22, 25, 36. Na krajních stranách obj. č. 22, 25 návrh membránové konstr. Vznik tržnice s potravinami.



Č. 36 : II. etapa (1920 -1945), Nově navržené pasáže spojující obj. č. 22, 25, 36. Vznik tržnice s potravinami nebo podobné doplňkové funkce.



Č. 25 : I. etapa (do roku 1920), Nově navržené pasáže spojující obj. č. 22, 25, 36. Na krajních stranách obj. č. 22, 25 návrh membránové konstr. Vznik tržnice s potravinami.



Pomník jatečních dělníků padlých v první světové válce. Umístěn mezi objekty č. 5 a č. 4.



Jedna ze dvou soch umístěných u vstupu v jižní části areálu.



Č. 14, 15, 16 : Objekty určené pro malé hřiště s kavárnou.



Č. 19 : Bývalá strojovna určená pro nové muzeum.



Č. 40, 41 : Zachování současné funkce - Game On.



Č. 6 : Nově vzniklá kavárna s venkovním posezením.



Č. 5 : Objekt určen jako polyfunkční zařízení.



Č. 2 : Dům pro restaurační zařízení a kancelářský prostor.



Č. 18 : Nově vzniklé restaurační zařízení a obchody.



Č. 6 : Hala určená pro sportovní účely.



Č. 1 : Určeno pro info. centrum, čítárnu, drobné výstavy.



Č. - : Současné stánky určené k odstranění.



Č. 54 : Současný objekt určený k demolici.



Č. 48 : Současný objekt určený k demolici.



Mycí linka pro automobily, která bude odstraněna.



Drobná stavba na východě areálu, která bude stržena.



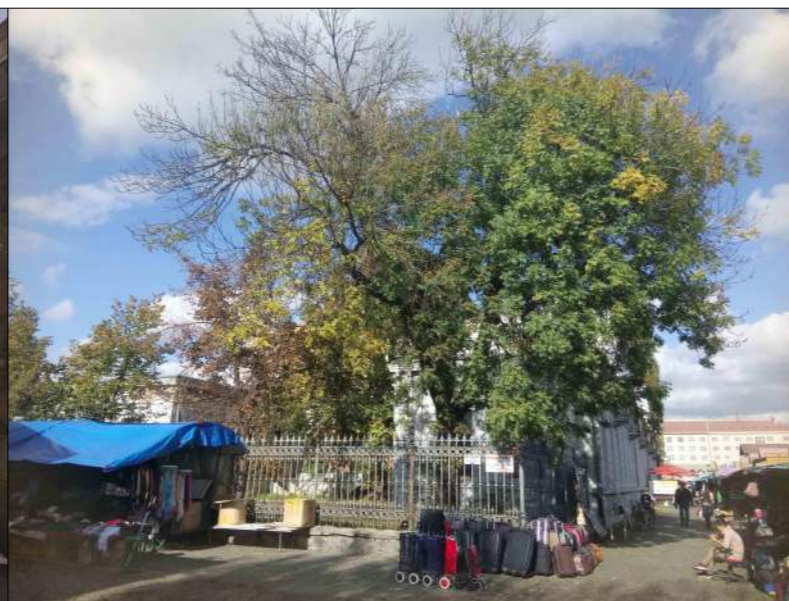
Zed, která v současnosti tvoří bariéru v území.



Přístavba za objektem č. 26 určená k odstranění.



Nakládání se zelení v areálu.



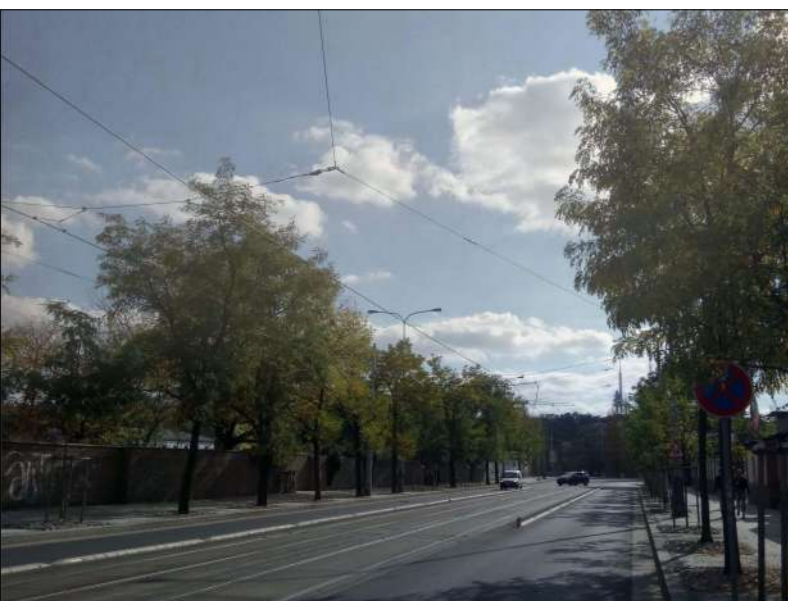
Významný objekt č. 4, který je zakryt přerostlou zelení.



Současná ocelová brána, která není z roku 1900.



Interiér přeplněného prostoru farmářských trhů.



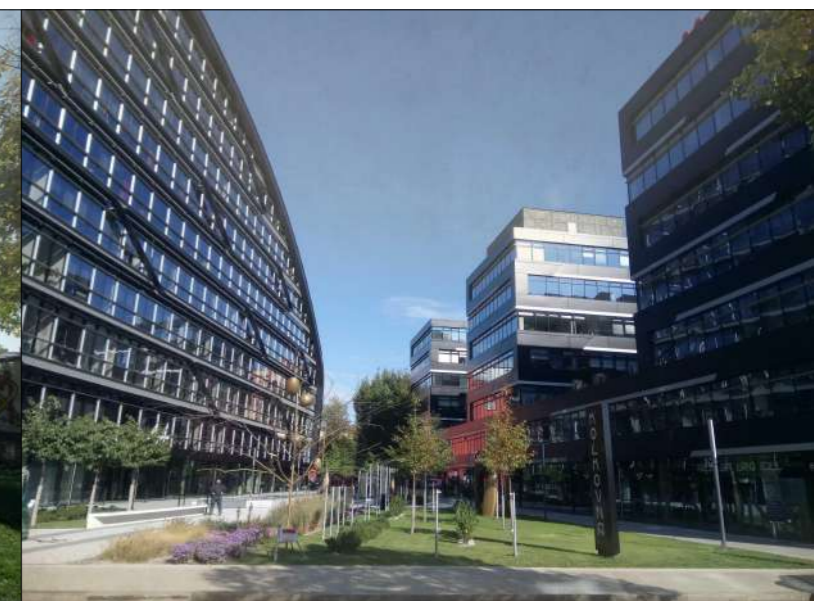
Ulice Komunardů



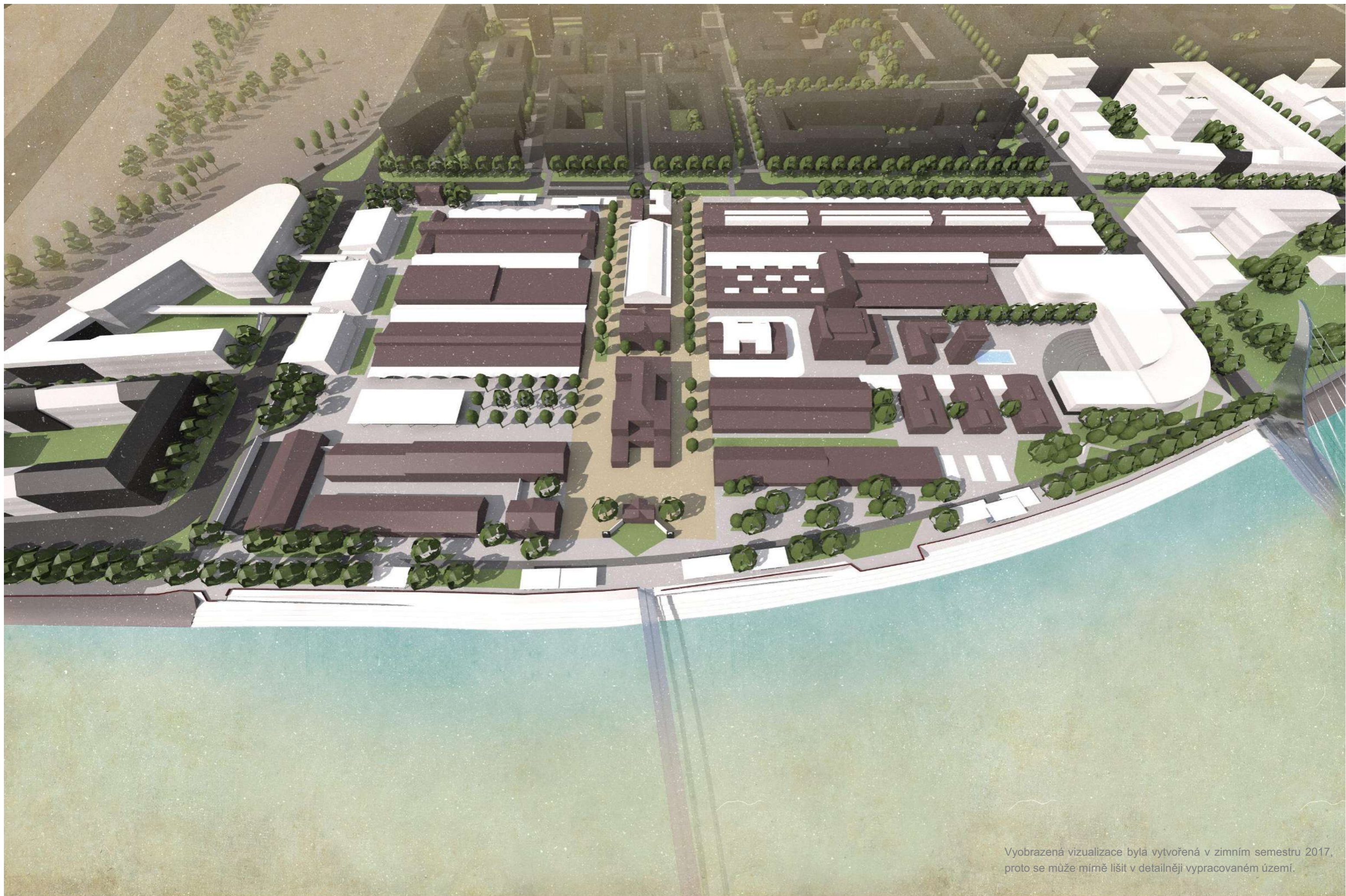
Ulice Bubenské nábreží



Ulice Jateční



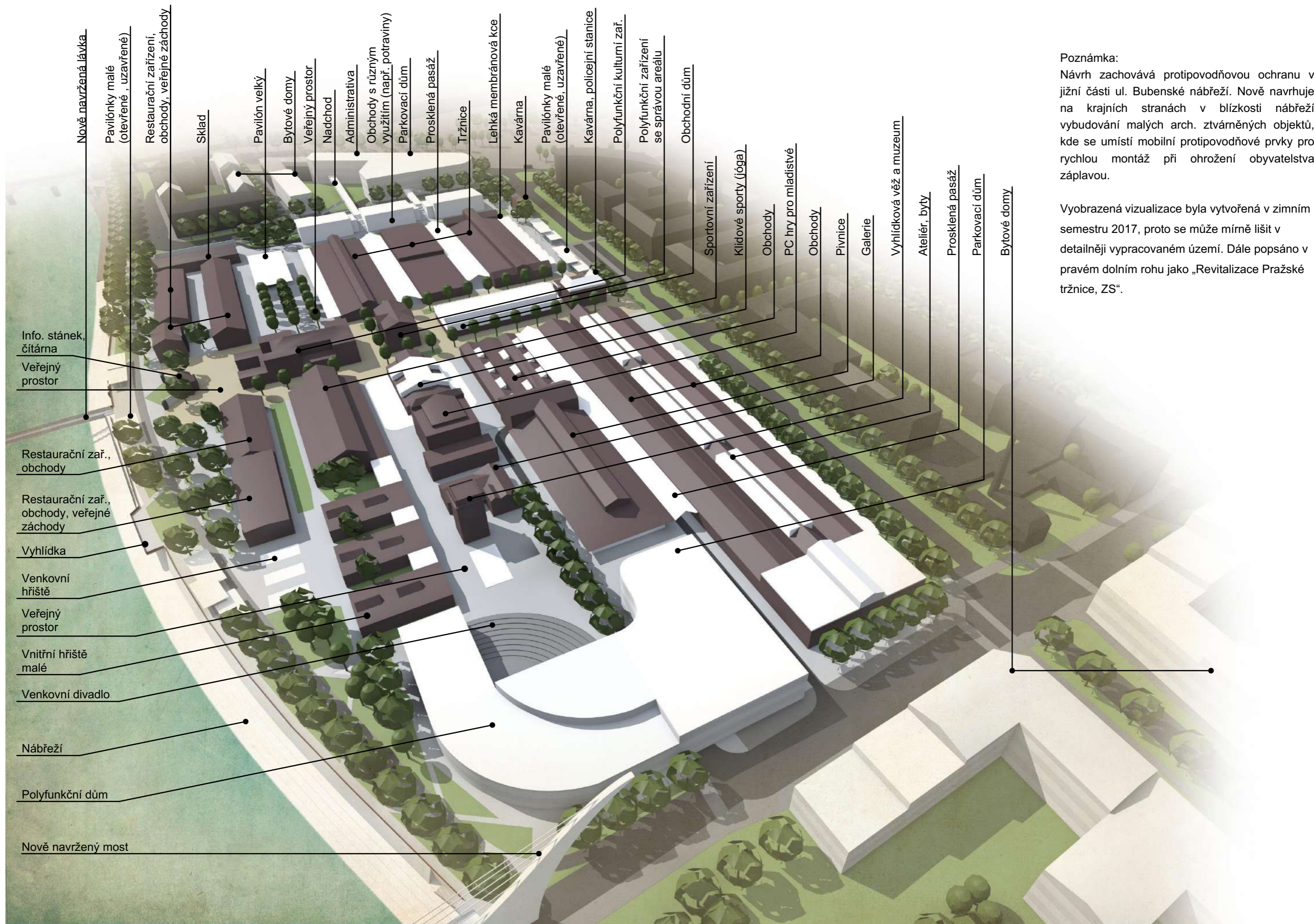
Nově vytvořený veřejný prostor v ulici Jateční.



Vyobrazená vizualizace byla vytvořena v zimním semestru 2017, proto se může mírně lišit v detailněji vypracovaném území.

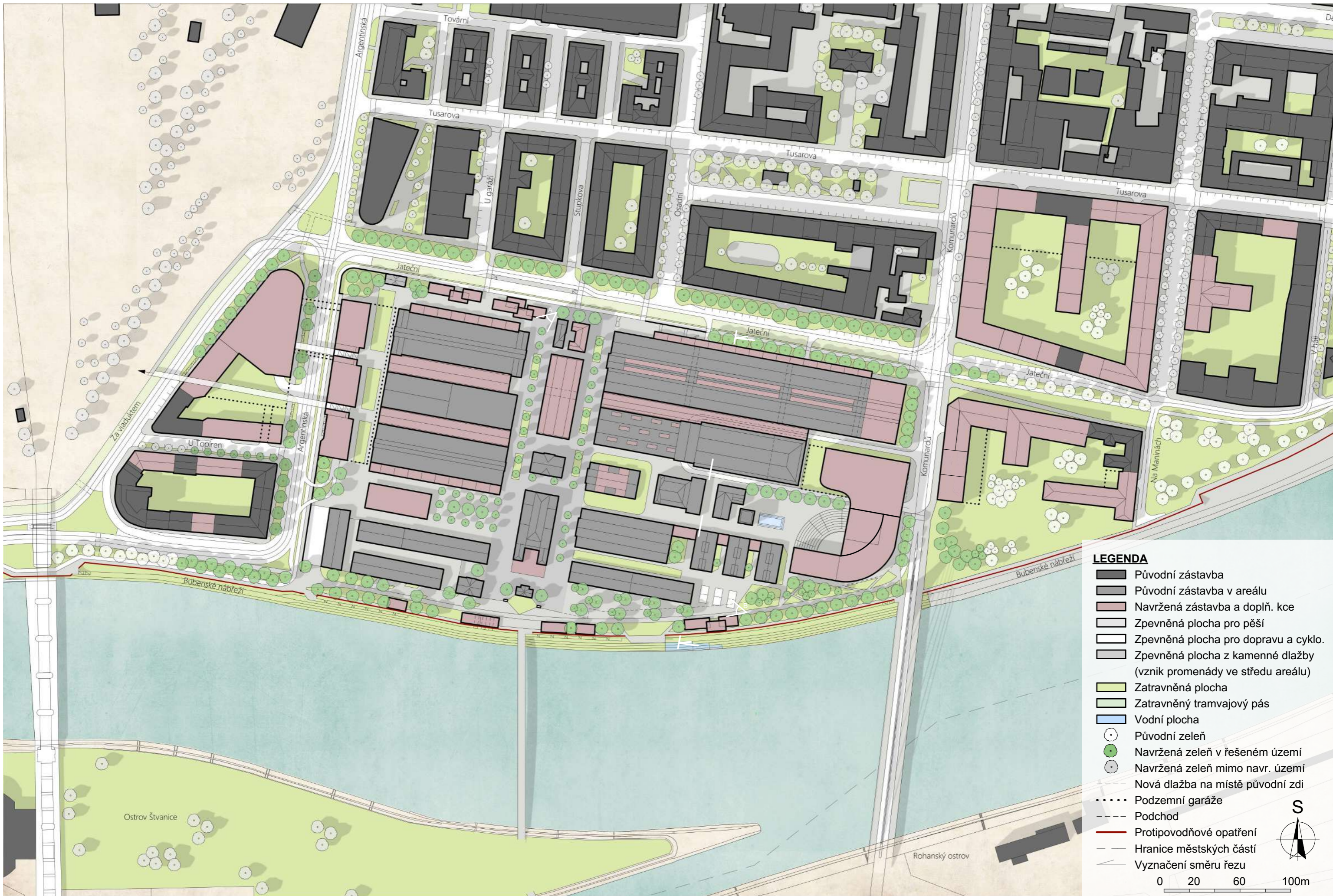


Vyobrazená vizualizace byla vytvořena v zimním semestru 2017, proto se může mírně lišit v detailněji vypracovaném území.



Poznámka:
 Návrh zachovává protipovodňovou ochranu v jižní části ul. Bubenské nábřeží. Nově navrhuje na krajních stranách v blízkosti nábřeží vybudování malých arch. ztvárněných objektů, kde se umístí mobilní protipovodňové prvky pro rychlou montáž při ohrožení obyvatelstva záplavou.

Vyobrazená vizualizace byla vytvořena v zimním semestru 2017, proto se může mírně lišit v detailněji vypracovaném území. Dále popsáno v pravém dolním rohu jako „Revitalizace Pražské tržnice, ZS“.

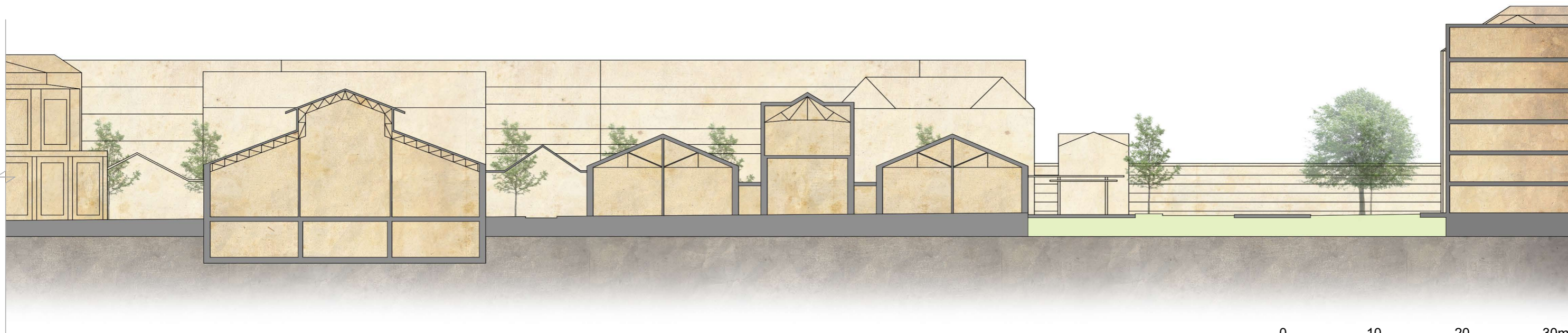
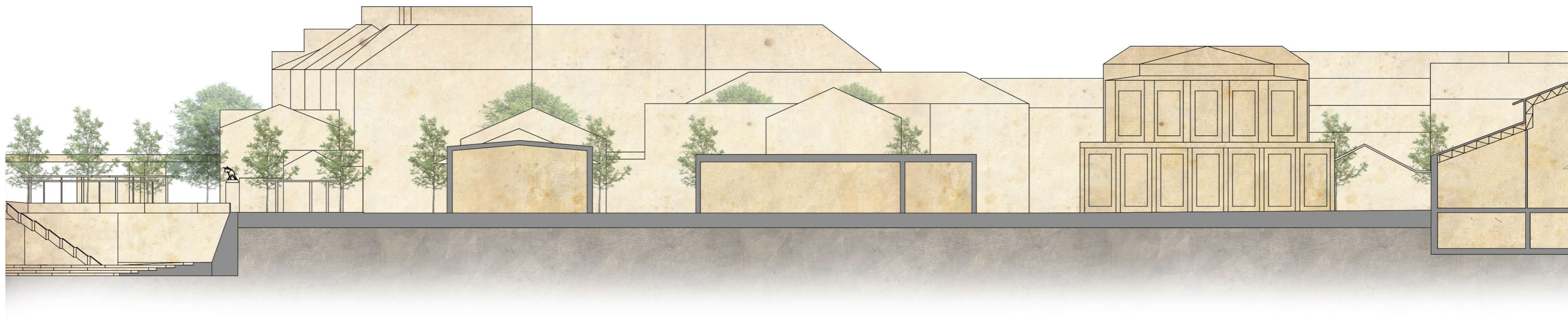


LEGENDA

- Původní zástavba
- Původní zástavba v areálu
- Navržená zástavba a doplň. kce
- Zpevněná plocha pro pěší
- Zpevněná plocha pro dopravu a cyklo.
- Zpevněná plocha z kamenné dlažby (vznik promenády ve středu areálu)
- Zatravněná plocha
- Zatravněný tramvajový pás
- Vodní plocha
- Původní zeleň
- Navržená zeleň v řešeném území
- Navržená zeleň mimo navr. území
- Nová dlažba na místě původní zdi
- Podzemní garáže
- Podchod
- Protipovodňové opatření
- Hranice městských částí
- Vyznačení směru řezu

S

 0 20 60 100m



0 10 20 30m

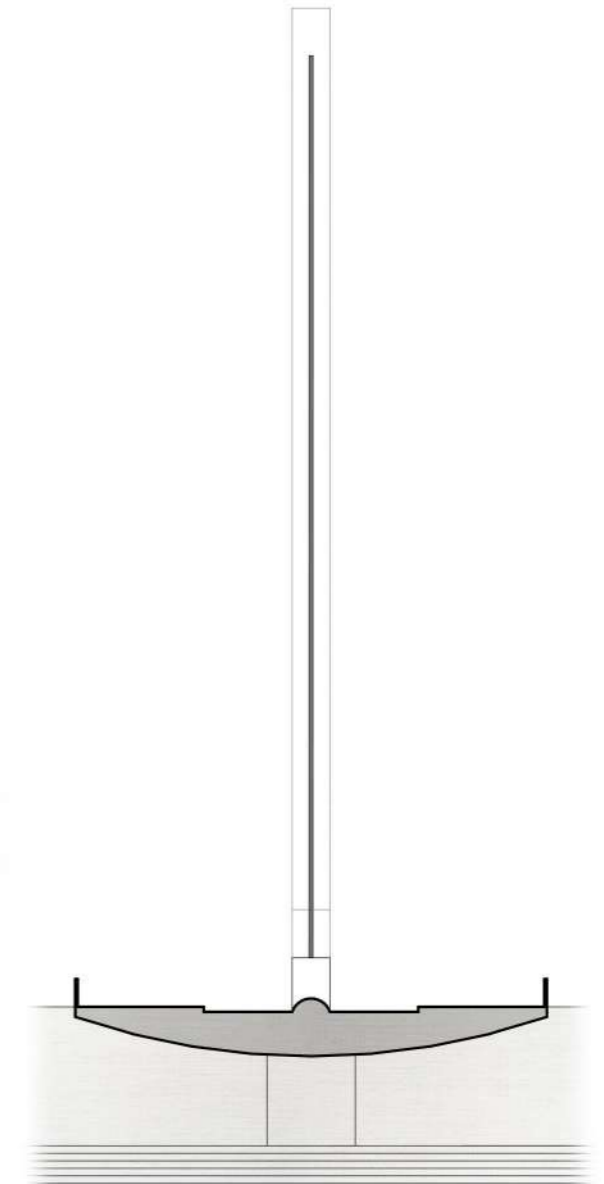
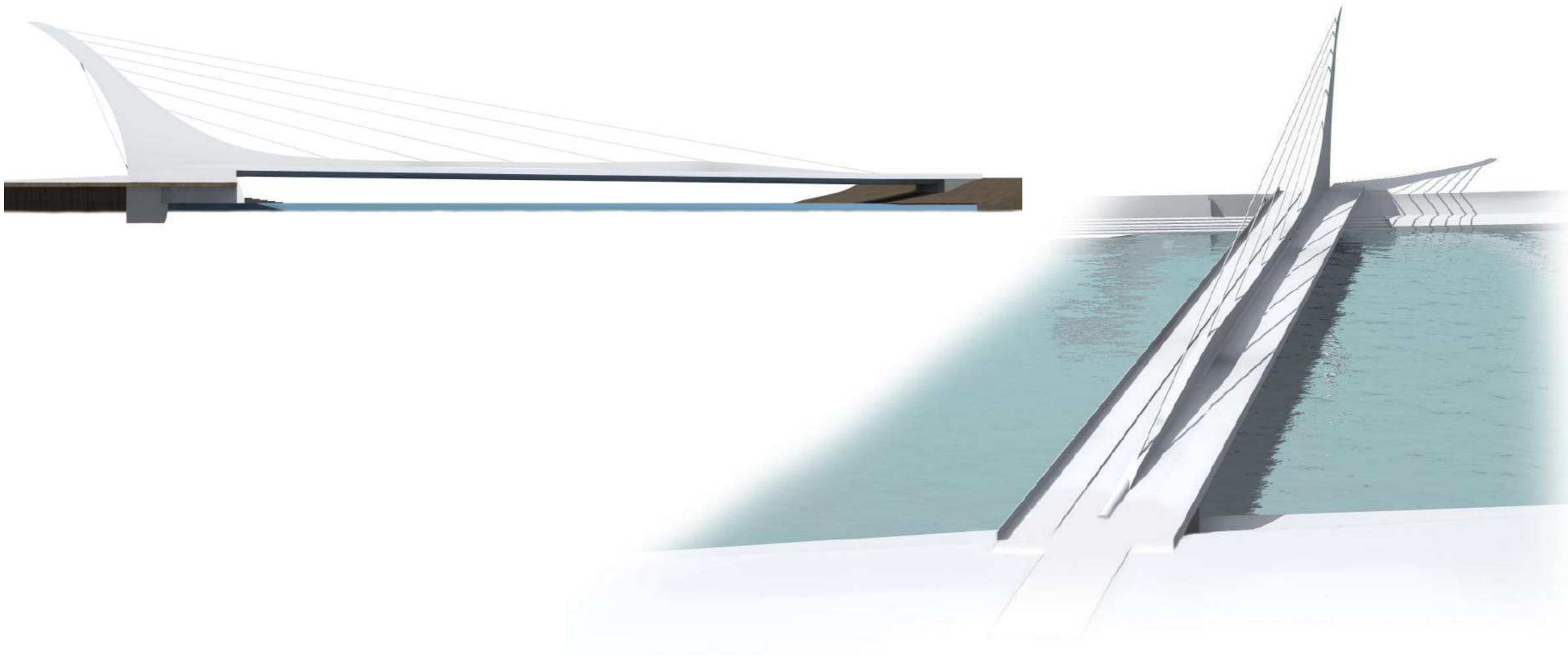


záběr A



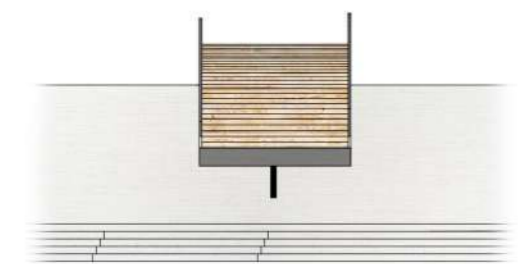
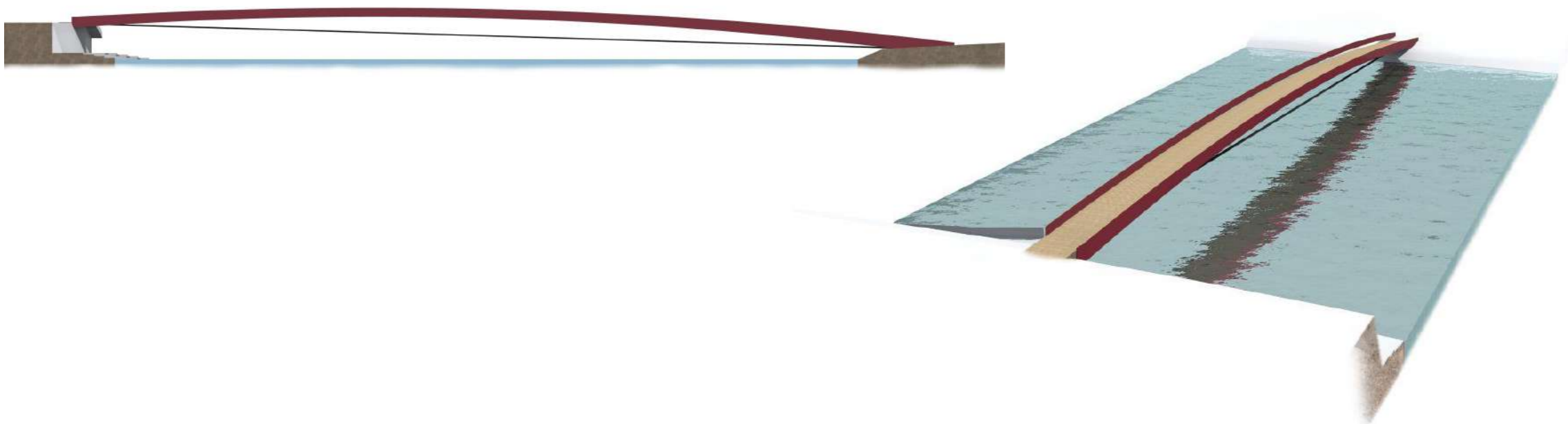
záběr B

Nově navržený most pro tramvajovou dopravu, cyklisty a chodce



M 1:300
0 1 3 6 m

Nově navržená lávka pro chodce, popř. i pro cyklisty



M 1:300
0 1 3 6 m



Rekonstrukce kotelny v Libčicích, Česká republika

Archiweb [online]. 2018 [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/kotelna-rekonstrukce-kotelny-na-restauraci-a-multifunkcni-sal>



Černouhelná šachta Karolina v Ostravě, Česká republika

Petrukucera [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <http://www.petrukucera.net/cs/galerie/ostravsky-industrial/>



Hangar Bicocca v Miláně, Itálie

Bergamonews [online]. 2011 [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.bergamonews.it/2015/11/03/tra-archeologia-industriale-e-cultura-la-riqualificazione-di-milano/209528/>



Ex Fonderie Ballarini v Sassuolo, Itálie

Homify [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.homify.it/progetti/358524/recupero-e-restauro-del-sito-di-archeologia-industriale-ex-fonderie-ballarini-sassuolo-modena>



Letní pavilon v serpentinské galerii v Kensingtonských zahradách, Velká Británie

Earch [online]. 2012 [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <http://www.earch.cz/cs/serpentine-gallery-pavilion-2009-od-sanaa>



Harvest pavilon v Kchun-šanu, Čína

Designboom [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.designboom.com/architecture/vector-architects-harvest-pavilion/&prev=search>



ŘEŠENÍ DETAILNĚJŠÍHO VYBRANÉHO ÚZEMÍ NA JIŽNÍ STRANĚ AREÁLU PRAŽSKÉ TRŽNICE

Řešení parteru

Jako detailněji řešené území pro zpracování parteru byla vybrána vstupní část na jižní straně areálu, která zahrnuje budovy č. 1, 2, 4, 5, 13, 17, 18, 24, 25 a nové stavby v podobě pavilónků. Nachází se zde dvě veřejná prostranství (dále jen VP), se kterými je pracováno v návrhu. A to VP setkávání se, ve kterém dominuje navržený malý park a zakrytá plocha v podobě otevřeného pavilónu. V něm se nalézá pódium spolu s molem pro konání akcí (např. módní přehlídky, předváděcí akce, komerční akce, vyhlášení akcí atd.) s výrazným zázemím, kde se molo dostává do části vyhrazené pro park a spolu s vodním prvkem směřuje na objekt č. 4, který je hodnotnou budovou v areálu. Navržená kašna má v sobě zakomponované bodové osvětlení. Strop pavilónu je pojat tak, aby se sloupy a lidé pohybující se v tomto prostoru odráželi a zaujali tak návštěvníka. Strop je vybaven LED osvětlením a kolem dokola se táhne červený hliníkový pruh pro nasvětlení a ozvučení prostoru. Zázemí je v bordó barvě s proskleným parterem. Vytvořená linie má značit kontrast mezi novou zástavbou a historickou budovou. Detailnějším provedením pavilónu se tato práce nezaobírá a byla by popsána dále v projektové dokumentaci. Vše je doplněno vhodnou zelení, která je popsána v koncepci zeleně. Práce s jednotlivými objekty je znázorněna na výkresech, popř. v textu v úvodu této práce. V parku je použita šedá dlažební kostka z břidlice. Kolem parku, kde se nalézá obsahově největší plocha v tomto VP, je umístěna bílá kamenná, náhodně rozmístěná dlažba. Tato barva je vhodná nejen díky své čistotě, ale především pro snížení teploty v letních měsících. Vnitřní prostor pavilónu je vymezen žulovou kostkou červené barvy.

V řešené části se nalézá i druhé VP sportu, které je pojato odlišně. Budova č. 17 by měla sloužit pro klidové sporty, na což reaguje i VP. Kolem objektu se nalézá zatravněný pruh, který by měl sloužit stejným aktivitám, jako nabízí samotná budova. Prostor je pojat jednoduše pro vyniknutí samotného objektu.

V jižní části mezi objektem č. 1 a č. 4 se nachází vymezený prostor, který koresponduje s funkcí vstupní části budovy č. 4 nacházející se v těsné blízkosti. Před ní jsou umístěna dvě menší dřevěná pódia, která by měla sloužit pro drobná umělecká vystoupení nebo pro posezení kolemjdoucích. Pódia mají v sobě zabudované bodové osvětlení. Prostor je v noci vymezen osvětlenými sloupky a tvoří velmi strohý prostor pro vyniknutí okolní architektury. Použitý mobiliář je umístován symetricky respektující obě protilehlé budovy. Dlažba byla použita kamenná, bílá, náhodně rozmístěná.

Vstupní část na jižní straně areálu je pojata svérázněji. Dlažba v parteru je složena do mozaiky směřující k vycentrovanému objektu, který je doplněn původními sochami, nově je přidána symetrická zeleň a pásy dlažeb promenády ukončující hranu areálu. Prostor má návštěvníka upozornit na vstup do areálu, který zde byl v minulosti. Je zde použito původní umístění plotu, podle něj je také směřována dlažba. Do tohoto prostoru vede ze západu a východu cyklostezka s pěší komunikací z probarveného betonu. Z jihu zde vede navržená nová lávka a ze severu začíná areál Pražské tržnice. Před areálem na jeho krajích je navržená zatravněná plocha doplněná o nášlapné plochy v podobě mlat. Mozaika je složena z bílé a světle šedé dlažební žulové kostky náhodně rozmístěné. Podél horní úrovně nábřeží se nachází komunikace pro pěší z probarveného betonu. Tento materiál je se svou barvou jediným velmi výrazným prvkem v řešeném okolí. Dolní úroveň nábřeží je přepracovaná. Nalézá se zde zpevněná komunikace z šedé dlažební kostky z břidlice spolu s osvětlením a zatravněnými pásy s přikotveným posezením. Případný další mobiliář a zeleň by musely být schváleny od Povodí Vltavy.

Dále se v řešeném území nachází dva výrazné široké pásy značící korzo. S původně navrženou šířkou autor pracuje vsazením dvou pruhů zatravněných ploch, ve kterých se nachází multifunkční stánek a pergoly. Stánky jsou sestaveny z ocelové konstrukce, skleněných ploch a obloženého trvanlivého dřevěného materiálu, např. dubu. Pro zdůraznění významu promenády používá autor tmavě šedou a bílou žulovou kostku tvořící mozaiku.

Záměrem je navození původní historické atmosféry s vymezením vhodných míst k tomu určených. Zde by se měly nacházet původní závěsné lampy (které jsou zachovány a někde doplněny) a samostatně stojící (mnoho ze současných lamp bude nahrazeno replikami), lavičky s opěrkou (viz výkres *Seznam vybavení parteru - mobiliář*) doplněné o vhodnou zeleň. Na dlažbu byla použita šedá dlažební kostka z břidlice.

Navržený mobiliář byl vybrán takový, aby sjednocoval celé území a byl rozmístěn tak, aby nezasahoval do dveřních (dlouhých okenních) otvorů. V případě použití dřeva bude vybrán trvanlivý materiál, např. dub nebo tropické dřevo. Umístěné lavičky sahající do zatravněné plochy mají pod sebou a po bocích zpevněnou plochu ze stejného materiálu jako okolí.

Dlažební materiály se opakují a jsou rozmístěny dle charakteru prostoru, popř. dle vyhodnocení. Na styku zpevněných a zatravněných ploch bude osazena ocelová nerezová pásovina.

Pro návštěvníka je u vstupu na lávku připraven šipkový orientační systém a interaktivní informační tabule pro snazší orientaci v území, které jsou v tak rozsáhlém areálu nutností a zvyšují pohodu návštěvníků. Každý zde může využít navržená pítka a dozvědět se informace z reklamních ploch.

Celý areál bude pokryt veřejným bezdrátovým připojením k internetu. Proto je možné část podrobnějších informací pro návštěvníky přesunout i na webové stránky areálu Pražské tržnice.

Současné umístění reklam na obvodových stěnách není vhodné, narušuje historickou hodnotu objektů, a proto je nutné je zcela odstranit. Na přiložených snímcích lze vidět dobrou ukázkou možného nakládání s reklamou, popř. reklamní poutač na multifunkčních stáncích vyobrazený ve vizualizacích. Na obvodových zdech poblíž vchodů do jednotlivých provozoven popř. na okenních otvorech budou instalovány jen názvy zde působících firem. Tyto názvy budou v jednoduchém a jednotném provedení. Poutače budou rozmístěny na ploše areálu tak, aby nebránily pohybu návštěvníků.

Koncepce zeleně

Koncepci zeleně lze rozdělit na dvě části. Na část, která řeší navrženou zeleň z hlediska přírodního (často se vyskytující dřeviny v Praze) a umělého (bodového či lineárního). Druhá část by se dala rozdělit na prvky, které sjednocují navrhované prostředí a segmenty, které se opakují v některých částech. Jedním ze segmentů jsou retro zákoutí a ulice, které obsahují nejen historizující mobiliář, ale i dřeviny, které se mohly vyskytovat ve starých prvorepublikových zahradách (Tamaryšek, Převíslá Bříza či Zlatý Jilm). Jiná odrůda zmíněné břízy je navržena jako sjednocující prvek, který nalezneme po celém areálu i v jeho blízkosti. U vstupů do areálu je umístěn Liliovník Tulipánokvětý, který nalezneme v jižní, jihovýchodní, východní a severní vstupní části areálu. V jižní části bude zdůrazňovat nástupní místo a svým umístěním také symetričnost. V podrobněji vymezeném řešeném území se vyskytují dvě veřejná prostranství. Veřejné prostranství, které by mělo sloužit pro zmíněné klidové sporty, bude z hlediska zeleně pouze zatravněné. V těsné návaznosti na veřejné prostranství setkávání je umístěna tržnice. Z důvodu její expanze do veřejného prostoru byla zvolena užitná zeleň, která vhodně doplňuje charakter tržnice. Konkrétně byly vybrány dva druhy Třešňí Chrupka (dva druhy byly zvoleny kvůli nutnosti opylování se), které byly doplněny nízkými ovocnými keři Zomilez Kamčatský. Druhá alternativa je možné použití dnes čím dál více oblíbeného Urban gardeningu viz snímek z Detroitu, USA. Přistoupení k této variantě by však znamenalo změnit rozvržení a pojetí prostoru mezi objekty č. 25 a 24.

V areálu by se tak často vyskytovaly Tamaryše, Převíslá Bříza, Zlatý Jilm a Bříza Himalájská. Kolem areálu by se vyskytoval Javor Babyka, Javor Mléč, Bříza Bělokorá či odrůdy Šeříku. Zmíněný šeřík by na některých místech mohl do určité míry vstupovat i do areálu, jako tomu je v jižní části řešeného území.

Dva pruhy zatravněných ploch u objektu č. 4 by se daly řešit třemi způsoby. Vytvořením čistě zatravněných ploch, druhou možností je vytvoření okrasných záhonů s nízkým porostem a s třídícím výběrem barev nebo zvolit třetí postup s vložením soliterních stromů. V návrhu lze vidět třetí možnou variantu s Převíslou Břízou, která se opakuje v celém areálu ve dvou odrůdách, a tím pádem celý areál sjednocuje. Vybraná bříza byla zvolena také z důvodu vhodného prolnutí s historizující stávající architekturou. Neboť u této dřeviny její bílo-černý kmen bude vhodným exteriérovým doplňkem k objektům s bílou fasádou, s režným zdívkem doplněným černými otvory. U všech druhů zeleně je nutná pravidelná údržba.

Opěrná zeď u nábřeží nově obsahuje ocelovou síť, po které se bude pnout Břečťan Popínavý.



Goop [online]. [cit. 2018-04-29]. Dostupné z: <https://goop.com/shops/france/paris/3rd-4th-arondissement/nordik-market/>



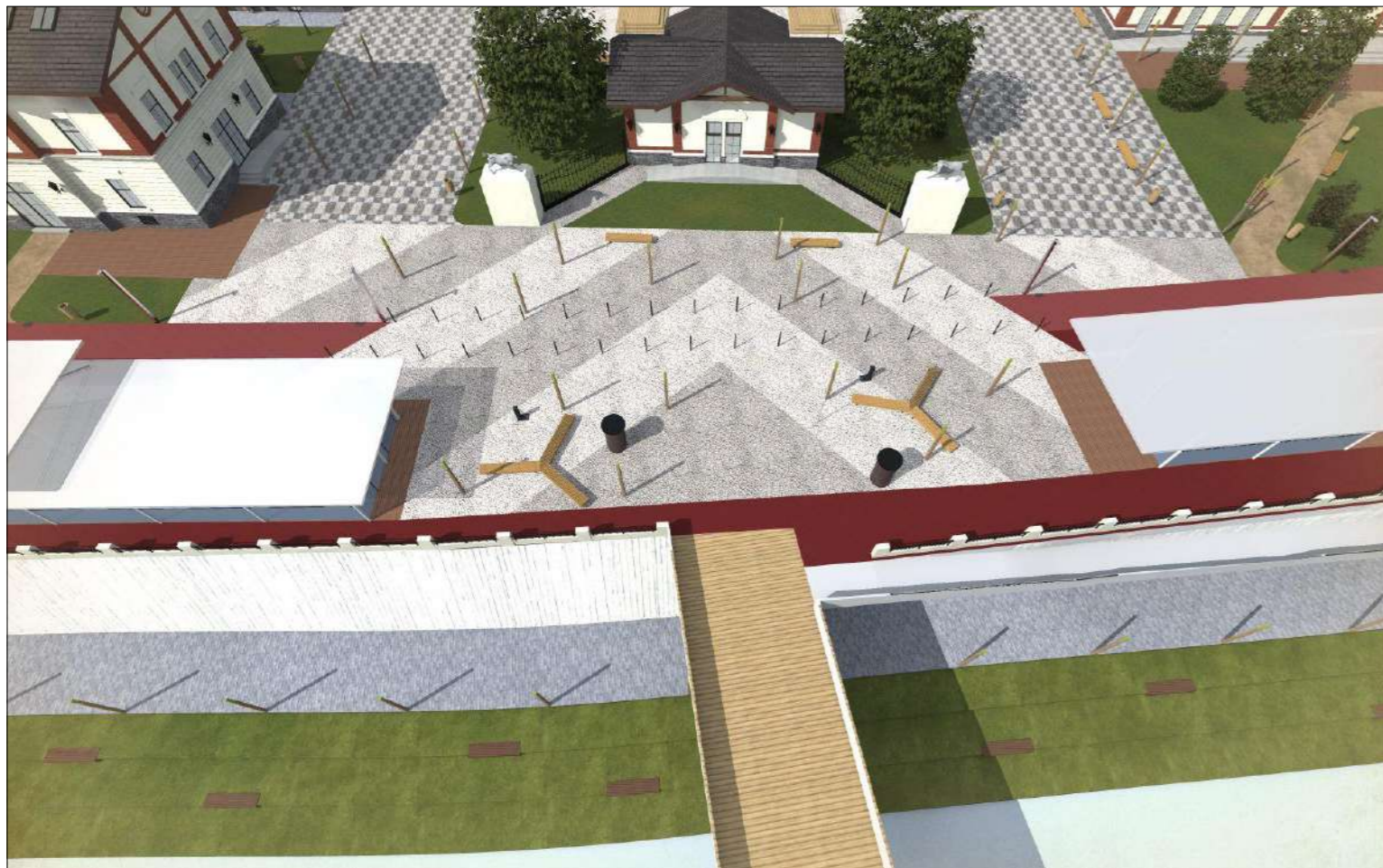
Huffingtonpost [online]. [cit. 2018-04-29]. Dostupné z: https://www.huffingtonpost.com/elyse-pasquale/noma-restaurant-menu_b_1507983.html



Expedia [online]. [cit. 2018-04-29]. Dostupné z: <https://www.expedia.com/Amsterdam-Hotels-Hotel-Il-Fiore.h15187630.Hotel-Information>



Detroit.curbed [online]. 2018 [cit. 2018-05-05]. Dostupné z: <https://detroit.curbed.com/2017/11/15/16651078/detroit-urban-agrihood>



Záběr na hlavní jižní vstupní část - na snímku se nalézá objekt č. 1, 2 a nové pavilóny
 Vyobrazený vytvořený symetrický prostor před polyfunkčním kulturním zařízením



Zákoutí s retro motivem mezi objekty č. 2 a 24



Zákoutí s retro motivem mezi objekty č. 5 a 4



Záběr na severní stranu objektu č. 4 doprovázeného po bocích zelenými pásy doplněnými stánky a pergolami
 Veřejné prostranství- setkávání se obklopené historickými objekty č. 4, 24, 25 a nově navrženým pavilónem



Zobrazené nové veřejné prostranství - pohled na park doplněný užitnou zelení, vodním prvkem a moem
 Snímek zachycující několik prostorů - v popředí park, vstupní prostor, předprostor objektu č. 4 a v pozadí VP- setkávání se





Záběr na řešený předprostor mezi objekty č. 4 a 1



Zobrazení řešeného prostoru ve vstupní jižní části areálu

Zákoutí s retro motivem mezi objekty č. 2 a 24

Zákoutí s retro motivem mezi objekty č. 5 a 4





Záběr na nově navržený pavilón č. 4 se zázemím a moem.

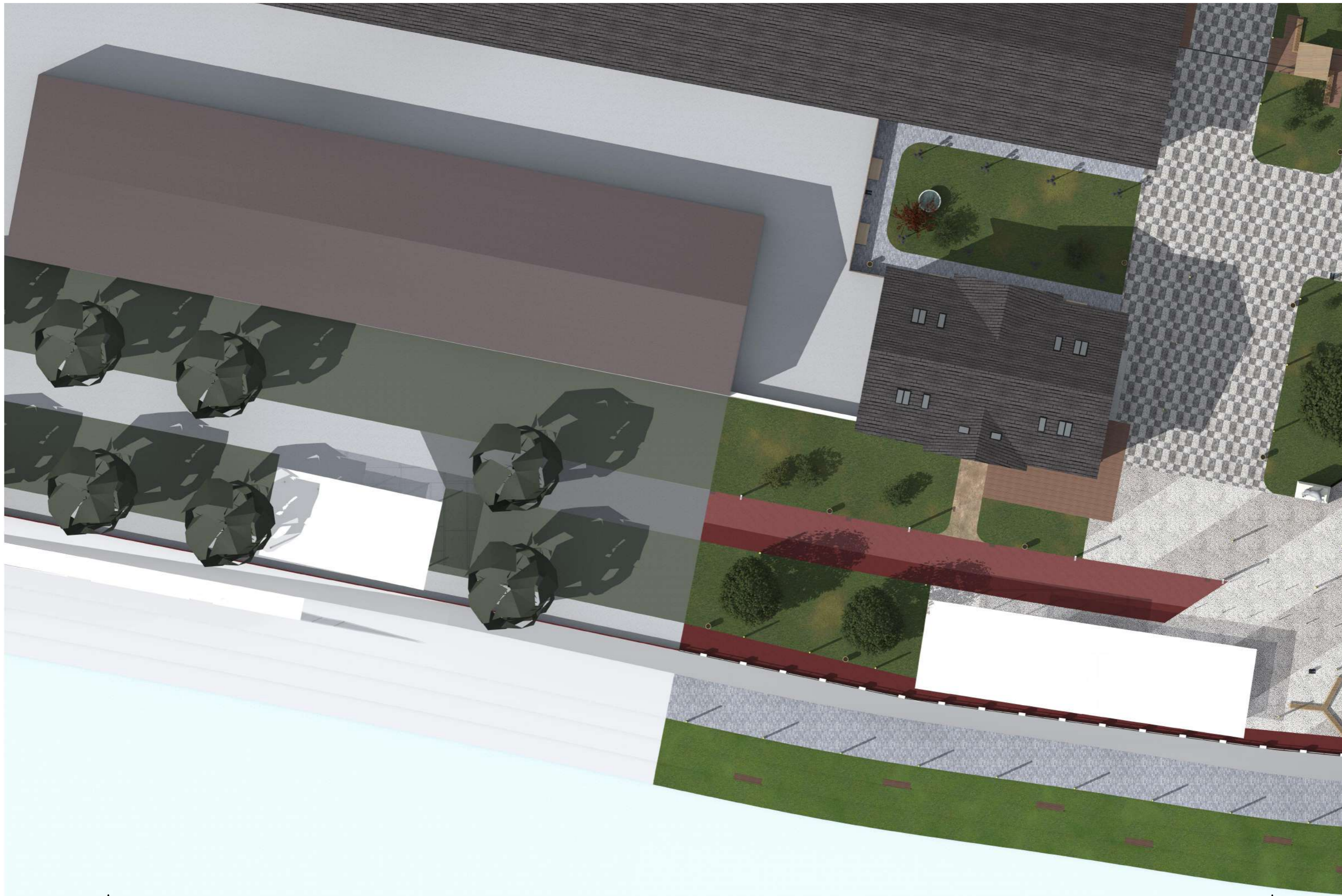
Veřejné prostranství určené pro klidové sporty kolem haly č. 17, s navázáním na retro motiv ulice u haly č. 13

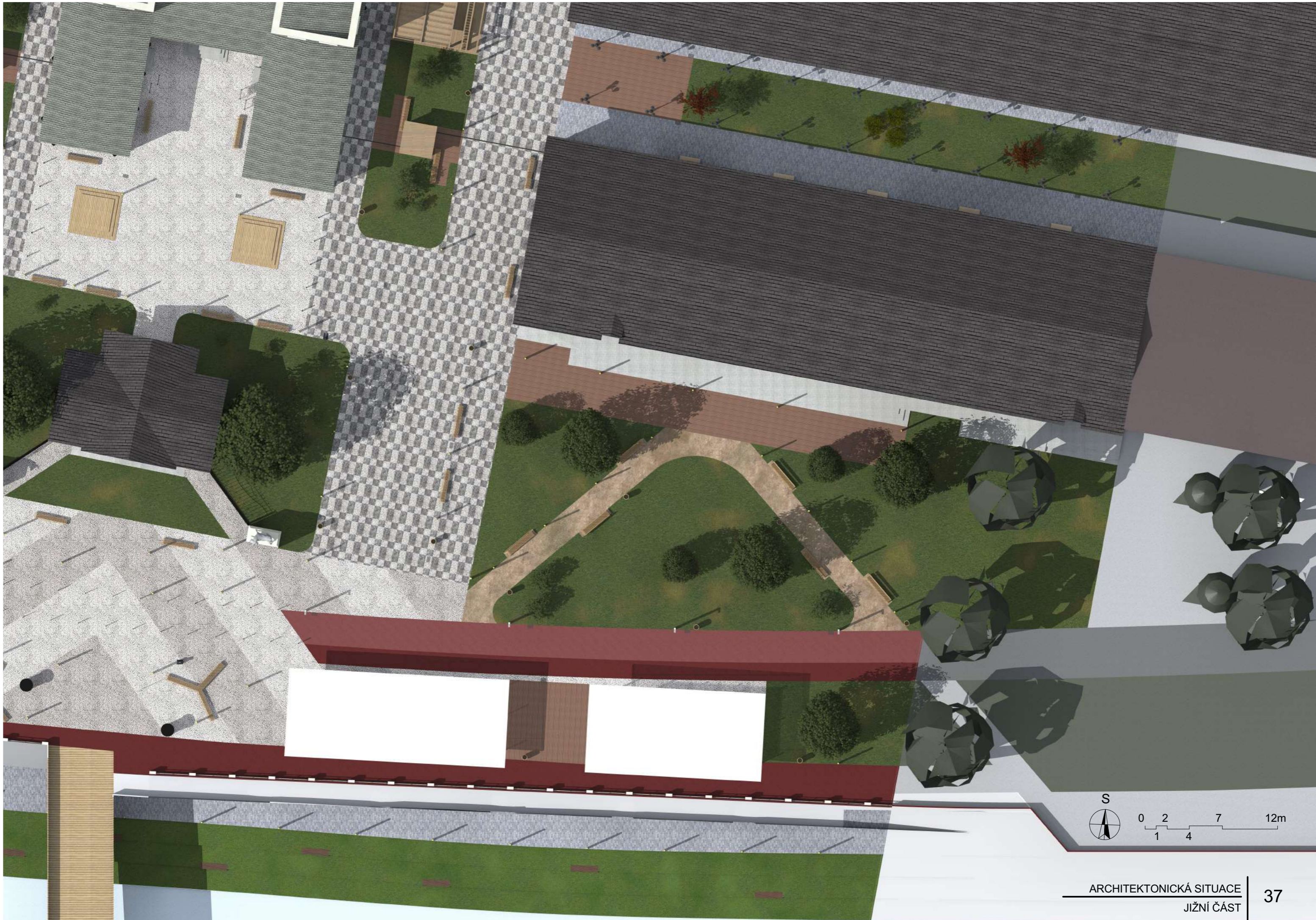


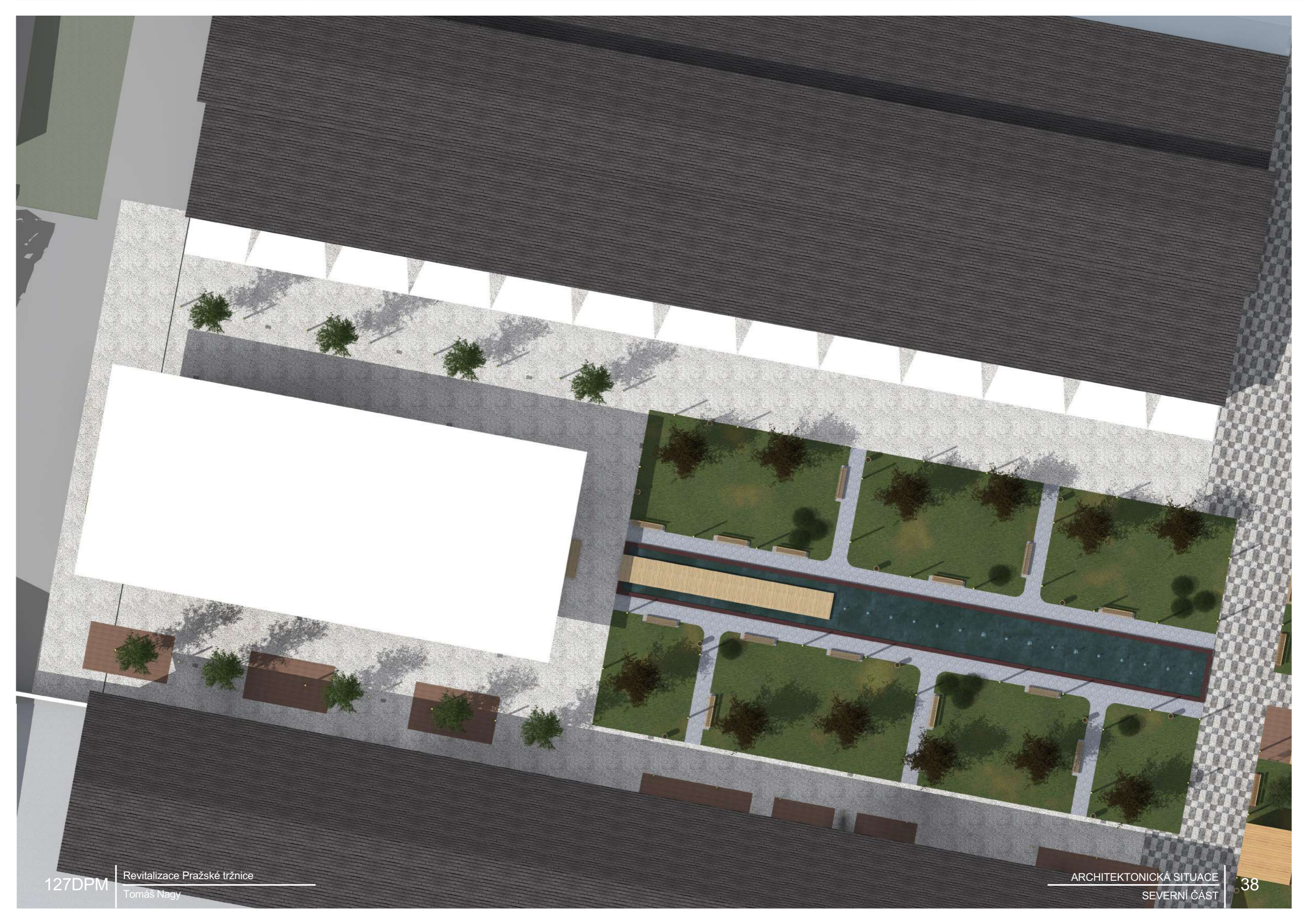
Zobrazené nové veřejné prostranství - pohled na park doplněn užitečnou zelení, vodním prvkem a moem

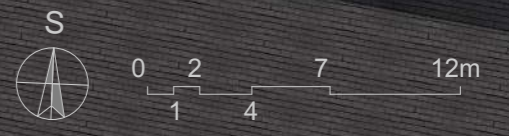
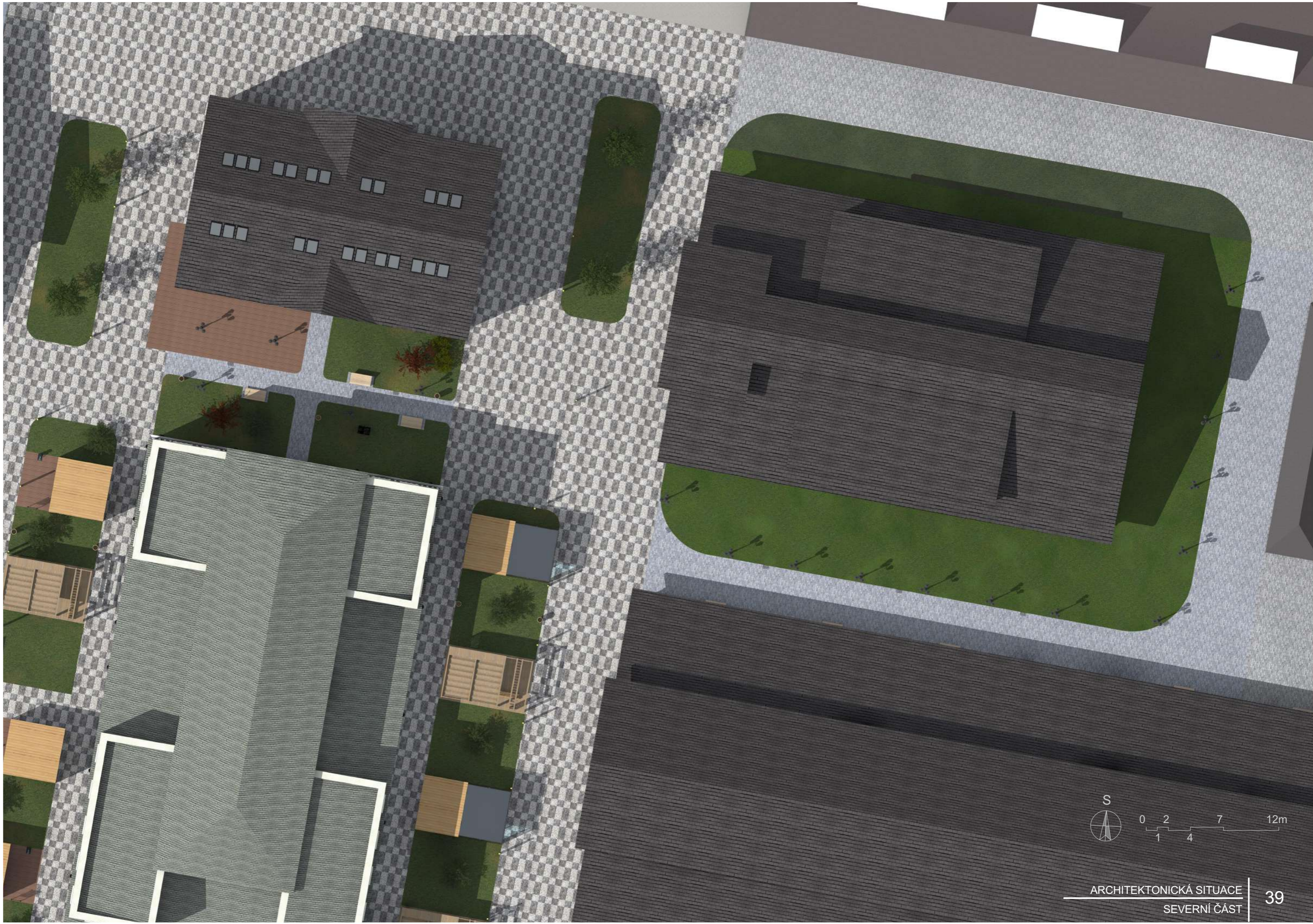
Záběr na západní stranu objektu č. 4 doprovázeného po boku zeleným pásem, doplněným stánky a pergolami



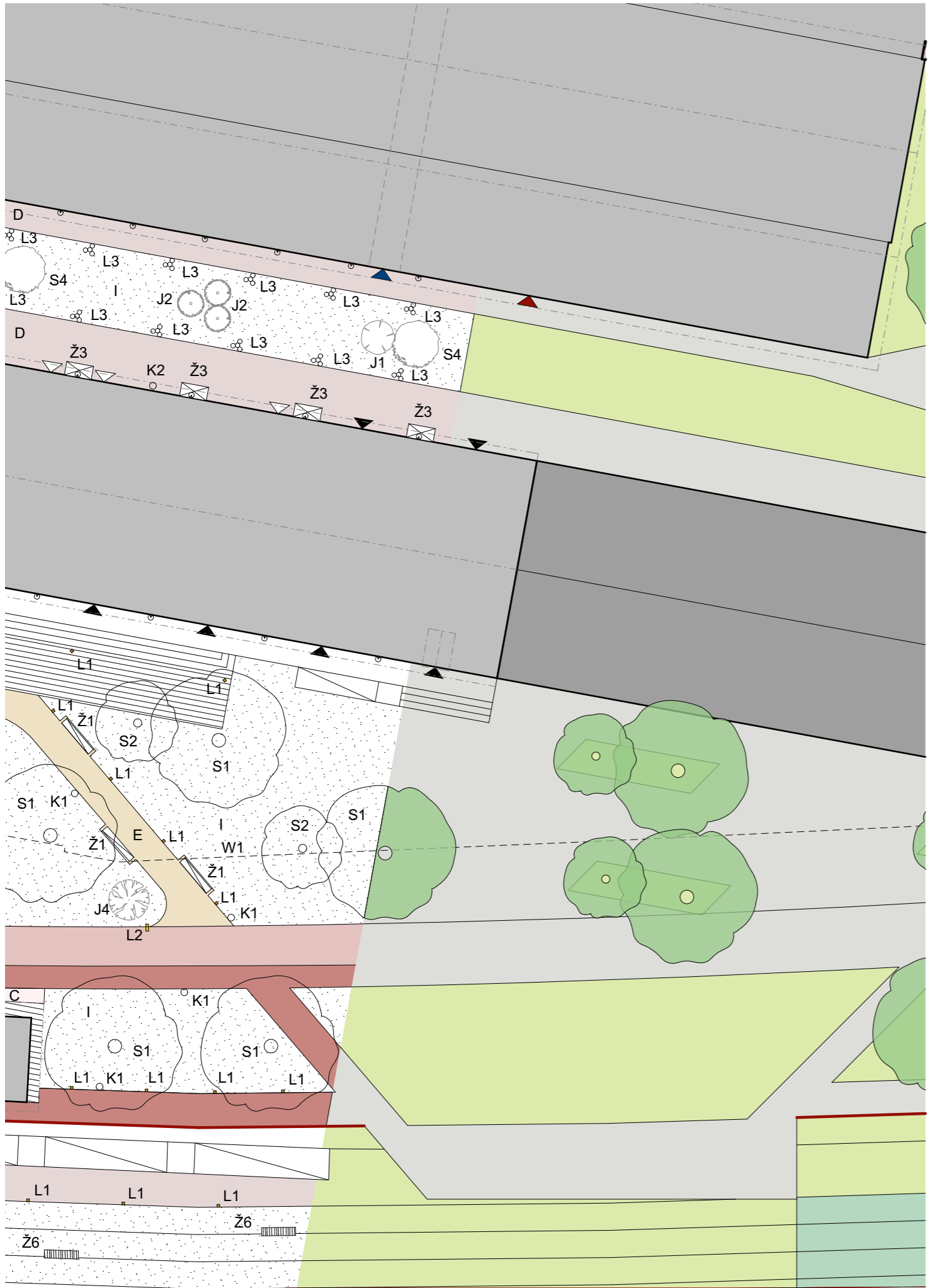








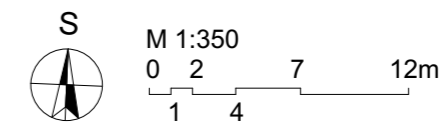


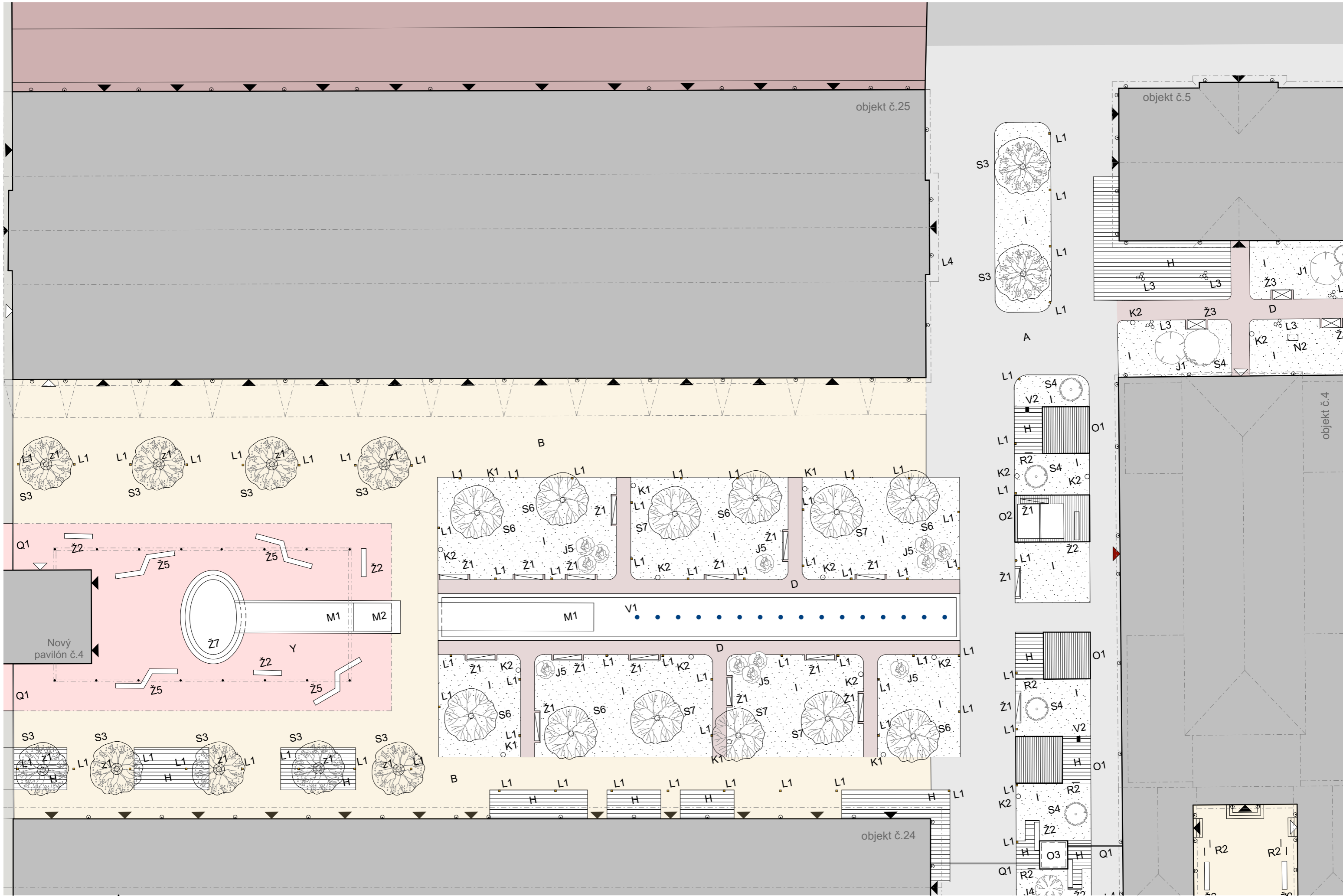


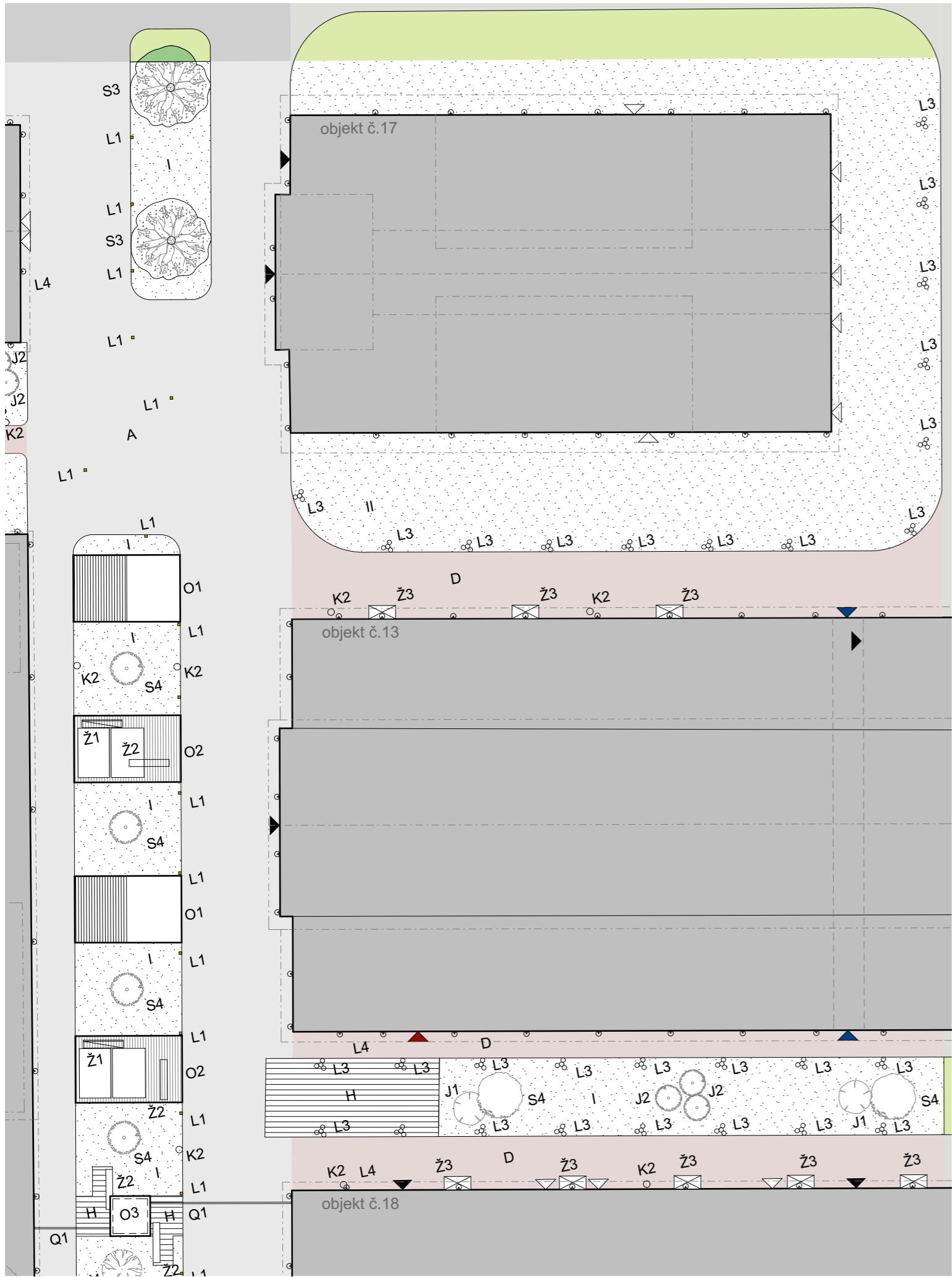
LEGENDA

- Ž1 lavička dřevěná s opěrkou, mmCité - LWD 150 3000 x 600 x 790 mm, tropické dřevo
- Ž2 lavička dřevěná bez opěrky, mmCité - LWD 110 3000 x 530 x 430 mm, tropické dřevo
- Ž3 lavička dřevěná s opěrkou II, litinová lavička LL2 1500 x 650 x 730 mm, dubové dřevo
- Ž4 lavička dřevěná trojosá, mmCité - LWD330 3 spojené kusy LWD 110, tropické dřevo
- Ž5 lavička dřevěná asymetrická, mmCité - LWD210 2 kusy LWD 110 + 1790 x 600 x 430, dřevo tropické
- Ž6 lavička dřevěná u vody, výrobek na zakázku 2500 x 600 x 430 mm, tropické dřevo
- Ž7 pódium oválné z probarveného betonu, zakázková výroba, 10 x 7 x 0,5 m
- K1 odpadkový koš Talia, dřevo dubové 750 x 550 x 250 mm
- K2 odpadkový koš Talia s ochranou proti dešti dřevo dubové, 750 x 550 x 250 mm
- L1 uliční osvětlení I. ocelové, ST 1.3a 160 x 160 x 4100 mm
- L2 uliční osvětlení Eco - PRISMA II. dřevěné 160 x 160 x 2900 mm
- L3 lampa ocelová samostatně stojící, renovace nebo zakázková výroba, 960 x 900 x 3000 mm
- L4 lampa ocelová závěsná, renovace nebo zakázková výroba, 550 x 400 x 670 (1000) mm
- M1 molo dřevěné s ocel. základnou, zakázková výroba 2x16 x 3,5 (3) x 0,5 m
- M2 vysouvací dílec mola, zakázková výroba 5 x 3,5 x 0,5 m
- N1 původní sousoší - renovace
- O1 multifunkční stánek, zakázková výroba 5 x 8 (5) x 3,3 m, boky - sklo a dřevo, průčelí - sklo
- O2 pergola se zatahovací clonou, zakázková výroba 5 x 8 x 3,1 m, dřevěná konstrukce
- O3 technologický stánek s dílci, které uzavřou vnitřní část areálu po 24 hod., zakázková výroba
- Q1 kolejnice v dlažbě pro vedení zasouvacích dílců od technologického stánku
- R1 reklamní plocha - tubus, zakázková výroba ø1000, v. 1900 mm
- R2 reklamní plocha - tabule, zakázková výroba 900 x 150 x 1900 mm
- R3 interaktivní informační tabule, zakázková výroba výrobce Egmenegro s.r.o., hlasový modul HLM-312
- T1 osvětlený zahrazovací sloupek, mmCité - DOE100 ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- T2 zahrazovací sloupek, mmCité - SBD100 ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- U1 šipkový orientační systém, mmCité - OS500 700 (1485) x 2375 (3200) mm, hliník
- V1 vodní tryska v nádrži, realizaci zajistí společnost Jezírka-Zahrady s.r.o.
- V2 pítko Beata, Urbania s.r.o., 200 (310) x 200 (360) x 1000 mm, barva šedá
- V3 kašna, realizaci zajistí společnost Jezírka-Zahrady s.r.o.
- z1 ochranná mříž ke stromům, mmCité ART360, pro ø kmenu do 540 mm
- X1 navržený nový litinový plot, podle původního návrhu z roku 1900, zakázková výroba
- W1 použity dva úzké pruhy žulové dlažební kostky 23 barva červená charakterizující vnější rozměry původně umístěné zdi areálu
- p1 nově navržená lávka spojující ostrov Štvanici a ul. Bubenské nábřeží, zakázková výroba
- p2 rampa pro bezbariérové se dostání na nábřeží, zakázková výroba
- p3 betonová opěrná zeď s popínavou zelení na nábřeží, např. Břečťan Popínavý
- A tmavě šedá žulová kostka 3 (mozaika 5x6, 5x9, 10x10) spolu s dlažební kostkou bílou (mozaika 5x5, 10x5, 10x9), 60 x 60 x 60 mm
- B dlažební kostka bílá náhodně rozmístěná 100 x 100 x 100 mm
- C 14 světle šedá jemná žulová kostka náhodně rozmístěná, 100 x 100 x 100 mm
- D dlažební kostka šedá, břidlice, 100 x 150 x 100 mm
- E mlatová cesta, realizace firmou Acre s.r.o.
- F betonová cesta, probarvený beton barvy světle červené realizace firmou Transportbeton a.s.
- G betonová cesta, probarvený beton barvy bordó realizace firmou Transportbeton a.s.
- H terasová podlaha Terrafina, 25 x 140 x 2000 mm součástí plochy jsou kovové židle Camargue 460 x 800 x 420 mm a kovový stůl Camargue ø 600, v. 710 mm
- I zatravněná plocha, travina z čeledi lipnicovitých
- II zatravněná plocha určená pro klidové sporty
- Y žulová kostka 23 barva červená, 100 x 100 x 100 mm
- J1 Tamaryšek, v. 2 - 4 m
- J2 Zlatý Jilm, v. 3 - 5 m
- J3 Šeřík Prestonové, v. 1 - 1,5 m
- J4 Šeřík Obecný, v. 2 - 4 m
- J5 Zimolez Kamčatský, v. 1 - 1,8 m
- S1 Javor Babyka, v. 5 -15 m
- S2 Javor Mléč, v. 2 - 4 m
- S3 Bříza Himalájská, v. 7 - 10 m s údržbou
- S4 Převislá Bříza, v. 2 - 3 m
- S5 Liliovník Tulipánokvětý, v. 10 s údržbou
- S6 Třešeň Chrupka - Ruby, v. 3 - 4 m
- S7 Třešeň Chrupka - Napoleon, v. 3 - 6 m

Poznámka:
u zakázkových výrobků se detailní provedení v rámci projektu neřeší.



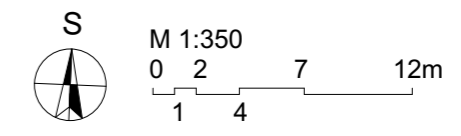




LEGENDA

- Ž1 lavička dřevěná s opěrkou, mmCité - LWD 150 3000 x 600 x 790 mm, tropické dřevo
- Ž2 lavička dřevěná bez opěrky, mmCité - LWD 110 3000 x 530 x 430 mm, tropické dřevo
- Ž3 lavička dřevěná s opěrkou II, litinová lavička LL2 1500 x 650 x 730 mm, dubové dřevo
- Ž4 lavička dřevěná trojosá, mmCité - LWD330 3 spojené kusy LWD 110, tropické dřevo
- Ž5 lavička dřevěná asymetrická, mmCité - LWD210 2 kusy LWD 110 + 1790 x 600 x 430, dřevo tropické
- Ž6 lavička dřevěná u vody, výrobek na zakázku 2500 x 600 x 430 mm, tropické dřevo
- Ž7 pódium oválné z probarveného betonu, zakázková výroba, 10 x 7 x 0,5 m
- K1 odpadkový koš Talia, dřevo dubové 750 x 550 x 250 mm
- K2 odpadkový koš Talia s ochranou proti dešti dřevo dubové, 750 x 550 x 250 mm
- L1 uliční osvětlení I. ocelové, ST 1.3a 160 x 160 x 4100 mm
- L2 uliční osvětlení Eco - PRISMA II. dřevěné 160 x 160 x 2900 mm
- L3 lampa ocelová samostatně stojící, renovace nebo zakázková výroba, 960 x 900 x 3000 mm
- L4 lampa ocelová závěsná, renovace nebo zakázková výroba, 550 x 400 x 670 (1000) mm
- M1 molo dřevěné s ocel. základnou, zakázková výroba 2x16 x 3,5 (3) x 0,5 m
- M2 vysouvací dílec mola, zakázková výroba 5 x 3,5 x 0,5 m
- N1 původní sousoší - renovace
- O1 multifunkční stánek, zakázková výroba 5 x 8 (5) x 3,3 m, boky - sklo a dřevo, průčelí - sklo
- O2 pergola se zatahovací clonou, zakázková výroba 5 x 8 x 3,1 m, dřevěná konstrukce
- O3 technologický stánek s dílci, které uzavřou vnitřní část areálu po 24 hod., zakázková výroba
- Q1 kolejnice v dlažbě pro vedení zasouvacích dílců od technologického stánku
- R1 reklamní plocha - tubus, zakázková výroba Ø1000, v. 1900 mm
- R2 reklamní plocha - tabule, zakázková výroba 900 x 150 x 1900 mm
- R3 interaktivní informační tabule, zakázková výroba výrobce Egmenargo s.r.o., hlasový modul HLM-312
- T1 osvětlený zahrazovací sloupek, mmCité - DOE100 Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- T2 zahrazovací sloupek, mmCité - SBD100 Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- U1 šipkový orientační systém, mmCité - OS500 700 (1485) x 2375 (3200) mm, hliník
- V1 vodní tryska v nádrži, realizaci zajistí společnost Jezírka-Zahrady s.r.o.
- V2 pítko Beata, Urbania s.r.o., 200 (310) x 200 (360) x 1000 mm, barva šedá
- V3 kašna, realizaci zajistí společnost Jezírka-Zahrady s.r.o.
- z1 ochranná mříž ke stromům, mmCité ART360, pro Ø kmenu do 540 mm
- X1 navržený nový litinový plot, podle původního návrhu z roku 1900, zakázková výroba
- W1 použity dva úzké pruhy žulové dlažební kostky 23 barva červená charakterizující vnější rozměry původně umístěné zdi areálu
- p1 nově navržená lávka spojující ostrov Štvanici a ul. Bubenské nábřeží, zakázková výroba
- p2 rampa pro bezbariérové se dostání na nábřeží, zakázková výroba
- p3 betonová opěrná zeď s popínavou zelení na nábřeží, např. Břečťan Popínavý
- A tmavě šedá žulová kostka 3 (mozaika 5x6, 5x9, 10x10) spolu s dlažební kostkou bílou (mozaika 5x5, 10x5, 10x9), 60 x 60 x 60 mm
- B dlažební kostka bílá náhodně rozmístěná 100 x 100 x 100 mm
- C 14 světle šedá jemná žulová kostka náhodně rozmístěná, 100 x 100 x 100 mm
- D dlažební kostka šedá, břidlice, 100 x 150 x 100 mm
- E mlatová cesta, realizace firmou Acre s.r.o.
- F betonová cesta, probarvený beton barvy světle červené realizace firmou Transportbeton a.s.
- G betonová cesta, probarvený beton barvy bordó realizace firmou Transportbeton a.s.
- H terasová podlaha Terrafina, 25 x 140 x 2000 mm součástí plochy jsou kovové židle Camargue 460 x 800 x 420 mm a kovový stůl Camargue Ø 600, v. 710 mm
- I zatravněná plocha, travina z čeledi lipnicovitých
- II zatravněná plocha určená pro klidové sporty
- Y žulová kostka 23 barva červená, 100 x 100 x 100 mm
- J1 Tamaryšek, v. 2 - 4 m
- J2 Zlatý Jilm, v. 3 - 5 m
- J3 Šeřík Prestonové, v. 1 - 1,5 m
- J4 Šeřík Obecný, v. 2 - 4 m
- J5 Zimolez Kamčatský, v. 1 - 1,8 m
- S1 Javor Babyka, v. 5 - 15 m
- S2 Javor Mléč, v. 2 - 4 m
- S3 Bříza Himalájská, v. 7 - 10 m s údržbou
- S4 Převislá Bříza, v. 2 - 3 m
- S5 Liliovník Tulipánokvětý, v. 10 s údržbou
- S6 Třešeň Chrupka - Ruby, v. 3 - 4 m
- S7 Třešeň Chrupka - Napoleon, v. 3 - 6 m

Poznámka:
u zakázkových výrobků se detailní provedení v rámci projektu neřeší.





název: Javor Babyka
latinský název: Acer Campestre
barva listu: zelená
běžná výška: 5-15m
růst: 200 let

označení: S1

Opadavý listnatý strom z čeledi mydelníkovité.



název: Třešeň Chrupka - Napoleon
latinský název: Prunus avium Napoleon
barva listu: zelená
výška: 3 - 6 m
květ: bílá

označení: S7

Opadavý listnatý keř z čeledi růžovitých.



název: Javor Mléč
latinský název: Acer Platanoides (Golden Globe)
barva listu: zelená
výška: 2 - 4 m
květ: žlutá

označení: S2

Opadavý listnatý keř z čeledi mydelníkovité.



název: Tamaryšek
latinský název: Tamarix
barva listu: zelená
barva květu: růžové
výška: 2 - 4 m

označení: J1

Opadavý listnatý keř z čeledi tamaryškovitých.



název: Bříza Himalájská
latinský název: Betula utilis
barva kmene: černobílá
výška: 7 - 10 m
květ: žlutohnědá

označení: S3

Opadavý listnatý keř z čeledi břízovitých.



název: Zlatý Jilm
latinský název: Ulmus x hollandica
barva listu: zelená, žlutá
výška: 3 - 5 m
květ: nevýrazný

označení: J2

Opadavý listnatý keř z čeledi jilmovitých.



název: Převíslá Bříza
latinský název: Betula Pendula
barva listu: zelená
výška: 2 - 3 m
květ: nevýrazný

označení: S4

Opadavý listnatý keř z čeledi břízovitých.



název: Šeřík Prestonové
latinský název: Syringa (Agnes Smith)
barva dle odrůdy: bílá a fialová, růžová
výška: 1 - 2 m

označení: J3

Opadavý listnatý keř z čeledi olivovníkovitých.



název: Lyriovník Tulipánokvěty (Fastigiatum)
latinský název: Liriodendron Tulipifera
barva listu: zelená
výška: 7 - 13 m
květ: žlutá a oranžová

označení: S5

Opadavý listnatý keř z čeledi šácholanovitých.



název: Šeřík Obecný
latinský název: Syringa Vulgaris (Primrose)
barva dle odrůdy: krémová
výška: 2 - 4 m

označení: J4

Opadavý listnatý keř z čeledi olivovníkovitých.



název: Třešeň Chrupka - Ruby
latinský název: Prunus avium Ruby
barva listu: zelená
výška: 3 - 4 m
květ: bílá

označení: S6


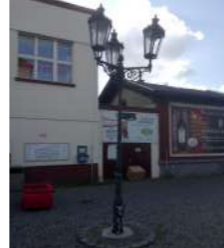















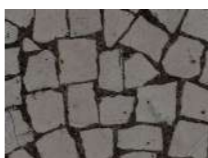






Opadavý listnatý keř z čeledi růžovitých.



název: Zimolez Kamčatský
latinský název: Lonicera caerulea var.kamtchatica
barva listu: zelená
výška: 1 - 1,8 m
květ: nevýrazný

označení: J5

Opadavý listnatý keř z čeledi zimolezovitých.

	<p>název: lavička dřevěná s opěrkou výrobní název: mmCité - LWD150 rozměr: 3000 x 600 x 790 mm materiál: tropické dřevo, ocelové nohy - corten</p> <p>označení: Ž1</p>		<p>název: lampa ocelová samostatně stojící výrobní název: zakázková výroba nebo renovace</p> <p>rozměr: 960 x 900 x 3000 mm materiál: ocel a sklo</p> <p>označení: L3</p>		<p>název: pítka Beata výrobní název: Urbania s.r.o.</p> <p>rozměr: 200 (310) x 200 (360) x 1000 mm materiál: ocel a litina</p> <p>označení: V2</p>
	<p>název: lavička dřevěná bez opěrky výrobní název: mmCité - LWD110 rozměr: 3000 x 530 x 430 mm materiál: tropické dřevo, ocelové nohy - corten</p> <p>označení: Ž2</p>		<p>název: kovová židle výrobní název: židle Camargue skládací různé barvy rozměr: 460 x 800 x 420 mm materiál: ocel</p> <p>označení: součást plochy H</p>		<p>název: ochranná mříž ke stromům výrobní název: mmCité - ART360 rozměr: pro Ø kmenu do 540 mm materiál: ocelová konstrukce</p> <p>označení: z1</p>
	<p>název: lavička dřevěná trojosá výrobní název: mmCité - LWD330 rozměr: 6590 x 2085 x 430 mm materiál: tropické dřevo, ocelové nohy - corten</p> <p>označení: Ž4</p>		<p>název: kovový stůlek kulatý výrobní název: stůlek Camargue různé barvy rozměr: průměr 600 mm, výška 710 mm materiál: ocel</p> <p>označení: součást plochy H</p>		<p>název: bodová vpusť a líniový žlab s roštem výrobní název: ACO s.r.o., ACO Combipoint; ACO MultiDrain rozměr: 300 x 500 mm; d. po 1 m, š. štěrby >10 cm materiál: beton, litina</p> <p>označení: v Technické situaci inž. sítě severní/jižní část</p>
	<p>název: lavička dřevěná asymetrická výrobní název: mmCité - LWD210 rozměr: 4730 x 5460 x 430 mm materiál: tropické dřevo, ocelové nohy - corten</p> <p>označení: Ž5</p>		<p>název: uliční osvětlení I. výrobní název: Eco - PRISMA rozměr: 160 x 160 x 2900 mm materiál: dřevo, ocel, sklo</p> <p>označení: L1</p>		<p>název: tmavě šedá žulová kostka 3 spolu s dlažební kostkou bílou firma: Zulovekostky s.r.o., Stipanykamen s.r.o. rozměr: 60 x 60 x 60 mm šedá mozaika 5x6, 5x9, 10x10 bílá mozaika 5x5, 10x5, 10x9</p> <p>označení: A</p>
	<p>název: lavička dřevěná s opěrkou II výrobní název: litinová lavička LL2 rozměr: 1500 x 650 x 730 mm materiál: dubové dřevo, antikorozi kovové komponenty</p> <p>označení: Ž3</p>		<p>název: uliční osvětlení II. výrobní název: ST1.3a rozměr: 421 x 877 x 4100 (194) mm materiál: hliník, sklo - vhodné pro cyklostezky</p> <p>označení: L2</p>		<p>název: dlažební kostka bílá nahodilé uspořádání firma: Stipanykamen s.r.o. rozměr: 100 x 100 x 100 mm</p> <p>označení: B</p>
	<p>název: odpadkový koš dřevěný výrobní název: odpadkový koš Talia rozměr: 750 x 550 x 250 mm materiál: dubové dřevo, konstrukce pozink</p> <p>označení: K1, K2</p>		<p>název: šipkový orientační systém výrobní název: mmCité - OS500 rozměr: 700 (1485) x 2375 (3200) mm materiál: hliník, barva šedá</p> <p>označení: U1</p>		<p>název: 14 světle šedá jemná žulová kostka nahodilé uspořádání firma: Zulovekostky s.r.o. rozměr: 100 x 100 x 100 mm</p> <p>označení: C</p>
	<p>název: interaktivní informační tabule výrobní název: výrobek na zakázku firma: Egmenergo s.r.o. systém: hlasový modul HLM-312</p> <p>označení: R3</p>		<p>název: osvětlený zahrazovací sloupek výrobní název: mmCité - DOE100 rozměr: Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze</p> <p>označení: T1</p>		<p>název: dlažební kostka šedá, břidlice firma: Natural-stones s.r.o. rozměr: 100 x 150 x 100 mm</p> <p>označení: D</p>
	<p>název: lampa ocelová závěsná výrobní název: zakázková výroba nebo renovace rozměr: 550 x 400 x 670 (1000) mm materiál: ocel a sklo</p> <p>označení: L4</p>		<p>název: zahrazovací sloupek výrobní název: mmCité -SBD100 rozměr: Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze</p> <p>označení: T2</p>		<p>název: červená žulová kostka 23 firma: Zulovekostky s.r.o. rozměr: 100 x 100 x 100 mm</p> <p>označení: Y</p>

Poznámka:
Nevyskytuje se zde typ mobiliáře, který bude provedený jako zakázková výroba.

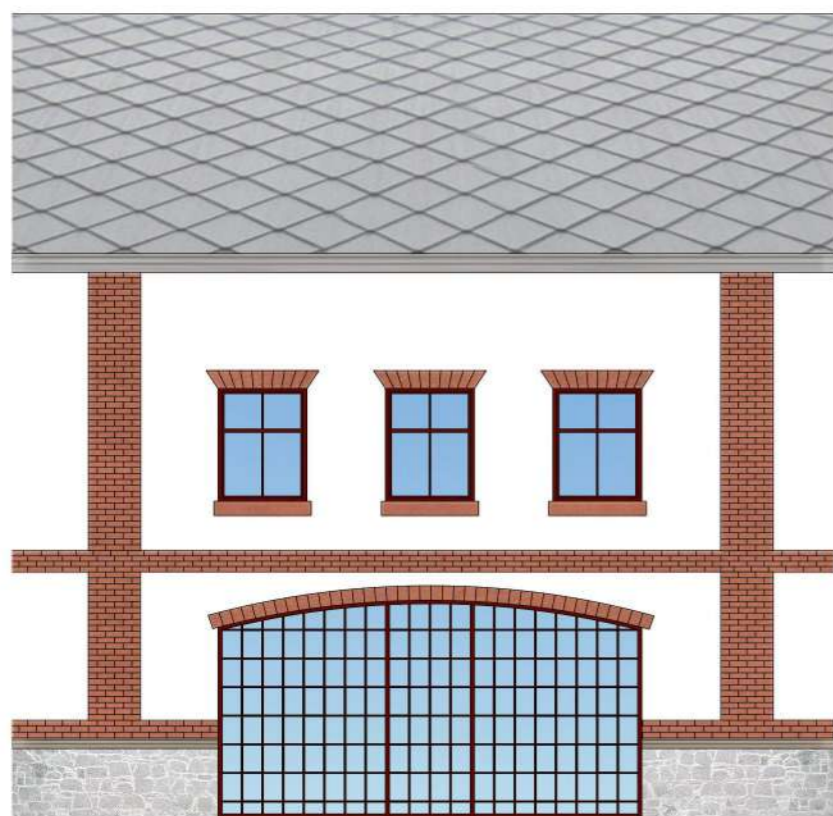
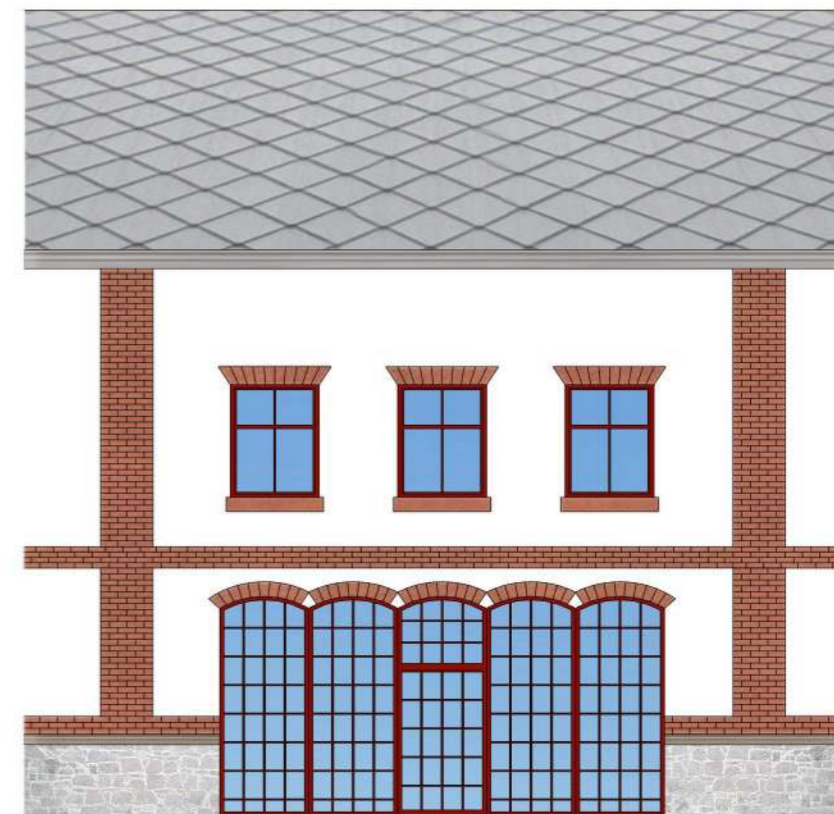
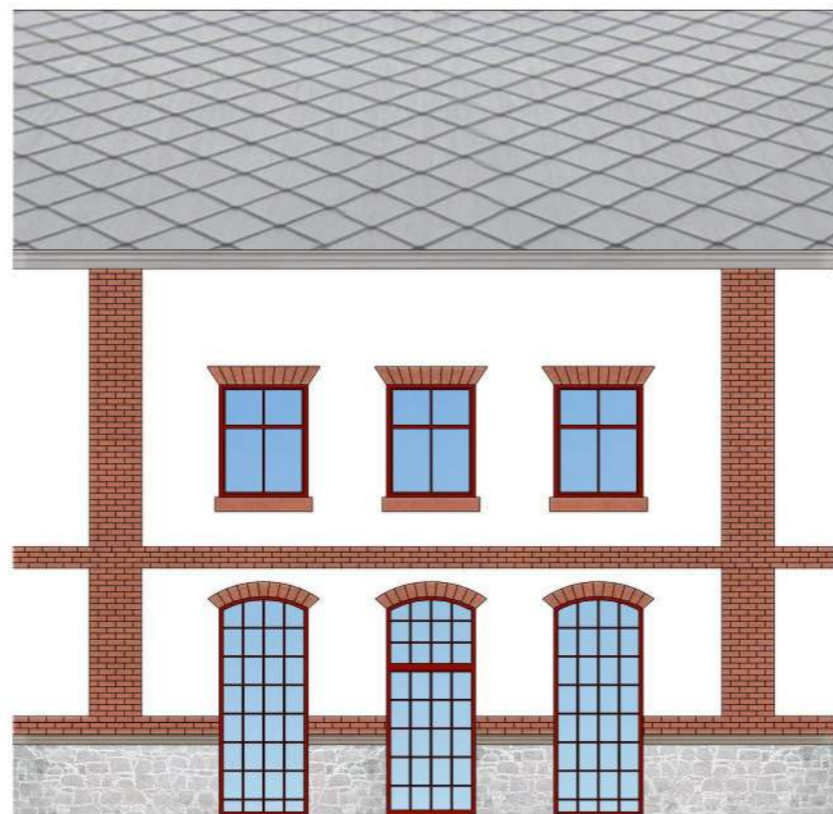
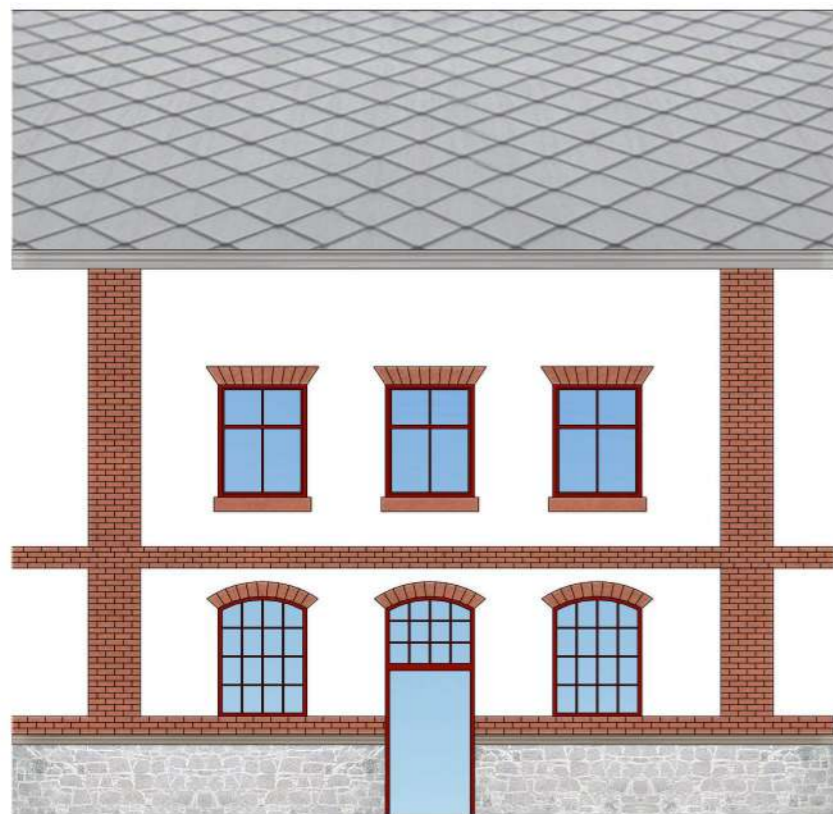
Řez podélný, orientovaný na severní stranu



0 10 20 m

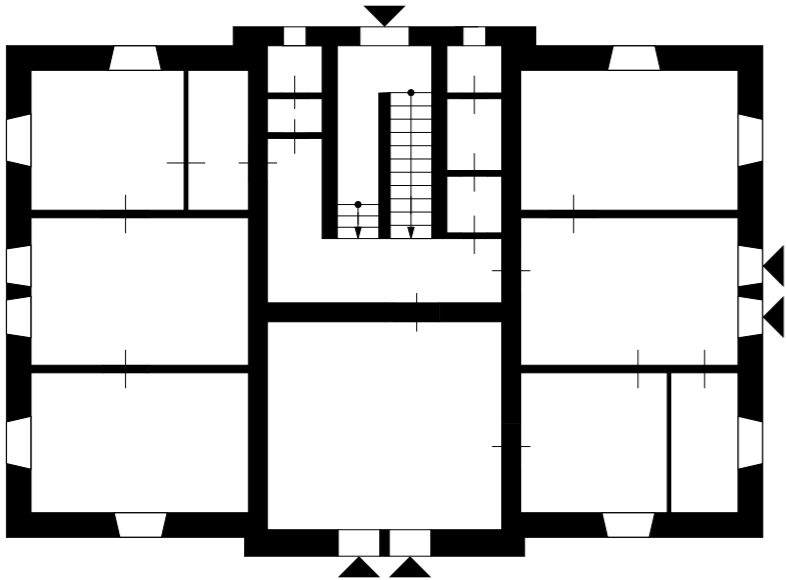
Řez příčný, orientovaný na západní stranu



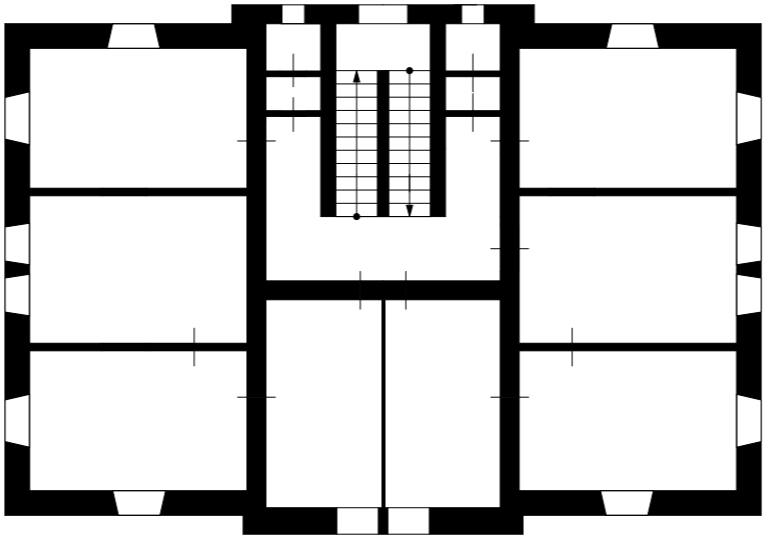


Ukázka variace různých řešení okenních a dveřních otvorů v každém modulu haly 1.NP.

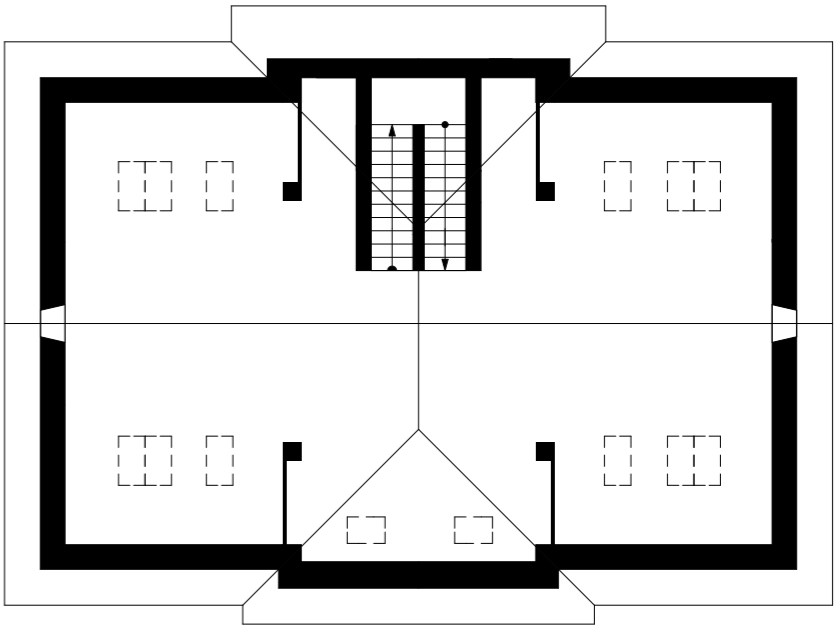
Původní stav 1.NP



Původní stav 2.NP



Původní stav 3.NP - podkroví



Legenda

▲ vstup do objektu

S



M 1:200

0 1 2 4 7m



Popis změn:

- U objektu č. 2, který by měl především sloužit jako restaurační zařízení, je nutné vyřešit:
 - statické posouzení krovu
 - vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení
 - spojení dvou hlavních vstupních dveří do jednoho dveřního otvoru z jihu a východu
 - výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
 - oprava krovu
 - osazení hliníkových oken (barva šedá nebo černá)
 - odstranění nápisů od vandalů z fasády
 - oprava fasády
 - vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
 - navržení schodiště a rampy na východní straně, které bylo realizováno v I. etapě roku 1900.

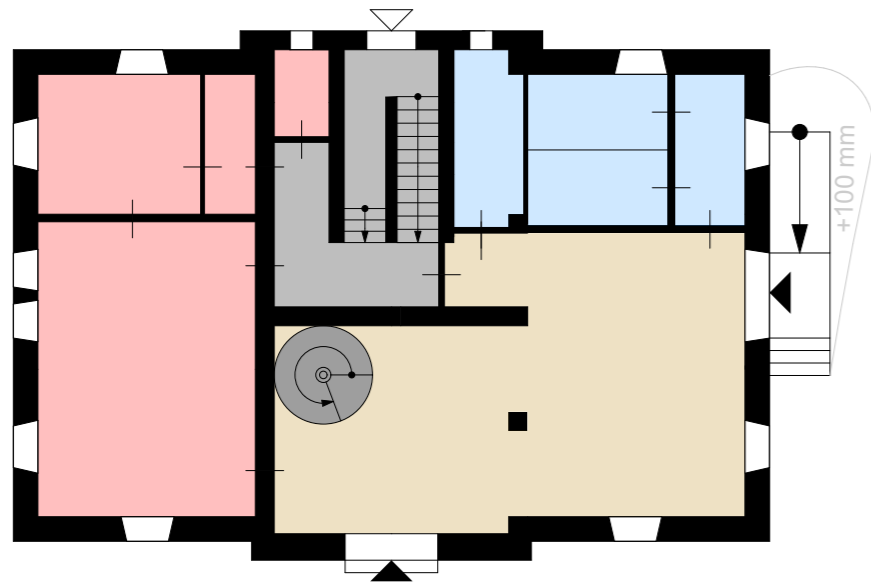
Pohled ze severozápadu



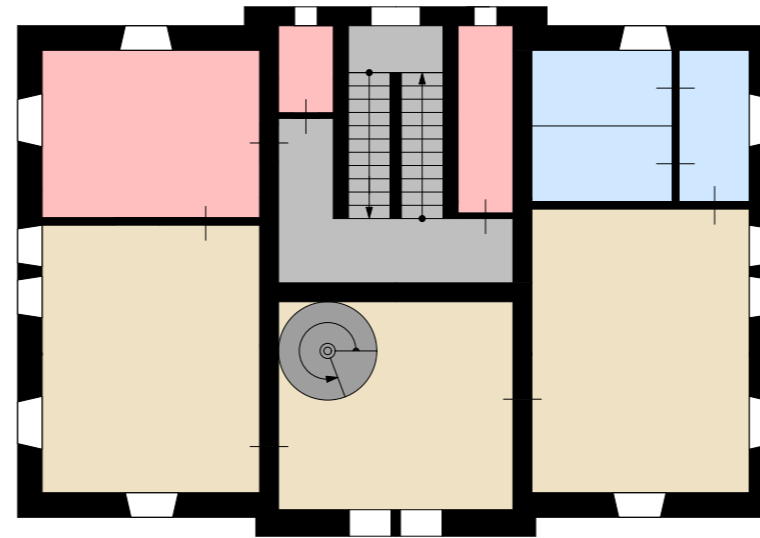
Pohled z východu



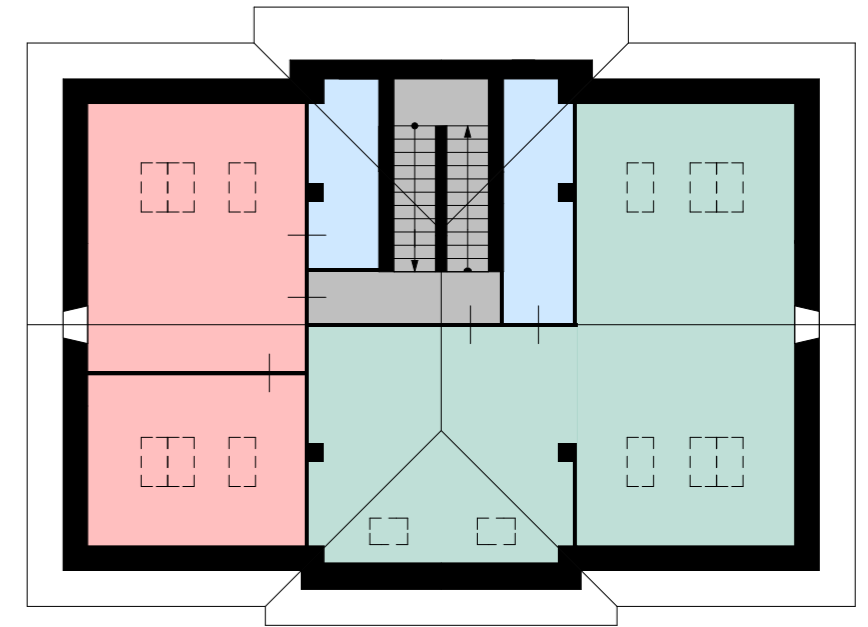
Původní stav 1.NP



Původní stav 2.NP



Původní stav 3.NP - podkroví



Pohled z jihu západu
Vizualizace nového stavu



Pohled ze severovýchodu



Legenda zón

- hygienická
- veřejná
- zázemí pro zaměstnance
- komunikační prostor veřejný
- komunikační prostor neveřejný
- kancelářský prostor

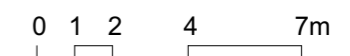
- hlavní vstup do objektu
- vstup pro zaměstnance
- zvýšení terénu kolem rampy o 100 mm

Poznámka:

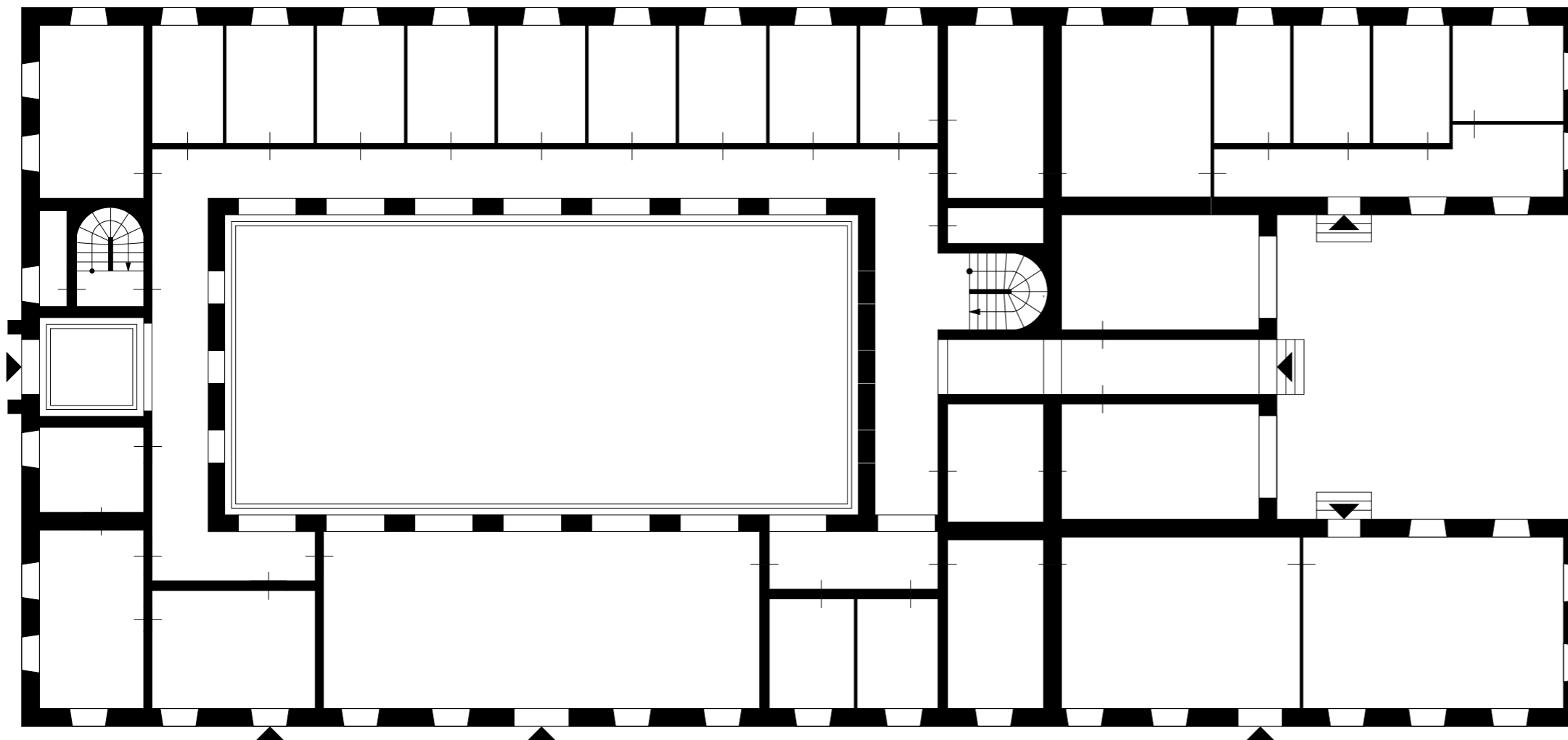
Technická místnost je umístěna v suterénu.



M 1:200



Původní stav 1.NP



Legenda

▲ vstup do objektu pro veřejnost



M 1:200

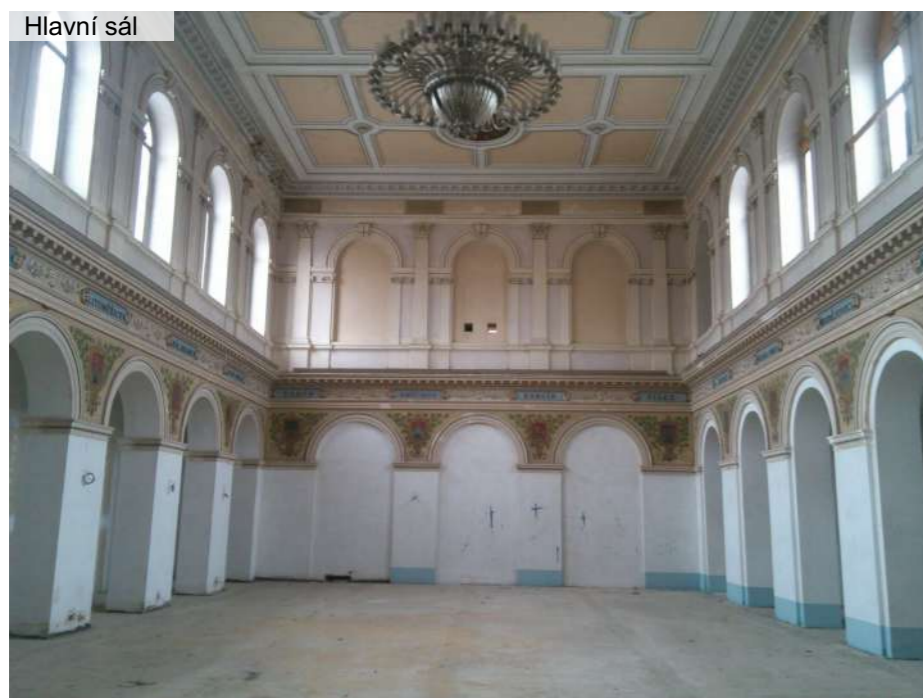
0 1 2 4 7m

Popis změn:

U objektu č. 4, který by měl sloužit jako polyfunkční kulturní zařízení, je nutné vyřešit:

- statické posouzení a zajištění celého objektu
- vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení
- výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
- oprava krovu
- renovace dřevěných oken
- doplnění nových dřevěných oken z jižní strany
- odstranění nápisů od vandalů z fasády
- oprava fasády
- vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
- odstranění vzrostlých stromů u objektu, které narušují celkový vzhled budovy z jihu, viz schéma zákresu na následující straně
- navržení širšího schodiště u hlavního vstupu pro návštěvníky
- vytvoření rampy u západního vstupu

Hlavní sál



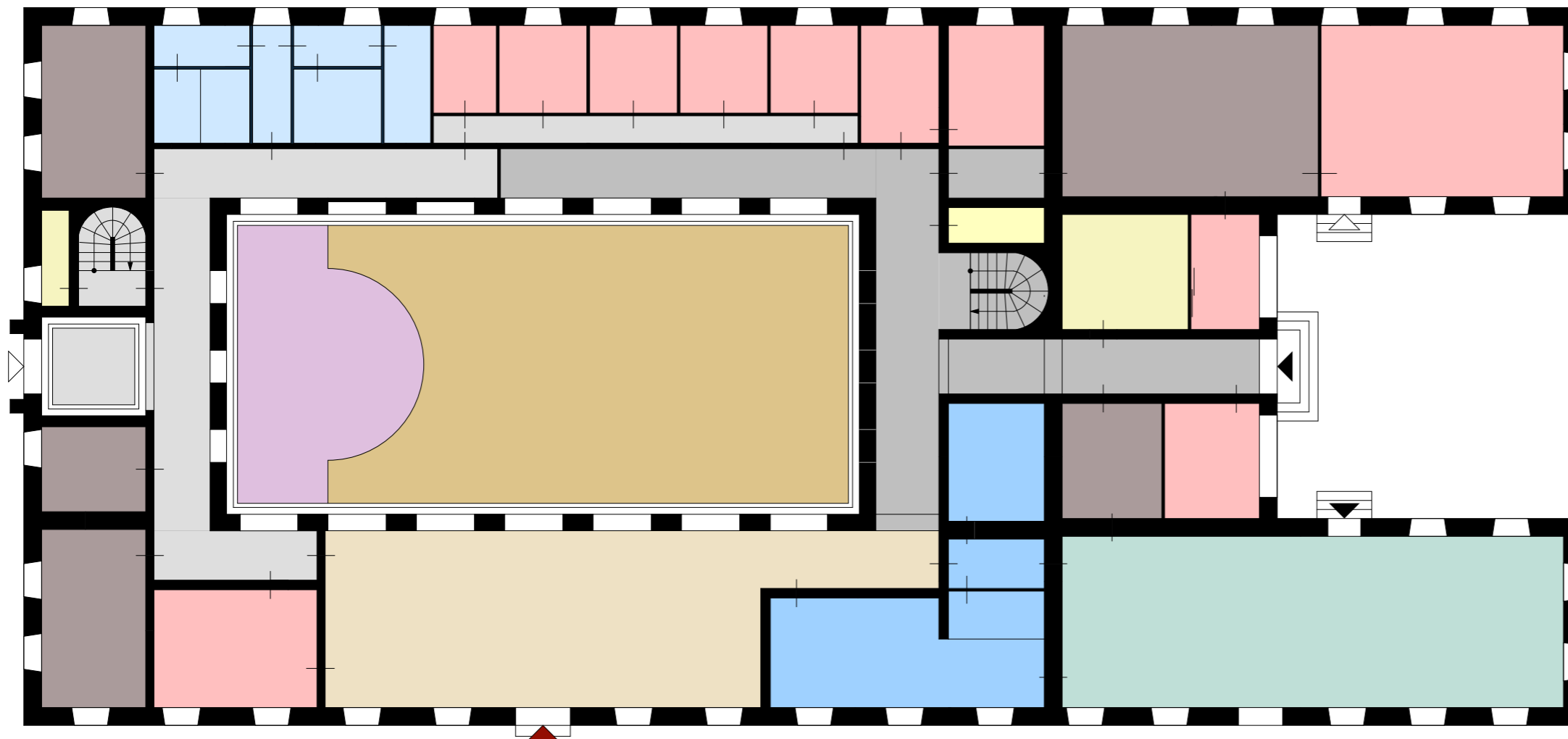
Zdobení sloupů v hlavním sálu



Nevyhovující stav kce v budově



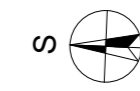
Nový stav 1.NP



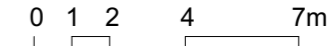
Legenda zón

- hygienická pro veřejnost
- hygienická pro zaměstnance
- veřejná
- zázemí pro zaměstnance
- hlediště
- jeviště
- komunikační prostor veřejný
- komunikační prostor neveřejný
- skladový prostor
- zázemí pro uzavřenou společnost
- ostatní (komora, tech. místnost apod.)

- hlavní vstup do objektu
- vstup pro zaměstnance
- únikový výstup



M 1:200



Pohled ze severozápadu



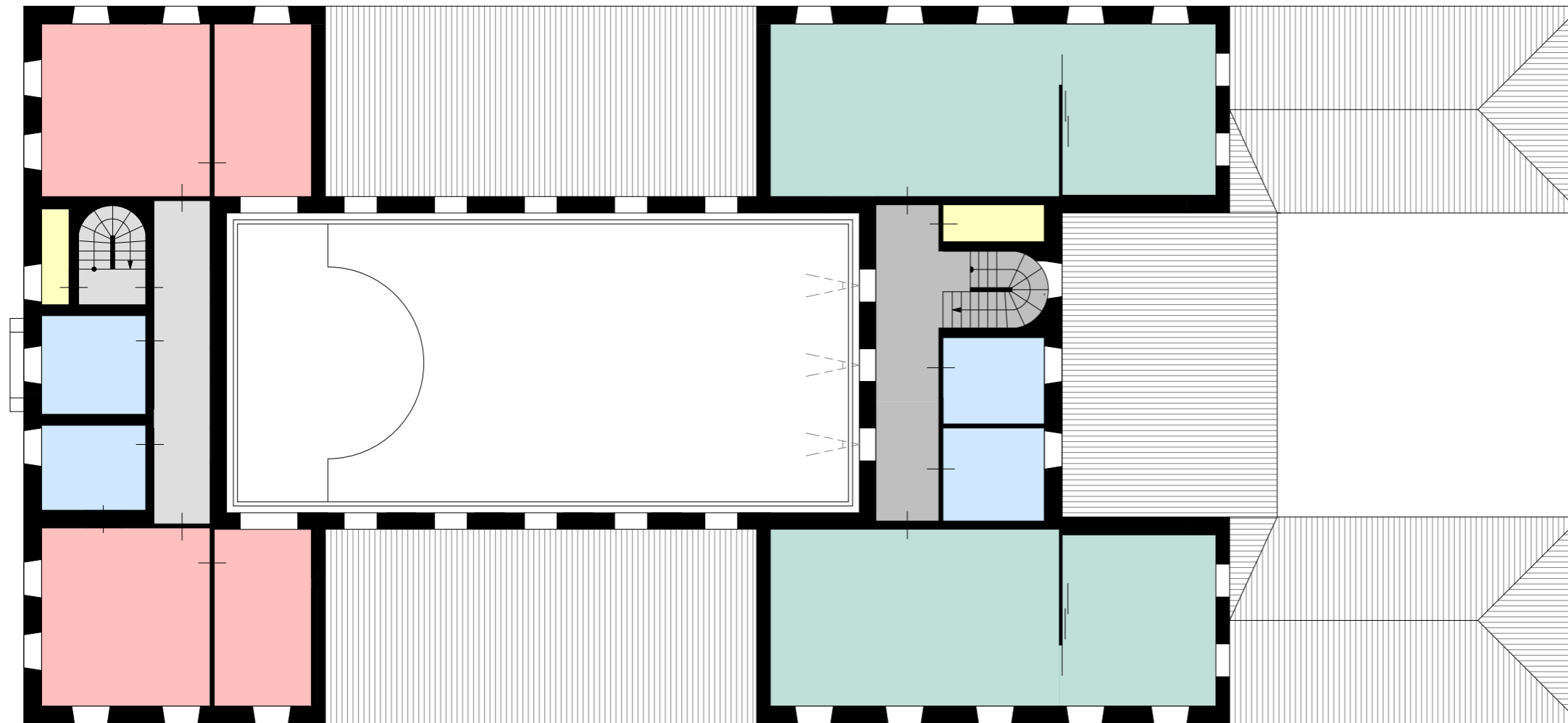
Původní vstup do budovy ze západu



Původní vstup do budovy ze severu



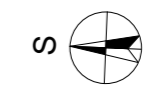
Nový stav 2.NP



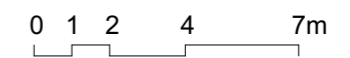
Legenda zón

- hygienická
- zázemí pro zaměstnance
- komunikační prostor veřejný
- komunikační prostor neveřejný
- zázemí pro uzavřenou společnost
- ostatní (komora, tech. místnost apod.)

výhled na jeviště z galerie



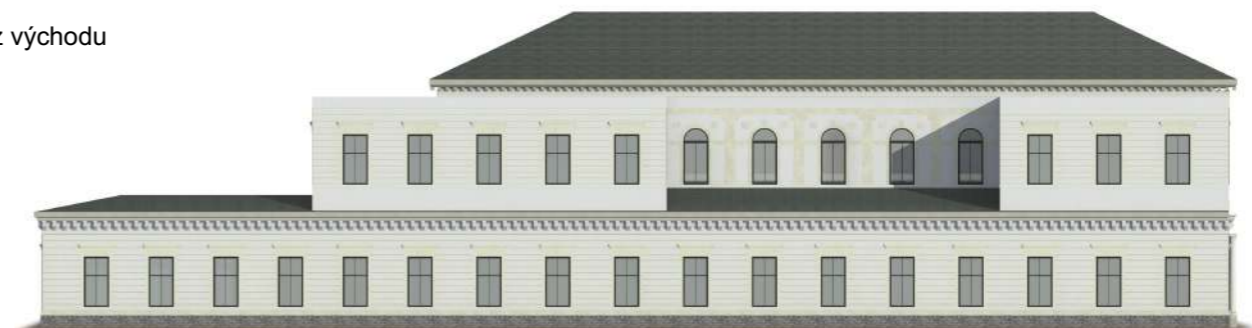
M 1:200



Pohled ze severozápadu
Vizualizace nového stavu



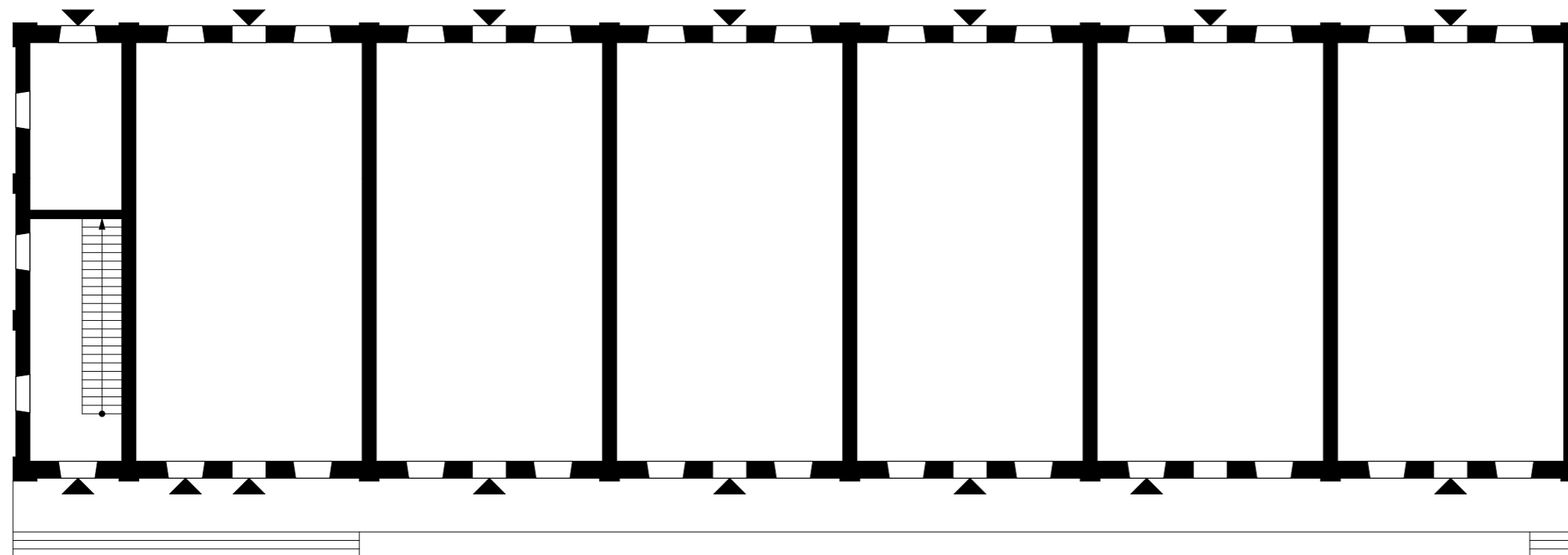
Pohled z východu



Pohled z jihu



Původní stav 1.NP



Legenda

▲ vstup do objektu pro veřejnost



M 1:200

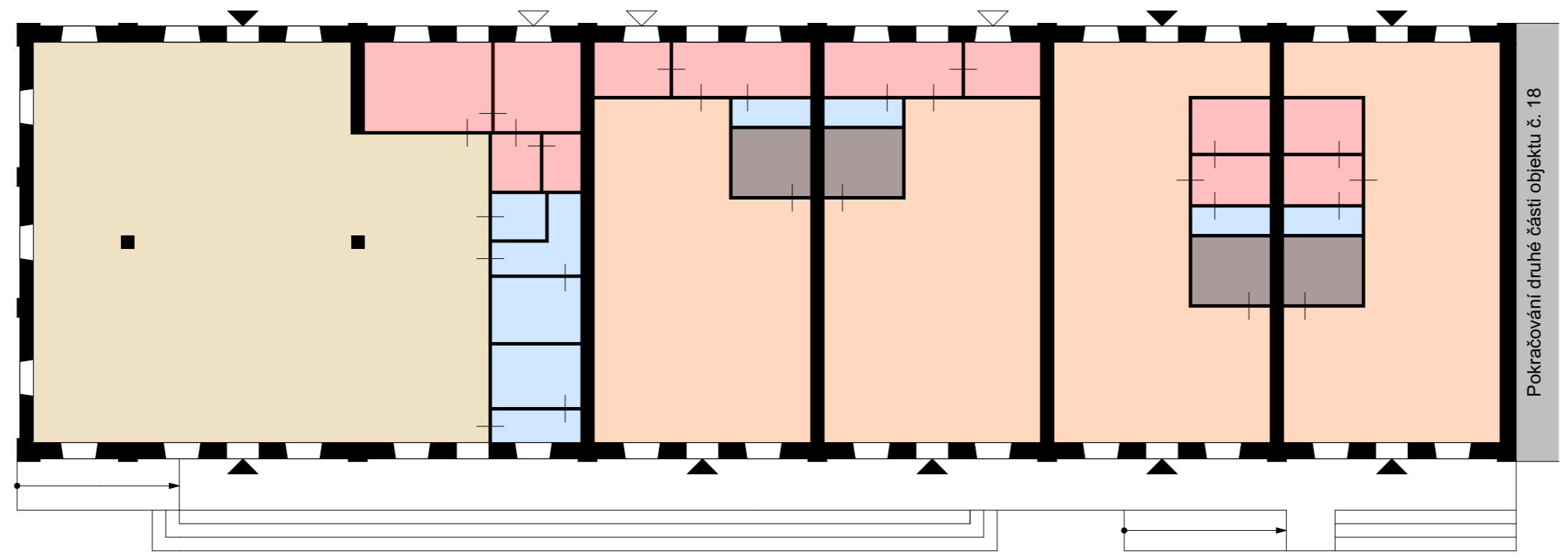
0 1 2 4 7m

Popis změn:

- U objektu č. 18, který by měl sloužit jako restaurační a obchodní zařízení, je nutné vyřešit:
- statické posouzení objektu
 - vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení
 - výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
 - osazení hliníkových oken (barva šedá nebo černá)
 - nové členění dveřních a okenních křídel na vnější straně objektu
 - spojení dvou malých oken v horní části fasády, podle původního návrhu
 - oprava fasády
 - odstranění nápisů od vandalů z fasády
 - doplnění kamenné dlažby na sokl
 - odstranění mříží z okenních otvorů z jihu a severu
 - odstranění lamp, které nejsou z 19. stol.
 - vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
 - odstranění reklamních cedulí na fasádě
 - odstranění klimatizačních jednotek ze severní strany fasády



Nový stav 1.NP



Pohled z jihozápadu
Vizualizace nového stavu



Pohled z jihu



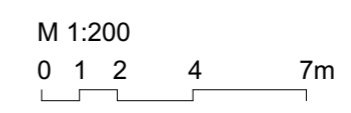
Legenda zón

- hygienická
- zázemí pro zaměstnance
- zázemí obchodu pro veřejnost
- zázemí restauračního zařízení pro veřejnost
- sklady

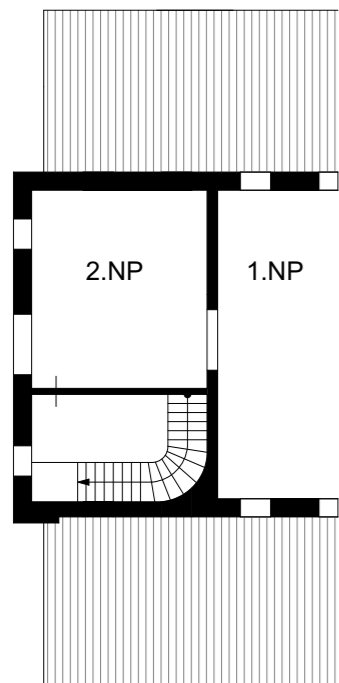
- hlavní vstup do objektu
- vstup pro zaměstnance

Poznámka:

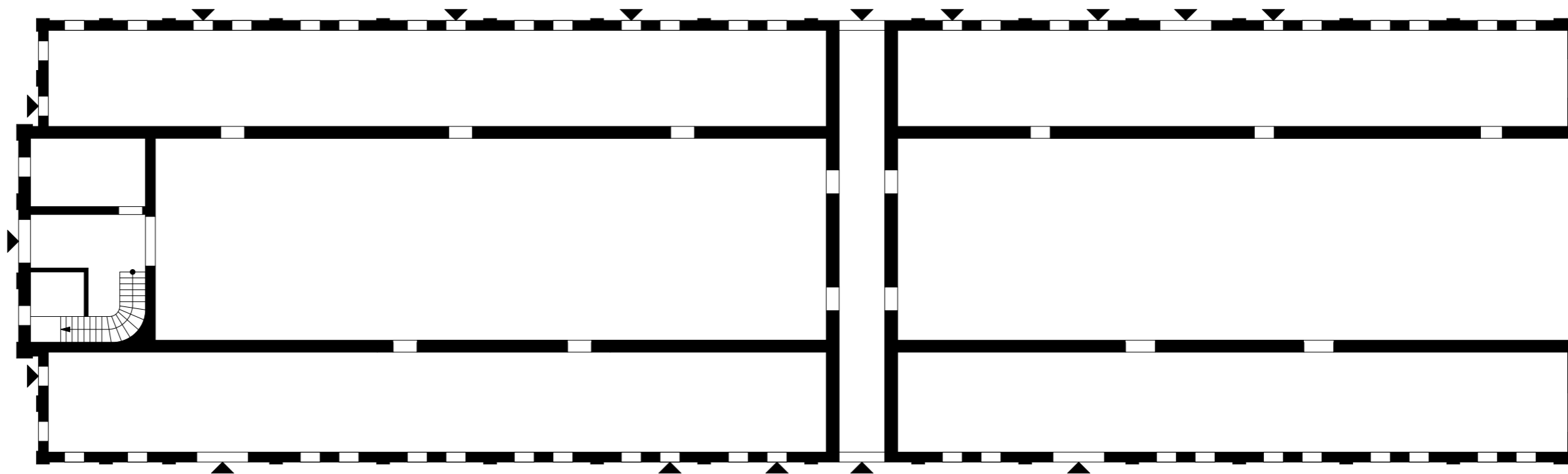
Technická místnost a schodiště směřující do podkroví jsou umístěny na západním kraji druhé části objektu č. 18





Původní stav 2.NP



Původní stav 1.NP



Legenda

-  vstup do objektu pro veřejnost
-  střešní plášť



M 1:250
0 1 2 4 7m



Interiér

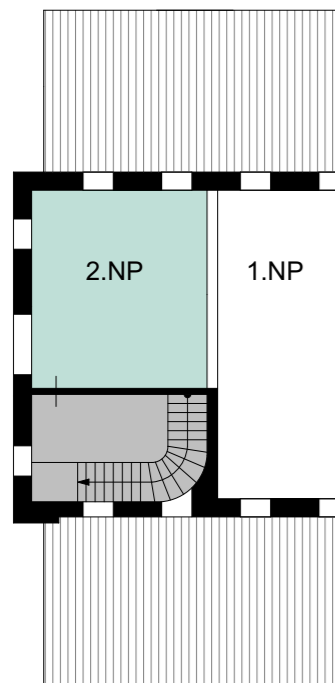


Pohled ze severozápadu

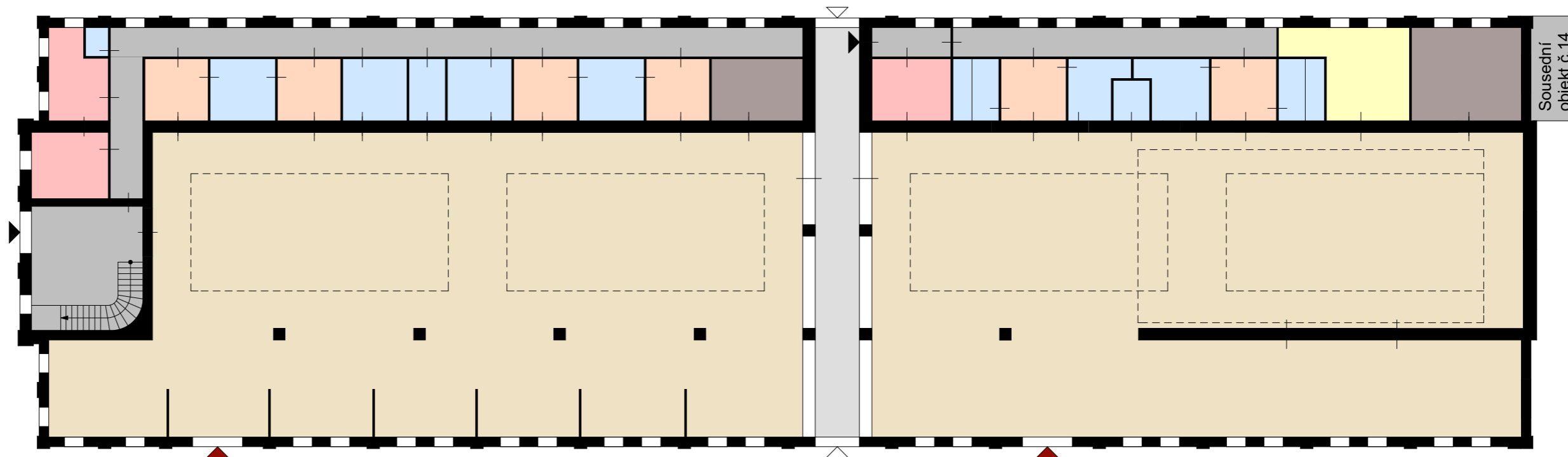
Popis změn:

- U objektu č. 13, který by měl sloužit jako sportovní zařízení, je nutné vyřešit:
- statické posouzení objektu
 - vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení (navržené vnitřní sloupy respektují rozložení základových patek)
 - výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé) kromě krajní části haly z jižní strany
 - osazení hliníkových oken (barva šedá nebo černá)
 - nové členění dveřních a okenních křidel na vnější straně objektu
 - oprava fasády
 - doplnění kamenné dlažby na sokl
 - odstranění mříží z okenních otvorů ze všech stran
 - odstranění lamp, které nejsou z 19. stol.
 - vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
 - odstranění reklamních cedulí na fasádě

Nový stav 2.NP



Nový stav 1.NP



Sousední objekt č. 14

Pohled z jihozápadu



Pohled ze severozápadu
Vizualizace nového stavu



Pohled z jihu



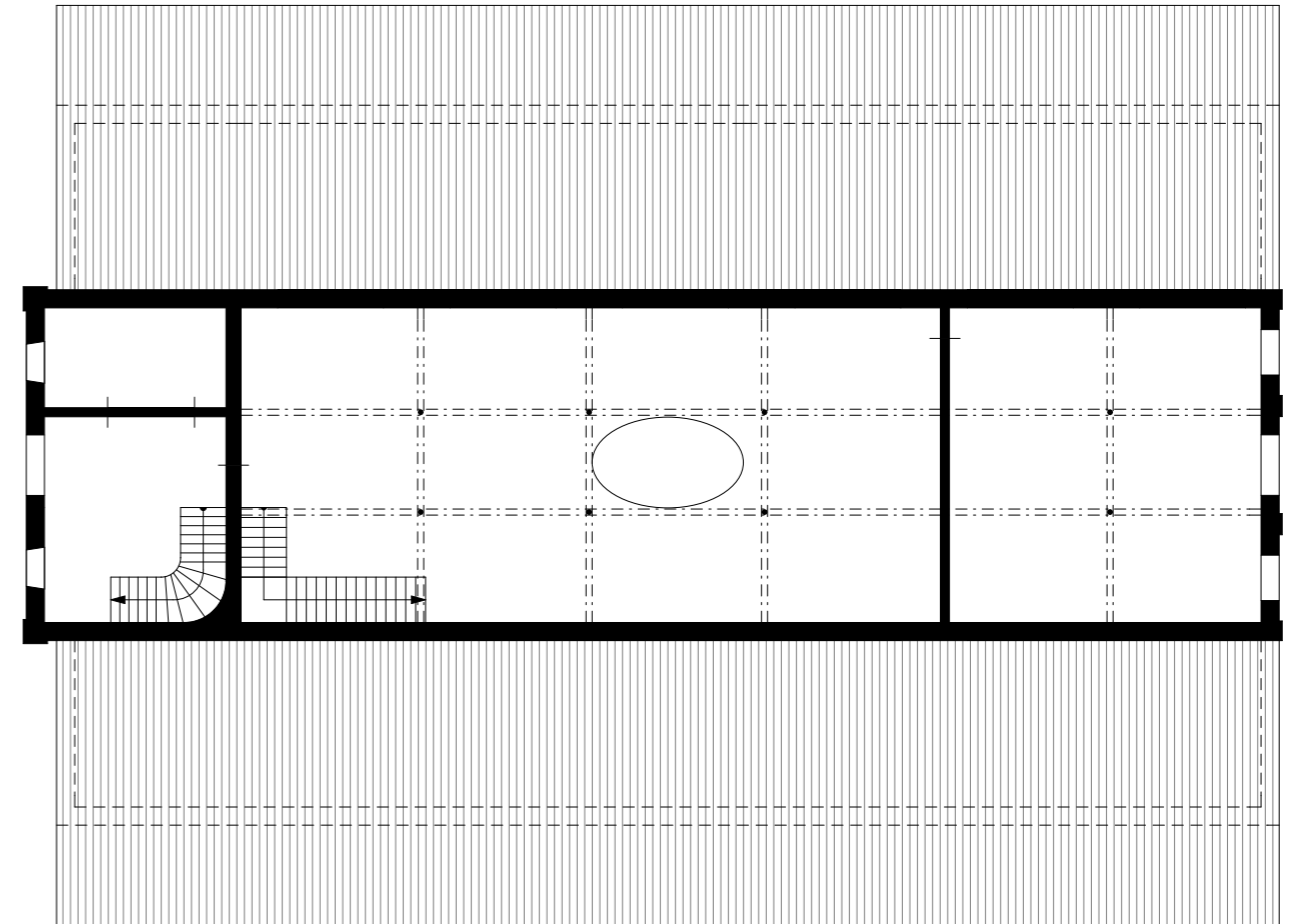
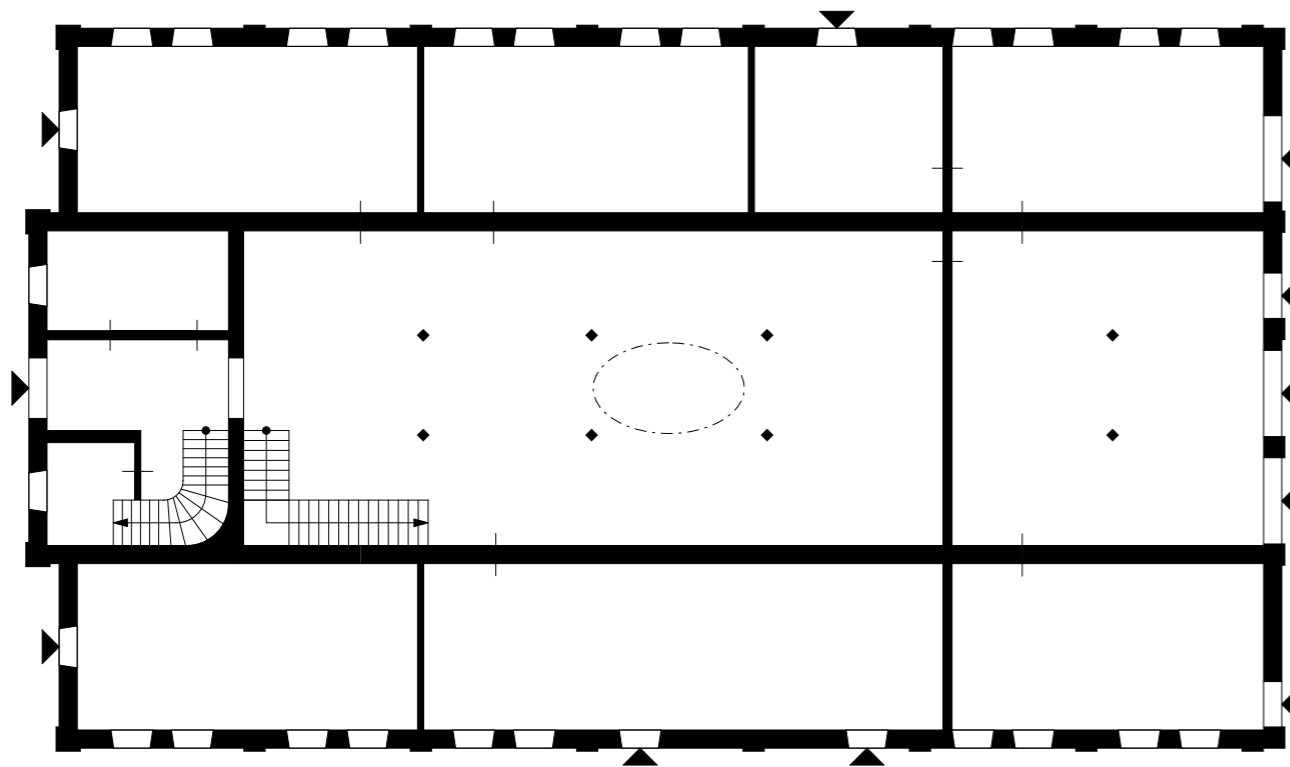
Legenda zón

- hygienická
- zázemí pro zaměstnance
- zázemí pro hráče
- komunikační prostor neveřejný
- komunikační prostor veřejný (průchod)
- galerie pro veřejnost
- sklady
- ostatní (tech. místnost)
- herní prostor (badminton, fitness, nohejbal, stolní tenis apod.)

- hlavní vstup do objektu
- vstup do průchodu
- únikový výstup



M 1:250
0 1 2 4 7m



Pohled z jihu



Interiér 2.NP



Legenda

▲ vstup do objektu pro veřejnost

▤ střešní plášť

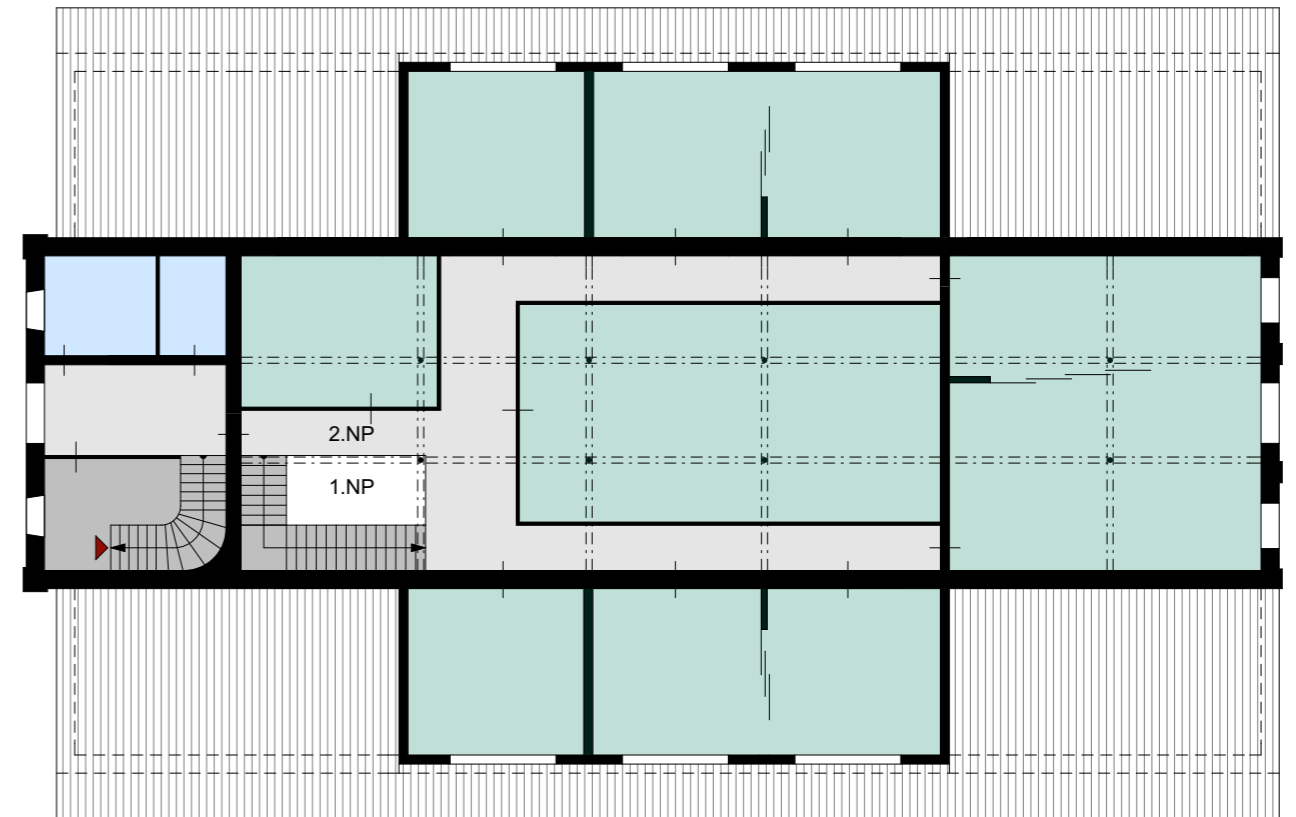
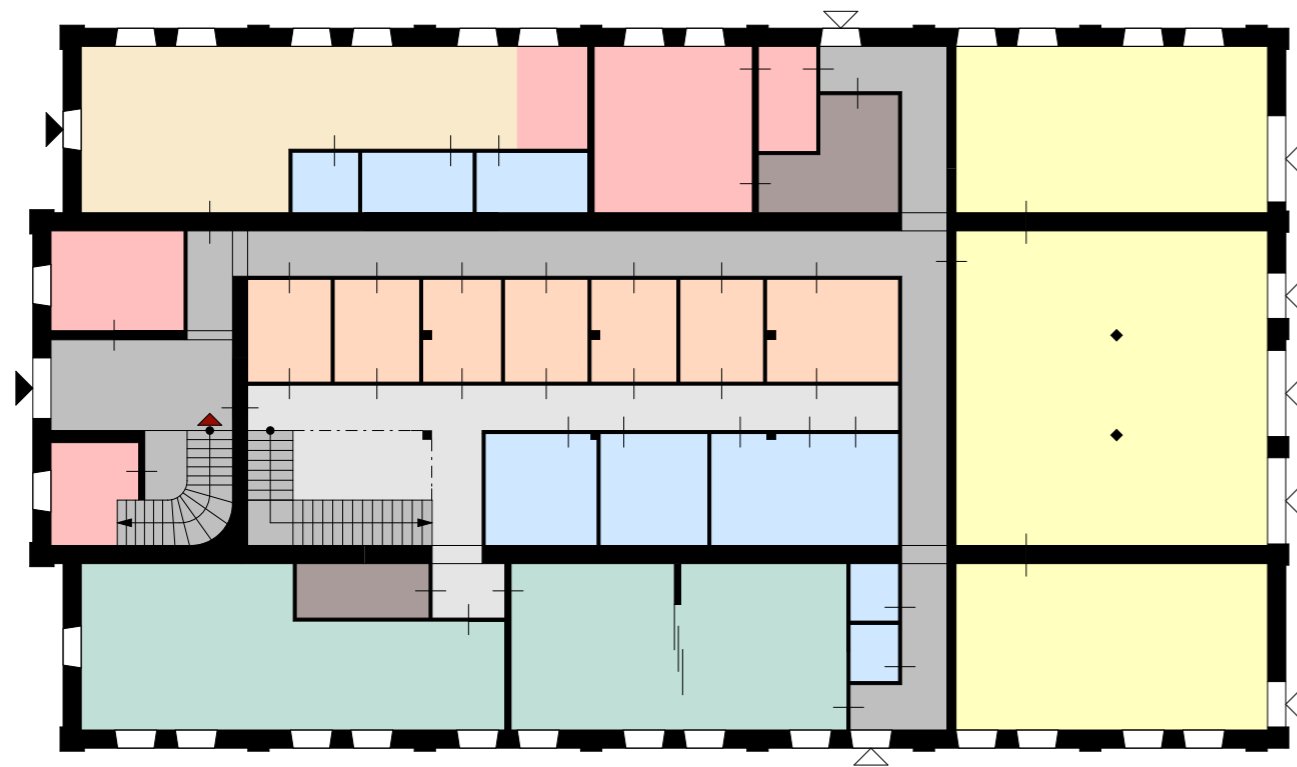


M 1:250
0 1 2 4 7m

Popis změn:

U objektu č. 17, který by měl sloužit pro klidové sporty, je nutné vyřešit:

- statické posouzení objektu
- vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení
- nové členění dveřních a okenních křídel na vnější straně objektu
- osazení hliníkových oken a dveří (barva šedá nebo černá)
- výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
- vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
- zmenšení přesahu střešní konstrukce na vnějších stranách haly
- vytvoření prostor uvnitř objektu za pomoci nově navržených vikářů
- doplnění kamenné dlažby na sokl
- oprava fasády



Pohled z jihozápadu
Vizualizace nového stavu

Pohled ze severozápadu



Legenda zón

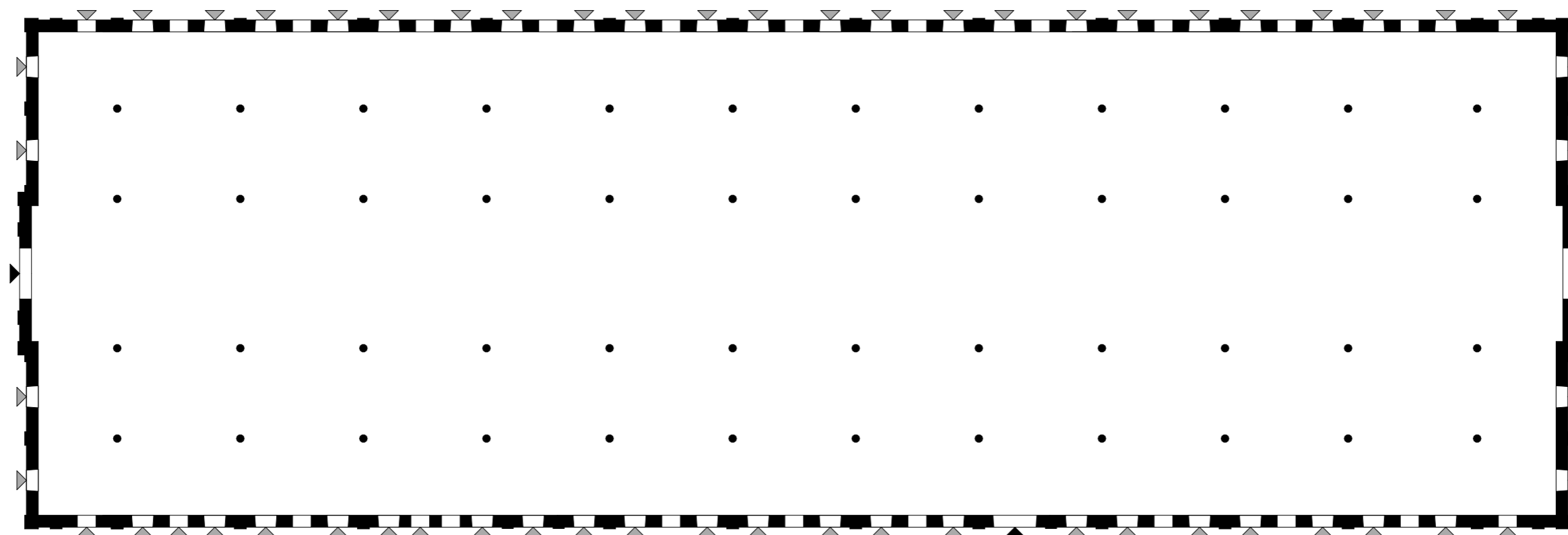
- hygienická
- veřejná - bufet
- zázemí pro zaměstnance
- komunikační prostor (špinavá chodba)
- komunikační prostor (čistá chodba)
- šatna
- sklad
- technická místnost (trafostance)
- sportu (pilates, jóga, port de bras, bosu atd.)

- únikové schodiště
- hlavní vstup do objektu
- vedlejší vstupy do budovy



M 1:250
0 1 2 4 7m

Původní stav 1.NP



Pohled z jihu

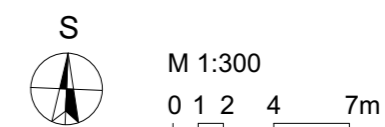


Pohled ze severovýchodu



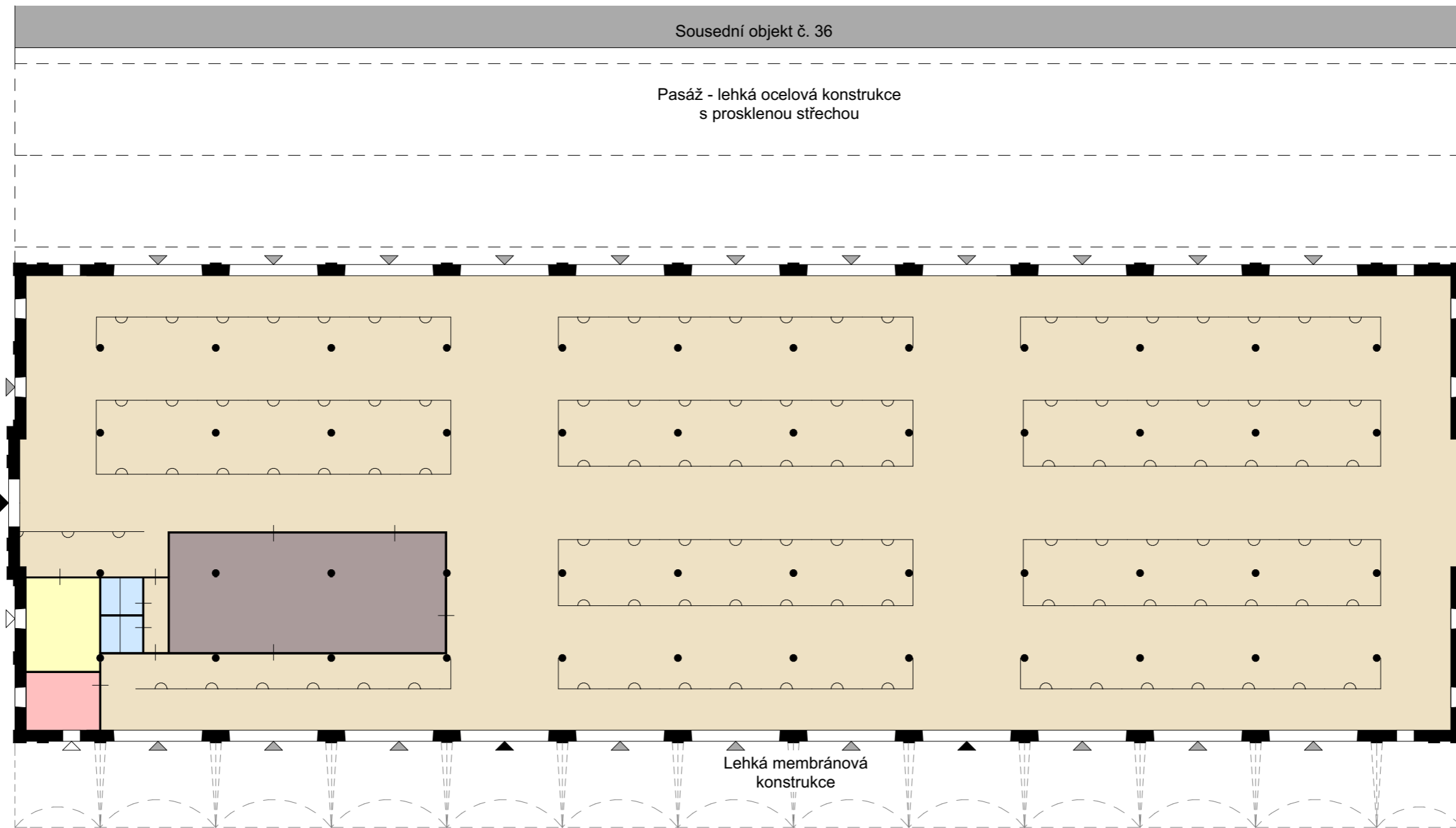
Legenda

- ▲ vstup do objektu pro veřejnost
- ▲ další možné vstupy



Popis změn:

- U objektu č. 25, který by měl sloužit jako tržnice, je nutné vyřešit:
- statické posouzení objektu
 - vytvoření příček
 - nové vytvoření průchodů na severní a jižní straně
 - nové členění dveřních a okenních křídel na vnější straně objektu
 - nové prosklení nadsvětlíku ve střední části haly
 - výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
 - změna barvy fasády (barva bílá)
 - vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
 - možné vytvoření membránové konstrukce na jižní straně budovy
 - v severní části je objekt napojený na nově vytvořenou pasáž z ocelové konstrukce



Pohled z jihu
Vizualizace nového stavu



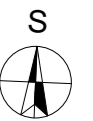
Pohled ze severovýchodu



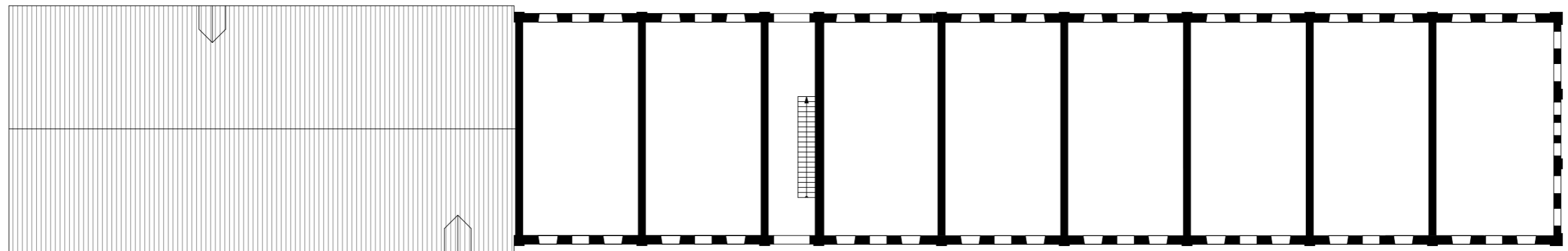
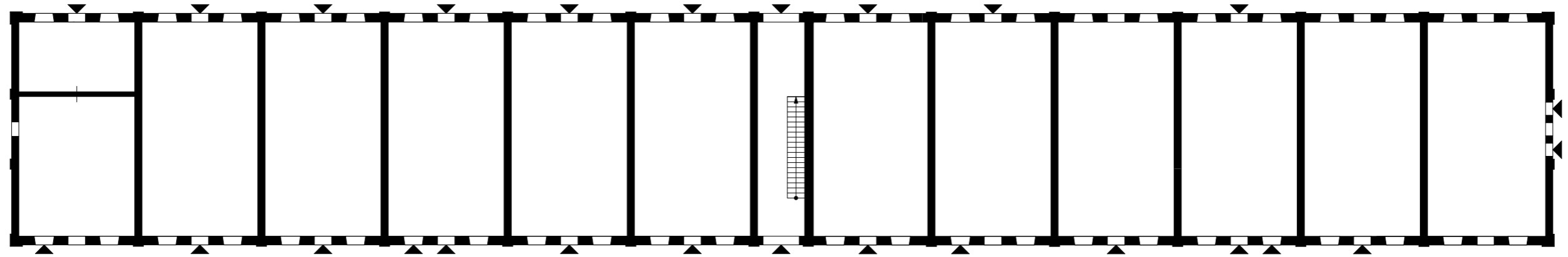
M 1:300
0 1 2 4 7m

Legenda zón

- hygienická
- veřejná - tržnice
- kancelář
- sklad
- ostatní (tech. místnost)
- možné rozvržení stánků



- hlavní vstup do objektu
- nové prostupy do tržnice
- vstup pro zaměstnance nebo údržbu

**Legenda**

- ▲ vstup do objektu
- ▤ střešní plášť



M 1:300

0 1 2 4 7m

Popis změn:

U objektu č. 24, který by měl sloužit jako restaurační a obchodní zařízení, je nutné vyřešit:

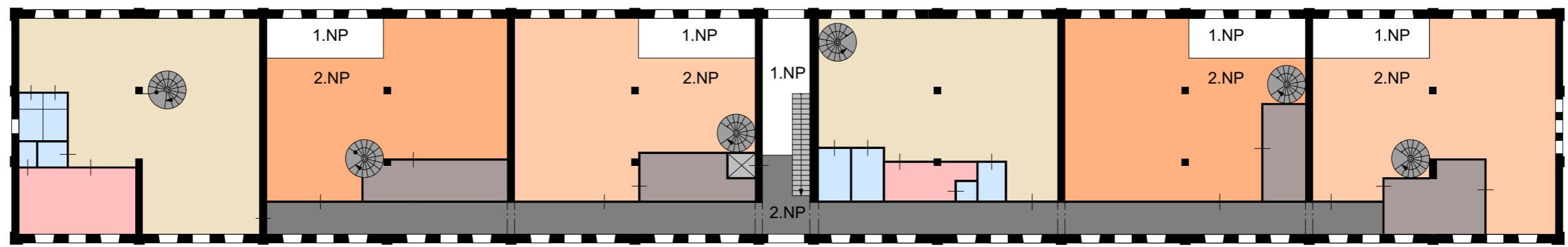
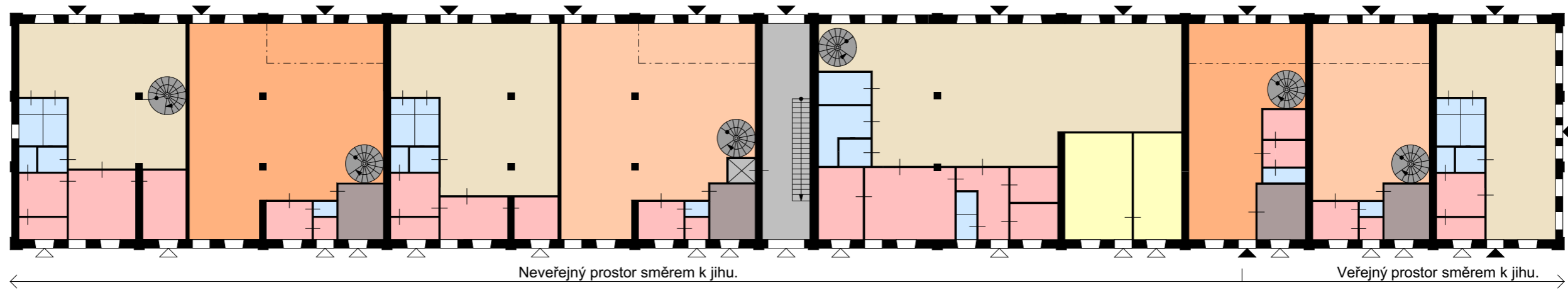
- statické posouzení objektu
- vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení
- na západní straně u 1/3 haly z celkové délky zvýšit nosné zdivo na úroveň zbylé 2/3 haly s doplněním shodných okenních otvorů
- na severní straně protáhnout okenní otvory v 1.NP na úroveň terénu
- nové členění dveřních a okenních křídel na vnější straně objektu
- ve 2.NP doplnění režného zdiva nad okenními otvory
- výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
- osazení hliníkových oken (barva šedá nebo černá)
- renovace cihelného zdiva
- změna barvy fasády kromě jižní strany (barva bílá)
- odstranění reklamních cedulí na fasádě
- vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
- vhodnější umístění odpadkových košů

Pohled ze severovýchodu



Pohled z jihu





Pohled z jihovýchodu
Vizualizace nového stavu



Pohled ze severu



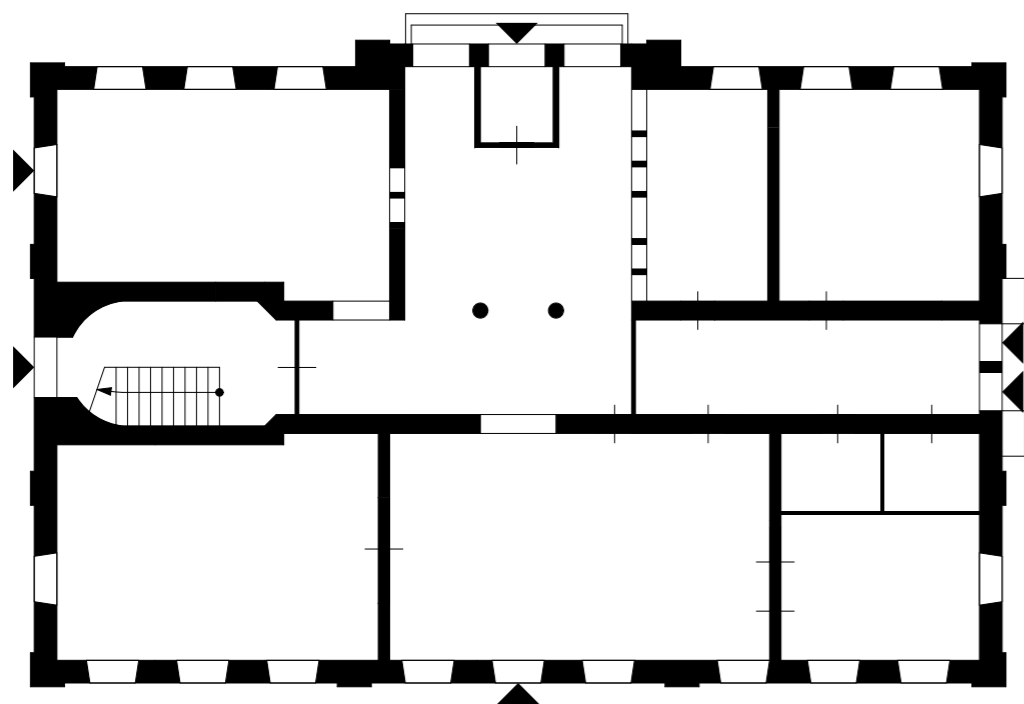
Legenda zón

- hygienická
- veřejná - restaurační prostor
- veřejná - obchodní prostor
- komunikační prostor
- sklad
- zázemí pro zaměstnance
- ostatní (tech. místnost)

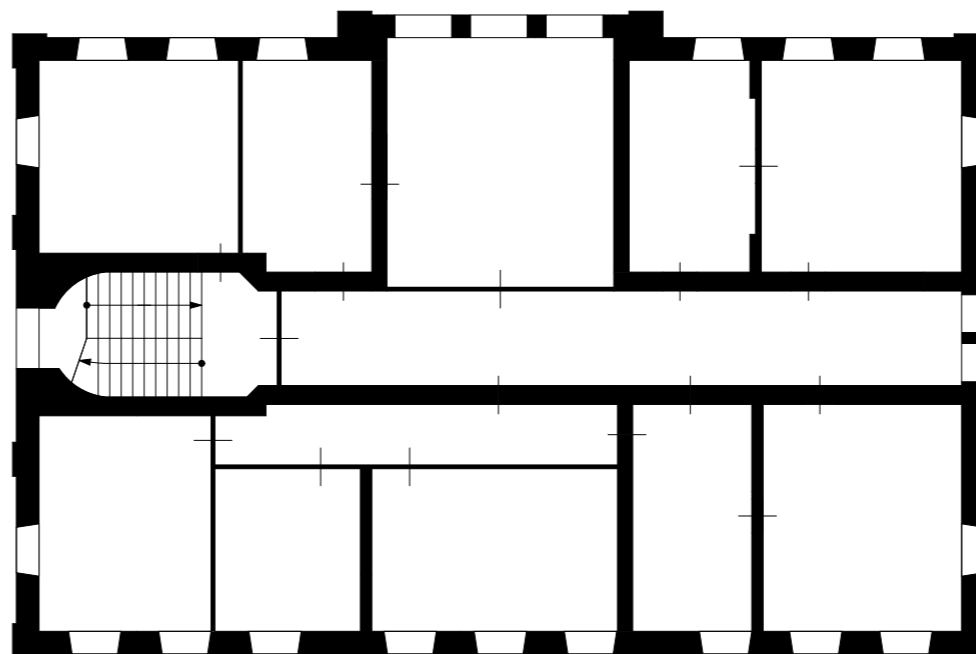
▲ hlavní vstup do objektu
△ vstup pro zaměstnance nebo do skladu

S
M 1:300
0 1 2 4 7m

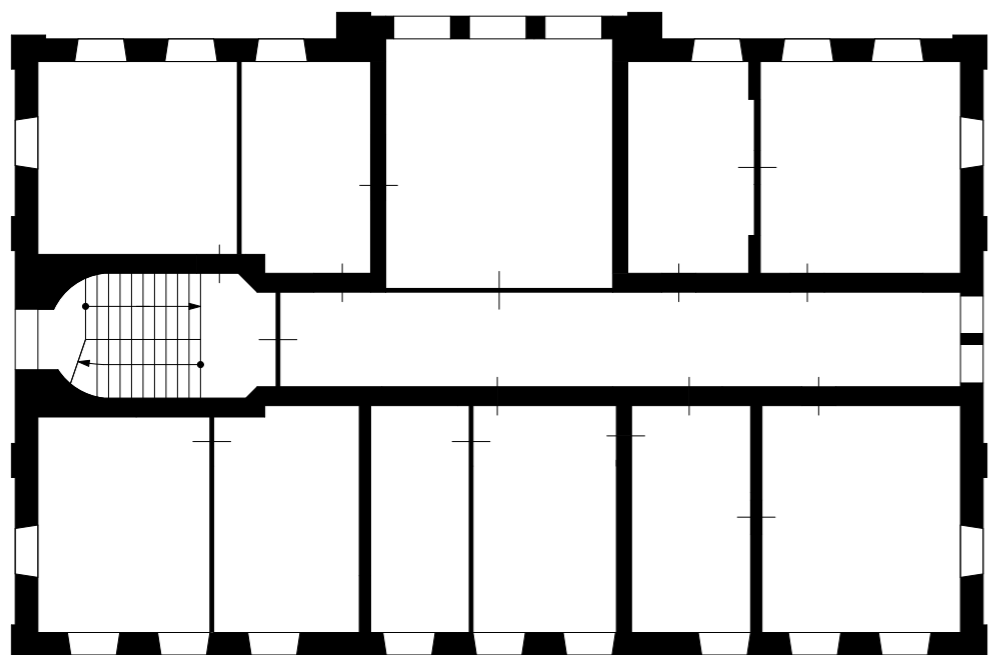
Původní stav 1.NP



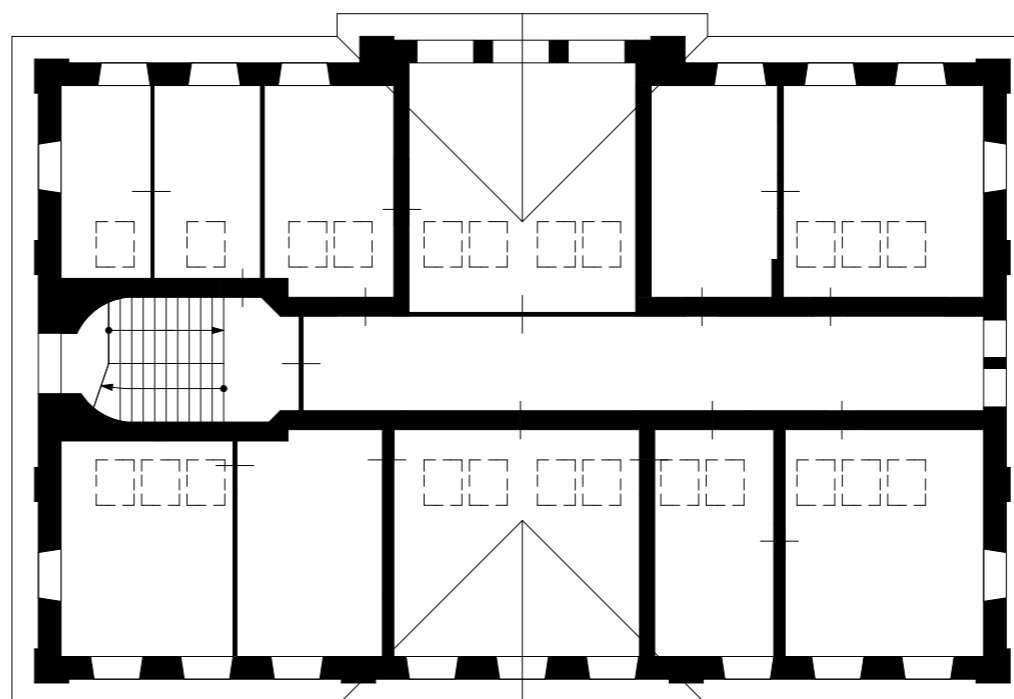
Původní stav 2.NP



Původní stav 3.NP



Původní stav 4.NP



Popis změn:

U objektu č. 5, který by měl sloužit jako polyfunkční zařízení se správou areálu, je nutné vyřešit:

- statické posouzení objektu
- vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení
- výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
- osazení hliníkových oken (barva šedá nebo černá)
- oprava fasády
- doplnění kamenné dlažby na sokl
- odstranění LTE přijímače z fasády
- vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
- vhodnější grafické pojetí reklamních cedulí restauračního zařízení

Legenda

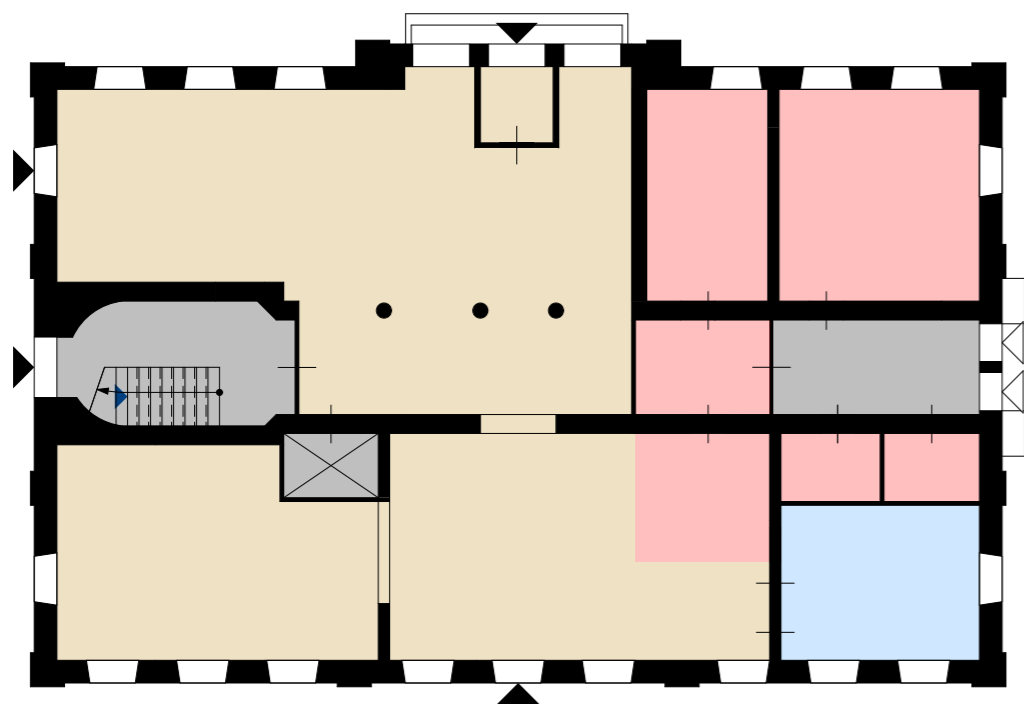
▲ vstup do objektu



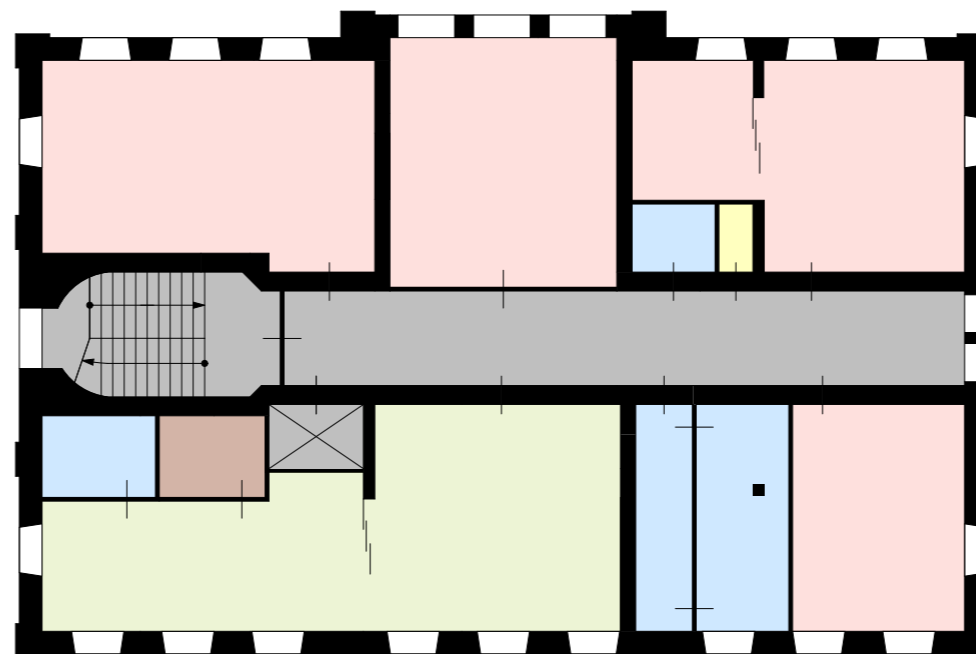
M 1:200

0 1 2 4 7m

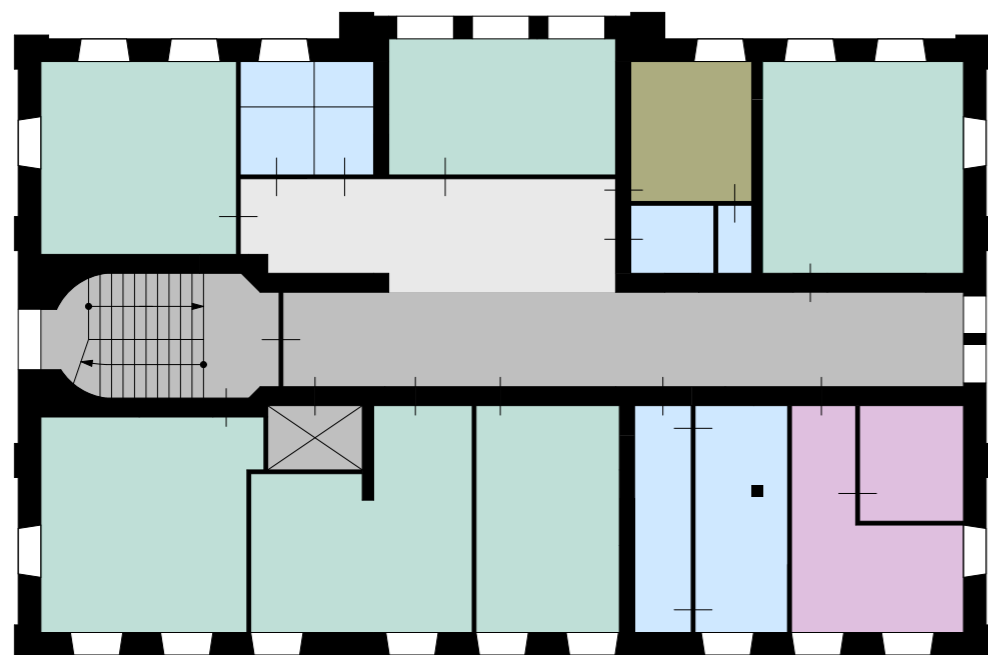
Nový stav 1.NP - Restaurační zařízení



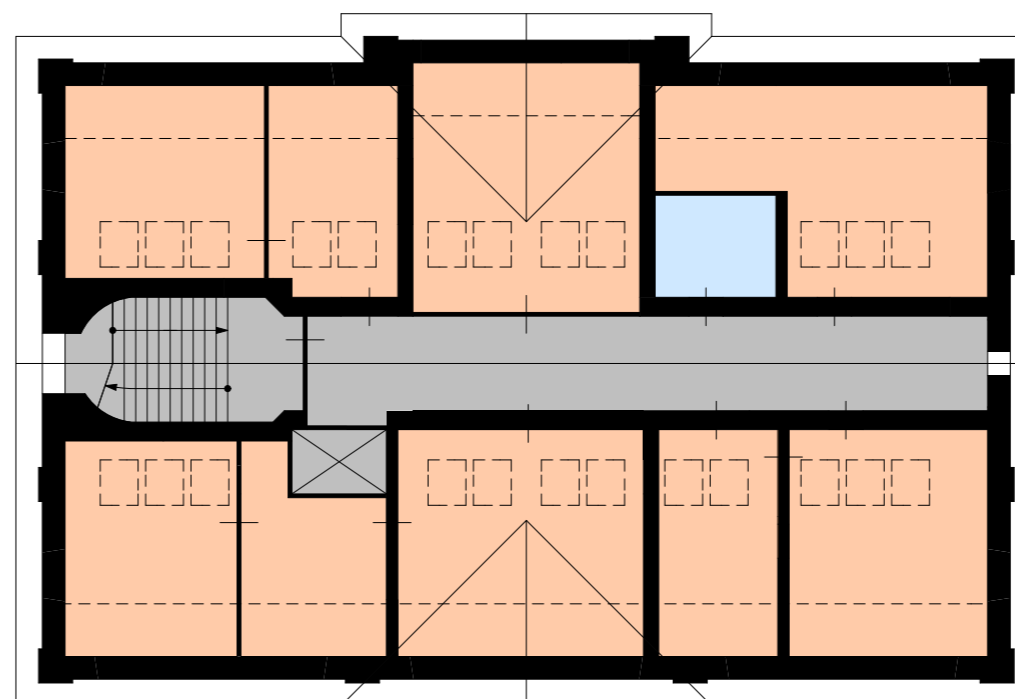
Nový stav 2.NP - Vzdělávací oddělení



Nový stav 3.NP - Zdravotnické oddělení



Nový stav 4.NP - Správa areálu



Legenda zón

- hygienická
- veřejná
- zázemí pro zaměstnance
- komunikační prostor
- sklad
- ostatní (komora)
- učebny např. pro výuku cizích jazyků
- kancelářský prostor k pronajmutí
- kancelářský prostor (správa areálu)
- místnost pro zubní RTG
- šatna pro doktory
- čekárna pro pacienty
- stomatologická ordinace (možno jednu místnost vyčlenit pro stomatologickou laboratoř bez zpracování kovů)

- vstup do suterénu
- hlavní vstup do objektu
- vstup pro zaměstnance restauračního zařízení)



M 1:200

0 1 2 4 7m

Pohled ze severovýchodu



Interiér - řešení průvlaku



Pohled z jihozápadu



Vnitřní schodiště



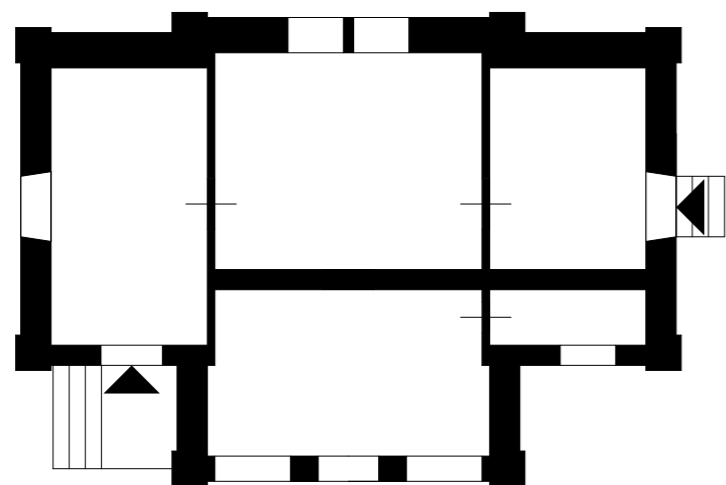
Pohled z jihozápadu
Vizualizace nového stavu



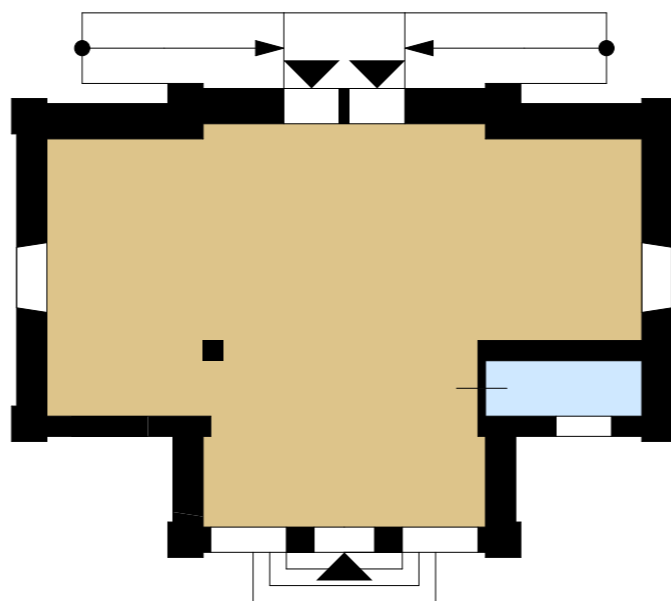
Pohled z východu



Původní stav



Nový stav



Pohled ze severovýchodu
Vizualizace nového stavu



Popis změn:

U objektu č. 1, který by měl sloužit pro informování veřejnosti, dále by zde vznikla čítárna a vymezený prostor pro drobné výstavy. Je nutné vyřešit:

- statické posouzení krovu
- vytvoření průvlaků a vybourání příček pro změnu dispozičního řešení
- odstranění mříží z oken z jižní strany
- výměna střešního pláště (titanozinek barvy šedé)
- oprava krovu

- osazení hliníkových oken (barva šedá nebo černá)
- odebrání reklamních tabulí
- odstranění nápisů od vandalů z fasády
- vhodnější zakomponování rozvaděč. skříní na vnější straně fasády
- nový vstup do objektu ze severní strany korespondující s původním návrhem
- vybudování bezbariérového vstupu z jižní strany

Legenda zón

- informativní, výstavní, čítárna
- hygienická

hlavní vstup do objektu



Pohled z jihozápadu



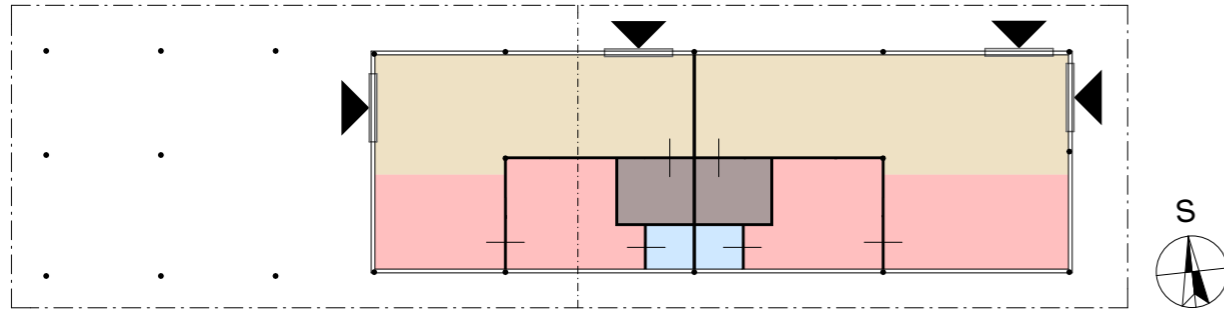
Pohled ze severovýchodu



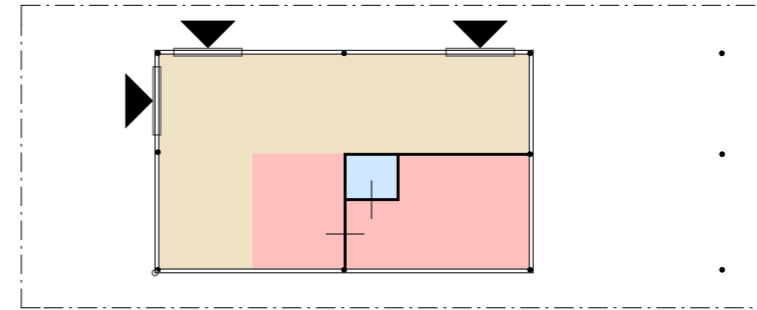
Pohled z jihu



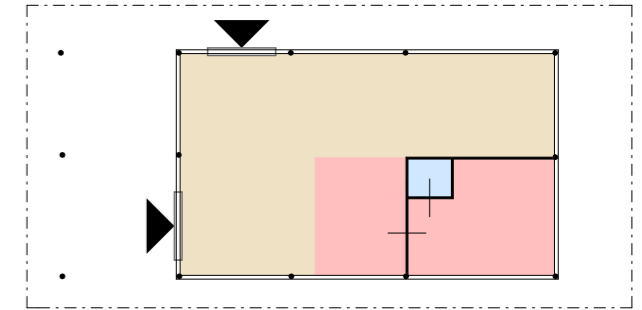
Pavilon č. 1



Pavilon č. 2



Pavilon č. 3



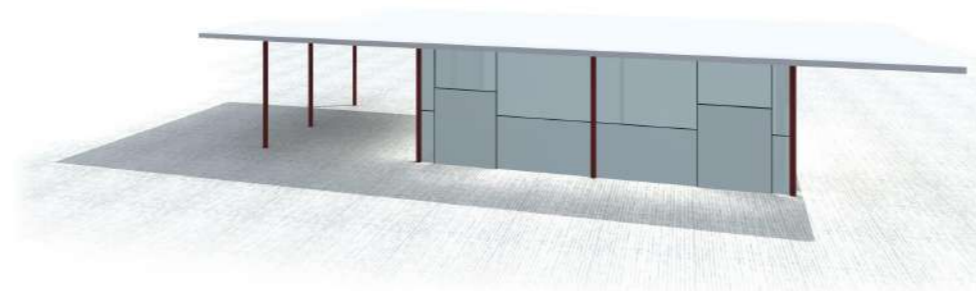
Legenda zón

- hygienická
- veřejná
- zázemí pro zaměstnance

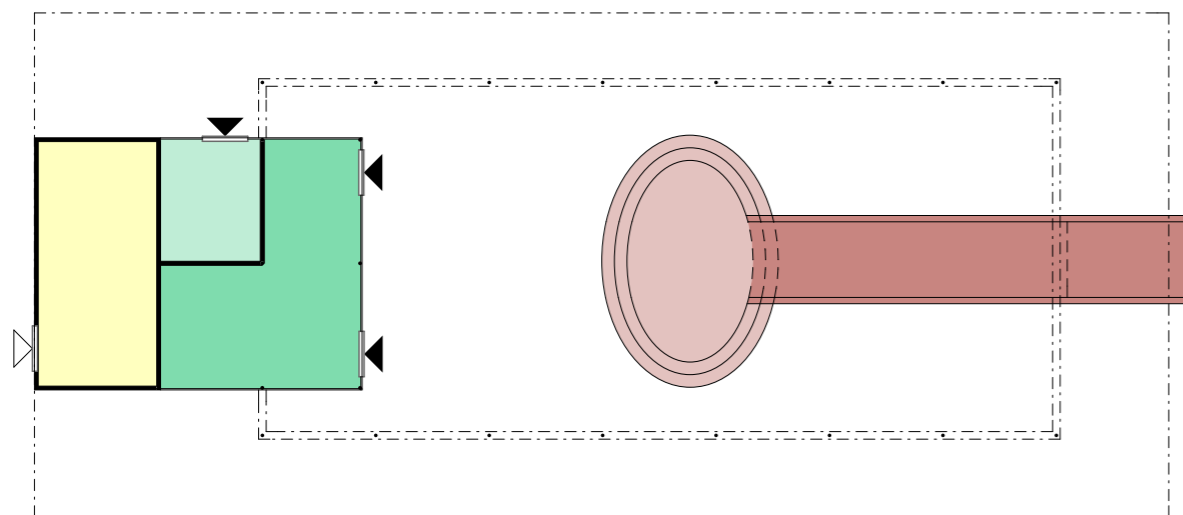
- sklad
- vstup do objektu



M 1:200
0 1 2 4 7m



Pavilon č. 4



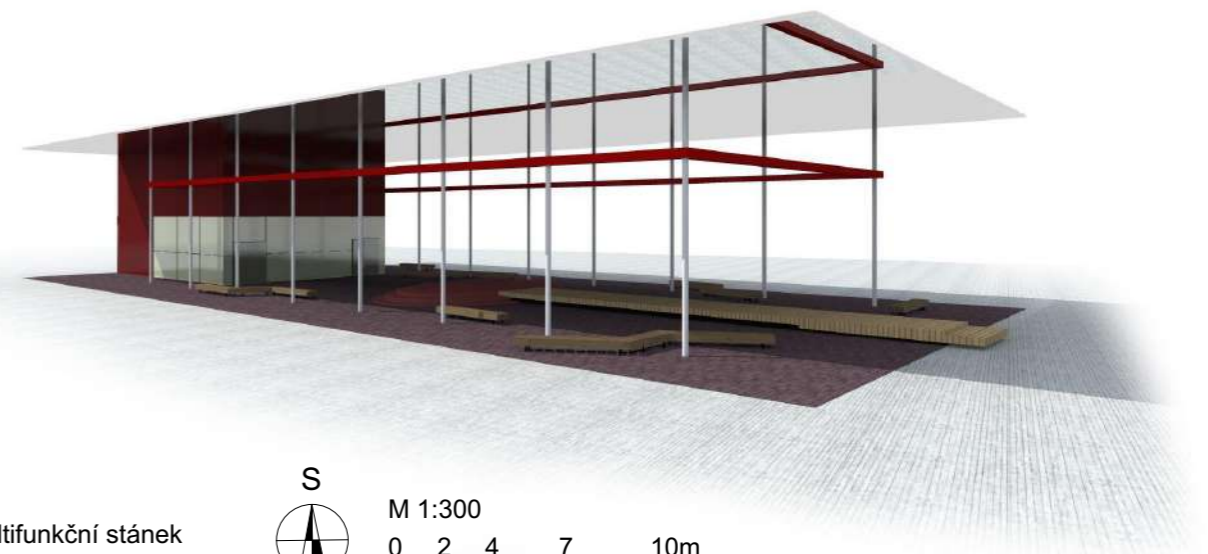
Legenda zón

- jeviště s moem
- zázemí pro akce
- technologický prostor, popř. sklad pro akce

- multifunkční stánek
- vstup do objektu
- vstup do tech. prostoru



M 1:300
0 2 4 7 10m





objekt č.24

**ŘEŠENÍ DETAILNĚJŠÍHO VYBRANÉHO ÚZEMÍ NA JIŽNÍ STRANĚ AREÁLU PRAŽSKÉ TRŽNICE
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Koncepce technické infrastruktury

Diplomová práce se zabývá technickou infrastrukturou, která je provedena v úrovni územně plánovací a nejde do úrovně územního řízení. Navržené sítě budou respektovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

A.1 Kanalizace splašková:

Nově navržené potrubí bude napojeno na stávající jednotnou splaškovou kanalizaci. Na tuto kanalizaci budou napojeny nové objekty, a to pavilóny č. 1,2,3. Rozvody kanalizace jsou provedeny z kameniny. Nově navržené rozvody budou respektovat výše zmíněnou normu a ochranná pásma v území.

A.2 Kanalizace dešťová:

Voda z téměř veškerých zpevněných ploch bude odvedena do uličních vpustí, které budou betonové s litinovými koši. Na povrchu budou opatřeny protiskluzovou mřížkou. Na některých místech bude proveden liniový žlab se štěrbinovým roštem. Oba typy kanalizačních objektů budou svedeny nově navrženou dešťovou kanalizační stoukou do řeky Vltavy. Kanalizační stoka bude obsahovat zpětné klapky. Některé zpevněné plochy budou vyspádované do uliční vpusti, která bude odvádět dešťovou vodu do malé nádrže umístěné v zemi. Z této nádrže se bude voda využívat pro zalévání zeleně v horkých dnech. Nádrže obsahují napojení na dešťovou kanalizaci pro odvod nadměrné vody v ní obsažené.

B. Zásobování vodou:

Nově navržené potrubí vodovodu bude napojeno na již existující vodovodní řad, který je vyznačený ve výkresu. Rozvody budou vedeny v zemi a navrženy z PE. Každý stávající objekt má vlastní vodoměrnou soustavu, kde bude provedena kontrola zařízení. Nové objekty budou mít novou vodoměrnou soustavu. Vodní nádrž, kašna a zokruhovaný rozvod s pítky budou mít šachtu a v ní vodoměrnou soustavu. Pítka mají vlastní okruh z důvodu hygienického.

Požární voda bude využívána z vodovodního řadu. Rozmístění hydrantů je vyznačeno ve výkresu.

C. Odpadové hospodářství

Nebude zde vznikat žádný komunální odpad. Bude vznikat jen živnostenský odpad v rámci řešeného území.

D. Energetická koncepce

- respektuje normu ČSN 73 6005
- je dvoucestné, tj. elektřina a CZT
- nepočítá s využitím obnovitelných zdrojů

D.1 Zásobování elektrickou energií:

Do objektů číslo 25 a 17 je přivedeno vysoké elektrické vedení z trafostanice 110/22 kV. To je dále sníženo na dalších 0,4 kV, kdy pomocí rozvodů je rozváděna el. energie po areálu do jednotlivých objektů. Rozvody jsou umístěny v zemi.

Z těchto objektů je vedeno vedení pro veřejné osvětlení. Návrh řeší rozmístění jednotlivých svítidel v parteru. Budou použity čtyři typy svítidel. Tři, které zajistí osvětlení pěších zón a čtvrté, které zajistí dostatečné osvětlení cyklostezky. Nicméně detailněji se touto problematikou práce nezabývá a bude řešena v navazujícím stupni projektové dokumentace.

D.2 Elektrická komunikace (telekomunikace)

V areálu se vyskytuje slaboproud, ovšem neověřený. Rozvody jsou vedeny v podzemí.

D.3 Centrální zásobování teplem:

Hlavní tepelný napáječ se nachází na severovýchodní části od řešeného území (mimo řešené území). Zde se nově bude nacházet výměňková stanice (je počítáno s dostatečnou rezervou ze sítě pro areál), ze které povede dvoutrubková tepelná soustava (primární okruh). Tato soustava byla zvolena z následujících důvodů:

- investičního: sníží se investiční náklady na rozvod tepelné energie a výstavbu hlavní výměňkové stanice pro areál, tudíž bude zapotřebí nižší počet a výkon čerpadel a dodávka tepelné energie bude končit na patě odběrného objektu s uzávěrem a s měřičem tepla. Dále zde nebudou čerpadla pro TUV a bude navrženo menší ochranné pásmo.
- technického: oddělení druhu topné vody kolující v areálu od vody cirkulující v jednotlivých objektech, a to v tlakově nezávislých výměňkových stanicích, topná voda z hlavního rozvodu po areálu se tak nedostane až do radiátorů v odběrných místech.

Popis teplovodního systému: Na severovýchodě areálu bude umístěna nová hlavní výměňková stanice, která bude napojena na hlavní tepelný napáječ z holešovické teplárny. Z výměníku bude proveden primární rozvod dvoutrubkového teplovodního systému po areálu. Tento primární systém bude napojen do jednotlivých objektů, ve kterých je sekundární okruh.

Každý objekt bude mít svoji výměňkovou tlakově nezávislou stanici, která bude osazena dvěma deskovými výměňky - jeden výměník bude sloužit spolu s oběhovými čerpadly pro vytápění objektu (do radiátorů) a druhý bude sloužit pro TUV se zásobníkem a oběhovými čerpadly. Stanice budou vybaveny příslušnými regulačními a řídicími armaturami. Bylo by vhodné zřídit centrální řídicí automatizované středisko pro řízení dodávek tepelné energie v celém areálu.

Není známo v jakém stavu se nalézají inž. sítě, a to kanalizace, vodovod, slaboproud či silnoproud. Všechny rozvody by měly být uloženy v zemi, přesto je možná varianta zrealizovat ve střední příčné části technický kanál. Ten by ovšem vyžadoval vyšší vstupní investici.

Je na rozhodnutí investora, jakou soustavu pro převod tepla a způsob uložení rozvodů si vybere.

D.4 Obnovitelné zdroje

Z hlediska památkové péče nejsou vhodné fotovoltaické nebo solární panely na střechách. Získávání tepla z hlavního tepelného napáječe je vhodnější variantou, nežli použití tepelných čerpadel či kogenerace.

E. Protipovodňová ochrana:

Lokalita má navrženou protipovodňovou mobilní stěnu. Nově se budou na jižní části v krajních místech území nacházet malé objekty (kapsle), ve kterých se bude nalézat mobilní protipovodňová stěna pro rychlé sestavení během ohrožení oblasti povodní.

Příčný profil s vyznačenými ing. sítěmi



Poznámka:

Veškerý navržený mobiliář je znázorněn na technické situaci a na výkresu Seznam vybavení parteru - mobiliář.

Vyznačené vzdálenosti v příčném profilu se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a stok.

Vstupní údaje (provedeny na řešenou část areálu):

nové objekty (pavilóny):	4
stávající objekty:	9
plocha občanského vybavení:	11 925,63 m ²
plocha zeleně:	6 060,37 m ²
plocha zpevněných ploch:	22 065,89 m ²
objem budov:	90 364,9 m ³
počet zaměs. v občanském vybavení:	647

1. POTŘEBA VODY

a) Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_p = N_1 * (A + B) = 647 * (0 + 80) = 51\,760 \text{ l/den}$$

N_1 - počet trvale bydlících osob

A - množství vody pro bytový fond 150 l/os./den

B - množství vody pro občanské budovy 80 l/os./den

b) Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = k_d * Q_p = 1,5 * 51\,760 = 77\,640 \text{ l/den}$$

k_d - součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody do 1000 obyvatel - 1,5

c) Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m * k_h / 24 = 77\,640 * 2,1 / 24 = 6\,793,5 \text{ l/hod}$$

k_h - součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru vody hustá zástavba - 2,1

d) Potřeba požární vody:

$$Q_{pož} = Q_{pož\ out} + Q_{pož\ in} = 20 + 35 = 55 \text{ l/s}$$

$Q_{pož\ out}$ - potřeba požární vody pro vnější zásah (10 - 20 l/s)

$Q_{pož\ in}$ - potřeba požární vody pro vnitřní zásah

malá sídla 10 - 15 l/s

velká sídla 20 - 35 l/s

2. KANALIZACE

a) Splašková kanalizace

průměrný odtok splašek:

$$Q_s = Q_p * 0,9 = 51\,760 * 0,9 = 46\,584 \text{ m}^3/\text{s}$$

maximální odtok splašek:

$$Q_{s,max} = Q_s * k_h = 46\,584 * 2,1 = 97\,826,4 \text{ m}^3/\text{s}$$

b) Dešťová kanalizace

odtokové množství dešťové vody:

$$Q_d = A * q_s * \psi$$

$$\text{Střecha: } Q_{d1} = 1,1925 * 1 * 180 = 214,66 \text{ l/s}$$

$$\text{Zpevněné plochy: } Q_{d2} = 2,2065 * 0,7 * 180 = 278,03 \text{ l/s}$$

$$\text{Zatrávněné plochy: } Q_{d3} = 0,6060 * 0,3 * 180 = 37,73 \text{ l/s}$$

A - odvodňovaná plocha v ha

ψ - součinitel odtoku

q_s - vydatnost směrodatného deště (zvoleno 180)

$$Q_d = Q_{d1} + Q_{d2} + Q_{d3} = 214,66 + 278,03 + 37,73 = 530,42 \text{ l/s}$$

maximální odtok:

$$Q_{s,max} = Q_d * k = 0,53042 * 1,5 = 0,80 \text{ m}^3/\text{s}$$

k - předpoklad nerovnoměrnosti 1,5

3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

$$O_h = 250 \text{ kg/os/rok} \rightarrow N_1 * O_h = 647 * 250 = 161\,750 \text{ kg/rok}$$

3. ENERGIE

a) Vytápění objektů:

$$Q_{vyt} = n * (10 - 15) + m * (4,5 - 7,5) + (q * V * \Delta t) \\ = 0 * (10 - 15) + 0 * (4,5 - 7,5) + 0,6 * 90 * 364,9 * (19 - (-12)) \\ = 1\,680\,787 \text{ W} = 1,68 \text{ MW}$$

q - tepelná charakteristika (0,4 - 0,8 W/m³*K)

V - objem občanských budov (m³)

Δt - rozdíl teplot ($t_{is} - t_e$)

$$t_{is} = 19 \text{ °C}$$

$$t_e = -12, -15, -18 \text{ °C}$$

n - počet RD (1,5 kW/RD)

m - počet bytů (3 - 4 kW/byt)

b) Větrání objektů:

$$Q_{v\acute{e}t} = n * 4,5 + m * (3 - 4) + (0,35 * n * 0,9 * V * \Delta t) \\ = 0 * 4,5 + 0 * (3 - 4) + (0,35 * 1,45 * 0,9 * 90 * 364,9 * (19 - (-5))) \\ = 990\,580 \text{ W} = 0,99 \text{ MW}$$

n - počet výměn vzduchu (0,4 - 2,5 h⁻¹)

Δt - rozdíl teplot ($t_{is} - t_{es}$)

$$t_{is} = 19 \text{ °C}$$

$$t_e = -5 \text{ °C}$$

c) Příprava TV:

$$Q_{TV} = ((\sum N_i * q_i) / 24) * k_d * k_h * 1,163 \\ = (647 * 40 / 24) * 1,5 * 1,7 * 1,163 = 3\,198 \text{ W} = 3,2 \text{ kW}$$

q - specifická potřeba vody (l/os., den)

q_3 - zaměstnanci (20 - 60 l/os., den)

k_d 1,5

k_h 1,7

d) Ostatní funkce

(drobné elektrospotřebiče, vaření strojovny výtahu)

$$Q_{ostatn\acute{i}} = 0,6 * N = 0,6 * 0 = 0 \text{ W}$$

N - počet trvale bydlících osob

(0,6 kW/os)

e) Občanská vybavenost

(ostatní funkce obč. staveb)

$$Q_{ob\acute{c}.vyb.} = N * (0,3 + 0,3) = 647 * (0,3 + 0,3) = 388 \text{ W}$$

N - počet zaměstnaných osob

(0,3 kW/os - teplo,

0,3 kW/os - ostatní funkce)

f) Umělé osvětlení budov:

$$Q_{osv\acute{e}t} = F * (8 - 12 \text{ W/m}^2) \\ = 15\,721,44 * 10 = 157\,214,4 \text{ W} = 0,15 \text{ MW}$$

F - plocha všech podlaží (m²)

(8 - 12 W/m²) příkon pro průměrnou osvětlenost

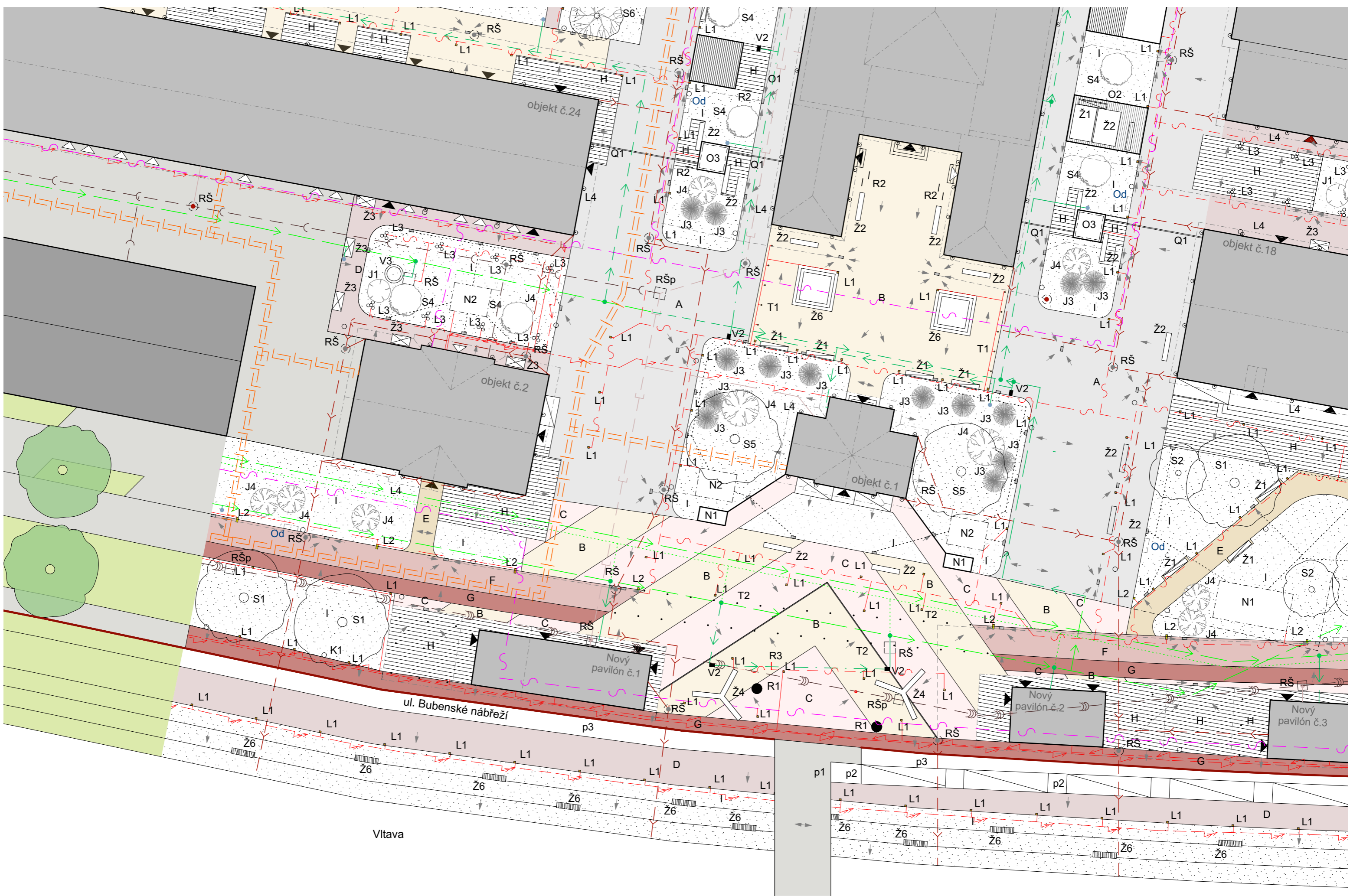
g) Veřejné osvětlení:

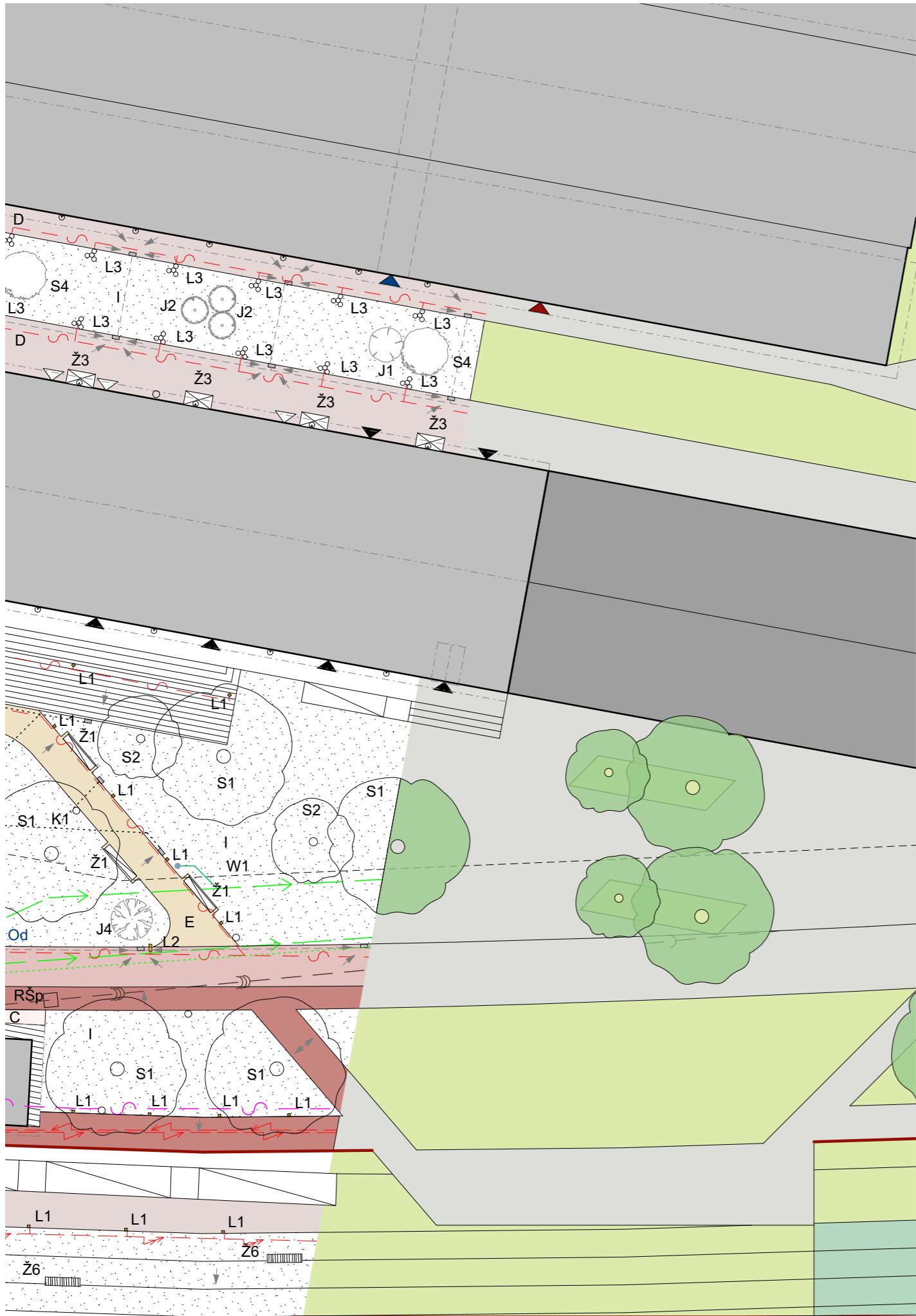
$$Q_{veř.osv\acute{e}tlen\acute{i}} = A * (1,5 - 3,0) \\ = 22\,065,89 * (1,5 - 3) = 33\,099 \text{ W} = 0,03 \text{ MW}$$

1,5 - 3,0 kW/ha intravilánu A

Celkové množství energie:

$$Q = Q_{vyt} + Q_{v\acute{e}t} + Q_{tv} + Q_{ost} + Q_{ob\acute{c}.vyb.} + Q_{osv} + Q_{veř.osv.} \\ = 1\,680\,787 + 990\,580 + 3\,198 + 0 + 388 + 157\,214,4 + 33\,099 \\ = 2\,865\,266,4 \text{ W} = 2,87 \text{ MW}$$





LEGENDA

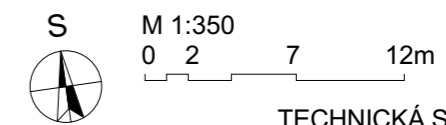
- Ž1 - Ž6 lavička dřevěná s opěrkou
- Ž7 pódium oválné z probarveného betonu
- L1 uliční osvětlení I. ocelové, ST 1.3a
160 x 160 x 4100 mm
- L2 uliční osvětlení Eco - PRISMA II. dřevěné
160 x 160 x 2900 mm
- L3 lampa ocelová samostatně stojící, renovace nebo
zakázková výroba, 960 x 900 x 3000 mm
- L4 lampa ocelová závěsná, renovace nebo zakázková
výroba, 550 x 400 x 670 (1000) mm
- M1 molo dřevěné s ocel. základnou, zakázková výroba
- M2 vysouvací dílec mola, zakázková výroba
- N1 původní sousoší - renovace
- O1 multifunkční stánek, zakázková výroba
5 x 8 (5) x 3,3 m, boky - sklo a dřevo, průčelí - sklo
- O2 pergola se zatahovací clonou, zakázková výroba
- O3 technologický stánek s dílci, které uzavřou vnitřní
část areálu po 24 hod., zakázková výroba
- Q1 kolejnice v dlažbě pro vedení zasouvacích dílců od
technologického stánku
- R1 reklamní plocha - tubus, zakázková výroba
- R2 reklamní plocha - tabule, zakázková výroba
- R3 interaktivní informační tabule, zakázková výroba
výrobce Egmenargo s.r.o., hlasový modul HLM-312
- T1 osvětlený zahrazovací sloupek, mmCité - DOE100
Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- T2 zahrazovací sloupek, mmCité - SBD100
Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- V1 vodní tryska v nádrži, realizaci zajistí společnost
Jezírka-Zahrady s.r.o.
- V2 pítko Beata, Urbania s.r.o.,
200 (310) x 200 (360) x 1000 mm, barva šedá
- V3 kašna, realizaci zajistí společnost Jezírka-Zahrady s.r.o.
- z1 ochranná mříž ke stromům, mmCité ART360
- W1 použity dva úzké pruhy žulové dlažební kostky 23 barva
- p1 nově navržená lávka spojující ostrov Štvanice a ul.
Bubenské nábřeží, zakázková výroba
- p2 rampa pro bezbariérové se dostání na nábřeží,
zakázková výroba
- p3 betonová opěrná zeď s popínavou zelení na nábřeží,
např. Břečtan Popínavý
- A tmavě šedá žulová kostka 3 (mozaika 5x6, 5x9, 10x10)
spolu s dlažební kostkou bílou (mozaika 5x5, 10x5,
10x9), 60 x 60 x 60 mm
- B dlažební kostka bílá náhodně rozmístěná
100 x 100 x 100 mm
- C 14 světle šedá jemná žulová kostka náhodně
rozmístěná, 100 x 100 x 100 mm
- D dlažební kostka šedá, břidlice, 100 x 150 x 100 mm
- E mlatová cesta, realizace firmou Acre s.r.o.
- F betonová cesta, probarvený beton barvy světle červené
realizace firmou Transportbeton a.s.
- G betonová cesta, probarvený beton barvy bordó
realizace firmou Transportbeton a.s.
- H terasová podlaha Terrafina, 25 x 140 x 2000 mm
součástí plochy jsou kovové židle Camargue 460 x 800
x 420 mm a kovový stůl Camargue Ø 600, v. 710 mm
- I zatravněná plocha, travina z čeledi lipnicovitých
- Y žulová kostka 23 barva červená, 100 x 100 x 100 mm

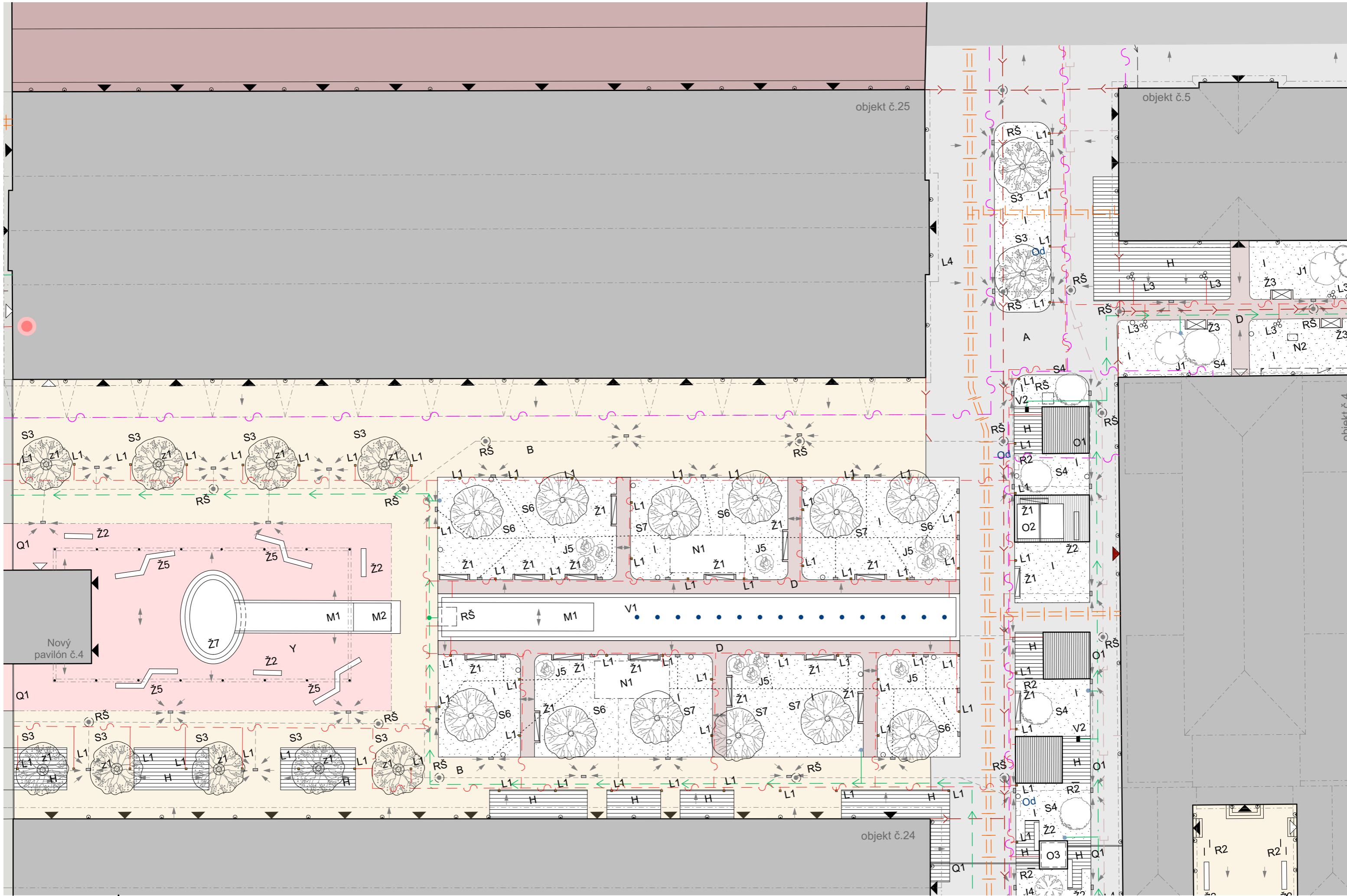
- J1 Tamaryšek, v. 2 - 4 m
- J2 Zlatý Jilm, v. 3 - 5 m
- J3 Šeřík Prestonové, v. 1 - 1,5 m
- J4 Šeřík Obecný, v. 2 - 4 m
- J5 Zimolez Kamčatský, v. 1 - 1,8 m
- S1 Javor Babyka, v. 5 - 15 m
- S2 Javor Mléč, v. 2 - 4 m
- S3 Bříza Himalájská, v. 7 - 10 m s údržbou
- S4 Převislá Bříza, v. 2 - 3 m
- S5 Liliovník Tulipánokvětý, v. 10 m s údržbou
- S6 Třešeň Chrupka - Ruby, v. 3 - 4 m
- S7 Třešeň Chrupka - Napoleon, v. 3 - 6 m

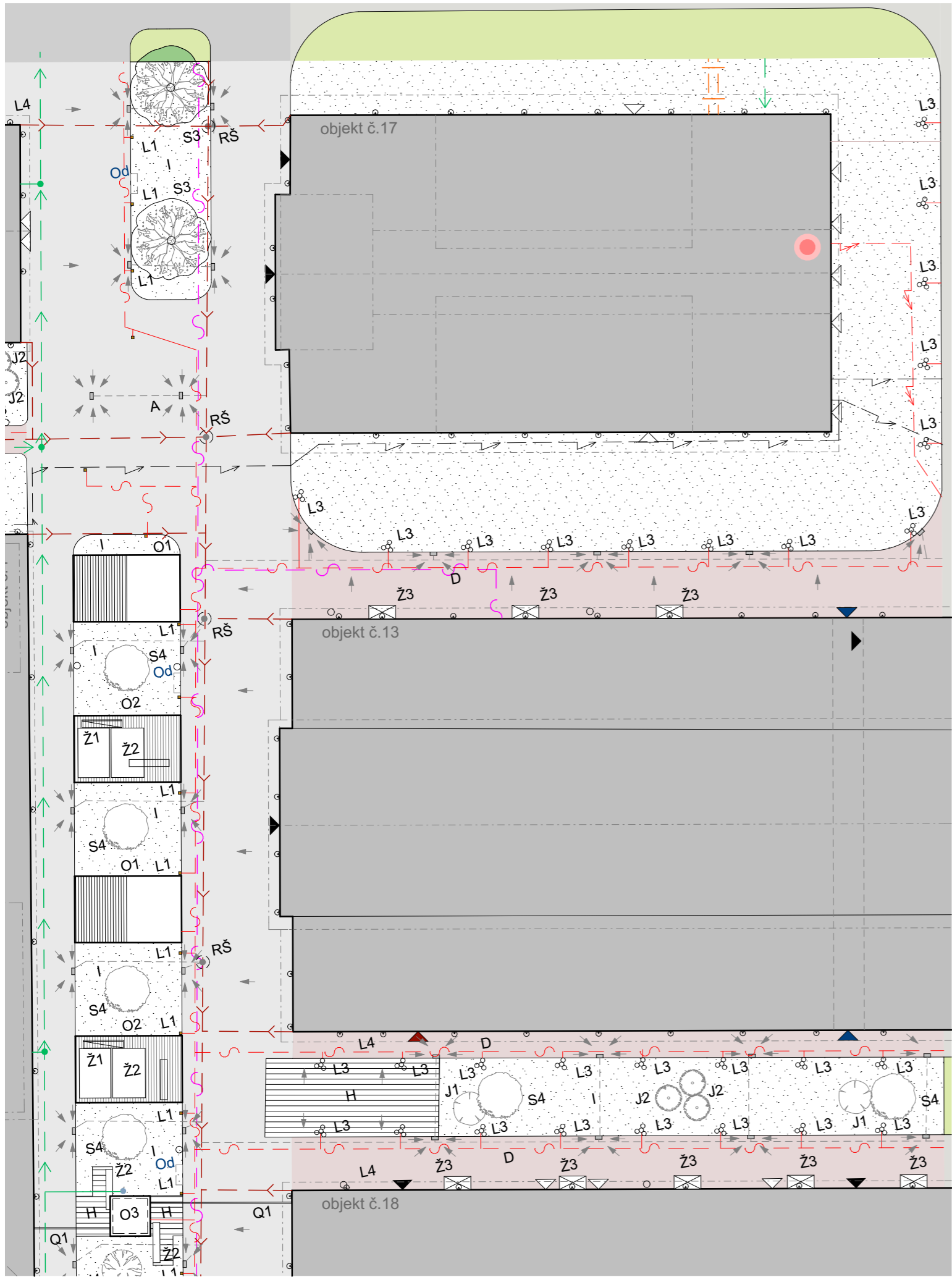
- ▲ vstup do objektu
- protipovodňová mobilní ochrana

LEGENDA INŽ. SÍTÍ

- (—) kanalizace - jednotná, podzemní, ověřený, stávající
- (—) kanalizace - bez rozlišení, podzemní, ověřený, stávající
- (—) kanalizace splašková - podzemní, nově navržený
- (—) kanalizace pro dešťovou vodu z objektů střechy a z vpustí
- nově navržený, odvod do řeky Vltavy, použity zpětné
klapky proti vzduť vody
- (—) vodovod - bez rozlišení, podzemní, ověřený, stávající
- (—) vodovod - podzemní, nově navržený (s RŠ a vodoměry)
- (—) vodovod - podzemní, nově navržený (jeden okruh)
- (—) vodovod - nové přeložení jednoho ze stávajícího vodovodu
umístěného níže
- trafostanice 100/22 kV
- (—) silnoprúd VN - podzemní, ověřený, stávající
- (—) silnoprúd NN - podzemní, ověřený, stávající
- (—) silnoprúd NN - podzemní, neověřený
- (—) silnoprúd NN - podzemní, nově navržený
- (—) slaboprúd - bez rozlišení, podzemní, neověřený, stávající
- (—) teplovod - nově navržený, napojení na hlavní
výměňíkovou stanici, podzemní
- RŠ revizní šachta betonová 1200 x 1000 (600 x 600) mm nebo
kruhová RV-System Osma
u vody obsahující vodoměrnou soustavu, čerpadlo.
- RŠp revizní šachta původní
- N1, N2 sběrná nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem a se
zajištěním přeřadu vody, nádrž má sloužit v horkých
dnech pro zalévání zeleně, schématické vyznačení
- (—) bodová vpust' s vyznačením směru odtoku 300 x 500 mm,
ACO Combipoint PP, typ ACO MultiDrain, litina
- (—) liniový žlab se stěrbinovým roštem s vyznačením směru
odtoku, šíře 10 cm, ACO Combipoint PP, typ ACO Drain
- nadzemní hydrant H4 nerezový, hawle s.r.o.
- (—) Od tříděný odpad - podzemní zásobníky, zakázková výroba







LEGENDA

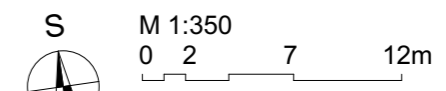
- Ž1 - Ž6 lavička dřevěná s opěrkou
- Ž7 pódium oválné z probarveného betonu
- L1 uliční osvětlení I. ocelové, ST 1.3a 160 x 160 x 4100 mm
- L2 uliční osvětlení Eco - PRISMA II. dřevěné 160 x 160 x 2900 mm
- L3 lampa ocelová samostatně stojící, renovace nebo zakázková výroba, 960 x 900 x 3000 mm
- L4 lampa ocelová závěsná, renovace nebo zakázková výroba, 550 x 400 x 670 (1000) mm
- M1 molo dřevěné s ocel. základnou, zakázková výroba
- M2 vysouvací dílec mola, zakázková výroba
- N1 původní sousoší - renovace
- O1 multifunkční stánek, zakázková výroba 5 x 8 (5) x 3,3 m, boky - sklo a dřevo, průčelí - sklo
- O2 pergola se zatahovací clonou, zakázková výroba
- O3 technologický stánek s dílci, které uzavřou vnitřní část areálu po 24 hod., zakázková výroba
- Q1 kolejnice v dlažbě pro vedení zasouvacích dílců od technologického stánku
- R1 reklamní plocha - tubus, zakázková výroba
- R2 reklamní plocha - tabule, zakázková výroba
- R3 interaktivní informační tabule, zakázková výroba výrobce Egmenegro s.r.o., hlasový modul HLM-312
- T1 osvětlený zahrazovací sloupek, mmCité - DOE100 Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- T2 zahrazovací sloupek, mmCité - SBD100 Ø 76, v. 1000 mm, celonerezová verze
- V1 vodní tryska v nádrži, realizaci zajistí společnost Jezírka-Zahrady s.r.o.
- V2 pítko Beata, Urbania s.r.o., 200 (310) x 200 (360) x 100 mm, barva šedá
- V3 kašna, realizaci zajistí společnost Jezírka-Zahrady s.r.o.
- z1 ochranná mříž ke stromům, mmCité ART360
- W1 použity dva úzké pruhy žulové dlažební kostky 23 barva
- p1 nově navržená lávka spojující ostrov Štvanice a ul. Bubenské nábřeží, zakázková výroba
- p2 rampa pro bezbariérové se dostání na nábřeží, zakázková výroba
- p3 betonová opěrná zeď s popínavou zelení na nábřeží, např. Břečtan Popínavý
- A tmavě šedá žulová kostka 3 (mozaika 5x6, 5x9, 10x10) spolu s dlažební kostkou bílou (mozaika 5x5, 10x5, 10x9), 60 x 60 x 60 mm
- B dlažební kostka bílá náhodně rozmístěná 100 x 100 x 100 mm
- C 14 světle šedá jemná žulová kostka náhodně rozmístěná, 100 x 100 x 100 mm
- D dlažební kostka šedá, břidlice, 100 x 150 x 100 mm
- E mlatová cesta, realizace firmou Acre s.r.o.
- F betonová cesta, probarvený beton barvy světle červené realizace firmou Transportbeton a.s.
- G betonová cesta, probarvený beton barvy bordó realizace firmou Transportbeton a.s.
- H terasová podlaha Terrafina, 25 x 140 x 2000 mm součástí plochy jsou kovové židle Camargue 460 x 800 x 420 mm a kovový stůl Camargue Ø 600, v. 710 mm
- I zatravněná plocha, travina z čeledi lipnicovitých
- Y žulová kostka 23 barva červená, 100 x 100 x 100 mm

- J1 Tamaryšek, v. 2 - 4 m
- J2 Zlatý Jilm, v. 3 - 5 m
- J3 Šeřík Prestonové, v. 1 - 1,5 m
- J4 Šeřík Obecný, v. 2 - 4 m
- J5 Zimolez Kamčatský, v. 1 - 1,8 m
- S1 Javor Babyka, v. 5 - 15 m
- S2 Javor Mléč, v. 2 - 4 m
- S3 Bříza Himalájská, v. 7 - 10 m s údržbou
- S4 Převíslá Bříza, v. 2 - 3 m
- S5 Liliovník Tulipánokvětý, v. 10 m s údržbou
- S6 Třešeň Chrupka - Ruby, v. 3 - 4 m
- S7 Třešeň Chrupka - Napoleon, v. 3 - 6 m

- ▲ vstup do objektu
- protipovodňová mobilní ochrana

LEGENDA INŽ. SÍTÍ

- kanalizace - jednotná, podzemní, ověřený, stávající
- kanalizace - bez rozlišení, podzemní, ověřený, stávající
- kanalizace splašková - podzemní, nově navržený
- kanalizace pro dešťovou vodu z objektů střechy a z vpustí - nově navržený, odvod do řeky Vltavy, použity zpětné klapky proti vzduťi vody
- vodovod - bez rozlišení, podzemní, ověřený, stávající
- vodovod - podzemní, nově navržený (s RŠ a vodoměry)
- vodovod - podzemní, nově navržený (jeden okruh)
- vodovod - nové přeložení jednoho ze stávajícího vodovodu umístěného níže
- trafostanice 100/22 kV
- silnoproud VN - podzemní, ověřený, stávající
- silnoproud NN - podzemní, ověřený, stávající
- silnoproud NN - podzemní, neověřený
- silnoproud NN - podzemní, nově navržený
- slaboproud - bez rozlišení, podzemní, neověřený, stávající
- teplovod - nově navržený, napojení na hlavní výměňkovou stanici, podzemní
- RŠ revizní šachta betonová 1200 x 1000 (600 x 600) mm nebo kruhová RV-System Osma u vody obsahující vodoměrnou soustavu, čerpadlo.
- RŠp revizní šachta původní
- N1, N2 sběrná nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem a se zajištěním přeplavu vody, nádrž má sloužit v horkých dnech pro zalévání zeleně, schématické vyznačení
- bodová vpust' s vyznačením směru odtoku 300 x 500 mm, ACO Combipoint PP, typ ACO MultiDrain, litina
- liniový žlab se stěrbinovým roštem s vyznačením směru odtoku, šíře 10 cm, ACO Combipoint PP, typ ACO Drain
- nadzemní hydrant H4 nerezový, hawle s.r.o.
- Od tříděný odpad - podzemní zásobníky, zakázková výroba



Závěr

Diplomová práce se věnovala revitalizaci Pražské tržnice a jejímu přilehlému okolí. Jedná se o jedinečný areál, který má potenciál stát se obchodním, kulturním i oddechovým prostorem uprostřed hlavního města. Návrh přistupuje k památkově chráněným objektům uvnitř areálu šetrně, přesto umožňuje určité zásahy do původní zástavby, ke které jsou přidány také nové objekty. Budovy v areálu jsou nově uspořádány dle jejich funkce, odlišné prostory umožňují lepší zorientování se v prostoru areálu. Oproti současnému stavu bylo přidáno více zeleně. Nově jsou navrženy komunikace spojující oba břehy městských částí Prahy 7 a Prahy 8. Projekt je založen na proveditelnosti, schopnosti areálu generovat dostatečný příjem a vytvoření příjemného prostředí pro návštěvníky. V užších vztazích je navrženo dispoziční uspořádání několika objektů, detailnější návrh parteru a jeho mobiliáře. Pro samotnou realizaci je nutný nejen dostatečný finanční kapitál, ale zejména hledání kompromisních řešení (přístupů) ze strany zaměstnanců Památkové péče, investora a majitele areálu, kterým je hl. m. Praha. Pokud tyto orgány nedojdou ke společnému konsenzu, pak samotnému areálu hrozí, že potenciál, který skrývá, zůstane nevyužit.

Použité zdroje

Uveřejněné fotografie autora práce

Plány staveb Pražské tržnice, Archiv hlavního města Prahy

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy - *obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)*

Vyhláška č. 398/2009 Sb. *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*

ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*

MOUTVIC, Miroslav. Ústřední jatky města Prahy v Holešovicích. Praha: Archiv hlavního města Prahy a Scriptorium, 2007. **ISBN 978-80-86852-17-1.**

Nahlizenidokn.cuzk [online]. [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=koBeo0l0vDTJrd5oCrS7nDZ4iH6p6sOa7O4RyyBov1dMh74pDFNly_DyM8lPKirgHmnbgcg-SdDRAG-1xjGRzO7FoLK2Btz2OgSKjUNTPazMCRXNH7ikjFOA4Q7OAZ

Pamatkovykatalog [online]. 2015 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?legalState=119226&sequence=1&mode=parametric@ion%5B0%5D=Hlavn%C3%AD+m%C4%9Bsto+Praha&county%5B0%5D=Praha&municipality%5B0%5D=Praha&municipalityPart%5B0%5D=Hole%C5%A1ovice&plotNumber=1188&action=legalState&presenter=LegalStatesResults>

Prazska-trznice [online]. [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <https://www.prazska-trznice.cz/>

Uap.iprpraha [online]. 2015 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://uap.iprpraha.cz/graficka-cast>

Geoportalpraha [online]. 2013 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://www.geoportalpraha.cz/mapy-online#>

Euro [online]. 2011 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <https://www.euro.cz/byznys/jak-se-stavi-jatka-863105>

Dolezal7 [online]. 2011 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://www.dolezal7.eu/Cache/GC2MHV7.htm>

Archivnimapy.cuzk. [online]. 2018 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: http://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/topos52/topos52_data/010k/M_33_65_D_b_4_index.html

Oldmaps.geolab [online]. [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=2vm&map_region=ce&map_list=O_8_II

Chartae-antiquae [online]. 2016 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/19944>

Chartae-antiquae [online]. 2016 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/19908>

Chartae-antiquae [online]. 2016 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/19909>

Carlstahl-architektura [online]. [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://www.carlstahl-architektura.cz/membranova-zastreseni-archtex.htm>

Docplayer [online]. 2018 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: <http://docplayer.cz/5257289-7-stavby-pro-zdravotnictvi.html>

Siteco [online]. 2018 [cit. 2018-05-07]. Dostupné z: https://translate.googleusercontent.com/translate_c?depth=1&hl=cs&prev=search&url=translate.google.cz&sl=en&sp=nmt4&u=http://www.siteco.com/en/int_en/products/outdoor-luminares-catalogue/chapter/1550/category/13236/family/15268.html&xid=17259,15700021,15700124,15700149,15700168,15700173,15700186,15700201&usg=ALkJrhhyuBbjcFZJwtoIvK9gjjjH66LYg

Cachentravel [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.cachentravel.de/kreuzfahrtwesteuropa-amsterdam/>

Holešovická jatka zůstanou památkou, rozhodlo ministerstvo. Stavbaweb [online]. © 2007–2017 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <https://stavbaweb.dumabyt.cz/holesovicka-jatka-zstanou-pamatkou-rozhodlo-ministerstvo-8908/clanek.html>

Z metropole [online]. 9.6.2012 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <http://www.ceskatelevize.cz/porady/10116288835-z-metropole/>

Holešovické jatky mění tvář. Stavbaweb [online]. 3.9.2011 [cit. 2018-04-10]. Dostupné z: <http://rozhledy2010.blogspot.cz/2011/03/holesovicke-jatky-meni-tvar.html>

Archiweb [online]. 2018 [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/kotelna-rekonstrukce-kotelny-na-restauraci-a-multifunkcni-sal>

Homify [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.homify.it/progetti/358524/recupero-e-restauro-del-sito-di-archeologia-industriale-ex-fonderie-ballarini-sassuolo-modena>

Petrkucera [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <http://www.petrkucera.net/cs/galerie/ostravsky-industrial/>

Earch [online]. 2012 [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <http://www.earch.cz/cs/serpentine-gallery-pavilion-2009-od-sanaa>

Bergamonews [online]. 2011 [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.bergamonews.it/2015/11/03/tra-archeologia-industriale-e-cultura-la-riqualificazione-di-milano/209528/>

Designboom [online]. [cit. 2018-05-03]. Dostupné z: <https://www.designboom.com/architecture/vector-architects-harvest-pavilion/&prev=search>

Goop [online]. [cit. 2018-04-29]. Dostupné z: <https://goop.com/shops/france/paris/3rd-4th-arrondissement/nordik-market/>

Expedia [online]. [cit. 2018-04-29]. Dostupné z: <https://www.expedia.com/Amsterdam-Hotels-Hotel-Il-Fiore.h15187630.Hotel-Information>

Huffingtonpost [online]. [cit. 2018-04-29]. Dostupné z: https://www.huffingtonpost.com/elyse-pasquale/noma-restaurant-menu_b_1507983.html

Detroit.curbed [online]. 2018 [cit. 2018-05-05]. Dostupné z: <https://detroit.curbed.com/2017/11/15/16651078/detroit-urban-agrihood>

Havlis [online]. [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <http://www.havlis.cz/>

Mmcite [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/vyrobky#!parkove-lavicky/woody>

Egmenergo [online]. 2005-15 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <http://www.egmenergo.cz/index.php?text=mluvici-zvukove-informacni-tabule-vitriny>

Vyroba-advas [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://www.vyroba-advas.cz/litinova-lavicka-pohoda>

Katalog.ambra [online]. 2017 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://katalog.ambra.cz/dreveny-venkovni-odpadkovy-kos-talia-kulaty-na-slopku-objem-35l-d91494.htm>

Mmcite [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/#!mrize-ke-stromum/arbottura/art361>

Zahradniraj [online]. [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <http://www.zahradniraj.cz/produkt/43-zr500741228-zahradni-kovova-zidle-camargue-skladaci.aspx>

Dreveny-zahradni-nabytek [online]. 2010 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://dreveny-zahradni-nabytek.eu/kulaty-skladaci-kovovy-stolek-camargue>

Mmcite.com [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/#!zahrazovaci-sloupky/donat/doe100>

Stipanykamen [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://www.stipanykamen.cz/inpage/volne-tvary/>

Zulovekostky [online]. [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <http://www.zulovekostky.cz/>

Escofet [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: http://www.escofet.com/pages/productos/ficha_productos.aspx?IdP=194&FA=

Natural-stones [online]. [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <http://www.natural-stones.cz/bridlice-dlazební-kostky>

Transportbeton [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <http://www.transportbeton.cz/>

Terasove-podlahy [online]. [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <http://www.terasove-podlahy.cz/>

Mmcite.com [online]. 2018 [cit. 2018-05-06]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/#!informacni-nosice/os/os500>