

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 - 2018

JMÉNO A PŘIJMENÍ DIPLOMANTA:

Bc. Simona Pazderová



PODPIS:

E-MAIL: simona.pazderova@fsv.cvut.cz

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZAMĚŘENÍ:

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

KATEDRA URBANISMU

A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ DIPLOMNÍ PRÁCE:

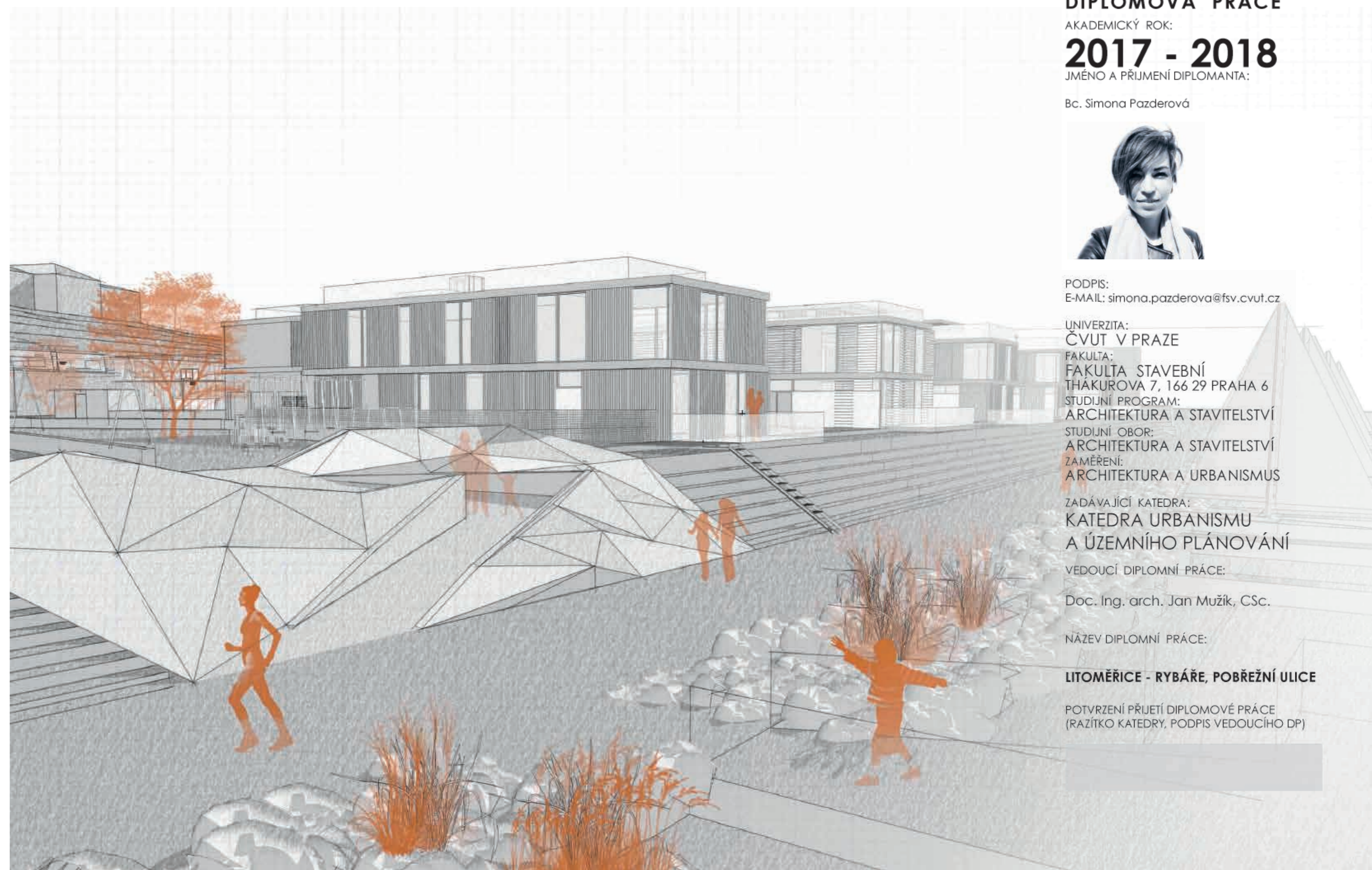
Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

NÁZEV DIPLOMNÍ PRÁCE:

LITOMĚŘICE - RYBÁŘE, POBŘEŽNÍ ULICE

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(RAŽÍTKO KATEDRY, PODPIS VEDOUCÍHO DP)





ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení:	Pazderová	Jméno:	Simona	Osobní číslo:	399048
Zadávatel katedra:	Katedra urbanismu a územního plánování				
Studijní program:	architektura a stavebnictví				
Studijní obor:	architektura a urbanismus				

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce:	Litoměřice - Rybáře, Pobřežní ulice				
Název diplomové práce anglicky:	Litoměřice - Rybáře, Pobřežní street				
Pokyny pro vypracování:	<p>Diplomová práce bude zaměřena na vypracování urbanistického návrhu zadané části nábřeží řeky Labe v Litoměřicích. Zadanné území je vymezeno tělesem železniční trati, propojením ulic Rybářská dolní a Pobřežní, ramenem řeky Labe a lávkou do areálu koupaliště na Písečném ostrově. Urbanistický návrh bude vycházet z prostorových a provozních vazeb území s historickým jádrem města MPR. Důraz bude kladen na měřítko navrhované zástavby, její specifický charakter a na protipovodňovou ochranu území. Urbanistická část DP bude obsahovat podrobnější analýzu současného stavu zadaného území, komplexní urbanistický návrh a podrobné řešení parteru vybraného veřejného prostranství včetně návrhu mobiliáře, terénních a vegetačních úprav. V druhé části DP bude vypracována objemová studie vybraného objektu či souboru, která prokáže reálnost urbanistického konceptu. Další části DP budou obsahovat návrh systémů a prvků dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Seznam doporučené literatury:</p> <p>Územně analytické podklady, dříve zpracované územní studie dotčeného území, strategický a územní plán města Litoměřice.</p>				
Jméno vedoucího diplomové práce:	Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.				
Datum zadání diplomové práce:	19.2.2018	Termín odevzdání diplomové práce:	20.5.2018		
Podpis vedoucího práce	Podpis vedoucího katedry				

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.



DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomantka: Bc. **Simona Pazderová**

Vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultanti (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych, Ing. Václav Jetel.

Upřesnění úkolů:

Urbanistická část diplomové práce bude vycházet z širších vazeb zadaného území, zejména pak vztahů s historickým jádrem města MPR. Dále bude návrh upřesňovat úpravy břehu ramene řeky Labe, které byly rozpracovány v předdiplomním projektu. Komplexní urbanistický návrh budoucího uspořádání zadaného území se bude také opírat o podrobnější analýzu zadaného území. Návrh bude zpracován v rozsahu územní studie a bude doplněna o návrh parteru vybraných veřejných prostranství - návrh povrchů, terénních a vegetačních úprav a výběr mobiliáře. Velkou pozornost je třeba věnovat návrhu protipovodňové ochrany území.

Dokumentace bude obsahovat:

- Podrobnou analýzu současného stavu řešeného území – problémový výkres situace 1:1000
- Začlenění navrhované struktury do okolní hodnotné zástavby - širší vztahy schéma
- Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury situace 1:500
- Návrh funkční skladby, dopravních a kompozičních vztahů schéma
- Návrh prostorové a funkční regulace vybrané části území – situace, případně řezy 1:500
- Návrh prostorového struktury – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Návrh vybraného veřejného prostranství, obsahující detaily řešení parteru, návrh mobiliáře, terénních a vegetačních úprav - situací, vizualizace, axonometrie, perspektivy 1:200, 1:100
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum:

Podpis konzultanta:

2. Část: ARCHITEKOTNICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych.

Upřesnění úkolů:

V úrovni objemové architektonické studie bude zpracován návrh vybrané stavby či souboru staveb a to včetně parteru bezprostředně navazujících částí veřejných prostranství. Hlavním cílem objemové studie je ověřit realnost urbanistického řešení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Situaci, půdorysy, řezy, pohledy vybrané stavby či souboru staveb 1:200
- Detaily řešení parteru v okolí stavby – terénní a vegetační úpravy, povrchy, mobiliář 1:200
- Dokumentaci prostorového řešení – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP (územní studie - 1. části) bude vypracován návrh systému dopravy s důrazem na hierarchii místních komunikací, rozmístění parkovacích ploch a garáží, ploch a zařízení pro cyklisty a pěší. Tato část DP bude obsahovat:

- Koordinační situaci navrhovaných kategorií komunikací, ploch a zařízení - situací 1:1000
- Vzorové půdorysy, příčné, případně i podélné řezy 1:100
- Textovou část – technickou zprávu

Datum:

Podpis konzultanta:

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Ing. Václav Jetel

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh koncepce technické infrastruktury obsahující splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, zásobování el. energií a plynem a návrh veřejného osvětlení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Koordinační situaci 1:1000
- Návrh protipovodňové ochrany situace 1:1000
- Textovou část – technickou zprávu včetně základních bilancí

Datum:

Podpis konzultanta:

PREZENTACE A ODEVZDÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

DP bude prezentována způsobem odpovídajícím prezentaci DP na celém oboru A+S.

- Základní součástí odevzdání DP je portfolio na formátu A3 ve třech výtiscích a celá práce v digitální podobě na datovém nosiči.

- Pro obhajobu DP je potřebné vytisknout hlavní výkresy (situace, řezy, pohledy, půdorysy atd., 2 formáty 70/100) a je možno připravit prezentaci v PowerPoint.

- K obhajobě je možné vypracovat fyzický model (pokud není součástí zadání).

- Diplomovou práci musí diplomant odevzdat – vložit do IS KOS do 23:59 hod. 20.5.2018

Poznámka:

Rozsah dokumentace může být rozšířen a měřítko uvedených výkresů upraveno po dohodě s konzultantem a vedoucím DP.

Datum: Podpis vedoucího diplomové práce

anotace

Cílem návrhu je oživit cenné území nábřeží Labe v Litoměřicích. Litoměřice se nacházejí v severních Čechách na soutoku řeky Labe a Ohře. Řešené území se nachází jižně od centra města v bezprostřední blízkosti řeky Labe, která tvoří přirozenou dominantu celého území skládajícího se ze tří částí - Písečný ostrov, Střelecký ostrov a nábřeží s Lodním náměstím. Výrazným prvkem procházejícím skrz celé řešené území je železnice, která rozděluje centrum města od nábřeží. Velké výletní lodě s turisty zpravidla kotví u Lodního náměstí, jedná se tak o první místo, které návštěvníci Litoměřic uvidí, a které přitom nepůsobí vůbec reprezentativně – nyní se zde nachází pouze halové objekty a neudržovaná zeleň. Předmětem projektu je komplexní řešení revitalizace daného území v podobě nové bytové zástavby a základní vybavenosti citlivě zakomponované do zdejší přírody. Zástavba odpovídá specifickému bydlení u vody, využívá jeho výhod a svým urbanistickým pojetím nekonkuruje siluete historického jádra města. Vzhledem k tomu, že se celé území nachází v záplavové oblasti, řeší návrh i nezbytnou protipovodňovou ochranu.

The aim of the project is to revitalize the valuable area of the Labe's riverbank in Litoměřice. Litoměřice is located in northern Bohemia at the confluence of rivers Labe and Ohře. The area is located on south of the city center very close to the river Labe, which forms the natural dominant of the entire area consisting of three parts - the Písečný island, the Střelecký island and the riverbank with the Lodní square. An important element passing through the whole area is the railway, which divides the city center from the riverbank. Large cruise boats with tourists usually anchor at the Lodní square, this is the first place that visitors in Litoměřice will see and which does not look very representative - there are only brownfields and unspoiled nature. The main goal of the project is a complex solution of the revitalization of the area in the form of a new residential development and facilities sensitively placed into the local nature. The residential development corresponds to the specific living conditions by the water, it uses its advantages and does not compete with the view on the historical city. the whole area is in the flood plain, so the project also solves the necessary flood protection.

obsah

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉHO PROJEKTU_2-3

anotace_4

A_PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT_7

A1_PRŮZKUMY A ROZBORY_9

historie_11

fotodokumentace současného stavu_13

širší vztahy_15

orientační body_17

doprava_19

vybavenost_21

vlastníci_22

funkce_23

objem zástavby_25

analýza výškopisu_26

zeleň_27

územní plán_29

průzkum veřejnosti_30

povodně_31

problémový výkres_33

A2_URBANISTICKÝ NÁVRH_35

průvodní zpráva_36

zástavba_39

funkce_41

doprava_43

protipovodňová opatření_45

zeleň_47

urbanistická koncepce_49

schémá řezu_51

prostorová koncepce_53

vizualizace_54-61

B_DIPLOMNÍ PROJEKT_63

lokalita_65

B0_PRŮZKUMY A ROZBORY_67

širší vztahy_Litoměřice_69

širší vztahy_nábřeží_71

problémový výkres_73

B1_URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ_75

průvodní zpráva_77

koncept_78

zákres do fotografie_79

funkční skladba M1:1200_80

regulační výkres M1:500_81

architektonická situace M1:500_82

nadhled_83

řez a_85

zeleň_87

detail parteru_půdorys M1:200_89

detail parteru_řez M1:50_90

vizualizace nábřeží_93

B2_ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ_95

průvodní zpráva_96

koncept_99

vizualizace zahrady_101

architektonická situace_půdorys M1:200_102

zeleň M1:200_103

půdorys M1:100_104

pohledy M1:100_105

vizualizace hřiště_107

B3_KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY_109

technická zpráva_110

širší vztahy M1:1200_112

řešené území M1:500_113

detail obytné zóny M1:200_114

řez komunikací M1:50_115

B4_KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY_117

technická zpráva_119

širší vztahy_120

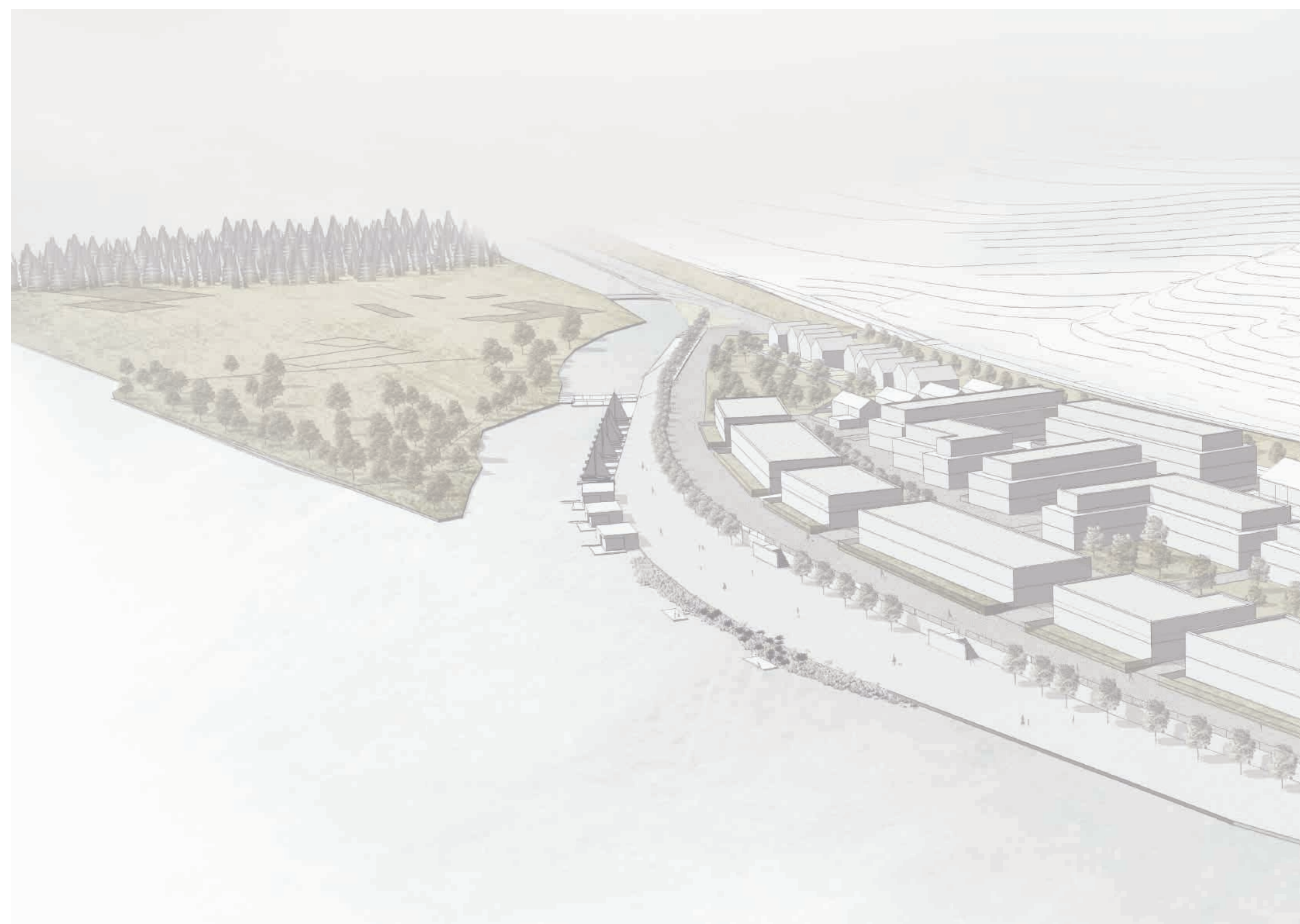
situace M1:1200_121

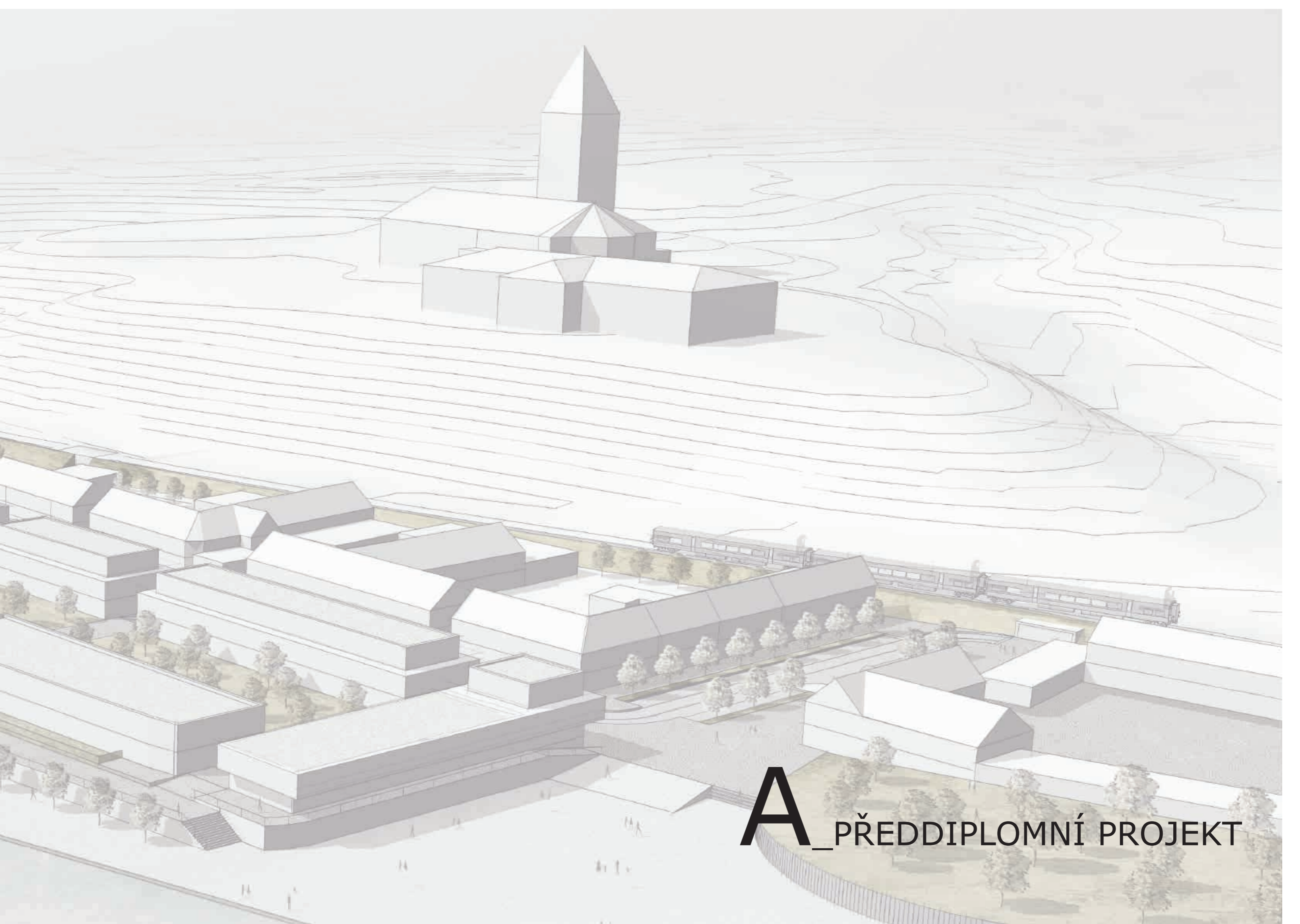
situace M1:500_122

řez komunikací M1:50_123

ZDROJE_124

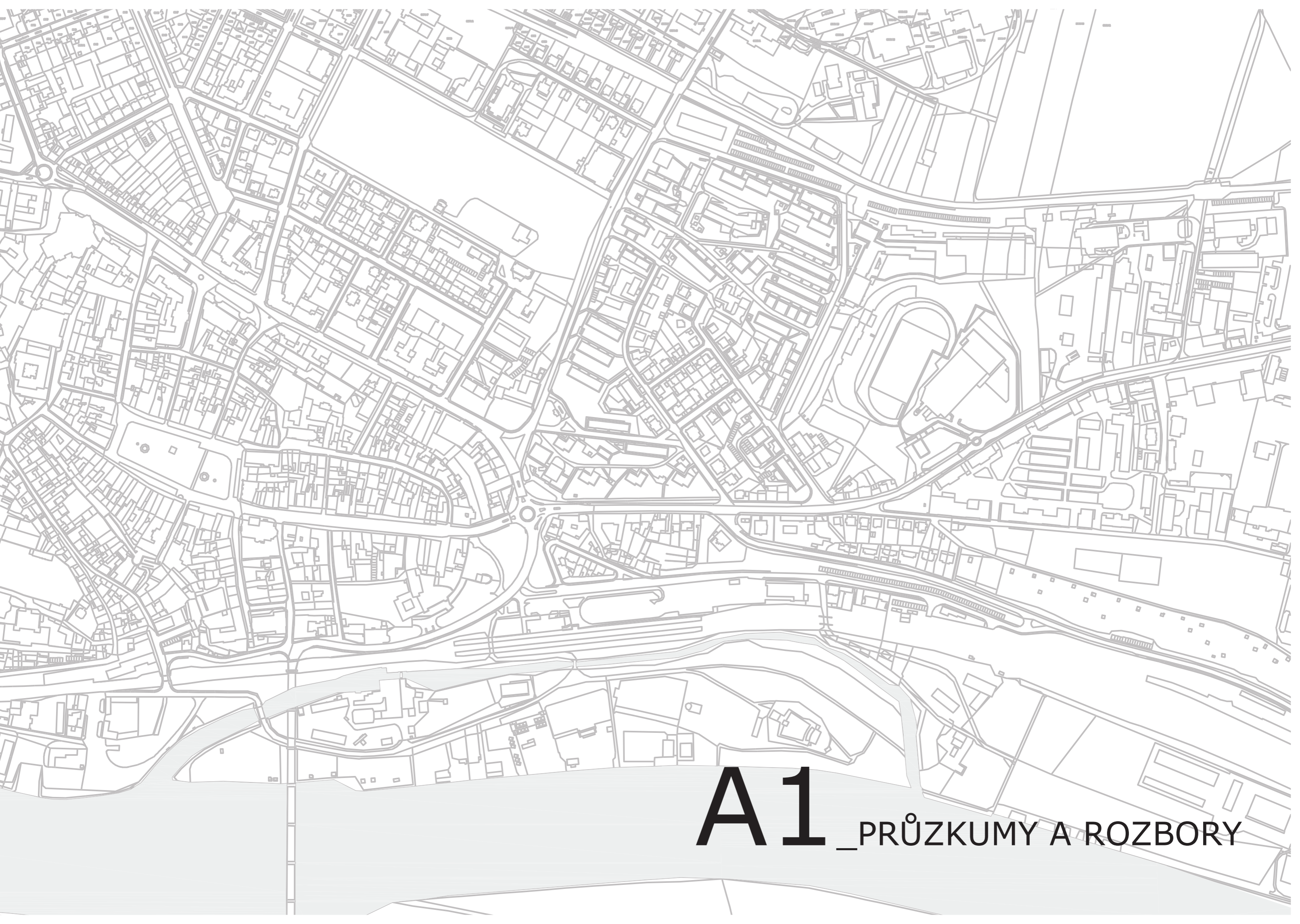
PROHLÁŠENÍ,PODĚKOVÁNÍ_125





A_PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT





A1_PRŮZKUMY A ROZBORY

Litoměřice patří mezi nejstarší česká města. Vzniku města ale předcházela existence raně středověkého přemyslovského správního hradu a jeho aglomerace. Toto hradiště se nalézalo na Dómském pahorku jihovýchodně od jádra středověkého města. hradiště bylo rozděleno na vlastní hrad a předhradí, jehož část byla kolem roku 1057 vyhrazena pro kapitulou při kostele sv. Štěpána v místě, kde se nyní nachází barokní katedrála sv. Štěpána.

Vznik tohoto královského města spadá mezi roky 1219 a 1228. V letech 1257–1421 se ve městě nacházel křižovnický klášter. Královské město si od 13. do 17. století udrželo dominantní postavení mezi městy celé severní poloviny Čech. Důkazem je množství práv a privilegií, jimiž je různí čeští panovníci, včetně Karla IV., obdařili. Nejzávažnější bylo právo skladu a právo mílové, jimiž se mohlo pyšnit opravdu jen málo českých měst. Právo skladu znamenalo, že každý obchodník, který plul po Labi (např. do Pirny či Drážďan), musel své zboží v Litoměřicích vyložit a tři dny na zdejším trhu nabízet. Teprve potom mohl ve své cestě pokračovat. Stávalo se velmi často, že tak jeho cesta v Litoměřicích skončila. V oněch dobách Litoměřice byly jedním z nejdůležitějších říčních přístavů na Labi. Právo mílové měla na severu Čech pouze tři města, mimo Litoměřic ještě Žatec a Most. V okruhu jedné české míle nesměla být provozována výtěžná činnost (řemeslo, hospoda apod.), kterou provozovali měšťané. Velikost české míle kolísala, mívala až 10,5 kilometrů.

V roce 1655 se město stalo centrem nově zřízené litoměřické diecéze. Za komunistického režimu zde také sídlila Teologická a bohoslovecká fakulta – viz CMBF.

Převážně české Litoměřice zažily po porážce stavovského povstání (1620) příliv německého etnika, v menší míře také italského. Přesto byla čeština stále hlavním jazykem, a to až do tereziánských a josefínských reforem (od roku 1739 pronikla němčina do městských knih, od roku 1775 byla němčina vyučovacím jazykem městské školy).

Po vyhlášení československé nezávislosti se Litoměřice připojily k nově vzniklému státnímu útvaru Německé Čechy. Litoměřice byly posledním městem Deutschböhmen, které se vzdalo invazním československým armádám až 27. prosince 1918.

útvary Německé Čechy. Litoměřice byly posledním městem Deutschböhmen, které se vzdalo invazním československým armádám až 27. prosince 1918.

Do konce druhé světové války převažovalo taktéž především obyvatelstvo německé národnosti. Po Mnichovu proto nespádaly pod Protektorát Čechy a Morava, ale patřily do Sudet, které byly přičleněny k Hitlerově Velkoněmecké říši. Převážná část dnešního českého obyvatelstva se do města přistěhovala, podobně jako jinde do Sudet, až po poválečném vysídlení obyvatelstva německé národnosti.

Blízký vrch Radobýl je mimo jiné také proslulý tím, že z něj prý vůbec naposledy utíkal český básník Karel Hynek Mácha, když spatřil hořící stodoly v Litoměřicích. Poté smrtelně onemocněl. Mylně se uvádí, že během druhé světové války, byla pod jeho povrchem nacisty vybudována rozsáhlá podzemní továrna Richard[3]. není tomu tak. Radobýl je vyvřelý čedičový suk a podobná stavba by zde nebyla možná.

Pro účely výstavby podzemní továrny Richard nacisté v Litoměřicích zřídili menší koncentrační tábor s krematoriem. Továrnu, jež měla stejně jako důl tři části Richard I. Richard II. a Richard III. však Němci stihli zprovoznit jen v části dolu Richard I. kde vyráběli součástky k tankovým motorům. Zajímavostí je, že koncentrační tábor nebyl osvobozen sovětskými vojsky jako Litoměřice ale, že jej velitel tábora již ráno 5. května 1945 rozpustil. Osvobození vězni bohužel zanesli do přilehlých Litoměřic nákazu tyfu, který v táboře řádil.

Po konci druhé světové války 10. května 1945 byly Litoměřice bombardovány ruským letectvem, které se snažilo zničením mostu přes Labe zamezit ustupující německé armádě dostat se do amerického zajetí. Mezi ustupujícími německými vojáky panovalo mylné přesvědčení, že levobřežní území Labe je obsazeno Američany. To byla pravda, ale o 150 km západně po proudu řeky Labe. Bombardování most nepoškodilo, bylo však poničeno přibližně 10 domů v Dlouhé ulici a v okolí kina Beseda.

Od roku 1852 mělo město status okresního města. Až do roku 2002, kdy byly okresní úřady zrušeny, zde sídlil okresní úřad. Dnes jsou Litoměřice obcí s rozšířenou působností.

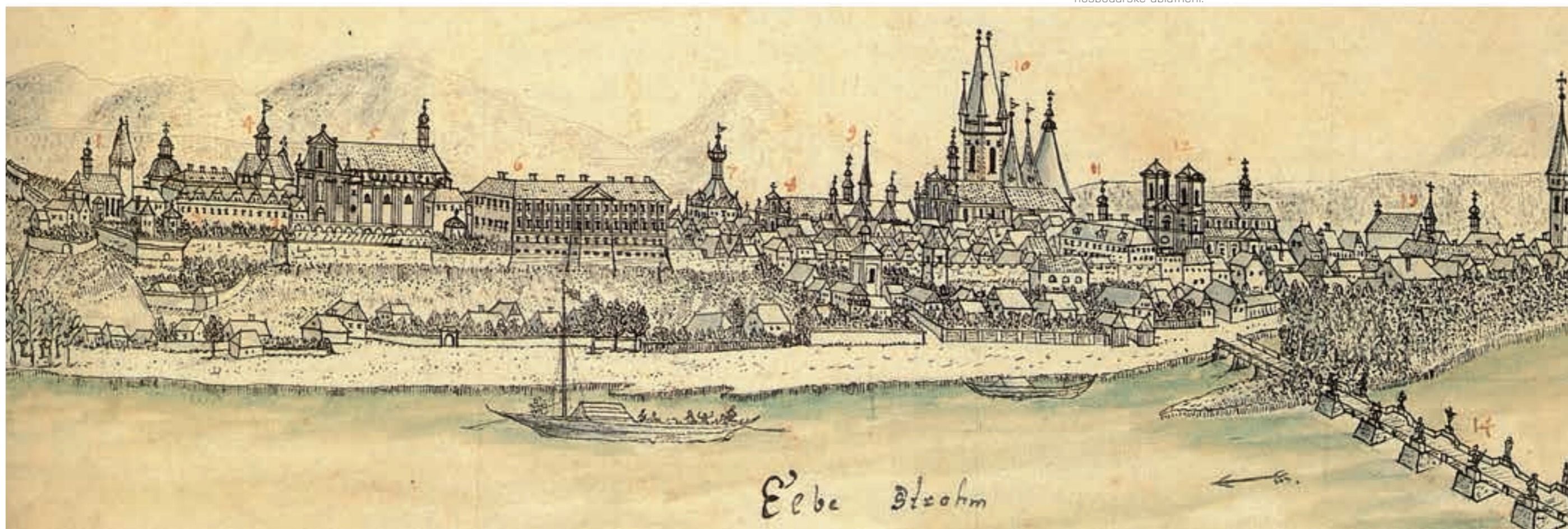
Litoměřice bývaly také, spolu s nedalekým Terezínem, významným vojenským městem. Ve městě se nachází hned dvoje velká kasárna. Po roce 2000 byla armádou prakticky opuštěna. Pro oba objekty litoměřické obecní zastupitelstvo hledá (2007) nové společenské a hospodářské uplatnění.

Z novodobých dějin města jistě stojí za zmínku velká katastrofální povodeň v srpnu roku 2002, která výrazně postihla (tak jako většinu obcí a měst ležících při řece Labi) především celou dolní část města a která zcela znemožnila jinak velmi silný silniční provoz přes řeku, neboť došlo k zaplavení čtvrti Želetice na levém břehu Labe.

Mezi nejdůležitější aktivity patří rekonstrukce historického centra města a rekonstrukce hradu,[3] Dále byl vybudován park Václava Havla „U hvězdárny“.[4] Jiráskovy sady, největší litoměřický park, nedávno prošly rekonstrukcí. V roce 2010 se za pomoci Ústeckého kraje podařilo dokončit most Františka Chábery přes řeku Labe, který pomohl vyřešit a zlepšit dopravní situaci ve městě. zabraném hlubinném vápencovém dole pod nedalekým vrchem Bídnice

Od roku 1852 mělo město status okresního města. Až do roku 2002, kdy byly okresní úřady zrušeny, zde sídlil okresní úřad. Dnes jsou Litoměřice obcí s rozšířenou působností.

Litoměřice bývaly také, spolu s nedalekým Terezínem, významným vojenským městem. Ve městě se nachází hned dvoje velká kasárna. Po roce 2000 byla armádou prakticky opuštěna. Pro oba objekty litoměřické obecní zastupitelstvo hledá (2007) nové společenské a hospodářské uplatnění.









Pohled z hradu Radobýl



Zahrada Čech



Pohled z hory Mostka na Litoměřice

MOSTNÁ HORA

ČESKÁ LÍPA

ZAHRADA ČECH

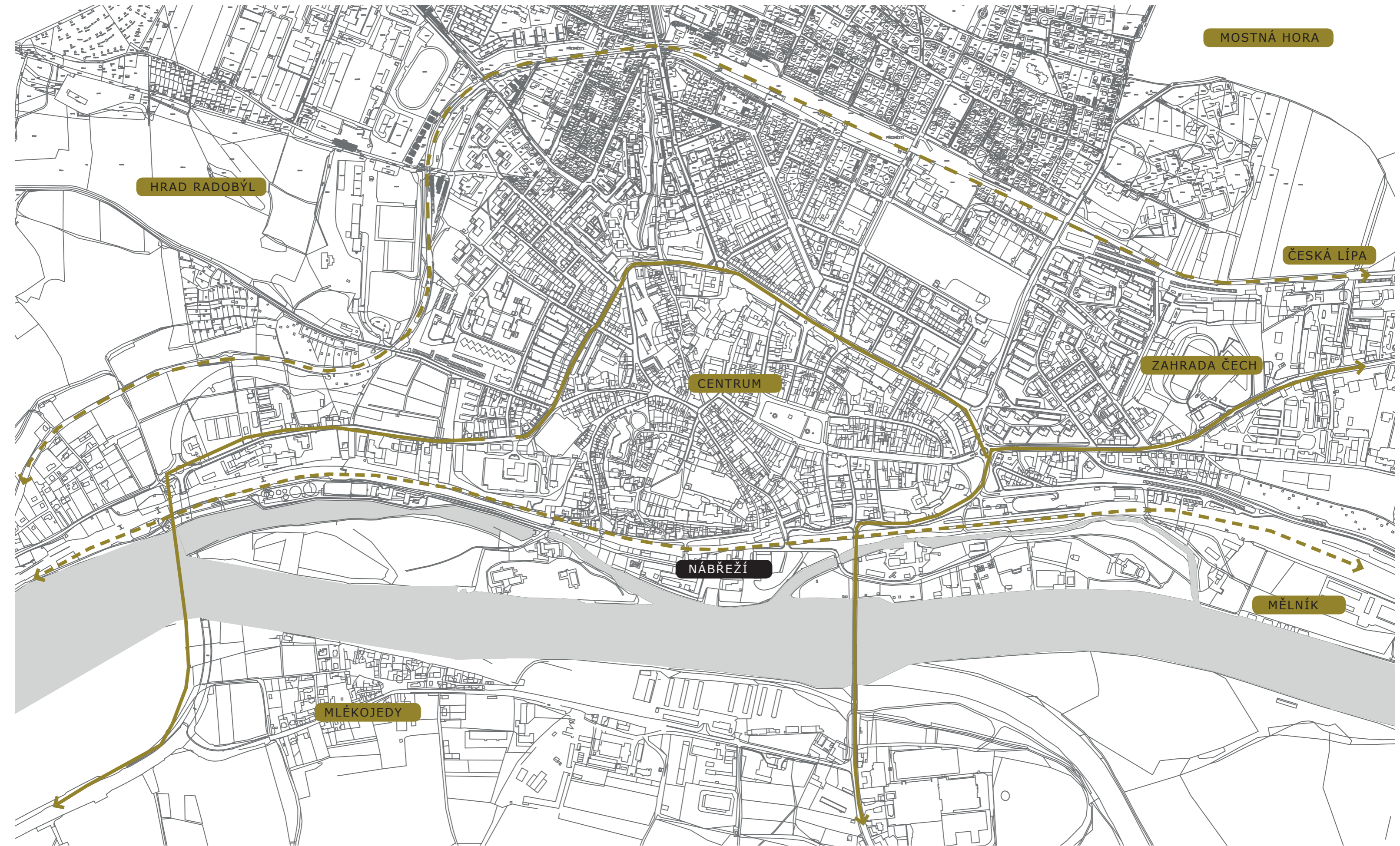
MĚLNÍK

NÁBŘEŽÍ

CENTRUM

HRAD RADOBYL

MLÉKOJEDY





Lodní náměstí



Střelecký ostrov, v pozadí Tyršův most



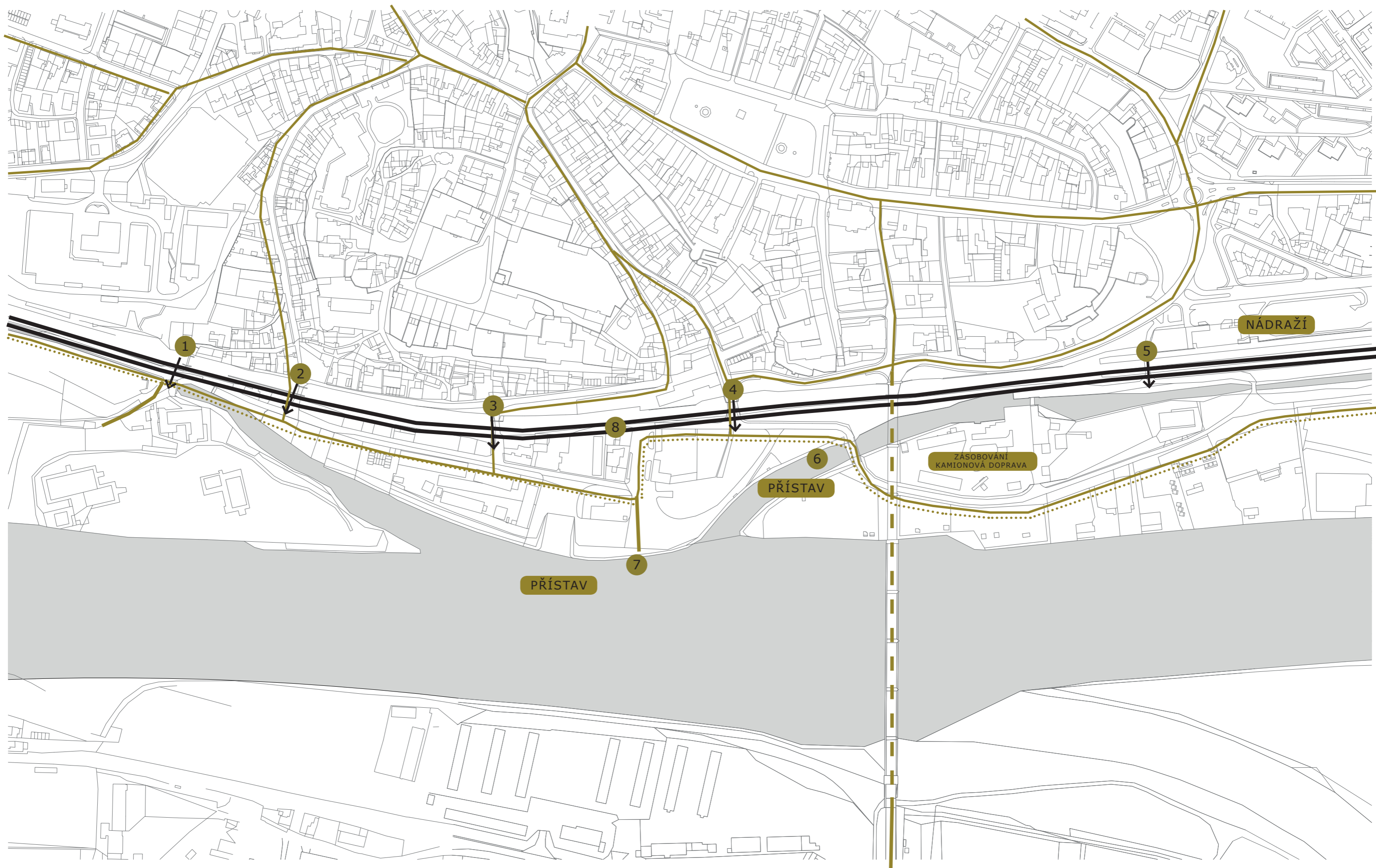
Kotviště



Písečný ostrov









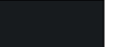
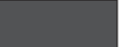
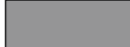


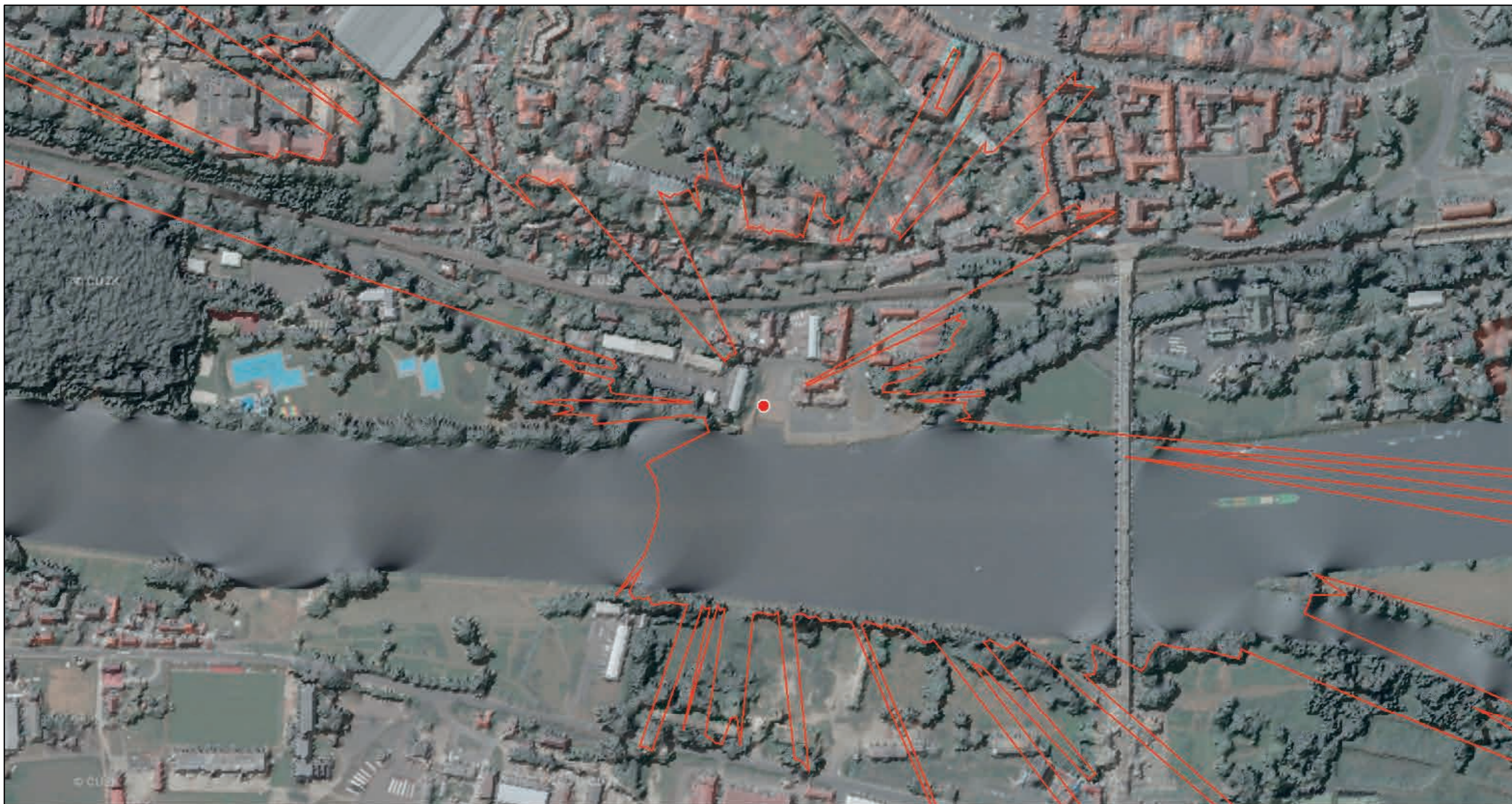
VLASTNÍCI







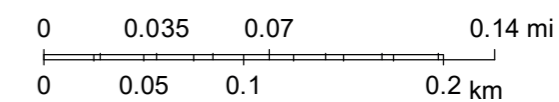




January 29, 2018

Z analýzy vyplývá, že 3podlažní objekty na nábřeží nebudou narušovat siluetu města. Červená linie znázorňuje zakrytí obzoru.

1:3,780



© ČÚZK



ÚZEMNÍ PLÁN_LEGENDA

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce k datu 08. 2008
- 7 hranice a označení zastavitelných ploch
- 57 hranice a označení ploch přestavby
- A označení ploch územní rezervy
- Z02.5 vymezení a označení lokalit změn ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské
- BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech - specifické
- BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách
- RH - hromadná rekreace
- RI - individuální rekreace - chatové lokality
- RZ - individuální rekreace - zahrádkářské osady
- OV - veřejná vybavenost
- OV.1 - veřejná vybavenost specifická - cvičiště AČR
- OV.2 - veřejná vybavenost specifická - městská nemocnice
- OV.3 - veřejná vybavenost specifická
- OK - komerční vybavenost
- OK.1 - komerční areály - velkoobchody, markety
- OK.2 - komerční areály specifické - lokalita Staré Mrazovice
- OK.3 - komerční areály - velkoobchody, markety specifické
- OS - sport, tělovýchova
- OS.1 - sport, tělovýchova - specifická zařízení
- OH - veřejná pohřebiště a související služby
- OH.1 - památník vězňů Richard
- DI - dopravní infrastruktura
- TI - technická infrastruktura
- TO - technické služby a zabezpečení
- TO.1 - areály odpadového hospodářství - specifické (ÚRAO)
- PV - veřejná prostranství
- PV.1 - veřejná prostranství specifická

- SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)
- SC.2 - smíšené využití centra města II
- SC.3 - smíšené využití centra obvodu (městské čtvrtě)
- SM - smíšené využití území městského typu
- SM.1 - smíšené využití území městského typu specifické - areál bývalých Mrazovic
- SR - smíšené využití obytné a rekreační
- VP - průmyslová výroba a sklady
- VD - drobná výroba a výrobní služby
- ZO - sídelní zeleň ochranná
- ZS - sídelní zeleň veřejná
- ZS.1 - sídelní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady
- ZS.2 - sídelní zeleň veřejná specifická - lesopark Mostka
- ZS.3 - sídelní zeleň veřejná specifická - městské hradby

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- P - plochy přírodní
- S.x ... - plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x=)
- z - zemědělství
- l - lesnictví
- p - přírodní preference
- r - rekreace nepobytová
- o - ochranná zóna
- v - vodohospodářství
- u - urbanizovatelné plochy - územní rezerva
- Z - plochy zemědělské

DOPRAVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace páteřová
- místní komunikace obslužná - propojovací
- místní komunikace obslužná
- účelová komunikace
- turistické trasy
- pěší trasy
- cyklotrasy, cyklostezky
- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- přístav
- přístaviště
- autobusové nadraží
- železniční stanice (nádraží)
- garáž, hromadná garáž
- záchranné parkoviště, parkoviště
- plochy železniční dopravy

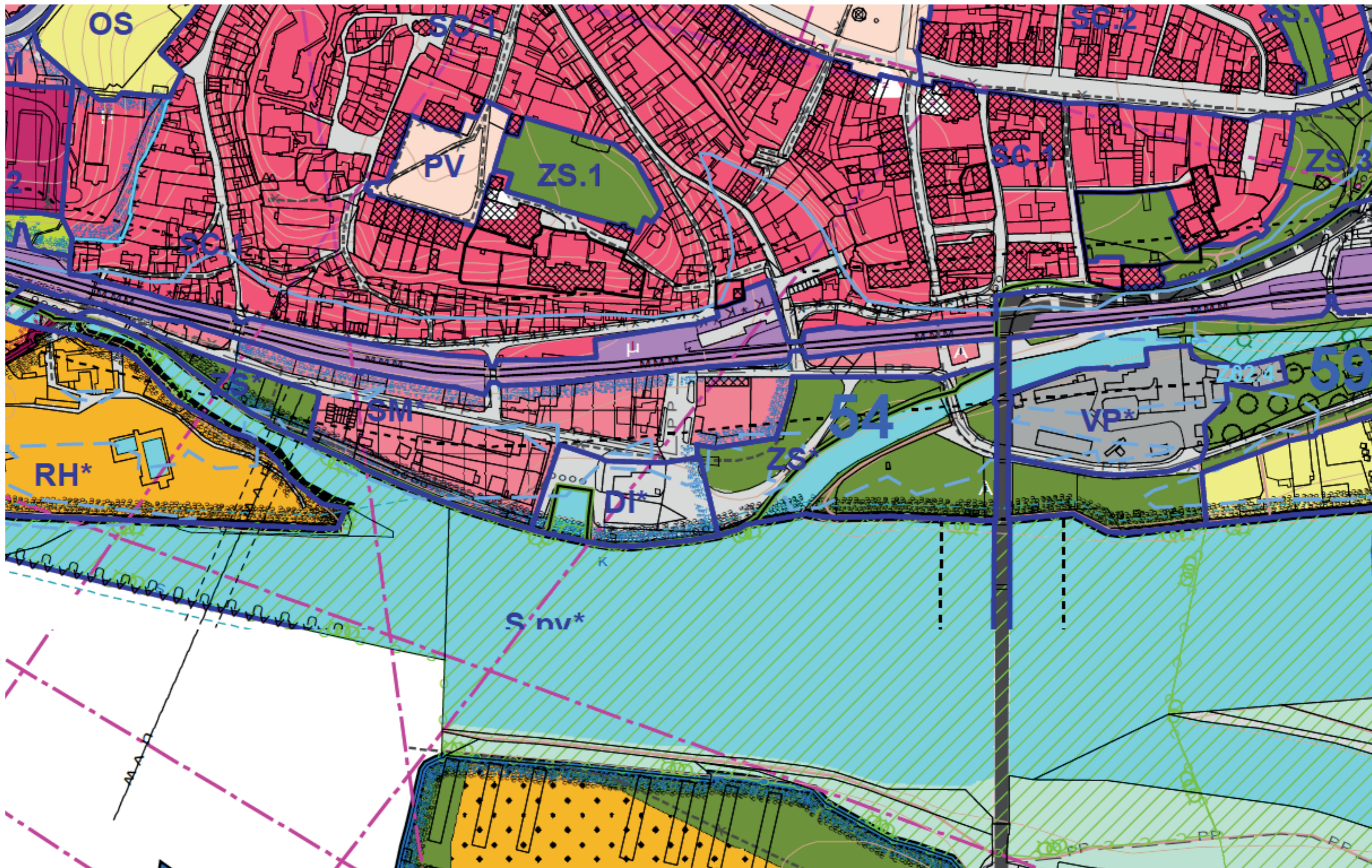
- vodní plochy a toky
- plochy lesa
- plochy zeleně na nelesních pozemcích

TECHNICKÁ VYBAVENOST

- vodní vedení VVN
- vodní vedení VN
- rozvod plynovodu VTL
- radioreleové vysílače
- radioreleové trasy
- sběrné dvory odpadového hospodářství

SYSTEM EKOLOGICKE STABILITY

- nadregionální biokoridor - funkční
- nadregionální biokoridor - k založení
- regionální biocentrum - funkční
- regionální biocentrum - upřesněný návrh
- místní (lokální) biocentrum - funkční
- místní (lokální) biocentrum - k založení
- místní (lokální) biokoridor - funkční
- místní (lokální) biokoridor - k založení
- interakční prvek plošný - funkční
- interakční prvek plošný - k založení



Při průzkumech počasí moc neprálo, tak jsem vyzpovídala 3 naprosto odlišné místní obyvatele. Mým cílem bylo zjistit, jak vnímají nábřeží.

Průzkum potvrdil to, co jsem předpokládala, jak na mě území působí. I přes dostatek sportovního a kulturního vyžití, návštěvníky nic neláka se na nábřeží zdržet a trávit zde čas.

A. Muž (50), zaměstnanec MÚ, bydlí v domě, cyklista

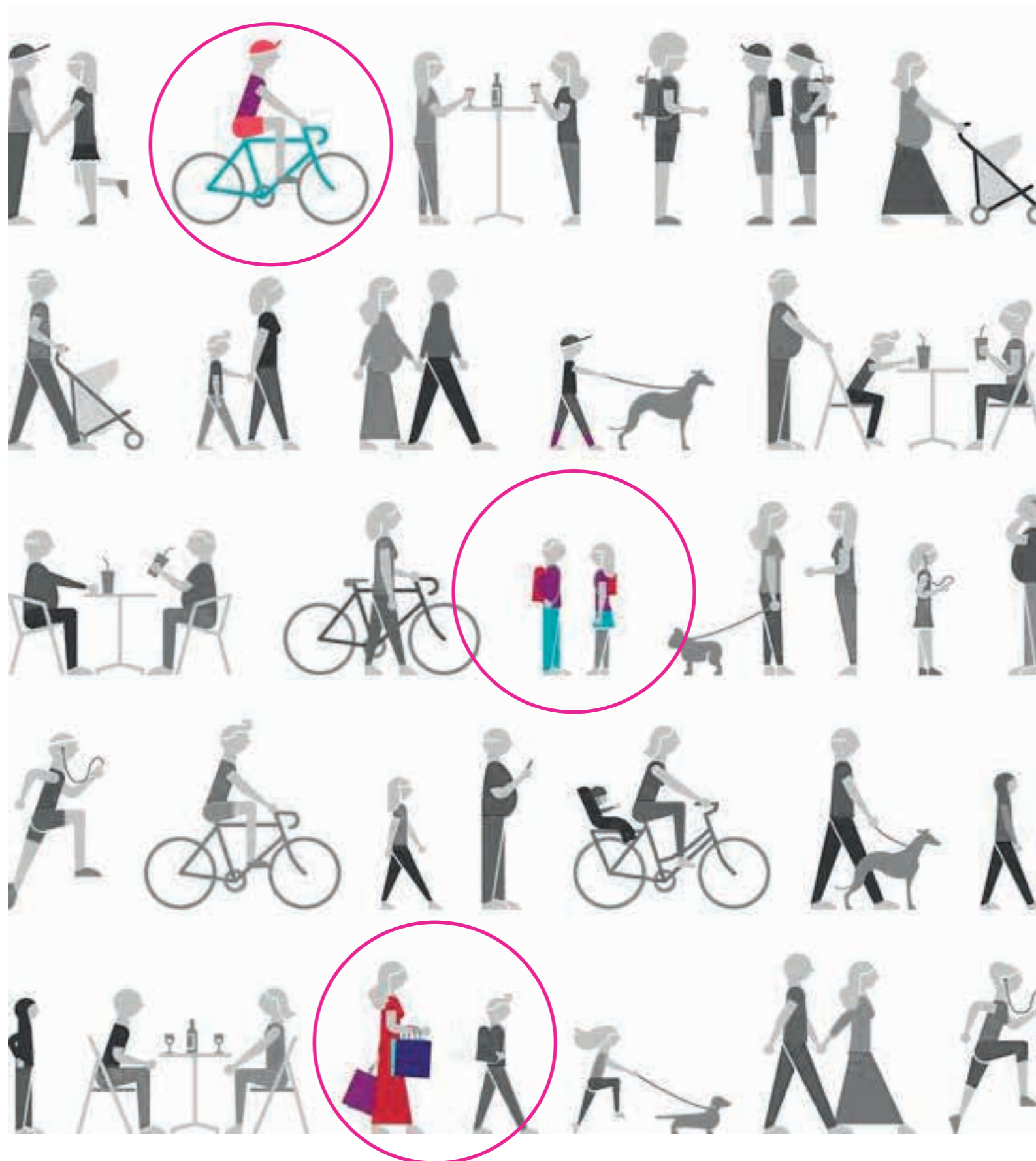
Na nábřeží chodí se psem, nelíbí se mu parkování autobusů a velký příliv turistů. Na nábřeží by bydlet nechtěl kvůli hluku a strachu z povodní. Celkově mu ve městě vadí nedostatek cyklistických pruhů. Stěžuje si na úbytek pracovních příležitostí - mrazírny, jatka, kuželárna. Není zastáncem konveze mlýnu, obecně by měli halové objekty plnit svou fci. Nelíbí se mu stavění velkých OC.

B. Student (15-20), bydlí na náměstí

Na nábřeží ho nic neláká, není tam klid, ruší ho množství turistů. Koupaliště nenavštěvuje, ani jiné sportovní aktivity na nábřeží neprovozuje. Do přírody se vydává na Mostnou horu nebo hrad Radobýl. Povodně by ho od bydlení na nábřeží neodradily.

C. Žena (40-45), průvodkyně, bydlí v domku





Na nábřeží chodí hlavně pracovně, vyzvedávat turisty. Nábřeží chválí díky sportovní-kulturnímu využití-vinobraní, hudební festivaly, dětský den-nešíří se zde hluku do centra. Na cyklostezce postrádá mobiliář a drobné vybavení.





Prohlížečka záplavových území



- záplavová území**
-  aktivní zóna záplavového území pro Q100
 -  záplavové území 5-leté vody
 -  záplavové území 20-leté vody
 -  záplavové území 100-leté vody

- pohyb v mapovém výřezu**
- posun mapy:**
- myší se stisknutým levým tlačítkem
 - šipkami na klávesnici
- přiblížení, oddálení:**
- kolečkem myši
 - klávesami + - na klávesnici

Řeka Labe dominanta území ohrožuje Litoměřice v podobě záplav. Celé území je záplavové. Proto se budu muset vypořádat s protipovodňovými opatřeními. Protipovodňové opatření v podobě zdi cca 2,5m vysoké chrání navžené bytové domy. Zeď je tvořena z přírodních materiálů, kombinována s přirozeným valem. Schodiště jsou opatřeny mobilním hrazením stejně jako hlavní vstup z lodního náměstí.

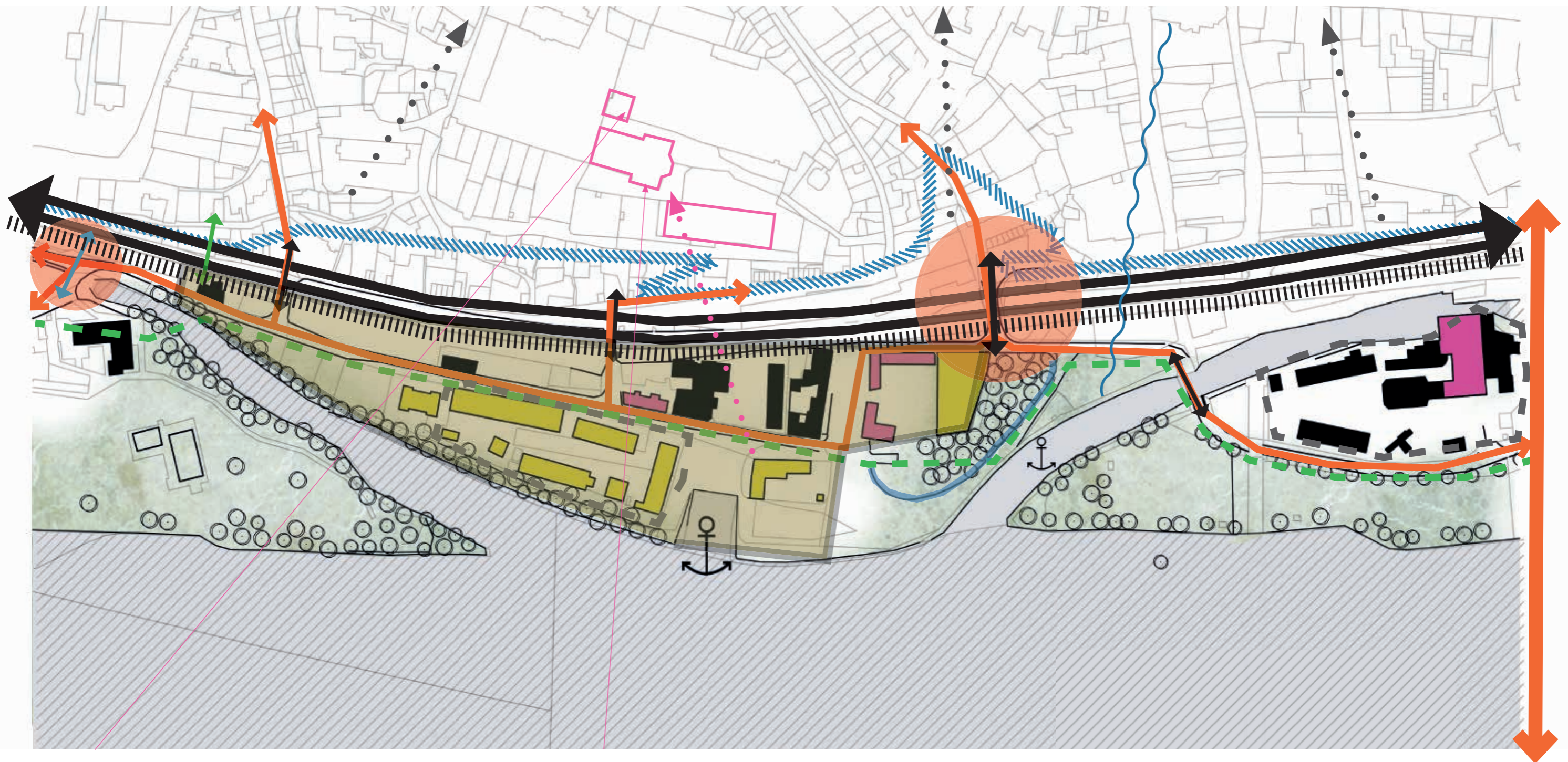


1_Železnice rozděluje nábřeží od centra, tvoří výraznou bariéru. S tím souvisí přístupnost, která je řešena podchody. Šipky znázorňují vstupy na nábřeží.

I když je jich dostatek, žádný není komfortní pro pěší. To je tedy první bod, který se budu snažit změnit. ČERVENĚ je zdůrazněn komplikovaný bod, jeden z hlavních vstupů, kde vjíždějí i kamiony zásobující mlýn, do budoucna by měl mlýn zastavit svoji výrobu a nabízet se zde jeho konverze.

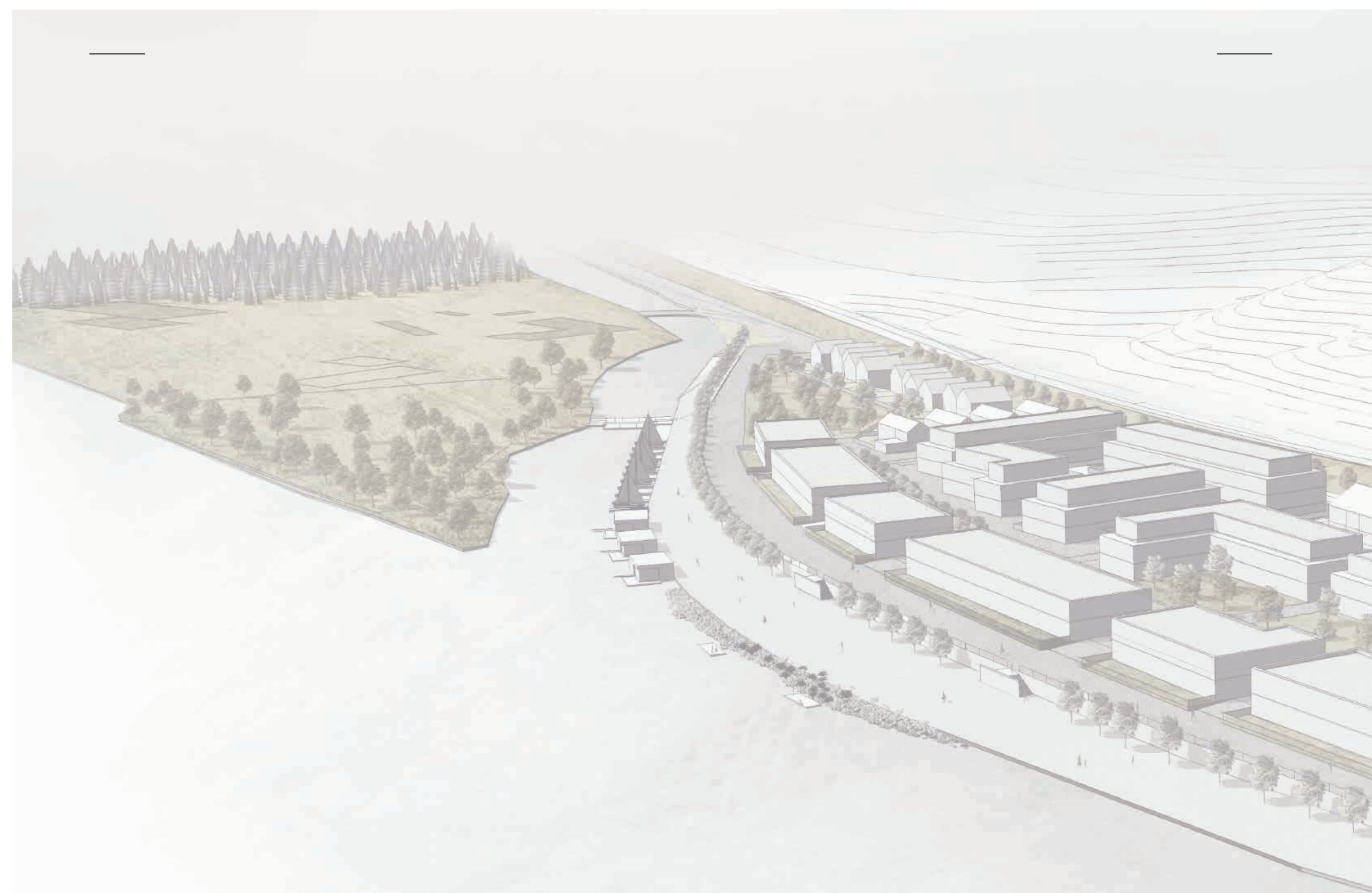
2_Řeka Labe tvoří dominantu území, ale zároveň hrozbu v podobě povodní. Ve výkresu je vyznačena hranice 100leté vody, kdy je celé nábřeží pod vodou, proto se budu muset vypořádat se spolehlivějším protipovodňovým opatřením.

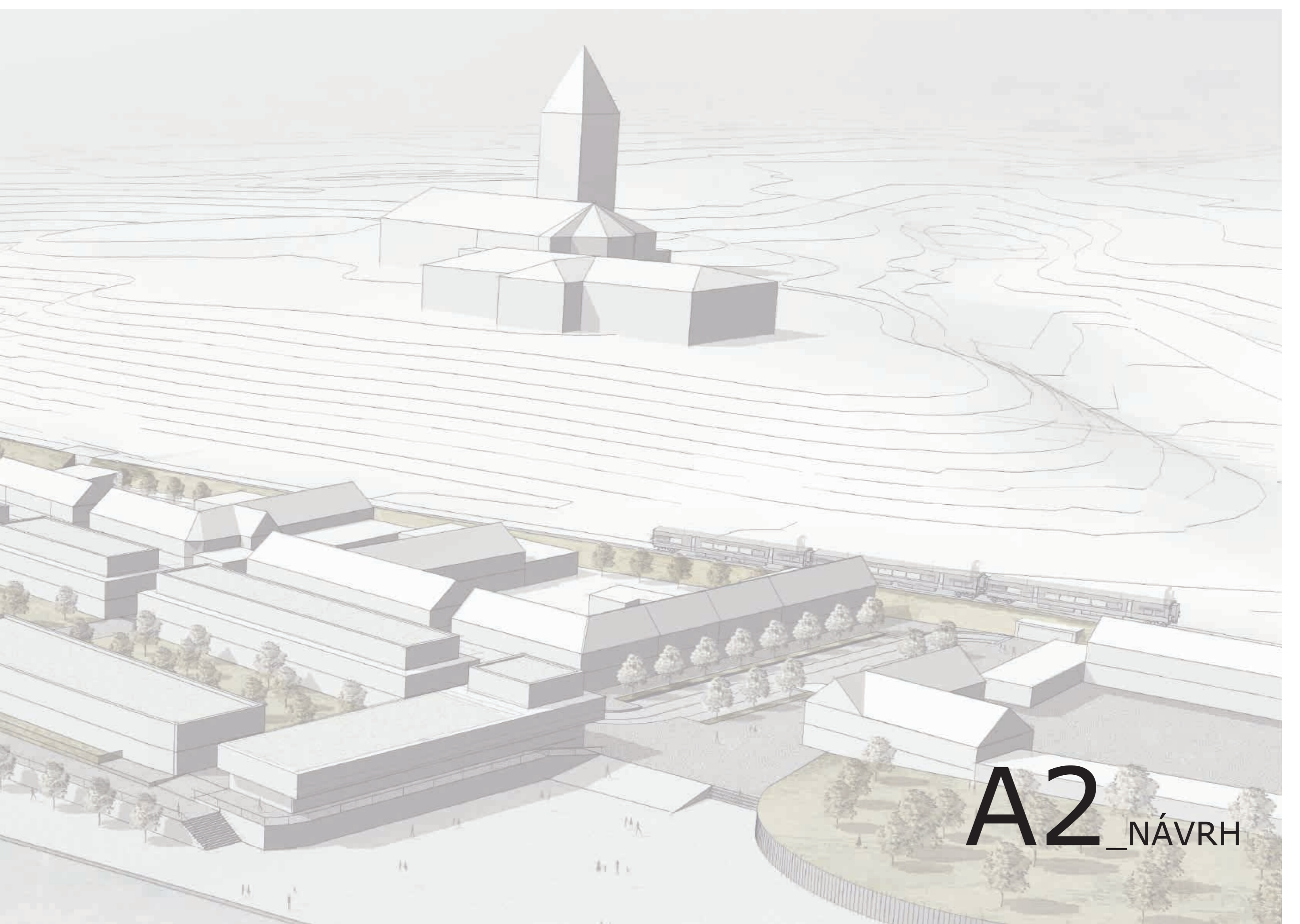
3_Plocha k přestavbě Co se týká zastavby, nachází se zde z největší části hala, uzavřené areály a sportoviště. Kolem železnice se nachází bydlení. Černe je označena stabilizovaná zastavba, žlutě nestabilní a růžově hodnotná.



LEGENDA

- | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| hlavní automobilová doprava | přístaviště pro velké lodě | stabilizovaná zástavba | 100 letá voda |
| hlavní pěší tah | přístaviště pro soukromé lodě | nestabilizovaná zástavba | protipovodňová stěna |
| vstupy do území primárně pro auta | železnice | architektonicky hodnotná zástavba | zatrubněný potok |
| vstupy do území pro pěší | hluk od železnice | plochy k přestavbě | nadregionální biokoridor - funkční |
| brod | vstupy do historického centra | uzavřené areály | |
| most | průhledy na dominanty | | |
| problémové vstupy do území | průhledy na dominanty z protějšího břehu | | |





A2_NÁVRH

Litoměřice se nachájí v severních Čechách na soutoku řeky Labe a Ohře. Řešené území se nachází jižně od centra města a skláda ze tří částí - Písečný ostrov, Střelecký ostrov, nábřeží s Lodním náměstím. Řešené území je v bezprostřední blízkosti řeky Labe, která tvoří výraznou dominantu. V okolí můžete vyrazit na hrad Radobýl nebo Mostnou horu, která je viditelná z náměstí. Litoměřice jsou známé díky každoroční výstavě s názvem Zahrada Čech. Železnice Mělník - Ústí nad Labem, místními nazývaná "dolní", odděluje území od historického centra Litoměřic. Tzv. "horní" železnice vede do Lovovsic a České Lípy. Přes řešené území vede zrekonstruovaný Tyršův most.

Výrazným prvkem řešeného území je železnice, která rozděluje centrum města od nabřeží. Písečný ostrov je s nábřežím spojen přes úzký brod a Střelecký ostrov mostem. Velké lodě, zejména s turisty, kotví u Lodního náměstí. Jedná se tak o místo, které návštěvníci Litoměřic vidí zpravidla jako první, přičemž ale nepůsobí příliš reprezentativně kvůli halovým objektům, které se zde nacházejí. Tento prostor včetně nemovitostí patří městu Litoměřice, takže by neměl být problém s jeho úpravou, tak aby vizuálně odpovídal své funkci. V územním plánu je toto území určeno k přestavbě. Dominatnou Střeleckého ostrova je mlýn.

Ve srovnání s krásným historickým centrem působí nábřeží zanedbaně a to i přesto, že se zde nachází bohaté sportovní vyžití. Na Písečném ostrově se nachází oblíbené koupaliště. Vedle Písečného ostrova sídlí skautský spolek, jehož pozemek působí poněkud zanedbaně. Skauti se však nechtějí svého pozemku vzdát, neboť přímo navazuje na přilehlý les.

Pod Tyršovo mostem se nachází skatepark a vedle něj již zmiňovaný mlýn. Na Střeleckém ostrově se nachází kemp, tenisové kurty, přístaviště pro soukromé jachty a areál s letním kinem. Nábřeží postrádá občanskou vybavenost, chybí zde zejména restaurace. Nejbližší kavárna je až za železniční tratí. Řeka Labe, dominanta území, ohrožuje Litoměřice záplavami. Celé řešené území je tak označeno za záplavové. V rámci vlastního průzkumu, byly dotázáni tři typově naprosto odlišní obyvatelé Litoměřič. Na základě odpovědí těchto respondentů byl potvrzen základní předpoklad - přes dostatek sportovního a kulturního vyžití, návštěvníky neláká zdržet se delší dobu na nábřeží a trávit zde svůj volný čas.

HLAVNÍ PROBLÉMY ÚZEMÍ

Železnice tvoří umělou bariéru, která nemilosrdně rozděluje nábřeží od historického centra. Jednotlivé vstupy na nábřeží jsou dostatečné, ale nejsou úzpůsobeny pro pěší. Návrh počítá s novým vhodnějším propojením centra města s nábřežím v podobě reprezentativního nástupu pro pěší u Lodního nábřeží a čitelného vstupu do centra města přímým propojením u nádraží tak, aby chodec nemusel železnici složitě obcházet a aby se mu vstup přímo nabízel, když vystoupí z dopravního prostředku. Dalším problémem řešeného území je nevyhovující brod, který by mělo nahradit přemostění na Písečném ostrově. Dalším důležitým bodem návrhu budou protipovodňová opatření spočívající zejména ve vhodném umístění objektů a elegantně vyřešené protipovodňové stěny, které umožní vodě při povodních se co nejrychleji vrátit zpět do koryta. Podpůrným protipovodňovým prvkem bude i vhodné tvarování břehu, který usměrní tok řeky. Nábřeží potřebuje zrehabilitovat, především upravit zelené plochy, zjednodušit lidem přístup k řece a uzpůsobit nábřeží pro široké využití: dětské hřiště, plocha pro venčení psů, nová sportoviště (inline, běh, vodní sporty), odpočinková a relaxační zóna. Cyklistickou stezku je třeba dovybavit toaletami, převlékarnami, odpočívadly, kiosky a pitky. Návrh si klade za cíl vyčistit nábřeží od nereprezentativních hal, skladů a nahradit je výše popsanou občanskou vybaveností.

NÁVRH

Zástavba Proluka stávající zástavby bude doplněna o nový bytový dům. Na nábřeží vzniknou nové bytové domy tvořící celistvý blok s mnoha průchody. U hlavního pěšího tahu se v parteru domů bude nacházet občanská vybavenost. Kapacita zástaby se směrem od Lodního náměstí zmenšuje od bytových domů, atriových domů až po řadové domy. Výška budov hraje významnou roli v zakomponování nové zástavby do stávajícího okolí. Z tohoto důvodu návrh respektuje okolní zástavbu a snaží se tak nenarušit pohled na siluetu města. Bytové domy mají 2 NP a v druhé řadě od řeky ustoupené podlaží.

Parter Nový návrh přináší chybějící veřejnou vybavenost podél hlavních tahů v parteru nové zástavby. Halový objekt bude konvertován na infocentrum a restauraci. Vhodné místo pro veřejnou vybavenost se nabízí v těsné blízkosti železnice v bloku stávající zástavby. Otázka vlastnické struktury pozemků je při řešení velkých rozvojových území zásadní. Výhodou řešeného území je, že se městu podařilo odkoupit významné pozemky od armády ČR.

Z tohoto hlediska je území přehlednější a lépe urbánně i architektonicky uchopitelné. Otázku vlastnických vztahů ale částečně komplikují pozemky soukromých vlastníků, kde je předpoklad, že se podaří pomocí etapizace zvýšit lukrativitu lokality a nevhodně umístěné pozemky odkoupit. V blízkosti železnice pak bude snaha o zachování pozemků, kde se zástavba tvaří souvisle. Uliční síť nově vznikající čtvrti bude navazovat na stávající ulice. Nábřeží bude neprůjezdné, ale bude zde umožněna doprava pro údržbu. Vchodyk jednotlivým vstupům budou dopravně přístupné buď pomocí obytné ulice a nebo jednosměrné ulice. Hlavní tah bude veden co nejbliže k železnici.

Obyvatelé

S koncem otevírací doby a odchodem návštěvníků rekreačních zařízení se stává nábřeží opuštěné, protože zde bydlí jenom minimum obyvatel. Nová čtvrt' počet obyvatel navýší a oživí tím nábřeží.

Doprava

Hlavní myšlenkou návrhu je propojit nabřeží s městem a umožnit chodci snadněji překonat železnici. Železnici bohužel nelze z kapacitních důvodů zatunelovat, tak jako byla v minulosti. Nejvhodnější místo pro podchod železnice se nachází tam, kde jsou stejné výškové úrovně na obou stranách železničního valu. Chodec tak nemusí obtížně překonávat výškovou úroveň a může formou podchodu pohodlně překonat železnici. Ve východní části řešeného území bude automobilová doprava ponechána na stávajícím místě. V západní části území se pak přesune podél železnice, aby uvolnila lukrativní místo k bydlení. V návrhu rezidenčních čtvrti bude doprava omezena pojízdnou pěší zónou. Mlýn je zásobován kamionovou dopravou, která by do budoucna neměla zatěžovat nábřeží, protože mlýn brzy ukončí svůj provoz a nabídne se ke konverzi na jinou funkci. Parkování v podobě záchytného parkoviště pro návštěvníky je umístěno u železnice, konkrétně v prostoru manipulační plochy správy železnice, které je napojeno přes park na nábřeží. Rezidenti budou mít zajištěné podzemní parkování a jejich návštěvy podél místních komunikací. Železnice bude opatřena protihlukovou zdí v úrovni kolejí.

Protipovodňová opatření

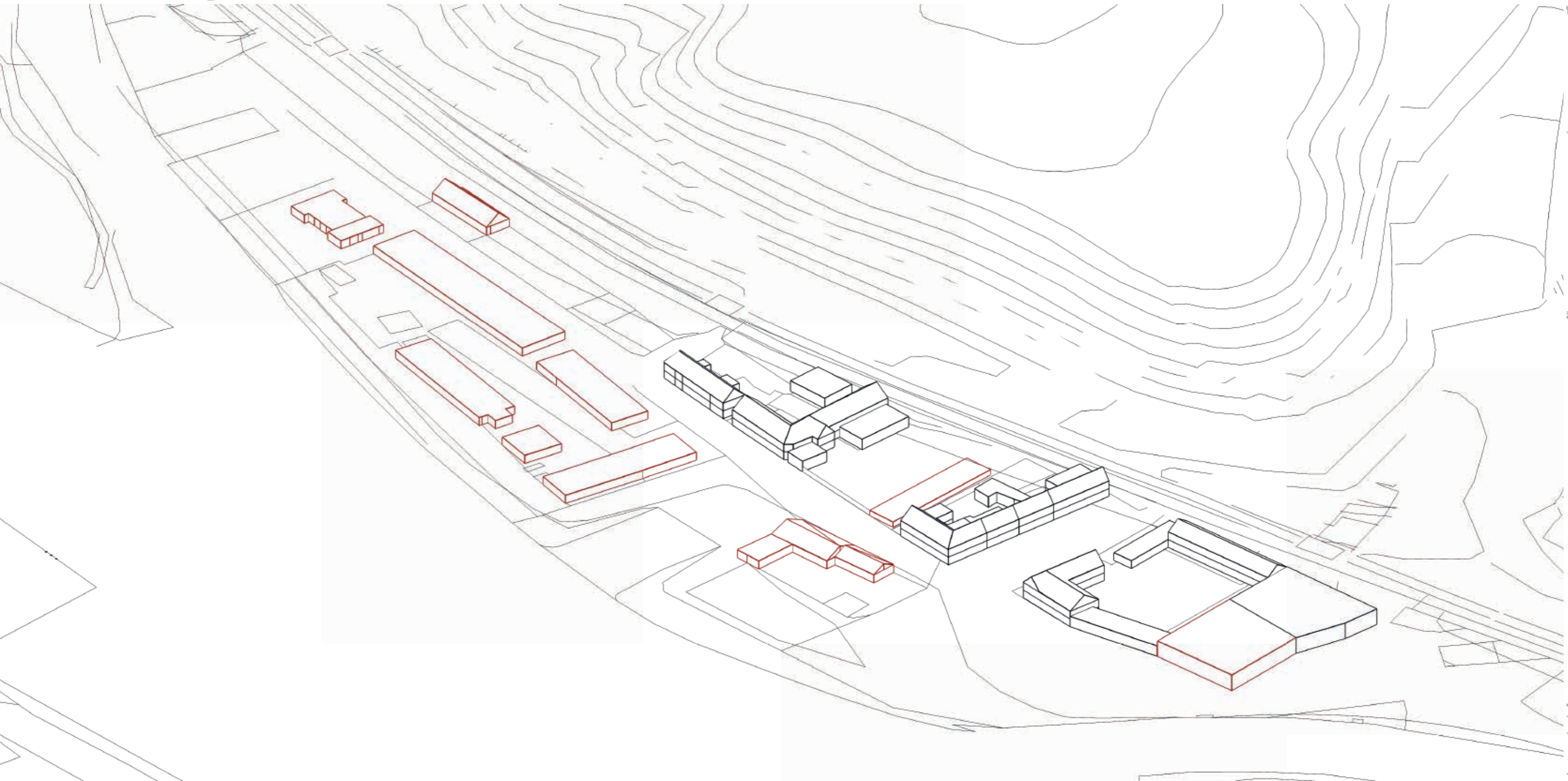
Protipovodňová chrana v podobě zdi, cca 2,5 m vysoké, bude chránit navržené bytové domy. Zeď bude tvořena z přírodních materiálů kombinovaných s přirozeným valem. Schodiště budou opatřeny mobilním hrazením stejně jako hlavní vstup z Lodního náměstí.

Rekreace

Rekreačních kapacit je v současné době na nábřeží dostatek. Návrh se zabývá zejména rekultivací stávajících ploch. Nábřeží bude doplněno o menší vybavenost, jako jsou např. veřejné toalety, převlékárny, pírká a mobiliář.

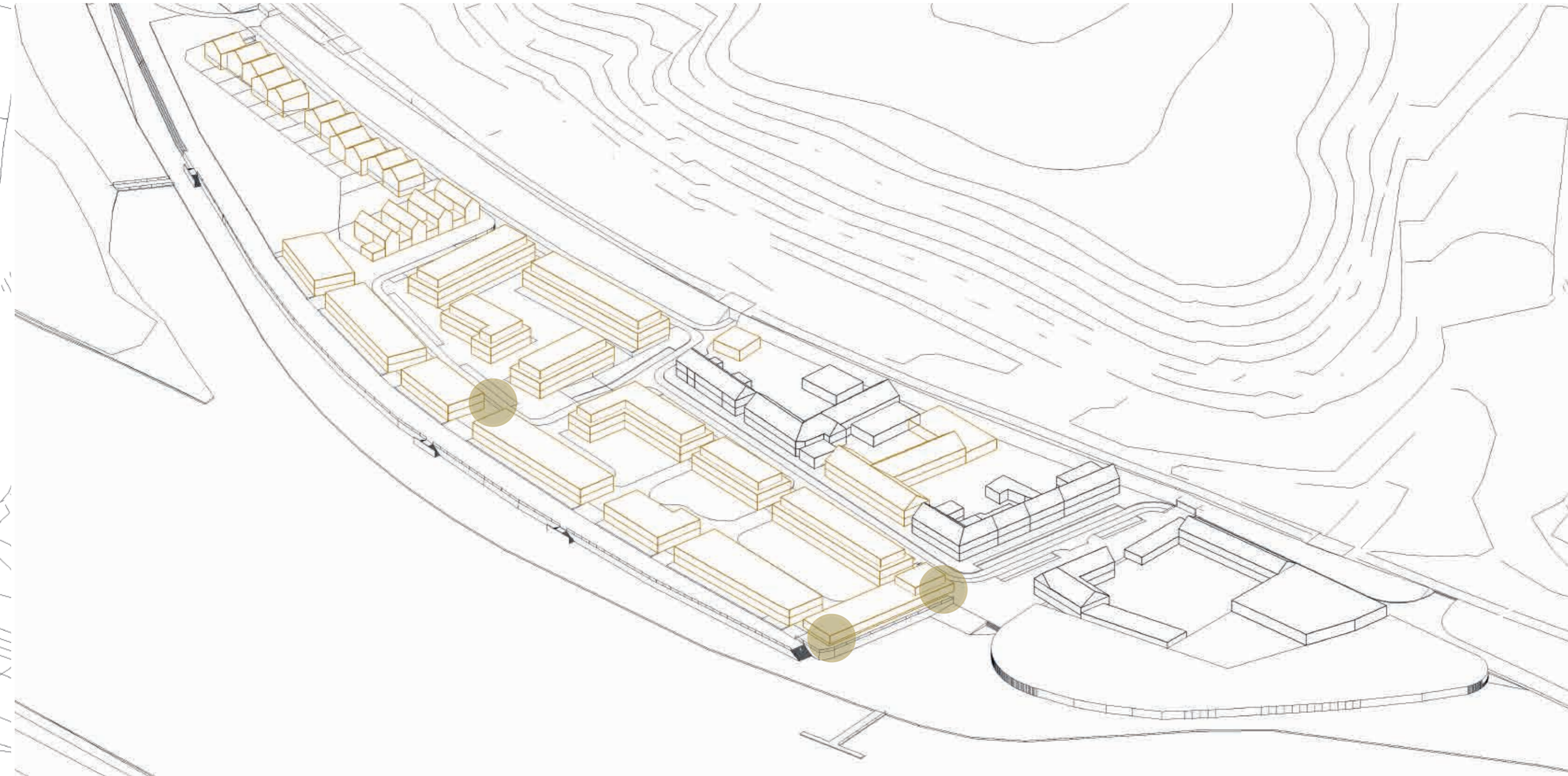
Zeleň

Stávající park bude zachován a rekultivován a jako protiváha k němu vznikne nový park na opačné straně řešeného území. Tyto parky budou obklopovat nově navrženou zástavbu. Pro rezidenty bude k dispozici společná polosoukromá zeleň v parteru. K bytům v prvních nadzemních podlažích bude patřit vlastní předzahrádka zvýšená nad okolní terén tak, aby získala soukromí. Liniová zeleň bude lemovat silnice a železnice.






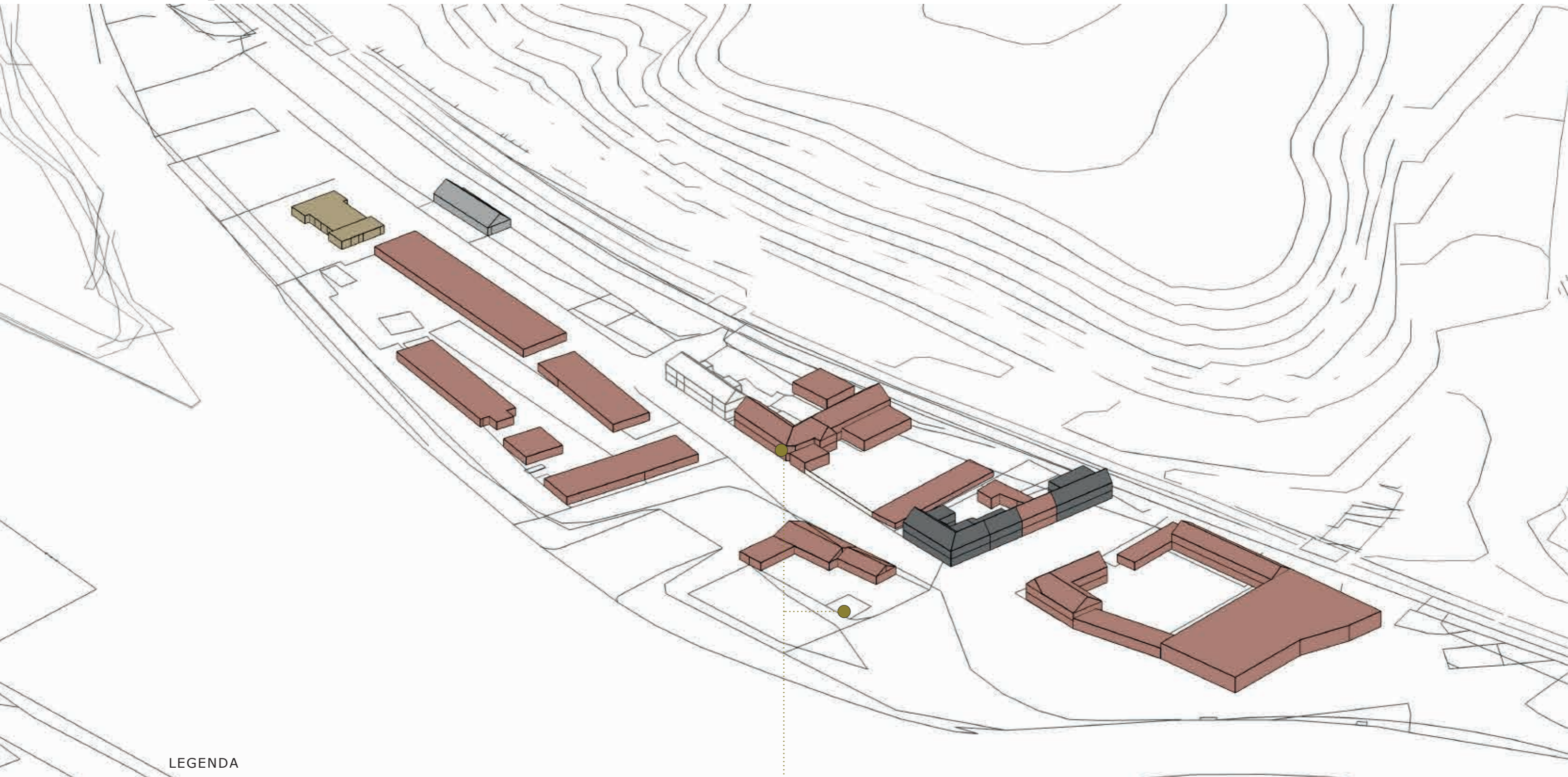
LEGENDA

- stávající zástavba_stabilní
- stávající zástavba_nestabilní



LEGENDA

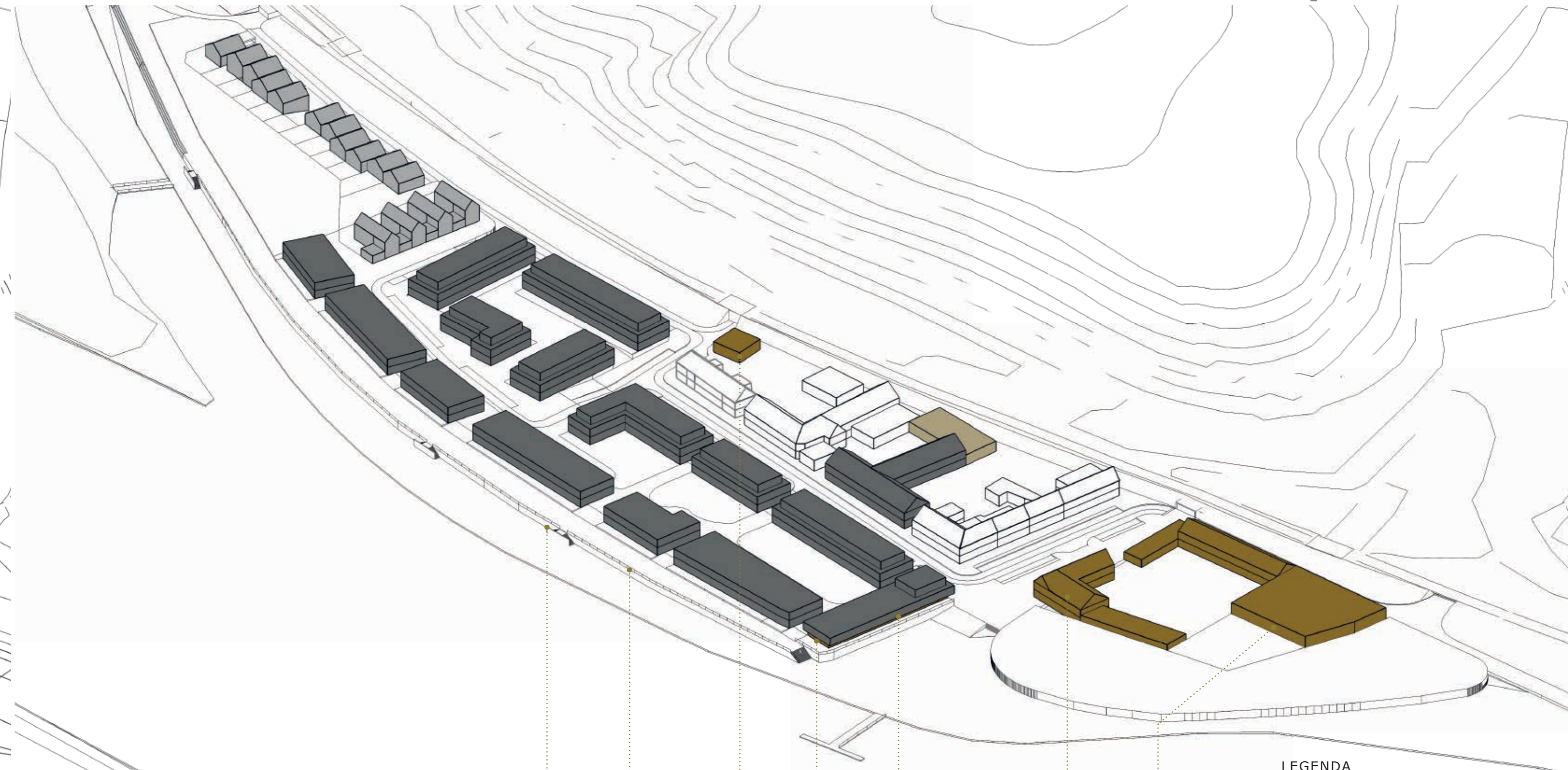
-  navrhovaná zástavba
-  stávající zástavba
-  akcenty



LEGENDA

-  bytové domy
-  bytový dům v rekonstrukci
-  rodinné domy
-  občanská vybavenost
-  parkovací domy
-  výrobní objekty

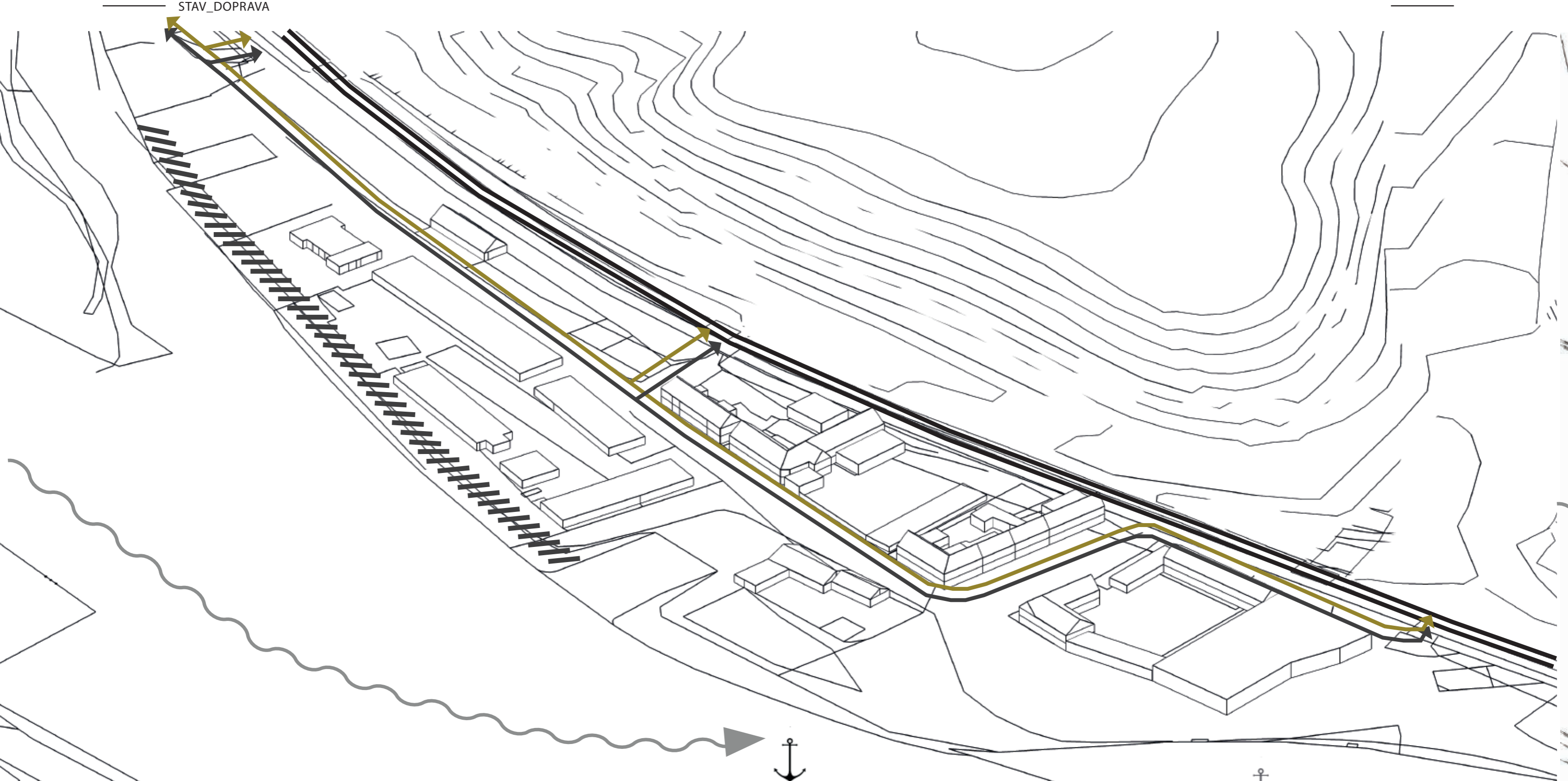




LEGENDA

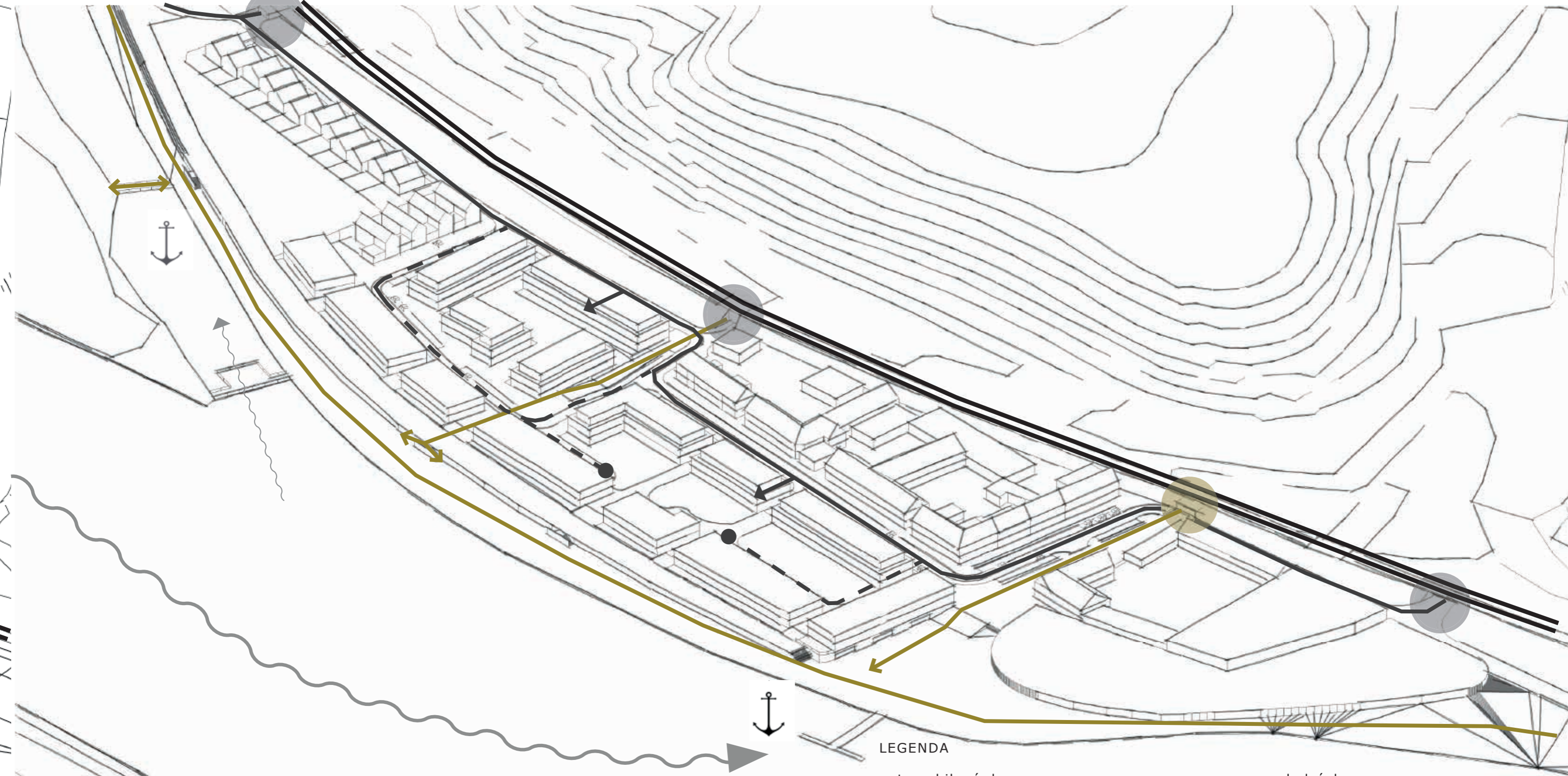
- bytové domy
- bytový dům v rekonstrukci
- rodinné domy
- občanská vybavenost
- parkovací domy
- výrobní objekty

STAV_DOPRAVA






LEGENDA

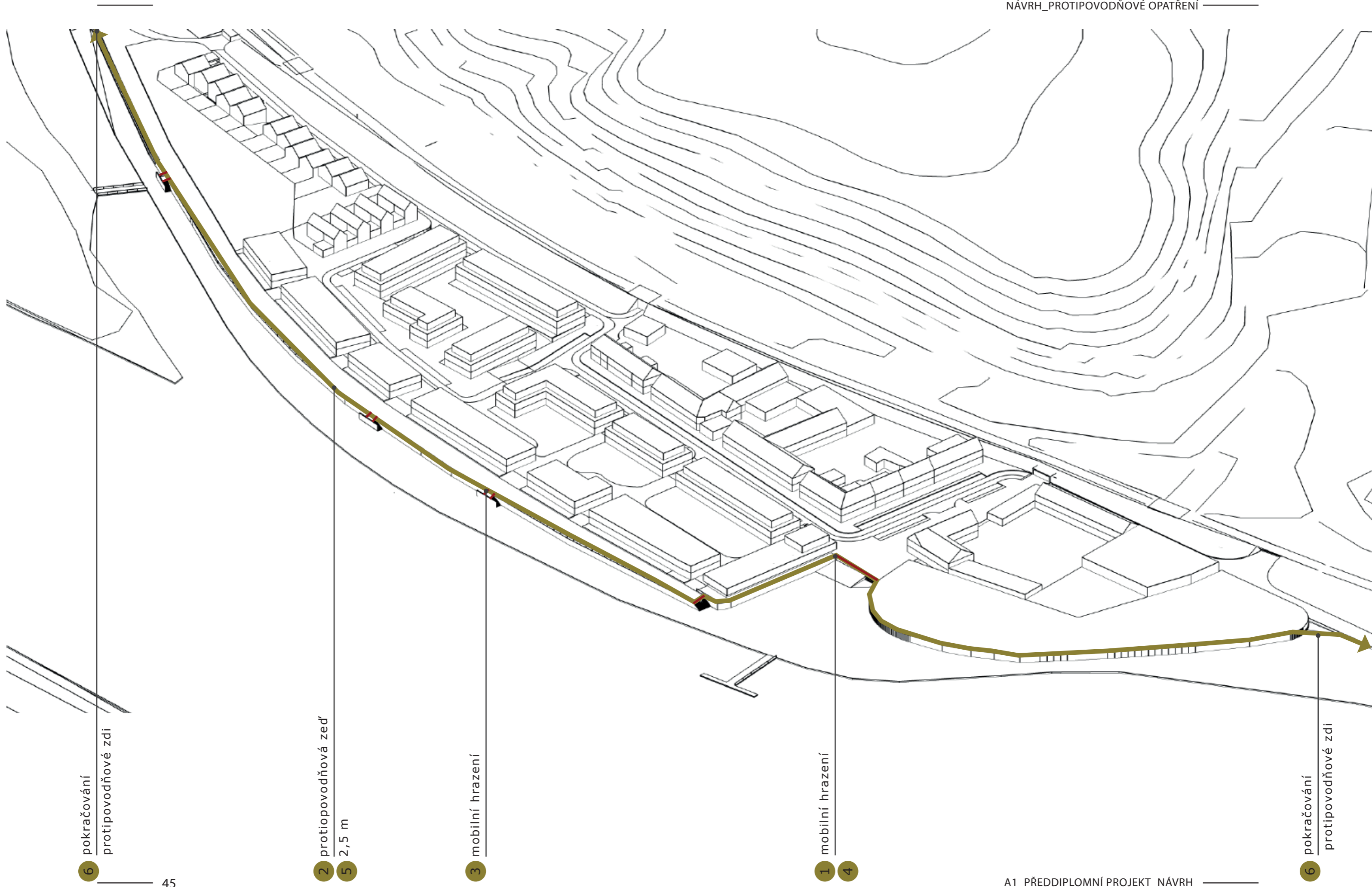
- automobilová doprava
- hlavní pěší komunikace
- železnice
- ~ lodní doprava
- ////// neprůchozí nábřeží



LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|----------------------------------|
|  | automobilová doprava |  | lodní doprava |
|  | jednosměrná obytná ulice |  | železnice |
|  | slepá obytná ulice |  | kotviště turistických lodí |
|  | vjezd do podzemního parkoviště |  | kotviště soukromých lodí |
|  | hlavní pěší komunikace |  | podjezdy primárně pro automobily |
|  | propojení břehů |  | podchody pouze pro pěší |





6 pokračování
protipovodňové zdi

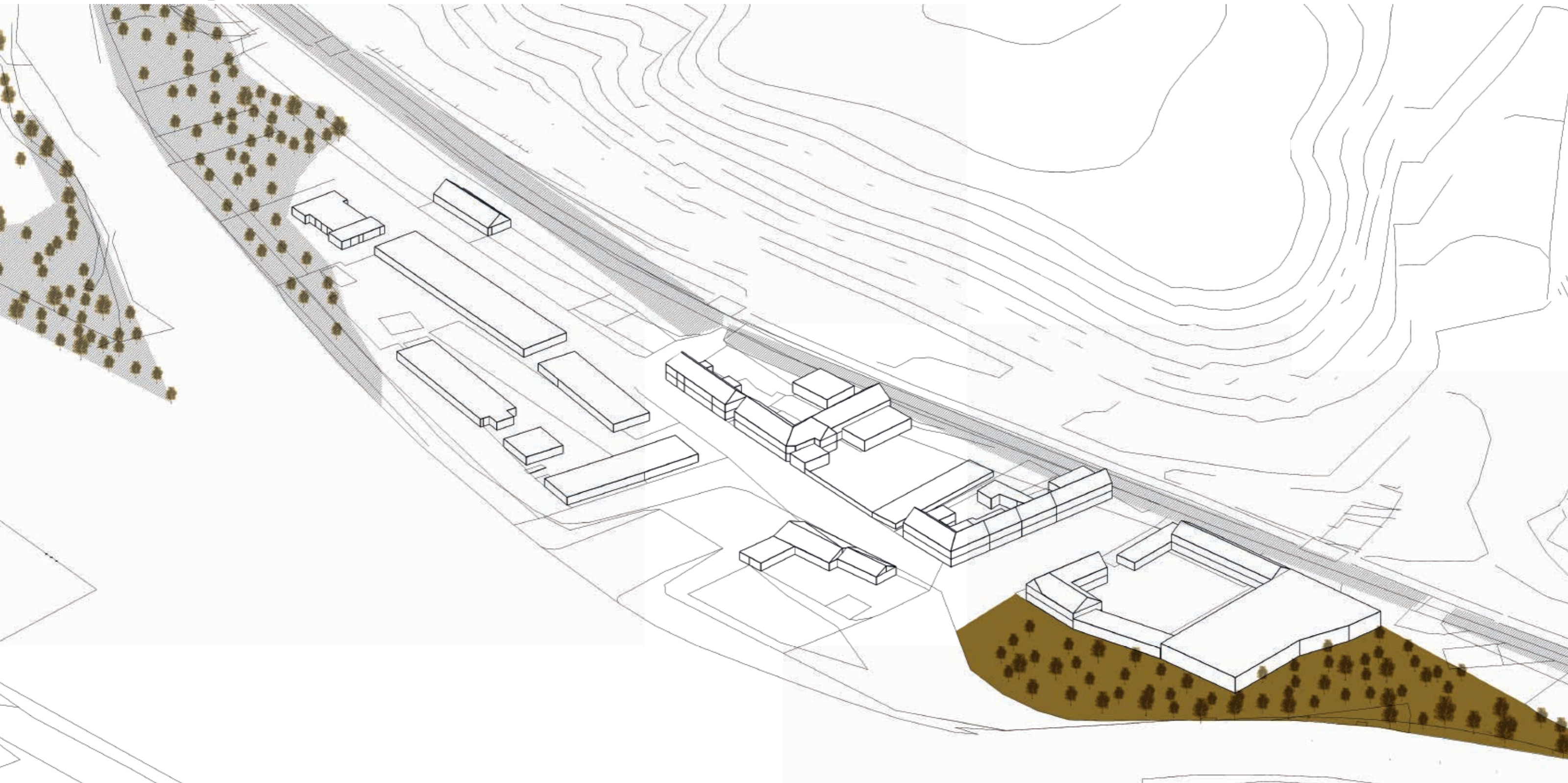
45

2 protipovodňová zeď
5 2,5 m




3 mobilní hrazení

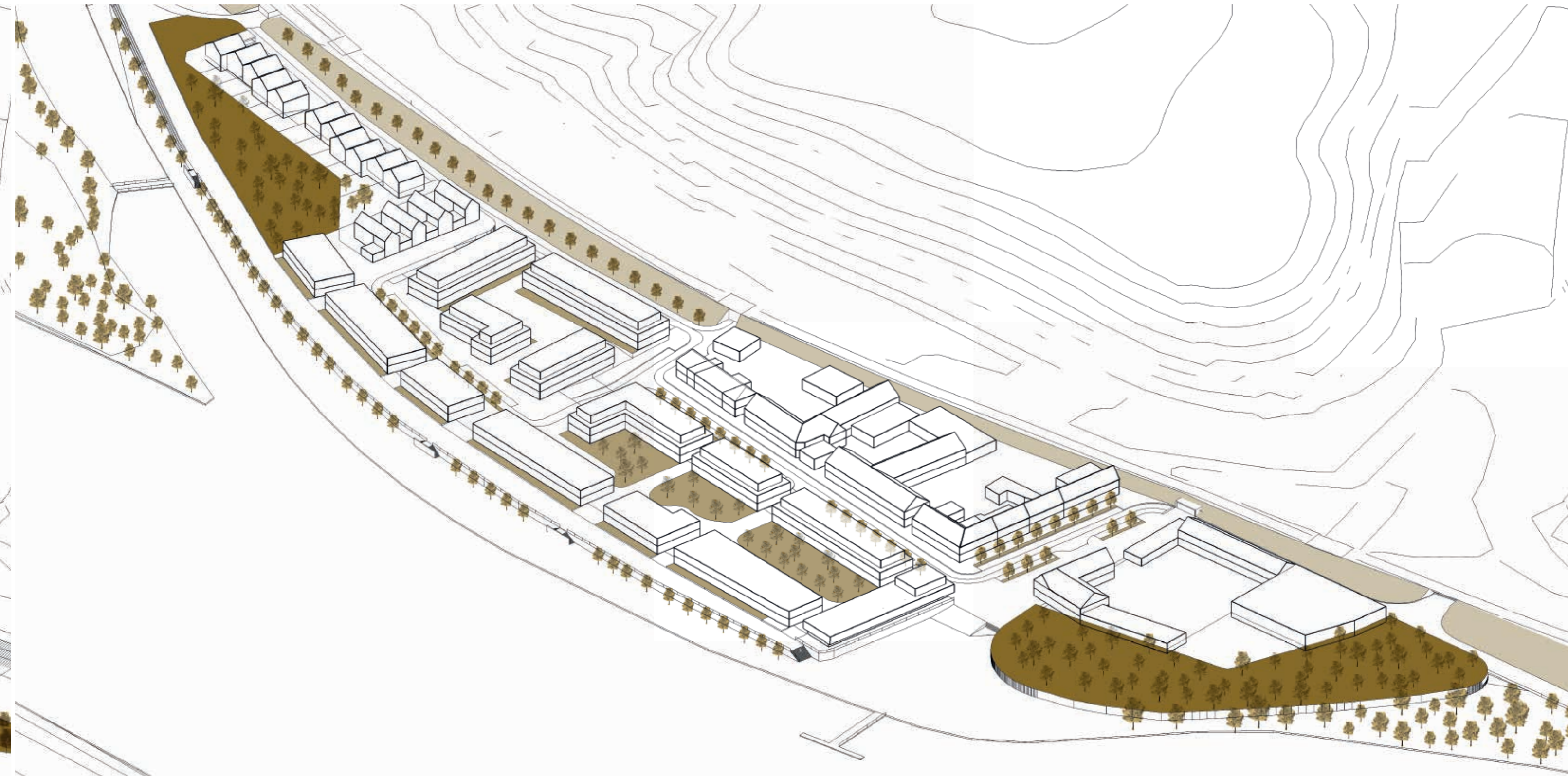
1 mobilní hrazení
4 mobilní hrazení

6 pokračování
protipovodňové zdi



LEGENDA

-  rekreační zeleň
-  skupinová zeleň
-  neudržovaná zeleň








LEGENDA

-  rekreační zeleň
-  izolační zeleň
-  rezidenční zeleň
-  liniová zeleň
-  skupinová zeleň

LEGENDA_M 1:1000

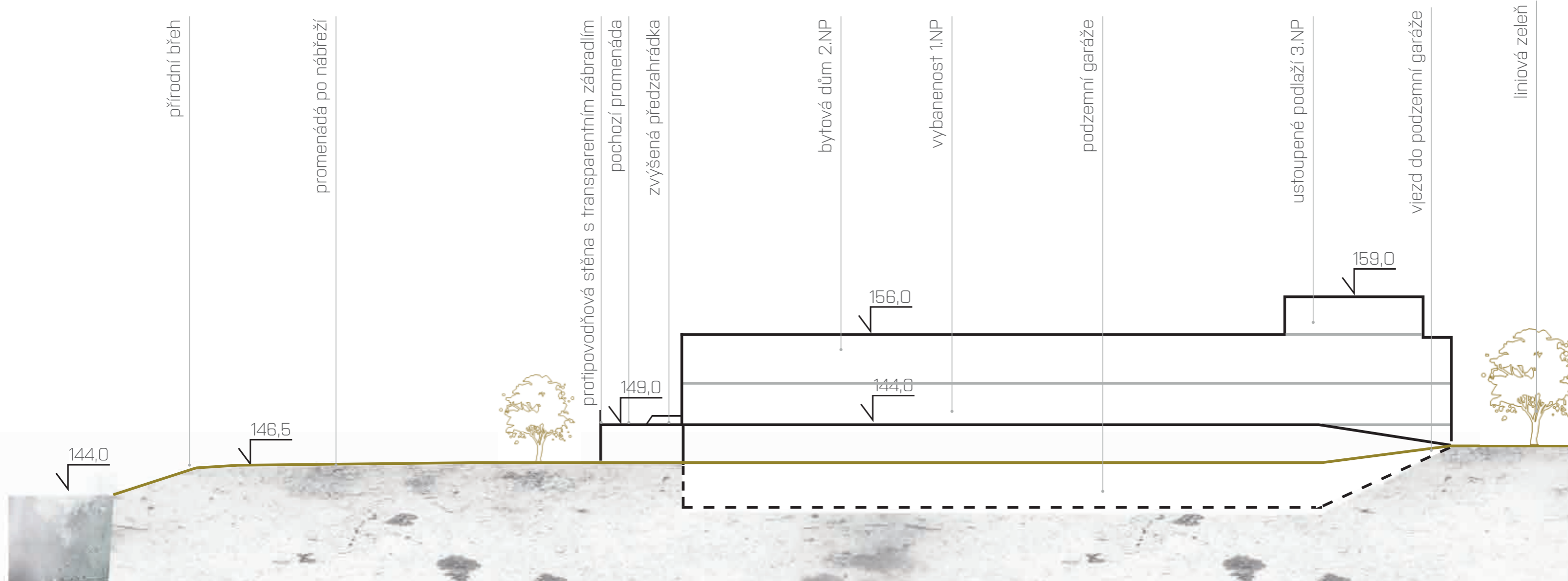


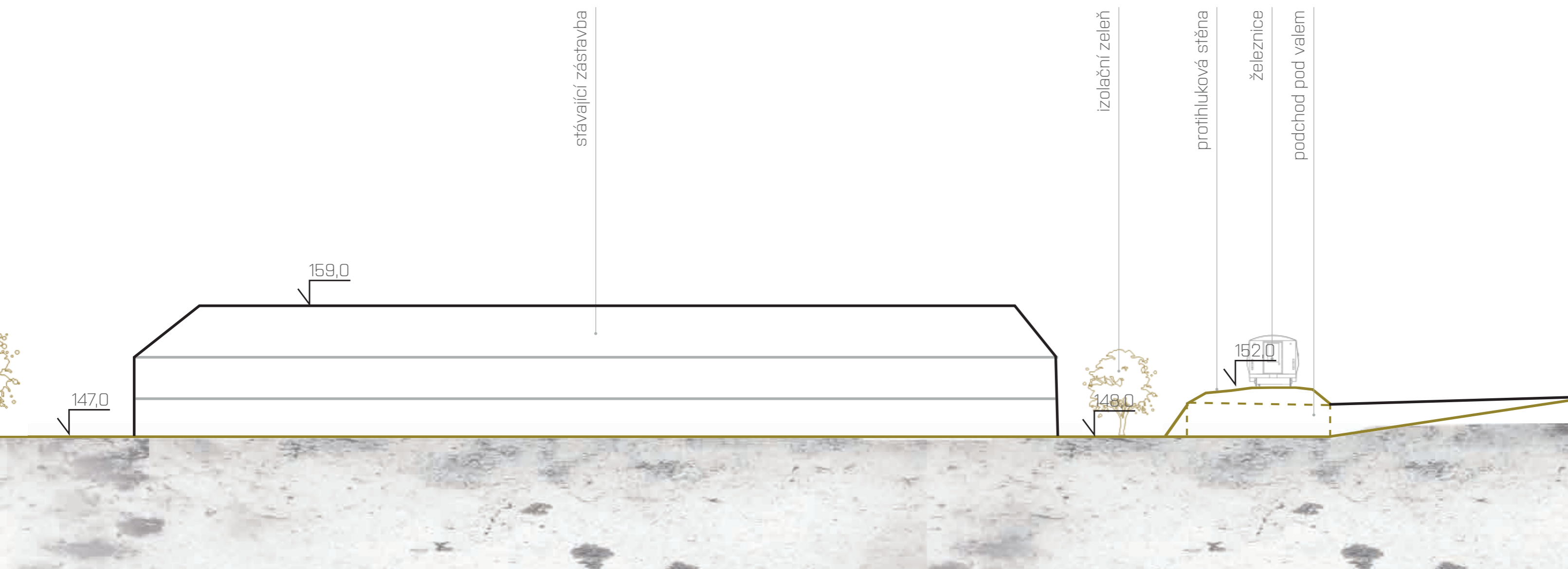
-  asfalt
-  dlažba, maloformátová, pěší
-  dlažba, velkoformátová, obytná zóna
-  zeleň, soukromá
-  zeleň, veřejná, poloveřejná
-  terasa
-  stávající objekty

-  hmotová změna, loubí
-  podzemní garáže
-  střecha, ustoupené podlaží
-  hlavní vstupy do objektů
-  vjezdy do podzemní garáže











1_atriový dům



4_houseboat



2_různorodá zástavba



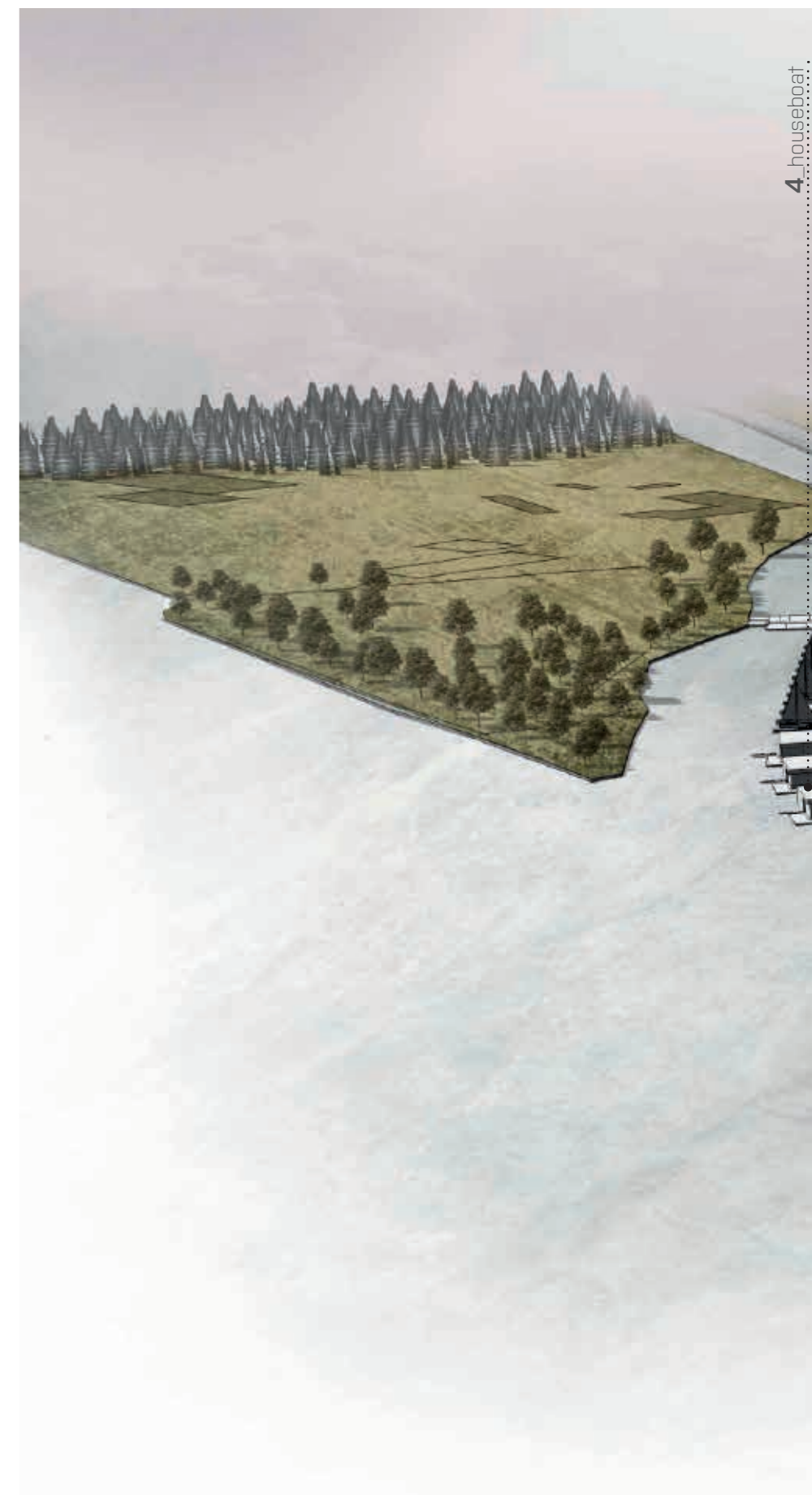
5_rekreace_molo



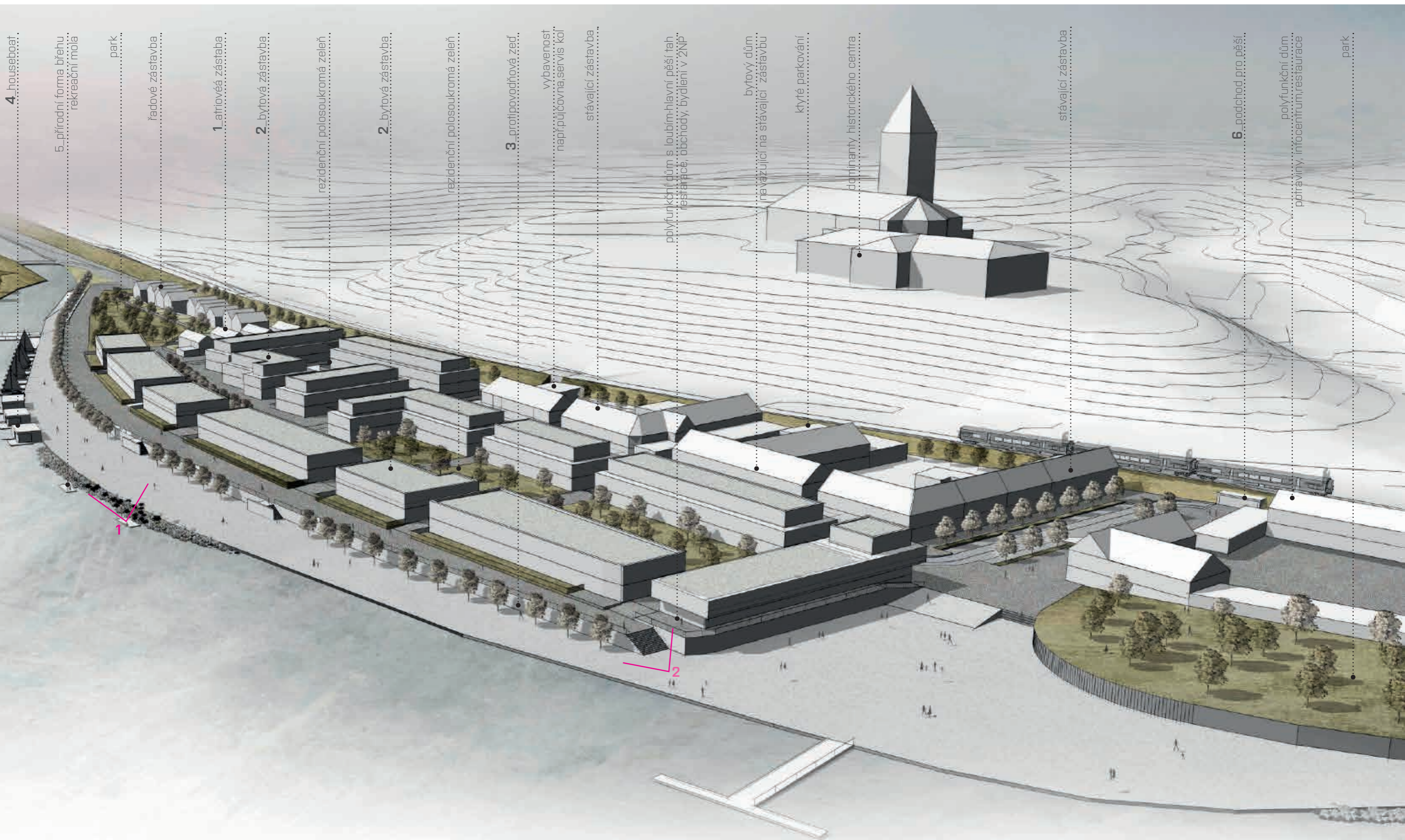
3_protipovodňová stěna



6_podchod



4_houseboat



4. houseboat

5. přírodní forma břehu
rekreační mola

park

řadové zástavba

1. atriovéá zástaba

2. bytová zástavba

rezidenční polosoukromá zeleň

2. bytová zástavba

rezidenční polosoukromá zeleň

3. protipovodňová zeď

výbavenost
např. půjčovna, servis kol

stávající zástavba

polyfunkční dům s. loubím-hlavní, pěší tah
restaurace, obchody, bydlení v ZNP

bytový dům
navazující na stávající zástavbu

kryté parkování

dominanty historického centra

stávající zástavba

6. podchod pro pěší

polyfunkční dům
potraviny, infocentrum, restaurace

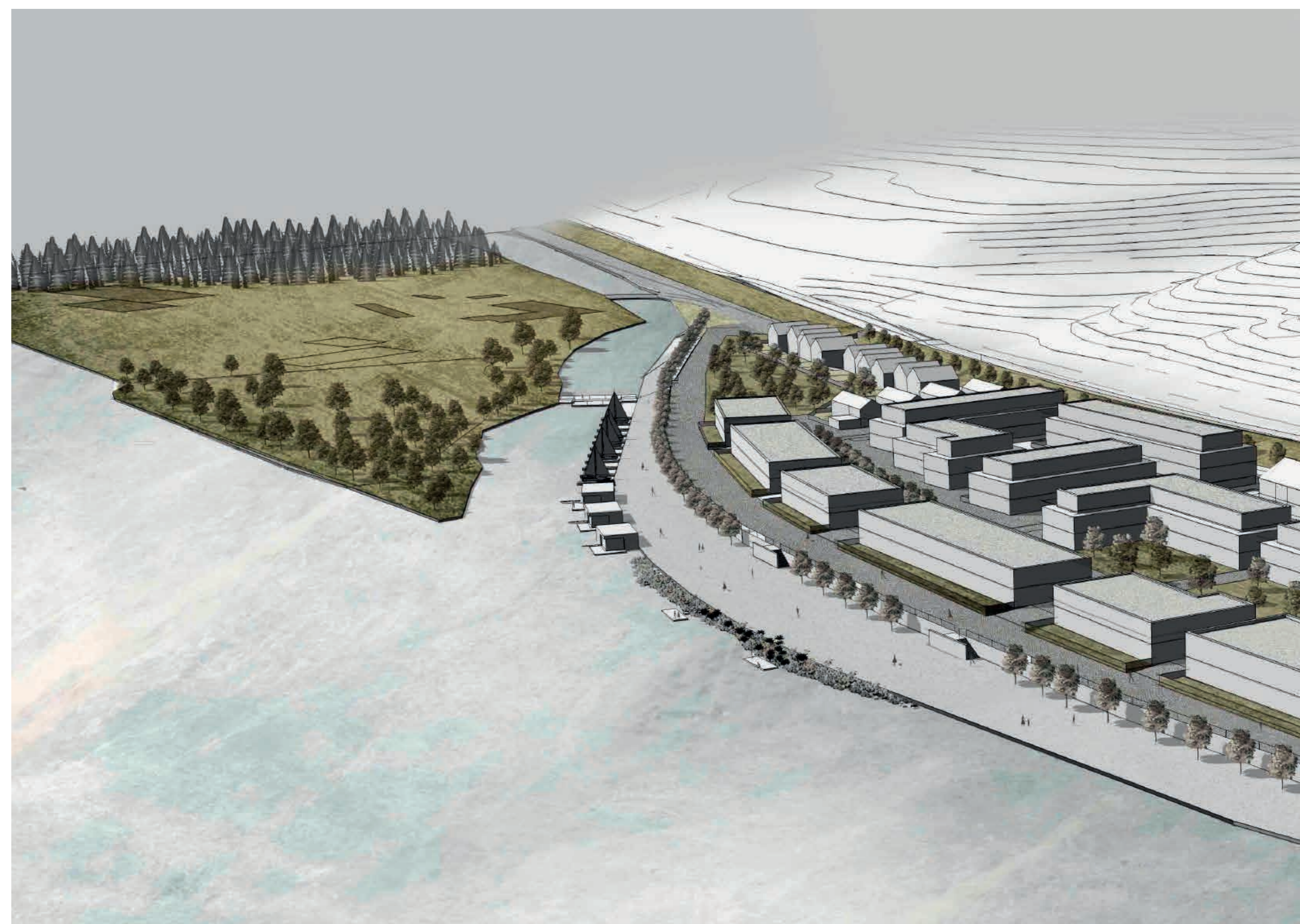
park

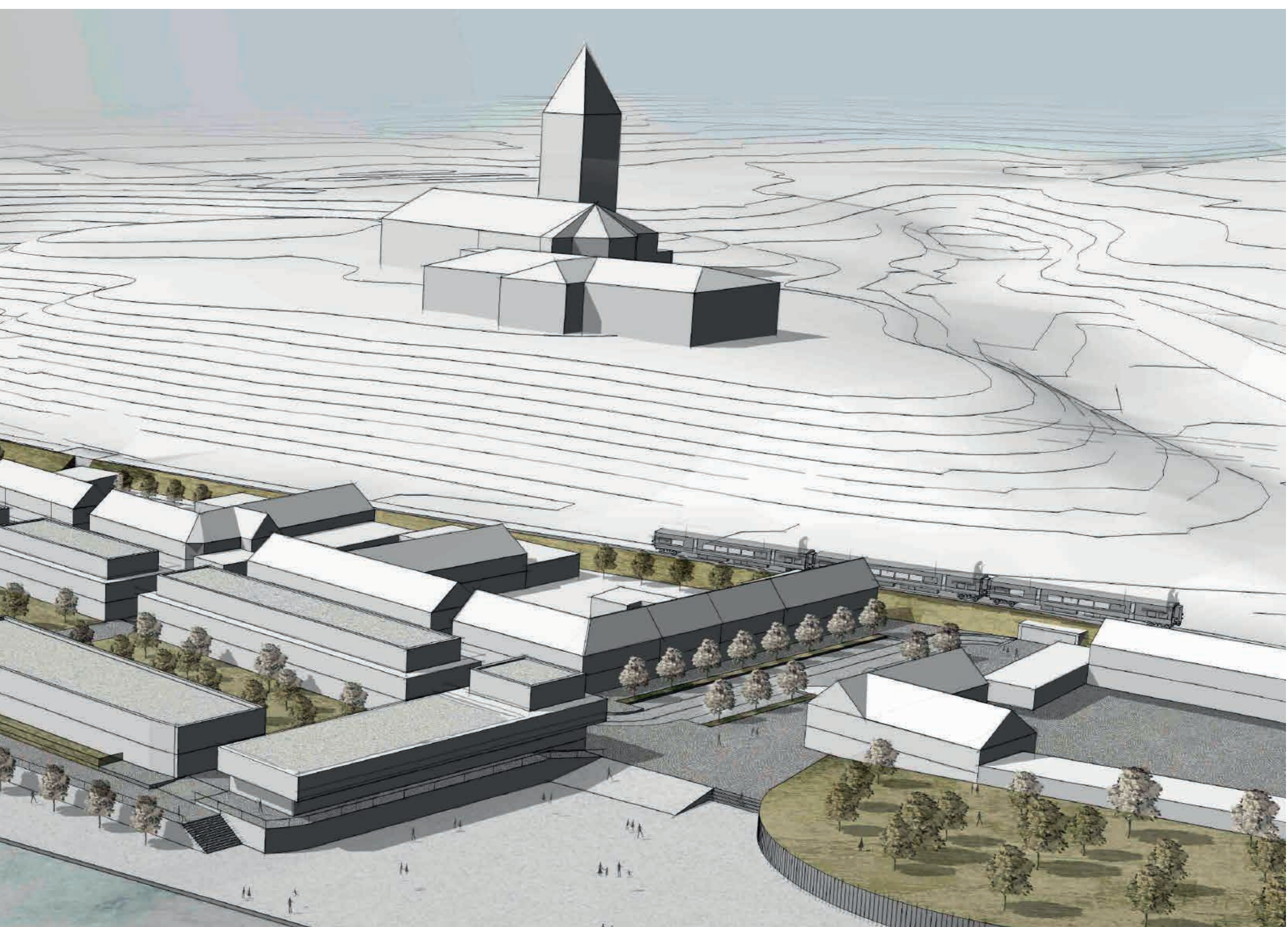


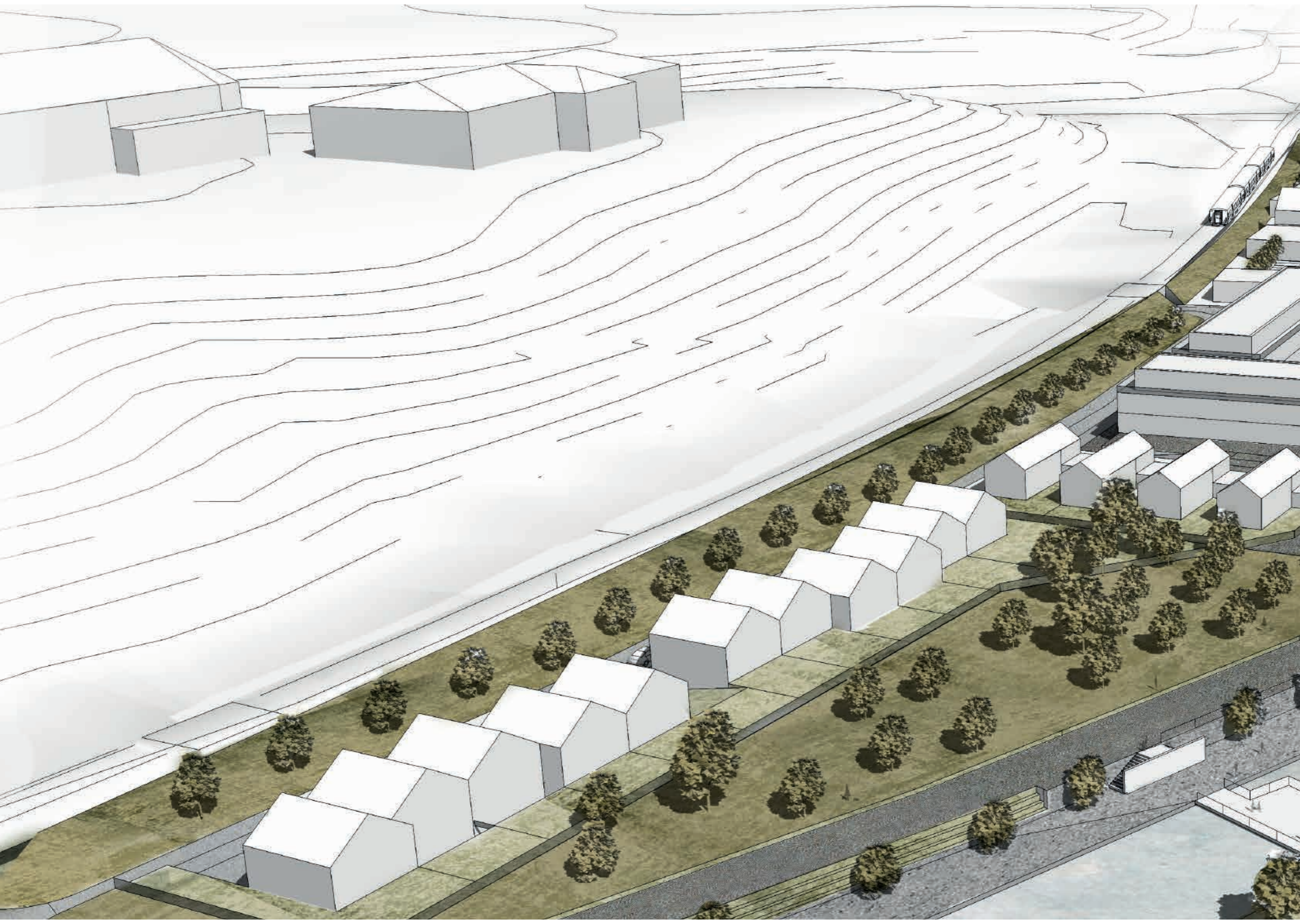


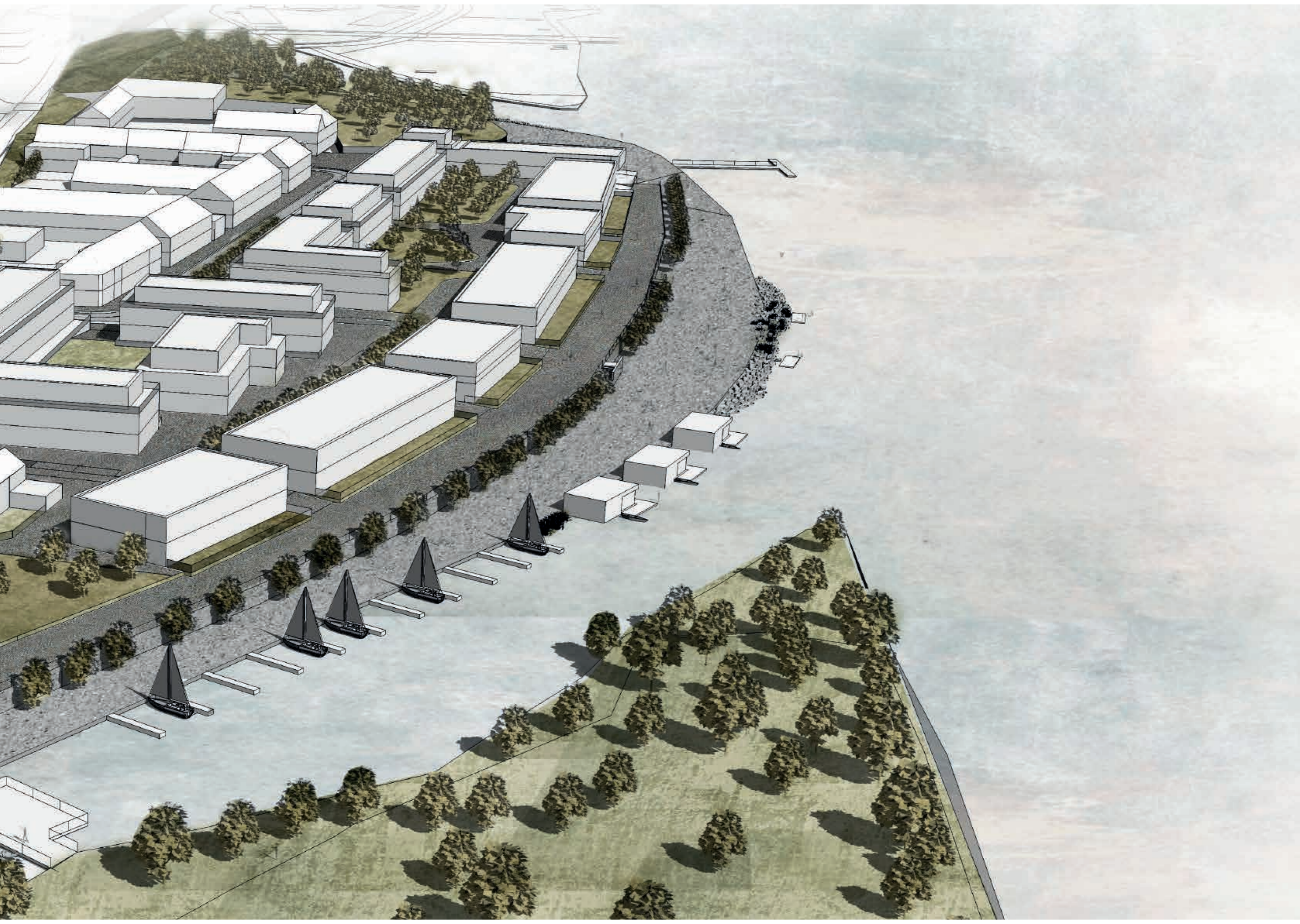




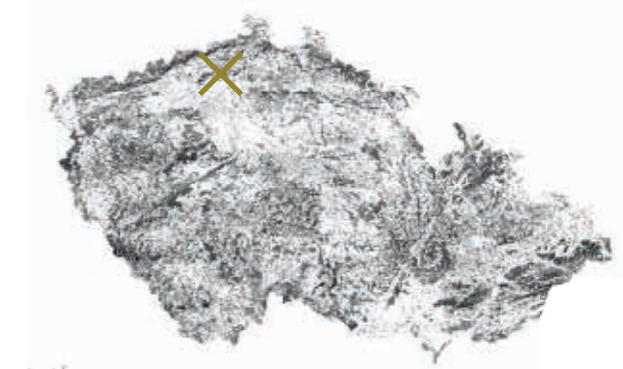






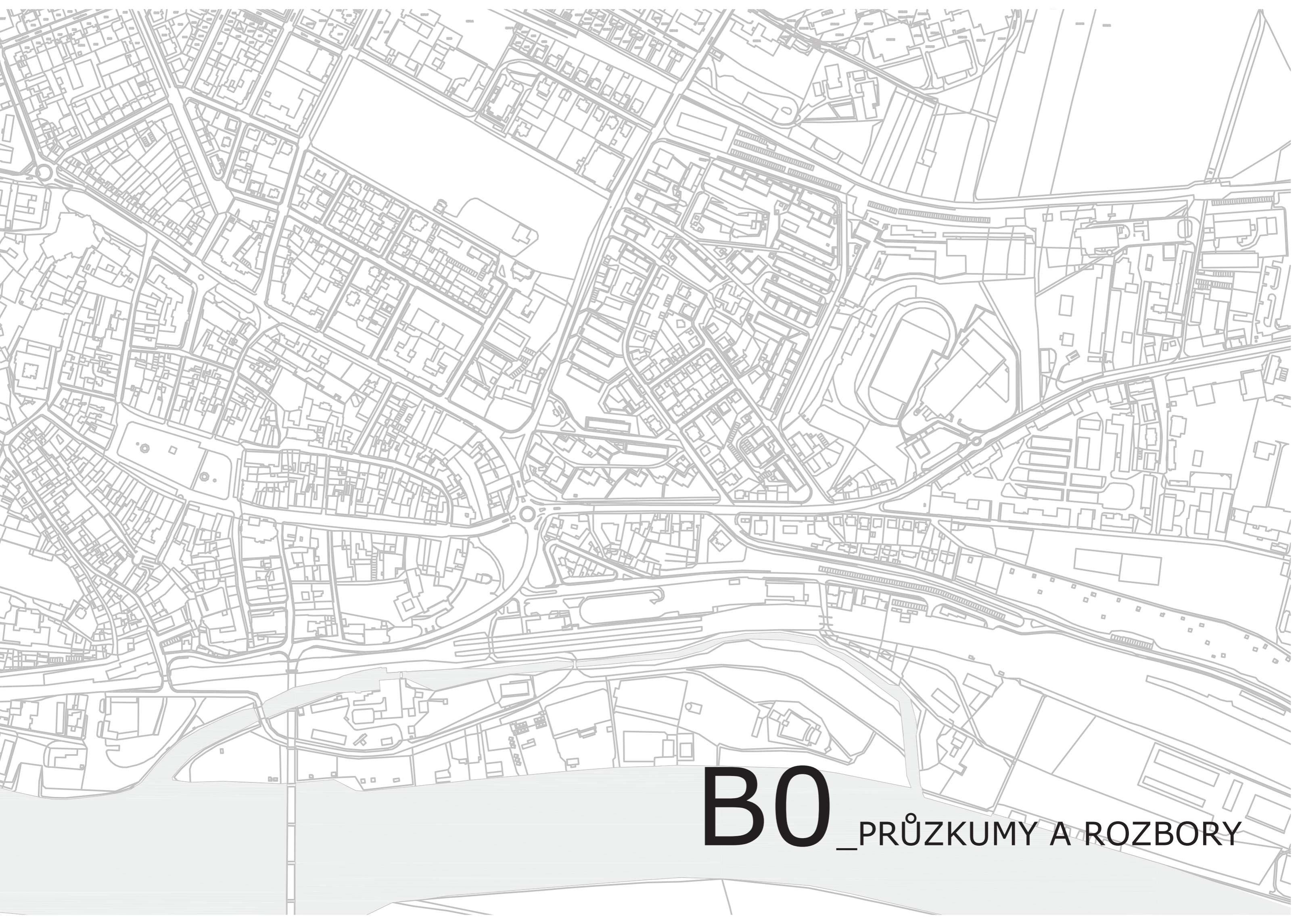


B_DIPLOMNÍ PROJEKT



Litoměřice se nachází v severních Čechách na soutoku řeky Labe a Ohře. Řešené území se nachází jižně od centra města a skládá ze tří částí - Písečný ostrov, Střelecký ostrov, nábřeží s Lodním náměstím. Řešené území je v bezprostřední blízkosti řeky Labe, která tvoří výraznou dominantu. Výrazným prvkem je železnice, která rozděluje centrum od nábřeží. Písečný ostrov je s nábřežím spojen přes úzký brod. Střelecký ostrov přes most. Velké lodě např. s turisty kotví u Lodního náměstí, je to tedy místo, které návštěvníci Litoměřic vidí jako první a nepůsobí reprezentativně.. Vyskytují se zde halové objekty.





B0 PRŮZKUMY A ROZBORY



Pohled z hradu Radobýl



Zahrada Čech



Pohled z hory Mostka na Litoměřice

MOSTNÁ HORA

ČESKÁ LÍPA

ZAHRADA ČECH

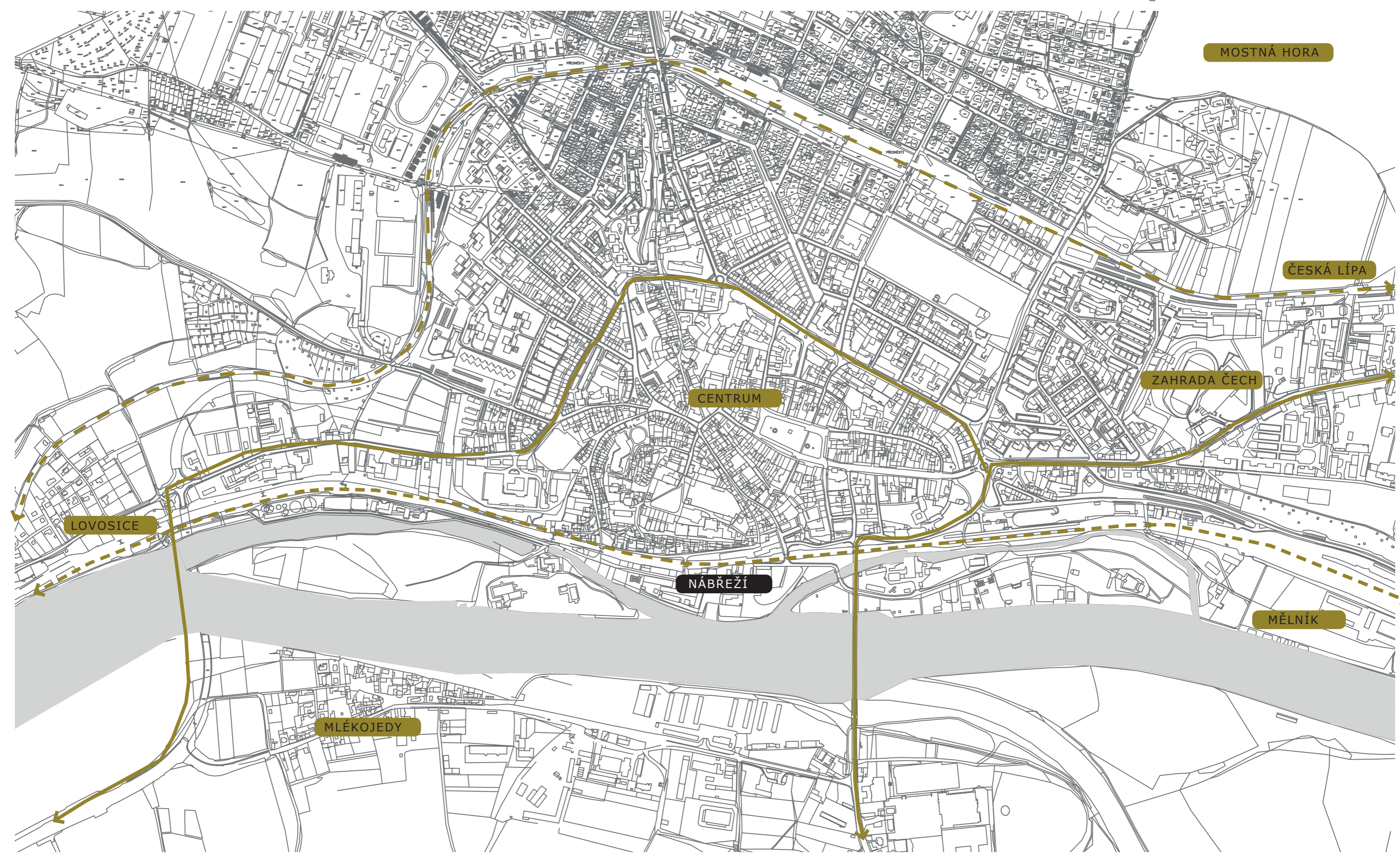
CENTRUM

LOVOSICE

NÁBŘEŽÍ

MĚLNÍK

MLÉKOJEDY







PODROBNÝ PRŮZKUM ÚZEMÍ VIZ A1_PRŮZKUMY A ROZBORY

- bydlení
- vybavenost
- výroba
- parkování-garáž

LIMITY

Železnice rozděluje nábřeží od centra a tvoří tak výraznou bariéru. S tímto souvisí i přístupnost řešeného území, která je řešená podchody. V předdiplomním projektu je navržen nový podchod pouze pro pěší v místě nejvyšší frekvence pěších – směr z Lodního náměstí do centra. Hluk z železnice bude potlačen protihlukovými stěnami. Navrhované stavby leží v ochranném pásmu železnice, a proto budou muset být odsouhlaseny SŽDC (SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY).

Stávající hlavní komunikace Pobřežní rozděluje území, a proto návrh vychází z myšlenky předdiplomního projektu, přesunout silnici podél železnice a uvolnit si tak lukrativní území pro bydlení.

Kanalizační stoka je vedena pod stávající komunikací Pobřeží a z ekonomického důvodu bude ponechána i nadále na svém místě a nebude přeložena. Návrh musí respektovat trasu kanalizační stoky a její ochranné pásmo a neumísťovat nad ní objekty. Na soukromém pozemku, kde kanalizační stoka povede, bude uvaleno věčné břemeno. Dotčené plochy budou určeny k veřejné rekreaci a tvořit ochranu před železnicí a hlavní komunikací.

Řeka Labe tvoří krásnou přírodní dominantu území, ale zároveň i hrozbu v podobě povodní. Ve výkresu je vyznačena hranice 100leté vody, kdy bylo celé nábřeží pod vodou. Z tohoto důvodu se návrh bude muset vypořádat se spolehlivějším protipovodňovým opatřením. Komplex rodinných domů je chráněn protipovodňovým valem s jílovým základem.

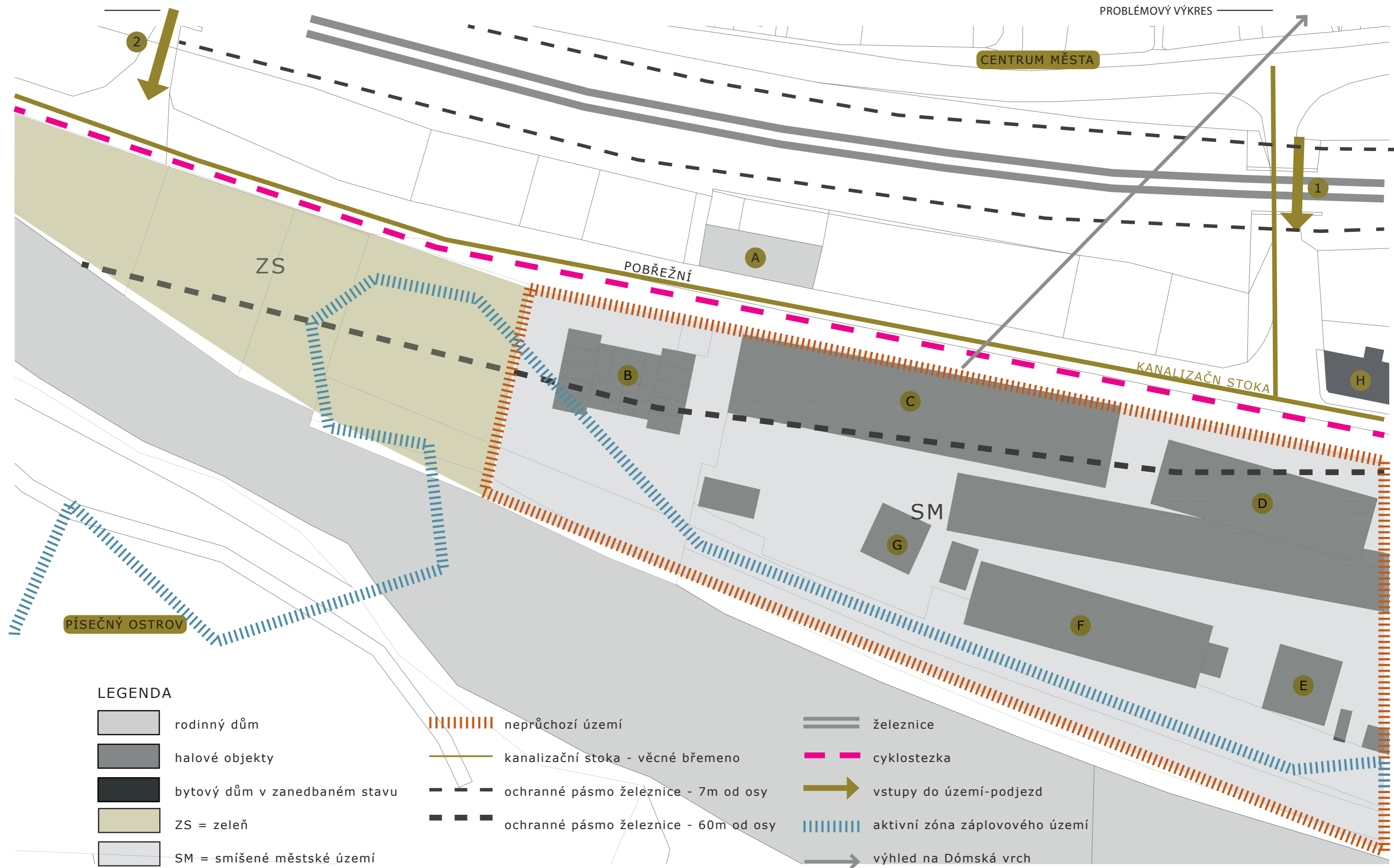
PLOCHA K PŘESTAVBĚ

Co se týká zástavby, nachází se zde z největší části skladovací haly a uzavřené průmyslové areály. Kolem železnice se nachází bydlení. Halové objekty odkoupilo město a nebude tak problém s jejich demolicí. Rodinný dům stojící v cestě nově odkloněné silnice Pobřežní ale bude muset být vzhledem k plánované bytové zástavbě rovněž odstraněn.

ÚZEMNÍ PLÁN

Území s halovými objekty je dle územního plánu považováno za smíšené městské prostředí a plochy k přestavbě. Západní část řešeného území je dle ÚP věnována veřejné zeleni. Návrh využívá celé území k bydlení, proto zde bude muset být územní plán změněn. Bydlení je vyváženo dostatečným množstvím ploch k rekreaci, kde se plochy pro zeď střídají se zpevněnými plochami.





LEGENDA

- rodinný dům
- halové objekty
- bytový dům v zanedbaném stavu
- ZS = zeleň
- SM = smíšené městské území
- neprůchozí území
- kanalizační stoka - věčné břemeno
- ochranné pásmo železnice - 7m od osy
- ochranné pásmo železnice - 60m od osy
- železnice
- cyklostezka
- vstupy do území-podjezd
- aktivní zóna záplavového území
- výhled na Dómská vrch

B1 _URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

POPIS ÚZEMÍ

Litoměřice se nachájí v severních Čechách na soutoku řeky Labe a Ohře. Řešené území se nachází jižně od centra města a skláda ze tří částí - Písečný ostrov, Střelecký ostrov, nábřeží s Lodním náměstím. Řešené území je v bezprostřední blízkosti řeky Labe, která tvoří výraznou dominantu. V okolí můžete vyrazit na hrad Radobýl nebo Mostnou horu, která je viditelná z náměstí. Litoměřice jsou známé díky každoroční výstavě s názvem Zahrada Čech. Železnice Mělník - Ústí nad Labem, místními nazývaná “dolní”, odděluje území od historické centra Litoměřic. Tzv. “horní” železnice vede do Lovovsic a České Lípy. Přes řešené území vede zrekonstruovaný Tyršův most.

Výrazným prvkem řešeného území je železnice, která rozděluje centrum města od nabřeží. Písečný ostrov je s nábřežím spojen přes úzký brod a Střelecký ostrov mostem. Velké lodě, zejména s turisty, kotví u Lodního náměstí. Jedná se tak o místo, které návštěvníci Litoměřic vidí zpravidla jako první, přičemž ale nepůsobí příliš reprezentativně kvůli halovým objektům, které se zde nacházejí. Tento prostor včetně nemovistí patří městu Litoměřice, takže by neměl být problém s jeho úpravou, tak aby vizuálně odpovídal své funkci. V územním plánu je toto území určeno k přestavbě. Dominatnou Střeleckého ostrova je mlýn.

Ve srovnání s krásným historickým centrem působí nábřeží zanedbaně a to i přesto, že se zde nachází bohaté sportovní vyžití. Na Písečném ostrově se nachází oblíbené koupaliště. Vedle Písečného ostrova sídlí skautský spolek, jehož pozemek působí poněkud zanedbaně. Skauti se však nechtějí svého pozemku vzdát, neboť přímo navazuje na přilehlý les.

Pod Tyršovo mostem se nachází skatepark a vedle něj již zmiňovaný mlýn. Na Střeleckém ostrově se nachází kemp, tenisové kurty, přístavisté pro soukromé jachty a areál s letním kinem. Nábřeží postrádá občanskou vybavenost, chybí zde zejména restaurace. Nejbližší kavárna je až za železniční tratí. Řeka Labe, dominanta území, ohrožuje Litoměřice záplavami. Celé řešené území je tak označeno za záplavové. V rámci vlastního průzkumu, byly dotázáni tři typově naprosto odlišní obyvatelé Litoměřič. Na základě odpovědí těchto respondentů byl potvrzen základní předpoklad - přes dostatek sportovního a kulturního vyžití, návštěvníky neláká zdržet se delší dobu na nábřeží a trávit zde svůj volný čas.

stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Předmětným pozemkym prochází ochranné pásmo železnice. Ochranné pásmo tvoří po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy u drah celostátních a regionálních.

Každá stavba v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy musí být projednána se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (SŽDC, s.o.), jakožto účastníkem řízení v rámci územního a stavebního řízení vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Rovněž je nutno projednat stavební činnost nevyžadující rozhodnutí stavebního úřadu, tj. stavby na ohlášení, popř. stavby a činnost nevyžadující ani ohlášení stavebnímu úřadu (v rozsahu dle ust. § 103 stavebního zákona).

Na řešené ploše se nachází záplavové území.

CELKOVÝ POPIS STAVBY

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětné území bude bytový soubor a veřejné prostranství.

celková plocha pozemku 30 000 m²
zastavěná plocha (celkem) 4 480 m²
zastavěná plocha (bydlení) 3880 m²
zastavěná plocha (veřejná vybavenost) 600 m²
zpevněné plochy (cesty, prostranství) 1000m²

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území leží jižně od historické jádra města Litoměřice. Na severu hraničí s železničním tělesem úseku Lovosice-Mělník a na jihu s řekou Labe. Řešené území sousedí s Písečným a Střeleckým ostrovem a nachází se v ochranném pásmu železnice a záplavovém území. Rozvojové území je složené převážně z halových objektů.

Cílem návrhu je vyjasnění provozních a prostorových vazeb v řešeném území. Ústředním motivem návrhu je území přetvořit v plnohodnotnou čtvrť pro bydlení včetně nezbytné protipovodňové ochrany. K tomuto bude zapotřebí odstranit nefunkční objekty, hodnotné objekty zachovat a vybudovat nové bytové soubory. Hustota nové zástavby v návrhu klesá od hlavního Lodního náměstí směrem k Písečnému ostrovu.

1.etapa (předdiplomní projekt)
Předmětem 1. etapy jsou nové bytové soubory navazující blokovou zástavbou na sousedící blok, které zůstane zachován. Uliční čára kopíruje břeh. Lodní náměstí je upraveno, tak aby po příjezdu návštěvníku reprezentovalo město. Blok bytových domů je v parteru směrem k Lodnímu náměstí vybaveno příslušným veřejným vybavením (kavárna, infocentrum, obchod). Lodní náměstí je považováno za primární centrum řešeného území, ze kterého se pomocí nově vybudovaného podchodu lze dostat do centra města Litoměřic (viz. B03_Technická zpráva).

2.etapa (přediplomní projekt)
Návrh v rámci 2. etapy využívá maximální šířky území díky přesunutí silnice Pobřeží podél železnice (viz. B03_Technická zpráva). Limitem ale zůstává kanalizační stoka, která se z ekonomických důvodu nepřekládává (viz. B04_Technická zpráva). Bytový soubor navazuje blokovou zástavbou na sousedící blokové soubory. Polyfunkční objekt nejbliže železničnímu tělesu slouží jako zvuková izolace bytového souboru. V parteru se nachází vybavenost - obchod, cykloobchod a v dalších nadzemní podlaží se nachází přechodové bydlení. Parter je v těsné blízkosti podchodu z Horní Rybářské ulice. Osa z podchodu k nábřeží tvoří druhé, sekundární centrum určené pro obyvatele bytového souboru.

3.etapa (diplomní projekt)
Tato etapa je vymezena 2. etapou a brodem na Písečný ostrov. Zástavba odpovídá klidné lokalitě - jsou zde navrženy soubory rodinných domů s max. 3 bytovými jednotkami, které maximálně využívají výhod území s výhledem na řeku. Soubor rodinných domů je vymezený protipovodňovým valem a stávající kanalizační stokou. Zbývající prostor mezi kanalizační stokou a nově přesunutou komunikací Pobřežní je vyplněno bezprostředním veřejným vybavením (hřiště) a tím slouží jako zvuková izolace železnice (viz. B03_Technická zpráva).

Kompozice tvarového řešení

3.etapa (diplomní projekt)
Tato etapa je vymezena 2. etapou a brodem na Písečný ostrov. Zástavba odpovídá klidné lokalitě - jsou zde navrženy soubory rodinných domů s max. 3 bytovými jednotkami, které maximálně využívají výhod území s výhledem na řeku. Soubor rodinných domů je vymezený protipovodňovým valem a stávající kanalizační stokou. Zbývající prostor mezi kanalizační stokou a nově přesunutou komunikací Pobřežní je vyplněno bezprostředním veřejným vybavením (hřiště) a tím slouží jako zvuková izolace železnice (viz. B03_Technická zpráva).

V návrhu jsou 2 soubory RD a 3 soliterní RD. Soubory RD se skládají z jednotlivých typů RD - A, B, C. Jednotlivé typy domů využívají hlavních koncepčních zásad - výhled na řeku, možnost pobytu v exteriéru a soukromí. Soubor s více typy RD umožňuje variabilitu prostředí a narušuje tak jednotvárnost. Umístění jednotlivých typu RD je voleno tak, aby maximálně využilo řešené území, které je vymezeno protipovodňovým valem a kanalizační stokou.

Rodinný dům typu A leží nejbliže k řece a je součástí protipovodňového valu. K řece je natočen nejmenší jižní fasádou, aby tak byl umožněn výhled i vzdálenějším typům RD B a C. Rodinný dům se skládá ze 2 bytových jednotek. Vjezd do garáže je umístěn z obytné zony. Vstupy do jednotlivých objektů respektují soukromí a jsou umístěny z protilehlých stran (východ, západ). Bytová jednotka A1 je umístěna v jižní polovině RD a využívá bezprostředních výhod výhledu na řeku, náleží jí východní část pozemku a jižní terasa. Skládá se ze 2 nadzemních podlaží. Bytová jednotka A2 je umístěna v severní polovině RD a využívá střešní terasu pro bezprosřední kontakt s řekou, náleží jí západní část pozemku a skládá se ze 2NP a jednoho ustoupeného s vchodem na střešní terasu. Fasády bytových jednotek, které směřují do sousedova pozemku, jsou opatřena pásovým oknem v horní části osvětlující interiéru a nabízející soukromí oběma majitelům.

Rodinný dům typu B a C se skládají ze 3NP, přičemž na každém podlaží se nachází 1 bytová jednotka. RD typu B a C jsou propojeny společným schodišťových tělesem s výtahem. Součástí je soukromé garážové stání přístupné z obytné ulice.

RD B typu je delší stranou fasády natočen k řece a ve výhledu mu nebrání žádná hmota, pouze zahrada RD A. Každá bytová jednotka má možnost pobytu na zahradě, terase nebo střešní terase. RD C je natočen kratší stranou fasády k řece (stejně jako RD A) a tvar pozemku koresponduje s trasou kanalizační stoky.

Rodinný dům B+B se skládá ze 2NP, na každém podlaží se nachází 1 bytová jednotka. RD B+B jsou propojeny společným schodištvým tělesem s výtahem. Každá bytová jednotka má možnost pobytu na zahradě, terase nebo střešní terase. Tvar pozemku koresponduje s trasou kanalizační stoky. Součástí je soukromé garážové stání přístupné z obytné ulice.

Materiálové a barevné řešení

Hlavní myšlenou je nekonkurovat pohledem na historické centrum Litoměřice - Domský vrch. Hmoty klesají od východu k západu - Lodní náměstí směrem k Písečnému ostrovu a od severu k jihu - od historického jádra k řece. Fasády jsou maximálně prosklené, aby se v nich mohlo odrážet okolní přírodní prostředí Písečného ostrova a splývalo s okolní přírodní krajinou. Pro dostatek soukromí a ochranu před sluncem jsou navrženy posuvné slunolamy, které se mohou být na každém objektu v odlišném provedení - dřevěnné, kovové, látkové, z popínavých rostlin. A tím přispějí k různorodosti prostředí.

Návrh veřejných prostranství

Povrch, zeleň, mobiliář

Na veřejných místech jsou vybrány nenáročné plochy na údržbu - probarvený beton. Jednotlivé barvy v odstínech šedi dělí prostor podle toho, pro koho jsou určeny: pro pěší, auta, parkování. Podbarvený beton se objevuje i na zídce. Jednotlivé barvy mají odlišit jednotlivé funkce - veřejná zeleň, multifunkční sportoviště, dětské hřiště.

Zídka je symbolickým propojujícím prvkem celého návrhu. Návrh vychází z hlavního bodu - protipovodňové ochrany, proto se motiv zídky objevuje v celém návrhu. Zídka nám nabízí mnoho funkcí. Zeď v blízkosti řeky slouží jako protipovodňová ochrana. Zídka v blízkosti rodinných souborů slouží jako rozlišovací prvek - lemuje zahrady, slouží jako plot a tím jasně určuje, kde je veřejný a soukromí pozemek. Zídka v obytné ulici jasně určuje prostor pro auta, tvarováním usměrňuje, dokáže zpomalit a dokonce znemožnit cestu autu. Probarvená zídka rozlišuje veřejný prostor dětského hřiště a multifunkčního sportoviště a slouží jako bezpečnostní zábrana. Zídka ve vybraných místech rovněž slouží jako mobiliář určený k sezení. Zbylé plochy jsou doplněny o tzv. záhony s dominantní zelení.

Veřejné plochy

Zeleň je vybírána dle místních okolností a navazuje na to, co zde již roste. Pro silniční liniovou zeleň byl vybrán jeřáb břek, který tvoří alej. Pro záhony byl vybrán rovněž jeřáb oskeruše, ze kterého padají plody, a proto je nevhodný do míst, kde se sedí. Do soukromých zahrad je možno vybírat z madloně, meruňky a broske. Neobvyklé tvary zídky, které určují tvar zahrad znesnadňují údržbu travního porostu a proto budou u zídky vysazeny trvalky. Protipovodňový val (viz. B04_Technická zpráva) se nachází na jižní straně, kde by se nedařilo travnímu porostu a proto je zde zvolen kamenný povrch - pískovec z nedalekého lomu. Mezi kameny jsou vysazeny skalničky. Z každé z přilehlých soukromých zahrad je umožněn přímý přístup na promenádu.

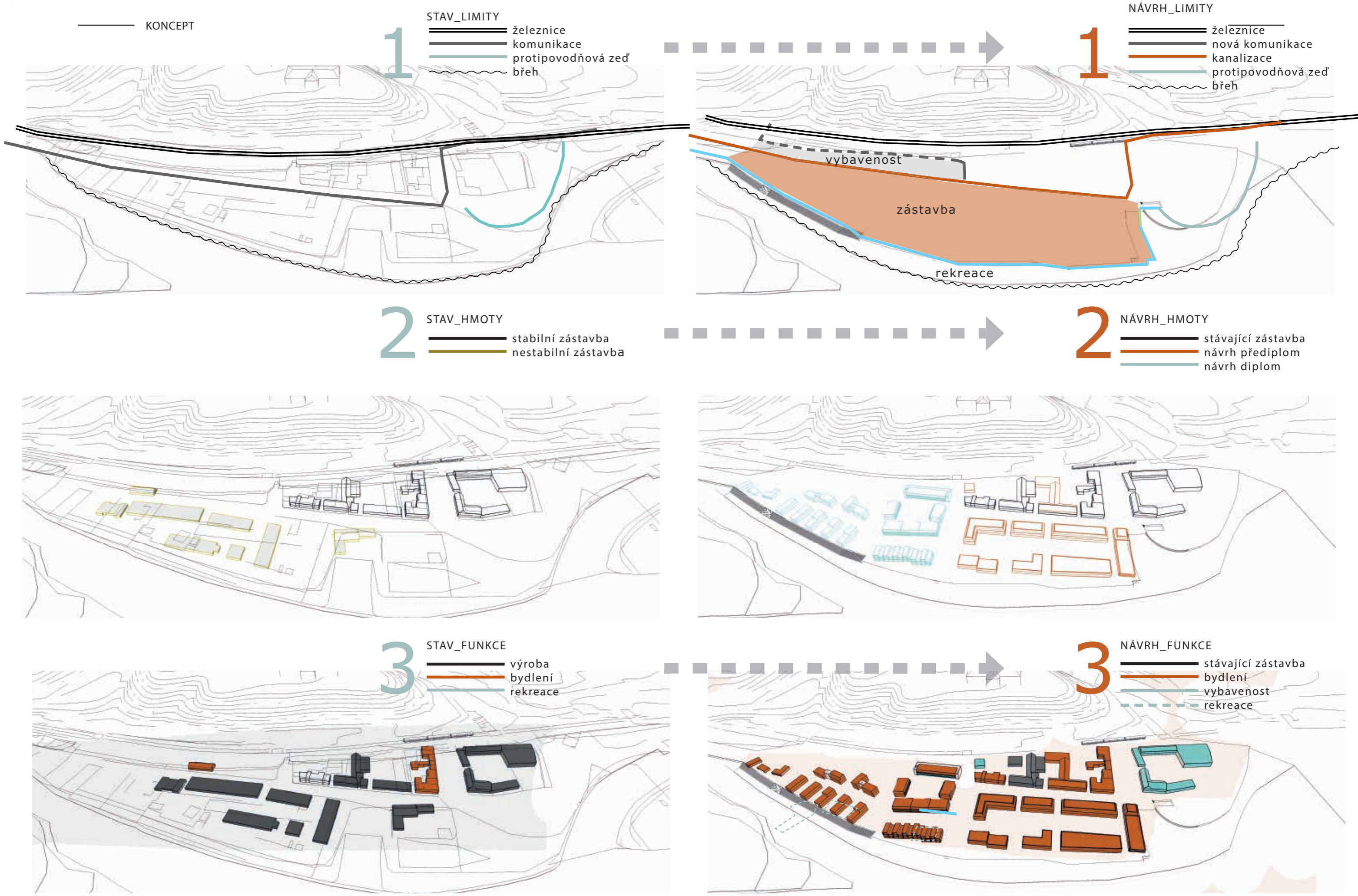
Vstup do dětského hřiště leží na hlavní pěší ose obytného souboru, proto je doplněn o výrazný soubor 3 stromů - topolů bílých.

Ostatní plochy jsou doplněny o tradiční strom - jilm vaz.

Soukromé plochy

V soukromých zahradách jsou u zídky vysazeny trvalky, které ulehčují údržbu travního porostu, která je v důsledku složitosti tvarování zídky znesnadněná a zároveň plní funkci soukromí.

Na zídce je umístěna prázdná gabionová konstrukce, po které porostou popínavé rostliny, a zároveň bude plnit funkci plotu – částečně transparentního a přírodního.





STAV

- stabilní objekty
- nestabilní objekty



NÁVRH

- navrhované objekty
- stávající objekty

BILANCE_ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

celková plocha pozemku 30 000 m²
 zastavěná plocha (celkem) 4 480 m²
 zastavěná plocha (bydlení) 3880 m²
 zastavěná plocha (veřejná vybavenost) 600 m²
 zpevněné plochy (cesty, prostranství) 1000m²

TERENNÍ ÚPRAVY

protipovodňová opatření
 rozšíření břehu - snížení toku do slepého ramene

Rybářská dolní

POBŘEŽNÍ



LEGENDA

DOPRAVA

- stávající komunikace
- navrhovaná komunikace typu C
- komunikace typu D
- parkování
- podzemní parkování
- parkování v RD
- komunikace typu D2
- cyklotrasa

FUNKČNÍ VYUŽITÍ OBJEKTŮ, PLOCH

- stávající objekty
- občanská vybavenost
- bydlení (čisté)
- bydlení smíšené
- rekreance
- přístřešek pro komunální odpad
- kanalizační stoka-limita

ZELEŇ

- veřejná zeleň
- soukromá zeleň
- pás zeleně
- liniová zeleň
- soliterní zeleň
- skupinová zeleň
- závazná linie aleje
- závazná poloha dřevin

REGULACE

- 2NP podlažnost objektů
- vjezdy pro auta
- vchody pro pěší
- rampy do podzemní garáže
- P1 počet parkovacích stání



REGULACE

— maximální hranice zástavby

— stavební čára

0.5
3 P koeficient zastavěnosti

1
2 P počet podlaží / tvar střechy
P= plochá

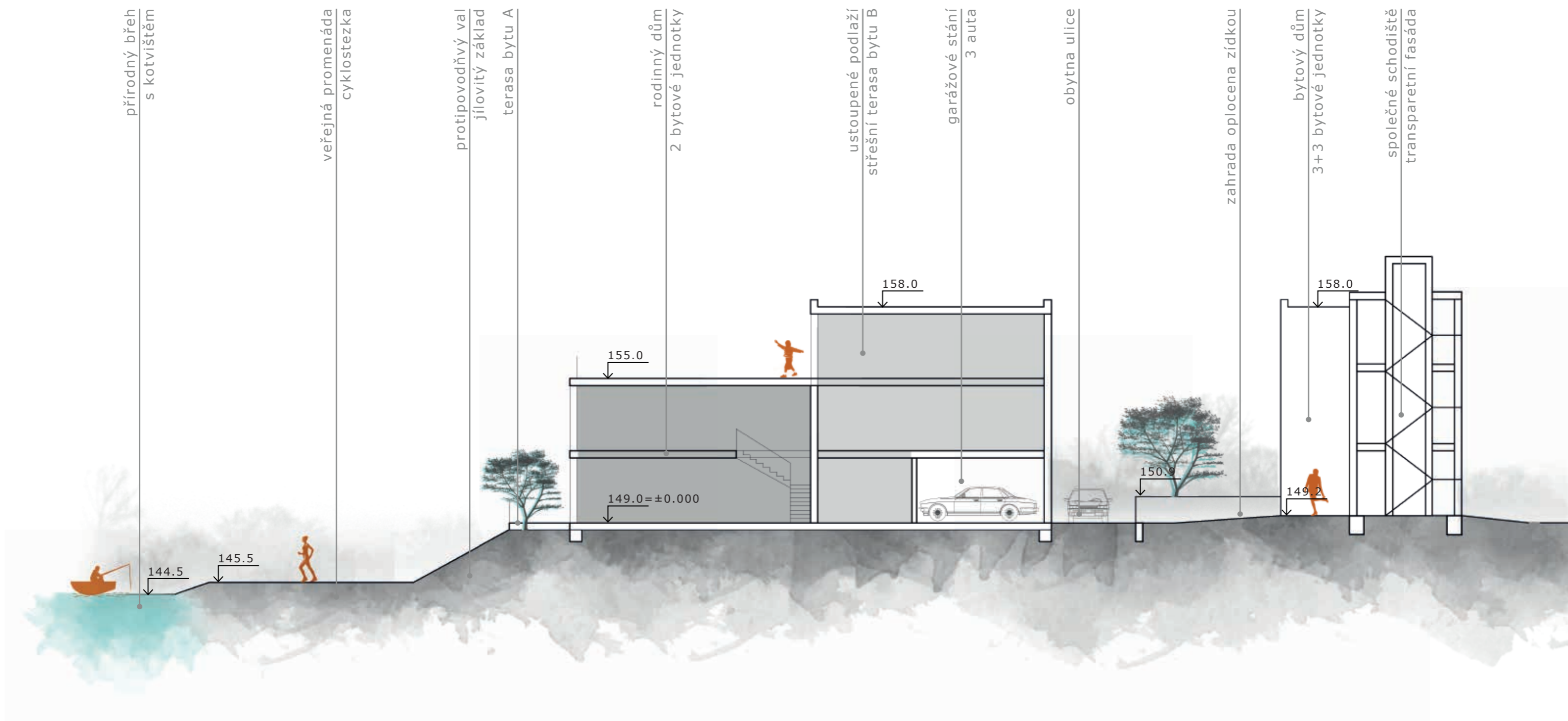
— — — — — závazná linie aleje

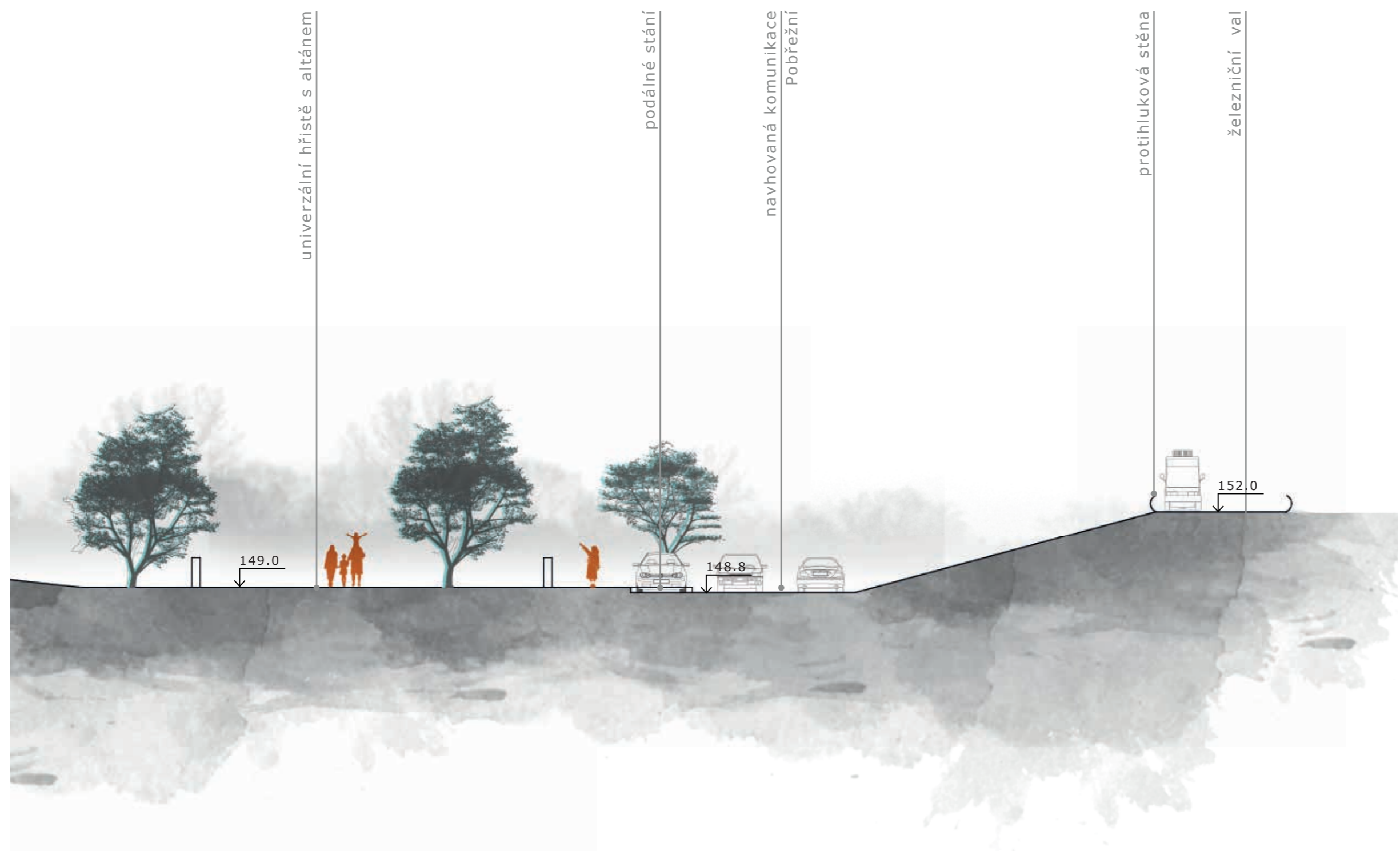
○ závazná poloha dřevin



V05











1 Jeřáb břek_Sorbus torminalis



5 Mandloň obecná_Prunus dulcis



2 Jeřáb osekruše_Sorbus domestica



6 Břečťan_Hedera



6 Vistárie



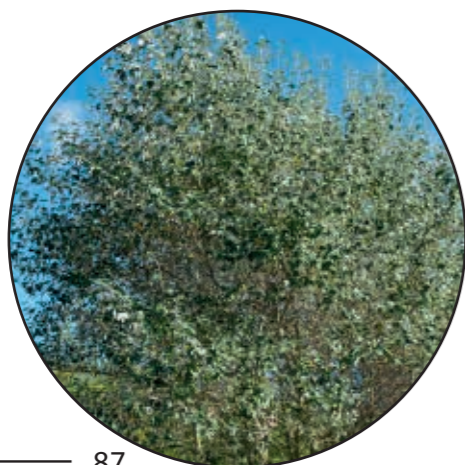
3 Jilm vaz_Ulmus laevis



7 Trvalky



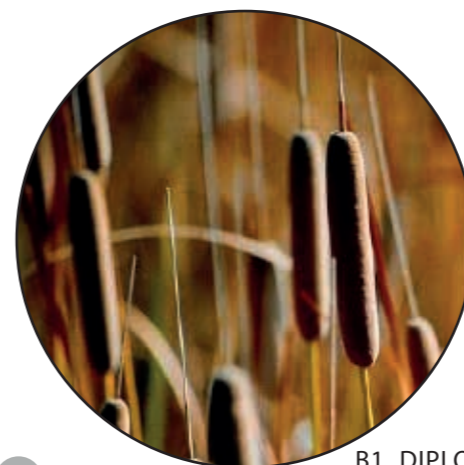
8 Skalničky



87
4 Topol bílý_Populus alba



9 Rozchodník_Sedum



8 Orobinec_Typha

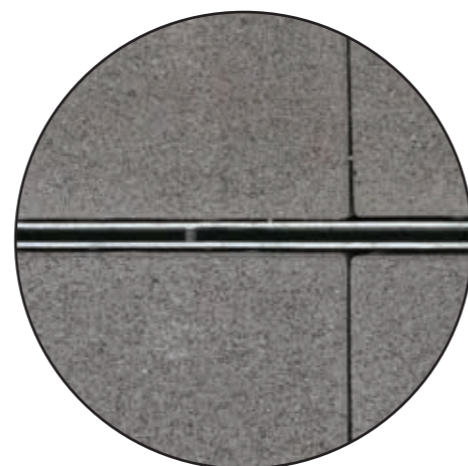




A1 probarvený beton parkování



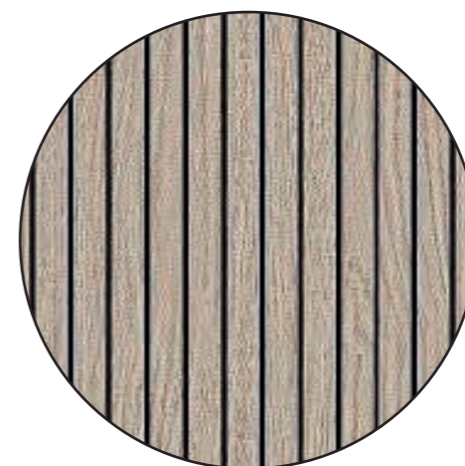
A2 probarvený beton parkování



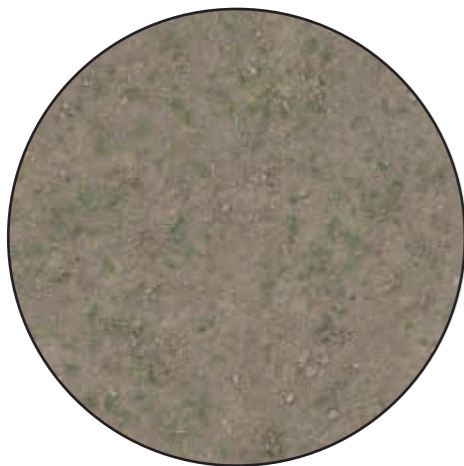
B štěrbinový žlab dilatace



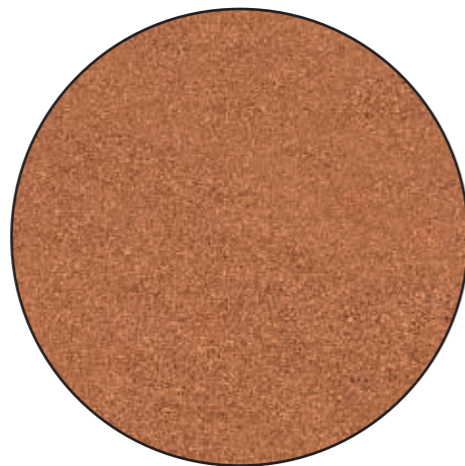
C velkoformátová dlažba



D dřevěná terasa



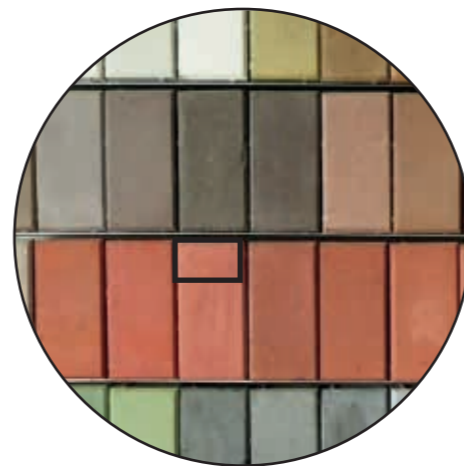
E mlat



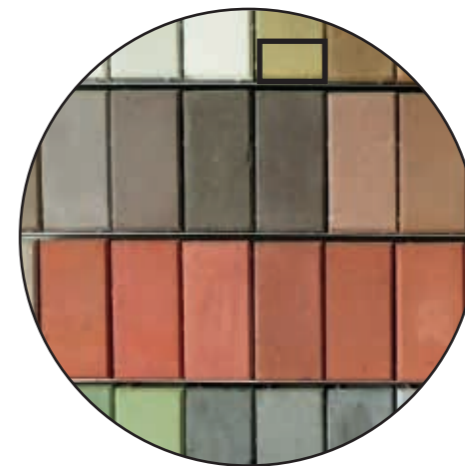
F tartan



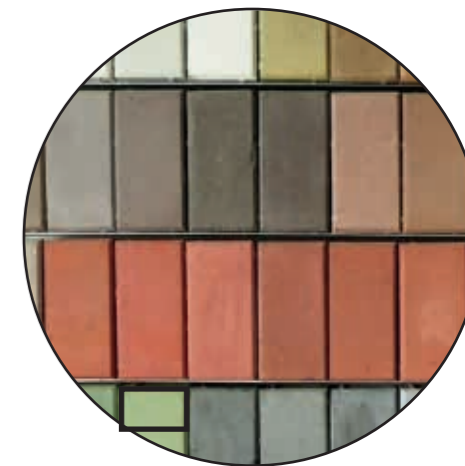
G1 zídka s gabionovou sítí



G2 probarvený beton cihlová



G3 probarvený beton okrová



G4 probarvený beton olivová



A1 pískoviště



A2 houpačka



2 přístřešek na odpadky



3A multifunkční sportoviště



3B workout hřiště



3C altán



4 89
záhon



5 sezení



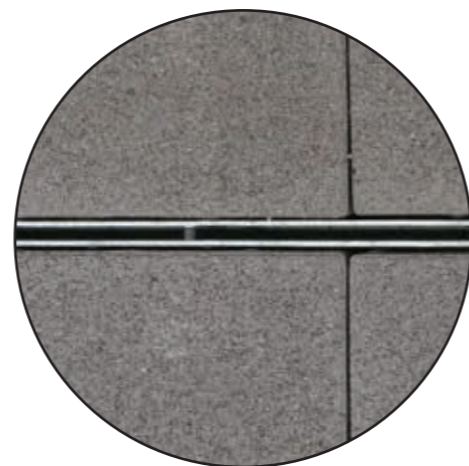
6 osvětlení



1 velkoformátová dlažba



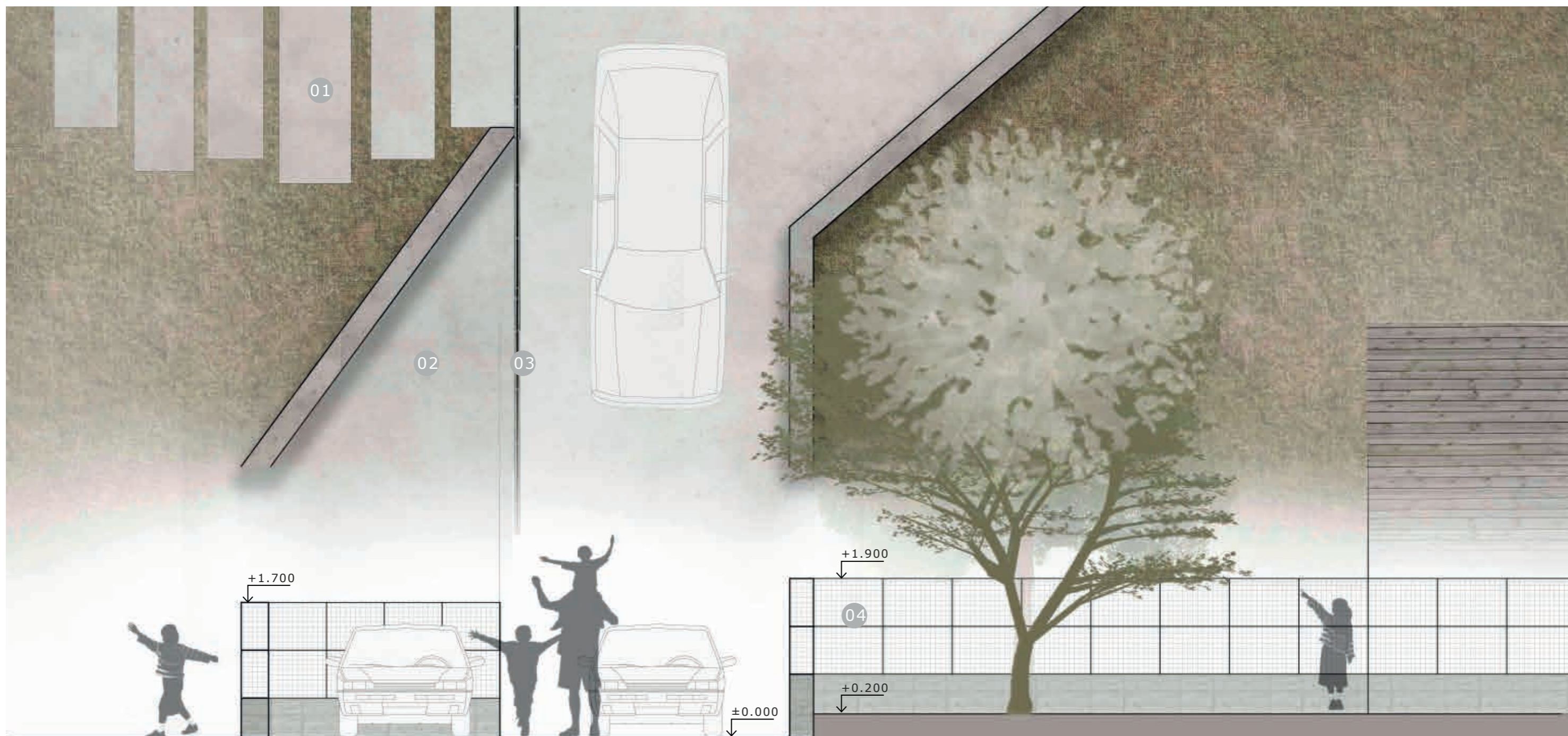
2 probarvený beton parkování optické oddělení



3 štěrbinový žlab dilatace optické oddělení

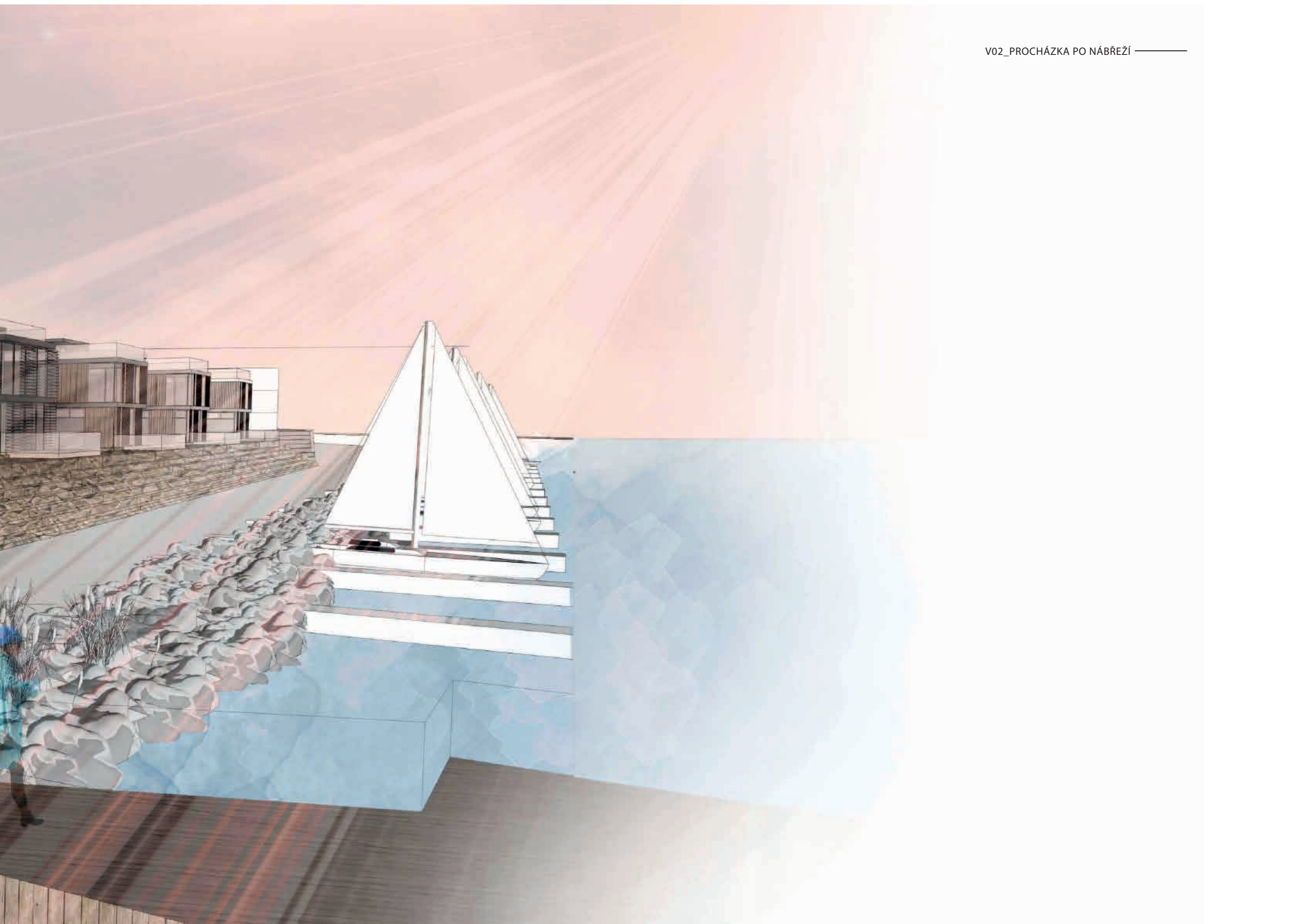


4 gabionová síť transparentní plot podklad pro popínavé rostliny









B2_ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

ARCHITEKRONICKÉ A STAVEBNĚ- TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Tato etapa je vymezena 2. etapou a brodem na Písečný ostrov. Zástavba odpovídá klidné lokalitě - jsou zde navrženy soubory rodinných domů s max. 3 bytovými jednotkami, které maximálně využívají výhod území s výhledem na řeku. Soubor rodinných domů je vymezený protipovodňovým valem a stávající kanalizační stokou. Zbývající prostor mezi kanalizační stokou a nově přesunutou komunikací Pobřežní je vyplněno bezprostředním veřejným vybavením (hřiště) a tím slouží jako zvuková izolace železnice (viz. B03_Technická zpráva).

V návrhu jsou 2 soubory RD a 3 soliterní RD. Soubory RD se skládají z jednotlivých typů RD - A, B, C. Jednotlivé typy domů využívají hlavních koncepčních zásad - výhled na řeku, možnost pobytu v exteriéru a soukromí. Soubor s více typy RD umožňuje variabilitu prostředí a narušuje tak jednotvárnost. Umístění jednotlivých typu RD je voleno tak, aby maximálně využilo řešené území, které je vymezeno protipovodňovým valem a kanalizační stokou.

Rodinný dům typu A leží nejbližší k řece a je součástí protipovodňového valu. K řece je natočen nejmenší jižní fasádou, aby tak byl umožněn výhled i vzdálenějším typům RD B a C. Rodinný dům se skládá ze 2 bytových jednotek. Vjezd do garáže je umístěn z obytné zony. Vstupy do jednotlivých objektů respektují soukromí a jsou umístěny z protilehlých stran (východ, západ). Bytová jednotka A1 je umístěna v jižní polovině RD a využívá bezprostředních výhod výhledu na řeku, náleží jí východní část pozemku a jižní terasa. Skládá se ze 2 nadzemních podlaží. Bytová jednotka A2 je umístěna v severní polovině RD a využívá střešní terasu pro bezprostřední kontakt s řekou, náleží jí západní část pozemku a skládá se ze 2NP a jednoho ustoupeného s vchodem na střešní terasu. Fasády bytových jednotek, které směřují do sousedova pozemku, jsou opatřena pásovým oknem v horní části osvětlující interiér a nabízející soukromí oběma majitelům.

Rodinný dům typu B a C se skládají ze 3NP, přičemž na každém podlaží se nachází 1 bytová jednotka. RD typu B a C jsou propojeny společným schodišťových tělesem s výtahem. Součástí je soukromé garážové stání přístupné z obytné ulice.

RD B typu je delší stranou fasády natočen k řece a ve výhledu mu nebrání žádná hmota, pouze zahrada RD A. Každá bytová jednotka má možnost pobytu na zahradě, terase nebo střešní terase.

RD C je natočen kratší stranou fasády k řece (stejně jako RD A) a tvar pozemku koresponduje s trasou kanalizační stoky.

Rodinný dům B+B se skládá ze 2NP, na každém podlaží se nachází 1 bytová jednotka. RD B+B jsou propojeny společným schodišťových tělesem s výtahem. Každá bytová jednotka má možnost pobytu na zahradě, terase nebo střešní terase. Tvar pozemku koresponduje s trasou kanalizační stoky. Součástí je soukromé garážové stání přístupné z obytné ulice.

Materiálové a barevné řešení

Hlavní myšlenou je nekonkurovat pohledem na historické centrum Litoměřice - Domský vrch. Hmoty klesají od východu k západu - Lodní náměstí směrem k Písečnému ostrovu a od severu k jihu - od historického jádra k řece. Fasády jsou maximálně prosklené, aby se v nich mohlo odrážet okolní přírodní prostředí Písečného ostrova a splývalo s okolní přírodní krajinou. Pro dostatek soukromí a ochranu před sluncem jsou navrženy posuvné slunolamy, které se mohou být na každém objektu v odlišném provedení - dřevěnné, kovové, látkové, z popínavých rostlin. A tím přispějí k různorodosti prostředí

Návrh veřejných prostranství:povrch, zeleň, mobiliář

Na veřejných místech jsou vybrány nenáročné plochy na údržbu - probarvený beton. Jednotlivé barvy v odstínech šedi dělí prostor podle toho, pro koho jsou určeny: pro pěší, auta, parkování. Podbarvený beton se objevuje i na zídce. Jedlotlivé barvy mají odlišit jednotlivé funkce - veřejná zeleň, multifunkční sportoviště, dětské hřiště.

Zídka je symbolickým propojujícím prvkem celého návrhu. Návrh vychází z hlavního bodu - protipovodňové ochrany, proto se motiv zídky objevuje v celém návrhu. Zídka nám nabízí mnoho funkcí. Zeď v blízkosti řeky slouží jako protipovodňová ochrana. Zídka v blízkosti rodinných souboru slouží jako rozlišovací prvek - lemuje zahrady, slouží jako plot a tím jasně určuje, kde je veřejný a soukromí pozemek. Zídka v obytné ulici jasně určuje prostor pro auta, tvarováním usměrňuje, dokáže zpomalit a dokonce znemožnit cestu autu. Probarvená zídka rozlišuje veřejný prostor dětského hřiště a multifukčníhosportoviště a slouží jako bezpečnostní zábrana. Zídka ve vybraných místech rovněž slouží jako mobiliář určený k sezení. Zbylé plochy jsou doplněny o tzv. záhony s dominantní zelení.

Veřejné plochy

Zeleň je vybírána dle místních okolností a navazuje na to, co zde již roste. Pro silniční liniovou zeleň byl vybrán jeřáb břek, který tvoří alej. Pro záhony byl vybrán rovněž jeřáb oskeruše, ze kterého padají plody, a proto je nevhodný do míst, kde se sedí. Do soukromých zahrad je možno vybírat z madloně, meruňky a broskevu. Neobvyklé tvary zídky, které určují tvar zahrad znesnadňují údržbu travního porostu a proto budou u zídky vysazeny trvalky.

Protipovodňový val (viz. B04_Technická zpráva) se nachází na jižní straně, kde by se nedařilo travnímu porostu a proto je zde zvolen kamenný povrch - pískovec z nedalekého lomu.

Mezi kameny jsou vysazeny skalničky. Z každé z přilehlých soukromých zahrad je umožněn přímý přístup na promenádu.

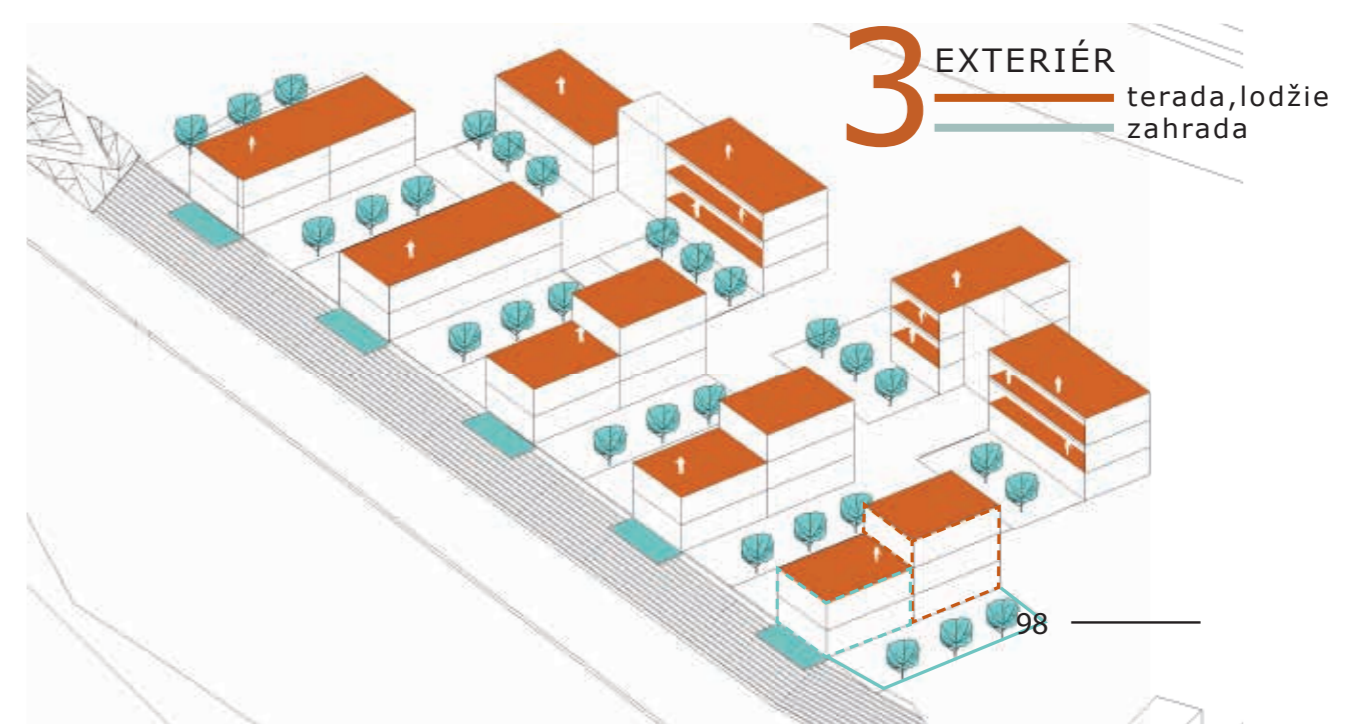
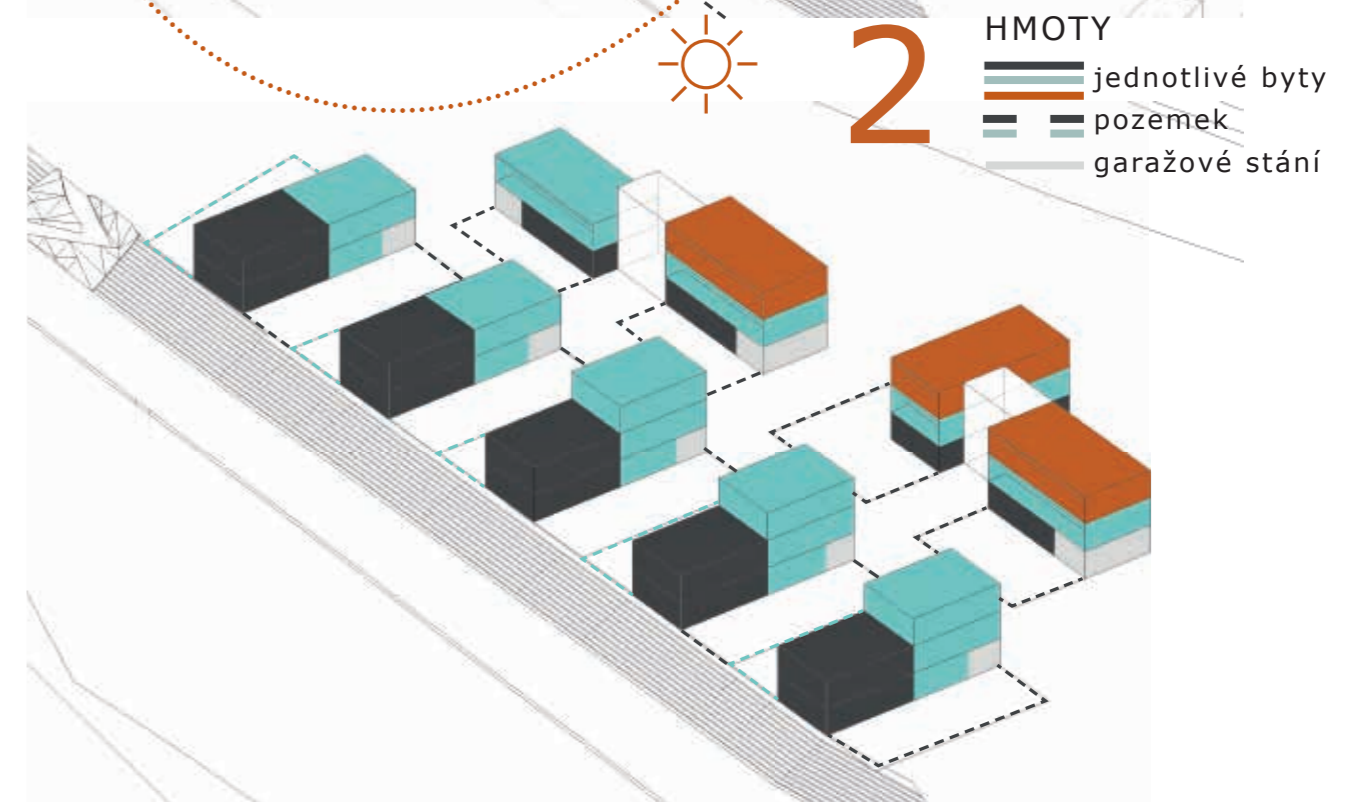
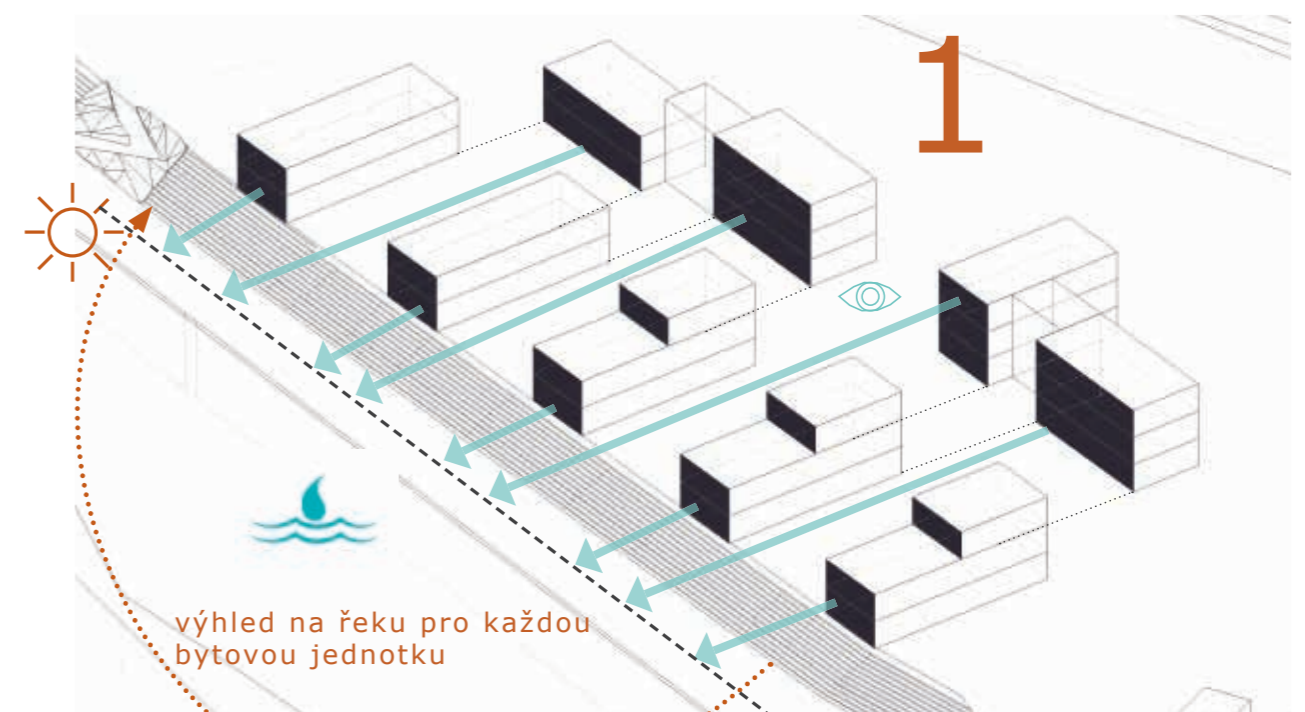
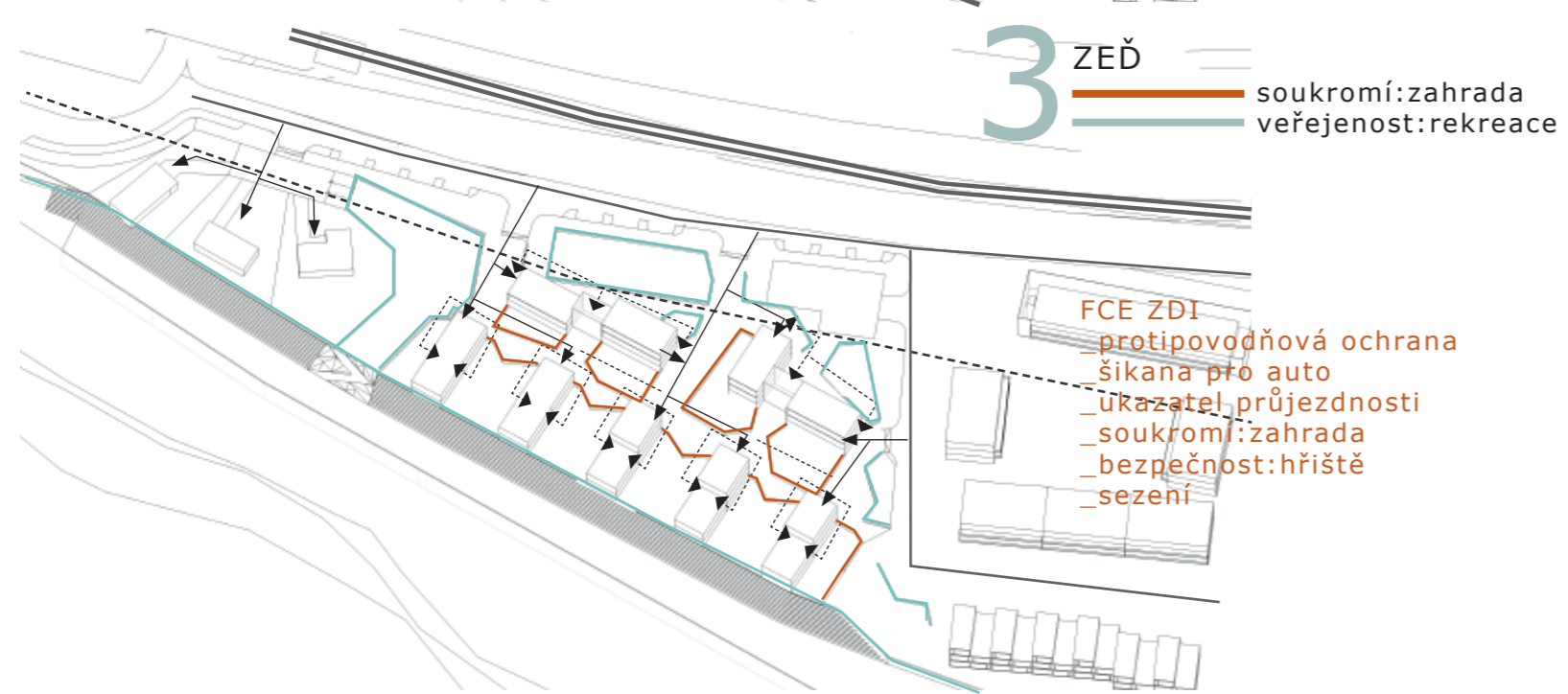
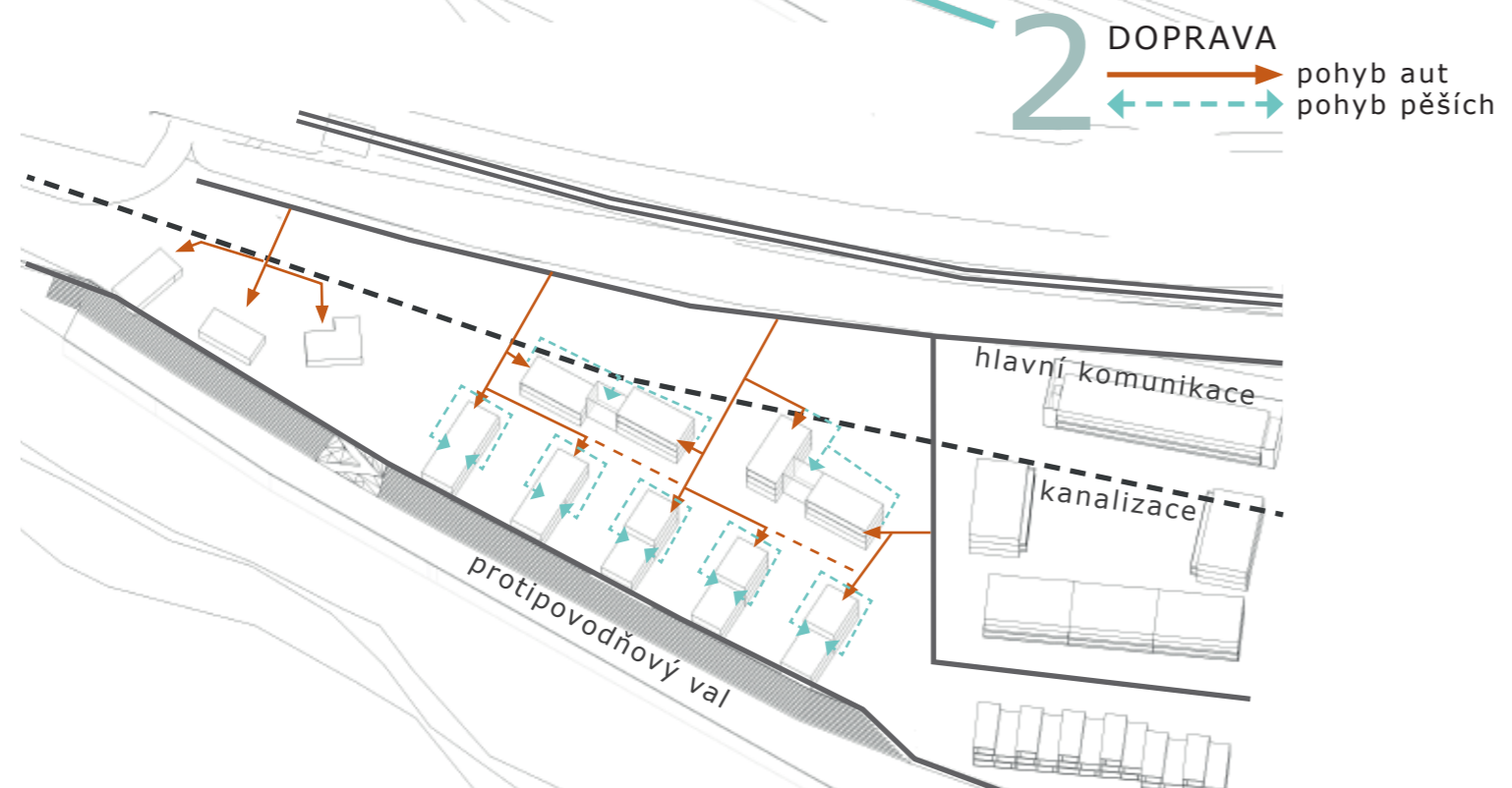
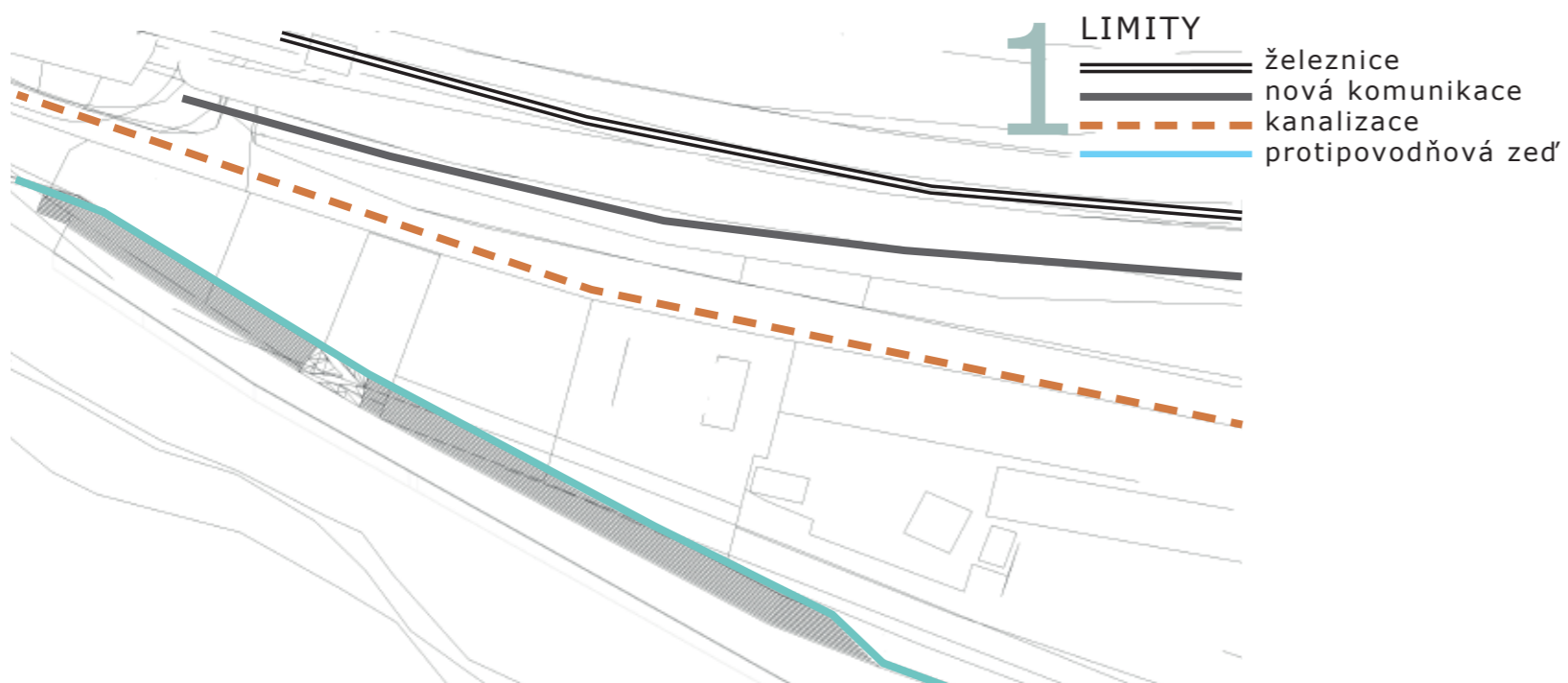
Vstup do dětského hřiště leží na hlavní pěší ose obytného souboru, proto je doplněn o výrazný soubor 3 stromů - topolů bílých.

Ostatní plochy jsou doplněny o tradiční strom - jilm vaz.

Soukromé plochy

V soukromých zahradách jsou u zídky vysazeny trvalky, které ulehčují údržbu travního porostu, která je v důsledku složitého tvarování zídky znesnadněná a zároveň plní funkci soukromí.

Na zídce je umístěna prázdná gabionová konstrukce, po které porostou popínavé rostliny, a zároveň bude plnit funkce plotu – částečně transparentního a přírodního.





1 bezpečnost: dětské hřiště

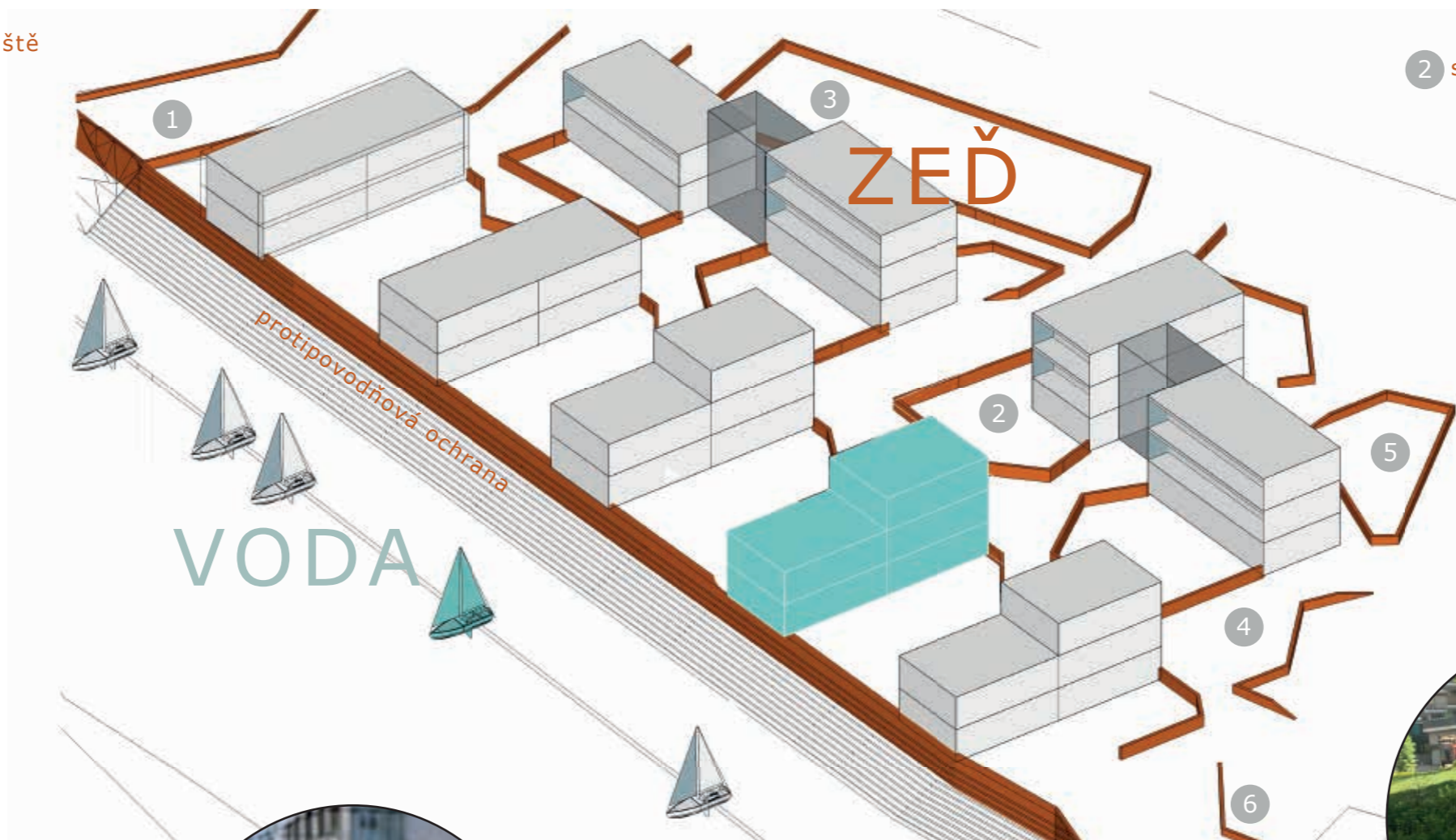
3 plot: víceúčelové hřiště



4 šikana pro auta



2 soukromí: zahrada



6 sezení

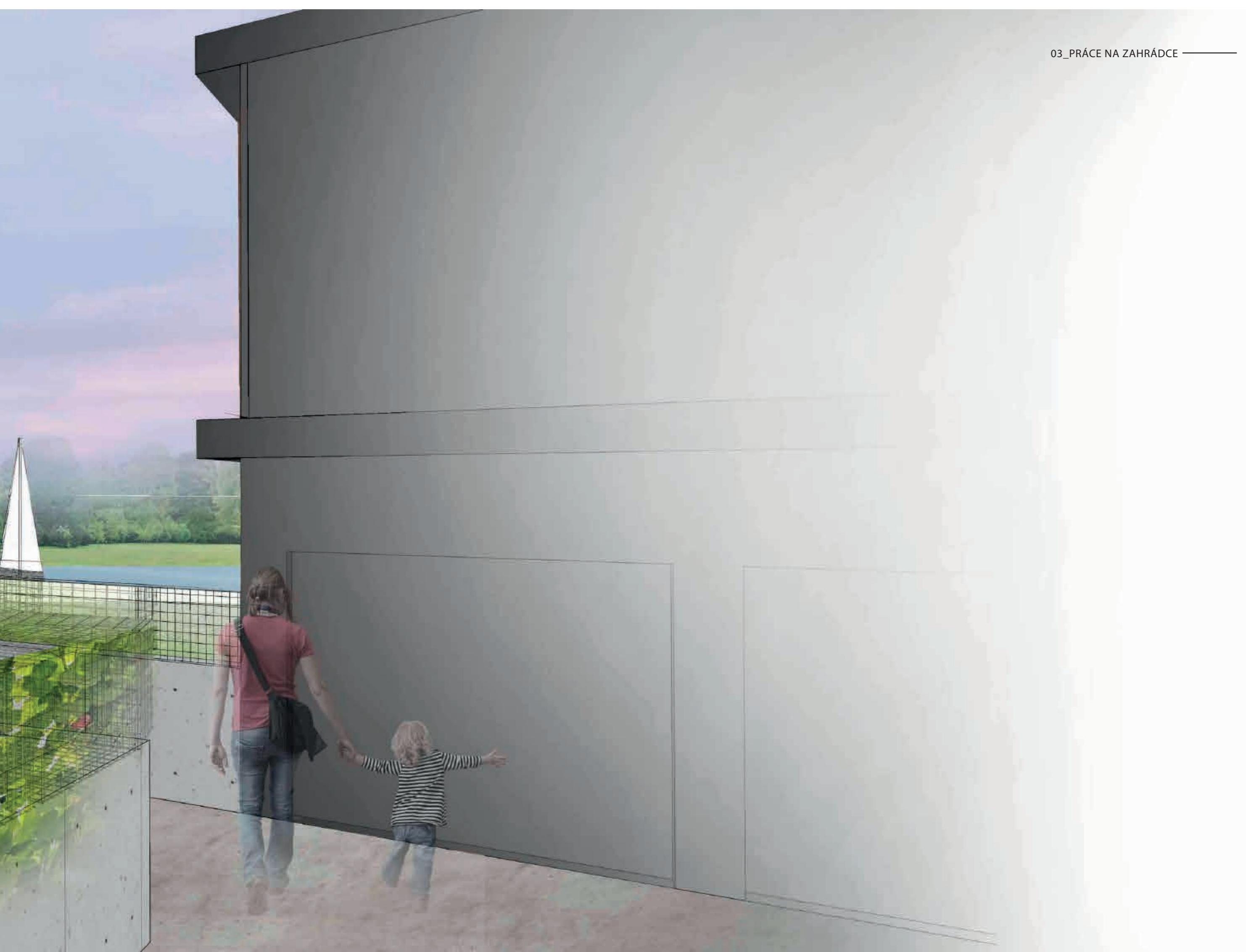


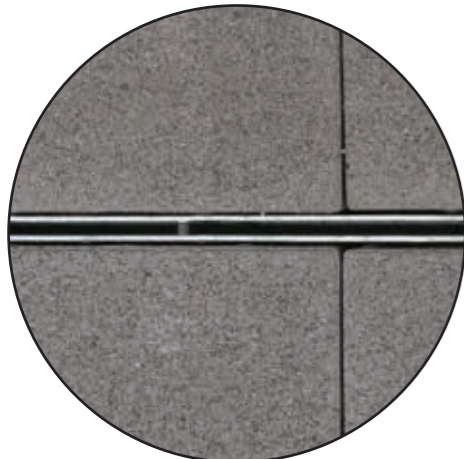
6 sezení



6 záhon







A štěrbinový žlab dilatace



B velkoformátová dlažba



C gabionová síť transparentní plot podklad pro popínavé rostliny



D osvětlení

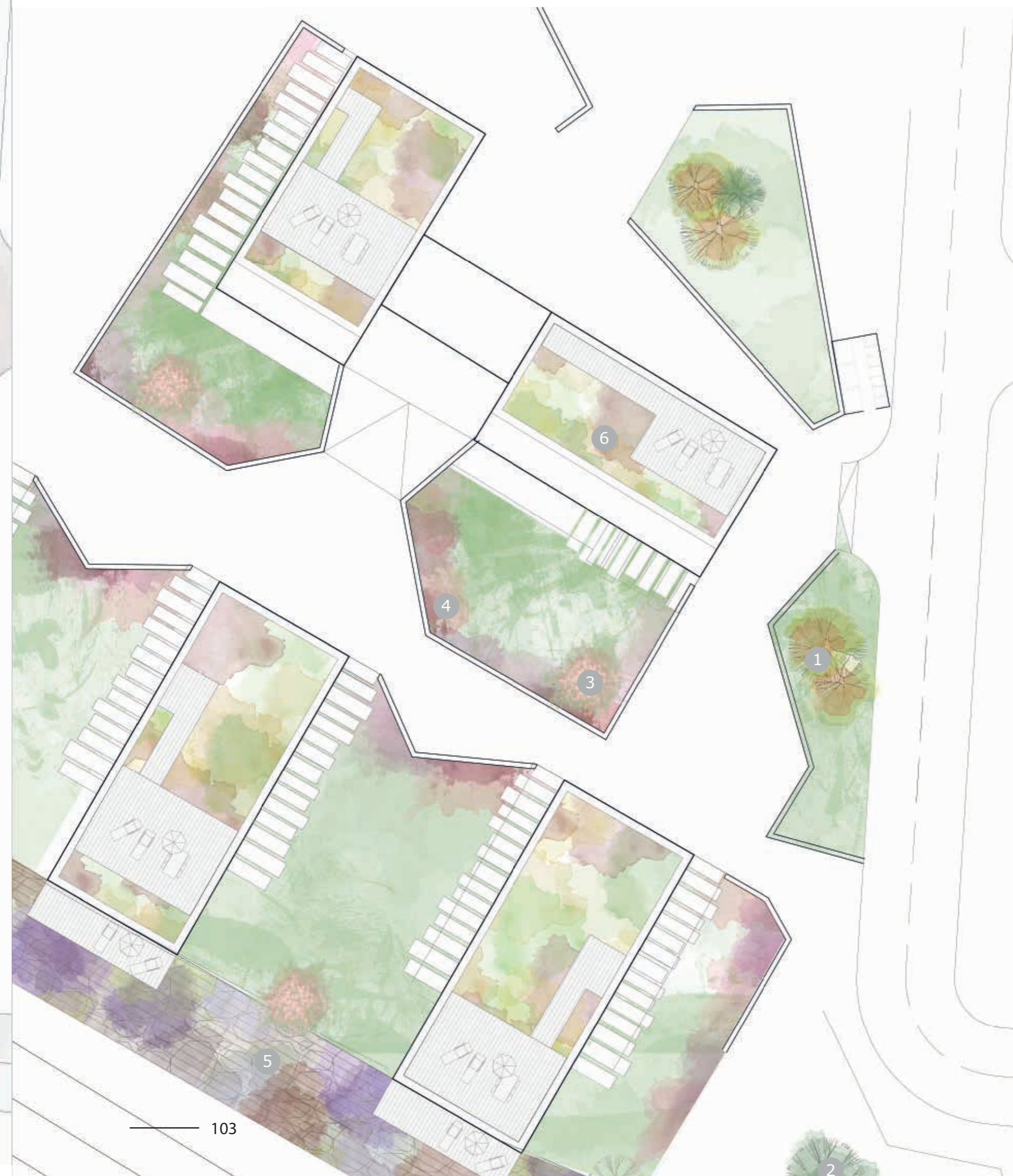


E přístřešek na odpadky



F záhon





1 Jeřáb osekuruše_Sorbus domestica



4 Trvalky



2 Jilm vaz_Ulmus laevis



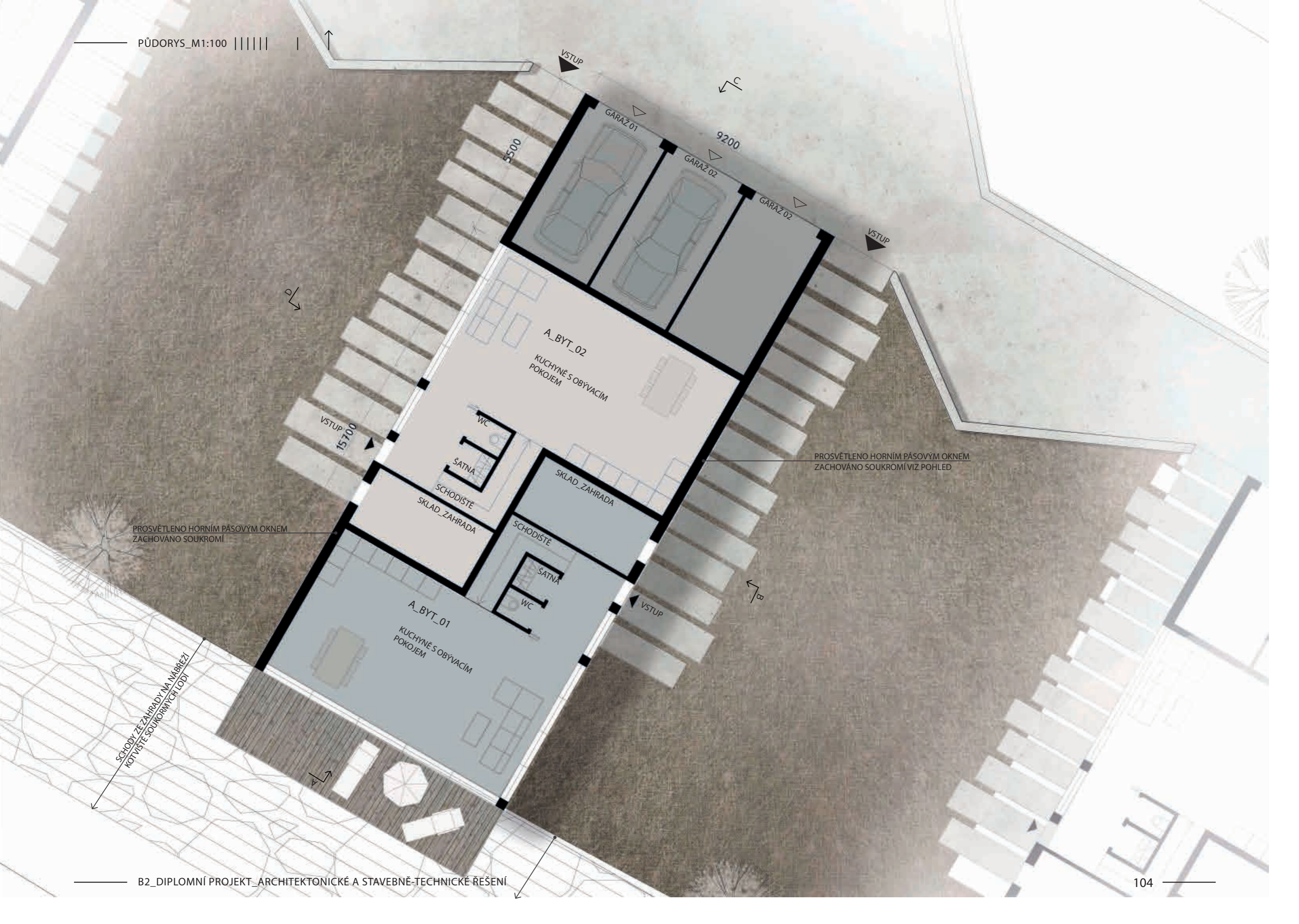
5 Skalničky



3 Mandloň obecná_Prunus dulcis



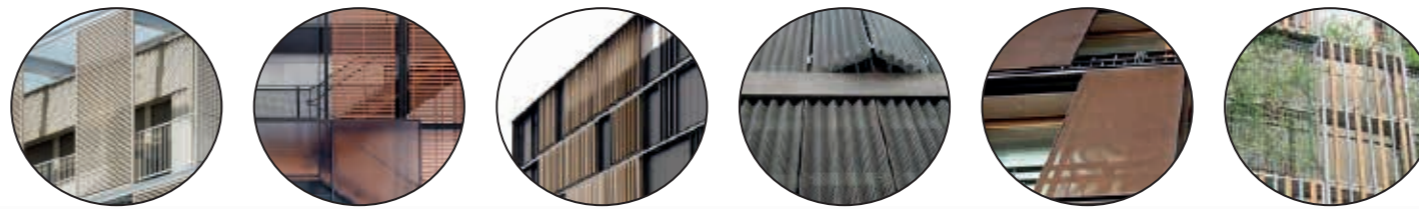
6 Rozchodník_Sedum



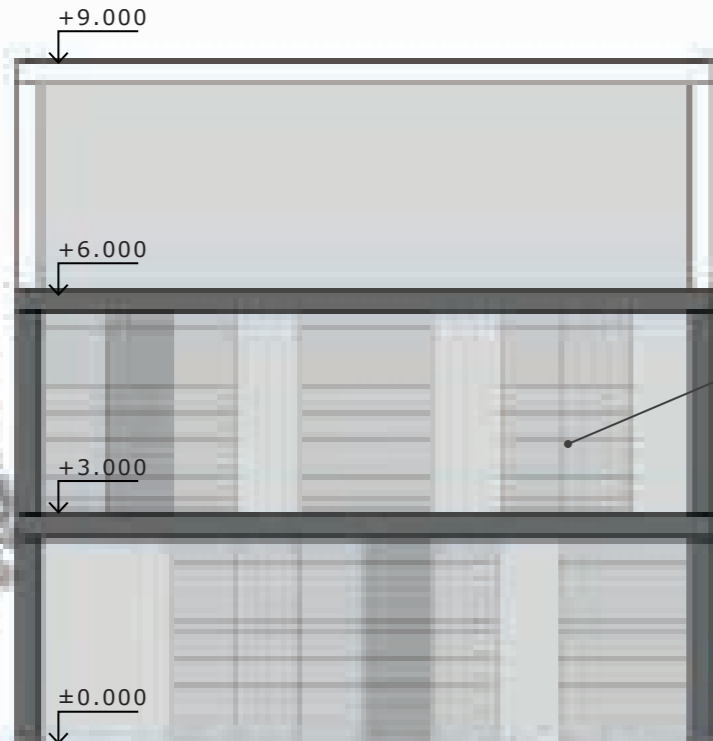
PROSVĚTLENO HORNÍM PÁSOVÝM OKNEM
ZACHOVÁNO SOUKROMÍ

PROSVĚTLENO HORNÍM PÁSOVÝM OKNEM
ZACHOVÁNO SOUKROMÍ VIZ POHLED

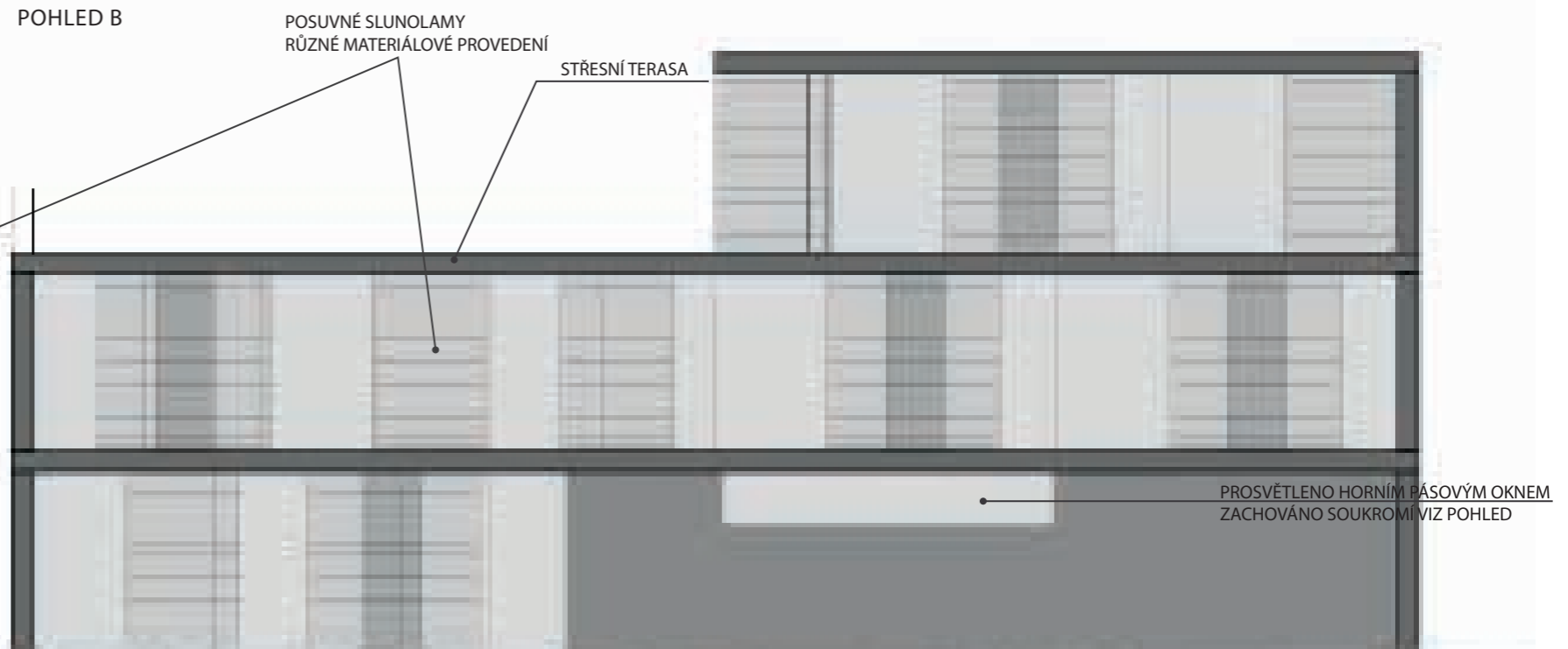
SCHODY ZE ZAHRADY NA NABŘEŽÍ
KOTVÍTE SOUKROMÝCH LODÍ



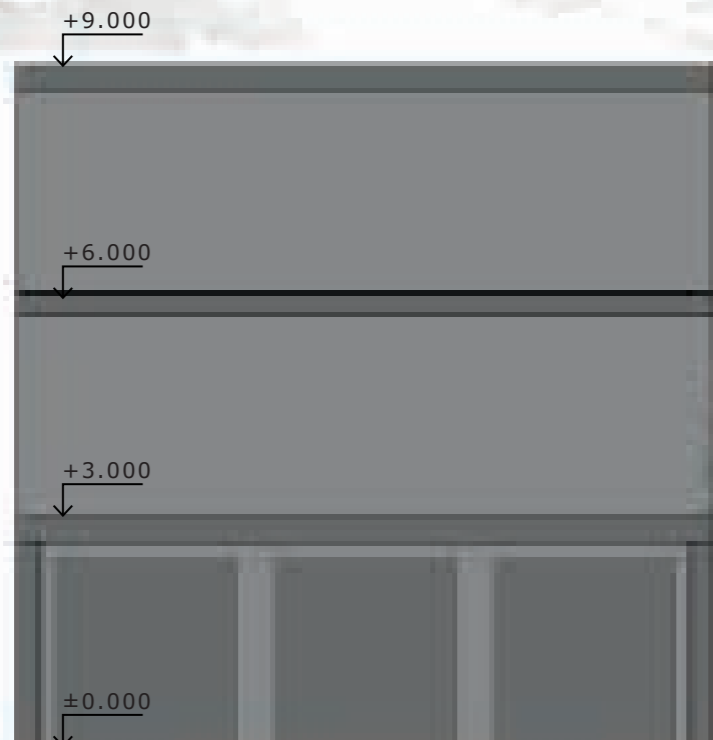
POHLED A



POHLED B



POHLED C

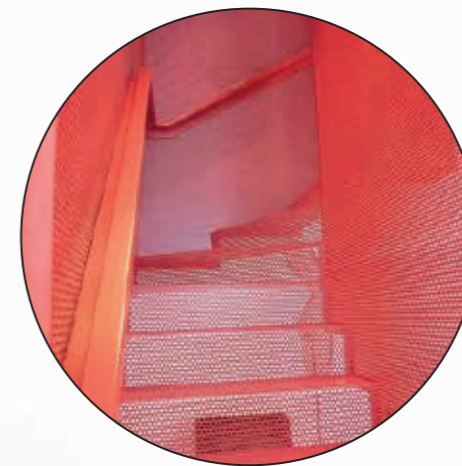


POHLED D



A





A transparentní fasáda

B3_KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA

Železnice tvoří umělou bariéru, která nemilosrdně rozděluje nábřeží od historického centra Litoměřic. Jednotlivé vstupy na nábřeží jsou dostatečné, ale nejsou úzpůsobeny pro pěší. Návrh počítá s novým, vhodnějším propojením centra města s nábřežím, a to v podobě reprezentativního nástupu pro pěší u Lodního nábřeží a čitelného vstupu do centra města přímým propojením u nádraží. Chodec již nebude muset železnici složitě obcházet a vstup na nábřeží se mu bude přímo nabízet při výstupu z dopravního prostředku.

Dalším problémem řešeného území je nevyhovující brod, který by mělo nahradit přemostění na Písečném ostrově. Důležitým bodem návrhu budou protipovodňová opatření spočívající zejména ve vhodném umístění objektů a elegantním řešení protipovodňové stěny, která umožní se vodě při povodních co nejrychleji vrátit zpět do koryta. Podpůrným protipovodňovým prvkem bude i vhodné tvarování břehu usměrňujícím tok řeky. Nábřeží potřebuje zrekultivovat - upravit zelené plochy, zjednodušit lidem přístup k řece a uzpůsobit nábřeží pro širší využití v podobě dětského hřiště, plochy pro venčení psů, nových sportoviště (inline, běh, vodní sporty), odpočinkových a relaxačních zón. Cyklistickou stezku je třeba dovybavit toaletami, převlékarnami, odpočívadly, kiosky a pítky. Návrh si klade za cíl vyčistit nábřeží od nereprezentativních hal, skladů a nahradit je výše popsanou občanskou vybaveností.

Hlavní myšlenkou návrhu je propojit nábřeží s městem, což umožní chodci snadněji překonat železnici. Železnici bohužel nelze z kapacitních důvodů zatunelovat tak, jako byla v minulosti. Nejvhodnější místo pro podchod železnice se nachází tam, kde jsou stejné výškové úrovně na obou stranách železničního valu. Chodec tak nemusí obtížně překonávat výškovou úroveň a může železnici pohodlně podejít. Ve východní části řešeného území bude automobilová doprava ponechána na stávajícím místě. V západní části území se pak přesune podél železnice, aby uvolnila lukrativní místo k bydlení. V návrhu rezidenční čtvrti bude doprava omezena pojízdnou pěší zónou. Mlýn je zásobován kamionovou dopravou, která by do budoucna neměla zatěžovat nábřeží, protože mlýn brzy ukončí svůj provoz a nabídne se ke konverzi na jinou funkci. Parkování v podobě záchytného parkoviště pro návštěvníky je umístěno u železnice, konkrétně v prostoru manipulační plochy správy železnice, které je napojeno přes park na nábřeží. Rezidenti budou mít zajištěné podzemní parkování a jejich návštěvy pohodlně zaparkují podél místních komunikací. Železnice bude opatřena protihlukovou zdí v úrovni kolejí.

Železniční doprava

Železnici bohužel nelze z kapacitních důvodů zatunelovat, tak jako byla v minulosti. Stávající podjezdy pro automobily jsou upraveny tak, aby umožnily bezpečný přechod pro pěší. Nový podchod určený pouze pro pěší je navzen z ulice Jarošova.

Automobilová doprava

Ve východní části řešeného území bude komunikace Pobřežní ponechána na stávajícím místě. V západní části území od podchodu se pak přesune komunikace podél železnice z ulice Horní Rybářská, aby uvolnila lukrativní místo k bydlení. Navržený bytový soubor je obslužen pomocí nové objízdné komunikace, která je v místě většího výskytu chodců zklidněna pomocí příčného prahu.

Navržený soubor rodinných domů bude obslužen obytnou ulicí z hlavní přesunutě Pobřežní ulice. Povrch komunikací bude zhotoven z probarveného betonu v odstínech šedi, přičemž barva určuje prostor pro pohyb pěších a automobilů. Navržená zídka bude usměrňovat pohyb automobilů - tam, kde je potřeba komunikací zpomalit, se zídka zužuje. Komunální odpad je přístupný z hlavní komunikace Pobřežní a z nové obslužné komunikace obytného souboru tak, aby jeho odvoz nerušil obyvatele. Rodinné domy jsou obslouženy pomocí slepé obytné ulice z přesunutě komunikae Pobřežní.

Doprava v klidu

Podél ulice Pobřežní je k dipozici podélné stání střídající se s liniovou zelení. Každý bytový soubor má vlastní vjezd - rampu do podzemní garáže. Mezi bytovým souborem a souborem rodinných domů je navzeno parkoviště přístupné z obslužné komunikace bytového souboru. V obytné ulici souboru RD má každý RD vjezd do vlastní garáže. Prostor pro krátkodobé stání je vyznačený horizontálním dopravním značením. Z obytné ulice rodinných domů je vjezd na soukromý pozemek a parkoviště pro krátkodobé stání.

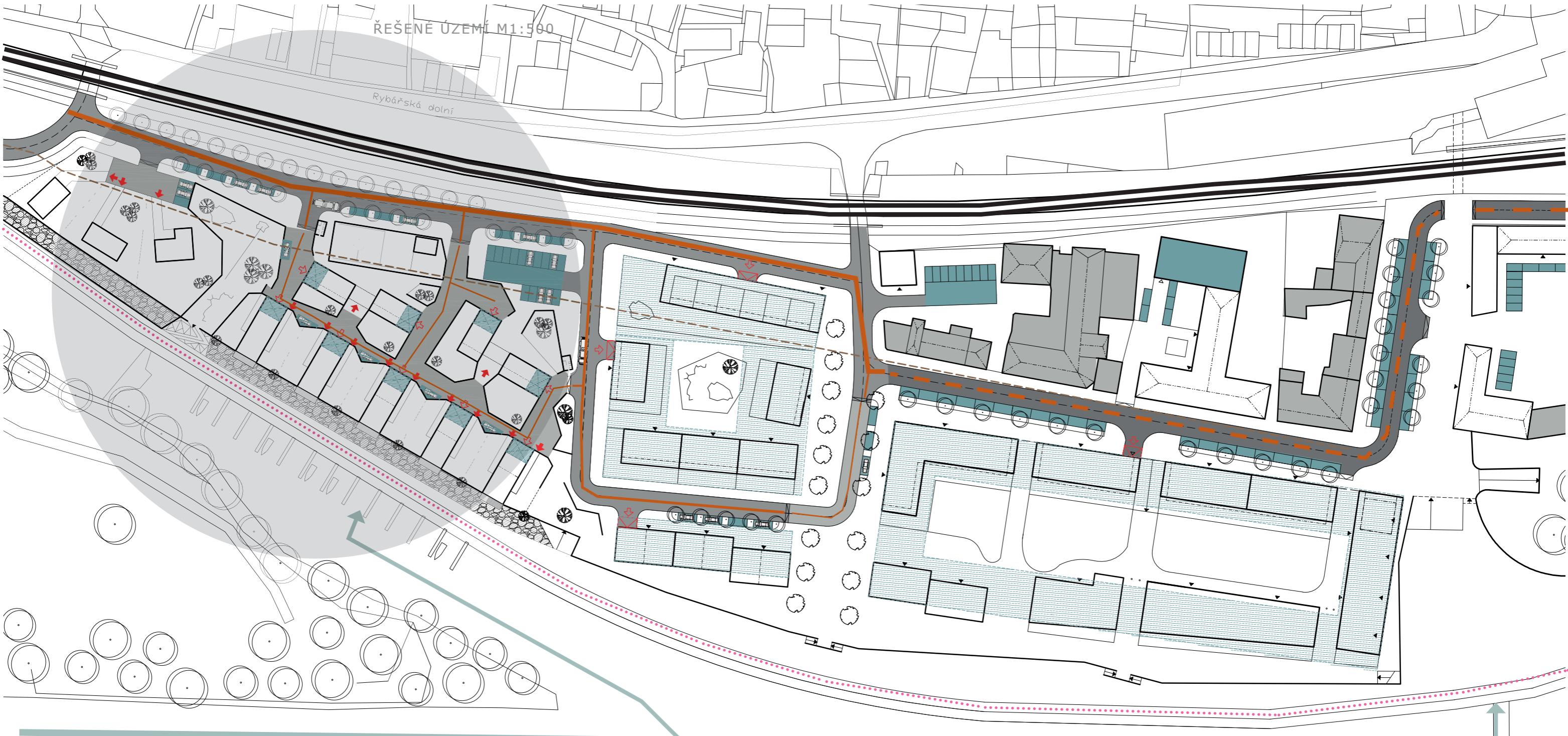
Lodní doprava

Hlavní přístav zůstává u Lodního náměstí. Místní kotvistě je u souboru RD. Na nábřeží je vyhrazeno stání pro houseboaty. Písečný ostrov s nábřežím spojuje nový brod určený pro motorovou dopravu a nový most pro pěší.

Pěší a Cyklostezky

Návrh se snaží upřednostnit chodce před automobily. Tam, kde se očekává větší pohyb chodců, se komunikace zvedá pomocí příčných prahů na úroveň chodce. V obytné ulici souboru RD je chodec upřednostěn pomocí tvarované zídky, která znemožňuje nebo zpomaluje průjezd automobilů. Cyklostezka je vedena po nábřeží v těsné blízkosti řeky, v případě záplav je možné se pohybovat na promenádě na úrovni protipovodňové zdi.

Rybářská dolní



LEGENDA

HLAVNÍ TAHY



- železnice
- stávající komunikace
- navrhovaná komunikace
- lodní doprava
- cyklostezka

DOPRAVA



- stávající komunikace
- navrhovaná komunikace typu C
- komunikace typu D
- komunikace typu D2

DOPRAVA V KLIDU



- parkování pozemní
- parkování podzemní
- parkování v objektu

DOPRAVA V KLIDU



- vstup do objektu
- vjezd pro auta
- rampa do podzemní garáže
- kanalizační stoka-limita

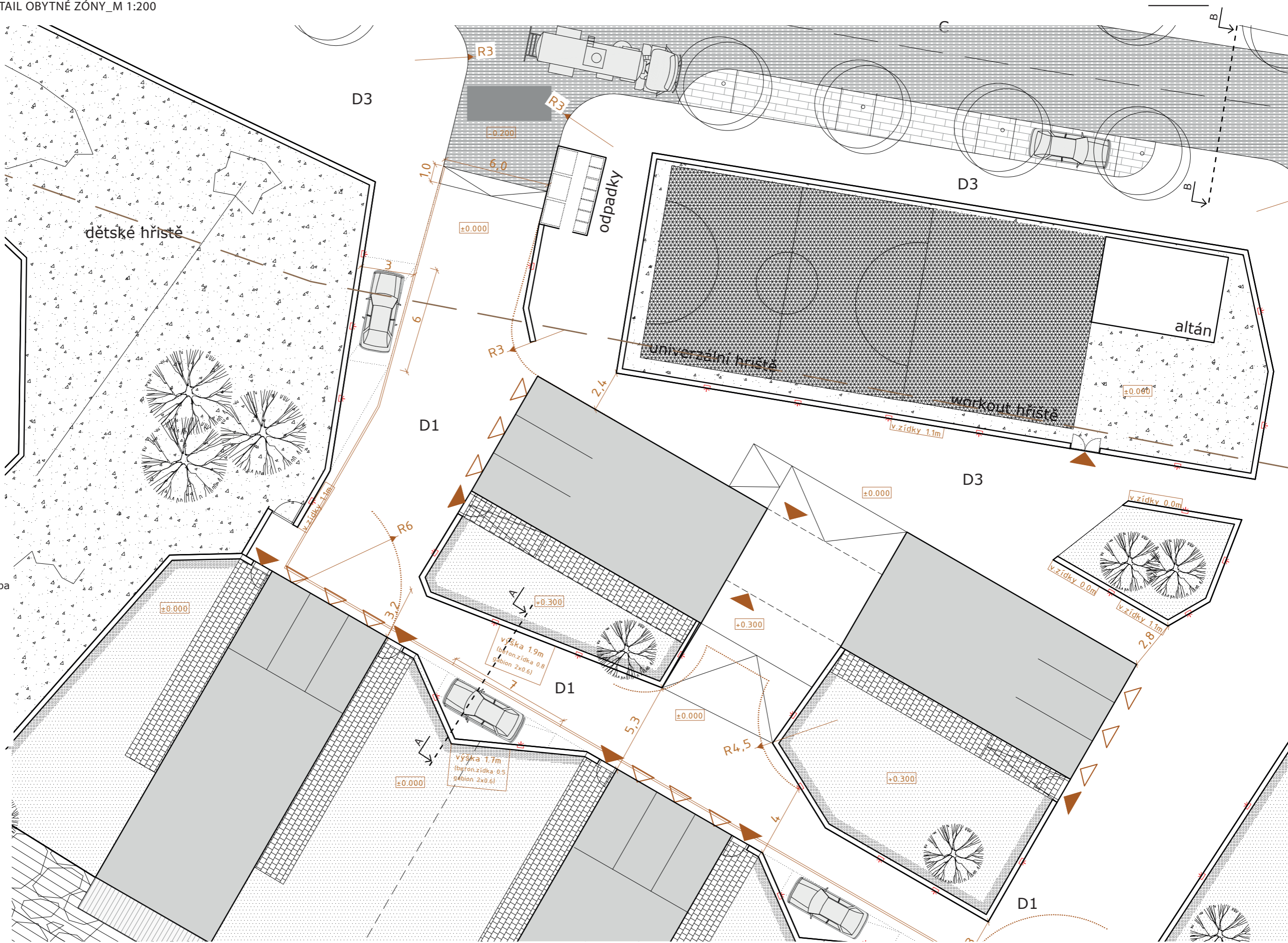


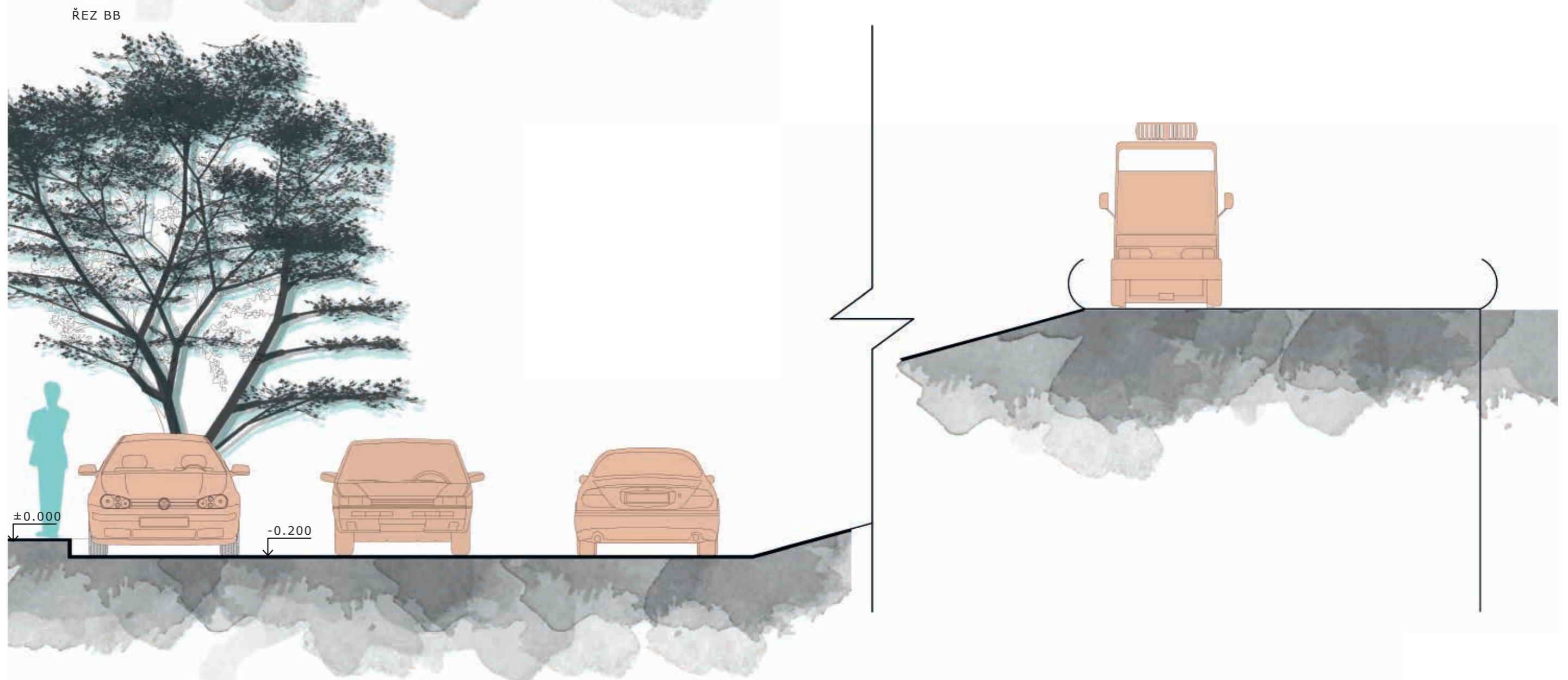
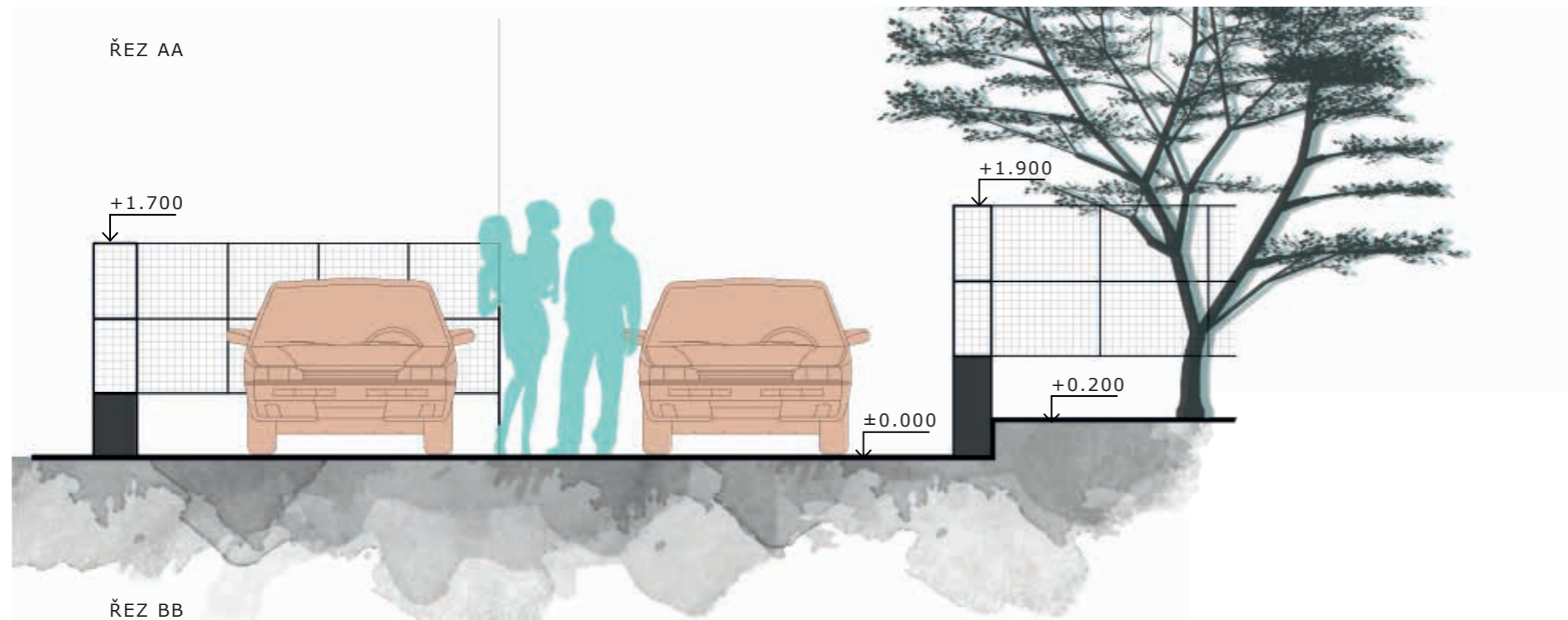
LEGENDA

- | | | | |
|--|----------------|--|---------------------------|
| | řešené území | | hlavní pozemní komunikace |
| | vozovka | | vjezd na pozemek |
| | příčný práh | | vjezd do garáže |
| | odstavné stání | | parkoviště |
| | hlavní pěší | | svoz odpadků |
| | cyklostezka | | lodní doprava |
| | obytná zoňa | | železnice |
| | | | parkování pozemní |
| | | | parkování podzemní |
| | | | parkování v objektu |

LEGENDA

-  obytná zóna
-  beton
-  komunikace
-  asfalt
-  pěší komunika
-  velkoformátová dlažba
-  nízká zeleň
-  tráva
-  pás nízké zeleně
-  keře
-  univerzální hřiště
-  tartan
-  hřiště
-  mlat
-  budova
-  osvětlení v zídce
-  vstup pro pěší
-  vjezd do garáže
-  příčný práh
-  krátkodobé stání
-  odvodnění
-  kanalizační stoka
-  (limita)





B4_KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodovod

Litoměřice zásobuje kvalitní podzemní voda z více podzemních vrtů. Převážná část Litoměřic napájí směs vod z Malešova a z Vrutic.

Do malé části Litoměřic vodu dodává zdroj Močidla.

Navrhované objekty budou připojeny na stávající vodovodní řad, který vede pod dopravní komunikaci v ulici Pobřežní.

Každý objekt bude připojen k vodovodu přípojkou s vodoměrnou sestavou uvnitř objektu. Odhadovaná dimenze potrubí bude DN250. Nový vodovod bude uložen v komunikaci a ve vzdálenosti min 1,5m od paty kmene stromu. Požární vodovod bude připojen na stávající vodovodní síť. Na stoupacím potrubí požárního rozvodu bude v každém patře objektu osazena hydrantová skříň.

Kanalizace

Litoměřická čistírna odpadních vod je jednou ze čtyř velkých komunálních čistíren odpadních vod v kraji. Kogenerační jednotka v čistírně vyrábí z bioplynu elektrickou energii.

Navhované objekty budou připojeny na stávající splaškovou kanalizační stoku, která vede stávající komunikací Pobřežní. Návrh se z ekonomických důvodů přizpůsobil trase stávající stoce, aby nemusela být přeložena. Vstupní šachty budou prefabrikované o průměru 1 metr s ocelovým poklopem. Budou se nacházet vždy v místech změny směru nebo změny sklonu řešených úseků a v maximálně 50 metrů od sebe. Materiál potrubí bude PVC-KG s dimenzí DN350.

Srážková voda pak bude odvedena do prefabrikované uliční vpusti s vtokovou mříží.

Dále bude srážková voda svedena do retenční nádrže se zpětnou klapkou a využívána pro zavlažování či vsakována pomocí vsakovacího zařízení. Vstupní šachty budou prefabrikované o průměru 1 metr. Budou se nacházet v místech změny směru nebo sklonu sítě.

Protipovodňová ochrana

Řešené území se nachází v záplavovém území. Na Labi, které při povodňových průtocích mohou svými rozlivy ohrožovat město a vodohospodářská opatření v povodí těchto vodních toků odpovídající ochranu nezajistí, bylo třeba navrhnout nutná protipovodňová opatření na ochranu Litoměřic (dále jen protipovodňová opatření). Ochrana před povodněmi je na Labi zajištěna protipovodňovými opatřeními, vymezením záplavového území pro povodeň v srpnu 2002 (Q2002) a aktivní zóny pro průtoky s periodicitou 100 let (Q100) a stanovením kategorií záplavových území a jejich využití. Z tohoto důvodu byla navržena technická řešení na toku v místech záplav, která mají podobu buď linií protipovodňových opatření ohraničujících záplavové území určené k ochraně.

Na východní části řešeného území je navržena protipovodňová zed. Betonovou zed se na východní části nahradí protipovodňový val z jílového materiálu. Vstupy na promenádu pomocí schodišť a ramp jsou zabezpečeny mobilním hrazením.

Návrh umožňuje do budoucna ochranu Písečného ostrova. Na protipovodňový val lze navázat protipovodňovým opatřením, který spojí nábřeží s Písečným ostrovem. Slepá ramena Labe, které odděluje Písečný ostrov nábřeží lze zahrazit protipovodňovým vakem. Navazující protipovodňová zed napříč nábřežím lze architektonicky pojmout - např. jako vyhlídkové místo. Skloubením technicky nezbytných požadavků s drobnou architekturou vznikne jeden celek.

Centrální zásobování teplem

Výtopna se nachází ve východní části města Litoměřic a zabezpečuje dobavy tepla a teplé užitkové vody pro město Litoměřice. Hlavními zákazníky jsou domácnosti a odběratelé z terciární sféry. Výrobu tepelné energie zajišťují 4 horkovodní kotle, jejichž konstrukce umožňuje spalování hnědého uhlí, o celkovém instalovaném výkonu 41,5 MWt.

Nové trasy teplovodu budou napojeny na stávající rozvody Energie Holding, a.s.. V každém objektu bude osazena výměňková stanice zabezpečující ÚT a TUV. Teplovod dále povede novými ulicemi pod dopravní komunikací.

Elektrické vedení

Elektro rozvody v nových ulicích se budou připojovat na stávající vedení v ulici Pobřežní. Trafostanice bude součástí objektu na komunální odpad, aby architektonicky nenarušovala vzhled, ten bude kompaktní, jednotransformátorový.

V řešeném území jsou navrženy jednoduché lampy veřejného osvětlení. Jako uliční osvětlení je navrženo kovové stožárové osvětlení s povrchovou úpravou v maximální výšce 9 m. Zdroj světla jsou LED diody. V řešeném souboru rodinných domů budou osvětlení doplňova zapuštěná svítidla v zídce.

Telekomunikační vedení

Toto vedení bude uloženo pod dopravní komunikací v nově navržené ulici.

Odpadové hospodářství

Každý objekt bude mít své vlastní kontejnery na odpad v speciálně navržené objektu u hlavní komunikace v docházkové vzdálenosti. Z důvodu hluku při odvozu odpadu nejsou umístěny přímo v objektech. Součástí objektu pro komunální odpad budou také kontejnery na tříděný odpad.

Návrh se řídí dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Bilance technické infrastruktury

Bilanční výpočty technické infrastruktury v plně digitalizovaném Metropolitním plánu byly zpracovány jako součást GISové aplikace a umožňují tak velkou variabilitu při tvorbě ilustračních grafických výstupů a schémat.

Bilanční údaje zahrnují přibližné a z hlediska rozlišovací schopnosti Metropolitního plánu přiměřeně zjednodušené výpočty potřeb jednotlivých médií technické infrastruktury.

Výpočty vycházejí z provedených bilancí rozvojových a transformačních ploch a zpracované demografické bilance Metropolitního plánu.

V níže uvedených výpočtech jsou využity následující vstupní údaje:

NBJ – počet bytových jednotek v bytovém domě (předpokládaný nárůst)

NRD – počet rodinných domů (předpokládaný nárůst)

NO – počet obyvatel (předpokládaný nárůst)

NZ – počet zaměstnanců (předpokládaný nárůst)

HPP – hrubá podlažní plocha (předpokládaný nárůst) [m²]

HPPB – hrubá podlažní plocha s obytným využitím (předpokládaný nárůst) [m²]

HPPN – hrubá podlažní plocha s neobytným využitím (předpokládaný nárůst) [m²]

PZAST – plocha zástavby (předpokládaný nárůst) [m²]

Objem zástavby bude počítán z hrubé podlažní plochy prostřednictvím výšek podlaží z tabulky:

Výška podlaží vp závislosti na typu zástavby

č.	typ	výška podlaží v _p
1	roslá zástavba	3,5
2	bloková zástavba	3,5
3	zahradní město	3,0
4	modernistická zástavba	3,0
5	vesnice	3,0
6	heterogenní zástavba	3,5
7	areál OV	4,0
8	areál produkce	5,0
9	areál rekreace	5,0

1. Zásobování vodou

Výpočet vychází z následujících údajů dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území Litoměřic. Výpočet nezahrnuje množství vody nefakturované (ztráty ve vodovodní síti).

- specifická potřeba pitné vody pro obyvatele: 100 l . os⁻¹ . d⁻¹
- specifická potřeba pitné vody pro zaměstnance: 60 l . os⁻¹ . d⁻¹
- součinitel denní nerovnoměrnosti: 1,29
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti: 2,3

1.1 Průměrná denní potřeba pitné vody Q_d [m³/d]

$$Q_d = (N_o * 100 + N_z * 60) / 1\ 000$$

$$Q_d = (288 * 100 + 30 * 60) / 1\ 000 = \underline{30,6} \text{ [m}^3\text{/d]}$$

1.2 Maximální denní potřeba pitné vody Q_{maxd} [m³/d]

$$Q_{maxd} = Q_d * 1,29$$

$$Q_{maxd} = 30,6 * 1,29 = \underline{39,474} \text{ [m}^3\text{/d]}$$

1.3 Maximální hodinová potřeba pitné vody Q_{maxh} [l/s]

$$Q_{maxh} = (N_o * 100 + N_z * 60) * 1,29 * 2,3 / 86\,400$$

$$Q_{maxh} = (288 * 100 + 30 * 60) * 1,29 * 2,3 / 86\,400 = \underline{1,05} \text{ [l/s]}$$

2. Kanalizace

Výpočet vychází z následujících údajů dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území města Litoměřice.

- specifická spotřeba od obyvatele: $230 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- specifická spotřeba od zaměstnance: $80 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti: 2,3

2.1 Výpočtový průtok odtoku splaškových vod Q_{spl} [l/s]

$$Q_{spl} = (N_o * 190 + N_z * 80) * 2,3 / 86\,400$$

$$Q_{spl} = (288 * 190 + 30 * 80) * 2,3 / 86\,400 = \underline{1,52} \text{ [l/s]}$$

2.2 Výpočtový průtok odtoku vody z návrhové srážky Q_{dest} [l/s]

- intenzita návrhového deště t_{10} : $i = 160 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$
- koeficient odtoku Ψ – bude doplněn na základě následující tabulky

Koeficient odtoku v závislosti na typu zástavby

č.	typ	koef. odtoku Ψ
1	rostlá zástavba	0,8
2	bloková zástavba	0,6
3	zahradní město	0,4
4	modernistická zástavba	0,5
5	vesnice	0,4
6	heterogenní zástavba	0,6
7	areál OV	0,5
8	areál produkce	0,6
9	areál rekreace	0,3

$$Q_{dest} = P_{ZAST} * \Psi * 160 * 10^{-4} \text{ [l/s]}$$

$$Q_{dest} = P_{ZAST} * \Psi * 160 * 10^{-4} = ((2200 * 0,6) + (2280 * 0,4)) * 160 * 10^{-4} =$$

$$Q_{dest} = \underline{35,71} \text{ [l/s]}$$

3. Zásobování teplem CZT

Zásobování teplem ze systému CZT je bilancováno pouze u lokalit v dostupné vzdálenosti od stávajícího systému CZT. Technické normy používané v současné době pro výpočet tepelných ztrát a tepelné náročnosti budov (ČSN EN ISO 13 790 Výpočet potřeby tepla na vytápění, ČSN EN 12 831 Výpočet tepelného výkonu a ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov) jsou pro potřeby bilancí v měřítku metropolitního plánu příliš podrobné a nehodí se pro zadávání základních charakteristik zadávaných z datového prostředí GIS. Pro potřeby výpočtu bylo proto použito postupu dle dřívější dnes již neplatné ČSN 06 0210, který pokládáme pro orientační bilanční výpočet dané podrobnosti za postačující.

3.1 Hodinová potřeba tepla G_h [kW]

hodnota G_h se skládá ze tří složek:

$G_h = G_{VYT} + G_{VET} + G_{TV}$ kde:

- G_{VYT} – potřeba tepla pro vytápění
- G_{VET} – potřeba tepla pro větrání
- G_{TV} – potřeba tepla pro ohřev teplé vody

$$G_h = 29824 + 15210,84 + 106861,53 = \underline{151896,37} \text{ [kW]}$$

$G_{VYT} = v * q_0 * \Delta t$ kde:

- objem vytápěného prostoru $v = HPP \cdot v_p \cdot 0,8$ (je počítáno s 80 % vytápěného prostoru z celkového obestavěného prostoru)
- q_0 je tepelná charakteristika budov (uvažováno průměrně $q_0 = 0,5 \text{ W} \cdot \text{m}^{-3} \cdot \text{K}^{-1}$)
- Δt je rozdíl výpočtových teplot (vnitřní $t_{is} = 20^\circ\text{C}$ a venkovní $t_{es} = -12^\circ\text{C}$)

$$G_{VYT} = 9320 * 0,8 * 0,5 * 8 = \underline{29824}$$

$G_{VET} = 0,34 * V_v * \Delta t$, kde:

- množství přiváděného vzduchu $V_v = 0,8 * HPP * v_p * n_v$
- n_v – intenzita výměny vzduchu je uvažována průměrnými hodnotami:
 - $n_v = 0,5$ pro obytné objekty
 - $n_v = 1,0$ pro ostatní
- Δt rozdíl výpočtových teplot ($t_{is} - t_{es}$) $t_{is} = 20^\circ\text{C}$, $t_{es} = -5^\circ\text{C}$
- číslo 0,34 udává součin průměrných hodnot hustoty vzduchu při teplotě t_{is} a měrné tepelné kapacity vzduchu při teplotě t_{is}

$$G_{VET} = 0,34 * (0,8 * 9320 * 0,8 * 0,5) * 1,5 = \underline{15210,84}$$

$G_{TV} = ((N_o * 50 + N_z * 15) / 24) k_d \cdot k_n \cdot c_w \cdot \Delta t$, kde:

- c_w měrná tepelná kapacita vody $c_w = 4,186 \text{ kJ/kg} \cdot \text{K} = 1,163 \text{ Wh/kg} \cdot \text{K}$
- Δt rozdíl teplot teplé a studené vody $t_{TV} - t_{SV} [^\circ\text{C}]$... ($t_{TV} = 55^\circ\text{C}$, $t_{SV} = 10^\circ\text{C}$)
- specifická potřeba teplé vody pro obyvatele: $50 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- specifická potřeba teplé vody pro zaměstnance: $15 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

$$G_{TV} = ((288 * 50 + 30 * 15) / 24) 1,5 \cdot 2,2 \cdot 1,163 \cdot 45 = \underline{106861,53}$$

4. Zásobování elektrickou energií

4.1 Soudobý příkon P_s [kW]

$$P_s = (N_{RD} * 3,5) + (N_{BJ} * 1,5) + (HPP_N * 0,04)$$

$$P_s = (24 * 3,5) + (72 * 1,5) + (1800 * 0,04) = \underline{264} \text{ [kW]}$$

Výpočet vychází z následujících průměrných hodnot specifických soudobých příkonů pro potřeby orientačních výpočtů konzultovaných s provozovatelem elektrorozvodné sítě:

- bytová jednotka (vč. domovní režie, drobných nebyt. funkcí a VO): 1,2 – 1,5 kW/b.j.
- rodinný dům (vč. VO) 3,0 – 3,5 kW/RD
- komerční (neobytná) HPP (vč. VO) 0,035 – 0,045 kW/m²

Budou vloženy kartogramy ilustrující zvýšené nároky na jednotlivé systémy technické infrastruktury dle lokalit města.

5. Množství odpadu








Sídlíštní zástavba menších měst:

- živnostenský odpad
- odpad z veřejné zeleně
- čištění veřejných prostor

$$2,5 \text{ kg / obyv. / týden} - 156 \text{ kg / obyv. / rok}$$



LEGENDA

- | | |
|--|--|
|  úprava vody |  výtopna |
|  vodojem |  regulační stanice STL |
|  venkovní stanice (rozvodna, transformovna) |  regulační stanice VTL |
|  čistírna odpadních vod | |

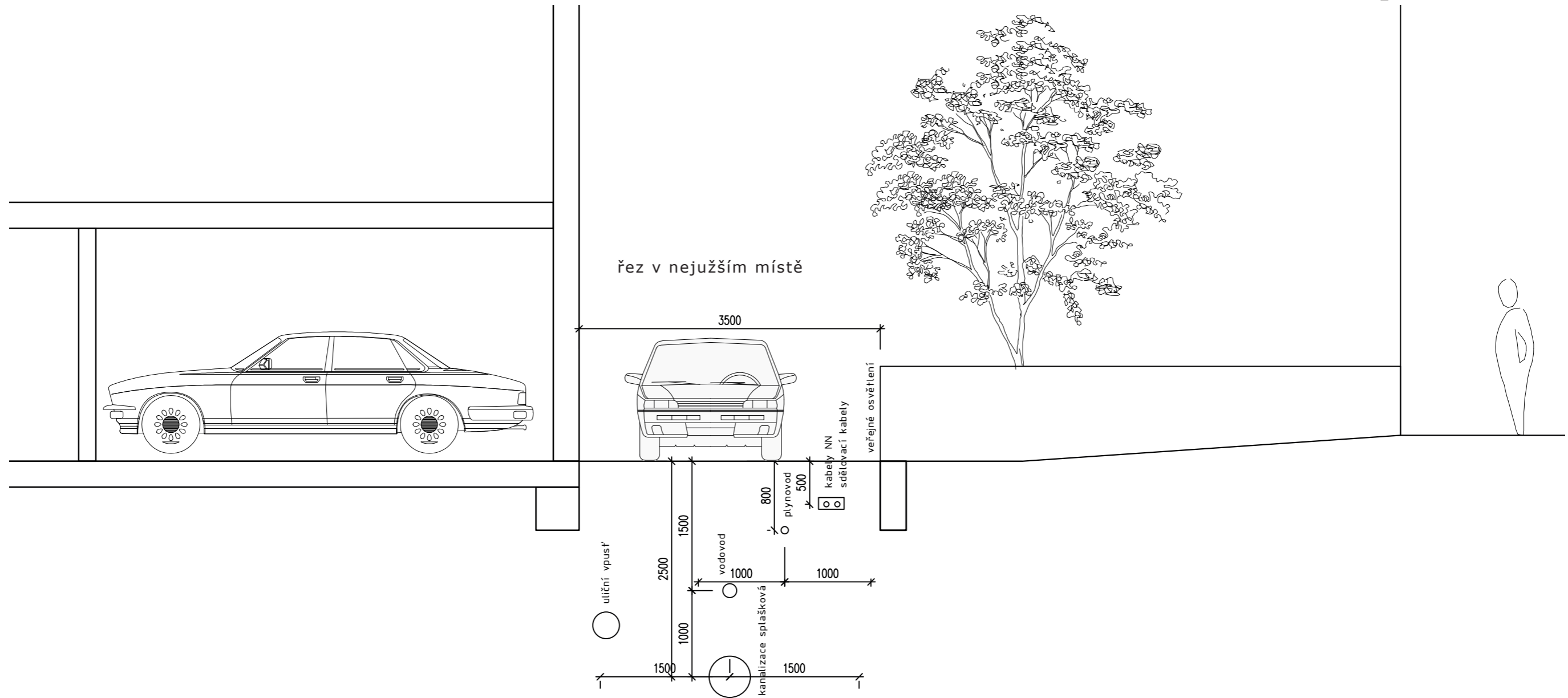
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ M1:500



LEGENDA

	stavající kanalizační sběrač		stavající telekomun. vedení		stavající podzemní trasa TS		záplavové území největší zaznamenané přirozené povodně
	uliční stoka		přiváděcí telekomun. vedení		připojovací trasa TS		mobilní hrazení
	kanalizační přípojka		přípojka telekomun. vedení		přípojka TS		protipovodňová zeď
	stavající vodovodní řad		stavající teplovod		nestabilní trasa TS		možné napojení protipovodňové ochrany Písečného ostrova
	přiváděcí vodovodní řad		přiváděcí teplovod		nová transformační stanice 110 kW		řeka LABE
	vodovodní přípojka		přípojka teplovodu		stavající STL, NTL plynovod		aktivní zóna
							protipovodňový val





LEGENDA

	stavající kanalizační sběrač		stavající telekomun. vedení		stavající podzemní trasa TS		záplavové území největší zaznamenané přirozené povodně
	uliční stoka		přiváděcí telekomun. vedení		připojovací trasa TS		mobilní hrazení
	kanalizační přípojka		přípojka telekomun. vedení		přípojka TS		protipovodňová zeď
	stavající vodovodní řad		stavající teplovod		nestabilní trasa TS		možné napojení protipovodňové ochrany Písečného ostrova
	přiváděcí vodovodní řad		přiváděcí teplovod		nová transformační stanice 110 kW		řeka LABE
	vodovodní přípojka		přípojka teplovodu		stavající STL, NTL plynovod		aktivní zóna
							protipovodňový val

zdroje

KNIHY

Historický atlas měst České republiky. Redaktor Petr VOREL. Praha: Historický ústav AV ČR, 1995. ISBN 80-85268-35-3

KYNČL, Jakub. 39 bydelení ve městě: 39 living in the city. Brno: ERA, 2005. ISBN 80-7366-039-3.

STEMPEL, Jan, Jan TESAŘ, Petr PIŠTĚK, et al. 99 domů. Praha: KANT, 2012-. Architektura (KANT). ISBN 978-80-7437-078-6.

DLUHOŠ, Daniel. Vývoj protipovodňových opatření v litoměřicích za posledních 10let. Praha, 2014. Diplomová práce. ČVUT v Praze. Fakulta stavební. Vedoucí práce Lena HALOUNOVÁ

INTERNET

ÚZEMNÍ PLÁN LITOMĚŘICE [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://www.litomerice.cz>

Litoměřice [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://www.litomerice.cz>

Mapa Litoměřice [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://www.google.cz>

Mapa Litoměřice [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://www.seznam.cz>

Výškopis [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <https://www.vyskopis.cz>

Prohlížečka záplavových území [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>

Manuál tvorby veřejných prostranství hlavní města Prahy [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://manual.ippraha.cz>

Nahlížení do kn[online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz>

Katastr [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <http://www.ikatastr.cz>

Fotografie [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <https://www.google.cz>

Fotografie [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z: <https://www.pinterest.com>

Místní komunikace [online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z <http://fast10.vsb.cz>

Technická infrastruktura[online], [cit. 20.5.2018]. Dostupné z <https://litomerice.maps.arcgis.com>

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma „LITOMĚŘICE - Rybáře, Pobřežní ulica“ vypracovala samostatně po konzultacích s vedoucím práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob. V Praze dne 20.5.2018

Ráda bych poděkovala Doc. Ing. arch. Janu Mužíkovi, CSc. za cenné rady, věcné připomínky a vstřícnost při konzultacích diplomové práce.