# POSUDEK OPONENTA ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|---|---|
| **Název práce:** | **AVIA Letňany – regenerace průmyslového areálu** |
| **Jméno autora:** | **Bc. Klára Kuncová** |
| **Typ práce:** | diplomová |
| **Fakulta/ústav:** | Fakulta stavební (FSv) |
| **Katedra/ústav:** | K 127 - Katedra urbanismu a územního plánování |
| **Oponent práce:** | Ing. arch. Bohuslava Adamová |
| **Pracoviště oponenta práce:** | Nezávislý architekt (do 31.5.2017 vedoucí odd. územního rozvoje ÚMČ Praha 4 ) |

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

**Splnění zadání** **splněno**

*Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.*

Cílem diplomové práce bylo doplnění studie regenerace průmyslového areálu Avia Letňany s umístěním souboru staveb o detailní řešení přednádražního prostoru nové budovy nádraží Letňany včetně konverze původní budovy nádraží v lokalitě areálu AVIA Letňany. Součástí návrhu bylo schéma řešení dopravy v klidu, inženýrské infrastruktury a parterové zeleně. V diplomové práci byl řešen dílčí soubor staveb a veřejný prostor náměstí v souladu se zadáním práce.

**Kvalita analýzy konceptu, kvalita výsledné formy** **A - výborně**

*Posuďte úroveň výchozího konceptu a finálního architektonického/urbanistického řešení.*

V rámci předdiplomního projektu autorka na podkladě analýzy stávajícího využití území navrhla koncepci zástavby regenerace průmyslového areálu AVIA Letňany jako kombinaci funkcí pro obytný soubor : převažující bydlení doplněné občanskou vybaveností, prostorami pro sport a rekreaci, komerčními plochami s pracovními příležitostmi, drobnými službami a technologickým parkem ČVUT. Při zpracování diplomového projektu byly pro území, na podkladě komplexně vyhotoveného předdiplomnímu projektu, dopracovány detaily dle výchozích limitů pro řešený přednádražní veřejný prostor náměstí včetně širších vazeb.Velmi oceňuji návrh prostorové skulptury-dominanty náměstí – ve tvaru 2 šikmých tyčových kvádrů pohledově ztvárňující „A“ a „V“ jako specifický prvek lokality bývalého průmyslového areálu AVIA Letňany.

**Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb** **A - výborně**

*Posuďte kvalitu dispozičního a provozního řešení. Vyjádřete se k prostorovému řešení.*

Diplomní projekt přináší z hlediska provozního řešení náměstí – veřejného prostoru před nádražím – pozitivní zónování funkcí : 1/obchodní – nákupní;2/ klidová společenská – restaurace, cukrárna, venkovní zahrádka; 3/veřejné akce-trhy a 4/centrální poutač náměstí- vodní prvek a prostorový symbol – skulptura „A,V“. Prostorové vazby na zástavbu souboru jsou v rozpracovanosti potvrzeny, doplnění zastávek MHD-BUS a zpomalující navýšený pás komunikace automobilové dopravy při jihozápadní hraně náměstí příznivě pomáhají zajišťovat bezpečnost silničního provozu a chodců. Bezbariérové provozy nádraží a přilehlého parkovacího domu propojeného s nástupišti lávkou jsou navrženy v kontextu nastupujícího posílení rozvoje příměstské železniční dopravy v rámci PID. Velmi přínosné je pro městský parter členění užité urbanizované zeleně – viz průvodní textové slovo autorky v rámci průvodní zprávy.

**Kvalita technického řešení** **A - výborně**

*Posuďte správnost volby a návrhu technického řešení.*

V širších souvislostech je navržené řešení zástavby souboru citlivě umístěno v dotčeném území při respektování stávajících limitů, dopravní prostupnost odpovídá spektru užívaných typů dopravy včetně MHD, která je posílena o nové zastávky BUS v blízkosti nádražního náměstí. Kladně lze hodnotit vyčlenění ploch pro veřejnou zástavbu (! nutno striktně zajistit plochy – náměstí, školství, sociální služby atd…! v navazujících studiích a dalších stupních projektové dokumentace výstavby v dotčeném území)

| **Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce** | **A - výborně** |
|---|---|
| *Vyjádřete se k úrovni zpracování závěrečné práce, posuďte věcné, jazykové a obrazové kvality práce, vyjádřete se ke grafickému zpracování práce.* | |
| Diplomová práce je přehledně strukturovaná, grafické řešení je názorné, oceňuji detailní práci s přehledem výběru materiálů povrchů náměstí a použitým mobiliářem veřejných ploch. Obdobně ilustrativní je přehled navržených prvků zeleně. Textová část diplomové práce včetně průvodního textu rozpracovává předdiplomní projekt a navazuje na vypracované analýzy limitů území. | |

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Diplomová práce navrženou zástavbou velmi úspěšně doplňuje funkční využití v území a navazuje na stávající strukturu zástavby okolní lokality. V návrhu je posílena příměstská železniční doprava PID a MHD-BUS včetně parkovacího domu P+R u nádražní budovy. Velmi zdařilá je systemizace forem využití urbanizované zeleně popsaná v průvodní zprávě. Diplomová práce je možností řešení zástavby dotčeného území při splnění limitů dané lokality a doporučuji její začlenění do podkladů pro regeneraci areálu“ AVIA LETŇANY“

Otázky:

1/ v rámci posílení cyklodopravy považuji navrženou velikost úschovny kol za nedostatečnou – můžete navrhnout umístění jiné kapacitní plochy k danému účelu, se stavbami nebo i bez přístřešků – s přímou vazbou na nádraží zastávky MHD

2/ domníváte se, že některé komerční plochy by mohly být využity pro sociální služby: denní stacionář, klub seniorů, atd…např. zdravotní rehabilitace, masáže,….

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně.**

Datum: 12.6.2018 Podpis: